

## 目次

提言の要約	P3
はじめに	P4
現状分析と課題	P5
提言①	P10
提言②	P11
提言③	P15
提言(総括)	P15
おわりに	P16

# 提言の要約

## 空き家対策 ～空き家減少のための三位一体改革～

### 現 状

全国の空き家の数は757万戸、空き家率は13.1%に達し、7件に1件が空き家といわれている。この要因は、世代間における利便性を重視した住環境思想の変化や核家族化が影響しているものと思われる。少産多死期に入り空き家が急増し、一部ではゴースタウン化が進み、地域住民の生活への影響が懸念される。

### 課 題

空き家を生み出さない

生み出された空き家の対処

空き家は悪である。

果たして空き家バンクは成立するのか？

代執行は行われているのか？

### 政 策 提 言

空き家適正管理と  
コミュニティ再構築

空き家解体  
への措置

空き家所  
有者への  
応分の負  
担措置

### 施 策

空き家管理代行登録制  
度の導入

空き家解  
体補助  
金の創設  
並びに拡  
充

空き家  
等所有  
税の導  
入

### 効 果

空き家増加の抑制