

# 滞在型市民農園 整備事業

## 自治体情報

人 □ 32,393 人

標準財政規模 15,121,736 千円

担当課 徳島県 三好市 企画財政部まちづくり推進課

電話 0883-72-7607

ホームページ <http://www.city-miyoshi.jp>

事業期間 平成 19 年度から平成 20 年度まで

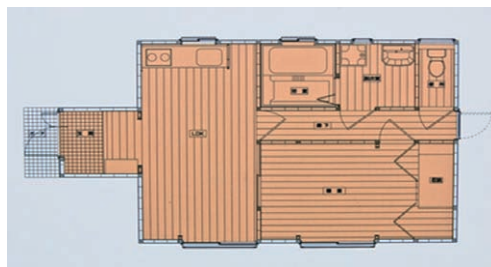
参考とした施策

関係施策分類 ①

## 施策の概要

### 1 取り組みに至る背景

本市は、少子高齢化と人口の減少により過疎化の進行が続いているが、平成 18 年 3 月の合併以来「定住と交流を育むまち」を目指して定住団地の整備や企業誘致、情報通信基盤の整備、観光関連施設整備等の事業を推進してきた。また、民間では関西在住の市出身者が中心となり平成 19 年 2 月に故郷の活性化と人口減少の抑制を目的に設立した NPO 法人「ふるさと力」が団塊の世代を中心とした UJI ターン者の定住の促進事業を計画していたことから市と NPO 法人が連携して滞在型の農業体験施設を整備することで地域間の交流を推進し定住と地域の活性化を図ることとしてきた。



### 2 事業内容（目的・目標・方策）

本事業は、地域間の交流を推進し定住と地域の活性化を図ることを目的として、都市生活の利便性に慣れた移住希望者のニーズにも応えつつ、豊かな自然や景観を活かした田舎暮らしと農園や農具などの農業体験の場を提供することが移住交流の促進に有効であると考えられること、また、都市からの移住希望者が利用しやすいように交通の利便性の良い徳島自動車道の美馬インターチェンジと吉野川スマートインターチェンジ近くの三好市三野町加茂野宮に用地を取得して農園付きの宿泊施設や共同農園を整備した。

将来的に田舎暮らしを志向する利用者が、本施設で「お試し居住」することで生活面など様々な不安を解消することができる。

施設の整備内容は、次のとおり。

簡易宿泊施設（木造平屋）	42.12㎡ × 11 棟
個人農園施設	100㎡ × 11 区画
共同農園施設（パイプハウス）	6m × 15m × 2 棟
管理棟・農機具倉庫（木造平屋）	62.1㎡ × 1 棟
休憩交流施設（東屋）	4m × 4m 1 棟
農機具	3 台



本施設の利用資格は、徳島県外に居住する者で月に 6 日以上施設に滞在することや地域住民と友好的な交流関係を維持できることなどの要件が定められており、施設利用料は月額 5 万円で利用期間は 4 月 1 日から 3 月 31 日までの 1 年間となっており、希望により最長 5 年まで契約を更新し利用することができる。

### 3 施策の開始前に想定した事業効果

施設での農村生活を通じて定住化に向けての体験によるUJIターン希望者の定住意欲を醸成することと地域内住民との交流や農家による営農支援体制などで地域の活性化が図られると考えた。また、農業従事者の高齢化や農家の後継者不足による耕作地の縮小や耕作放棄地の拡大などが見受けられたことから農地を市民農園などに整備し活用することで遊休農地の解消や獣害の防止効果が得られると考えた。



### 4 導入にあたり工夫・苦労した点、課題、対処法など

宿泊施設などは、杉の間伐材をブロック型資材に加工した材料を用いて建築したもので、一般の方でも基礎と屋根以外はブロック材を積み上げ作ることが出来る「積み木ハウス工法」により整備したもので、ブロック材は、市内の第三セクターが地元産の間伐材を使用して製品化しており地元企業への貢献と地元産材の普及促進に期待された。

施設の整備に当たっては、農業振興地域整備計画の変更手続き等に不測の日数を要することになり工事の着手が遅れることになった。



### 5 現在の成果・実績、今後の展開など

滞在型市民農園の入居募集を行ったところ応募が多数あり11棟全ての施設で入居契約の手続きが進められ、個人や共同の農園には多種の季節の野菜が栽培されており、施設の整備後は県内外より見学者が多数訪れ活発な交流が行われている。

施設の近くには、利用者が定住を希望した場合に購入することができる分譲宅地が整備されている。また、隣接する農園付き分譲住宅10棟も完売となりUIターン者の移住が進んでおり、本施設の利用者の多くが定住を希望することで地域の活性化を目指している。

今後は、施設利用者の受け入れ体制の充実を図るとともに地域住民との交流促進や講習会の開催などの取り組みや滞在型市民農園・農園付き宅地の整備など本事業によりUJIターン者のニーズに対応しながら事業展開し市内の活性化に繋げていきたいと考えている。

## 予算関連データ 三好市

総額 ①～⑤の計		財源内訳(財源区分:①～⑤)				
		①国費	②県費	③起債	④その他	⑤一般財源
102,941千円		51,470千円	0千円	0千円	50,591千円	440千円
①～④の名称・所管等	名称	農山漁村活性化プロジェクト支援交付金			負担金	
	所管	農林水産省				
	金額	51,470千円			50,591千円	
	補助率	1/2				