

平成24年1月31日

総務省情報通信政策研究所施設の管理・運營業務民間競争入札に関する質問に対する回答

1 人件費の単価証明書及び物件費の価格証明書とは、具体的にどのようなものでしょうか？（入札説明書5頁）

●所定の様式は、有りません。御社で実際に使用している人件費の単価を記載して証明したとして押印し提出して下さい。物件費を計上する場合に限りその中身について価格証明を提出して下さい。

2 総合清掃各所で、作業時間帯に指定のある箇所を教示いただけないでしょうか？（管理・運營業務委託仕様書76頁）

●個別回答済み

3 入札説明会時、現地で拝見させていただいた宿泊室内にダストモップ等が各部屋に備え付けられておりましたが、これは、庁舎側で用意していただいたものでしょうか、受託会社が用意するものでしょうか？（管理・運營業務委託仕様書78・84頁）

●宿泊室内にダストモップ等につきましては、宿泊している研修生用として、所側が用意したものです。

4 専用ワックスを塗布することとありますが、通常石床にワックス塗布仕上げをすることはあまりなく、現状は仕様書通りにワックスを塗布されているのでしょうか？（管理・運營業務委託仕様書78頁）

●石床にワックス塗布仕上げの必要はありません。

5 ウッドデッキ部における仕上げはどのような仕上げにすればよいのでしょうか。現状の方法を教えてくださいませんか？

（管理・運營業務委託仕様書76頁）

●落ち葉やゴミ等をほうき等で清掃し設置しているテーブル及びイスについては、水拭きを行っています。

6 95ページの清掃対象箇所で、学習支援エリアに H4800×W3200 のブラインドが 15 枚あるのですが、現地で拝見させていただいた時、足場等設置するのも困難な箇所と思えるのですが、差支えなければ現在の清掃方法を教えてくださいませんか？（取り外して拭きあげ清掃または、設置したまま拭きあげ清掃等）

また、清掃方法がご教示していただけない場合は、清掃の為の足場を組むことは可能かどうか、ブラインドの取り外し方法をご教示いただけますでしょうか？（管理・運營業務委託仕様書92頁）

●電動ブラインドのため、取り外しせずに脚立を使用しモップ等でほこりを取り除く作業を行っています。

7 洗淨殺菌装置の設置及び腰掛便器用便座除菌剤吐出装置」の設置とありますが、現在受託会社が借用契約されている会社を引き続き照会していただくことは可能でしょうか？（管理・運營業務委託仕様書194頁）

●現行の会社を照会させていただくことは、可能です。

8 保護継電器動作特性試験が年次点検Aに○が無いのですが、外部委託の場合は年次点検Aの時も必須項目との認識ですがいかがでしょうか？（管理・運營業務委託仕様書198頁）

●当所の点検等基準では、必須項目になっておりませんが、重要かつ必要な項目であれば点検等基準の変更は、差し支えありません。

9 照明器具清掃とありますが、仕様書に記載がありません？（管理・運營業務民間競争入札実施要項51頁）

●LED照明設備等の導入検討もあり、今回の作業に含まれていません。

10 特に指定がない場合、作業日は平日と考えて宜しいでしょうか？（管理・運營業務委託仕様書）

●平日に作業と考えておりますが、業務の都合上調整させていただくこともあります。

11 第4章空調設備保全業務委託使用書 7実施時期 一月に1回汚れや水質等の状態点検と記載されていますが、116ページの(3)④と⑤には作業月も違い、水質分析は×4回になっており、どちらを正としたら宜しいでしょうか？

（管理・運營業務委託仕様書111頁）

●水質分析は×4回で作業しており、運転期間中は、一月に1回汚れや水質等の状態点検を目視等での作業を行っています。

12 ガス直焚吸収冷温水発生機（大）及びガス直焚吸収冷温水発生機（小）のメーカー名を教えてください。（管理・運營業務委託仕様書112頁、114頁）

●個別回答済み

- 1 3 冷却塔（大）及び冷却塔（小）の薬剤は御指定以外の同等品でも可能でしょうか？
（管理・運營業務委託仕様書 1 1 6 頁、1 1 7 頁）
●同等品でも可能です。
- 1 4 パッケージ型エアコンジの室外機の総数を教えて下さい？（管理・運營業務委託仕様書 1 2 2 頁）
●個別回答済み
- 1 5 送排風・排風機の 1 回/3 年の実施年度は、何年度でしょうか？（管理・運營業務委託仕様書 1 2 6 頁）
●個別回答済み
- 1 6 中央監視盤のメーカー名と型番を教えて下さい？（管理・運營業務委託仕様書 1 3 1 頁）
●個別回答済み
- 1 7 中央監視盤で VAV、FCU、CDH の温度変更は、中央監視盤で設定可能でしょうか？（管理・運營業務委託仕様書 1 3 1 頁）
●中央監視盤で設定可能です。
- 1 8 自動制御機器の項目・仕様がありませんが、対象外でしょうか？（管理・運營業務委託仕様書 1 3 1 頁）
●自動制御装置の点検は、今回の作業に含まれていませんので対象外ですが、別作業での扱いを検討しています。
- 1 9 ばい煙測定の測定対象は RH-1 のみで RH-2 は測定対象外でしょうか？（管理・運營業務委託仕様書 1 4 5 頁）
●測定対象は RH-1 のみになります。
- 2 0 貯水（湯）槽及び雑排水等の水質検査は、雑用水は、1 系統で宜しいでしょうか？
（管理・運營業務委託仕様書 1 4 5 頁）
●雑用水は、1 系統で差し支えありません。
- 2 1 産業・一般廃棄物等業務委託関係で収集運搬は、週 4 日とありますが、休務日は何曜日となりますか？（管理・運營業務委託仕様書 2 0 1 頁）
●個別回答済み

2 2 簡易無線局を使用する場合においては無線局免許登録のみ必要あり、無線従事者の資格は必要ないとの理解でいいでしょうか（入札実施要項39頁）

●簡易無線局を使用する場合、無線従事者の資格は必要ありません。

2 3 様式1に添付する協定書は写しでよろしいでしょうか？（入札実施要項40頁）

●写しで支障ありません。

2 4 日直1、日直2及び宿直はそれぞれに2名配置するとの理解でよろしいでしょうか？（入札実施要項101頁）

●それぞれに2名配置となります。

2 5 日直1（日直2）と宿直を同日に兼務し、適宜休憩・仮眠を取りながら24時間勤務させることは可能でしょうか？（入札実施要項101頁）

●個別回答済み

2 6 代表的な業務の流れを開示していただけますか？（入札実施要項104頁）

●個別回答済み