

# 公平負担のための受信料体系の現状 と課題に関する研究会 ヒアリング

2007年7月27日(金)



## ホテル関連



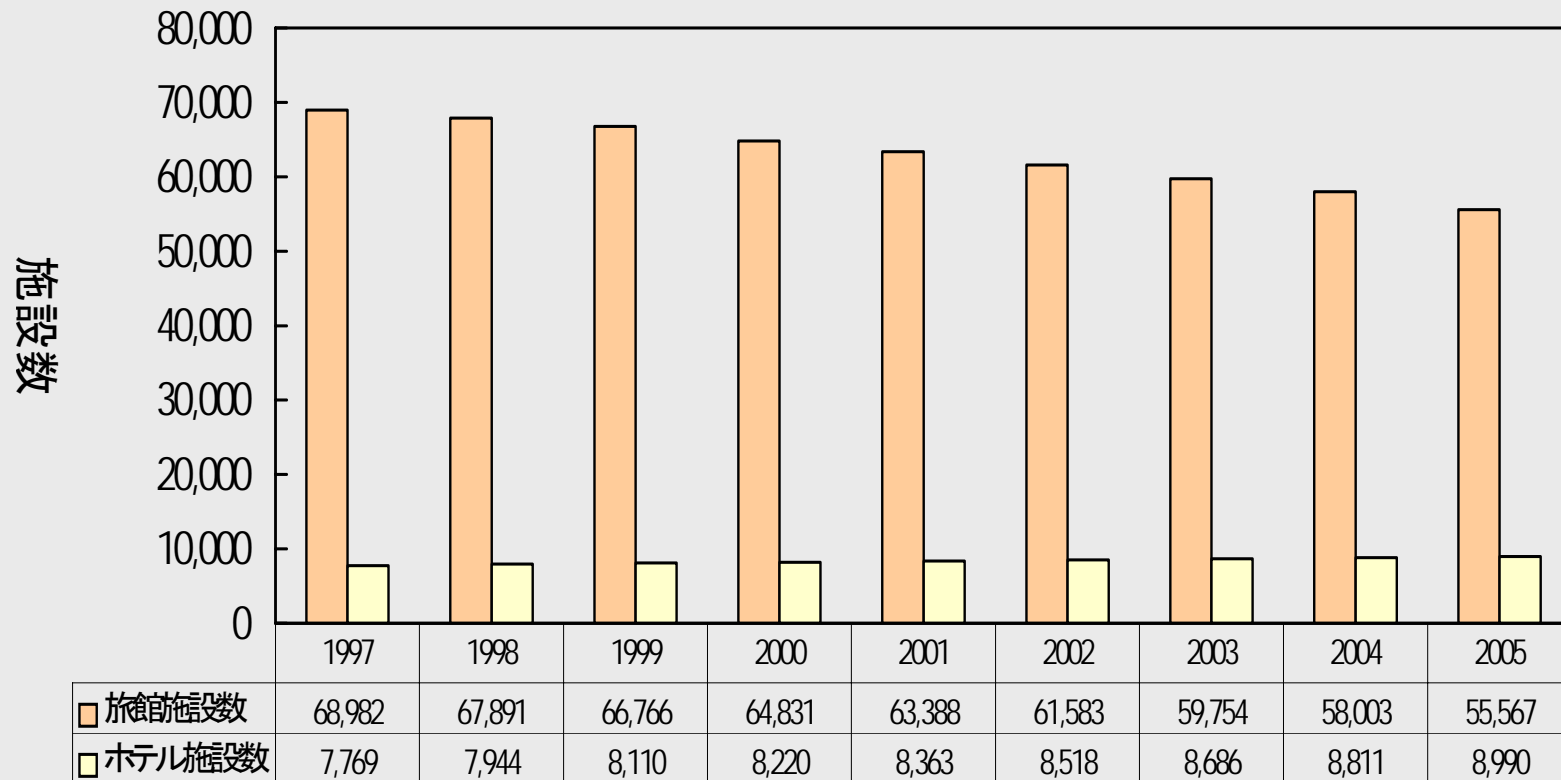
**Jones Lang LaSalle Hotels**  
**Managing Director**  
**沢柳知彦**

# ヒアリング項目

- 全国のホテル数
- 全国のホテルの室数
- 全国のホテルのテレビ設置平均室数
- 旅館・ホテル以外の宿泊施設の室数の把握方法
- ウィークリーマンション等の室数や直近の「空き家」の把握方法
- 新設住宅着工件数の考え方（契約対象世帯の母数に算定すべきか）

# 全国のホテル数

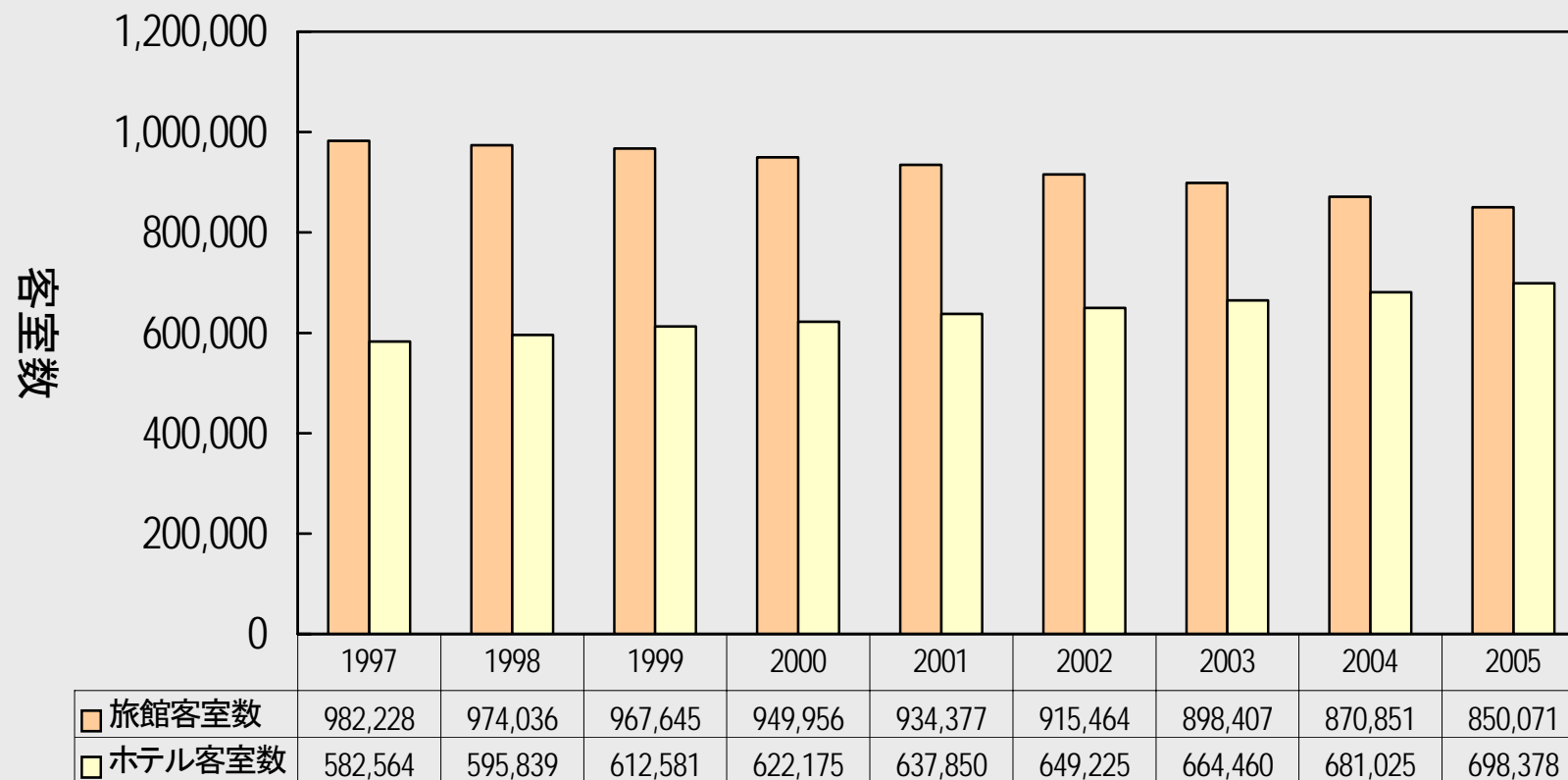
ホテル旅館施設数推移(3月年度末時点)



\*年数表示は年度  
出典 厚生労働省

ホテル・旅館供給客室数推移(3月年度末時点)

# 全国のホテルの室数



\*年数表示は年度  
出典: 厚生労働省

## 全国のホテルのテレビ設置平均室数

- 現在では、旅館・ホテルとも客室内にテレビを備えていない施設はほとんど考えられない
- 他方、スイートでは客室内に複数のテレビを設置しているのが普通であるが、ビジネスホテルや旅館を含めた総在庫客室数に比してスイートの占める割合は極めて低いと目される
- 従って、テレビ設置数は概ね旅館・ホテルの客室数に等しいと考えられる
- 2005年度旅館・ホテルの総客室数は約155万室、よってテレビ設置台数も概ねその程度と目される

## 旅館・ホテル以外の宿泊施設の室数の把握方法(1)

- ウィークリーマンション・サービスアパートメント
  - いわゆる家具付賃貸住宅(テレビも設置)
  - 在庫室数は東京に集中していると目される
  - 業界大手(スペースデザイン、ウィークリーマンション、オークウッド、アスコット、東急ステイ等)へのヒアリング
- ケア付住宅
  - KPMGヘルスケア(介護住宅コンサルティング大手)宛ヒアリング
- カプセルホテル
  - ?
- ラブホテル
  - 総合ユニコムへのヒアリング

## 旅館・ホテル以外の宿泊施設の室数の把握方法(2)

- 簡易宿泊所
  - 厚生労働省へのヒアリング
- 学校保有寮
  - 文部科学省へのヒアリング？
- 企業保有保養所・寮
  - 厚生労働省へのヒアリング？
- 政府系保養所
  - 郵政系
  - 年金系
  - その他

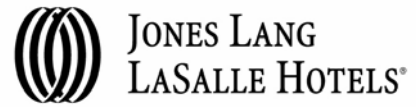
## ウィークリーマンション等の室数や直近の「空き家」の把握方法

- 前述のとおり、業界大手へのヒアリングが肝要
- なお、ウィークリーマンション・サービスアパートメントではないが、レオパレス・大東建託等は個人地主を顧客として主に家具付の賃貸住宅の設計・施行・管理の一括受託を業務としている
- ちなみにレオパレス21ホームページによれば、2007年6月末現在の管理状況は以下のとおり
  - 管理戸数：399,147戸
  - 入居率：93.2%



## 新設住宅着工件数の考え方(契約対象世帯の母数に算定すべきか)

- 当社専門外につき、お答えしかねます。



# Q&A Session

