

## 課題

・城下町・温泉町・宿場町として育まれてきた当時のまちを今に伝える蔵や町屋等、歴史的建造物が中心市街に多く点在しているが、その価値が評価されることが少ない。  
 ・城下のまちに点在する歴史的建造物の中には、その価値や活用策が見出されず、取り壊されたり廃屋と化したりするものが多い。

## 実現を目指していく地域のイメージ

雄大な蔵王連峰の麓で、城下町・温泉町・宿場町として育まれてきたまちの歴史的建造物や当時を感じるまちなみ等の地域資源を最大限に有効活用し、行政、住民、NPO、大学、意欲ある市外若者等と積極的に連携を図りながら、地域活性化と自立した地域づくりの仕組みを構築する。

## 調査事業の概要

## 歴史的建造物の調査等

建物実測調査(中心市街地に点在する19物件を調査)  
 分析と考察(工法、建築年代、建築物の配置等)  
 修景、修繕計画案の作成(商店・住居としての機能の充実を兼ねた修繕例の検討)  
 紹介冊子の活用(地域に存在する歴史的建造物の再発見)  
 保存、修理、活用等に関する市民講座の開催(地域資源の有効活用への動機付け)

## 歴史的建造物の活用

ギャラリーとしての活用(行政、住民、NPO、学生等の連携により運営)  
 アトリエとしての活用(市外の若者による金属工芸品の体験工房及び制作工房)  
 オリジナル商品開発(良好な景観形成及び集客力の向上のための商品開発)



## 対応策の提示

## ＜これまでのノウハウ、対応策＞

貴重な地域資源である歴史的建造物やまちなみの価値、修景の意義を広く知ってもらうため、城下のまちに点在する歴史的建造物の実測調査を行い、ファサード改修による歴史的町家の再生や店舗・住環境改善に向けた提案を行う。また、歴史的建造物を有効活用するため、長屋門にある2軒の空き店舗で、行政、住民、NPO、地域社会の新たな担い手である意欲ある学生や市外若者と連携し、セルフビルドで再生に取り組み、歴史的建造物の価値を最大限に引き出しながら地域活性化に寄与する自立した地域づくりを実践する。

## ＜調査事業によりとりまとめたノウハウ、対応策＞

地域住民、行政等の連携による事業活動の推進・有形登録文化財の申請等・地域資源を活用した景観形成を行う。

## ＜今回の調査により得られた新たな課題＞

## 歴史的建造物を活かした地域づくりの提案

中心市街地の活性化への展望(良好な景観形成、地域住民等連携による事業、まちづくり拠点の活用等)  
 歴史的建造物の保存及び維持管理(登録文化財制度の活用、維持管理に関する制度設計の模索)  
 景観形成を目的とした地域住民、関係機関等による連携(景観形成、まちづくり等に関する会議の設定方法の検討)

## 団体名

## 課題

## 実現を目指していく地域のイメージ

※ 緑の分権改革の考え方に基づく取組を進めていく上での「課題」を記載してください(提案書における「課題」)。



## 調査事業の概要

## 対応策の提示

<これまでのノウハウ、対応策>

<調査事業によりとりまとめたノウハウ、対応策>

※ 全国の自治体の参考になる普遍的で具体的な「ノウハウ、対応策」を提示してください。

<今回の調査により得られた新たな課題>

※イメージ図を添付してください。