

大分類K-不動産業

総説

この大分類には、主として不動産の売買、交換、賃貸、管理又は不動産の売買、貸借、交換の代理若しくは仲介を行う事業所が分類される。

不動産

不動産とは、土地、建物その他土地に定着する工作物をいう。

不動産業と他産業との関係

- (1) 映画館、劇場、スポーツ施設などを賃貸する事業所は大分類L-サービス業 [それぞれ7611, 7621, 766] に分類される。
- (2) 講演会、展示会、集会など主として各種集会及び催しの利用に供する施設を運営する事業所は大分類L-サービス業 [9511] に分類される。
- (3) 主として自ら労働者を雇用し、分譲すべき土地の造成及び建物を建設する事業所は大分類E-建設業 [0911, 0921, 0951又は0961] に分類される。
- (4) 不動産鑑定業は大分類L-サービス業 [8496] に分類される。

K

中分類70－不動産取引業

総 説

この中分類には、主として不動産の売買、交換又は不動産の売買、貸借、交換の代理若しくは仲介を行う事業所が分類される。

小分類 細分類
番 号 番 号

701 建物売買業，土地売買業

7011 建物売買業

主として建物の売買を行う事業所をいう。

ただし、自ら建築施工を行う事業所は大分類E－建設業 [0911, 0951, 0961] に分類される。

○建売業（自ら建築施工しないもの）；事務所売買業；マンション分譲業；中古住宅売買業

×建売業（自ら建築施工するもの） [0911, 0951, 0961]

7012 土地売買業

主として土地を売買（分譲を含む）する事業所をいう。

土地を売るために土地の開発を行う事業所は本分類に含まれる。

ただし、自ら労働者を雇用し土地造成を行いそれを分譲する事業所及び農地の開発工事を行う事業所は大分類E－建設業 [0911又は0921] に分類される。

○土地売買業；土地分譲業

×農地開発請負業 [0911又は0921]；土地改良区 [0141]；土地売買業（自ら労働者を雇用し土地造成を行うもの） [0921]

702 不動産代理業・仲介業

7021 不動産代理業・仲介業

主として不動産の売買，貸借又は交換の代理若しくは仲介を行う事業所をいう。

○土地ブローカー；建物仲介業；不動産代理業；不動産仲介業；貸家仲介業

K

中分類71—不動産賃貸業・管理業

総 説

この中分類には、主として不動産の賃貸、管理を行う事業所が分類される。

小分類 細分類
番 号 番 号

711 不動産賃貸業（貸家業、貸間業を除く）

7111 貸事務所業

主として事務所、店舗その他の営業所を比較的長期（通例月別又はそれ以上）に賃貸する事業所をいう。

○貸事務所業（短期のものを除く）；貸店舗業（店舗併用住宅を除く）；貸倉庫業

×貸店舗業（店舗併用住宅のもの）[7121]

7112 土地賃貸業

主として土地を賃貸する事務所をいう。

○土地賃貸業；地主（土地の賃貸を業とするもの）

7119 その他の不動産賃貸業

主として比較的短期（通例時間別、日別又は週別）に事務所、店舗その他の営業所又は土地に定着する施設を賃貸する事業所をいう。

○貸事務所業（短期のもの）；貸会議室業

×集会場 [9511]；映画館賃貸業 [7611]；劇場賃貸業 [7621]；スポーツ施設賃貸業 [766]；競輪場賃貸業 [7641]；貸家業 [7121]

712 貸家業、貸間業

7121 貸家業

主として住宅（店舗併用住宅を含む）を賃貸する事業所をい

う。

住宅とは、世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築された建物及び独立して家庭生活を営むことができるように区画され設備された建物の一部をいう。

○貸家業；住宅賃貸業；アパート業；ウィークリーマンション賃貸業；貸別荘業；○○県住宅協会；○○県住宅公社；○○県住宅供給公社；貸店舗業（店舗併用住宅のもの）；○○県都市公社

7122 貸 間 業

専用又は共用の炊事用排水設備がなく独立して家庭生活を営むことができないような室を賃貸する事業所をいう。

○貸間業

713 不動産管理業

7131 不動産管理業

主としてビル、マンション等の所有者（管理組合等を含む）の委託を受けて経營業務あるいは保全業務等不動産の管理を行う事業所をいう。

○不動産管理業；ビル管理業；マンション管理業；アパート管理業；土地管理業

×ビルメンテナンス業 [8641]

K