

# 環境まちづくり ガイドライン 【柏版 CASBEE】 策定業務

## 自治体情報

人 □ 394,818 人

標準財政規模 66,463,522 千円

担当課 千葉県 柏市 企画部 企画調整課

電話 04-7167-1117

ホームページ <http://www.city.kashiwa.lg.jp>

事業期間 平成 21 年度から平成 22 年度まで

参考とした施策 名古屋市, 大阪市, 横浜市等 自治体版 CASBEE

関係施策分類

## 施策の概要

### 1 取り組みに至る背景

今日、地球温暖化など地球規模の環境保全の重要性が高まってきていると同時に、身近な都市・生活空間においても、自然環境の保全とともに安全・安心で健康的な生活環境、快適で魅力のある都市環境の形成に対する要請が高まってきている。

我が国大多数の郊外都市で省 CO<sub>2</sub> 型の環境都市づくりを実現するには、戸建住宅を含む建築物の建築が鍵を握っており、市民や建築関係者を含む事業者の協力と行政による指導・誘導が不可欠であると考えられる。

そこで柏市では、平成 19 年度に「環境まちづくりガイドライン研究会」を立ち上げ、環境配慮建築を分かりやすく、無理なく実行するための「(仮称) 柏市建築物環境配慮評価システム【柏版 CASBEE】」の創設に向けた研究に取り組んできた。

### 2 事業内容 (目的・目標・方策)

「(仮称) 柏市建築物環境配慮評価システム」は、環境配慮建築が分かりやすく無理なく実行されることを目的として、国土交通省などが推進する評価指標「CASBEE (建築物総合環境性能評価システム)」に加え、柏市の地域特性や独自の取組みを加えて策定する「柏版 CASBEE」による評価を行うものである。

このシステムは、市民等が建築物を新築するに際して、建築・敷地計画における環境配慮の取組みを自主的に行うことを支援するツール (ものさし) である。

柏市独自の環境配慮の重点項目については、以下の項目を設定している。

#### 【柏市環境配慮重点項目】

- ①環境負荷の低減 「省エネ、新エネ、廃棄抑制・リサイクル」
- ②環境の魅力の創出 「緑・水循環の創出、景観形成」
- ③安全・安心な居住環境 「防犯・防災対策、バリアフリー、健康」

今年度業務として、このシステムの構築等を実施するもの。

### 3 施策の開始前に想定した事業効果

すでに、市内の一部大型店舗などでは、CASBEEを使用し、環境配慮型の建築物を建築している。

今後、この「柏版CASBEE」制度を運用することで、市内の商業施設・集合住宅などとあわせて戸建住宅にも普及されることによって、環境に配慮した建築物と柏市の地域特性や独自の取組みに配慮した建築物が建築されることが期待され、環境都市づくりの一役を担うものと考えます。



### 4 導入にあたり工夫・苦労した点、課題、対処法など

同様な制度を導入している自治体の多くは、一定規模以上の商業施設や集合住宅などを対象としており、戸建住宅を含む全建築物まで対象とした制度は、全国的にも珍しく、戸建住宅など小規模な建築物まで普及していくかどうか課題として残る。

また、高い評価を得た建築物については、施主の希望により市のホームページなどで紹介するなど市民等の関心を集め、普及を図る必要がある。

### 5 現在の成果・実績、今後の展開など

今年度、システムの実用化に向けた、制度の創設、マニュアル作成等を実施するとともに運用体制の確立をし、平成22年度より本格運用する予定。

## 予算関連データ 柏市

総額 ①～⑤の計		財源内訳(財源区分:①～⑤)				
		①国費	②県費	③起債	④その他	⑤一般財源
7,000千円		0千円	0千円	0千円	0千円	7,000千円
①～④の名称・所管等	名称					/
	所管					
	金額					
	補助率					