

議 案 1 関 係

再建築費評点基準表等の改正について

再建築費評点基準表等の改正について

固定資産評価基準第 2 章第 2 節二、第 2 章第 3 節二を別紙のとおり改める。加えて固定資産評価基準別表第 8、別表第 1 2 及び別表第 1 2 の 2 を別添「再建築費評点基準表等（案）」のとおり改める。

固定資産評価基準（家屋）改正案新旧対照表

別紙

改 正 案	現 行																																				
<p>目次 略</p> <p>第1章 土地 略</p> <p>第2章 家屋</p> <p>第1節 通則 略</p> <p>第2節 木造家屋</p> <p>一 略</p> <p>二 部分別による再建築費評点数の算出方法</p> <p>1 及び 2 略</p> <p>3 木造家屋評点基準表の部分別区分</p> <p>木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。</p>	<p>目次 略</p> <p>第1章 土地 略</p> <p>第2章 家屋</p> <p>第1節 通則 略</p> <p>第2節 木造家屋</p> <p>一 略</p> <p>二 部分別による再建築費評点数の算出方法</p> <p>1 及び 2 略</p> <p>3 木造家屋評点基準表の部分別区分</p> <p>木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。</p>																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">部分別</th> <th style="width: 85%;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)～(6)</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>(7) 床</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>(8) 建 具</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>(9) 建築設備</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>(10) 仮設工事</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>(11)その他工事</td> <td>(1)から(10)までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、 _____種、_____階段及び床間等がこれに含まれる。</td> </tr> </tbody> </table>	部分別	内 容	(1)～(6)	略	_____	_____	_____	_____	_____	_____	(7) 床	略	(8) 建 具	略	(9) 建築設備	略	(10) 仮設工事	略	(11)その他工事	(1)から(10)までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、 _____種、_____階段及び床間等がこれに含まれる。	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">部分別</th> <th style="width: 85%;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)～(6)</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>(7) 造 作</td> <td>建物の装飾等の目的をもつて各部構造体に取り付けられるものをいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 敷居、鴨居、長押、釣束、楣、窓台、付鴨居、畳 寄、中束、 無目、上杵、竪杵、下杵、欄間、手摺、床間（書院、脇床を含む。）</td> </tr> <tr> <td>(8) 床</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>(9) 建 具</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>(10) 建築設備</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>(11) 仮設工事</td> <td>略</td> </tr> <tr> <td>(12)その他工事</td> <td>(1)から(11)までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、 出窓、庇、_____種及び階段_____等がこれに含まれる。</td> </tr> </tbody> </table>	部分別	内 容	(1)～(6)	略	(7) 造 作	建物の装飾等の目的をもつて各部構造体に取り付けられるものをいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 敷居、鴨居、長押、釣束、楣、窓台、付鴨居、畳 寄、中束、 無目、上杵、竪杵、下杵、欄間、手摺、床間（書院、脇床を含む。）	(8) 床	略	(9) 建 具	略	(10) 建築設備	略	(11) 仮設工事	略	(12)その他工事	(1)から(11)までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、 出窓、庇、_____種及び階段_____等がこれに含まれる。
部分別	内 容																																				
(1)～(6)	略																																				
_____	_____																																				
_____	_____																																				
_____	_____																																				
(7) 床	略																																				
(8) 建 具	略																																				
(9) 建築設備	略																																				
(10) 仮設工事	略																																				
(11)その他工事	(1)から(10)までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、 _____種、_____階段及び床間等がこれに含まれる。																																				
部分別	内 容																																				
(1)～(6)	略																																				
(7) 造 作	建物の装飾等の目的をもつて各部構造体に取り付けられるものをいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 敷居、鴨居、長押、釣束、楣、窓台、付鴨居、畳 寄、中束、 無目、上杵、竪杵、下杵、欄間、手摺、床間（書院、脇床を含む。）																																				
(8) 床	略																																				
(9) 建 具	略																																				
(10) 建築設備	略																																				
(11) 仮設工事	略																																				
(12)その他工事	(1)から(11)までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、 出窓、庇、_____種及び階段_____等がこれに含まれる。																																				

4～6 略
三～六 略

第3節 非木造家屋

一 略

二 部分別による再建築費評点数の算出方法

1 及び 2 略

3 非木造家屋評点基準表の部分別区分

非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部 分 別	内 容
(1)～(13)	略
(14) <u>その他工事</u>	略

4～6 略
三～六 略

第4節 経過措置 略

別表第8～別表第13 略

第3章 償却資産 略

4～6 略
三～六 略

第3節 非木造家屋

一 略

二 部分別による再建築費評点数の算出方法

1 及び 2 略

3 非木造家屋評点基準表の部分別区分

非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部 分 別	内 容
(1)～(13)	略
(14) <u>その他の工事</u>	略

4～6 略
三～六 略

第4節 経過措置 略

別表第8～別表第13 略

第3章 償却資産 略

改正理由（議案1）

- 固定資産評価基準第2章第2節二における木造家屋評点基準表の部分別区分には12の部分別区分が規定されているが、このうち「造作」は、木造家屋にのみ設けられており、和室の建築の減少に伴い施工が少なくなっており整理統合を行う必要がある。
- 再建築費評点基準表の用途区分について、新築家屋がほとんど存在しない用途や、建築形態の変化により他の用途との違いがほとんど見られない用途が存在しており、整理統合を行う必要がある。
- 再建築費評点基準表の評点項目等について、近年建築された家屋によく使用され、今後建築される家屋にも使用されるであろう資材や施工方法を反映する必要がある。

また、再建築費評点基準表の標準評点数について、平成25年7月現在の東京都（特別区の区域）における工事原価の費用を基礎として算定する必要がある。

以上が、議案1を付議する理由である。

議 案 2 関 係

非木造家屋経年減点補正率基準表の改正について

非木造家屋経年減点補正率基準表の改正について

固定資産評価基準別表第13の非木造家屋経年減点補正率基準表を別紙のとおり改める。

固定資産評価基準 別表第13 非木造家屋経年減点補正率基準表改正案 新旧対照表

改 正 案						現 行					
1～3 略						1～3 略					
4 百貨店_____、劇場及び娯楽場用建物						4 百貨店、ホテル、劇場及び娯楽場用建物					
5 ホテル及び旅館用建物											
機 造		別 区		分		機 造		別 区		分	
鉄骨鉄筋コンクリート造		煉瓦造、コンクリートブロック造及び石造		鉄骨造(骨格材の肉厚が4mmを超えるもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3mmを超え4mm以下のもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3mm以下のもの)			
経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率
1	0.9822	1	0.9822	1	0.9771	1	0.9714	1	0.9600		
2	0.9644	2	0.9644	2	0.9543	2	0.9429	2	0.9200		
3	0.9467	3	0.9467	3	0.9314	3	0.9143	3	0.8800		
4	0.9289	4	0.9289	4	0.9086	4	0.8857	4	0.8400		
5	0.9111	5	0.9111	5	0.8857	5	0.8571	5	0.8000		
6	0.8933	6	0.8933	6	0.8629	6	0.8286	6	0.7600		
7	0.8756	7	0.8756	7	0.8400	7	0.8000	7	0.7200		
8	0.8578	8	0.8578	8	0.8171	8	0.7714	8	0.6800		
9	0.8400	9	0.8400	9	0.7943	9	0.7429	9	0.6400		
10	0.8222	10	0.8222	10	0.7714	10	0.7143	10	0.6000		
11	0.8044	11	0.8044	11	0.7486	11	0.6857	11	0.5600		
12	0.7867	12	0.7867	12	0.7257	12	0.6571	12	0.5200		
13	0.7689	13	0.7689	13	0.7029	13	0.6286	13	0.4800		
14	0.7511	14	0.7511	14	0.6800	14	0.6000	14	0.4400		
15	0.7333	15	0.7333	15	0.6571	15	0.5714	15	0.4000		
16	0.7156	16	0.7156	16	0.6343	16	0.5429	16	0.3600		
17	0.6978	17	0.6978	17	0.6114	17	0.5143	17	0.3200		
18	0.6800	18	0.6800	18	0.5886	18	0.4857	18	0.2800		
19	0.6622	19	0.6622	19	0.5657	19	0.4571	19	0.2400		
20	0.6444	20	0.6444	20	0.5429	20	0.4286	20	0.2000		
21	0.6267	21	0.6267	21	0.5200	21	0.4000				
22	0.6089	22	0.6089	22	0.4971	22	0.3714				
23	0.5911	23	0.5911	23	0.4743	23	0.3429				
24	0.5733	24	0.5733	24	0.4514	24	0.3143				
25	0.5556	25	0.5556	25	0.4286	25	0.2857				
26	0.5378	26	0.5378	26	0.4057	26	0.2571				
27	0.5200	27	0.5200	27	0.3829	27	0.2286				
28	0.5022	28	0.5022	28	0.3600	28	0.2000				
29	0.4844	29	0.4844	29	0.3371						
30	0.4667	30	0.4667	30	0.3143						
31	0.4489	31	0.4489	31	0.2914						
32	0.4311	32	0.4311	32	0.2686						
33	0.4133	33	0.4133	33	0.2457						
34	0.3956	34	0.3956	34	0.2229						
35	0.3778	35	0.3778	35	0.2000						
36	0.3600	36	0.3600								
37	0.3422	37	0.3422								
38	0.3244	38	0.3244								
39	0.3067	39	0.3067								
40	0.2889	40	0.2889								
41	0.2711	41	0.2711								
42	0.2533	42	0.2533								
43	0.2356	43	0.2356								
44	0.2178	44	0.2178								
45	0.2000	45	0.2000								
6 市場用建物						5 市場用建物					
7 公衆浴場用建物						6 公衆浴場用建物					
8 工場、倉庫、発電所、変電所、停車場及び車庫用建物						7 工場、倉庫、発電所、変電所、停車場及び車庫用建物					
(1) 一般用のもの(2)及び(3)以外のもの						(1) 一般用のもの(2)及び(3)以外のもの					
(2) 塩素、塩酸、硫酸、硝酸その他の著しい腐食性を有する液体又は気体の影響を直接全面的に受けるもの、冷蔵倉庫用のもの(保管温度が摂氏十度以下に保たれる倉庫)及び放射性同位元素の放射線を直接受けるもの						(2) 塩素、塩酸、硫酸、硝酸その他の著しい腐食性を有する液体又は気体の影響を直接全面的に受けるもの、冷蔵倉庫用のもの(保管温度が摂氏十度以下に保たれる倉庫)及び放射性同位元素の放射線を直接受けるもの					
(3) 塩、チリ硝石その他の著しい潮解性を有する固体を常時蔵置するためのもの及び著しい蒸気の影響を直接全面的に受けるもの						(3) 塩、チリ硝石その他の著しい潮解性を有する固体を常時蔵置するためのもの及び著しい蒸気の影響を直接全面的に受けるもの					

改正理由（議案２）

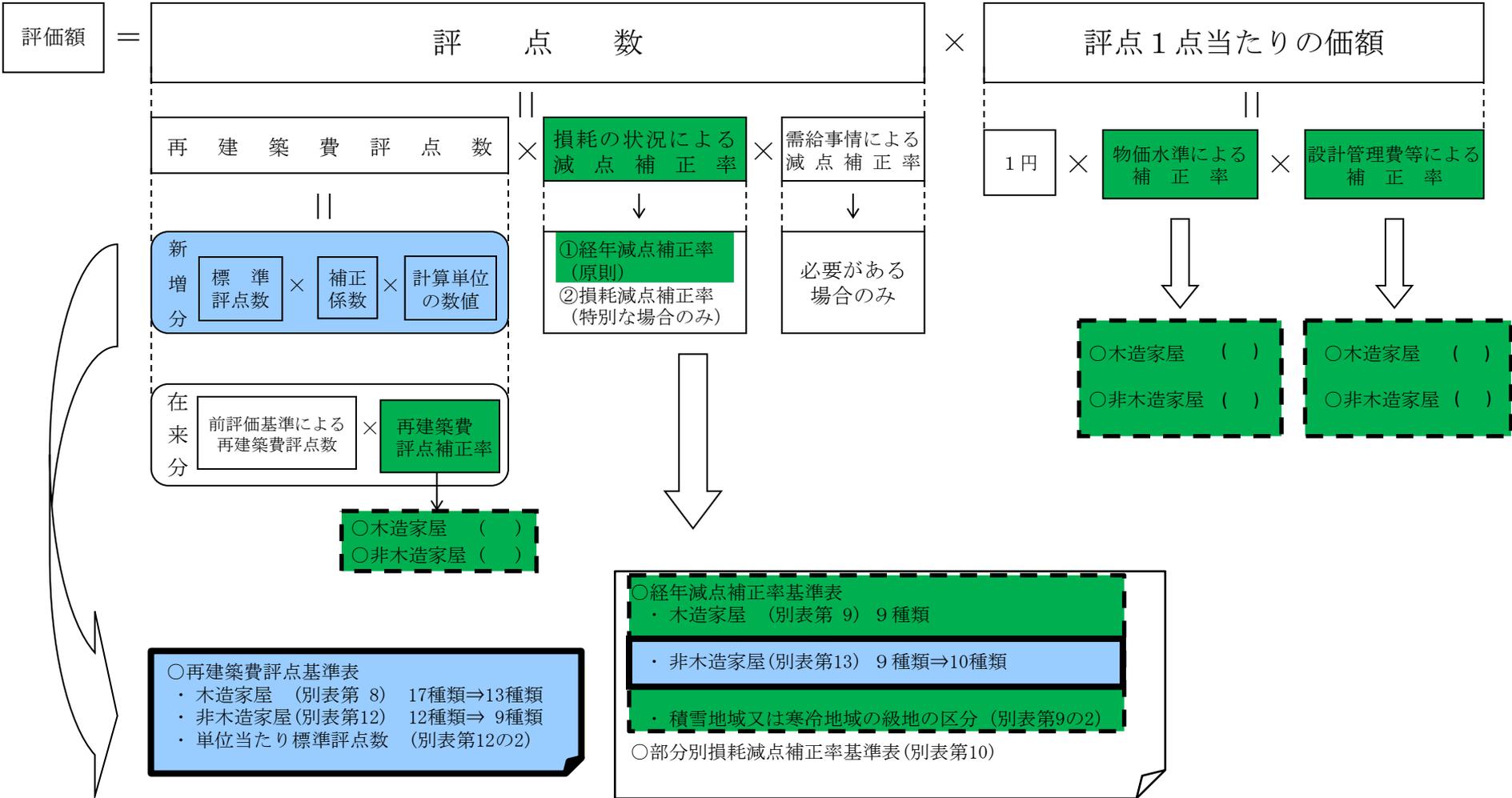
「平成26年度税制改正の大綱」（平成25年12月24日閣議決定）に基づき、ホテル・旅館の用に供する家屋に係る経年減点補正率基準表について、ホテル・旅館の使用実態に即するものとなるよう鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造に係る経過年数を45年（現行50年）に短縮する必要がある。

また、ホテル・旅館に適用される現行の経年減点補正率基準表は百貨店、劇場及び娯楽場用建物と同じ区分とされていることから、これらの家屋に年数短縮の影響が及ばないよう、ホテル・旅館のみに適用する新たな基準表を設定する必要がある。

以上が、議案２を付議する理由である。

家屋評価の方法

参考1
(議案1、2関係)



平成26年3月地財審・パブコ・6月告示予定



平成26年9月地財審・パブコ・11月告示予定

〔※ この時期の地財審では、上記のほか、土地評価においても、宅地等に係る下落修正措置、砂防指定地の評価に係る経過措置についてご審議いただく予定〕

再建築費評点基準表等の改正について

平成27基準年度における再建築費評点基準表の改正について

1 再建築費評点基準表に係る部分別区分の改正（評価基準第2章第2節23、第3節23）

木造家屋評点基準表の部分別区分について「造作」の区分を廃止する。また、非木造家屋評点基準表の「その他の工事」を「その他工事」に名称を変更する。

<変更理由>

- 部分別区分「造作」は、木造家屋にのみ設けられており、敷居、鴨居、上枠、竪枠、下枠等が該当する。これらのうち、和風の造作については、和室の建築の減少に伴い少なくなっている。また、洋風の造作については、非木造家屋では部分別区分「建具」で評価されていること
（なお、床間については、「その他工事」の評点項目に変更する）
- 木造家屋評点基準表の部分別区分は「その他工事」、非木造家屋評点基準表の部分別区分は「その他の工事」と名称が異なっていること

木造家屋評点基準表部分別区分

(1) 屋根	(7) 造作 ⇒ (削除)
(2) 基礎	(8) 床
(3) 外壁	(9) 建具
(4) 柱・壁体	(10) 建築設備
(5) 内壁	(11) 仮設工事
(6) 天井	(12) その他工事

非木造家屋評点基準表部分別区分

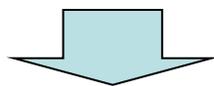
(1) 主体構造部	(8) 天井仕上
(2) 基礎工事	(9) 屋根仕上
(3) 外周壁骨組	(10) 建具
(4) 間仕切骨組	(11) 特殊設備
(5) 外部仕上	(12) 建築設備
(6) 内部仕上	(13) 仮設工事
(7) 床仕上	(14) その他の工事 ⇒ その他工事

2 木造家屋再建築費評点基準表（別表第8）及び非木造家屋再建築費評点基準表（別表第12）の改正

再建築費評点基準表の用途別区分について整理統合する。

<変更理由>

- ・ 新築家屋がほとんど存在しない用途の再建築費評点基準表があること
- ・ 家屋の建築形態の変化により、他の用途との違いがほとんどなくなってしまった用途区分の再建築費評点基準表があること



<現 行>

木造家屋 : 17種類

非木造家屋 : 12種類



<改正案>

木造家屋 : 13種類

非木造家屋 : 9種類

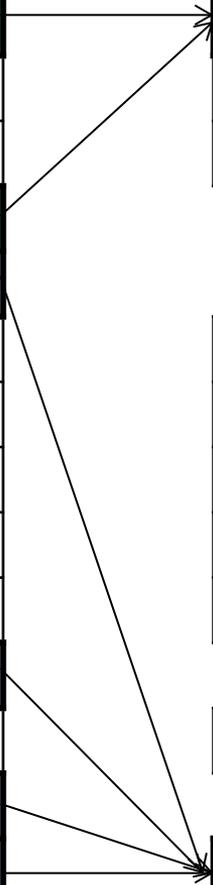
木造家屋再建築費評点基準表統合（案）

木造家屋再建築費評点基準表（現行）

専用住宅用建物
共同住宅及び寄宿舍用建物
併用住宅用建物
農家住宅用建物
酪農舎用建物
ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物
普通旅館及び料亭用建物
事務所及び銀行用建物
店舗用建物
劇場用建物
公衆浴場用建物
病院用建物
工場用建物
倉庫用建物
附属家用建物
簡易附属家用建物
土蔵用建物

木造家屋再建築費評点基準表（案）

専用住宅用建物
共同住宅及び寄宿舍用建物
併用住宅用建物
ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物
普通旅館及び料亭用建物
事務所及び銀行用建物
店舗用建物
劇場用建物
病院用建物
工場、倉庫用建物
附属家用建物
簡易附属家用建物
土蔵用建物



非木造家屋再建築費評点基準表統合(案)

非木造家屋再建築費評点基準表（現行）

事務所、店舗、百貨店用建物	
住宅、アパート用建物	
病院、ホテル用建物	
劇場、娯楽場用等のホール型建物	
銀行用建物	
工場、倉庫、市場用建物	
水力発電所用建物	発電機室関係建物
	配電機室関係建物
住宅用コンクリートブロック造建物	
軽量鉄骨造建物	住宅、アパート用建物
	工場、倉庫、市場用建物
	事務所、店舗、百貨店等用建物

非木造家屋再建築費評点基準表（案）

事務所、店舗、百貨店用建物	
住宅、アパート用建物	
病院、ホテル用建物	
劇場、娯楽場用等のホール型建物	
工場、倉庫、市場用建物	
住宅用コンクリートブロック造建物	
軽量鉄骨造建物	住宅、アパート用建物
	工場、倉庫、市場用建物
	事務所、店舗、百貨店等用建物

3 評点項目等の改正

- 評点項目の新設・廃止等に関するの要望を地方団体から聴取するとともに、専門機関に委託した建築についての調査研究の結果を踏まえて、評点項目等の改正を行うこととする。

(1) 評点項目の整理にあたっての考え方

- 近年建築された家屋によく使用され、かつ、今後建築される家屋にも使用されること
- 市町村における評価事務の簡素化・効率化に資すること

◆木造家屋

	H27	(H24)
評点項目数	201項目	(242項目)
評点項目の新設	7項目	(5項目)
評点項目の統合	43項目	(30項目)
	⇒18項目	(⇒28項目)
評点項目の削除	23項目	(6項目)
名称変更	35項目	(15項目)

◆非木造家屋

	H27	(H24)
評点項目数	461項目	(634項目)
評点項目の新設	43項目	(なし)
評点項目の統合	266項目	(201項目)
	⇒99項目	(⇒58項目)
評点項目の削除	49項目	(59項目)
名称変更	38項目	(47項目)

(2) 具体例

- <新 設> 「建築設備」 : 「水道直結型スプリンクラー設備」
- <統 合> 「外部仕上」 : 「亜鉛めっき鋼板 0.4mm厚」 「同 0.3mm厚」
→ 「亜鉛めっき鋼板」
- <削 除> 「建築設備」 : 「セントラルバキュームクリーナー」
- <名称変更> 「床構造」 : 「大角型波鋼板」 → 「デッキプレート」

4 再建築費評点基準表における標準評点数の算定

- 標準評点数について、算出の根拠となる資材費、労務費等を「月刊積算資料」（（一財）経済調査会発行）、「月刊建設物価」（（一財）建設物価調査会発行）「平成25年度公共工事設計労務単価」（国土交通省発表）等の資料より、価格調査時点（平成27基準：平成25年7月）の物価等に基づいて算定することとする。

＜例1＞木造家屋 専用住宅用建物 外壁 サイディング

平成24基準（価格調査時点：平成22年7月）

資材費 評点数	労務費 評点数	下地そ の他評 点数	単位当 たり標 準評点 数	標準評 点数
2,030	950	2,888	5,860	7,030

平成27基準(案)（価格調査時点：平成25年7月）

資材費 評点数	労務費 評点数	下地そ の他評 点数	単位当 たり標 準評点 数	標準評 点数
2,437	1,140	3,350	6,920	8,300



＜変動理由＞ 住宅着工増加の影響による資材価格の上昇等。

資材費：「積算資料2010年8月号」記載のサイディング価格2,800円/枚（455mm×3,030mm）を1㎡当たりに積算

労務費：大工の「平成22年度公共工事費設計労務単価」19,000円と作業歩掛0.05人から積算

下地他：「建築施工単価2010年秋号」記載の下地張り価格（材工共）1,390円/㎡等から積算

資材費：「積算資料2013年8月号」記載のサイディング価格3,360円/枚（455mm×3,030mm）を1㎡当たりに積算

労務費：大工の「平成25年度公共工事費設計労務単価」22,800円と作業歩掛0.05人から積算

下地他：「建築施工単価2013年秋号」記載の下地張り価格（材工共）1,650円/㎡等から積算

＜例２＞非木造家屋 主体構造部等 コンクリート（鉄筋）（１立方メートル当たり）

平成24基準（価格調査時点：平成22年7月）

平成27基準（案）（価格調査時点：平成25年7月）

資材費評点数	施工費評点数	標準評点数
12,500	13,759	26,250



資材費評点数	施工費評点数	標準評点数
12,500	24,015	36,510

＜変動理由＞ 職人不足の影響による型枠工事費の大幅な上昇等。

(新設例)

固定資産評価基準 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表改正案(抜粋) 新旧対照表

参考3
(議案1関係)

改 正 案

現 行

例) 1 事務所、店舗、百貨店用建物(部分別 建築設備)

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
			補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
防	泡消火設備	11,750	規模	1.20 ←	1.0	→ 0.90	対象床面積
				500㎡程度のもの	1,000㎡程度のもの	1,500㎡程度のもの	
			(注) 0.90を下限とする。				
災	スプリンクラー設備	3,470	程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	対象床面積
				上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
設	スプリンクラー設備	3,470	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積	1.0	→ 0.70		対象床面積
				6㎡程度のもの	8㎡程度のもの		
備	水道直結型スプリンクラー設備	2,200	規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	対象床面積
				1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	
			(注) 0.93を下限とする。				
運	気送管設備	533,600	制御方式	1.0	→ 0.65		卓子数
				選択方式のもの	無選択方式のもの		
				1.10 ←	1.0	→ 0.85	
				押釦操作、自動出発方式のもの	押釦操作、二重投入防止方式のもの	押釦操作、ランプ表示方式のもの	
子	型式	1.70 ←	1.0	直上下のもの			
					水平のもの		
備	気送管径	1.60 ←	1.0	75mmのもの	→ 0.65		
					100mmのもの	57mmのもの	

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
			補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
防	泡消火設備	11,590	規模	1.20 ←	1.0	→ 0.90	対象床面積
				500㎡程度のもの	1,000㎡程度のもの	1,500㎡程度のもの	
			(注) 0.90を下限とする。				
災	スプリンクラー設備	3,430	程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	対象床面積
				上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
設	スプリンクラー設備	3,430	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積	1.0	→ 0.70		対象床面積
				6㎡程度のもの	8㎡程度のもの		
備	水道直結型スプリンクラー設備	2,200	規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	対象床面積
				1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	
			(注) 0.93を下限とする。				
運	気送管設備	520,600	制御方式	1.0	→ 0.65		卓子数
				選択方式のもの	無選択方式のもの		
				1.10 ←	1.0	→ 0.85	
				押釦操作、自動出発方式のもの	押釦操作、二重投入防止方式のもの	押釦操作、ランプ表示方式のもの	
子	型式	1.70 ←	1.0	直上下のもの			
					水平のもの		
備	気送管径	1.60 ←	1.0	75mmのもの	→ 0.65		
					100mmのもの	57mmのもの	

(別添) 再建築費評点基準表等(案) P. 93より抜粋。

(統合例)

固定資産評価基準 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表改正案 (抜粋) 新旧対照表

改 正 案					現 行										
例) 1 事務所、店舗、百貨店用建物 (部分別 外部仕上)															
部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
			補正項目	増点補正率	標準					減点補正率	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率
外部仕上	垂鉛めっき鋼板	3,010	外部仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積	垂鉛めっき鋼板	0.4mm厚	2,590	外部仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	
				延べ床面積1.0㎡当たり1.58㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.32㎡のもの			0.3mm厚	2,520		延べ床面積1.0㎡当たり1.58㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.32㎡のもの	
	塗装垂鉛めっき鋼板	3,830	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積	塗装垂鉛めっき鋼板	成型板	上	4,200	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
									中	4,020	並				
	波板	2,510	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	波板	0.40mm厚	2,340	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積
									0.29mm厚	2,110					
									0.4mm厚	2,990					
	角波板	2,560	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	角波板	0.3mm厚	2,560	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積
									山高175mm	3,530					
									山高150mm	3,260					
折板	2,850	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	折板	山高85mm	2,850	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積	
								山高150mm	3,260						
								山高175mm	3,530						
ほうろう鋼板	24,480						ほうろう鋼板	23,200							
メラミン鋼板	11,310						メラミン鋼板	15,800							
塩化ビニル樹脂被覆鋼板	7,390						塩化ビニル樹脂被覆鋼板	8,550							
印刷鋼板	6,000						印刷鋼板	6,950							

(別添) 再建築費評点基準表等 (案) P. 76より抜粋。

(削除例)

固定資産評価基準 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表改正案(抜粋) 新旧対照表

改 正 案					現 行								
例) 1 事務所、店舗、百貨店用建物(部分別 建築設備)													
部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数			計算単位							
			補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
建 衛	ミニシステムキッチン	101,200	一 個	間口法 150cmのもの	1.15 ←	1.0	→ 0.90	間口法 150cmのもの	1.15 ←	1.0	→ 0.90	建築設備数	
				施工の程度 程度の良いもの	1.50 ←	1.0	→ 0.50	施工の程度 程度の良いもの	1.50 ←	1.0	→ 0.50		
建 生	ガス設備	580	一・〇平方メートル	基準		1.0	0.93	基準		1.0	0.93	延べ床面積	
				集中性	1.15 ←	1.0	→ 0.80	集中性	建物全体に分散して配置されているもの	1.0	→ 0.80		局部的に集中しているもの
				設備の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.70	設備の多少	口数の多いもの	1.0	→ 0.70		口数の少ないもの
設 設								規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	積	
備 備				浄化槽設備	40人槽	272,600	一・個	程度	1.20 ←	1.0		個数	
				140人槽	1,392,000								
備 備				セントラルバキュームクリーナー		800	一・〇平方メートル	設備の多少	1.15 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積	
				程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度	上等なもの	1.0	→ 0.90	普通以下のも	
								規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	積	

(別添) 再建築費評点基準表等(案) P. 90より抜粋。

(名称変更例)

固定資産評価基準 別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表改正案(抜粋) 新旧対照表

改 正 案					現 行				
例) 1 事務所、店舗、百貨店用建物(部分別 主体構造部床構造)									
部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体構造部	鉄筋コンクリート造		6,650					延べ床面積 ・○平方メートル当たり ・○平方メートル	
	東立床		2,110						
	気泡コンクリート板	150mm厚	7,110						
		125mm厚	6,150						
		100mm厚	5,350						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410						
		40mm厚(リブ付)	7,810						
	デジキプレート	2.3mm厚	4,360						
		1.6mm厚	3,560						
	キーストンプレート	1.2mm厚	3,840						
		0.8mm厚	3,360						
	コンタリート打	デジキプレート(捨型枠のもの)1.6mm厚	5,870						
		キーストンプレート(捨型枠のもの)1.2mm厚	5,300						
	コンクリート叩		3,450						
主体構造部	鉄筋コンクリート造		4,970				延べ床面積 ・○平方メートル当たり ・○平方メートル		
	東立床		1,840						
	気泡コンクリート板	150mm厚	6,930						
		125mm厚	6,030						
		100mm厚	5,240						
		75mm厚	4,640						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	10,860						
		40mm厚(リブ付)	7,370						
	犬角型波鋼板	2.3mm厚	5,090						
		1.6mm厚	4,260						
	角型波鋼板	1.2mm厚	3,880						
		0.8mm厚	3,320						
	軽量コンクリート打	犬角型波鋼板(捨型枠のもの)1.6mm厚	7,460						
		角型波鋼板(捨型枠のもの)1.2mm厚	6,190						
ラスシート(捨型枠のもの)		5,330							
コンクリート叩		3,370							

(別添)再建築費評点基準表等(案)P.74より抜粋。

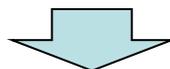
非木造家屋経年減点補正率基準表の改正について

非木造家屋経年減点補正率基準表（別表第13）の改正

平成26年度税制改正大綱に基づき、ホテル・旅館の用に供する家屋に係る経年減点補正率基準表について、ホテル・旅館の使用実態に即するよう鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造に係る経過年数を短縮し、新たな基準表を設定する。

<現行>

4 百貨店、ホテル、劇場及び娯楽場用建物					
構造別 区分	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造	煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造	鉄骨造		
			骨格材の肉厚が 4mmを超えるもの	骨格材の肉厚が3mmを 超え4mm以下のもの	骨格材の肉厚が 3mm以下のもの
経過年数	50年	45年	35年	28年	20年



<改正案>

4 百貨店、劇場及び娯楽場用建物					
構造別 区分	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造	煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造	鉄骨造		
			骨格材の肉厚が 4mmを超えるもの	骨格材の肉厚が3mmを 超え4mm以下のもの	骨格材の肉厚が 3mm以下のもの
経過年数	50年	45年	35年	28年	20年

5 ホテル及び旅館用建物					
構造別 区分	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造	煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造	鉄骨造		
			骨格材の肉厚が 4mmを超えるもの	骨格材の肉厚が3mmを 超え4mm以下のもの	骨格材の肉厚が 3mm以下のもの
経過年数	45年	45年	35年	28年	20年

ホテル・旅館に係る固定資産評価の見直しに関する税制改正大綱

平成26年度税制改正の大綱（抄）〔平成25年12月24日閣議決定〕

Ⅱ I に追加して決定する事項

二 資産課税

3 その他

（地方税）

- (1) 固定資産評価基準における鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造のホテル・旅館の用に供する家屋に係る経過年数を45年（現行：50年）に短縮し、平成27年度の評価替えから適用する。

平成24年度税制改正大綱（抄）〔平成23年12月10日閣議決定〕

第3章 平成24年度税制改正

2. 資産課税

（4）その他

〔地方税〕

- ① 観光立国の観点から重要な役割を果たすホテル・旅館の用に供する家屋に係る固定資産評価の見直しについて、現在実施している実態調査等の結果を踏まえ、家屋類型間の減価状況のバランスも考慮の上、具体的な検討を進め、平成27年度の評価替えにおいて対応します。

施策の背景

- ホテル・旅館業は、不特定多数の顧客に対し、建物・施設を提供し、その使用対価を主な収入とする事業であり、その事業の特性から、施設・設備の劣化が短期間で進むとともに、顧客ニーズに合致しなくなった建物は経過年数が比較的短くても除去されるような状況にある。
- 一方で、ホテル・旅館の用に供する建物に係る固定資産税に関しては、その評価の際の基準が、こうした建物の実態に即したものとなっていないことから、その基準を適正化する必要がある。

要望の概要

- ◆ 対象税目 固定資産税
- ◆ 措置の対象 ホテル・旅館の用に供する建物
- ◆ 措置の内容 ホテル・旅館の用に供する建物に係る固定資産評価を実態に即したのみに見直す。
- ◆ 施設数 56,059施設(ホテル営業:9,863、旅館営業46,196、平成24年3月31日現在)

固定資産評価基準における経年減点補正率 基準表の経過年数(非木造建物)

種類 構造	百貨店 ホテル 劇場 娯楽場	事務所 銀行	住宅 アパート	店舗 病院	市場	公衆 浴場	工場 倉庫 発電所 (一般用)
鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造	50年	65年	60年	50年	45年	35年	45年
煉瓦造、コンクリートブロック造及び石造	45年	50年	45年	45年	35年	34年	40年
鉄骨造(骨格材の肉厚が4mmを超えるもの)	35年	45年	40年	40年	35年	30年	35年
鉄骨造(骨格材の肉厚が3mmを超え4mm以下のもの)	28年	34年	30年	30年	28年	21年	26年
鉄骨造(骨格材の肉厚が3mm以下のもの)	20年	24年	20年	20年	20年	16年	18年

ホテル・旅館に係る固定資産評価の見直し

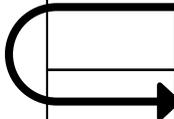
見直しの概要

- 鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造のホテル・旅館の用に供する家屋
→ 現行の経過年数50年を45年に短縮し、平成27年度の評価替えから適用

<現行の固定資産評価基準における鉄筋コンクリート造建物に係る経過年数>

経過年数	家屋類型
65	1 事務所、銀行用建物及び2～7以外の建物
60	2 住宅、アパート用建物
50	3 店舗及び病院用建物
	4 百貨店 ホテル 劇場及び娯楽場用建物
45	ホテル及び旅館用建物
	5 市場用建物
	7 工場、倉庫、発電所、変電所、停車場及び車庫用建物 (1) 一般用のもの (2) 及び(3)以外のもの
35	6 公衆浴場用建物
	7 工場、倉庫、発電所、変電所、停車場及び車庫用建物 (3) 塩、チリ硝石その他の著しい潮解性を有する固体を常時蔵置するためのもの及び著しい蒸気の影響を直接全面的に受けるもの
26	7 工場、倉庫、発電所、変電所、停車場及び車庫用建物 (2) 塩素、塩酸、硫酸、硝酸その他の著しい腐食性を有する液体又は気体の影響を直接全面的に受けるもの、冷蔵倉庫用のもの(保管温度が摂氏十度以下に保たれる倉庫) 及び放射性同位元素の放射線を直接受けるもの

50年を
45年に
短縮



別添

再建築費評点基準表等（案）

目 次

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表

1. 専用住宅用建物	1
2. 専用住宅用建物以外の建物	9
(1) 共同住宅及び寄宿舍用建物	9
(2) 併用住宅用建物	16
(3) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物	23
(4) 普通旅館及び料亭用建物	28
(5) 事務所及び銀行用建物	34
(6) 店舗用建物	40
(7) 劇場用建物	46
(8) 病院用建物	51
(9) 工場、倉庫用建物	57
(10) 附属家用建物	62
(11) 簡易附属家用建物	67
(12) 土蔵用建物	70

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表

1. 事務所、店舗、百貨店用建物	72
2. 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物	96
(1) 住宅、アパート用建物	96
(2) 病院、ホテル用建物	120
(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物	144
(4) 工場、倉庫、市場用建物	165
(5) 住宅用コンクリートブロック造建物	185
(6) 軽量鉄骨造建物	198
ア 住宅、アパート用建物	198
イ 工場、倉庫、市場用建物	205
ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物	215

別表第12の2 単位当たり標準評点数	227
--------------------	-----

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表
1 専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋	陸屋根	シート防水		7,850	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・四〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積	
		FRP防水		12,610			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	勾	瓦	上	16,500		屋根の形式	1.5 ←	1.0	→ 0.8		
			中	14,480		腰折れ屋根のもの		切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの		
	配	化粧スレート		12,140		勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		金属板	鋼板波板	5,690		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの			
			鋼板	9,400		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			銅板	25,970			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
		ステンレス板		11,760		下屋の多少		1.0	→ 0.8		
		アスファルトシングル		8,190				下屋のないもの	下屋の多いもの		
		合成樹脂波板		6,930		施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	建材型ソーラーパネル		31,380	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
	根					総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0		→ 0.5
							施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
							施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
加算評点項目	天窓	固定式	77,790	一個	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.9			
		開閉式	137,190		施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8			
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	14,910	建立上り部分延長一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 ←	1.0	→ 0.8			
		地上高 45cm	12,620			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,330		平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
					凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度の2階建てで多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
外壁	サイディング		8,300	延べ床面積一・二〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
	薄付外装吹付仕上		5,790				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	板張		8,310				開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	鋼板	平板	8,300		小さいもの	普通のもの		大きいもの			
		波板	3,620		二階率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	外装タイル		12,180		総二階建のもの	普通のもの	平家建のもの				
繊維強化セメント板		6,550									

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
外壁	合成樹脂板		2,730	延べ床面積一・二〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式	階高	1.1 ← 1.0 → 0.9	延べ床面積				
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		8,080			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		2.4m程度のもの			
	漆喰大壁		7,300		項目別補正方式	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	延べ床面積				
	漆喰真壁		10,560			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
	木製パネル・枠組壁	サイディング			4,570	延べ床面積一・二〇〇平方メートル当たり	総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 1.0 → 0.5	延べ床面積		
		薄付外装吹付仕上			2,550			多いもの	普通のもの		少ないもの	
		板張			4,580		項目別補正方式	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9		延べ床面積	
		外装タイル			8,940			程度の良いもの	普通のもの			程度の悪いもの
		繊維強化セメント板			2,820		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 1.0 → 0.6		延べ床面積	
		薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上			5,550			多いもの	普通のもの			少ないもの
柱	真壁造柱		15.0cm 角	18,450	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・七〇本	項目別補正方式	本数の多少	1.6 ← 1.0 → 0.8	延べ床面積			
			13.5cm 角	8,610			外周壁体部の大部分の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の60～70%の柱間が1.8mのもの		外周壁体部の大部分の柱間が1.8mのもの 大部屋のあるもの		
			12.0cm 角	7,040		項目別補正方式	柱の長さ	1.2 ← 1.0 → 0.8	延べ床面積			
			10.5cm 角	5,770			3.6m程度のもの	3.0m程度のもの		2.4m程度のもの		
	大壁造柱		13.5cm 角	7,330		総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	延べ床面積			
			12.0cm 角	6,320			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
			10.5cm 角	5,370			施工量の多少	1.9 ← 1.0 → 0.6		多いもの	普通のもの	少ないもの
	壁体		壁体			延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 1.0 → 0.9	延べ床面積		
								凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度で長方形のもの		正方形に近いもの	
							項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 1.0 → 0.9		延べ床面積	
開口率の大小					1.1 ← 1.0 → 0.8			小部屋の多いもの	普通のもの			大部屋の多いもの
階高					1.1 ← 1.0 → 0.9			小さいもの	普通のもの			大きいもの
施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	木製パネル・枠組壁体 断熱材が使用されていない場合は14,300を用いること。	壁体	延べ床面積一・〇平方メートル	総合補正方式	施工量の多少 1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	延べ床面積		
				施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
内	クロス貼		8,680	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少 1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	16,480			開口率の大小 1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
		中	13,050				天井高 2.7m程度のも 2.4m程度のも	1.0 普通のもの		→ 0.8 2.1m程度のも
		並	6,420							
	塗り壁		15,470			施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	内装タイル	大	20,150			総合補正方式	施工量の多少 1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの
		小	17,420		施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	石材系仕上	特	91,590			延べ床面積				
		上	63,930							
		中	46,380							
	合成樹脂板		11,720		床面積					
	鋼板		14,920							
	ステンレス板		18,250							
	木製パネル・枠組壁	クロス貼					3,270			
		木質系壁仕上	上				12,680			
			中				9,250			
並			2,620							
塗り壁		10,060								
内装タイル		大	14,740							
		小	12,010							
石材系仕上		特	86,190							
		上	58,520							
		中	40,970							
合成樹脂板		7,930								
鋼板		7,980								
ステンレス板		11,310								

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																												
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																													
天井	木質系天井仕上	特	8,730	延べ床面積・ ○平方メートル 当り	施工量の 多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積																											
		上	4,650			多いもの	普通のもの	少ないもの																												
		中	3,260			1.2 ←	1.0	→ 0.9																												
		並	1,510							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																								
	クロス天井	2,170	延べ床面積・ ○平方メートル 当り	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7																													
	塗り天井	6,450																																		
	浴室天井	6,130																																		
床	組	一階床組	1,200	延べ床面積・ ○平方メートル 当り仕上面積・ ○平方メートル	施工量の 多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積																											
		二階床組	5,450							普通のもの	少ないもの																									
		転ばし床組	2,470							1.2 ←	1.0	→ 0.7																								
		土間コンクリート打	3,950										程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																					
	仕上	畳	上		8,540	延べ床面積・ ○平方メートル 当り仕上面積・ ○平方メートル	施工の 程度	1.2 ←		1.0	→ 0.7																									
			並		7,450																															
		木質系床仕上	上		7,210							延べ床面積・ ○平方メートル 当り仕上面積・ ○平方メートル	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7																				
			中		5,360																															
		並	並		2,970												延べ床面積・ ○平方メートル 当り仕上面積・ ○平方メートル	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7															
			並		2,970																															
		カーペット	上		8,780																	延べ床面積・ ○平方メートル 当り仕上面積・ ○平方メートル	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7										
			並		4,030																															
		石材系仕上	特		37,470																						延べ床面積・ ○平方メートル 当り仕上面積・ ○平方メートル	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7					
			上		26,240																															
			中		18,800																															
			並		13,840																															
		タイル	大		11,070																											延べ床面積・ ○平方メートル 当り仕上面積・ ○平方メートル	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7
			小		7,950																															
			モザイクタイル		7,170																															
		合成樹脂張床	中		4,220																															
並	3,180																																			
合成樹脂塗床	2,520	延べ床面積・ ○平方メートル 当り仕上面積・ ○平方メートル	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7																														
着色コンクリート	3,570																																			
モルタル	1,220						延べ床面積・ ○平方メートル 当り仕上面積・ ○平方メートル	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7																									
ペイント	860																																			
断熱材	上											2,350	仕上面積・ ○平方メートル 当り	[断熱材のみ] 施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7																			
	中											1,200						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																
	並											810						(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。																		
	並											810																								

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																				
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																					
建具	上						24,390	延べ床面積・ハニテ平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積																			
	中						18,140			多いもの	普通のもの	少ないもの																				
	並						14,630			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9																		
											程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの																		
建築	項目別	電気設備		スイッチ・コンセント配線			5,210	延べ床面積・ハニテ平方メートル	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数																			
				照明設備			7,350																									
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管											17,860	個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。																
			2口配管											28,190																		
	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管											5,430	使当用た口り一口個								使用口数									
			塩化ビニル管											2,420																		
		給湯管					1,490																									
	排水設備		排水管											6,410	一個												設備数設					
	総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水							計	延べ床面積・ハニテ平方メートル													施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
				200 m ²	2,820	140	210							220																		
150 m ²				3,020	180	290	290	3,780	程度の良いもの	1.0	→ 0.7																					
100 m ²				3,380	280	370	380	4,410																								
66 m ²				3,920	270	470	480	5,140																								
加算設備項目	電気設備		ドアホン						45,560	一式	施工の程度	カメラ付のもの	→ 0.3	建築設備数																		
	給水給湯設備	給水槽								93,230					一個	1.5 ←	1.0	→ 0.6														
		使用口								960					一個	1.3 ←	1.0	→ 0.7														
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。						223,200	一個	号数					1.1 ←	1.0	→ 0.9															
給湯器										追焚機能の有無		1.0	0.6																			
										施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7																			

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建築設備	給水・給湯設備	給湯器式 (貯湯式)		231,800	一個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	建築設備			
						460L程度のも	370L程度のも	300L程度のも					
	便器	和式	非水洗式	40,620	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備			
			水洗式	41,700									
		小便器	非水洗式	7,900									
			水洗式	33,000									
			洋式(水洗式)	54,300									
		洗面器	19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備				
		洗面化粧台	58,100	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの					
		洗濯流し	33,400		一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備			
											大きさ	50cm×45cmのもの	45cm×40cmのもの
		浴槽	上	458,730	一個	施工の程度	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	建築設備			
			並	49,130									
	ユニットバス	339,470		一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備				
										大きさ	200cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの
										施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	ハーフユニットバス	227,860		一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備				
										大きさ	200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの	160cm×72cmのもの

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築 加算 評価 点 項目	衛生	浴室換気乾燥機	54,000	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築	
		ユニットシャワー	161,730	一	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		洗面	流し台 (ステンレス張)	45,900	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		建築
					個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		キッチン	ミニシステムキッチン	101,200	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	設備
	個				施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	キッチン	システムキッチン	267,070	一	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	設備	
				個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	レンジフードファン	30,510	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	対象床面積		
	空調設備 (ビルトイン方式)	9,880	一 対・トル ○当 対象床面積 方メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
	床暖房設備	床暖房設備	12,590	一 対方 対象床 面積 メー ・トル ・当 ○た り 平	床 面 発熱方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
ダクト併用方式		1,910	延方 メー 対象床 面積 ・トル ・当 ○た り 平	機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.5 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積		
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算 運搬 設備	ホームエレベーター	1,788,000	一 台	積載量	1.1 ← 200kg (3人乗り)のもの	1.0 150kg (2人乗り)のもの		建築設備数	
					着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
仮設工事	(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。		1,290	延べ床面積 1・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	階段		166,510	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	バルコニー		40,340	面積 1・〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
その他工事	床	本床	特	420,170	一 奥行 〇・九 幅 一・八 メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個数
			上	179,980			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの	
		床脇	中	83,000		1.5 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの	
			並	34,060						
			特	327,720						
			上	135,380						
	付け書院	中	64,500	一 奥行 〇・三 幅 一・八 メートル	→ 0.7					
		並	31,710							
		特	219,860							
	付け書院	上	93,240	一 奥行 〇・三 幅 一・八 メートル	→ 0.7					
		並	37,400							

2 専用住宅用建物以外の建物
 (1) 共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋	陸屋根	シート防水	7,850	建床面積一・〇平方メートル当たり 〇・一平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積 積		
		F R P 防水	12,610			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	勾	瓦	上		15,600	屋根の形式	1.5 ←	1.0		→ 0.8	
			中		13,720		腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの		片流れ屋根のもの	
	配	化粧スレート			11,550	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
		金属板	鋼板波板		5,560		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			鋼板		9,000		軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
	銅板		24,400		軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの			
	根		ステンレス板		11,200	下屋の多少		1.0		→ 0.8	
			アスファルトシングル		7,890		下屋のないもの	下屋の多いもの			
	根		合成樹脂波板		6,720	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
							程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
	根					総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←		1.0	→ 0.5
								多いもの		普通のもの	少ないもの
根				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
基	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,570	立上り部分延長一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 ←	1.0				
		地上高 45cm	10,980			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	9,390			平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
			凹凸の多いもの 細長いもの		建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの				
礎				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
外	サイディング		6,920	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		薄付外装吹付仕上	4,830			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
		板張	6,930						開口率の大小	1.5 ←	1.0
	鋼板	平板	6,920		小さいもの	普通のもの	大きいもの				
		波板	3,020		二階率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	外装タイル	10,150	総二階建のもの			普通のもの	平家建のもの				
	繊維強化セメント板	5,460	階高		1.1 ←	1.0	→ 0.9				
	合成樹脂板	2,280			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの				
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	6,740	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	漆喰大壁	6,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
漆喰真壁	8,800										

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
外壁	サイディング	3,810	延べ床面積一・〇平方メートル当り	総合補正方式	施工量の多少	2.2 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積				
	薄付外装吹付仕上	2,130			多いもの	普通のもの	少ないもの						
	板張	3,820		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
	外装タイル	7,450			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	繊維強化セメント板	2,350											
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上	4,630											
柱	真壁造柱	15.0cm 角	16,360	延べ床面積一・〇平方メートル当り使用本数〇・六一本	項目別補正方式	本数の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		13.5cm 角	7,750			外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの					
		12.0cm 角	6,360		柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8					
		10.5cm 角	5,220			3.6m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの					
	大壁造柱	13.5cm 角	6,630		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
		12.0cm 角	5,740			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		10.5cm 角	4,870										
	壁体	木製パネル・枠組壁体 (断熱材が使用されていない場合は14,300を用いること。)	壁体		15,740	延べ床面積一・〇平方メートル当り二・〇平方メートル	総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←		1.0	→ 0.6	延べ床面積
								施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9	
							項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ←		1.0	→ 0.9	
室数の多少				1.1 ←				1.0	→ 0.9				
開口率の大小				小さいもの			1.1 ←	1.0	→ 0.8				
				階段高			1.1 ←	1.0	→ 0.9				
施工の程度				程度の良いもの			1.1 ←	1.0	→ 0.9				
				施工量の多少			1.5 ←	1.0	→ 0.6				
施工の程度				程度の良いもの			1.1 ←	1.0	→ 0.9				
				施工の程度			程度の良いもの	1.1 ←	1.0	→ 0.9			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁	クロス貼		9,350	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	17,750			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		中	14,050		開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
		並	6,910			小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	塗り壁		16,660		天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	内装タイル	大	21,700			2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの	
		小	18,760		石材系仕上	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	特	98,640	程度の良いもの						
	上	68,850	総合補正方式			2.0 ←	1.0	→ 0.4	
	中	49,950			施工量の多少				
	並	37,800			1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	合成樹脂板		12,620	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	延べ床面積		
	鋼板		16,070	延べ床面積・〇平方メートル当たり仕上面積二・八〇平方メートル					
	ステンレス板		19,650						
	木製パネル・枠組壁	クロス貼			3,520				
		木質系壁仕上	上		13,660				
			中		9,960				
			並		2,820				
		塗り壁			10,830				
		内装タイル	大		15,870				
			小		12,930				
		石材系仕上	特		92,820				
上			63,020						
中			44,120						
並		31,970							
合成樹脂板		8,540							
鋼板		8,590							
ステンレス板		12,180							
天井	木質系天井仕上	上	4,650	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		中	3,260		多いもの	普通のもの	少ないもの		
		並	1,510	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	クロス天井		2,170		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	塗り天井		6,450						
浴室天井		6,130							

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																									
床	床組	一階床組	1,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積																							
		二階床組	5,450				普通のもの	少ないもの																								
		組	転ばし床組		2,470	施工の程度	1.2 ←	1.0		普通のもの	→ 0.7																					
			土間コンクリート打		3,950							程度の良いもの	程度の悪いもの																			
	床仕上	畳	上		8,540																											
			並		7,450																											
		木質系床仕上	上		7,210																											
			中		5,360																											
			並		2,970																											
		カーペット	上		8,780																											
			並		4,030																											
		石材系仕上	特		37,470																											
			上		26,240																											
			中		18,800																											
			並		13,840																											
		タイル	大		11,070																											
	小		7,950																													
	モザイクタイル		7,170																													
	合成樹脂張床	中	4,220																													
		並	3,180																													
合成樹脂塗床		2,520																														
着色コンクリート		3,570																														
モルタル		1,220																														
各部分別共通	ペイント	860																仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度 【断熱材のみ】	1.5 ←	1.0	→ 0.7										
	断熱材	上																						2,350	程度の良いもの	普通のもの						程度の悪いもの
		中																						1,200								
		並																						810								
建具	上																	21,380	延べ床面積一・七五平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積								
	中																	16,620							施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	並																	13,170		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										
建築設備	項目別評点方式	電気設備			スイッチ・コンセント配線	5,210	一 個	施工の程度		1.5 ←								1.0	→ 0.7	建築設備数												
			照明設備	7,350																												
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	17,860																												
			2口配管	28,190																												

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建	項目別評点方式	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		5,430	使用た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数		
				塩化ビニル管		2,420								
		給湯管		1,490										
	排水設備	排水管		6,410	一個						標準量			
総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方 メートル 床面積 ・ 〇 たり 平	施工 量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面積	
			330 m ²	3,730	90	260	210			4,290	多いもの	普通のもの		少ないもの
			165 m ²	4,130	170	410	420			5,130	1.5 ←	1.0		→ 0.7
			82.5 m ²	4,560	340	820	840			6,560	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
建築	加	電気設備	ドアホン			45,560	一 式	施工 の 程 度		1.0	→ 0.3	建		
			カメラ付のもの	通話型のもの										
	算	給	給水槽			93,230	一 個	大 き さ	1.5 ←	1.0	→ 0.6	築		
			大きいもの		50cm×50cm× 100cmのもの	小さいもの								
			使用口			960	一 個		1.3 ←	1.0	→ 0.7			
		評	給湯設備	給湯器			223,200	一 個	号 数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	設	
				28号程度のもの		24号程度のもの	20号程度のもの							
				追焚機能の有無		あるもの	ないもの							
	点	備	給湯器 (貯湯式)			231,800	一 個	施 工 の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	備		
			容量の大きさ		460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの							
1.1 ←			1.0	→ 0.85										
1.3 ←			1.0	→ 0.7										
項目	衛生器	和式	非水洗式		40,620	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	備			
			水洗式		41,700									
		小便器	非水洗式		7,900									
			水洗式		33,000									
	洋式(水洗式)		54,300											
	洗面器	洗面器		19,740	一 個	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	数		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加	洗面化粧台	58,100	1 個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	建築	
					施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	算	浴槽	上	458,730	1 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	49,130		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	衛	ユニットバス	339,470	1 個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
					大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	生	ハーフユニットバス	227,860	1 個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	設	浴室換気乾燥機	54,000	1 個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		備	ユニットシャワー	161,730	1 個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの		→ 0.8 80cm×80cmのもの
	施工の程度					1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	設	目	流し台 (ステンレス張)	45,900	1 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
備		ミニシステムキッチン	101,200	1 個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの		
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算	衛生設備	システムキッチン	267,070	1個	間口法	1.15 ←	1.0	→ 0.8	建築設備数
						300cmのもの	255cmのもの	180cmのもの		
	評価点	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,880	対象床面積・1㎡当たり	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対象床面積
						程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの		
	設備目	換気設備	床暖房設備	12,590	対象床面積・1㎡当たり	床面発熱方式	2.0 ←	1.0		建築設備数
						電気式のもの	温水式のもの			
	項目	換気設備	換気扇・換気口	12,340	1個	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
						程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの		
	項目	換気設備	ダクト併用方式	1,910	延長床面積・1㎡当たり	機能	1.3	1.0	0.5	延べ床面積
						全熱交換器付のもの	1種換気ダクト使用のもの	3種換気ダクト使用のもの		
項目	換気設備	ダクト併用方式	1,910	延長床面積・1㎡当たり	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
					程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの			
仮設工事	(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。		1,290	延長床面積・1㎡当たり	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	個数	
	階段		166,510	1個	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	個数	
	バルコニー		40,340	面積・1㎡当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.8	面積	
	床間	本床	中	83,000	奥行○・九メートル（幅一・八メートル）	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個数
並			34,060	幅2.7mのもの		幅1.8mのもの	幅0.9mのもの			
床間	床脇	中	64,500	奥行○・九メートル（幅一・八メートル）	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	個数	
		並	31,710							程度の良いもの

(2) 併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	7,850	建仕床面積一・三〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		F R P 防水	12,610			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	勾	瓦	上		15,600	屋根の形式	1.5 ←	1.0		→ 0.8	
			中		13,720		腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの		片流れ屋根のもの	
	配屋根	化粧スレート			11,550	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9
		金属板	鋼板波板		5,560			$\frac{7}{10}$ 程度のもの		$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの
			鋼板		9,000		軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			銅板		24,400			軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの
	根	ステンレス板			11,200	下屋の多少		1.0		→ 0.8	
		アスファルトシングル			7,890		下屋のないもの	下屋の多いもの			
		合成樹脂波板			6,720		施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9
					程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
	根					総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←		1.0	→ 0.5
								多いもの		普通のもの	少ないもの
基	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,940	立上り部分延長一・八三メートル当たり	階数	1.25 ←	1.0				
		地上高 45cm	11,940			3階建のもの	2階建のもの				
地上高 30cm		9,940	平面の形状等		1.2 ←	1.0	→ 0.8				
				凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積99㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの					
礎				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
外壁	サイディング		9,680	延仕床面積一・四〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	薄付外装吹付仕上		6,760				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積99㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	板張		9,700		開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
	鋼板	平板	9,680			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
		波板	4,220		二階率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	外装タイル		14,210			総二階建のもの	普通のもの	平家建のもの			
	繊維強化セメント板		7,640		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	合成樹脂板		3,190			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		9,430		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6		
	漆喰大壁		8,520				多いもの	普通のもの	少ないもの		
漆喰真壁		12,320		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁	真壁造柱	15.0cm 角	14,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五五本	項目別補正方式 本数の多 少	1.6 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		13.5cm 角	6,940			外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの			
		12.0cm 角	5,690								
		10.5cm 角	4,670		柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	大壁造柱	13.5cm 角	5,930			3.6m程度のも	3.0m程度のも	2.4m程度のも			
		12.0cm 角	5,130			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
		10.5cm 角	4,360		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの			
	壁体					総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←		1.0	→ 0.6
							施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9
	内壁	クロス貼			7,680	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・三〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少		1.3 ←	1.0
木質系壁仕上		上	14,580	多いもの	普通のもの			少ないもの			
		中	11,540	開口率の大小	1.3 ←		1.0	→ 0.7			
		並	5,680		小さいもの		普通のもの	大きいもの			
塗り壁			13,680	柱の長さ	1.2 ←		1.0	→ 0.8			
内装タイル		大	17,820		3.6m程度のも		3.0m程度のも	2.4m程度のも			
		小	15,410		施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
石材系仕上		特	81,020	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの			
		上	56,550	総合補正方式	施工量の多少		2.0 ←	1.0	→ 0.4		
		中	41,030		多いもの		普通のもの	少ないもの			
並	31,050	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの					
合成樹脂板		10,370									
鋼板		13,200									
ステンレス板		16,140									
天井	木質系天井仕上	特	8,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		上	4,650			多いもの	普通のもの	少ないもの			
		中	3,260		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		並	1,510			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	クロス天井		2,170								
	塗り天井		6,450								
	浴室天井		6,130								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
床	床組	一階床組	1,200	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積						
		二階床組	5,450			普通のもの	少ないもの							
		転ばし床組	2,470			1.2 ←	1.0		→ 0.7					
		土間コンクリート打	3,950							程度の良いもの	程度の悪いもの			
	床仕上	畳	上	8,540	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル									
			並	7,450										
		木質系床仕上	上	7,210										
			中	5,360										
			並	2,970										
		カーペット	上	8,780										
			並	4,030										
		石材系仕上	特	37,470										
			上	26,240										
			中	18,800										
			並	13,840										
		タイル	大	11,070										
	小		7,950											
	モザイクタイル		7,170											
	合成樹脂張床	中	4,220											
		並	3,180											
合成樹脂塗床		2,520												
着色コンクリート		3,570												
モルタル		1,220												
各部分別共通	ペイント		860	仕方メートル・当り	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。					
	断熱材	上	2,350			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
		中	1,200											
		並	810											
建具	上		22,850	延べ床面積・○平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積					
	中		17,800			多いもの	普通のもの	少ないもの						
	並		14,040			1.2 ←	1.0	→ 0.9						
										程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
建築設備	項目別評点方式	電気設備		一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数					
		スイッチ・コンセント配線								5,210				
	照明設備		7,350											
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管							17,860				
2口配管			28,190											

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建築	項目別評点方式	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		5,430	使用た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数			
				塩化ビニル管		2,420									
		給湯管		1,490											
		排水設備	排水管			6,410	一個					標準設置			
	総合評点方式	規模別	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル 床面積 一当たり 〇平	施工量の 多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			165 m ²		3,220	180	220	230	3,850		施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
			99 m ²		3,590	280	370	380	4,620						
		42.9 m ²		3,960	560	740	760	5,630							
	建築	加算	電気設備	ドアホン			45,560	一 式	施工の 程度			1.0 カメラ付の もの	→ 0.3 通話型のもの	建築	
			給水・給湯設備	給水槽				93,230	一 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm× 100cmのもの	→ 0.6 小さいもの		
使用口					960	一 個	施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの					
給湯器					223,200	一 個	号数	1.1 ← 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	→ 0.9 20号程度の もの					
給湯器 (貯湯式)					231,800	一 個	追焚機能 の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの					
設備							一 個	施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの				
							一 個	容量の 大きさ	1.1 ← 460L程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300L程度の もの				
							一 個	施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの				
							一 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの				
項目		衛生器 目備	便器	和式	非水洗式		40,620	一 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの			
	水洗式				41,700										
	小便器		非水洗式		7,900										
			水洗式		33,000										
		洋式(水洗式)		54,300											
	洗面器			19,740	一 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの						

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛生	洗面化粧台	58,100	一	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	建築	
				個	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		浴槽	上	458,730	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	49,130	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		ユニットバス	339,470	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
				個	大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ハーフユニットバス	227,860	一	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの		
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		浴室換気乾燥機	54,000	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ユニットシャワー	161,730	一	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		流し台(ステンレス張)	45,900	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの			
				個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
ミニシステムキッチン	101,200	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの				
		個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの				

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建築設備	衛生設備	システムキッチン	267,070	1個	間口寸法	1.15 ←	1.0	→ 0.8	建築設備数				
						300cmのもの	255cmのもの	180cmのもの					
	加算	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,880	対象メートル当たり 対象床面積メ ²	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.5	対象床面積			
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	評価項目	床暖房設備	床暖房設備	12,590	対方メートル当たり 対象床面積メ ²	床面発熱方式	2.0 ←	1.0		面積			
							電気式のもの	温水式のもの					
	備目	換気設備	換気扇・換気口	12,340	1個	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建築設備数			
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			ダクト併用方式	1,910	延方メートル当たり 延べ床面積メ ²	機能	1.3	1.0	0.5	延べ床面積			
							全熱交換器付のもの	1種換気ダクト使用のもの	3種換気ダクト使用のもの				
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8					
					仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7					
						困難なもの	周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	簡単なもの					
その他の	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
	階段		166,510	1個	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	個数				
	バルコニー		40,340	面積メートル当たり メ ²	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.8	面積				
他工事	床	本床	特	420,170	一奥行（幅・九メートル）	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個			
			上	179,980							幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの
			中	83,000									
			並	34,060									
	間	床脇	特	327,720		1.5 ←	1.0	→ 0.9					
			上	135,380					程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
			中	64,500									
			並	31,710									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
その他工事	床間	付け書院	特	219,860	一式(幅・三六メートル・八メートル)				
			上	93,240					
			並	37,400					

(3) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																	
屋根	陸屋根	シート防水		7,850	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積															
		FRP防水		12,610			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																
	勾	瓦	上	16,980		1.1 ←	1.0	→ 0.9	項目別補正方式		勾配の大小	7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの											
			中	15,100		軒出の大小	1.2 ←	1.0				→ 0.9	軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの										
	配	化粧スレート		12,930		下屋の多少	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの										
		金属板	鋼板波板	6,940												1.0	→ 0.8	下屋のないもの	下屋の多いもの						
			鋼板	10,380																					
			銅板	25,780																					
	ステンレス板	12,580																							
	根	アスファルトシングル		9,270		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの											
		合成樹脂波板		8,100											1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,690		建床面積一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 ←	1.0		→ 0.8	3階建のもの	2階建のもの	凹凸の多いもの							→ 0.8				
			地上高 45cm	10,360											平面の形状等	凹凸の多いもの	細長いもの	建床面積132㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの	正方形に近いもの					
			地上高 30cm	9,040																		1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの
			1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																
						1.5 ←				1.0	→ 0.9	凹凸の多いもの	細長いもの	延べ床面積132㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの	正方形に近いもの									
外壁	サイディング																7,610	延べ上床面積一・一〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	小さいもの	普通のもの
	薄付外装吹付仕上		5,310	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの								程度の悪いもの								
	板張		7,620			開口率の大小				1.2 ←	1.0	→ 0.8	大きいもの												
	鋼板	平板	7,610											1.2 ←	1.0	→ 0.9									
		波板	3,320			1.8 ←				1.0	→ 0.7	少ないもの													
	外装タイル		11,160										施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9									
	繊維強化セメント板		6,000			1.2 ←				1.0	→ 0.9	程度の良いもの													
	合成樹脂板		2,500										1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの									
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		7,410			1.8 ←				1.0	→ 0.8	多いもの													
	漆喰大壁		6,690										1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの									
漆喰真壁		9,680	項目別補正方式			1.8 ←				1.0	→ 0.8	少ないもの													
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角		17,860	本数の多少		1.8 ←	1.0	→ 0.8				少ないもの												
		13.5cm 角		8,090																					
		12.0cm 角	6,560																						

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
柱	真壁造柱	10.5cm 角	5,370	延べ床面積一・〇〇平方メートル	項目別補正方式	柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0	→ 0.8 2.4m程度のもの	延べ床面積				
	大壁造柱	13.5cm 角	6,810			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの					
		12.0cm 角	5,850		総合補正方式	施工量の多少	2.2 ← 多いもの	1.0	→ 0.6 少ないもの					
		10.5cm 角	4,970			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの					
壁	クロス貼		8,680	延べ床面積一・〇〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積				
	木質系壁仕上	上	16,480			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0	→ 0.8 大きいもの					
		中	13,050			柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0	→ 0.8 2.4m程度のもの					
		並	6,420		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの					
	塗り壁		15,470		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0	→ 0.4 少ないもの					
	内装タイル	大	20,150			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの					
		小	17,420		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0	→ 0.4 少ないもの					
	石材系仕上	特	91,590								施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの
		上	63,930											
		中	46,380											
	合成樹脂板		11,720		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0	→ 0.4 少ないもの					
	鋼板		14,920											
	ステンレス板		18,250											
天井	木質系天井仕上	中	3,260	延べ仕上面積一・〇〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積					
		並	1,510			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0		→ 0.9 程度の悪いもの				
	クロス天井		2,170		総合補正方式		施工量の多少	2.0 ← 多いもの		1.0	→ 0.4 少ないもの			
	塗り天井		6,450											
浴室天井		6,130	延べ仕上面積一・〇〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの							
床組	一階床組	1,200						総合補正方式	施工量の多少	1.0	→ 0.8 少ないもの			
	二階床組	5,450												
床組	転ばし床組	2,470		総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの						
	土間コンクリート打		3,950											
	床仕上	畳	上						8,540	総合補正方式	施工量の多少	1.0	→ 0.8 少ないもの	
並			7,450											

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	木質系床仕上	上	7,210	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり仕上面積・ ○平方メートル					延べ床面積	
		中	5,360							
		並	2,970							
	カーペット	上	8,780							
		並	4,030							
	石材系仕上	特	37,470							
		上	26,240							
		中	18,800							
	タイル	大	11,070							
		小	7,950							
		モザイクタイル	7,170							
	合成樹脂張床	中	4,220							
		並	3,180							
合成樹脂塗床	2,520									
着色コンクリート	3,570									
モルタル	1,220									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	860	仕方上 メートル ・当 たり 平 り	[施工の 程度 断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの (注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。	
	断熱材	上	2,350							
		中	1,200							
		並	810							
建具	上		25,650	延べ床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	中		18,430							
	並		14,550							
建築設備	電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,210	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数	
		照明設備	7,350							
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管							17,860
			2口配管							28,190
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管							5,430
			塩化ビニル管							2,420
	給湯管		1,490							
排水設備		排水管	6,410	使用 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数				
				一 個					建築設備	

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
総合評点方式	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル床面積当たり・〇平	施工量の多少	1.3	1.0	0.8	延べ床面積
	規模別								多いもの		普通のもの	
	264 m ²	3,480	120	470	490	4,560		施工の程度	1.5	1.0	0.7	
132 m ²	4,640	210	780	820	6,450	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
66 m ²	5,100	300	1,090	1,150	7,640							
加	電気設備	ドアホン				45,560	一式	施工の程度		1.0	0.3	建築設備
							一個	大きさ		1.0	0.6	
	給水・給湯設備	給水槽				93,230	一個	大きさ	1.5	1.0	0.6	
		使用口				960	一個	施工の程度	1.3	1.0	0.7	
								(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。				
		給湯器				223,200	一個	号数	1.1	1.0	0.9	
							追焚機能の有無		1.0	0.6		
							施工の程度	1.3	1.0	0.7		
							容量の大きさ	1.1	1.0	0.85		
							施工の程度	1.3	1.0	0.7		
		給湯器(貯湯式)				231,800	一個	容量の大きさ	1.1	1.0	0.85	
								施工の程度	1.3	1.0	0.7	
備	衛生器具	便器	非水洗式		40,620		一個	施工の程度	1.5	1.0	0.8	備数
			水洗式		41,700							
		小便器	非水洗式		7,900							
			水洗式		33,000							
			洋式(水洗式)		54,300							
	洗面器	洗面器				19,740	一個	施工の程度	1.5	1.0	0.7	
		浴槽	上				458,730	一個	大きさ	1.5	1.0	
並					49,130	一個	施工の程度	1.5	1.0	0.9		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築	加算	衛生	ユニットバス	339,470	1	型式	1.3 ←	1.0		建築			
						大きさ	1.6 ←	1.0	→ 0.9				
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	算	生	ハーフユニットバス	227,860	1	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.5	設			
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
						浴室換気乾燥機	54,000	1	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9
	設	備	ユニットシャワー	161,730	1	大きさ	2.0 ←	1.0	→ 0.8	備			
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
						流し台 (ステンレス張)	45,900	1	大きさ		1.1 ←	1.0	
	施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.7									
備	項	冷暖房設備	9,880	対・トル 象○平 床面 積メー	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対象 床面 積				
					床暖房設備	12,590	対方 象メ 床ト 面積 トル ・○ 平	床面発熱方式		2.0 ←	1.0		
								施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.8	
備	目	換気設備	12,340	1	換気扇・換気口	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建築 設備 数				
					仮設工事	(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	1,290	延方 メト ル床 積・ ○平		仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7
										雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%	1.2 ←	1.0

(4) 普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋	陸屋根	シート防水		7,850	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積	
		FRP防水		12,610			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	勾	瓦	上	15,600		屋根の形式	1.1 ←	1.0			
			中	13,720		入母屋屋根のもの		切妻屋根のもの			
	配	化粧スレート		11,550		勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		金属板	鋼板波板	5,560		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの			
			鋼板	9,000							
			銅板	24,400							
			ステンレス板	11,200							
		アスファルトシングル		7,890		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	合成樹脂波板		6,720	軒出の大きいもの			45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
	根					下屋の多少		1.0	→ 0.8		
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6		
			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9					
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,170	建床面積一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 ←	1.0				
		地上高 45cm	10,700		平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		地上高 30cm	9,230		凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
外壁	サイディング		7,610	延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	薄付外装吹付仕上		5,310				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	板張		7,620		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	鋼板	平板	7,610			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
		波板	3,320								
	外装タイル		11,160		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	繊維強化セメント板		6,000		総合補正方式	施工量の多少	1.8 ←	1.0	→ 0.7		
	合成樹脂板		2,500			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		7,410			多いもの	普通のもの	少ないもの			
	漆喰大壁		6,690			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
漆喰真壁		9,680									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
壁 ・ 柱	真壁造柱	15.0cm 角	14,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五五本	項目別補正方式 本数の多 少	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		13.5cm 角	6,650			外周壁体部の柱間が0.9mのもの の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの				
		12.0cm 角	5,430									
		10.5cm 角	4,450									
	大壁造柱	13.5cm 角	5,650		柱長のさ					1.2 ←	1.0	→ 0.8
		12.0cm 角	4,870			3.6m程度のも の	3.0m程度のも の	2.4m程度のも の				
		10.5cm 角	4,140									
	壁				施工の程 度					1.2 ←	1.0	→ 0.9
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	壁				総合補正方式	施工量の多少	1.8 ←	1.0		→ 0.6		
多いもの				普通のもの		少ないもの						
壁			総合補正方式	施工の程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
内 壁	クロス貼		8,350	延べ床面積二・五〇平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
	木質系壁仕上	上	15,850				開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
		中	12,550									小さいもの
		並	6,170									
	塗り壁		14,870		項目別補正方式	柱長のさ	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	内装タイル	大	19,370				3.6m程度のも の	3.0m程度のも の	2.4m程度のも の			
		小	16,750									
	石材系仕上	特	88,070		施工の程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.7				
		上	61,470						程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
		中	44,600									
	並	33,750										
	合成樹脂板		11,270		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.6			
	鋼板		14,350			施工の程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.7			
ステンレス板		17,550	程度の良いもの	普通のもの						程度の悪いもの		
天 井	木質系天井仕上	特			8,730						延べ床面積一・〇平方メートル当	施工量の多少
		上			4,650	普通のもの	少ないもの					
		中	3,260									
		並	1,510									
クロス天井		2,170	施工の程 度	1.2 ←	1.0			→ 0.9				
塗り天井		6,450				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
浴室天井		6,130										

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
床	組	一階床組	1,200	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積				
		二階床組	5,450				普通のもの	少ないもの					
		転ばし床組	2,470				施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.7	普通のもの	程度の悪いもの
		土間コンクリート打	3,950										
	仕	畳	上		8,540								
			並		7,450								
		木質系床仕上	上		7,210								
			中		5,360								
			並		2,970								
		カーペット	上		8,780								
			並		4,030								
		石材系仕上	特		37,470								
			上		26,240								
			中		18,800								
			並		13,840								
		タイル	大		11,070								
	小		7,950										
	モザイクタイル		7,170										
	合成樹脂張床	中	4,220										
		並	3,180										
合成樹脂塗床		2,520											
着色コンクリート		3,570											
モルタル		1,220											
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	860	仕方メートル当たり	施工の程度 [断熱材のみ]							1.5 ←	1.0
		断熱材	上			2,350	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。						
			中			1,200							
			並			810							
建具	上	27,250	延べ床面積・○五平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0		→ 0.9	少ないもの				
	中	20,750											
	並	15,850											
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの				

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位														
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率																					
項目別 評点方式	電気設備		スイッチ・コンセント配線			5,210	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数														
			照明設備			7,350																				
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管			17,860																				
			2口配管			28,190																				
	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管			5,430							使用た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数								
			塩化ビニル管			2,420																				
		給湯管			1,490																					
	排水設備		排水管			6,410													一個					建築設備数		
	総合 評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯													排水	計	延方 べ 床 面 積 一 当 り 平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		規模別		330㎡	2,760	100													380	380						
		165㎡	3,680	170	640	660	5,150																			
		82.5㎡	4,060	240	900	930	6,130																			
建築 加算 評点 項目	電気設備		ドアホン			45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築 設備 数														
			給水槽			93,230	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの															
			使用口			960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの															
			給湯器			223,200	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの															
									追焚機能の有無	1.0 あるもの	0.6 ないもの															
										施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの												
			給湯器(貯湯式)			231,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの															
							一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの															
	衛生設備	便器	和式	非水洗式			40,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの													
				水洗式			41,700																			
小便器		和式	非水洗式			7,900																				
			水洗式			33,000																				
			洋式(水洗式)			54,300																				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	衛生設備	洗面器	19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備		
			458,730	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの			
						49,130	個	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの
			339,470	一個	型式					1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの
						個	大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの		1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの
								施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの
			227,860	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの			→ 0.5 160cm×72cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
			54,000	一個	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
			161,730	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの			
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
					45,900		一個	大きさ		1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの
			施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの				→ 0.7 程度の悪いもの	
				9,880	対・ト 象○ 床平 面方 積メ ー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
12,590	対方 象メ 床 面積 ト ル 一 当 た り 平	床面 発熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.0 温水式のもの							
		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの						

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建築設備	加算評点項目	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数							
仮設工事	(注)原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。			1,290	延方メートル床面積当たり・〇平方	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積							
その他の工事	雑工事			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数							
	床	本	床	特	420,170	奥行〇・九メートル(幅一・八メートル)	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの		→ 0.7 幅0.9mのもの						
				上	179,980		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの						
				中	83,000												
				並	34,060												
	間	床	脇	特	327,720		奥行〇・二六メートル(幅一・八メートル)										
				上	135,380												
				中	64,500												
				並	31,710												
	事	付	書院	特	219,860												
				上	93,240												
				並	37,400												

(5) 事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
屋根	シート防水			7,850	陸屋根	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積 積	
	FRP防水			12,610			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	勾	瓦	上	16,980	項目別補正方式	屋根の形式		1.0	→ 0.8		
			中	15,100			切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの			
	配	化粧スレート		12,930	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		金属板	鋼板波板	6,940			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
			鋼板	10,380			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			銅板	25,780				軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの
	根	ステンレス板		12,580	項目別補正方式	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		アスファルトシングル		9,270			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		合成樹脂波板		8,100							
	根				総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.6		
							施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,170	項目別補正方式	階数	1.25 ←	1.0			
			地上高 45cm	10,700			3階建のもの	2階建のもの			
			地上高 30cm	9,230			平面の形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8
			規模の小さいもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの						
外壁	サイディング			8,300	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
	薄付外装吹付仕上			5,790			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	板張			8,310			開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
	鋼板	平板	8,300	小さいもの				普通のもの	大きいもの		
		波板	3,620	施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	外装タイル		12,180				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	繊維強化セメント板		6,550	総合補正方式			施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6	
	合成樹脂板		2,730					多いもの	普通のもの	少ないもの	
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		8,080					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	漆喰大壁		7,300						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
漆喰真壁		10,560									
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	10,960	項目別補正方式	本数の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.8			
		13.5cm 角	5,390			多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの			
		12.0cm 角	4,470								

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
柱・壁体	真壁造柱	10.5cm 角	3,680	延べ床面積 ○・三九本 ○平方メートル	項目別補正方式	柱の長さ	1.9 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
	大壁造柱	13.5cm 角	4,680			6.0m程度のも	3.0m程度のも	2.4m程度のも		
		12.0cm 角	4,070		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		10.5cm 角	3,450			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
					総合補正方式	施工量の多少	2.9 ←	1.0	→ 0.6	
			施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9			
内 壁	クロス貼		7,010	延べ床面積 ○・二〇〇平方メートル ○平方メートル ○平方メートル ○平方メートル ○平方メートル ○平方メートル ○平方メートル ○平方メートル ○平方メートル ○平方メートル ○平方メートル ○平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	13,310			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	10,540		開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
		並	5,180			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	塗り壁		12,490		柱の長さ	2.0 ←	1.0	→ 0.8		
	内装タイル	大	16,270			6.0m程度のも	3.0m程度のも	2.4m程度のも		
		小	14,070		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	石材系仕上	特	73,980			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		上	51,630		総合補正方式	施工量の多少	3.4 ←	1.0	→ 0.4	
		中	37,460			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	並	28,350	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
	合成樹脂板		9,470							
	鋼板		12,050							
ステンレス板		14,740								
天井	木質系天井仕上	特	8,730	延べ床面積 ○・二〇〇平方メートル ○平方メートル ○平方メートル ○平方メートル	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		上	4,650			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	3,260		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		並	1,510			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	クロス天井		2,170							
	塗り天井		6,450							
浴室天井		6,130								
床組	一階床組		1,200	延べ床面積 ○・二〇〇平方メートル ○平方メートル ○平方メートル ○平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積	
			5,450			普通のもの	少ないもの			
		二階床組			2,470	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
					3,950		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位				
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率					
床 仕 上	畳	上	8,540	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり仕上面積・ ○平方メートル					延 べ 床 面 積				
		並	7,450										
	木質系床仕上	上	7,210										
		中	5,360										
		並	2,970										
	カーペット	上	8,780										
		並	4,030										
	石材系仕上	特	37,470										
		上	26,240										
		中	18,800										
		並	13,840										
	タイル	大	11,070										
		小	7,950										
		モザイクタイル	7,170										
	合成樹脂張床	中	4,220										
並		3,180											
合 成 樹 脂 塗 床		2,520											
着 色 コ ン ク リ ー ト		3,570											
モ ル タ ル		1,220											
各 部 分 別 共 通	加 算 評 点 項 目	ペ イ ン ト	860	仕 方 上 面 積 ・ ○ 平 方 米 当 た り	施 工 の 程 度 〔 断 熱 材 の み 〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積				
		断 熱 材	上							2,350	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			中							1,200	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。		
			並							810			
建 具		上	13,580	延 べ 床 面 積 ・ ○ 五 一 平 方 米 当 た り	施 工 量 の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積				
		中	10,770							多いもの	普通のもの	少ないもの	
		並	7,800							施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
建 築 設 備	項 目 別 評 点 方 式	電 気 設 備	ス イ ッ チ ・ コ ン セ ン ト 配 線	5,210	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数			
			照 明 設 備								7,350		
	ガ ス 設 備	使 用 栓 (配 管 共)	1 口 配 管	17,860									
			2 口 配 管	28,190									

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率									
建	項目別評点方式	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		5,430	使用た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数		
				塩化ビニル管		2,420								
	給湯管		1,490	種 備 数 設										
	排水設備		排水管		6,410									
総合評点方式	種別	規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方 ベ メ ー ト ル 積 一 ・ 〇 た り 平	施工量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積	
			330 m ²	3,110	50	80	90			3,330	多いもの	普通のもの		少ないもの
			165 m ²	3,400	100	140	150			3,790	1.5 ←	1.0		→ 0.7
			82.5 m ²	3,780	200	220	250			4,450	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
建築 加 算 評 点 項 目	電気設備	ドアホン		45,560		一 式	施工の 程 度	カメラ付の もの	1.0	→ 0.3	通話型のもの			
		給 水 ・ 給 湯 設 備	給水槽		93,230				一 個	大き さ		1.5 ←	1.0	→ 0.6
	使用口		960		一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7		程度の悪いもの			
	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。													
	給湯器	給湯器		223,200		一 個	号 数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	20号程度のもの			
		給湯器		223,200		一 個		追焚機能 の有無	1.0	→ 0.6	ないもの			
		給湯器		223,200		一 個			施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
	給湯器 (貯湯式)	給湯器 (貯湯式)		231,800		一 個	容量の 大き さ	1.1 ←		1.0	→ 0.85	300L程度のもの		
		給湯器 (貯湯式)		231,800		一 個		施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの		
	衛生設備	便 器	和 式	非水洗式		40,620	一 個		施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの	
水洗式				41,700										
小 便 器		非水洗式	非水洗式		7,900									
			水洗式		33,000									
			洋式(水洗式)		54,300									
洗面器		洗面器		19,740	一 個	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生	浴槽	上	458,730	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	建築 設 備 数
			並	49,130	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	衛生	ユニットバス		339,470	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
			個		大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
			個		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	衛生	ハーフユニットバス		227,860	一	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
			個		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	設備	浴室換気乾燥機		54,000	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			個							
	設備	ユニットシャワー		161,730	一	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
			個		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	設備	流し台(ステンレス張)		45,900	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
			個		施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
設備	冷暖房設備	空調設備(ビルトイン方式)	9,880	対・トル 象○床 面平 積方 た り	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
		床暖房設備	12,590	対 方 象 床 面 積 ト ル 平 積 方 た り ○ 平	床面発熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.0 温水式のもの			
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
換気設備	換気扇・換気口	12,340	一	個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	1,290	延方メートル 床面積一・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

(6) 店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
屋	陸屋根	シート防水		7,850	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積						
		FRP防水		12,610			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
	勾	瓦	上	16,980		屋根の形式	1.0	→ 0.8	切妻屋根のもの		片流れ屋根のもの					
			中	15,100			1.1 ←	1.0	→ 0.9		7/10程度のも	4.5/10 ~ 5/10程度のも	3/10程度のも			
	配	化粧スレート		12,930		項目別補正方式	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
		金属板	鋼板波板	6,940				施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			鋼板	10,380					施工量の多少		1.3 ←	1.0	→ 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの
			銅板	25,780							施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの
		ステンレス板	12,580	総合補正方式					施工の程度			1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの
	アスファルトシングル		9,270			階数	1.25 ←				1.0	→ 0.8	3階建のもの	2階建のもの		
	合成樹脂波板		8,100	平面の形状等			1.2 ←	1.0	→ 0.8		規模の小さいもの	規模の大きいもの	細長いもの	正方形に近いもの		
	根						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			項目別補正方式	開口率の大小	1.3 ←	1.0		→ 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの					
					施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
基	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,290	建立上り部分延長一・〇平方メートル・五〇メートル当たり		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの			
		地上高 45cm	10,080		施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		地上高 30cm	8,880					平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	規模の小さいもの	規模の大きいもの	細長いもの	正方形に近いもの	
					項目別補正方式				開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの	
外	サイディング		10,380	延仕上面積一・五〇平方メートル当たり		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←		1.0	→ 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの		
	薄付外装吹付仕上		7,240		施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	板張		10,390					平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	規模の小さいもの	規模の大きいもの	細長いもの	正方形に近いもの	
	鋼板	平板	10,380		開口率の大小				1.3 ←	1.0	→ 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		波板	4,530					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	外装タイル		15,220		階数				1.25 ←	1.0	→ 0.8	3階建のもの	2階建のもの			
	繊維強化セメント板		8,190					平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	規模の小さいもの	規模の大きいもの	細長いもの	正方形に近いもの	
	合成樹脂板		3,420		施工の程度				1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		10,110					項目別補正方式	開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	漆喰大壁		9,130		施工の程度					1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	漆喰真壁		13,200					階数	1.25 ←	1.0	→ 0.8	3階建のもの	2階建のもの			
土蔵壁	漆喰壁	40,650	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの						

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	7,290	延べ床面積 ○・二四本 平方メートル 当たり	項目別 本数の少 多	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積		
		13.5cm 角	3,800			多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの			少ないもの	
		12.0cm 角	3,190		補正方式 柱の長さ	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
		10.5cm 角	2,630			4.2m程度のも	3.0m程度のも	2.4m程度のも			
	大壁造柱	13.5cm 角	3,360		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		12.0cm 角	2,950			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		10.5cm 角	2,500			総合補正方式					
						施工量の多少	2.0 ←	1.0		→ 0.6	
						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
内壁	クロス貼		5,670	延べ床面積 ○平方メートル 当たり 仕上面積 ○・七〇平方メートル	項目別 間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積		
	木質系壁仕上	上	10,770			多いもの	普通のもの			少ないもの	
		中	8,530		補正方式 開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.7			
		並	4,190			小さいもの	普通のもの			大きいもの	
	塗り壁		10,110		柱の長さ	1.4 ←	1.0	→ 0.8			
	内装タイル	大	13,170			4.2m程度のも	3.0m程度のも	2.4m程度のも			
		小	11,390		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7			
	石材系仕上	特	59,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		上	41,800			総合補正方式					
		中	30,320		施工量の多少	2.4 ←	1.0	→ 0.4			
	並		22,950		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7			
	合成樹脂板		7,660			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	鋼板		9,750								
ステンレス板		11,930									
天井	木質系天井仕上	特	8,730	延べ仕上面積 ○・〇平方メートル 当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積		
		上	4,650			多いもの	普通のもの			少ないもの	
		中	3,260		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		並	1,510			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	クロス天井		2,170								
	塗り天井		6,450								
	浴室天井		6,130								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	組	一階床組	1,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.0 普通のもの	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組	5,450				← 少ないもの			
		転ばし床組	2,470				→ 0.7			
		土間コンクリート打	3,950						← 程度の悪いもの	
	仕	畳	上	8,540			1.0 普通のもの			
			並	7,450						
		木質系床仕上	上	7,210						
			中	5,360						
			並	2,970						
		カーペット	上	8,780						
			並	4,030						
		石材系仕上	特	37,470						
			上	26,240						
			中	18,800						
			並	13,840						
		タイル	大	11,070						
	小		7,950							
	モザイクタイル		7,170							
	合成樹脂張床	中	4,220							
		並	3,180							
合成樹脂塗床	2,520									
着色コンクリート	3,570									
モルタル	1,220									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	860	仕方面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7	断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。	
		断熱材	上					2,350		← 程度の悪いもの
			中					1,200		
			並					810		
建具	上	上	18,730	延べ床面積一・六九平方メートル	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7	延べ床面積	
		中	13,890					← 少ないもの		
		並	10,220					→ 0.9		
	並	10,220	← 程度の悪いもの							

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率										
項目別 評点方式	電気設備		スイッチ・コンセント配線		5,210		1 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数			
	照明設備				7,350										
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管		17,860										
			2口配管		28,190										
	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		5,430		使用当たり一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数		
			塩化ビニル管		2,420										
		給湯管		1,490											
	排水設備		排水管		6,410		1 個						建築設備数		
	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル床面積一当たり〇たり平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		規模別		330㎡	2,220	60	60	50							
		165㎡	2,480	100	110	110	2,800								
		82.5㎡	2,730	200	150	160	3,240								
建築設備 算点 項目	電気設備		ドアホン		45,560		1 式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数			
	給水槽				93,230		1 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの				
	使用口				960		1 個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
	給湯器				223,200		1 個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの				
	給湯器				223,200			追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの				
	給湯器				223,200			施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
	給湯器式				231,800		1 個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの				
給湯器式				231,800		施工の程度		1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 加 算 築 評 点 設 備 項 目 備	便器	和式	非水洗式	40,620	一 個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	建 築 設 備 数
			水洗式	41,700						
		小便器	非水洗式	7,900						
			水洗式	33,000						
		洋式（水洗式）		54,300						
	洗面器		19,740	一 個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
	浴槽	上	458,730	一 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの		
		並	49,130	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
	ユニットバス			339,470	一 個	型 式	1.3 ← シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの		
					個	大きさ	1.6 ← 200cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの	
					個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	ハーフユニットバス			227,860	一 個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの	→ 0.5 160cm×72cm のもの	
					個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	浴室換気乾燥機			54,000	一 個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
	ユニットシャワー			161,730	一 個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	
個					施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
流し台（ステンレス張）			45,900	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの			
				個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		9,880	対 象 床 面 積 1 ㎡	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対 象 床 面 積	

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算 評価項目	冷暖房設備	12,590	対 象 床 面 積 一 ・ 〇 平	床 面 発熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対 象 床 面 積
		換気設備			換気扇・換気口	12,340	一 個	施工の 程 度	
仮設工事		(注)原則として3階建以上の建物または 高さ7m以上の建物について適用する。	1,290	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平	仮設工事 の 難 易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延 べ 床 面 積
その他工事		雑 工 事	部分別「屋根」から 「建築設備」までの 合計評点数の3%		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	

(7) 劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率									
屋根	勾配	瓦	上	17,540	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← 7/10程度のもの	1.0 4.5/10 ~ 5/10程度のもの	→ 0.9 3/10程度のもの	建			
		瓦	中	15,660			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの				
	配	化粧スレート		13,490		〇〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	床		
		金属板	鋼板波板	7,500				施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
			鋼板	10,940					総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの
			銅板	26,340						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	根	ステンレス板		13,140		〇〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	アスファルトシングル	9,830			面		
		合成樹脂波板		8,660				施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,800		建立上り部分延長一・〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建		
			地上高 45cm	9,740				平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの			
地上高 30cm			8,680	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
				総合補正方式	施工量の多少			1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	積			
外壁	サイディング		6,220	延べ床面積一・九〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延				
	薄付外装吹付仕上		4,340				開口率の大小	1.5 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.5 大きいもの			
	板張	鋼板	平板			6,220		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	床		
		鋼板	波板			2,710	総合補正方式		施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.5 少ないもの	
	外装タイル		9,130			〇〇平方メートル当たり		項目別補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	面	
	繊維強化セメント板		4,910				〇〇平方メートル当たり		項目別補正方式	漆喰大壁	5,480			
	合成樹脂板		2,050			〇〇平方メートル当たり		項目別補正方式		漆喰真壁	7,920			
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		6,060				〇〇平方メートル当たり		項目別補正方式	本数の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.9 少ないもの	延
	柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角			7,800		〇〇平方メートル当たり			項目別補正方式	柱の長さ	2.0 ← 6.0m程度のもの	
			13.5cm 角			3,590	柱の長さ		2.0 ← 6.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの				
12.0cm 角			2,930	柱の長さ	2.0 ← 6.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの								
10.5cm 角			2,400		柱の長さ	2.0 ← 6.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの							
大壁造柱		13.5cm 角	3,040	〇〇平方メートル当たり		項目別補正方式	柱の長さ	2.0 ← 6.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	面				

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
柱・壁体	大壁造柱	12.0cm 角	2,620	延べ床面積一・三〇本 項目別補 方式 〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
		10.5cm 角	2,230			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	2.4 ←	1.0	
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
内壁	クロス貼		5,670	延べ上面積一・七〇平方メートル 〇平方メートル 当たり	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	10,770			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		中	8,530		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
		並	4,190					程度の良いもの	
	塗り壁		10,110						
	内装タイル	大	13,170						
		小	11,390						
	石材系仕上	特	59,890						
		上	41,800						
		中	30,320						
並		22,950							
合成樹脂板		7,660							
鋼板		9,750							
ステンレス板		11,930							
天井	木質系天井仕上	特	8,730	延べ上面積一・〇〇平方メートル 〇平方メートル 当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
		上	4,650			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		中	3,260		1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		並	1,510					程度の良いもの	
	クロス天井		2,170						
	塗り天井		6,450						
浴室天井		6,130							
床	一階床組	1,200		延べ上面積一・〇〇平方メートル 〇平方メートル 当たり	施工量の多少	1.0		→ 0.8	延べ床面積
		5,450				普通のもの	少ないもの		
	転ばし床組		2,470		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	土間コンクリート打		3,950					程度の良いもの	
	床仕上	畳	上		8,540				
並			7,450						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
床仕上	木質系床仕上	上	7,210	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル					延べ床面積	
		中	5,360							
		並	2,970							
	カーペット	上	8,780							
		並	4,030							
	石材系仕上	特	37,470							
		上	26,240							
		中	18,800							
	タイル	大	11,070							
		小	7,950							
		モザイクタイル	7,170							
	合成樹脂張床	中	4,220							
		並	3,180							
	合成樹脂塗床		2,520							
着色コンクリート		3,570								
モルタル		1,220								
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	860	仕上面積・○平方メートル・当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	断熱材	
	断熱材	上	2,350							
		中	1,200							
		並	810	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。						
建具	上		14,170	延べ床面積・○平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積	
	中		9,720							
	並		7,750							
建築設備	電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,210	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
		照明設備	7,350							
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管							17,860
			2口配管							28,190
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管							5,430
			塩化ビニル管							2,420
		給湯管	1,490							
排水設備	排水管	6,410	一個					使用口数		
									建築設備	

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	種別		電気	ガス	給水 給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
建築 設計 備 目	総合 評点 方式	規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 メートル 床面積 一・〇平	施工量 の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ 床面積
		660 m ²	2,770	30	60	70	2,930		施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
		330 m ²	3,120	50	100	110	3,380						
	165 m ²	3,370	100	140	140	3,750							
	建築 設計 備 目	電気 設備	ドアホン				45,560	一 式	施工の 程度		1.0 カメラ付の もの	→ 0.3 通話型のもの	建 築 設 備 数
			給 水	給水 槽				93,230	一 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm× 100cmのもの	
		使用口				960	一 個	施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
		(注) 使用口は、洗面器及び流し台（ステンレス張）の 使用口以外を対象とする。											
		給 湯 設 備	給湯器				223,200	一 個	号数	1.1 ← 28号程度の もの	1.0 24号程度の もの	→ 0.9 20号程度の もの	
									追焚機能 の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
給 湯 設 備	給湯器 (貯湯式)				231,800	一 個	容量の 大きさ	1.1 ← 460L程度の もの	1.0 370L程度の もの	→ 0.85 300L程度の もの			
							施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
衛 生 設 備	和 式 便 器	非水洗式				40,620	一 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		
		水洗式				41,700							
	小 便 器	非水洗式				7,900	一 個						
		水洗式				33,000							
	洋式（水洗式）						54,300						
洗面器						19,740	一 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
流 し 台	流し台（ステンレス張）						一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの			
								施工の 程度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算評点項目	冷	空調設備（ビルトイン方式）	9,880	・トル ・対象 ・床面積 ・1㎡	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
		暖	床暖房設備	12,590	対象メ ・対象 ・床面積 ・1㎡ ・〇平	床面発熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
		換気設備				換気扇・換気口	12,340	一 個	施工の程度	
	仮設工事	(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	1,290	延べ ・メ ・対象 ・床面積 ・1㎡ ・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

(8) 病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根	陸屋根	シート防水		7,850	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積				
		FRP防水		12,610			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	勾	瓦	上	16,980		屋根の形式		1.0	→ 0.8		切妻屋根のもの 片流れ屋根のもの			
			中	15,100										
	配	化粧スレート		12,930		勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9		$\frac{7}{10}$ 程度のも $\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のも $\frac{3}{10}$ 程度のもの			
		金属板	鋼板波板	6,940										
			鋼板	10,380										
			銅板	25,780										
		根	ステンレス板				12,580	軒出の大小	1.2 ←			1.0	→ 0.9	軒出の大きいもの 軒出の小さいもの
			アスファルトシングル				9,270							
	合成樹脂波板		8,100	下屋の多少			1.0	→ 0.8	下屋のないもの 下屋の多いもの					
						施工の程度	1.1 ←	1.0			→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
				総合補正方式			施工量の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.5		多いもの 普通のもの 少ないもの	
						施工の程度		1.1 ←	1.0		→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
			鉄筋コンクリート基礎	平面の形状等	1.2 ←		1.0	→ 0.8	規模の小さいもの 細長いもの 建床面積231㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの 規模の大きいもの 正方形に近いもの					
基礎	地上高 60cm				11,690									
	地上高 45cm				10,360									
	地上高 30cm		9,040											
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの							
				項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←		1.0	→ 0.8	規模の小さいもの 細長いもの 延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの 規模の大きいもの 正方形に近いもの				
外壁	サイディング		5,530			延べ床面積一・八〇平方メートル当たり	開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8	小さいもの 普通のもの 大きいもの		
	薄付外装吹付仕上		3,860											
	板張		5,540	施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
	鋼板	平板	5,530											
		波板	2,410											
	外装タイル		8,120	総合補正方式	施工量の多少		1.6 ←	1.0	→ 0.6	多いもの 普通のもの 少ないもの				
	繊維強化セメント板		4,360				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
	合成樹脂板		1,820	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	漆喰大壁			4,870	漆喰真壁	7,040				
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		5,390											
	漆喰大壁		4,870											
漆喰真壁		7,040												

病院用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位				
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率					
柱 ・ 壁 体	真 壁 造 柱	15.0cm 角	13,850	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五二本	項目別補正方式	本数の多 少	1.8 ←	1.0		延 べ 床 面 積			
		13.5cm 角	6,520				外周壁体部の柱間が0.9mのもの の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの					
		12.0cm 角	5,350										
		10.5cm 角	4,390										
	大 壁 造 柱	13.5cm 角	5,570		柱長のさ	1.2 ←	1.0	→ 0.8					
		12.0cm 角	4,810			3.6m程度のも もの	3.0m程度のも もの	2.4m程度のも もの					
		10.5cm 角	4,090			→ 0.9							
					総合補正方式	施工の程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
							施工の程 度	→ 0.8					
				総合補正方式	施工の程 度	→ 0.8							
						施工の程 度	→ 0.9						
				項目別補正方式	間仕切の多 少		1.3 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積			
ク ロ ス 貼						6,680	1.3 ←	1.0	→ 0.9				
木質系壁仕上					開口率の大小		1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積				
										上	12,680		
										中	10,040		
塗 り 壁				11,900	柱長のさ	3.6m程度のも もの	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積				
内 装 タ イ ル				大						15,500	3.0m程度のも もの	→ 0.7	→ 0.7
石 材 系 仕 上					施工の程 度	程度の良いもの	1.0	→ 0.6	延 べ 床 面 積				
										特	70,460		
										上	49,180		
					施工の程 度	程度の良いもの	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積				
										中	35,680		
				27,000									
合 成 樹 脂 板				9,020									
鋼 板				11,480									
鉛 合 板				27,680									
ス テ ン レ ス 板				14,040									
天 井	木質系天井仕上	中	3,260	延べ床面積一・〇平方メートル当 たり仕上面積一・〇平方メートル当	施工量の多 少	多いもの	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積				
		並	1,510										
	ク ロ ス 天 井				2,170	施工の程 度	程度の良いもの	1.0		→ 0.9			
	塗 り 天 井				6,450								
	浴 室 天 井				6,130								
	鉛 合 板				13,350								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	組	一階床組	1,200	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり仕上面積 一・〇平方メートル	施工量の多少	1.0 普通のもの	→ 0.8	延べ床面積			
		二階床組	5,450				← 0.7				
		転ばし床組	2,470				1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7	
		土間コンクリート打	3,950							程度の悪いもの	
	仕上	畳	上	8,540							
			並	7,450							
		木質系床仕上	上	7,210							
			中	5,360							
			並	2,970							
		カーペット	上	8,780							
			並	4,030							
		石材系仕上	特	37,470							
			上	26,240							
			中	18,800							
			並	13,840							
		タイル	大	11,070							
			小	7,950							
			モザイクタイル	7,170							
		合成樹脂張床	中	4,220							
			並	3,180							
合成樹脂塗床		2,520									
着色コンクリート		3,570									
モルタル		1,220									
鉛合板		14,080									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	860	仕方 上 面 積 一 ・ 〇 平 方 米 当 た り	[施工の程度 断熱材のみ]	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7	断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。		
		断熱材	上					2,350		程度の悪いもの	
			中					1,200			
並	810										
建具		上	24,930	延べ床面積 一・九四平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8	延べ床面積		
		中	19,110					← 0.9			
		並	14,450					1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9
											程度の悪いもの

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率										
項目別 評点方式	電気設備		スイッチ・コンセント配線		5,210		1	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数			
			照明設備		7,350										
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管		17,860		個								
			2口配管		28,190										
	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		5,430		使用た り 口 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数		
			塩化ビニル管		2,420										
		給湯管		1,490											
	排水設備		排水管		6,410		一個						建築設備数		
	総合 評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ 床 面 積 当 た り 平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		規模別		462 m ²	2,610	40	90	100							
		231 m ²	2,910	70	160	160	3,300								
		115.5 m ²	4,080	140	220	210	4,650								
建築 加算 評点 項目	電気設備		ドアホン		45,560		一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築 設備 数			
	給水		給水槽		93,230		一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの				
			使用口		960		一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
	給湯設備		給湯器		223,200		一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの				
								追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの				
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
	衛生設備		和式		非水洗式		一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの				
					水洗式			41,700		施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	衛生設備		小便器		非水洗式		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの				
					水洗式								33,000		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	衛生設備項目	便器	洋式（水洗式）	54,300	一個					建築設備数
		洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		洗濯流し		33,400	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		浴槽	上	458,730	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			並	49,130		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		ユニットバス		339,470	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		ハーフユニットバス		227,860	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		浴室換気乾燥機		54,000	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		ユニットシャワー		161,730	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）		45,900	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの					1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,880	対・トル象○床平当たり積メー1	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積		

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	床暖房設備	12,590	対象床面積一・〇平方メートル当たり	床面発熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	床	本床	特	420,170	一奥行〇・九メートル（幅一・八メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	
			上	179,980						
			中	83,000						
			並	34,060						
	脇床	特	327,720	1.5 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
		上	135,380							
		中	64,500							
		並	31,710							
	付書院	特	219,860	一奥行〇・三六メートル（幅一・八メートル）		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
上		93,240								
並		37,400								

(9) 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	勾配	瓦	中	15,100	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.0	→ 0.8	建床面積	
			並	10,880				切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの		
		スレート波板		8,340			1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		化粧スレート		12,930			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		金属板	鋼板波板	6,940			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			鋼板	10,380				軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの
			ステンレス板	12,580				下屋の多少	1.0		→ 0.8
	アスファルトシングル		9,270	下屋のないもの		下屋の多いもの					
	合成樹脂波板		8,100	施工の程度		1.1 ←	1.0	→ 0.9			
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	根					総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.5	面積
								1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	9,510		立上り部分延長一・〇平方メートル・二八メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	建床面積
地上高 45cm			8,840	規模の小さいもの 細長いもの	建床面積330㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの			規模の大きいもの 正方形に近いもの			
地上高 30cm			8,160	施工の程度	1.2 ←			1.0	→ 0.9		
			程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの					
外壁	サイディング		4,840	仕上面積一・七〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	薄付外装吹付仕上		3,380				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	鋼板	平板	4,840				開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8
		波板	2,110		小さいもの	普通のもの		大きいもの			
	外装タイル		7,100		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	繊維強化セメント板		3,820			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	スレート波板		1,650		総合補正方式	施工量の多少	1.4 ←	1.0	→ 0.7	面積	
	合成樹脂板		1,590				多いもの	普通のもの	少ないもの		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		4,710		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	漆喰大壁		4,260			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	漆喰真壁		6,160								

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
柱・壁 体	真壁造柱	15.0cm 角	1,480	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり使用本数 ○・一五本	項目別補正方式 本数の多 少	1.8 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積				
		13.5cm 角	1,250			外周壁体部の 柱間が0.9mの もの 小部屋の多い もの	外周壁体部の 柱間が1.8mの もの	少ないもの					
		12.0cm 角	1,080										
		10.5cm 角	900										
		9.0cm 角	730										
	大壁造柱	13.5cm 角	1,600	柱の 長さ	1.6 ←				1.0				
		12.0cm 角	1,380		4.8m程度 のもの	3.0m程度 のもの							
		10.5cm 角	1,170		1.2 ←	1.0	→ 0.9						
				総合補正方式	施工の 程 度	2.9 ←	1.0	→ 0.8					
						1.2 ←	1.0	→ 0.9					
内 壁	クロス 貼		2,330	延べ仕上面積・ ○平方メートル 当たり	項目別補正方式	開口率 の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延べ 床 面 積			
	木質系壁仕上	上	4,430				柱の 長さ	1.5 ←	1.0		→		
		中	3,510					4.8m程度 のもの	3.0m程度 のもの				
		並	1,720										
	内装タイル	小	4,690				1.2 ←					1.0	→ 0.7
	合成樹脂板		3,150				総合補正方式	施工の 程 度	1.8 ←		1.0	→ 0.7	
	鋼板		4,010						1.2 ←		1.0	→ 0.9	
天 井	木質系天井仕上	中	3,260	延べ仕上面積・ ○平方メートル 当	施工量 の多少		1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		並	1,510				普通のもの	少ないもの					
	クロス天井		2,170						1.2 ←		1.0	→ 0.9	
	塗り天井		6,450						程度の良い もの		普通のもの	程度が悪い もの	
浴室天井		6,130											
床 組	一階床組	1,200		延べ仕上面積・ ○平方メートル 当	施工量 の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積				
		5,450						普通のもの		少ないもの			
	転ばし床組		2,470								1.2 ←	1.0	→ 0.9
	土間コンクリート打		3,950					程度の良い もの		普通のもの	程度が悪い もの		

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																				
			補正項目	増点補正率		標準	減点補正率																							
床	床仕上	木質系床仕上	上	7,210	延仕上床面積 ・〇平方メートル 当たり					延床面積																				
			中	5,360																										
			並	2,970																										
		タイル	大	11,070																										
			小	7,950																										
			モザイクタイル	7,170																										
		合成樹脂張床	中	4,220																										
			並	3,180																										
		合成樹脂塗床	2,520																											
		着色コンクリート	3,570																											
モルタル	1,220																													
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		860	仕方メートル ・〇平方 メートル ・当たり	[施工の 程度 断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延床面積																				
		断熱材	上	2,350			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの																					
			中	1,200																										
			並	810																										
(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。																														
建具		上	7,880	延仕上床面積 ・〇平方メートル ・当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延床面積																					
		中	6,120			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの																						
		並	4,520																											
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ・コンセント配線		5,210	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数																			
			照明設備		7,350																									
		ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	17,860																									
				2口配管	28,190																									
		給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管	5,430							使用当 たり 一口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数													
				塩化ビニル管	2,420																									
				給湯管														1,490												
		排水設備		排水管														6,410	一 個	延仕上床面積 ・〇平方 メートル ・当たり				建築設備数						
		総合評点方式	種別		電気													ガス	給水給湯						排水	計	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8
			規模別		770													0	0						0	770				
660 m ²	770		0	0	0	770																								
330 m ²	880	0	10	10	900	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの																						
165 m ²	980	0	0	0	980																									
加算項目	電気設備	ドアホン			45,560	一 式	施工の程度		1.0	→ 0.3	建築設備数																			
		カメラ付のもの		通話型のもの																										

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築	加算	給水槽	93,230	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	建築				
		給水・給湯設備	使用口	960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの			
			(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。										
		給湯器	223,200	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの					
	追焚機能の有無					1.0 あるもの	0.6 ないもの						
	給湯器式（貯湯式）	231,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの						
				施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの						
	設備	項目	衛生	便器	和式	非水洗式	40,620	一個		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
					水	水洗式	41,700						
			小便器	非水洗式	7,900								
水				水洗式	33,000								
洋式（水洗式）			54,300										
洗面器	洗面器	19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの						
	洗濯流し	33,400	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの						
				施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの						
浴槽	上	458,730	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの						
	並	49,130	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	衛生	ユニットバス	339,470	1 個	型式	1.3 ←	1.0		建築	
					シャワーのほか洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの				
					大きさ	1.6 ←	1.0	→ 0.9		
						200cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの		
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
	生	ハーフユニットバス	227,860	1 個	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建築設備	
					200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの	160cm×72cmのもの			
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
						浴室換気乾燥機	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
						54,000				
	備	ユニットシャワー	161,730	1 個	大きさ	2.0 ←	1.0	→ 0.8	備	
					160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの			
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
	設	流し台(ステンレス張)	45,900	1 個	大きさ	1.1 ←	1.0		数	
150cm×56cmのもの					120cm×56cmのもの					
					施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
目	冷暖房設備	9,880	対・対象 象○床 面平た り積メ ー	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対象床面積		
				空調設備(ビルトイン方式)	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
					床面発熱方式	2.0 ←	1.0			
					電気式のもの		1.0		温水式のもの	
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの	
					12,590					
備	換気設備	換気扇・換気口	12,340	1 個	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建築設備数	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の2%		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

(10) 附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	勾配屋根	瓦	中	13,720	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.0	→ 0.8	建床面積		
			並	9,500				切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの			
		スレート波板		6,960			1.1 ←	1.0	→ 0.9			
		化粧スレート		11,550			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの			
		金属板	鋼板波板	5,560			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
			鋼板	9,000								
			ステンレス板	11,200								
	アスファルトシングル		7,890	下屋の多少			1.0	→ 0.8				
	合成樹脂波板		6,720						下屋のないもの		下屋の多いもの	
						総合補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.8			
											1.1 ←	1.0
						総合補正方式	1.3 ←	1.0	→ 0.5			
											1.1 ←	1.0
	根草屋根	草	葺	51,070		建仕上面積一・〇八〇平方メートル当たり	項目別補正方式	屋根の形式	1.2 ←		1.0	面積積
入母屋屋根のもの					方形又は切妻屋根のもの							
勾配の大小			1.0	→ 0.9								
					かね勾配のもの			$\frac{7}{10} \sim \frac{8}{10}$ 程度のもの				
					軒出の大小				1.0	→ 0.9		
60cm程度のもの		軒出の小さいもの										
施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.9							
	程度の良いもの						普通のもの	程度の悪いもの				
				総合補正方式	1.2 ←		1.0	→ 0.8				
									1.2 ←	1.0	→ 0.9	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,320	立上り部分延長一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式		平面の形状等	1.2 ←	1.0	建床面積		
		地上高 45cm	9,400					凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積66㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの	
		地上高 30cm	8,490									
			1.2 ←				1.0					
		1.2 ←		1.0	→ 0.8							
				総合補正方式	1.2 ←	1.0	→ 0.8					
								1.2 ←	1.0	→ 0.8		

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
基礎	独立基礎		3,510	建トル床面積一・〇・四八個	施工量の多少	1.5 ←	1.0		建床面積				
						柱間が0.9mのもの	柱間が1.8mのもの						
基礎				建トル床面積一・〇・四八個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	面積				
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
外壁	サイディング		5,530	延べ床面積一・八〇〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
	薄付外装吹付仕上		3,860				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
	板張		5,540				鋼板	開口率の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.8	
									平板		小さいもの	普通のもの	大きいもの
							波板						
	外装タイル		8,120				二階率の大小	1.1 ←	1.0				
	繊維強化セメント板		4,360					二階率100%程度のもの	二階率50%程度のもの				
	スレート波板		1,880				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.8	面積	
	合成樹脂板		1,820					程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		5,390				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←		1.0	→ 0.7	積
	漆喰大壁		4,870						多いもの		普通のもの	少ないもの	
	漆喰真壁		7,040						1.2 ←		1.0	→ 0.8	
柱・壁	真壁造柱	15.0cm 角	10,970	延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	本数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		13.5cm 角	5,080				外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの				
		12.0cm 角	4,140				柱の長さ	1.3 ←	1.0		→ 0.8		
		10.5cm 角	3,400					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの		2.4m程度のもの		
		9.0cm 角	1,950					施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.8	
	大壁造柱	13.5cm 角	4,310			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの				
		12.0cm 角	3,720			総合補正方式	施工量の多少	1.4 ←	1.0		→ 0.6	積	
		10.5cm 角	3,160					多いもの	普通のもの		少ないもの		
								1.2 ←	1.0		→ 0.8		程度の悪いもの
	内	クロス貼				4,000	延べ床面積一・二〇〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少		1.5 ←	1.0	→ 0.5
木質系壁仕上		上	7,600	多いもの	普通のもの	少ないもの							
		中	6,020	開口率の大小	1.2 ←	1.0			→ 0.8				
		並	2,960		小さいもの	普通のもの			大きいもの				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁	塗 壁		7,140	延り べ 仕 上 面 積 一 ・ 二 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	項目別 補正方式 柱長の さ	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ 床 面 積	
	内装 タイル	小	8,040			4.0m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの		
	石材系 仕上	特	42,270		総合補 正方式	施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
		上	29,500				程度の良 いもの	普通の もの		程度 の悪い もの
		中	21,400				2.0 ←	1.0		→ 0.4
		並	16,200		施工量 の多少	多い もの	普通の もの	少 ない もの		
	合 成 樹 脂 板		5,410		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
鋼 板		6,880	程度の良 いもの	普通の もの		程度 の悪い もの				
天 井	木質系 天井仕上	特	8,730	延べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施工量 の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積	
		上	4,650			多い もの	普通の もの	少 ない もの		
		中	3,260		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		並	1,510			程度の良 いもの	普通の もの	程度 の悪い もの		
	ク ロ ス 天 井		2,170							
塗 り 天 井		6,450								
床 組 仕 上	床 組	一 階 床 組	1,200	延べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 仕 上 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施工量 の多少		1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
		二 階 床 組	5,450				普通の もの	少 ない もの		
		転 ば し 床 組	2,470		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		土 間 コ ン ク リ ー ト 打	3,950			程度の良 いもの	普通の もの	程度 の悪い もの		
	畳	上	8,540							
		並	7,450							
		木質系 床仕上	上		7,210					
	中		5,360							
	並		2,970							
	カー ペット	上	8,780							
		並	4,030							
	タイル	大	11,070							
		小	7,950							
		モザイク タイル	7,170							
	合成 樹脂張 床	中	4,220							
並		3,180								
合 成 樹 脂 塗 床		2,520								
着 色 コ ン ク リ ー ト		3,570								
モ ル タ ル		1,220								

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
各部分別共通	加算評点項目	ペ イ ン ト		860	仕方 上 メ ー ト ル 一 ・ 当 た り ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の 程 度 【 断 熱 材 の み 】	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。						
		断 熱 材	上	2,350			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
			中	1,200												
			並	810												
建 具	上			15,890	延 べ 床 面 積 ○ ・ 一 平 方 メ ー ト ル	施工量 の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積						
	中			12,420			多いもの	普通のもの	少ないもの							
	並			9,840			施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.8					
								程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの					
建 築	項目別評点方式	電気設備		スイッチ・コンセント配線	5,210	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数					
				照明設備	7,350			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
		給水設備	給水管	ライニング鋼管	5,430			使用 当 た り 一 口 一 個	(注) 給水設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。					使用口数		
				塩化ビニル管	2,420											
	排水設備		排水 管		6,410	一個										建築設備数
	総合評点方式	規模別	種別	電気	給水	排水	計				延 べ 床 面 積 一 ・ 当 た り ○ 平 方 メ ー ト ル				施工量 の 多 少	1.3 ←
				132 m ²	820	40	40	900	多いもの	普通のもの		少ないもの				
				66 m ²	910	80	90	1,080	施工の 程 度	1.5 ←		1.0	→ 0.7			
	33 m ²	990	160	180	1,330	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
	設 算 評 点 項 目	給水設備		使用口		960	一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建 築 備 数				
						(注) 使用口は、洗面器の使用口以外を対象とする。										
衛 生 器 備		便 器	和 式	非水洗式		40,620	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8					
				水洗式		41,700										
		小 便 器		非水洗式		7,900										
				水洗式		33,000										
洋式（水洗式）				54,300												
洗面器				19,740	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7							
そ の 他 工 事	雑 工 事			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%			施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
	階 段			166,510		一 個	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	個 数					
	バルコニー			40,340		面 積 一 ・ 当 た り ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.8	面 積					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
その他工事	床	本床	特	420,170	奥行○・九メートル 幅一・八メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個	
			上	179,980			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの		
			中	83,000		施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9		
			並	34,060			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	間	床脇	中	64,500		一式付しと三ヶ所					数
			並	31,710							
		付け書院	並	37,400							

(11) 簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋根	瓦	中	13,720	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	屋根の形式	1.0	→ 0.8	切妻屋根のもの 片流れ屋根のもの		
		並	9,500			1.1 ←	→ 0.9		7/10 程度のもの 3/10 程度のもの	
	スレート波板				6,960	項目別補正方式	軒出の大小	1.0	→ 0.9	軒出の大きいもの 軒出の小さいもの
	化粧スレート				11,550			1.1 ←	→ 0.5	
	金属板	鋼板波板	5,560		軒出の大小	1.2 ←	→ 0.9	45cm程度のもの		
		鋼板	9,000			1.1 ←	→ 0.5		程度の悪いもの	
	ステンレス板				11,200	総合補正方式	施工の程度	1.0		→ 0.6
	アスファルトシングル				7,890			1.1 ←	→ 0.5	普通のもの 程度の悪いもの
	合成樹脂波板				6,720	1.1 ←	→ 0.5	普通のもの 程度の悪いもの		
						1.3 ←	→ 0.6		普通のもの 少ないもの	
				1.1 ←	→ 0.5	普通のもの 程度の悪いもの				
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,060	建上り部分延長一・七二メートル	平面の形状等		1.2 ←	→ 0.8	建床面積33㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
		地上高 45cm	11,320			1.2 ←	→ 0.5	程度の悪いもの		
		地上高 30cm	9,590			1.5 ←	→ 0.5			柱間が0.9mのもの 柱間が1.8mのもの
	独立基礎				3,510	トル床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	→ 0.5	
								1.2 ←	→ 0.5	普通のもの 程度の悪いもの
外壁	サイディング		11,760	仕上面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	→ 0.8	延べ床面積33㎡程度で多少凹凸のあるもの 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
	薄付外装吹付仕上						8,210	開口率の大小		1.0
	鋼板	平板	11,760		施工の程度	1.2 ←	→ 0.5		程度の悪いもの	
		波板	5,130			1.2 ←	→ 0.3	普通のもの 少ないもの		
	繊維強化セメント板				9,280	総合補正方式	施工の程度		1.0	→ 0.5
	スレート波板				4,010			1.2 ←	→ 0.5	普通のもの 程度の悪いもの
	合成樹脂板				3,870	1.2 ←	→ 0.3	普通のもの 少ないもの		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上				11,450	施工の程度	1.0		→ 0.5	普通のもの 程度の悪いもの
	漆喰大壁				10,350		1.2 ←	→ 0.5	普通のもの 程度の悪いもの	
	漆喰真壁				14,960	1.2 ←	→ 0.5	普通のもの 程度の悪いもの		
				1.2 ←	→ 0.5	普通のもの 程度の悪いもの				

簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
柱・壁体	真壁造柱	9.0cm 角	2,470	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五二本	項目別補正方式	本数の多少 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.2 ←	1.0		延べ床面積			
	大壁造柱	13.5cm 角	5,440				外周壁体部の柱間が1.8mのもの	柱長さ 3.6m程度のも 3.0m程度のも	1.2 ←		1.0	→ 0.8	
		12.0cm 角	4,690						2.4m程度のも		1.1 ←	1.0	→ 0.8
		10.5cm 角	3,990										
					総合補正方式	施工量の多少 多いもの	1.4 ←	1.0	→ 0.8		少ないもの		
						施工の程度 程度の良いもの	1.1 ←	1.0	→ 0.8			程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少 多いもの	1.4 ←	1.0	→ 0.8		少ないもの		
						施工の程度 程度の良いもの	1.1 ←	1.0	→ 0.8			程度の悪いもの	
	内壁	クロス貼			5,510	延べ床面積一・六五平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少 多いもの	1.2 ←		1.0		→ 0.8
		木質系壁仕上	上		10,460				開口率の大小		1.0	→ 0.4	普通のもの
中			8,280										
並			4,070										
内装タイル		小	11,050	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←		1.0	→ 0.6	程度の悪いもの				
合成樹脂板			7,440										
鋼板			9,470	総合補正方式	施工量の多少 多いもの		1.2 ←	1.0	→ 0.3	少ないもの			
			施工の程度 程度の良いもの		1.2 ←	1.0	→ 0.6	程度の悪いもの					
天井	木質系天井仕上	中	3,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少 多いもの	1.1 ←	1.0		→ 0.5	少ないもの			
		並	1,510										
	クロス天井		2,170					施工の程度 程度の良いもの			1.2 ←	1.0	→ 0.9
塗り天井		6,450											
床	床組	一階床組	1,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少 多いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.5	少ないもの				
		二階床組	5,450										
		転ばし床組	2,470										
		土間コンクリート打	3,950										
	床仕上	木質系床仕上	上		7,210	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.5	程度の悪いもの			
			中		5,360								
並	2,970												

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
床 仕 上	タイル	大	11,070	延 べ り 仕 上 面 積 ・ 一 〇 ・ 平 方 メ ー ト ル 当 り					延 べ り 面 積		
		小	7,950								
		モザイクタイル	7,170								
	合成樹脂張床	中	4,220								
		並	3,180								
	合成樹脂塗床	2,520									
	着色コンクリート	3,570									
モルタル	1,220										
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	860	仕 方 メ ー ト ル ・ 一 〇 ・ 平 方 メ ー ト ル 当 り	施 工 の 程 度 (断 熱 材 の み)	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
		断熱材	上							2,350	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。
			中							1,200	
並	810										
建 具		上	2,420	当 た り 〇 ・ 一 三 平 方 メ ー ト ル	施 工 量 の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延 べ り 面 積		
		並	2,190								
建 築 設 備	項目別評	電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,210	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数	
			照明設備	7,350							
建 築 設 備	総合評点方式	種別 規模別	電気設備	計	延 べ り 面 積 ・ 一 〇 ・ 平 方 メ ー ト ル 当 り	施 工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ り 面 積	
			66 m ²	230							230
			33 m ²	380							380
			16.5 m ²	760							760

(12) 土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
土蔵屋根	土蔵屋根	中塗仕上	27,960	仕上面積一・三〇平方メートル 建床面積一・〇〇平方メートル 当り	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	建床面積	
	土蔵上屋	日本瓦	28,470			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの		
					総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	面積	
						施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの		
					総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	積	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	14,830	立上り部分延長〇・九四メートル 建床面積一・〇〇平方メートル 当り	項目別補正方式	施工量の多少	1.7 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.6 規模の大きいもの	建床面積	
		地上高 45cm	12,570			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		地上高 30cm	10,300								
外壁	漆喰真壁	33,350		仕上面積三・七九平方メートル 建床面積一・〇〇平方メートル 当り	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積	
	土蔵壁	漆喰壁	102,700			軒高	1.2 ← 高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 低いもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	積	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
柱・壁体	大壁造柱	15.0cm 角	12,400	当り使用本数一・〇本 建床面積一・〇〇平方メートル	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積	
		13.5cm 角	10,640			柱の長さ	1.1 ← 4.5m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.8 3.0m程度のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	積	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内蔵壁	木質系壁仕上	上	20,280	建仕上面積三・二平方メートル当たり	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建床面積
	土蔵大壁	塗仕上	13,440			規模の小さいもの	→ 0.5	規模の大きいもの		
						壁の高さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
					4.5m程度のもの	→ 0.8	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの		
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
					程度の良いもの	→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの		
					総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.4	積
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
床組	一階床組		1,200	建仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.0	→ 0.8	建床面積	
	二階床組		5,450			普通のもの	→ 0.8	少ないもの		
	転ばし床組		2,470		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	土間コンクリート打		3,950			程度の良いもの	→ 0.9	程度の悪いもの		
	床仕上	木質系床仕上	上		7,210					
		モルタル			1,220					
建具	内戸	網戸（銅製）	15,710	一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建具面積	
		ガラス戸	15,740			程度の良いもの	→ 0.9	程度の悪いもの		
	外戸	塗込扉開き戸	168,040							
		塗込扉引戸	102,890							
		鉄扉	66,860							
	格子戸	塗込開き戸	462,620							
		塗込引戸	163,630							
		鉄格子	36,410							
網戸（腰板付）	128,110									
建設備	電気設備	電灯	5,210	一個					個数	
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の2%		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表
1 事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	47,200	延べ床面積・〇・〇・八トン、平方メートル当たり〇・六六〇・〇方メートル、	階層数	1.05 ← 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延べ床面積
					階高	1.20 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	47,200	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 161,730×鉄骨使用量 (単位 t) } + { 120,640×鉄筋使用量 (単位 t) } + { 36,510×コンクリート使用量 (単位 m ³) }	柱間	1.20 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		延べ床面積
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0m ² 当たり 1.60m ² 程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0m ² 当たり 0.80m ² 程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0m ² 当たり 0.45m ² 程度 のもの〕	
部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	40,100	コンクリート・〇・〇・七方メートル当たり鉄筋・一〇〇トン、	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
					階高	1.10 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋コンクリート造	40,100	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 120,640×鉄筋使用量 (単位 t) } + { 36,510×コンクリート使用量 (単位 m ³) }	柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの		延べ床面積
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0m ² 当たり 1.60m ² 程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0m ² 当たり 0.80m ² 程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0m ² 当たり 0.45m ² 程度 のもの〕	
部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋コンクリート造	40,100	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 120,640×鉄筋使用量 (単位 t) } + { 36,510×コンクリート使用量 (単位 m ³) }	地階	1.10 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	延べ床面積
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋コンクリート造	40,100	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 120,640×鉄筋使用量 (単位 t) } + { 36,510×コンクリート使用量 (単位 m ³) }	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	延べ床面積
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主骨	鉄	鉄骨造	耐火被覆あり	16,190	延べ床面積 ○八 ○九 ○一 ○二 ○平方メートル当たり鉄骨	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積			
			錆止め塗装のもの	17,050			地上6階のもの	地上4階のもの	地上2階のもの				
			耐火被覆なし	14,390			1.10 ←	1.0	→ 0.95				
			錆止め塗装のもの	15,240							6m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの
			亜鉛めっき加工のもの	19,460							8m程度のもの	5m程度のもの	
	造	鉄骨の使用量が明確でない建物				延べ床面積 ○一 ○二 ○平方メートル	柱間	1.20 ←	1.0				
								1.06 ←	1.0		→ 0.93		
												1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの
								(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。					
								1.10 ←	1.0		→ 0.80		
			複雑なもの	普通のもの	単純なもの								
体	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 182,030 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 191,600 耐火被覆なしのもの 161,730 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 171,300 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 218,730			延べ床面積 ○一 ○二 ○平方メートル	規模	1.06 ←	1.0	→ 0.93				
							1.06 ←	1.0	→ 0.93				
										1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	
							(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。						
							1.10 ←	1.0	→ 0.80				
				複雑なもの	普通のもの	単純なもの							
	構	コンクリートブロック造			延べ床面積 ○一 ○二 ○平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90				
							3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの				
							1.40 ←	1.0					
				6m程度のもの	4m程度のもの								
部	根	鉄筋コンクリート造			建床面積 ○一 ○二 ○平方メートル	壁厚	1.20 ←	1.0					
							20cm程度のもの	15cm程度のもの					
	造	屋	150mm厚			7,060	延べ床面積 ○一 ○二 ○平方メートル						
			125mm厚			6,100							
			100mm厚			5,300							
			75mm厚			4,770							
		根	プレキャストコンクリート板	100mm厚		11,410							
				40mm厚(リブ付)		7,810							
			構	デッキプレート		2.3mm厚		4,360					
1.6mm厚		3,550											
造	キーストンプレート	1.2mm厚		3,840									
		0.8mm厚		3,360									
造	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)1.6mm厚		5,870									
		キーストンプレート(捨型枠のもの)1.2mm厚		5,300									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率												
主	屋根構造	鉄骨造	4,780	建床面積 ・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10程度のもの	→ 0.95 2.5/10程度のもの	建床面積								
		木造	8,160		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの									
体	構造	鉄筋コンクリート造	6,650	延べ床面積 ・〇平方メートル ・〇平方メートル	根切り土量	深いもの	普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積								
		束立床	2,110														
		気泡コンクリート板	150mm厚							7,110							
			125mm厚							6,150							
			100mm厚							5,350							
		プレキャストコンクリート板	100mm厚							11,410							
			40mm厚(リブ付)							7,810							
		デッキプレート	2.3mm厚							4,360							
			1.6mm厚							3,550							
		キーストンプレート	1.2mm厚							3,840							
0.8mm厚	3,360																
コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)1.6mm厚	5,870															
	キーストンプレート(捨型枠のもの)1.2mm厚	5,300															
コンクリート叩	3,450																
基礎	地階	根切り工事(割栗地業を含む。)	29,900	深さ五メートル(一〇平方メートル)	敷地	商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	普通のもの		敷地								
										杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの				
										杭打地業	場所打コンクリート杭	522,960	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの
														杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。																	

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
基礎工事	階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,440	深さメートル メートル (一・〇平方)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積			
					地盤	1.50 ←	1.0	→ 0.85		埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通な地盤 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ←	1.0			商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	普通のもの	
	な	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	12,610	建床面積延一〇・〇メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積			
					施工量の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80		建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの
					施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	6,800	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	個数	
	杭打地業	既製杭	28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	末口径50cm長さ14mのもの	末口径30cm長さ7mのもの	末口径20cm長さ2mのもの	本数
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。								
外周壁骨組	木造	90mm厚	2,180	延べ床面積一〇・〇平方メートル当たり〇・七九平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積			
	コンクリートブロック造	150mm厚	4,810			延べ床面積1.0㎡当たり1.58㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.32㎡のもの				
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	1,610		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の悪いもの			
		65mm厚 (既製のもの)	930			程度の良いもの	普通のもの					
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	9,490									
	気泡コンクリート板	150mm厚	6,350									
		125mm厚	5,460									
		100mm厚	4,810									
		50mm厚	3,020									
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	8,770									
		40mm厚(リブ付)	5,930									
	押出成型セメント板	60mm厚	6,040									
		50mm厚	5,440									
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	9,880										
	120mm厚	6,880										

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間仕切組	木造	90mm厚	1,440	間仕切面積の大小 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度 のもの 延べ床面積一・ 〇平方メートル 当たり〇・五二平方 メートル	3.00 ←	1.0		延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm厚	3,160						延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度 のもの
		100mm厚	2,260						
	鉄骨造	100mm厚	1,090						
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	1,060						
		65mm厚 (既製のもの)	610						
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	6,250						
	気泡コンクリート板	150mm厚	4,180						
		125mm厚	3,590						
		100mm厚	3,160						
		75mm厚	2,790						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	5,770						
		40mm厚(リブ付)	3,900						
	押出成型セメント板	60mm厚	3,970						
		50mm厚	3,580						
	石膏ボード間仕切	上	3,740						
並		2,900							
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	6,500							
	120mm厚	4,520							
外部仕上	石材系仕上	特	32,620	外部仕上面積の大小 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの 0.32㎡のもの	
		上	22,620						
		中	15,960						
		並	11,250						
	モルタル		2,090						
	コンクリート打放	上	3,600						
		並	2,930						
	外装タイル	二丁掛	6,120						
		モザイクタイル	2,990						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,010	延べ床面積一・ 〇平方メートル 当たり〇・七九平方 メートル	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	3,830					
			波板	2,510					
ほうろう鋼板		24,480							
メラミン鋼板		11,310							
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		7,390							
印刷鋼板	6,000								

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外部仕上	ステンレス板		25,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七九平方メートル				延べ床面積	
	アルミニウム板	平板	12,050						
		アルミダイカスト	26,760						
	アルミ樹脂積層板		7,670						
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	2,890						
		波板	1,740						
		着色板	3,400						
	硬質木片セメント板		3,970						
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,650						
		アクリル	2,830						
		ポリカーボネート	6,150						
	サイディング		4,050						
	断熱材複合鋼板パネル		7,420						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの						29,700
アルミニウム製方立形式のもの			17,290						
PC系		形状が複雑なサッシ組込のもの	42,710						
		フラットなサッシ組込のもの	25,850						
フラットなパネルのもの		11,420							
結晶化ガラス		24,020							
内部仕上	石材系仕上	特	54,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル	内部仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.60	延べ床面積
		上	38,100			延べ床面積1.0㎡当たり3.21㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.61㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.97㎡のもの	
		中	26,930						
		並	19,730						
	モルタル		4,100						
	コンクリート打放	上	7,340						
		並	5,980						
	内装タイル	200mm角	9,780						
		150mm角	8,580						
		100mm角	8,090						
	鋼	亜鉛めっき鋼板		6,500					
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,160					
			波板	5,110					
	板	ほうろう鋼板		49,130					
メラミン鋼板		22,280							
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		14,290							
印刷鋼板		11,470							
						←	→		
						←	→		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
内 部 仕 上	ステンレス板		51,760	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・六一平方メートル				延べ床面積							
	アルミニウム板	平板	23,810												
		吸音板	18,170												
		アルミダイカスト	53,770												
	アルミ樹脂積層板		14,900												
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	5,110												
		珪酸カルシウム板	4,040												
		珪酸カルシウム化粧板	7,030												
	合成樹脂板	塩化ビニル	6,130												
		アクリル	8,530												
		ポリカーボネート	15,290												
	繊維板		4,550												
	木毛セメント板	普通板	3,670												
		化粧板	4,160												
	硬質木片セメント板		7,320												
	石膏ボード	普通板	2,720												
		GL工法	2,010												
	木質系壁仕上	上	9,410												
		中	7,290												
		並	3,180												
	鉛石膏ボード	2mm厚	34,470												
		1mm厚	21,940												
	クロス貼	上	10,640												
中		5,940													
並		4,210													
結晶化ガラス		49,570													
床 仕 上	石材系仕上	特	35,940	延べ床面積 一・〇平方メートル 一・〇平方メートル	床面積 上の小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの				
		上	24,730												
		中	17,280												
		並	12,310												
	モルタル		1,220			施工の程度	1.20 ←	1.0				→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	コンクリート直仕上		380												
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,190												
ポリウレタン		2,520													

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	タイル	300mm角		9,530	延べ床面積 ・○平方メートル 当たり ・○平方メートル				延	
		200mm角		7,710						
		150mm角		7,490						
		モザイクタイル		5,630						
	コルクタイル	5.0mm厚		9,690						
		3.5mm厚		8,790						
	エキスパンドメタル			5,400						
	縞鋼板	6.0mm厚		7,200						
		4.5mm厚		6,260						
		3.2mm厚		5,470						
	畳	上		9,960						
		並		8,860						
	カーペット	上		8,140						
		並		3,390						
	れんが	平敷		6,540						
	仕	フリーアクセス床	アルミ系	上						30,630
				並						24,030
			鋼製系	上						13,250
				並						10,850
		樹脂製系								8,930
上	木質系床仕上	上	8,630							
		中	6,780							
		並	4,390							
	鉛合板	2mm厚		22,800						
		1mm厚		14,430						
	着色コンクリート床			1,240						
	合成樹脂張床	特		10,130						
		上		4,890						
		中		2,640						
		並		1,600						
(注) 床構造が東立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。										
天井仕上	木質系天井仕上	特		8,990	延べ床面積 の 大 小	天井仕上 面積	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床 面積
		上		4,910			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		中		3,520						
		並		1,770						
	繊維板			2,340			施工の 程度	1.10 ←	1.0	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井 井仕 上	木毛セメント板		1,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積	
	木毛セメント板コンクリート打込		1,230						
	石膏ボード	普通板	1,370						
		吸音板	1,840						
	鉛石膏ボード	2mm厚	21,130						
		1mm厚	13,360						
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,620						
		アクリル	5,110						
		ポリカーボネート	9,300						
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板						2,730
			吸音板						3,940
		珪酸カルシウム板	2,020						
	ガラス繊維板	吸音板	3,930						
	岩綿板	塗装吸音板	上						4,230
			並						2,600
	発泡合成樹脂		1,180						
	クロス貼	上	6,440						
		中	3,420						
		並	2,350						
	アルミニウム板	平板	14,800						
		吸音板	11,010						
	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	平板						3,370
			波板						2,380
	板	ほうろう鋼板							30,350
		メラミン鋼板							13,680
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板							8,720
		印刷鋼板							6,960
		ステンレス板							31,990
	モルタル		3,180						
	光天井	アルミダイカスト	57,260						
		アクリル系	20,720						
		塩化ビニル系	17,080						
コンクリート打放	上	4,560							
	並	3,720							
塩化ビニル成型浴室天井材		5,420							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率												
屋根	陸屋根	150mm角クリンカータイル		11,640	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積							
		モルタル (目地切り)		4,630													
		露出防水		4,130													
		豆砂利押		4,680													
		非歩行用		3,420													
		歩行用		3,850													
		塗膜防水		3,540													
	F R P 防水		8,900														
	仕上	勾	瓦	上							12,670	建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	建床面積
				中							11,370						
並				8,200													
鋼板		亜鉛めっき鋼	平板	7,070	軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度	→ 0.90 軒出の小さいもの									
			折板	3,280													
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,470													
			折板	3,780													
銅板		平板	21,630														
アルミニウム板		平板	7,980														
		折板	7,120														
ステンレス板		平板	8,850														
		折板	8,690														
フッ素樹脂鋼板		平板	10,020														
		折板	6,510														
断熱材複合鋼板パネル			15,470	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの										
ガラス板		板ガラス 5mm厚						5,050									
		網入ガラス板 (磨き板) 6.8mm厚						9,990									
		波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止					18,610									
波型スレート		普通板	野地板あり					6,470									
			野地板なし					4,300									
	着色板	野地板あり	6,900														
厚型スレート	棧瓦平型、小豆色		6,740														
繊維強化セメント板	着色板		8,780														
天然スレート	横 葺		10,510														
合成樹脂板	塩化ビニル		3,180														
	アクリル		7,220														
	ポリカーボネート		12,680														
アスファルトシングル			6,250														

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
屋根仕上	加算評点項目	天窓	固定式	77,790	一 個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個 数		
			開閉式	137,190		施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの			
各 部 算 分 別 共 通	加 算 表 面 仕 上 項 目	合成樹脂系エマルジョンペイント相当		860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。						
		砂壁状塗材		2,460								
		京壁塗		3,190								
		珪藻土塗		3,580								
		漆喰塗		3,710								
		薄付外装仕上	アクリルリシン相当	530								
		薄付内装仕上	じゅらく相当	930								
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,530								
		軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当	1,300								
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,510								
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,520								
		複層防水仕上	アクリル系相当	1,750								
		下 地 等	ロックウール吹付							1,500	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の 程 度
メタルラス下地			680									
断熱材	上		2,350									
	中	1,200										
	並	810										
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の 具	サッシ	引き	枠見込100mm	外部 4,030	内部 4,530	外 部 内 部 部 内 部 種 類	開口部面積	4.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 小さいもの	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	
			枠見込70mm	2,720	3,060		施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの		
		固定	枠見込100mm	3,320	3,730		開口部面積	3.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 小さいもの		
			枠見込70mm	2,350	2,640		施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの		
		その他	枠見込100mm	5,500	6,190		サッシ	樹脂製・木製のもの	1.70 ←	1.0 アルミニウム製のもの		→ 0.65 鋼製のもの
			枠見込70mm	3,590	4,040							
	扉	木製	特	6,010	6,770	扉	ステンレス製のもの	1.40 ←	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.80 鋼製のもの		
			上	5,200	5,850							
			中	4,330	4,870							
			並	3,100	3,490							
		アルミニウム製	上	6,700	7,540							
			中	5,190	5,840							
			並	4,320	4,870							
鋼製防火扉		7,190	8,090	ルーバー・面格子	1.40 ←	1.0	→ 0.80					
鋼製軽量扉		3,060	3,440	ステンレス製のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80					

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な い も の 具			外部	内部	外 内 部 部 延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ー ト ト ル ル 当 当 た た り り 〇 〇 一 一 六 六 平 平 方 方 メ メ ー ー ト ト ル ル					延 べ 面 積 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 一 六 平 方 メ ー ト ル	
	扉	放射線防護ドア	27,250	30,660							
	フレームレスドア		強化ガラス戸	20,310		22,850					
	ふすま	上		3,560		4,010					
		並		1,900		2,140					
	障子	上		4,040		4,540					
		並		1,960		2,200					
	網戸	ステンレス網		710		800					
		合成樹脂網		560		630					
	雨戸・シャッター	上		5,910		6,650					
		中		3,210		3,610					
		並		2,260		2,550					
	ルーバー・面格子	特		4,460		5,020					
		上		3,260		3,670					
		中		2,430		2,730					
		並		1,420		1,600					
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			2,970		3,350					
	シートシャッター			16,080		18,090					
	スライディングウォール	特		23,670		26,620					
		上		9,880		11,110					
		中		5,930		6,680					
		並		1,900		2,140					
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	8,360		9,400					
透明		145×145×95(mm)	6,440	7,250							
透明		190×190×95(mm)	5,180	5,830							
色物		145×145×95(mm)	7,520	8,460							
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
ガラス	フロート板ガラス	透明	6mm厚	350	390						
			5mm厚	260	290						
			3mm厚	170	200						
	型板ガラス	4mm厚	200	220							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な も の	ガ ラ ス	網 入 板 ガ ラ ス	型板	6.8mm厚	360	410	外 内 部 部 延 延 べ 床 床 面 積 一 ・ 〇 〇 平 方 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 一 六 八 平 方 方 メ ー ト ル			延 延 べ 床 床 面 積 一 ・ 〇 〇 平 方 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 一 六 八 平 方 方 メ ー ト ル	延
			磨き板	10.0mm厚	1,480	1,660					
		熱線吸収	フロート板	8mm厚	810	910					
				6mm厚	450	510					
		合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm厚	1,560	1,760					
				3mm + 3mm厚	870	980					
		熱線吸収板	熱線吸収板	3mm + 5mm厚	1,360	1,530					
				3mm + 3mm厚	990	1,110					
		強化ガラス	フロート板	10mm厚	1,850	2,080					
				6mm厚	820	920					
		熱線吸収板	熱線吸収板	8mm厚	1,960	2,210					
				6mm厚	990	1,110					
		複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm厚	1,390	1,560					
				16mm厚	1,130	1,270					
				12mm厚	700	790					
		網入磨き板	フロート板 + 網入磨き板	18.8mm厚	2,320	2,610					
				17.8mm厚	2,220	2,500					
		フロート板 + 熱線吸収板	フロート板 + 熱線吸収板	16mm厚	1,320	1,490					
		フロート板 + 低放射板	フロート板 + 低放射板	18mm厚	1,760	1,980					
				16mm厚	1,500	1,690					
		熱線反射ガラス	熱線反射ガラス	10mm厚	1,310	1,480					
		スチレンド	形、リブとも普通のもの		22,990	25,860					
		鉛ガラス	鉛ガラス	鉛当分量3.0mm	148,610	167,180					
鉛当分量2.0mm	100,680			113,270							
鉛当分量1.5mm	74,160			83,430							
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サッシ	引き	枠見込100mm	25,200	一 〇 平 方 方 メ ー ト ル	種 類	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 具 面 積
			枠見込70mm	17,020				程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
		固定	枠見込100mm	20,770			2.20 ←	1.0	→ 0.65		
			枠見込70mm	14,720			樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの		
		その他	枠見込100mm	34,430			1.70 ←				
			枠見込70mm	22,460			ステンレス製のもの				
		扉	木製	特			37,620	1.40 ←	1.0		
				上			32,540	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率		標準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 な も の 具	扉	木製	中	27,070	一・〇平方メートル	種 類	ルーバー ・ 面格子	1.40 ←	1.0	→ 0.80
			並	19,420				ステンレス製 のもの		
		アルミニウム製	上	41,890						
			中	32,470						
			並	27,060						
		鋼製防火扉		44,970						
		鋼製軽量扉		19,160						
		放射線防護ドア		170,340						
	フレームレスドア		強化ガラス戸	126,970						
	ふすま	上	22,300							
		並	11,890							
	障子	上	25,250							
		並	12,260							
	網戸	ステンレス網	4,470							
		合成樹脂網	3,520							
	雨戸・シャッター	上	36,990							
		中	20,090							
		並	14,180							
	ルーバー・面格子	特	27,920							
		上	20,390							
		中	15,190							
		並	8,920							
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		18,620							
	シートシャッター		100,540							
	スライディングウォール	特	147,940							
		上	61,750							
		中	37,120							
		並	11,900							
	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	52,270							
		透明 145×145×95(mm)	40,300							
		透明 190×190×95(mm)	32,430							
		色物 145×145×95(mm)	47,020							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特	階段手摺等の特殊装飾		7,660	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子 真鍮製ブロンズメッキ、張板 5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞 台		21,220	一・〇ト平方	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子	上	38,270	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席数
		中	20,690						
		並	7,040						
	金庫扉角型	671,900n n=扉の厚さ(単位cm)		一箇所	有効法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	金庫扉丸型	1,120,000n n=扉の厚さ(単位cm)		一箇所	有効法	1.05 ← 直径2.2mのもの	1.0 直径2.0mのもの	→ 0.90 直径1.8mのもの	箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
書庫扉	409,800		一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇所数	
				有効法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)		
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
カウンター	黒みかげ石練付板	92,020	一・〇ト平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積	
	デコラ	52,900							
	木製	31,500							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
特殊設備	造り付け家具	練付板	28,330	一メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積		
		デコラ	25,150								
		木製	12,530								
建築設備	電	動力配線設備	2,120	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積		
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの			
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの			
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの			
						(注) 0.93を下限とする。					
	気	電	電灯コンセント配線設備	2,340	一・〇平方メートル	配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	延べ床面積	
						スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの			
		設	備	照明設備	2,480	一メートル平方	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
				電話配線設備	1,080	一メートル平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
				呼出信号設備	10,650	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
程度							1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
備	備	自動車管制装置	1,520	駐平方メートル当たり	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積		
					程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの			
		盗難非常通報装置	298,700	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数		
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
インターホン設備	60,150	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数				
			程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	電	ドアホン	45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数	
		拡声器配線設備	390	対方象床面積一・〇平方	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積	
	程度				1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
	気	監視カメラ配線設備	37,680	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	備	テレビジョン共同聴視設備	総体的なもの	190	一メートル平方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
		テレビジョン共同聴視設備	局所的なもの	264,200		一組	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	
	(注) 0.90を下限とする。									
	衛生設備	給水設備	1,430	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの	延べ床面積	
								0.70 直結給水方式のもの		
集中性					1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの			
設備の多少					1.30 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの			
管材						1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの			
規模					1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの			
(注) 0.92を下限とする。										
備	排水設備	1,780	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積		
				設備の多少	1.30 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの			
				管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生	中央式給湯設備	1,550	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	(注) 0.93を下限とする。								
	衛生	衛生器具設備	800	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	設備	ミニシステムキッチン	101,200	一 個	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	設備	ガス設備	580	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
					集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	19,520	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの		
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの			
				配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式			
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式			
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	13,870	対方メートル当たり ・○平	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
		(注) 0.90を下限とする。							
	空調設備	個別空調方式	13,870	対方メートル当たり ・○平	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
	空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,790	対象床面積 ・○平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御		
規模					1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
(注) 0.90を下限とする。									
空調設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,530	対方メートル当たり ・○平	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンパクトのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
(注) 0.90を下限とする。									
空調設備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,670	対方メートル当たり ・○平	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		対象床面積	
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
(注) 0.90を下限とする。									
空調設備	床暖房設備	12,590	対方メートル当たり ・○平	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建備	空調設備	換気設備	4,080	対象メートル・当たり 積平	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象	
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	床面積	
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	積	
		換気扇	19,760	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数	
	一般機械排煙	324,700	一 排煙口					排煙口数		
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	510,300								
設備	防災	火災報知設備	800	対象床面積・ ○平方メートル 当たり	感方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの	対象	
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	床面積	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	積	
					規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					
	設	避雷設備	避雷突針設備	259,700	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	3,370	メートル				延べメートル	
	備		消火栓設備	283,200	一 台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数
									0.50 専用栓のみのもの	
ヘッド数						1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル	
		ドレンチャージャー設備	2,400	メートル	程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの		
		不活性ガス消火設備	2,950	対象メートル・ ○当たり 立り	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積	
				(注) 0.90を下限とする。						

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建設備	防	泡消火設備	11,750	対方 対象 床 面積 一・ 〇平	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象 床 面積
					(注) 0.90を下限とする。				
	災	スプリンクラー設備	3,470	対メ 対象 床 面積 一・ 〇平	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対 象 床 面 積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	水道直結型スプリンクラー設備	2,200	一・ 〇平 方	スプリンク ラー ヘッド 一個 当 た り の 警 戒 面 積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの	延 べ 床 面 積	
建築運	気送管設備	533,600	一 卓 子	制御方式		1.0 選択方式のもの	→ 0.65 無選択方式のもの	卓 子 数	
				方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの		
				型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの			
				気送管径	1.60 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの		
設備	乗 用 エ レ ベ ー タ	規格型	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台 数	
				着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの		
				速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
				程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	台 数	
				並列 運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
				積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの			
	中速特注型	18,691,000	一 台	着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	台 数	
			速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	運	乗 用 エ レ ベ ー タ ー	中速特注型	1	程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台 数
					並列 運転数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		
(注) 非常用エレベーター仕様は、補正後に933,800を加算すること。									
建築	搬	タ ー	高速特注型	1	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの		台 数
					着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
(注) 非常用エレベーター仕様は、補正後に933,800を加算すること。									
設備	備	自 動 車 用 エ レ ベ ー タ ー	人荷用エレベーター	1	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
(注) 非常用エレベーター仕様は、補正後に933,800を加算すること。									
設備	備	自 動 車 用 エ レ ベ ー タ ー	電動式	1	積載量	1.09 ← 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	台 数
					着床数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
(注) 非常用エレベーター仕様は、補正後に933,800を加算すること。									
設備	備	自 動 車 用 エ レ ベ ー タ ー	電動式	1	速度	1.05 ← 45m/minの もの	1.0 30m/minの もの	→ 0.95 15m/minの もの	台 数
					型別	1.50 ← 全自動、直流 型のもの	1.0 全自動、交流 型のもの	→ 0.95 手動、交流型 のもの	
(注) 非常用エレベーター仕様は、補正後に933,800を加算すること。									
設備	備	自 動 車 用 エ レ ベ ー タ ー	電動式	1	程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台 数
					速度	1.05 ← 45m/minの もの	1.0 30m/minの もの	→ 0.95 15m/minの もの	
(注) 非常用エレベーター仕様は、補正後に933,800を加算すること。									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運	油圧式	7,771,000	一 台	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台 数
					速度	1.05 ← 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
建築設備	搬	小荷物専用昇降機	654,400	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	
建築設備	備	エスカレーター	7,948,000	一 台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
					階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
					S1,000型	11,873,000	一 台	仕上げ仕様	
階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの						
建築設備	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ	3,352,000	一 台	軒高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台 数
					アームの形式	1.10 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式	
					吊ワイヤロープ数	1.30 4本吊	1.0 2本吊		
					走行レールの有無		1.0 あるもの	0.70 ないもの	
仮設工事	3,710			一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事	2,390			一メートル平方	その他工事の多寡	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物
(1) 住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主 体 部 造 り	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	42,880	延鉄筋床面積一・八六〇トン、平方メートル当たり鉄骨七〇〇〇立方メートル、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの		
					階高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					5m程度のも	4m程度のも	3m程度のも		
					柱間	1.10 ←	1.0		
					7.5m程度のも	6m程度のも			
	壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95					
	大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のも〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のも〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のも〕						
	地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95					
	地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの						
	工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95					
	複雑なもの	普通のもの	単純なもの						
鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	37,140	延コンクリート床面積一・七二〇平方メートル当たり鉄筋〇・九〇トン、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積	
				地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの			
				階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
				4.5m程度のも	3.5m程度のも	3m程度のも			
				壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95		
				大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のも〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のも〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のも〕			
地階	1.05 ←	1.0							
地階のあるもの	地階のないもの								
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
複雑なもの	普通のもの	単純なもの							
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 (算式) 標準評点数 = { 161,730×鉄骨使用量(単位t) } + { 120,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 36,510×コンクリート使用量(単位m ³) }				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
構造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 (算式) 標準評点数 = { 120,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 36,510×コンクリート使用量(単位m ³) }				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					複雑なもの	普通のもの	単純なもの		

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
主	鉄筋コンクリート造	プレハブ方式構造	鉄筋コンクリート(プレキャストコンクリート)の使用量が明確でない建物	プレキャストコンクリート	23,860	延べ床面積・二六立方メートル	階数	1.50 ← 5階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.75 平家建のもの	延べ床面積			
			鉄筋コンクリート(プレキャストコンクリート)の使用量が明確な建物	鉄筋コンクリート(プレキャストコンクリート)の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=91,790×鉄筋コンクリート使用量(単位㎡)			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの				
体	鉄骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	16,740	延べ床面積鉄骨一〇〇平方メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積積			
				錆止め塗装のもの	17,620			地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの				
				耐火被覆なし	14,870		階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95				
				錆止め塗装のもの	15,750			4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの				
				亜鉛めっき加工のもの	20,120			規模	1.06 ←	1.0		→ 0.94		
				360㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの		3,600㎡程度のもの							
								(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。						
								工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		→ 0.95 単純なもの		
		構	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 182,030 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 191,600 耐火被覆なしのもの 161,730 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 171,300 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 218,730					規模	1.06 ←		1.0	→ 0.94	
										(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。				
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		→ 0.95 単純なもの					
部	造	屋根構造	鉄筋コンクリート造		7,800	建当床面積一〇〇平方メートル					建床面積積			
			気泡コンクリート板	150mm厚	7,060									
				125mm厚	6,100									
				100mm厚	5,300									
				75mm厚	4,770									
			プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410									
				40mm厚(リップ付)	7,810									
			デッキプレート	2.3mm厚	4,360									
				1.6mm厚	3,550									
			キーストンプレート	1.2mm厚	3,840									
				0.8mm厚	3,360									
			コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)1.6mm厚	5,870									
キーストンプレート(捨型枠のもの)1.2mm厚	5,300													

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
主	屋根構造	鉄骨造	4,780	延べ床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積	
		軽量鉄骨造	3,560			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
		木造	8,160		軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90		
						軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
体	構造部	鉄筋コンクリート造	6,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積	
		束立床	2,110							
		気泡コンクリート板	150mm厚							7,110
			125mm厚							6,150
			100mm厚							5,350
		プレキャストコンクリート板	100mm厚							11,410
			40mm厚(リブ付)							7,810
		デッキプレート	2.3mm厚							4,360
			1.6mm厚							3,550
		キーストンプレート	1.2mm厚							3,840
			0.8mm厚							3,360
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの) 1.6mm厚							5,870
キーストンプレート(捨型枠のもの) 1.2mm厚	5,300									
コンクリート叩	3,450									
基	地階	根切り工事(割栗地業を含む。)	29,900	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	地階部分の面積	
					深いもの	普通のもの	浅いもの			
					地階	1.20 ←	1.0			
					地下2階のもの	地下1階のもの				
地盤	1.50 ←	1.0	→ 0.85							
埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通な地盤	堅牢な地盤								
敷地	1.30 ←	1.0								
商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	普通のもの									
工	建物	既製杭	28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	本数	
					末口径50cm長さ14mのもの	末口径30cm長さ7mのもの	末口径20cm長さ2mのもの			
		杭打地業	522,960	一本	杭の径	1.50 ←	1.0	→ 0.80		
		末口径200cmのもの			末口径100cmのもの	末口径80cmのもの				
場所打コンクリート杭			杭の長さ	1.25 ←	1.0	→ 0.75				
					長さ20mのもの	長さ15mのもの	長さ10mのもの			
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。										

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
基礎	階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,440	深さ一・メートル	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建	
					地盤	1.50 ←	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ←	1.0 普通のもの			
	面	な	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	12,610	建当床面積延一・〇・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		積
						施工量の多少	1.20 ←	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
工事	建	独立基礎 (根切り工事を含む。)	6,800	一	施工の程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個	
					杭打地業	既製杭	28,320	一本		杭の径及び長さ
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				数		
外周壁	木造	90mm厚	2,930	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延	
		コンクリートブロック造	150mm厚			6,450	延べ床面積1.0㎡当たり1.82㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの		延べ床面積1.0㎡当たり0.76㎡のもの
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,170		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	べ	
		65mm厚 (既製のもの)	1,250			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	骨組	鉄筋コンクリート造	120mm厚		12,740	床	面	積		
		気泡コンクリート板	150mm厚		8,530					
			125mm厚		7,330					
			100mm厚		6,450					
	50mm厚		4,050							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,770							
		40mm厚(リブ付)	7,960							
	押出成型セメント板	60mm厚	8,100							
		50mm厚	7,300							
化粧コンクリートブロック積み		190mm厚	13,260							
		120mm厚	9,230							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間仕切	木造	90mm厚	3,350	延べ床面積 ○平方メートル当たり ・二平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0		
	コンクリートブロック造	150mm厚	7,360			延べ床面積1.0㎡当たり1.79㎡程度のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡程度のもの		
		100mm厚	5,270						
	鉄骨造	100mm厚	2,540		間仕切面積の大小 〔プレハブ方式構造の場合〕	0.68 ←	0.45	→ 0.34	
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,480			延べ床面積1.0㎡当たり0.82㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.42㎡のもの	
		65mm厚 (既製のもの)	1,420						
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	14,540						
	気泡コンクリート板	150mm厚	9,740						
		125mm厚	8,370						
		100mm厚	7,360						
		75mm厚	6,490						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	13,440						
		40mm厚(リブ付)	9,080						
	押出成型セメント板	60mm厚	9,250						
		50mm厚	8,330						
石膏ボード間仕切	上	8,720							
	並	6,750							
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	15,130							
	120mm厚	10,530							
木製パネル 〔断熱材が使用されていない場合は、3,350を用いること。〕		3,440							
外部仕	石材系仕上	特	43,770	延べ床面積 ○六平方メートル ・一平方メートル ・二平方メートル ・三平方メートル ・四平方メートル ・五平方メートル ・六平方メートル ・七平方メートル ・八平方メートル ・九平方メートル ・十平方メートル	外部仕上面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	
		上	30,350			延べ床面積1.0㎡当たり1.82㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.76㎡のもの	
		中	21,420						
		並	15,100						
	モルタル		2,800			外部仕上面積の大小 〔プレハブ方式構造の場合〕	1.37 ←	0.80	→ 0.57
	コンクリート打放	上	4,830		延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの		延べ床面積1.0㎡当たり0.85㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの	
		並	3,940						
	外装タイル	二丁掛	8,210			施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
		モザイクタイル	4,010				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	鋼板	亜鉛めっき鋼板			4,040				
塗装亜鉛めっき鋼板		平板	5,150						
		波板	3,370						
ほうろう鋼板		32,840							
メラミン鋼板		15,170							

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
鋼板	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,920	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇六平方メートル	延べ床面積	積			
	印刷鋼板		8,050						
ステンレス板			34,580						
アルミニウム板	平板		16,170						
	アルミダイカスト		35,910						
アルミ樹脂積層板			10,300						
繊維強化セメント板	フレキシブル板		3,870						
	波板		2,340						
	着色板		4,560						
硬質木片セメント板			5,330						
合成樹脂板	塩化ビニル		2,220						
	アクリル		3,800						
	ポリカーボネート		8,250						
サイディング			5,430						
断熱材複合鋼板パネル			9,960						
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	39,850						
		アルミニウム製 方立形式のもの	23,200						
	PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	57,310						
		フラットなサッシ組込のもの	34,690						
フラットなパネルのもの		15,320							
結晶化ガラス			32,230						
プレハブ	モルタル		2,800						
	外装タイル	二丁掛	8,210						
		モザイクタイル	4,010						
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	3,500						
		ほうろう鋼板	31,200						
	メラミン鋼板		13,530						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,270						
	印刷鋼板		6,410						
アルミニウム板	平板		14,530						
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	2,230						
着色板		2,910							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 部 仕 上	石材系仕上	特	101,910	内部仕上 面積の 大 小	1.17 ←	1.0	→ 0.85	延 べ 床 面 積		
		上	71,010		延べ床面積 1.0㎡当たり 3.52㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.55㎡のもの			
		中	50,190							
		並	36,780							
	モルタル		7,650		施工の 程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.80	
	コンクリート打放	上	13,680			程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの	
		並	11,160							
	内装タイル	200mm角	18,240							
		150mm角	15,990							
		100mm角	15,090							
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板		12,120	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル					
		塗装亜鉛 めっき鋼板	平 板	13,350						
			波 板	9,540						
		ほうろう鋼板		91,560						
		メラミン鋼板		41,520						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		26,640						
		印刷鋼板		21,390						
	ステンレス板		96,450							
	アルミニウム板	平 板	44,370							
吸 音 板		33,870								
アルミダイカスト		100,200								
アルミ樹脂積層板		27,780								
繊維強化 セメント板	フレキシブル板	9,540								
	珪酸カルシウム板	7,530								
	珪酸カルシウム板化粧板	13,110								
合成樹脂板	塩化ビニル	11,430								
	ア ク リ ル	15,900								
	ポ リ カ ー ポ ネ ー ト	28,500								
織 維 板		8,490								
木 毛 セメント板	普通板	6,840								
	化粧板	7,770								
硬質木片セメント板		13,650								
石 膏 ボ ー ド	普通板	5,070								
	G L 工 法	3,750								
木質系壁仕上	上	17,550								
	中	13,590								
	並	5,940								

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
内 部 仕 方 式 上 構 造	クロス貼	上		19,830	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり三・〇平方メートル				延						
		中		11,070											
		並		7,860											
	結晶化ガラス			92,370											
	モルタル			7,650											
	内装タイル	200mm角		18,240											
		150mm角		15,990											
		100mm角		15,090											
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	10,440											
		印刷鋼板		18,480											
	ステンレス板			93,570											
	アルミニウム板	平板		41,460											
	繊維強化セメント板	フレキシブル板		6,630											
		珪酸カルシウム板		4,620											
		珪酸カルシウム化粧板		10,230											
	合成樹脂板	塩化ビニル		6,810											
		アクリル		11,280											
		ポリカーボネート		23,880											
	繊維板			5,580											
	硬質木片セメント板			10,740											
	石膏ボード	普通板		2,160											
		GL工法		3,750											
	木質系壁仕上	上		14,640											
中			10,680												
並			3,030												
クロス貼	上		15,210												
	中		6,450												
	並		3,240												
床 仕 上	石材系仕上	特	35,940	延べ床面積・一・〇平方メートル	床仕上の小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの				
		上	24,730												
		中	17,280												
		並	12,310												
モルタル			1,220		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
コンクリート直仕上			380												
合成樹脂塗床	エポキシ		3,190												
	ポリウレタン		2,520												

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	タイル	300mm角	9,530	延べ床面積 ・○平方メートル当たり ・○平方メートル				延べ床面積
		200mm角	7,710					
		150mm角	7,490					
		モザイクタイル	5,630					
	コルクタイル	5.0mm厚	9,690					
		3.5mm厚	8,790					
	エキスパンドメタル		5,400					
	縞鋼板	6.0mm厚	7,200					
		4.5mm厚	6,260					
		3.2mm厚	5,470					
	畳	上	9,960					
		並	8,860					
	カーペット	上	8,140					
		並	3,390					
	れんが	平敷	6,540					
	住宅用二重床		3,380					
	木質系床仕上	上	8,630					
		中	6,780					
		並	4,390					
着色コンクリート床		1,240						
合成樹脂張床	特	10,130						
	上	4,890						
	中	2,640						
	並	1,600						
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。								
上 プレハブ 方式 構造	モルタル		1,220					
	タイル	300mm角	9,530					
		200mm角	7,710					
		150mm角	7,490					
		モザイクタイル	5,630					
	畳	上	6,580					
		並	5,480					
	カーペット	上	7,760					
		並	3,010					

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
床 仕 上	プレハブ	木質系床仕上	上	5,250	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積		
			中	3,400							
			並	1,010							
	方式構造	着色コンクリート床								1,240	
		合成樹脂張床	特	9,750							
			上	4,510							
			中	2,260							
並	1,220										
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	8,990	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積			
		上	4,910								
		中	3,520								
		並	1,770								
	繊維板								2,340		
	木毛セメント板								1,870		
	木毛セメント板コンクリート打込								1,230		
	石膏ボード	普通板	1,370								
		吸音板	1,840								
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,620								
		アクリル	5,110								
		ポリカーボネート	9,300								
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板						2,730		
			吸音板						3,940		
	珪酸カルシウム板								2,020		
	ガラス繊維板		吸音板						3,930		
	岩綿板	塗装吸音板	上						4,230		
			並						2,600		
	発泡合成樹脂								1,180		
	クロス貼	上	6,440								
		中	3,420								
		並	2,350								
	アルミニウム板	平板	14,800								
		吸音板	11,010								
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板						3,370		
			波板						2,380		
		ほうろう鋼板							30,350		
メラミン鋼板		13,680									
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,720									
印刷鋼板		6,960									
					天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
					施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
天井仕上	ステンレス板		31,990	延べ床面積・ ○平方メートル					延べ床面積		
	モルタル		3,180								
	コンクリート打放	上	4,560								
		並	3,720								
	塩化ビニル成型浴室天井材		5,420								
屋根	陸	150mm角クリンカータイル	11,640	建床面積一・ ○平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	建床面積	
		モルタル (目地切り)				4,630					
	屋	露出防水			4,130						
		豆砂利押			4,680						
	根	シート防水	非歩行用		3,420						
			歩行用		3,850						
	塗膜防水		3,540								
	モルタル防水		1,890								
	FRP防水		8,900								
	仕上	瓦	上		12,670	建床面積一・ ○平方メートル 当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の大小	1.35 ←	1.0		→ 0.95
中			11,370								
鋼		亜鉛めっき板	平板	7,070	軒出の大小		1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの 軒出45cm程度 のもの 軒出の小さいもの	
			折板	3,280							
板		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,470	施工の程度		1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	
			折板	3,780							
銅板		平板	21,630								
配		アルミニウム板		平板	7,980						
				折板	7,120						
屋		ステンレス板		平板	8,850						
				折板	8,690						
フッ素樹脂鋼板		平板	10,020								
		折板	6,510								
断熱材複合鋼板パネル			15,470								
根		ガラス板	板ガラス 5mm厚		5,050						
	網入ガラス板 (磨き板) 6.8mm厚		9,990								
	波型網入ガラス6mm厚		鋼製特殊金物止	18,610							
上	波型スレート	普通板	野地板あり	6,470							
			野地板なし	4,300							
		着色板	野地板あり	6,900							
厚型スレート		棧瓦平型、小豆色	6,740								
繊維強化セメント板		着色板	8,780								

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率									
屋根	勾配	天然スレート	横 葺	10,510	建 当 た り 一 ・ 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル					建 床 面 積					
		合成樹脂板	塩化ビニル	3,180											
			アクリル	7,220											
			ポリカーボネート	12,680											
	アスファルトシングル		6,250												
上	加算評点項目	天 窓	固 定 式	77,790	一 個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個 数					
			開 閉 式	137,190		施工の程 度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの						
各 部 分 別 共 通	加 算 面 積 上 下 地 等	合成樹脂系エマルジョンペイント相当		860	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。									
		砂 壁 状 塗 材		2,460											
		京 壁 塗		3,190											
		珪 藻 土 塗		3,580											
		漆 喰 塗		3,710											
		薄付外装仕上	アクリルリシン相当	530											
		薄付内装仕上	じゅらく相当	930											
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,530											
		軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当	1,300											
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,510											
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,520											
		複層防水仕上	アクリル系相当	1,750											
		ロ ッ ク ウ ール 吹 付		1,500											
		メ タ ル ラ ス 下 地		680											
		断 熱 材	上	2,350						延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
中	1,200														
並	810														
(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。															
建 具	建具面積が明確でないもの		外 部		内 部		外 部 内 部 延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 ・ 二 〇 五 平 方 メ ー ト ル	開 口 部 面 積	4.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 小さいもの	延 べ 床 面 積			
			引き	枠見込100mm	5,040	13,860									
	枠見込70mm	3,400		9,360											
	固定	枠見込100mm	4,150	11,420											
		枠見込70mm	2,940	8,090											
	その他	枠見込100mm	6,880	18,930											
		枠見込70mm	4,490	12,350											
	扉	木 製	特	7,520	20,690	開 口 部 面 積							3.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 小さいもの
						施 工 の 程 度							1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具 面 積 が 明 確 な い も の	扉	木製	上	6,500	17,890	種 類	サッシ	2.20 ←	1.0	→ 0.65	延 べ 床 面 積					
			中	5,410	14,880			樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの						
			並	3,880	10,680											
		アルミニウム製	上	8,370	23,030		扉					1.40 ←	1.0			
			中	6,490	17,850			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの							
			並	5,410	14,880											
		鋼製防火扉		8,990	24,730		ルーバー・面格子	1.40 ←	1.0	→ 0.80						
		鋼製軽量扉		3,830	10,530			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの						
	玄関戸	上	19,340	53,200	外内部 延延 べべ 床床 面積面積 積積 ・ ・ ・ 〇〇 平方 方方 メメ ー ー トト ルル 当 当 た た り り 〇〇 ・ ・ ・ 二五 〇五 平方 方方 メメ ー ー トト ルル											
		中	18,330	50,410												
		並	15,620	42,960												
	フレームレスドア 強化ガラス戸		25,390	69,830					ふすま	上		4,460	12,260			
			2,370	6,530						並						
	障子	上	5,050	13,880					網戸	ステンレス網		890	2,450			
		並	2,450	6,740						合成樹脂網		700	1,930			
	雨戸・シャッター	上	7,390	20,340					ルーバー・面格子	特		5,580	15,350			
		中	4,010	11,040						上		4,070	11,210			
		並	2,830	7,790						中		3,030	8,350			
			1,780	4,900						並		1,780	4,900			
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		3,720	10,240					スライディングウォール			特	29,580	81,360		
												上	12,350	33,960		
												中	7,420	20,410		
												並	2,380	6,540		
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	10,450					28,740	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。						
		透明	145×145×95(mm)	8,060					22,160							
		透明	190×190×95(mm)	6,480					17,830							
		色物	145×145×95(mm)	9,400					25,860							

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建 具 積 が 明 確 な い も の	建 具 積 が 明 確 な い も の	フロート板 ガラス	透 明	6mm 厚	440	1,210	延 べ 床 面 積 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 〇 五 平 方 メ ー ト ル				延 べ 床 面 積 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 〇 五 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 〇 五 平 方 メ ー ト ル	
				5mm 厚	320	890							
				3mm 厚	220	610							
		型板ガラス			4mm 厚	250							690
		網入板 ガラス	磨き板	型 板	6.8mm 厚	460							1,260
				磨き板	10.0mm 厚	1,850							5,090
					6.8mm 厚	1,080							2,980
		ガラス 熱線 吸収	フロート板	8mm 厚	1,010	2,780							
				6mm 厚	570	1,570							
		合 わ せ ガ ラ ス	フロート板	5mm + 5mm 厚	1,950	5,370							
				3mm + 3mm 厚	1,090	3,000							
				熱 線 吸 収 板	3mm + 5mm 厚	1,700							4,670
					3mm + 3mm 厚	1,240							3,410
		強 化 ガ ラ ス	フロート板	10mm 厚	2,320	6,380							
				6mm 厚	1,030	2,830							
			熱 線 吸 収 板	8mm 厚	2,460	6,760							
				6mm 厚	1,230	3,400							
		複 層 ガ ラ ス	フロート板 + フロート板	18mm 厚	1,740	4,790							
	16mm 厚			1,410	3,880								
	12mm 厚			880	2,430								
	フロート板 + 網入磨き板		18.8mm 厚	2,900	7,970								
			17.8mm 厚	2,780	7,640								
	フロート板 + 熱線吸収板		16mm 厚	1,650	4,550								
			フロート板 + 低放射板	18mm 厚	2,200	6,050							
	16mm 厚			1,880	5,170								
	熱線反射 ガラス	10mm 厚	1,640	4,520									
	ス テ ン ド	形、リブとも普通のもの			28,740	79,040							
建 具 積 が 明 確 な い も の	サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm	25,200	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 具 積 面 積			
			枠見込 70mm	17,020									
		固 定	枠見込 100mm	20,770									
			枠見込 70mm	14,720									
		そ の 他	枠見込 100mm	34,430									
			枠見込 70mm	22,460									
	扉	木 製	特	37,620	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	種 類	サ ッ シ	2.20 ← 樹脂製・木製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	→ 0.65 鋼製のもの			
			上	32,540									
			中	27,070									
			並	19,420									
	扉	木 製	特	37,620	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	種 類	扉	1.40 ← ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	→ 0.80 鋼製のもの			
			上	32,540									
扉	木 製	中	27,070	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	種 類	ルーバー ・ 面格子	1.40 ← ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	→ 0.80 鋼製のもの				
		並	19,420										

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な も の 具	扉	アルミニウム製	上	41,890	一・〇 平方メートル					建 具 面 積	
			中	32,470							
			並	27,060							
			鋼製防火扉								44,970
			鋼製軽量扉								19,160
		玄関戸	上								96,740
	中		91,670								
	並		78,110								
		フレームレスドア	強化ガラス戸	126,970							
	ふすま	上		22,300							
		並		11,890							
	障子	上		25,250							
		並		12,260							
	網戸	ステンレス網		4,470							
		合成樹脂網		3,520							
	雨戸・シャッター	上		36,990							
		中		20,090							
		並		14,180							
	ルーバー・面格子	特		27,920							
		上		20,390							
		中		15,190							
		並		8,920							
		アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		18,620							
	スライディングウォール	特		147,940							
		上		61,750							
		中		37,120							
		並		11,900							
ガラスブロック	透明	115×115×95 (mm)	52,270								
	透明	145×145×95 (mm)	40,300								
	透明	190×190×95 (mm)	32,430								
	色物	145×145×95 (mm)	47,020								
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス ラ	フロアガラス	透 明	6mm 厚	2,200	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					
			5mm 厚	1,630						
			3mm 厚	1,120						
	型板ガラス		4mm 厚	1,260						
	網入板ガラス	磨 き 板	6.8mm 厚	2,300						
			10.0mm 厚	9,260						
			6.8mm 厚	5,430						
	熱線吸収	フロート板	8mm 厚	5,070						
			6mm 厚	2,870						
	合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm 厚	9,780						
			3mm + 3mm 厚	5,460						
		熱線吸収板	3mm + 5mm 厚	8,500						
			3mm + 3mm 厚	6,200						
	強化ガラス	フロート板	10mm 厚	11,600						
			6mm 厚	5,150						
		熱線吸収板	8mm 厚	12,300						
			6mm 厚	6,190						
	複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm 厚	8,720						
			16mm 厚	7,070						
			12mm 厚	4,420						
フロート板 + 網入磨き板		18.8mm 厚	14,500							
		17.8mm 厚	13,900							
フロート板 + 熱線吸収板		16mm 厚	8,290							
フロート板 + 低放射板		18mm 厚	11,000							
	16mm 厚	9,400								
熱線反射ガラス		10mm 厚	8,230							
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの		143,720							
加算評点項目	自動扉開閉装置		引 分	434,000	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇 所 数
			片 引	354,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
特 殊 設 備	階段手摺等の特殊装飾			7,660	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	程 度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手 摺 部 分 の 見 付 面 積
	造り付け家具	練 付 板	28,330	一 メ ー ト ル 〇 平 方			程 度	1.20 ←	上 程 度 の も の	
デ コ ラ		25,150								
木 製		12,530								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建電	動力配線設備	43,610	1kW	容量	1.25 ← 5kW程度のもの	1.0 2.5kW程度のもの	→ 0.90 5.0kW程度のもの	kW数
				程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
	電灯コンセント配線設備	2,530	1・0平方メートル	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低いもの	延べ床面積
				スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
	照明設備	2,030	1メートル平方	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	電話配線設備	940	1メートル平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	呼出信号設備	10,650	1組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 集中的に配置されているもの	組数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	盗難非常通報装置	298,700	1台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
インターホン設備	60,150	1台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数	
			程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの		
ドアホン	45,560	1式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数	
監視カメラ配線設備	37,680	1組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数	
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
テレビジョン 共同聴視設備	総体的なもの	190	1メートル平方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
	局所的なもの	264,200	1組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生	給水設備	2,390	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積積
					集中性	1.20 ←	普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ←	普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
					管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
					規模	1.05 ←	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
				(注) 0.92を下限とする。					
建築	衛生	排水設備	3,240	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ←	普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積積
					設備の多少	1.30 ←	普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
					管材	1.05 ←	ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
設備	備	中央式給湯設備	3,200	一・〇平方メートル	配置	1.20 ←	普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積積
					管材		1.0 被覆鋼管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
					程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.05 ←	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
				(注) 0.93を下限とする。					
設備	備	給湯器	223,200	一個	号数	1.10 ←	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	建築設備数
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
					施工の程度	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	給湯器式 (貯湯)	231,800	1個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	建築設備数
				施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
衛生	衛生器具設備	1,070	1・〇平方メートル	設備の多少	1.50 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
建築	ユニットバス	339,470	1個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築
				大きさ	1.60 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
設備	ーフユニットバス	227,860	1個	大きさ	1.40 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.50 160cm×72cmのもの	建築
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
設備	浴室換気乾燥機	54,000	1個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	設備
				ユニットシャワー	161,730	1個	大きさ	
設備	ミニシステムキッチン	101,200	1個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	設備
				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
設備	システムキッチン	267,070	1個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	設備
				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
衛生設備	ガス設備	620	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積	
				集中性	1.15 ←	1.0 普通のもの	0.80 →		建物全体に分散して配置されているもの 局部的に集中しているもの
				設備の多少	2.00 ←	1.0 普通のもの	0.70 →		口数の多いもの 口数の少ないもの
建築設備	空調設備	19,520	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
				冷房能力の大小	1.10 ←	1.0 0.17kW/㎡程度のもの	0.80 →		0.14kW/㎡程度のもの 0.08kW/㎡程度のもの
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0 200㎡/台程度のもの			500㎡/台程度のもの
				配管方式	1.15 ←	1.0 4パイプ方式			2パイプ方式
				ダクト方式	1.05 ←	1.0 VAV方式			CAV方式
				制御方式の程度	1.10 ←	1.0 中央監視盤による制御			ローカルのみ の制御
				規模	1.05 ←	1.0 360㎡程度のもの	0.93 →		1,800㎡程度のもの 3,600㎡程度のもの
	(注) 0.90を下限とする。								
	設備	個別空調方式	13,870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ←	1.0 0.17kW/㎡程度のもの	0.80 →	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
換気の程度					1.10 ←	1.0 全熱交換器使用の程度の良いもの	0.80 →	普通のもの 第3種換気程度のもの	
備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,790	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
				冷房能力の大小	1.10 ←	1.0 0.17kW/㎡程度のもの	0.80 →		0.14kW/㎡程度のもの 0.08kW/㎡程度のもの
				ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0 200㎡/台程度のもの			500㎡/台程度のもの
				ダクト方式	1.05 ←	1.0 VAV方式			CAV方式

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	空	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	9,330	対象メートル当たり ・〇り平	制御方式の程度	1.10 ←	1.0 ローカルのみ の制御		対象		
					規模	1.05 ←	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度の もの	床面積		
					(注) 0.90を下限とする。						
	調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,330	対象メートル当たり ・〇り平	形式	1.20 ←	1.0 コンベクター のもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象		
					規模	1.05 ←	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度の もの	床面積		
					(注) 0.90を下限とする。						
	設	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	11,800	対象メートル当たり ・〇り平	ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0 200㎡/台 程度のもの	500㎡/台 程度のもの	対象		
					ダクトの有無	1.20	あるもの	1.0 ないもの	床面積		
					規模	1.05 ←	1.0 360㎡程度の もの	→ 0.93 1,800㎡程度の もの	3,600㎡程度の もの	積	
					(注) 0.90を下限とする。						
	備	床暖房設備	12,590	対象メートル当たり ・〇り平	床面発熱方式	2.00	電気式のもの	1.0 温水式のもの	対象		
					施工の程度	1.20 ←	程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	床面積	
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.10 ←	程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
			ダクト併用方式	1,910	延べメートル当たり ・〇り平	機能	1.30	全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.50 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
					施工の程度	1.20 ←	程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	防災設備	非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙	510,300	一煙排口					排煙口数		
火災報知設備					800	対象メートル当たり ・〇り平	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの	対象 床面積
				間仕切	1.25 ←	多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	積		

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	防	火災報知設備	259,700	対象メートル当たり 面積一〇〇平方メートル	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	対象 床面積
					規模	1.15 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。				
	備	避雷設備	259,700	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
	災	消火栓設備	283,200	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
					ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		
	設	ドレンチャージャー設備	2,400	一メートル	程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	延べメートル
					規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	
	設	泡消火設備	11,750	対象メートル当たり 面積一〇〇平方メートル	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
(注) 0.90を下限とする。									
備	スプリンクラー設備	3,470	対象床面積一〇〇平方メートル当たり	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積	
				スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの		
				規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
	水道直結型スプリンクラー設備	2,200	一メートル当たり 一〇〇平方メートル	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの	延べ床面積	
運搬設備	乗用エレベーター	4,934,000	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数	
				着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建運	乗	規格型	—	速度	1.27 ←	1.0	→ 0.95	台
					105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの	
				程度	1.30 ←	1.0	→ 0.95	数
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの					
				並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0	並列運転のないもの	
案搬	用	中速特注型	18,691,000	積載量	1.20 ←	1.0		台
					2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの		
				着床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93	数
					13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの	
				速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	台
					210m/minのもの	180m/minのもの	120m/minのもの	
程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	数				
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの					
				並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0	並列運転のないもの	
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に933,800を加算すること。								
設	タ	高速特注型	26,168,000	積載量	1.20 ←	1.0		台
					2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの		
				着床数	1.10 ←	1.0		数
					20箇所のもの	15箇所のもの		
				速度	1.09 ←	1.0		台
	300m/minのもの	240m/minのもの						
程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	数				
	上等なもの	普通のもの	普通以下のもの					
				並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0	並列運転のないもの	
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に933,800を加算すること。								
備		ホームエレベーター	1,788,000	積載量	1.10 ←	1.0		台
					200kg(3人乗り)のもの	150kg(2人乗り)のもの		
				着床数	1.10 ←	1.0		数
					3箇所のもの	2箇所のもの		

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建運 築搬 設 備	ホームエレベーター		一台	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	台数	
	人荷用エレベーター		8,466,000	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
程度					1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
仮設工事			一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事	一戸建型式のもの	上	13,850	延べ平方メートル ・ 延べ床面積 ・ 〇	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積
		中	8,530						
		並	4,620						
	集合型式のもの		2,390						

(2) 病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	45,610	延べ床面積・〇・八九〇トン、コンクリート当り鉄骨・七五〇立方メートル	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの	延べ床面積
					階高	1.10 ← 1.0 → 0.90 6m程度のも	4m程度のも	3m程度のも	
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 161,730×鉄骨使用量(単位t) } + { 120,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 36,510×コンクリート使用量(単位m³) }			柱間	1.10 ← 1.0 → 7.5m程度のも	6m程度のも		延べ床面積
					壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの (延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のも)	普通のもの (延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のも)	小さいもの (延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のも)	
部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	32,620	延べ床面積・コンクリート・六五九立方メートル	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの	延べ床面積
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95 4.5m程度のも	3.5m程度のも	3m程度のも	
部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 120,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 36,510×コンクリート使用量(単位m³) }			壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの (延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のも)	普通のもの (延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のも)	小さいもの (延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のも)	延べ床面積
					地階	1.05 ← 1.0 → 0.95 地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの	
部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 120,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 36,510×コンクリート使用量(単位m³) }			工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	普通のもの	単純なもの	延べ床面積
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	普通のもの	単純なもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位													
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率														
主骨	鉄	鉄骨造	耐火被覆あり	14,740	延べ床面積 一〇〇平方メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積													
			錆止め塗装のもの	15,510			地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの														
			耐火被覆なし	13,100			1.10 ←	1.0	→ 0.95														
			錆止め塗装のもの	13,870							4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの										
			亜鉛めっき加工のもの	17,710			1.06 ←	1.0	→ 0.93														
						1,000㎡程度のもの					3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの											
						(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。																	
						1.05 ←	1.0	→ 0.95															
						1.06 ←	1.0	→ 0.93															
						(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。																	
				1.05 ←	1.0	→ 0.95																	
体	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 182,030 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 191,600 耐火被覆なしのもの 161,730 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 171,300 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 218,730			延べ床面積 一〇〇平方メートル	規模	1.06 ←	1.0	→ 0.93	延べ床面積													
							(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。																
								1.05 ←	1.0	→ 0.95													
構	コンクリートブロック造			23,400	延べ床面積 一〇九平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積													
							3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの														
							1.30 ←	1.0															
								1.20 ←	1.0														
								20cm程度のもの	15cm程度のもの														
部	造	鉄筋コンクリート造		7,800	建床面積 一〇〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積													
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,060							かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの										
			125mm厚	6,100																			
			100mm厚	5,300																			
			75mm厚	4,770																			
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410										軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90						
			40mm厚(リップ付)	7,810																			
		デッキプレート	2.3mm厚	4,360														軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
			1.6mm厚	3,550																			
		キーストンプレート	1.2mm厚	3,840																			
			0.8mm厚	3,360																			
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの) 1.6mm厚	5,870																			
			キーストンプレート(捨型枠のもの) 1.2mm厚	5,300																			
勾配屋根	鉄骨造	4,780																					
	木造	8,160																					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造 部 造	鉄筋コンクリート造		6,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積	
	束立床		2,110						
	気泡コンクリート板	150mm厚	7,110						
		125mm厚	6,150						
		100mm厚	5,350						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410						
		40mm厚(リブ付)	7,810						
	デッキプレート	2.3mm厚	4,360						
		1.6mm厚	3,550						
	キーストンプレート	1.2mm厚	3,840						
		0.8mm厚	3,360						
	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)1.6mm厚	5,870						
キーストンプレート(捨型枠のもの)1.2mm厚		5,300							
コンクリート叩		3,450							
基 地 階 の あ ら わ い る 建 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)		29,900	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの		
工 事	既製杭	28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数	
					杭打地業 場所打コンクリート杭	522,960	一本		杭の径
	杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの					
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
基礎工事	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,440	深さ一メートル メートル (一・〇平方)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積	
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
	な	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	12,610	建床面積一延一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
建	独立基礎 (根切り工事を含む。)	6,800	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数		
事物	杭打地業	既製杭	28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数	
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外周壁	木造	90mm厚	2,520	延べ床面積一〇平方メートル当たり一〇九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積	
		コンクリートブロック造	150mm厚			5,540	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 程度の悪いもの
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	1,860		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延べ床面積	
		65mm厚 (既製のもの)	1,070							
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	10,930		延べ床面積	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延べ床面積	
		気泡コンクリート板	150mm厚							7,320
	骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚		10,110	延べ床面積	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延べ床面積
			40mm厚(リブ付)		6,830					
	押出成型セメント板	60mm厚	6,960		延べ床面積	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延べ床面積	
			50mm厚							6,260
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	11,380		延べ床面積	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延べ床面積	
			120mm厚							7,920

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
間 仕 切 骨 組	木造	90mm厚	3,350	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二二平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm厚	7,360			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度 のもの	
		100mm厚	5,270					
	鉄骨造	100mm厚	2,540					
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,480					
		65mm厚 (既製のもの)	1,420					
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	14,540					
	気泡コンクリート板	150mm厚	9,740					
		125mm厚	8,370					
		100mm厚	7,360					
		75mm厚	6,490					
		50mm厚	4,630					
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	13,440					
		40mm厚(リップ付)	9,080					
	押出成型セメント板	60mm厚	9,250					
50mm厚		8,330						
石膏ボード間仕切	上	8,720						
	並	6,750						
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	15,130						
	120mm厚	10,530						
外 部 仕 上	石材系仕上	特	37,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル	外部仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50
		上	26,060			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの
		中	18,390					
		並	12,960					
	モルタル		2,410	1.20 ←	1.0			
	コンクリート打放	上	4,140					
		並	3,380					
	外装タイル	二丁掛	7,050					
		モザイクタイル	3,440					
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板		3,470				
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	4,420				
			波板	2,890				
ほうろう鋼板		28,200						
メラミン鋼板		13,030						
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,510						
印刷鋼板		6,910						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外 部 仕 上	ステンレス板		29,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル				延 べ 床 面 積		
	アルミニウム板	平板	13,880							
		アルミダイカスト	30,830							
	アルミ樹脂積層板		8,840							
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	3,330							
		波板	2,010							
		着色板	3,920							
	硬質木片セメント板		4,570							
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,910							
		アクリル	3,260							
		ポリカーボネート	7,080							
	断熱材複合鋼板パネル		8,550							
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの						34,210	
			アルミニウム製方立形式のもの						19,910	
PC系		形状が複雑なサッシ組込のもの	49,200							
		フラットなサッシ組込のもの	29,780							
フラットなパネルのもの		13,150								
結晶化ガラス		27,670								
内 部 仕 上	石材系仕上	特	112,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・三〇平方メートル	内部仕上面積の大 小	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積	
		上	78,110			延べ床面積 1.0㎡当たり 4.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.97㎡のもの		
		中	55,200							
		並	40,450							
	モルタル		8,410							
	コンクリート打放	上	15,040							
		並	12,270							
	内装タイル	200mm角	20,060							
		150mm角	17,580							
		100mm角	16,590							
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板		13,330		施工の程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	14,680						
			波板	10,490						
		ほうろう鋼板		100,710						
メラミン鋼板		45,670								
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		29,300								
印刷鋼板		23,520								
ステンレス板		106,090								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
内 部 仕 上	アルミニウム板	平 板	48,800	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・三〇平方メートル				延べ床面積				
		吸音板	37,250									
			アルミダイカスト						110,220			
	アルミ樹脂積層板		30,550									
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	10,490									
		珪酸カルシウム板	8,280									
		珪酸カルシウム板化粧板	14,420									
	合成樹脂板	塩化ビニル	12,570									
		アクリル	17,490									
		ポリカーボネート	31,350									
	繊維板		9,330									
	木毛セメント板	普通板	7,520									
		化粧板	8,540									
	硬質木片セメント板		15,010									
	石膏ボード	普通板	5,570									
		GL工法	4,120									
	木質系壁仕上	上	19,300									
		中	14,940									
		並	6,530									
	鉛石膏ボード	2mm厚	70,650									
1mm厚		44,970										
クロス貼	上	21,810										
	中	12,170										
	並	8,640										
結晶化ガラス		101,600										
床 仕 上	石材系仕上	特	35,940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床面積大の 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		上	24,730									
		中	17,280									
		並	12,310									
	モルタル		1,220	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程度		1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
	コンクリート直仕上		380									
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,190	延べ床面積								
		ポリウレタン	2,520									
	タイル	300mm角	9,530									
		200mm角	7,710									
150mm角		7,490										
モザイクタイル		5,630										

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	エキスパンドメタル		5,400	延べ床面積 一〇平方メートル当たり 一〇平方メートル				延べ床面積		
	縞鋼板	6.0mm厚	7,200							
		4.5mm厚	6,260							
		3.2mm厚	5,470							
	畳	上	9,960							
		並	8,860							
	カーペット	上	8,140							
		並	3,390							
	れんが	平敷	6,540							
	フリーアクセス床	アルミ系	上						30,630	
			並						24,030	
		鋼製系	上						13,250	
			並						10,850	
	樹脂製系		8,930							
	木質系床仕上	上	8,630							
		中	6,780							
		並	4,390							
	鉛合板	2mm厚	22,800							
		1mm厚	14,430							
	着色コンクリート床		1,240							
合成樹脂張床	特	10,130								
	上	4,890								
	中	2,640								
	並	1,600								
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。										
天井仕上	木質系天井仕上	特	8,990	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	4,910							
		中	3,520							
		並	1,770	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	繊維板		2,340							
	木毛セメント板		1,870							
	木毛セメント板コンクリート打込		1,230							
	石膏ボード	普通板	1,370							
		吸音板	1,840							
	鉛石膏ボード	2mm厚	21,130							
1mm厚		13,360								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	合成樹脂板	塩化ビニル	3,620	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延	
		アクリル	5,110						
		ポリカーボネート	9,300						
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板						2,730
			吸音板						3,940
		珪酸カルシウム板	2,020						
	ガラス繊維板	吸音板	3,930						
	岩綿板	塗装吸音板	上						4,230
			並						2,600
	発泡合成樹脂		1,180						
	クロス貼	上	6,440						
		中	3,420						
		並	2,350						
	アルミニウム板	平板	14,800						
		吸音板	11,010						
	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	平板						3,370
			波板						2,380
	板	ほうろう鋼板	30,350						
		メラミン鋼板	13,680						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	8,720						
		印刷鋼板	6,960						
	ステンレス板		31,990						
	モルタル		3,180						
光天井	アルミダイカスト	57,260							
	アクリル系	20,720							
	塩化ビニル系	17,080							
コンクリート打放	上	4,560							
	並	3,720							
塩化ビニル成型浴室天井材		5,420							
屋根	アスファルト	150mm角クリンカータイル	11,640	建当床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建		
		モルタル(目地切り)	4,630						
	防水	露出防水	4,130						
		豆砂利押	4,680						
	シート	非歩行用	3,420						
		歩行用	3,850						
	塗膜防水		3,540						
	モルタル防水		1,890						
	FRP防水		8,900						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
屋根	瓦	上	12,670	建床面積・〇平方メートル当たり・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	かね勾配のもの 4.5/10 程度のもの 2.5/10 程度のもの	
		中	11,370							
		並	8,200							
	鋼	亜鉛めっき鋼板	平板		7,070	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの 軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの
			折板		3,280					
	板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板		7,470	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
			折板		3,780					
	銅板	平板	21,630							
	アルミニウム板	平板	7,980							
		折板	7,120							
	ステンレス板	平板	8,850							
		折板	8,690							
	フッ素樹脂鋼板	平板	10,020							
		折板	6,510							
	断熱材複合鋼板パネル				15,470					
	ガラス板	板ガラス 5mm厚			5,050					
		網入ガラス板(磨き板) 6.8mm厚			9,990					
		波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止		18,610					
	波型スレート	普通板	野地板あり		6,470					
			野地板なし		4,300					
		着色板	野地板あり		6,900					
	厚型スレート	棧瓦平型、小豆色			6,740					
	繊維強化セメント板	着色板			8,780					
	天然スレート	横葺			10,510					
	合成樹脂板	塩化ビニル			3,180					
		アクリル			7,220					
		ポリカーボネート			12,680					
アスファルトシングル			6,250							
加算評点項目	天窓	固定式	77,790	一個	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90	大きいもの 標準のもの 小さいもの	
		開閉式	137,190		施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80		程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
各部分別共通	加算表面仕上	合成樹脂系エマルジョンペイント相当		860	延方メートル床面積・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
		砂壁状塗材		2,460						
		京壁塗		3,190						
		珪藻土塗		3,580						
		漆喰塗		3,710						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
各部算分	表 面 仕 上	薄付外装仕上	アクリルリシン相当	530	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。							
		薄付内装仕上	じゅらく相当	930									
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,530									
		軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当	1,300									
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,510									
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,520									
		複層防水仕上	アクリル系相当	1,750									
	共通目	下 地 等	ロックウール吹付		1,500	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
			メタルラス下地		680			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			断熱材	上	2,350			(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。					
中	1,200												
並	810												
建具	サッシ	引き	枠見込100mm	外部 5,040	内部 6,300	外部	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ		
			枠見込70mm	3,400	4,250			大きいもの	普通のもの	小さいもの			
		固定	枠見込100mm	4,150	5,190	内部	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程度		
			枠見込70mm	2,940	3,680			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		その他	枠見込100mm	6,880	8,600	延べ床面積	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.70	部		
			枠見込70mm	4,490	5,610			大きいもの	普通のもの	小さいもの			
		扉	木製	特	7,520	9,400	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり	サッシ	樹脂製・木製のもの	2.20 ←	1.0	→ 0.65	床
				上	6,500	8,130				ステンレス製のもの	1.70 ←	→ 0.80	
				中	5,410	6,760			鋼製のもの				
				並	3,880	4,850							
	アルミニウム製		上	8,370	10,470	扉		ステンレス製のもの	1.40 ←	1.0	→	面	
			中	6,490	8,110				ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの			
			並	5,410	6,760								
	鋼製防火扉		8,990	11,240	ルーバー・面格子	ステンレス製のもの		1.40 ←	1.0	→ 0.80	積		
	鋼製軽量扉		3,830	4,790				アルミニウム製のもの					
	放射線防護ドア		34,060	42,580									
	フレームレスドア	強化ガラス戸	25,390	31,740									
	ふすま	上	4,460	5,570									
		並	2,370	2,970									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の 具	障子		上	5,050	6,310	延 べ 床 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 〇 五 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 〇 五 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 〇 五 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 〇 五 平 方 メ ー ト ル					
			並	2,450	3,060									
	網戸		ステンレス網	890	1,110									
			合成樹脂網	700	880									
	雨戸・シャッター		上	7,390	9,240									
			中	4,010	5,020									
			並	2,830	3,540									
	ルーバー・面格子		特	5,580	6,980									
			上	4,070	5,090									
			中	3,030	3,790									
			並	1,780	2,230									
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			3,720	4,650									
	スライディング ウォール		特	29,580	36,980									
			上	12,350	15,430									
			中	7,420	9,280									
			並	2,380	2,970									
	ガラス ブ ロ ック	透明	115×115×95(mm)	10,450	13,060									
		透明	145×145×95(mm)	8,060	10,070									
		透明	190×190×95(mm)	6,480	8,100									
		色物	145×145×95(mm)	9,400	11,750									
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。													
	ガ ラ ス	フロート板 ガラス	透 明	6mm 厚	440					550				
				5mm 厚	320					400				
				3mm 厚	220					280				
		型板ガラス		4mm 厚	250					310				
		網入 板 ガ ラ ス	磨き板	型 板	6.8mm 厚					460	570			
				10.0mm 厚	1,850					2,310				
6.8mm 厚					1,080	1,350								
熱線 吸 取 ガ ラ ス		フロート板	8mm 厚	1,010	1,260									
			6mm 厚	570	710									
合 わ せ ガ ラ ス		フロート板	5mm + 5mm 厚	1,950	2,440									
			3mm + 3mm 厚	1,090	1,360									
		熱線 吸 取 板	3mm + 5mm 厚	1,700	2,120									
	3mm + 3mm 厚		1,240	1,550										

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	強化ガラス	フロート板	10mm厚	2,320	2,900	延延 べべ 床床 面面 積積 一 一 〇〇 〇〇 平平 方方 メメ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 〇 五 平 方 メ ー ト ル			延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 〇 〇 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 〇 五 平 方 メ メ ー ト ル	延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 〇 〇 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 〇 五 平 方 メ メ ー ト ル	
				6mm厚	1,030	1,280						
			熱線吸収板	8mm厚	2,460	3,070						
				6mm厚	1,230	1,540						
			複 層 ガ ラ ス	フロート板 + フロート板	18mm厚	1,740						2,180
					16mm厚	1,410						1,760
					12mm厚	880						1,100
				フロート板 + 網入磨き板	18.8mm厚	2,900						3,620
					17.8mm厚	2,780						3,470
				フロート板 + 熱線吸収板	16mm厚	1,650						2,070
					フロート板 + 低放射板	18mm厚						2,200
				16mm厚	1,880	2,350						
			熱線反射 ガラス	10mm厚	1,640	2,050						
			ステン レス ド 形、リブとも普通のもの		28,740	35,930						
			鉛 ガ ラ ス	鉛当分量3.0mm	185,760	232,200						
鉛当分量2.0mm	125,860	157,320										
鉛当分量1.5mm	92,700	115,880										
建 具 面 積 が 明 確 な も の	建 具 面 積 が 明 確 な も の	サッシ	引き	枠見込 100mm	25,200	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	工 程 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 具 面 積	
				枠見込 70mm	17,020							
			固定	枠見込 100mm	20,770							
				枠見込 70mm	14,720							
			その他	枠見込 100mm	34,430							
				枠見込 70mm	22,460							
		扉	木製	特	37,620							
				上	32,540							
				中	27,070							
				並	19,420							
			アルミニウム製	上	41,890							
				中	32,470							
				並	27,060							
			鋼製防火扉		44,970							
			鋼製軽量扉		19,160							
放射線防護ドア		170,340										
フレームレスドア	強化ガラス戸	126,970										
ふすま	上	22,300										
	並	11,890										
種 類	サッシ	樹脂製・木製 のもの	2.20 ←	1.0 アルミニウム 製のもの	→ 0.65 鋼製のもの							
		ステンレス製 のもの	1.70 ←									
	扉	ステンレス製 のもの	1.40 ←	1.0 アルミニウム 製のもの								
ルーバー ・ 面格子	ステンレス製 のもの	1.40 ←	1.0 アルミニウム 製のもの	→ 0.80 鋼製のもの								

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な も の 積	障子	上		25,250	一・〇 平方メートル				建 具 面 積	
		並		12,260						
	網戸	ステンレス網		4,470						
		合成樹脂網		3,520						
	雨戸・シャッター	上		36,990						
		中		20,090						
		並		14,180						
	ルーバー・面格子	特		27,920						
		上		20,390						
		中		15,190						
		並		8,920						
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			18,620						
	スライディングウォール	特		147,940						
		上		61,750						
		中		37,120						
		並		11,900						
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	52,270						
		透明	145×145×95(mm)	40,300						
		透明	190×190×95(mm)	32,430						
		色物	145×145×95(mm)	47,020						
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	ガ ラ ス	フロート	透明	6mm厚						2,200
				5mm厚						1,630
3mm厚				1,120						
型板ガラス		4mm厚	1,260							
網入板ガラス		磨き板	6.8mm厚	2,300						
			10.0mm厚	9,260						
			6.8mm厚	5,430						
熱線吸収		フロート板	8mm厚	5,070						
			6mm厚	2,870						
合わせガラス		フロート板	5mm + 5mm厚	9,780						
			3mm + 3mm厚	5,460						
		熱線吸収板	3mm + 5mm厚	8,500						
	3mm + 3mm厚		6,200							

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																																
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																																																	
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス	建 具 面 積 が 明 確 な も の ス	ガ ラ ス	強化ガラス	フロート板	10mm厚	11,600	一・〇 平方 メートル					建 具 面 積																																															
				フロート板	6mm厚	5,150																																																					
			熱線吸収板	8mm厚	12,300	一・〇 平方 メートル														建 具 面 積																																							
				6mm厚	6,190																																																						
			複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm厚	8,720															一・〇 平方 メートル							建 具 面 積																															
					16mm厚	7,070																																																					
					12mm厚	4,420																																																					
			フロート板 + 網入磨き板	18.8mm厚	14,500	一・〇 平方 メートル																													建 具 面 積																								
				17.8mm厚	13,900																																																						
			フロート板 + 熱線吸収板	16mm厚	8,290	一・〇 平方 メートル																																					建 具 面 積																
				18mm厚	11,000																																																						
			フロート板 + 低放射板	16mm厚	9,400	一・〇 平方 メートル																																													建 具 面 積								
				18mm厚	11,000																																																						
			熱線反射ガラス		10mm厚	8,230																																														一・〇 平方 メートル							建 具 面 積
			スタンド ガラス	形、リブとも普通のもの		143,720																																																					
鉛 ガ ラ ス	鉛当分量3.0mm		928,820	一・〇 平方 メートル							建 具 面 積																																																
	鉛当分量2.0mm		629,300																																																								
	鉛当分量1.5mm		463,530																																																								
加算 評点 項目	自動扉開閉装置		引分									434,000	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	簡 所 数	建 具 面 積																																								
			片引									354,000			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの																																										
特 殊 設 備	劇場用特殊機器											7,210	一・〇 平方 メートル	程 度	3.00 ← 上程度のもの	1.0	→ 0.60 簡単なもの	簡 所 数	建 具 面 積																																								
	階段手摺等の特殊装飾											7,660	一・〇 平方 メートル	程 度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0	→ 0.20 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	手摺部分の見付面積																																									
	舞 台											21,220	一・〇 平方 メートル	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0	→ 0.55 普通のもの	舞 台 面 積																																									
	固 定 椅 子	上	38,270									一 席	程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0	普通のもの				席 数																																							
中		20,690																																																									
並		7,040																																																									
金 庫 扉 角 型	671,900n n = 扉の厚さ (単位cm)											一 箇 所	有 効 法	1.03 ←	1.0	間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	間口 910mm 高さ1,970mm のもの	簡 所 数																																									
													装 飾	1.05 ←	1.0	表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	鋳鉄製で磨き仕上げのもの																																										
													程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0	普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの																																										

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特 殊 設 備	金庫扉丸型 n = 扉の厚さ (単位cm)		1,120,000 n	一	有効法	1.05 ← 直径2.2mのもの	1.0 直径2.0mのもの	→ 0.90 直径1.8mのもの	箇所数
				二	装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
				三	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
備	書庫扉		409,800	一	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇所数
				二	有効法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)	
				三	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
備	カウンター	黒みかげ石練付板	92,020	一・ 〇・ ト 平方 方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	52,900						
		木製	31,500						
備	造り付け家具	練付板	28,330	一・ 〇・ ト 平方 方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	25,150						
		木製	12,530						
建 築 設 備	動力配線設備	2,120	一・ 〇・ 平方 メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積	
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
				動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.93を下限とする。					
備	電灯コンセント配線設備	1,710	一・ 〇・ 平方 メートル	配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	延べ床面積	
				スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの			
備	照明設備	2,370	一・ 〇・ ト 平方 方	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積	
備	電話配線設備	460	一・ 〇・ ト 平方 方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建電	呼出信号設備	10,650	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
建電	自動車管制装置	1,520	駐平方 車場メ ー床ト ル積一 ・た ○り	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車 場床 面積
				程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
建築	盗難非常通報装置	298,700	一 台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台 数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
建築	インターホン設備	60,150	一 台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台 数
				程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの	
設計	ドアホン	45,560	一 式	施工の 程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築 設備 数
設備	拡声器配線設備	390	対方 象メ ー床 面積 一・た ○り 平	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対 象 床 面 積
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
設備	ナースコール設備	33,870	一 箇 所	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	箇 所 数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
設備	監視カメラ配線設備	37,680	一 組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組 数
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
電気設備	テレビジョン 共同聴視設備	総体的なもの	190	一メートル平方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
		局所的なもの	264, 200	一組	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
(注) 0.90を下限とする。									
衛生設備	給水設備		2,390	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積
					集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
					管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
(注) 0.92を下限とする。									
設備	排水設備		2,910	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
					管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
備	中央式給湯設備		3,200	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					管材		1.0 被覆鋼管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
					程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
(注) 0.93を下限とする。									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生器具設備	1,450	一・〇平方メートル	設備の多少	1.50 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	ユニットバス	339,470	一個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
				大きさ	1.60 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	浴室換気乾燥機	54,000	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	ガス設備	810	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
				集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	19,520	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	
冷房能力の大小					1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	
空調機ゾーニングの大小					1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの		
配管方式					1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
ダクト方式					1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
制御方式の程度					1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御		
規模					1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	個別空調方式	対象メートル当たり 13,870	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	対象床面積
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
	空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	対象メートル当たり 15,790	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
冷房能力の大小				1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの		
ゾーニングの大小				1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの			
ダクト方式				1.05 VAV方式 ←	1.0 CAV方式			
制御方式の程度				1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御			
規模				1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
施設設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	対象メートル当たり 9,330	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積	
			規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
			(注) 0.90を下限とする。					
備備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	対象メートル当たり 11,800	ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの		対象床面積	
			ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
			規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
			(注) 0.90を下限とする。					
備備	床暖房設備	対象メートル当たり 12,590	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積	
			施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	空調設備	換気設備	4,080	対象メートル・〇平方メートル当たり	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象	
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	床面積	
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	積	
		換気扇	19,760	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数	
		一般機械排煙	324,700	一台	排煙口				排煙口数	
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	510,300							
建築	防災	火災報知設備	800	対象床面積・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの	対象	
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	床面積	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	積	
					規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					
	防災	避雷設備	避雷突針設備	259,700	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
	防災	避雷設備	避雷導体設備	3,370	メートル				延べメートル	
			消火栓設備	283,200	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数
	建築	設備	ドレンチャージャー設備	2,400	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
程度						1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの		
不活性ガス消火設備			2,950	対象メートル・〇平方メートル当たり	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積	
					(注) 0.90を下限とする。					
建築	設備	泡消火設備	11,750	対象メートル・〇平方メートル当たり	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積	
					(注) 0.90を下限とする。					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建設備	防 災	スプリンクラー設備	3,470	対象メー 象床 面積 積一 当 たり 平	程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	対 象 床 面 積
					スプリンク ヘッド一個 当たりの 警戒面積		1.0 6㎡程度 のもの	→ 0.70 8㎡程度 のもの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
					(注) 0.93を下限とする。				
		水道直結型スプリンクラー設備	2,200	メー ・ ○ ト ル 平 方	スプリンク ヘッド一個 当たりの 警戒面積		1.0 15㎡程度 のもの	→ 0.85 20㎡程度 のもの	延べ床面積
築 備	運	気送管設備	533,600	一 卓 子	制 御 方 式		1.0 選択方式の もの	→ 0.65 無選択方式の もの	卓 子 数
					方 式	1.10 ← 押釦操作、自 動出発方式の もの	1.0 押釦操作、二重 投入防止方式の もの	→ 0.85 押釦操作、ラン プ表示方式の もの	
					型 式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
					気送管径	1.60 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの	
設 備	搬 用 エ レ ベ ー タ 備	規 格 型	4,934,000	一 台	積 載 量	1.20 ← 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 600kg(9人乗) のもの	→ 0.92 400kg(6人乗) のもの	台 数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速 度	1.27 ← 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
					並 列 運 転 数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転の ないもの		
		中 速 特 注 型	18,691,000	一 台	積 載 量	1.20 ← 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの		台 数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速 度	1.12 ← 210m/minの もの	1.0 180m/minの もの	→ 0.85 120m/minの もの	
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	運	乗用エレベーター	中速特注型	26,168,000	1 台	並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの	台 数
						(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に933,800を加算すること。			
	搬	高速特注型	26,168,000	1 台	積載量	1.20 ← 1.0 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	台 数	
着床数					1.10 ← 1.0 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの			
設備	設	寝台用エレベーター	5,935,000	1 台	速度	1.09 ← 1.0 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの	台 数	
					程度	1.30 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 普通以下のもの
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
備	備	人荷用エレベーター	8,466,000	1 台	積載量	1.05 ← 1.0 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの	台 数	
					着床数	1.24 ← 1.0 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの		→ 0.85 5箇所のもの
					速度	1.16 ← 1.0 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの		→ 0.95 45m/minのもの
備	備	人荷用エレベーター	8,466,000	1 台	程度	1.15 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
					積載量	1.35 ← 1.0 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	
					着床数	1.20 ← 1.0 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
備	備	人荷用エレベーター	8,466,000	1 台	速度	1.31 ← 1.0 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	運搬	小荷物専用昇降機	654,400	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
設備	エスカレーター	S600型	7,948,000	一 台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
					階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
		S1,000型	11,873,000	一 台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
					階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
仮設工事			3,520	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			2,390	一メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄明確でない建物 鉄筋及びコンクリートの使用量が	鉄骨鉄筋コンクリート造	41,430	延べ床面積1,065.73㎡ 延べ床面積1,065.73㎡ 延べ床面積1,065.73㎡ 延べ床面積1,065.73㎡	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
						柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
						地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.85	
体	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 161,730×鉄骨使用量(単位t) } + { 120,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 36,510×コンクリート使用量(単位㎡) }				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.85	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.85	
構	鉄筋コンクリート造	鉄筋使用量が明確でない建物の	鉄筋コンクリート造	29,990	延べ床面積1,065.73㎡ 延べ床面積1,065.73㎡ 延べ床面積1,065.73㎡ 延べ床面積1,065.73㎡	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
						柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
造	鉄筋コンクリート造	鉄筋使用量が明確でない建物の				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
部	鉄筋コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄骨、鉄筋使用量が明確でない建物の	鉄筋コンクリート造 (屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	31,680	延べ床面積1,065.73㎡ 延べ床面積1,065.73㎡ 延べ床面積1,065.73㎡ 延べ床面積1,065.73㎡	規模の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積
						柱に鉄骨使用の有無	1.20	1.0	→ 0.85	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
主 体	鉄 骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	16,380	延べ床面積 一〇・〇〇 平方メートル	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積				
				錆止め塗装のもの	17,240			10m程度のもの	8m程度のもの	6m程度のもの					
				耐火被覆なし	14,550			柱間	1.40 ←	1.0		→ 0.90			
				錆止め塗装のもの	15,410				20m程度のもの	12m程度のもの		6m程度のもの			
				亜鉛めっき加工のもの	19,680				規 模	1.02 ←		1.0	→ 0.94		
					900㎡程度のもの		1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの							
					(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。										
					工事形態		1.05 ←	1.0	→ 0.95	複雑なもの		普通のもの	単純なもの		
	鉄 造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 182,030 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 191,600 耐火被覆なしのもの 161,730 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 171,300 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 218,730					規 模	1.02 ←	1.0		→ 0.94	900㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの
							(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。								
				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	複雑なもの	普通のもの	単純なもの					
構 造	コンクリートブロック造			14,560	延べ床面積 一・三〇 平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの			
						ホールの階高	1.35 ←	1.0		10m程度のもの	8m程度のもの				
						壁 厚	1.20 ←	1.0		20cm程度のもの	15cm程度のもの				
部 造	屋 根 構 造	鉄筋コンクリート造		7,800	建床面積 一・〇〇 平方メートル										
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,060											
			125mm厚	6,100											
			100mm厚	5,300											
			75mm厚	4,770											
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410											
			40mm厚(リブ付)	7,810											
		デッキプレート	2.3mm厚	4,360											
			1.6mm厚	3,550											
		キーストンプレート	1.2mm厚	3,840											
			0.8mm厚	3,360											
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの) 1.6mm厚	5,870											
			キーストンプレート(捨型枠のもの) 1.2mm厚	5,300											
勾配屋根	鉄骨造	4,780	建床面積 一・三〇 平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの					
	木造	8,160		軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主 体 構 造 部 造	鉄筋コンクリート造		6,650	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル					延 べ 床 面 積	
	束立床		2,110							
	床	気泡コンクリート板	150mm厚							7,110
			125mm厚							6,150
			100mm厚							5,350
	構	プレキャストコンクリート板	100mm厚							11,410
			40mm厚(リップ付)							7,810
	造	デッキプレート	2.3mm厚							4,360
			1.6mm厚							3,550
	部	キーストンプレート	1.2mm厚							3,840
			0.8mm厚							3,360
	造	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)1.6mm厚							5,870
			キーストンプレート(捨型枠のもの)1.2mm厚							5,300
コンクリート叩		3,450								
基 礎 の あ ら わ せ	根切り工事 (割栗地業を含む。)		29,900	深さ五メートル (・ ○平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 階 部 分 の 面 積	
					地階	1.20 ←	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ←	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ←	1.0 普通のもの			
工 事 物	杭打地業	既製杭	28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本 数	
		場所打コンクリート杭	522,960	一本	杭の径	1.50 ←	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの		
					杭の長さ	1.25 ←	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの		
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
基礎工事	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,440	深さメートル メートル (一・〇平方)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床	
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
	面積	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事をを含む。)	12,610	建床面積延長一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
建物	独立基礎 (根切り工事をを含む。)	6,800	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数		
	杭打地業	既製杭	28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数	
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
外周壁骨組	木造	90mm厚	2,770	延べ床面積一〇平方メートル当たり一〇平方メートル	外周壁面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm厚	6,090			延べ床面積1.0㎡当たり1.30㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの		
		100mm厚	4,360							
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,050		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		65mm厚 (既製のもの)	1,180			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	12,020							
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,050							
		125mm厚	6,920							
		100mm厚	6,090							
		50mm厚	3,830							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,110							
		40mm厚(リブ付)	7,510							
	押出成型セメント板	60mm厚	7,650							
		50mm厚	6,890							
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	12,510								
	120mm厚	8,710								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
間仕切骨組	木造	90 mm 厚	1,440	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ←	1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度のもの	延べ床面積		
	コンクリートブロック造	150mm 厚	3,160			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度のもの					
		100mm 厚	2,260								
	鉄骨造	100 mm 厚	1,090		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	1,060								
		65mm厚 (既製のもの)	610								
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	6,250								
	気泡コンクリート板	150mm 厚	4,180								
		125mm 厚	3,590								
		100mm 厚	3,160								
		75mm 厚	2,790								
		50mm 厚	1,990								
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	5,770								
		40mm厚 (リップ付)	3,900								
	押出成型セメント板	60mm 厚	3,970								
		50mm 厚	3,580								
	石膏ボード間仕切	上	3,740								
		並	2,900								
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	6,500									
	120mm 厚	4,520									
外部仕上	石材系仕上	特	41,300	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル					外部仕上の面積の大小		
		上	28,640								
		中	20,210								
		並	14,250								
	モルタル		2,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	
	コンクリート打放	上	4,560								
		並	3,720								
	外装タイル	二丁掛	7,750								
		モザイクタイル	3,790								
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板								4,860
			波板								3,180
		ほうろう鋼板	30,990								
メラミン鋼板		14,320									
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,360									
印刷鋼板	7,600										
施工の程度	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル								延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル
				1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外部仕上	ステンレス板		32,630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積			
	アルミニウム板	平板	15,260								
		アルミダイカスト	33,880								
	アルミ樹脂積層板		9,720								
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	3,660								
		波板	2,210								
		着色板	4,310								
	硬質木片セメント板		5,030								
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,100								
		アクリル	3,590								
		ポリカーボネート	7,790								
	断熱材複合鋼板パネル		9,400								
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの						37,600		
			アルミニウム製方立形式のもの						21,890		
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの						54,070		
フラットなサッシ組込のもの			32,730								
フラットなパネルのもの		14,460									
結晶化ガラス		30,410									
内部仕上	石材系仕上	特	54,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル	内部仕上面積の大	1.20 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.91㎡のもの		
		上	38,100			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.46㎡のもの				
		中	26,930		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の悪いもの		
		並	19,730			程度の良いもの	普通のもの				
	モルタル		4,100							延べ床面積	
	コンクリート打放	上	7,340								
		並	5,980								
	内装タイル	200mm角	9,780								
		150mm角	8,580								
		100mm角	8,090								
	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	平板								7,160
			波板								5,110
	板	ほうろう鋼板									49,130
		メラミン鋼板									22,280
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板									14,290
印刷鋼板		11,470									
ステンレス板		51,760									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 部 仕 上	アルミニウム板	平 板	23,810	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル				延 べ 床 面 積	
		吸音板	18,170						
		アルミダイカスト	53,770						
	アルミ樹脂積層板		14,900						
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	5,110						
	合成樹脂板	塩化ビニル	6,130						
		アクリル	8,530						
		ポリカーボネート	15,290						
	織 維 板		4,550						
	木 毛 セメント板	普通板	3,670						
		化粧板	4,160						
	硬質木片セメント板		7,320						
	石膏ボード	普通板	2,720						
		GL工法	2,010						
	木質系壁仕上	上	9,410						
		中	7,290						
		並	3,180						
	クロス貼	上	10,640						
中		5,940							
並		4,210							
床 仕 上	石材系仕上	特	35,940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積
		上	24,730			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		中	17,280						
		並	12,310						
モルタル		1,220			施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積
コンクリート直仕上		380				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
上	合成樹脂塗床	エポキシ	3,190						
		ポリウレタン	2,520						
	タイル	300mm角	9,530						
		200mm角	7,710						
		150mm角	7,490						
モザイクタイル		5,630							
エキスパンドメタル		5,400							

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	縞鋼板	6.0mm厚		7,200	延べ床面積 ・ ○平方メートル当たり ・ ○平方メートル				延べ床面積	
		4.5mm厚		6,260						
		3.2mm厚		5,470						
	畳	上		9,960						
		並		8,860						
	カーペット	上		8,140						
		並		3,390						
	れんが	平敷		6,540						
	仕	フリーアクセス床	アルミ系	上						30,630
				並						24,030
			鋼製系	上						13,250
				並						10,850
		樹脂製系		8,930						
	上	木質系床仕上	上	8,630						
			中	6,780						
並			4,390							
着色コンクリート床		1,240								
上	合成樹脂張床	特	10,130							
		上	4,890							
		中	2,640							
		並	1,600							
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。										
天井仕上	木質系天井仕上	特	8,990	延べ床面積 ・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	天井仕上面積の大小	1.40 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積	
		上	4,910			延べ床面積1.0㎡当たり1.39㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの		
		中	3,520		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		並	1,770			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	繊維板		2,340							
	木毛セメント板		1,870							
	木毛セメント板コンクリート打込		1,230							
	石膏ボード	普通板	1,370							
		吸音板	1,840							
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,620							
		アクリル	5,110							
ポリカーボネート		9,300								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板	2,730	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル				延べ床面積	
			吸音板	3,940						
	ガラス繊維板	吸音板		3,930						
	岩綿板	塗装吸音板	上	4,230						
			並	2,600						
	発泡合成樹脂			1,180						
	クロス貼	上		6,440						
		中		3,420						
		並		2,350						
	アルミニウム板	平板		14,800						
		吸音板		11,010						
	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	3,370						
			波板	2,380						
	板	ほうろう鋼板								30,350
		メラミン鋼板								13,680
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								8,720
		印刷鋼板								6,960
		ステンレス板								31,990
	モルタル			3,180						
コンクリート打放	上		4,560							
	並		3,720							
陸屋根	アスファルト	150mm角クリンカータイル		11,640	建当床面積 ・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建床面積		
		モルタル (目地切り)		4,630						
	防水	露出防水		4,130						
		豆砂利押		4,680						
	シート防水	非歩行用		3,420						
		歩行用		3,850						
	塗膜防水			3,540						
	モルタル防水			1,890						
	FRP防水			8,900						
	仕上	瓦	上	12,670					建当床面積 ・三〇〇平方メートル	勾配の大小
中			11,370							
並			8,200							
鋼		亜鉛めっき板	平板	7,070	軒出の大小	1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出の大きいもの 軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの	建床面積			
			折板	3,280						
板		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,470	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建床面積			
			折板	3,780						

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
屋 勾 根 配 仕 屋 上 根	銅板	平板	21,630	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建 床 面 積	
	アルミニウム板	平板	7,980							
		折板	7,120							
	ステンレス板	平板	8,850							
		折板	8,690							
	フッ素樹脂鋼板	平板	10,020							
		折板	6,510							
	断熱材複合鋼板パネル									15,470
	ガラス板	板ガラス 5mm厚								5,050
		網入ガラス板(磨き板) 6.8mm厚								9,990
		波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止							18,610
	波型スレート	普通板	野地板あり							6,470
			野地板なし							4,300
		着色板	野地板あり							6,900
	厚型スレート	棧瓦平型、小豆色								6,740
	繊維強化セメント板	着色板								8,780
	天然スレート	横 葺								10,510
	合成樹脂板	塩化ビニル								3,180
		アクリル								7,220
ポリカーボネート		12,680								
アスファルトシングル			6,250							
各 部 算 分 別 共 通 目	合成樹脂系エマルジョンペイント相当			860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり				(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。	
	砂壁状塗材			2,460						
	京壁塗			3,190						
	珪藻土塗			3,580						
	漆喰塗			3,710						
	薄付外装仕上	アクリルリシン相当		530						
	薄付内装仕上	じゅらく相当		930						
	厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当		1,530						
	軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当		1,300						
	複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当		1,510						
	複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当		1,520						
	複層防水仕上	アクリル系相当		1,750						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建	建具面積が明確でないもの	ガラス	複層	フロート板 + 網入磨き板	18.8mm 厚	1,450	2,030	延べ床面積		
				17.8mm 厚	1,390	1,940				
			ガラ	フロート板 + 熱線吸収板	16mm 厚	820	1,160			
				フロート板	18mm 厚	1,100	1,540			
			ラス	フロート板 + 低放射板	16mm 厚	940	1,310			
				熱線反射ガラス	10mm 厚	820	1,150			
			スグテラスド	形、リブとも普通のもの		14,370	20,120			
建具面積が明確なもの	サンシ	引き	枠見込 100mm	25,200						
			枠見込 70mm	17,020						
		固定	枠見込 100mm	20,770						
			枠見込 70mm	14,720						
		その他	枠見込 100mm	34,430						
			枠見込 70mm	22,460						
	扉	木製	特	37,620						
			上	32,540						
			中	27,070						
			並	19,420						
		アルミニウム製	上	41,890						
			中	32,470						
			並	27,060						
		鋼製防火扉		44,970						
		鋼製軽量扉		19,160						
		フレームレスドア	強化ガラス戸	126,970						
	ふすま	上	22,300							
		並	11,890							
	障子	上	25,250							
		並	12,260							
網戸	ステンレス網	4,470								
	合成樹脂網	3,520								
雨戸・シャッター	上	36,990								
	中	20,090								
	並	14,180								
種	サッシ	樹脂製・木製のもの	2.20 ←	1.0	→ 0.70	建				
		ステンレス製のもの	1.70 ←	1.0	→ 0.65					
	扉	ステンレス製のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.65					
類	ルーバー・面格子	ステンレス製のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80	具				
		アルミニウム製のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80					
一・〇平方メートル						面	積			

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス ラ ス	ルーバー・面格子	特		27,920	一・〇平方メートル				建 具 面 積	
		上		20,390						
		中		15,190						
		並		8,920						
	アコーディオンドア (アルミ緑のもの)									18,620
	スライディングウォール	特		147,940						
		上		61,750						
		中		37,120						
		並		11,900						
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	52,270						
		透明	145×145×95(mm)	40,300						
		透明	190×190×95(mm)	32,430						
		色物	145×145×95(mm)	47,020						
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	フロート板	透明	6mm厚	2,200						
			5mm厚	1,630						
			3mm厚	1,120						
	型板ガラス		4mm厚	1,260						
	網入板ガラス	磨き板	6.8mm厚	2,300						
			10.0mm厚	9,260						
			6.8mm厚	5,430						
	熱線吸収	フロート板	8mm厚	5,070						
			6mm厚	2,870						
	合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm厚	9,780						
			3mm + 3mm厚	5,460						
		熱線吸収板	3mm + 5mm厚	8,500						
			3mm + 3mm厚	6,200						
強化ガラス	フロート板	10mm厚	11,600							
		6mm厚	5,150							
	熱線吸収板	8mm厚	12,300							
		6mm厚	6,190							
複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm厚	8,720							
		16mm厚	7,070							
		12mm厚	4,420							
	フロート板 + 網入磨き板	18.8mm厚	14,500							
		17.8mm厚	13,900							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建	ガ ラ ス	複層ガラス	フロート板 +熱線吸収板	16mm厚	8,290	一・〇平方メートル					建 具 面 積
			フロート板 + 低放射板	18mm厚 16mm厚	11,000 9,400						
		熱線反射ガラス		10mm厚	8,230						
		スタンド ガラス	形、リブとも普通のもの		143,720						
	加算 評点 項目	自動扉開閉装置		引分	434,000	一箇所	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	箇 所 数
			片引	354,000							
特 殊 設 備	劇場用特殊機器				7,210	一・〇平方 メー ートル 方	程 度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞 台 の 延 び 及 び 各 部 組 組
	階段手摺等の特殊装飾				7,660	一・〇平方 メー ートル 方	程 度	3.00 ← 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0 普通のもの 材料及び形状が 普通のもの 手摺及び手摺子 真鍮製ブロンズ メッキ、張板 5mm厚プラス チック板を使用 しているもの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの	手 摺 部 分 の 見 付 面 積
	舞 台				21,220	一・〇平方 メー ートル 方	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞 台 面 積
	固 定 椅 子	上		38,270	一 席	程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの			席 数
		中		20,690							
		並		7,040							
	カ ウ ン タ ー	黒みかげ石練付板		92,020	一・〇平方 メー ートル 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積
		デ コ ラ		52,900							
		木 製		31,500							
	造り付け家具	練 付 板		28,330	一・〇平方 メー ートル 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積
デ コ ラ		25,150									
木 製		12,530									
建 電 気 設 備	動力配線設備				2,120	一・〇平方 メー ートル 方	操作方式 及び 監視方式	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 べ 床 面 積	
							程 度	1.50 ← 上等なもの	→ 0.90 普通以下の もの		
							動力負荷	1.30 ← 多いもの	→ 0.60 少ないもの		
							規 模	1.05 ← 900㎡程度の もの	→ 0.93 1,800㎡程度の もの 3,600㎡程度の もの		
					(注) 0.93を下限とする。						
電灯コンセント配線設備				2,160	一・〇平方 メー ートル 方	配 置	1.40 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低い もの	延 べ 床 面 積	
						スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの			

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	照明設備	1,690	一・〇平方メートル	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
				天井高	1.50 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの		
					(注) 2.5を上限とする。			
	電話配線設備	380	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	呼出信号設備	10,650	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	盗難非常通報装置	298,700	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	インターホン設備	60,150	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
				程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの	
ドアホン	45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数	
拡声器配線設備	390	対象床面積1当たり	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	対象床面積	
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
監視カメラ配線設備	37,680	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数	
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
			テレビジョン共同聴視設備	局所的なもの	264,200	一組		器具数
給水設備	1,590	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生	給水設備	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積	
				設備の多少	1.30 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの		
				管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの		
				規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
		(注) 0.92を下限とする。							
建築	衛生	排水設備	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積	
				設備の多少	1.30 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの		
				管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの		
	設備	中央式給湯設備	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積	
				管材		1.0 被覆鋼管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの		
設備	衛生器具	設備	一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	延べ床面積	
				規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
				(注) 0.93を下限とする。					
				設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの		
		程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの				
	ガス設備	380	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	→ 0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積	

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
衛生設備	ガス設備		一・〇平方メートル	集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	19,520	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
				配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。				
設備	個別空調方式	13,870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	対象床面積
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,790	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,530	対象メートル当たり ・ ○ 平	形式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度の もの	床面積
					(注) 0.90を下限とする。				
	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,670	対象メートル当たり ・ ○ 平	ゾーニングの 大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象
					ダクトの有 無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		床面積
	設備	床暖房設備	12,590	対象メートル当たり ・ ○ 平	床面発熱 方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象
					施工の 程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	床面積
	換気設備	換気設備	4,080	対象メートル当たり ・ ○ 平	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの		対象
					送風機 の種類		1.0 シロッコ ファン	→ 0.50 軸流ファン	床面積
		ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	床面積			
	換気設備	換気扇	19,760	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
		一般機械排煙 非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙	324,700 510,300	一 排煙口					排煙口数
防災設備	火災報知設備	800	対象床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり	感方式		1.0 煙感知器の あるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式 のもの	対象	
				間仕切 程度	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	床面積	
				規模	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	床面積	
				規模	1.15 ← 900㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度の もの	床面積	
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					
避雷設備	避雷突針設備	259,700	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多い もの	基数	
				建物の 高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	基数	
備	避雷導体設備	3,370	一 メートル					延べメートル	

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	消防栓設備	283,200	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数	
				ドレンチャージャー設備	2,400	メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの
	災害	不活性ガス消火設備	2,950	対象メートル・〇当たり	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積
					(注) 0.90を下限とする。				
	設備	泡消火設備	11,750	対象メートル・〇平方	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
					(注) 0.90を下限とする。				
	設備	備	3,470	対象メートル・〇平方	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積
スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積						1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの		
規模					1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
(注) 0.93を下限とする。									
	水道直結型スプリンクラー設備	2,200	メートル・〇平方	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの	延べ床面積	
備	運搬設備	規格型	4,934,000	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	乗用エレベーター	中速特注型	18,691,000	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に933,800を加算すること。				
備	人荷用エレベーター		8,466,000	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事			3,520	一 メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			2,600	一 メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

(4) 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	48,920	延鉄 筋床 面積 〇・〇 八・四 トン、 コン クリ ート 〇・〇 八 一 立 方 メ ー ト ル、	装 備	1.20 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					50 tクレーン程度のも	20 tクレーン程度のも	装備のないもの		
					階 高	1.15 ←	1.0	→ 0.95	
					6 m程度のも	4 m程度のも	3 m程度のも		
					柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					7 m程度のも	6 m程度のも	4 m程度のも		
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡程度 のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.64㎡程度 のもの〕		
地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	面 積					
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの							
軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
18m程度のも	16m程度のも	10m程度のも							
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
複雑なもの	普通のもの	単純なもの							
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
複雑なもの	普通のもの	単純なもの							
部 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	31,430	延コン クリ ート 〇・〇 六 一 立 方 メ ー ト ル 当 た り 鉄 筋 〇 ・ 〇 七 六 ト ン、	装 備	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積
					30 tクレーン程度のも	10 tクレーン程度のも	装備のないもの		
					階 高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					6 m程度のも	4 m程度のも	3 m程度のも		
					柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					7 m程度のも	5 m程度のも	4 m程度のも		
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡程度 のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.64㎡程度 のもの〕		
地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	面 積					
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの							
軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
15m程度のも	12m程度のも	10m程度のも							
工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
複雑なもの	普通のもの	単純なもの							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主 骨 造	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 120,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 36,510×コンクリート使用量(単位m ³) }				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	延べ 床 面 積		
	鉄骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	16,740	延べ・ 床・ 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 鉄 骨	装 備	1.30 ← 20tクレーン 程度のもの	1.0 10tクレーン 程度のもの		→ 0.90 5tクレーン 程度のもの	
				錆止め塗装のもの	17,620			階 高	1.40 ← 10m程度 のもの		1.0 4.5m程度 のもの	→ 0.90 3.5m程度 のもの
				耐火被覆なし	14,870		柱 間		1.40 ← 20m程度 のもの		1.0 12m程度 のもの	→ 0.90 6m程度 のもの
				錆止め塗装のもの	15,750			規 模	1.06 ← 1,000m ² 程度 のもの		1.0 3,000m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの
			亜鉛めっき加工のもの	20,120	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。							
								工事形態	1.10 ← 複雑なもの		1.0 普通のもの	→ 0.80 単純なもの
			鉄骨造	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位t) A: 耐火被覆ありのもの 182,030 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 191,600 耐火被覆なしのもの 161,730 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 171,300 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 218,730				規 模	1.06 ← 1,000m ² 程度 のもの		1.0 3,000m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの
									(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。			
				工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 単純なもの					
部 造	コンクリートブロック造			11,870	延べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの			
						階 高	1.30 ← 6m程度 のもの	1.0 4.5m程度 のもの				
						壁 厚	1.20 ← 20cm程度 のもの	1.0 15cm程度 のもの				
	屋 根 構 造	鉄筋コンクリート造			7,920	建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル						
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,060								
			125mm厚	6,100								
			100mm厚	5,300								
			75mm厚	4,770								
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410								
			40mm厚(リブ付)	7,810								
デッキプレート		2.3mm厚	4,360									
		1.6mm厚	3,550									
キーストンプレート		1.2mm厚	3,840									
	0.8mm厚	3,360										
コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの) 1.6mm厚	5,870										
	キーストンプレート(捨型枠のもの) 1.2mm厚	5,300										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主	屋根構造	鉄骨造	4,780	延べ床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10程度のもの	→ 0.95 2.5/10程度のもの	延べ床面積	
		木造	8,160		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの		
体	構造	鉄筋コンクリート造	6,770	延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積	
		束立床	2,110							
		気泡コンクリート板	150mm厚							7,110
			125mm厚							6,150
			100mm厚							5,350
		プレキャストコンクリート板	100mm厚							11,410
			40mm厚(リブ付)							7,810
		デッキプレート	2.3mm厚							4,360
			1.6mm厚							3,550
		キーストンプレート	1.2mm厚							3,840
			0.8mm厚							3,360
コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)1.6mm厚	5,870								
	キーストンプレート(捨型枠のもの)1.2mm厚	5,300								
コンクリート叩	3,450									
基礎	地階	根切り工事(割栗地業を含む。)	29,900	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積	
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
工事	建物	既製杭	28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数	
		杭打地業	場所打コンクリート杭	522,960	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	本数
						杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。										

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
基礎工事	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,440	深さメートル メートル (一・〇平方)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通のもの	→ 0.85 堅牢な地盤				
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの					
	な	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	12,610	建当床面積延長・一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積			
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの				
建	独立基礎 (根切り工事を含む。)	6,800	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数				
物	杭打地業	既製杭	28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数			
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
外周壁骨組	木造	90mm厚	2,520	延べ床面積一〇平方メートル当たり一〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積			
	コンクリートブロック造	150mm厚	5,540			延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの				
		軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)		1,860	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90			
	65mm厚 (既製のもの)		1,070		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
	壁	鉄筋コンクリート造	120mm厚		10,930	延べ床面積					面積	
			気泡コンクリート板		150mm厚							7,320
					125mm厚							6,290
					100mm厚							5,540
	骨	プレキャストコンクリート板	100mm厚		10,110							
			40mm厚(リブ付)		6,830							
	組	押出成型セメント板	60mm厚		6,960							
			50mm厚		6,260							
		化粧コンクリートブロック積み	190mm厚		11,380							
120mm厚	7,920											

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間仕切	木造	90mm厚	270	間仕切面積の大小	8.00 ←	1.0	延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡程度のもの	延	
	コンクリートブロック造	150mm厚	600						
		100mm厚	430						
	鉄骨造	100mm厚	210						
	軽量鉄骨造	100mm厚(現場組のもの)	200						
		65mm厚(既製のもの)	110						
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	1,200						
	気泡コンクリート板	150mm厚	800						
		125mm厚	690						
		100mm厚	600						
		75mm厚	530						
		50mm厚	380						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	1,110						
		40mm厚(リブ付)	750						
	押出成型セメント板	60mm厚	760						
		50mm厚	680						
石膏ボード間仕切	上	720							
	並	550							
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	1,250							
	120mm厚	870							
外部仕上	石材系仕上	特	37,580	外部仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	延	
		上	26,060						
		中	18,390						
		並	12,960						
	モルタル		2,410	施工の程度	1.20 ←	1.0	普通のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	
	コンクリート打放	上	4,140						
		並	3,380						
	外装タイル	二丁掛	7,050						
		モザイクタイル	3,440						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,470	延べ床面積・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル				延べ床面積
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	4,420					
			波板	2,890					
		ほうろう鋼板		28,200					
		メラミン鋼板		13,030					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,510					
	印刷鋼板		6,910						

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外部仕上	ステンレス板		29,690	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○・九一平方メートル				延べ床面積			
	アルミニウム板	平板	13,880								
		アルミダイカスト	30,830								
	アルミ樹脂積層板		8,840								
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	3,330								
		波板	2,010								
		着色板	3,920								
	硬質木片セメント板		4,570								
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,910								
		アクリル	3,260								
		ポリカーボネート	7,080								
	断熱材複合鋼板パネル		8,550								
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの						34,210		
			アルミニウム製方立形式のもの						19,910		
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの						49,200		
フラットなサッシ組込のもの			29,780								
フラットなパネルのもの	13,150										
内部仕上	石材系仕上	特	41,100	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○・二一平方メートル	内部仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.25	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.39㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの
		上	28,640								
		中	20,240								
		並	14,830								
	モルタル		3,080	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	コンクリート打放	上	5,510								
		並	4,500								
	内装タイル	200mm角	7,350								
		150mm角	6,440								
		100mm角	6,080								
鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,880								
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	5,380								
		波板	3,840								
	ほうろう鋼板		36,920								
	メラミン鋼板		16,740								
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,740								
	印刷鋼板		8,620								
ステンレス板		38,900									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 部 仕 上	アルミニウム板	平 板	17,890	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二一平方メートル				延 べ 床 面 積		
		吸音板	13,660							
		アルミダイカスト	40,410							
	アルミ樹脂積層板		11,200							
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	3,840							
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,610							
		アクリル	6,410							
		ポリカーボネート	11,490							
	織 維 板		3,420							
	木毛セメント板	普通板	2,750							
		化粧板	3,130							
	硬質木片セメント板		5,500							
	石膏ボード	普通板	2,040							
		GL工法	1,510							
	木質系壁仕上	上	7,070							
		中	5,480							
		並	2,390							
クロス貼	上	7,990								
	中	4,460								
	並	3,170								
床 仕 上	石材系仕上	特	35,940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積	
		上	24,730			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中	17,280		施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積	
		並	12,310			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	モルタル		1,220							
	コンクリート直仕上		380							
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,190							
		ポリウレタン	2,520							
	タイル	モザイクタイル	5,630							
	エキスパンドメタル		5,400							
縞鋼板	6.0mm厚	7,200								
	4.5mm厚	6,260								
	3.2mm厚	5,470								

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	畳	上	9,960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延	
		並	8,860							
	カーペット	上	8,140							
		並	3,390							
	れんが	平敷	6,540							
	フリーアクセス床	アルミ系	上							30,630
			並							24,030
		鋼製系	上							13,250
			並							10,850
	樹脂製系		8,930							
	木質系床仕上	上	8,630							
		中	6,780							
		並	4,390							
	着色コンクリート床									1,240
	合成樹脂張床	特	10,130							
上		4,890								
中		2,640								
並		1,600								
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。										
天井	木質系天井仕上	特	6,290	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七〇平方メートル	天井仕上面積の大	1.50 ←	1.0	→ 0.30	延	
		上	3,430			延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの		
		中	2,460		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		並	1,230			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	繊維板				1,630	床				面
	木毛セメント板				1,300					
	木毛セメント板コンクリート打込				860					
	石膏ボード	普通板	950							
		吸音板	1,280							
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,530							
		アクリル	3,570							
		ポリカーボネート	6,510							
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板		1,910					
			吸音板		2,750					
	ガラス繊維板				2,750					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	岩綿板	塗装吸音板	上	2,960	延べ床面積 ・ ○平方メートル当たり ○・七〇平方メートル				延べ床面積		
			並	1,820							
	発泡合成樹脂			820							
	クロス貼			上						4,500	
				中						2,390	
				並						1,640	
	アルミニウム板			平板						10,360	
				吸音板						7,700	
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板								平板	2,350
										波板	1,660
				ほうろう鋼板						21,240	
				メラミン鋼板						9,570	
				塩化ビニル樹脂被覆鋼板						6,100	
				印刷鋼板						4,870	
	ステンレス板			22,390							
モルタル			2,220								
コンクリート打放			上	3,190							
			並	2,600							
陸屋根	アスファルト	150mm角クリンカータイル		11,640	建当床面積 ・ ○平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
		モルタル (目地切り)		4,630							
	防水	露出防水		4,130							
		豆砂利押		4,680							
	シート防水	非歩行用		3,420							
		歩行用		3,850							
	塗膜防水			3,540							
	モルタル防水			1,890							
仕上	瓦			上	12,670	建当床面積 ・ 三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
				中	11,370						
				並	8,200						
	鋼板	亜鉛めっき鋼			平板		7,070	軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの
					折板		3,280				
	板	塗装亜鉛めっき鋼板			平板		7,470	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
					折板		3,780				
	アルミニウム板			平板	7,980						
				折板	7,120						
	断熱材複合鋼板パネル			15,470							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
屋根 仕上 根配	ガラス板	板ガラス 5mm厚		5,050	建 床 面 積 一 ・ 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル					建 床 面 積							
		網入ガラス板 (磨き板) 6.8mm厚		9,990													
		波型網入 ガラス6mm厚	鋼製特殊 金物止	18,610													
	波型 スレート	普通板	野地板あり	6,470													
			野地板なし	4,300													
		着色板	野地板あり	6,900													
	厚型スレート	棧瓦平型、小豆色		6,740													
	繊維強化セメント板	着色板		8,780													
	天然スレート	横 葺		10,510													
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,180													
		アクリル		7,220													
		ポリカー ボネート		12,680													
	各部 算 分 別 共 通 目	表 面 仕 上	合成樹脂系エマルジョンペイント相当								860	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り					(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。
			砂 壁 状 塗 材								2,460						
京 壁 塗			3,190														
珪 藻 土 塗			3,580														
漆 喰 塗			3,710														
薄付外装仕上			アクリルリシン相当		530												
薄付内装仕上			じゅらく相当		930												
厚付外装仕上			樹脂スタッコ相当		1,530												
軽量骨材天井仕上			パーライト吹付相当		1,300												
複層内外装仕上			セメント系吹付タイル相当		1,510												
複層内装仕上			エポキシ樹脂系相当		1,520												
複層防水仕上		アクリル系相当		1,750													
地 等		ロックウール吹付		1,500													
		メタルラス下地		680													
	断熱材	上	2,350														
中		1,200															
並		810															
建 具	建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	外部		内部	外 部 一 ・ 延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	外 部 一 ・ 延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	外 部 一 ・ 延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	外 部 一 ・ 延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	外 部 一 ・ 延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	延 べ 床 面 積							
		引き	枠見込 100mm	2,520							2,520						
			枠見込 70mm	1,700							1,700						
		固定	枠見込 100mm	2,070							2,070						
			枠見込 70mm	1,470							1,470						
		その他	枠見込 100mm	3,440							3,440						
			枠見込 70mm	2,240							2,240						
		扉	木製	特							3,760	3,760					
		開口部 面積	大きいもの								5.00 ←	1.0	→ 0.20	小さいもの			
		施工の 程度	程度の良いもの								1.20 ←	1.0	→ 0.70	程度の悪いもの			
		開口部 面積	大きいもの								2.00 ←	1.0	→ 0.20	小さいもの			
		施工の 程度	程度の良いもの								1.20 ←	1.0	→ 0.70	程度の悪いもの			
		開口部 面積	大きいもの								5.00 ←	1.0	→ 0.20	小さいもの			
		施工の 程度	程度の良いもの								1.20 ←	1.0	→ 0.70	程度の悪いもの			

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の 具			外部	内部	外 内 部 延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇〇 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル 当 た り り 〇〇 ・ 一 一 〇〇 平 方 方 メ ー ト ル	種 類	サッシ	2.20 ←	1.0	→ 0.65	延 床 面 積			
	扉	木製	上	3,250				3,250	樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの		鋼製のもの		
			中	2,700				2,700	1.70 ←	ステンレス製のもの				
			並	1,940				1,940						
	扉	アルミニウム製	上	4,180				4,180	1.40 ←	ステンレス製のもの		アルミニウム製のもの		
			中	3,240				3,240						
			並	2,700				2,700						
	鋼製防火扉			4,490				4,490	1.40 ←	ステンレス製のもの		アルミニウム製のもの	→ 0.80	
	鋼製軽量扉			1,910				1,910						
	フレームレスドア		強化ガラス戸	12,690				12,690						
	積	ふすま	上					2,230	2,230					
			並					1,180	1,180					
	が	障子	上					2,520	2,520					
			並					1,220	1,220					
	明	網戸	ステンレス網					440	440					
			合成樹脂網					350	350					
	確	雨戸・シャッター	上					3,690	3,690					
			中					2,000	2,000					
			並					1,410	1,410					
	で	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		1,860				1,860						
		シートシャッター		10,050				10,050						
	な	スライディングウォール	特					14,790	14,790					
			上					6,170	6,170					
			中					3,710	3,710					
			並					1,190	1,190					
	い	ガラスブロック	透明 115×115×95 (mm)	5,220				5,220						
			透明 145×145×95 (mm)	4,030				4,030						
透明 190×190×95 (mm)			3,240	3,240										
色物 145×145×95 (mm)			4,700	4,700										
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。														

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の 建 具				外部	内部	延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ー ト ト ル ル 当 当 た た り り 〇 〇 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ー ト ト ル ル				
				フロート板ガラス	透明					
			5mm厚	160	160					
			3mm厚	110	110					
		型板ガラス	4mm厚	120	120					
	網入板ガラス	型板	6.8mm厚	230	230					
		磨き板	10.0mm厚	920	920					
				6.8mm厚	540					
	熱線吸収ガラス	フロート板	8mm厚	500	500					
			6mm厚	280	280					
	合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm厚	970	970					
			3mm + 3mm厚	540	540					
		熱線吸収板	3mm + 5mm厚	850	850					
			3mm + 3mm厚	620	620					
	強化ガラス	フロート板	10mm厚	1,160	1,160					
			6mm厚	510	510					
		熱線吸収板	8mm厚	1,230	1,230					
			6mm厚	610	610					
	複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm厚	870	870					
			16mm厚	700	700					
			12mm厚	440	440					
		フロート板 + 網入磨き板	18.8mm厚	1,450	1,450					
			17.8mm厚	1,390	1,390					
		フロート板 + 熱線吸収板	16mm厚	820	820					
	フロート板 + 低放射板	18mm厚	1,100	1,100						
		16mm厚	940	940						
	熱線反射ガラス	10mm厚	820	820						
ガラス	形、リブとも普通のもの		14,370	14,370						
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サッシ	引き	枠見込 100mm	25,200	一 〇 〇 平 方 メ ー ー ト ト ル ル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	
			枠見込 70mm	17,020			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		固定	枠見込 100mm	20,770		種類	2.20 ←	1.0	→ 0.65	
			枠見込 70mm	14,720			樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの		鋼製のもの
		その他	枠見込 100mm	34,430		サッシ	1.70 ←			
			枠見込 70mm	22,460			ステンレス製のもの			
	扉	木製	特	37,620		扉	1.40 ←	1.0		
			上	32,540			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 な も の 具	扉	木製	中	27,070	種 類	ルーパー ・ 面格子	1.40 ←	1.0	→ 0.80	鋼製のもの
			並	19,420						
		アルミニウム製	上	41,890			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの		
			中	32,470						
			並	27,060						
		鋼製防火扉		44,970						
		鋼製軽量扉		19,160						
	具	フレームレスドア	強化ガラス戸	126,970						
	面	ふすま	上	22,300						
			並	11,890						
	積	障子	上	25,250						
			並	12,260						
	が	網戸	ステンレス網	4,470						
			合成樹脂網	3,520						
	明	雨戸・シャッター	上	36,990						
			中	20,090						
			並	14,180						
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		18,620							
	シートシャッター		100,540							
	確	スライディングウォール	特	147,940						
			上	61,750						
			中	37,120						
			並	11,900						
	な	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	52,270						
			透明 145×145×95(mm)	40,300						
			透明 190×190×95(mm)	32,430						
			色物 145×145×95(mm)	47,020						
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
も	ガラス	フ板 ロ ー ト ス	透明	6mm 厚	2,200					
			5mm 厚	1,630						
			3mm 厚	1,120						

一・〇平方メートル

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建 具 面積が明確なもの	型板ガラス	4mm厚	1,260	一・〇平方メートル					建 具 面積積	
	網入板ガラス	型板	6.8mm厚							2,300
		磨き板	10.0mm厚							9,260
	熱線吸収ガラス		フロート板							8mm厚
		フロート板	6mm厚							2,870
	合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm厚							9,780
			3mm + 3mm厚							5,460
		熱線吸収板	3mm + 5mm厚							8,500
	3mm + 3mm厚		6,200							
	強化ガラス	フロート板	10mm厚							11,600
			6mm厚							5,150
		熱線吸収板	8mm厚							12,300
			6mm厚							6,190
	複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm厚							8,720
			16mm厚							7,070
			12mm厚							4,420
		フロート板 + 網入磨き板	18.8mm厚							14,500
			17.8mm厚							13,900
		フロート板 + 熱線吸収板	16mm厚							8,290
	フロート板 + 低放射板	18mm厚	11,000							
16mm厚		9,400								
熱線反射ガラス	10mm厚	8,230								
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	143,720								
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	434,000	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数	
		片引	354,000							
特殊設備	カウンター	黒みかげ石練付板	92,020	一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積	
		デコラ	52,900							
		木製	31,500							
建築設備	電気設備	動力配線設備	2,020	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積	
					程度	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
					(注) 0.93を下限とする。					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	電	電灯コンセント配線設備	1,840	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 密度の低いもの	延べ床面積
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
	電	照明設備	1,690	一・〇平方メートル	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
					天井高	1.50 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの		
					(注) 2.5を上限とする。				
	電	電話配線設備	380	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	気	呼出信号設備	10,650	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	設	盗難非常通報装置	298,700	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
設	インターホン設備	60,150	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数	
				程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの		
備	ドアホン	45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数	
備	拡声器配線設備	390	対象床面積一・〇平方メートル	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対象床面積	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
備	監視カメラ配線設備	37,680	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
衛生設備	給水設備	970	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生	給水設備	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				設備の多少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
				管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.92を下限とする。			
	衛生	排水設備	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
				管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
	設備	衛生器具設備	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	備	ガス設備	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
				集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
設備の多少				1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの		
空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	19,520	対象メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	対象床面積	
			冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの		
			空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	対象床面積 ・ ○ たり 平	配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		対象 床 面 積	
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式			
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
					(注) 0.90を下限とする。				
	設備	個別空調方式	13,870	対象床面積 ・ ○ たり 平	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象 床 面 積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
	設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,790	対象床面積 ・ ○ 平方 メートル 当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象 床 面 積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
制御方式の程度					1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
規模					1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					
設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,530	対象床面積 ・ ○ たり 平	形式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンパクト のもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象 床 面 積	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
									(注) 0.90を下限とする。
設備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,670	対象床面積 ・ ○ たり 平	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象 床 面 積	
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	空調	床暖房設備	12,590	対象床面積一・〇平方メートル当たり	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	換気設備	換気設備	1,640	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
	設備	換気扇	19,760	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
		ベンチレーター	31,270	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	台数
	換気方式				4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの			
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	510,300	一煙排口					排口煙数
	設備	防災	火災報知設備	800	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの
間仕切程度						1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
規模						1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					
避雷設備		避雷突針設備	259,700	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		避雷導体設備	3,370	一メートル					延長メートル
		消火栓設備	283,200	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数
								0.50 専用栓のみのもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	防	ドレンチャージャー設備	2,400	メートル	ヘッド数	1.15 ←	1.0		延べメートル
					程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
	災	スプリンクラー設備	3,470	対象メートル・平方	程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	対象床面積
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	
				(注) 0.93を下限とする。					
		水道直結型スプリンクラー設備	2,200	メートル平方	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0	→ 0.85	延べ床面積
建築設備	乗用エレベーター	規格型	4,934,000	台	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.92	台数
					着床数	1.15 ←	1.0	→ 0.90	
					速度	1.27 ←	1.0	→ 0.95	
					程度	1.30 ←	1.0	→ 0.95	
					並列運転数	1.06	1.0		
	ベータ	中速特注型	18,691,000	台	積載量	1.20 ←	1.0		台数
					着床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93	
					速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	
					程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
					並列運転数	1.06	1.0		
					(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に933,800を加算すること。				

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	8,466,000	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事		2,410	一 メートル 平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事		1,270	一 メートル 平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

(5) 住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体	壁	補強コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組積造	17,580	延べ床面積・一・五七〇平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積
					階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	
					軒高	1.20 ← 平家建 4.5m 2階建 7m 3階建 11m 程度のもの	1.0 平家建 3m 2階建 6m 3階建 9m 程度のもの		
					壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの	
					開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの	
構造	屋根	鉄筋コンクリート造	7,800	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建床面積	
		気泡コンクリート板	150mm厚						7,060
			125mm厚						6,100
			100mm厚						5,300
			75mm厚						4,770
		プレキャストコンクリート板	100mm厚						11,410
			40mm厚(リップ付)						7,810
		デッキプレート	2.3mm厚						4,360
			1.6mm厚						3,550
		キーストンプレート	1.2mm厚						3,840
			0.8mm厚						3,360
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの) 1.6mm厚						5,870
			キーストンプレート(捨型枠のもの) 1.2mm厚						5,300
造	勾配屋根	鉄骨造	4,780	延べ床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10程度のもの	→ 0.95 2.5/10程度のもの	積
		木造	8,160		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	
部	床	鉄筋コンクリート造	6,650	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積	
		束立床	2,110						
		気泡コンクリート板	150mm厚						7,110
			125mm厚						6,150
			100mm厚						5,350
		プレキャストコンクリート板	100mm厚						11,410
			40mm厚(リップ付)						7,810
デッキプレート	2.3mm厚	4,360							

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体構造部	床	デッキプレート	1.6mm厚	3,550	延べ床面積・ ○平方メートル				延べ床面積	
		キーストンプレート	1.2mm厚	3,840						
			0.8mm厚	3,360						
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)1.6mm厚	5,870						
			キーストンプレート(捨型枠のもの)1.2mm厚	5,300						
コンクリート叩		3,450								
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎(根切り工事を含む。)			12,610	建当床面積延長・ ○平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						施工量の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの
						施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの
独立基礎(根切り工事を含む。)			6,800	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	個数
外周壁骨組	木造 90 mm 厚			2,770	延べ床面積・ ○平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
	軽量鉄骨造	100mm厚(現場組のもの)		2,050			延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの	
		65mm厚(既製のもの)		1,180						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚		11,110			施工の程度	1.10 ←	1.0	
40mm厚(リブ付)		7,510								
間仕切骨組	木造 90 mm 厚			2,180	延べ床面積・ ○平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
	鉄骨造 100 mm 厚			1,650			延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.39㎡のもの	
	軽量鉄骨造	100mm厚(現場組のもの)		1,610						
		65mm厚(既製のもの)		930						
	気泡コンクリート板	150mm厚		6,350						
		125mm厚		5,460						
		100mm厚		4,810						
		75mm厚		4,240						
				3,020						
プレキャストコンクリート板	100mm厚		8,770							
	40mm厚(リブ付)		5,930							
外部仕上	石材系仕上	特	41,300	延べ床面積・ ○平方メートル	外部仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
		上	28,640			延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの		
		中	20,210							
		並	14,250							
	モルタル			2,650	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外部	コンクリート打放	上	4,560	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延	
		並	3,720						
	外装タイル	二丁掛	7,750						
		モザイクタイル	3,790						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板							3,820
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板						4,860
			波板						3,180
		ほうろう鋼板							30,990
		メラミン鋼板							14,320
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板							9,360
		印刷鋼板							7,600
	ステンレス板		32,630						
	アルミニウム板	平板	15,260						
		アルミダイカスト	33,880						
	アルミ樹脂積層板		9,720						
	繊維強化セメント板	フレキシブル板							3,660
		波板							2,210
		着色板							4,310
	硬質木片セメント板		5,030						
	合成樹脂板	塩化ビニル							2,100
		アクリル							3,590
		ポリカーボネート							7,790
	サイディング		5,130						
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600						
		アルミニウム製方立形式のもの	21,890						
	PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	54,070						
		フラットなサッシ組込のもの	32,730						
		フラットなパネルのもの	14,460						
石材系仕上	特	67,940							
	上	47,340							
	中	33,460							
	並	24,520							
モルタル		5,100							
コンクリート打放	上	9,120							
	並	7,440							
内装タイル	200mm角	12,160							
	150mm角	10,660							
	100mm角	10,060							
内部仕上	内部仕上面積の小	1.50 ← 1.0 → 0.75 延べ床面積 1.0㎡当たり 3.00㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 2.00㎡のもの	0.75 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡のもの					
	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの					
内部仕上	コンクリート打放	上	9,120	延べ床面積					
	並	7,440							
内装タイル	200mm角	12,160							
	150mm角	10,660							
	100mm角	10,060							

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 部 仕 上	鋼	亜鉛めっき鋼板	8,080	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル				延	
		塗装亜鉛めっき鋼板	平 板						8,900
			波 板						6,360
	板	ほうろう鋼板	61,040						
		メラミン鋼板	27,680						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	17,760						
		印刷鋼板	14,260						
		ステンレス板	64,300						
		アルミニウム板	平 板						29,580
			吸音板						22,580
	アルミダイカスト		66,800						
	アルミ樹脂積層板	18,520							
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	6,360						
	合成樹脂板	塩化ビニル	7,620						
		アクリル	10,600						
		ポリカーボネート	19,000						
	繊維板	5,660							
	木毛セメント板	普通板	4,560						
		化粧板	5,180						
	硬質木片セメント板	9,100							
	石膏ボード	普通板	3,380						
		GL工法	2,500						
	木質系壁仕上	上	11,700						
中		9,060							
並		3,960							
クロス貼	上	13,220							
	中	7,380							
	並	5,240							
床 仕 上	石材系仕上	特	35,940	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	24,730						
		中	17,280						
		並	12,310						
モルタル	1,220								
コンクリート直仕上	380								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	合成樹脂塗床	エポキシ	3,190	延べ床面積ー・○平方メートル当たりー・○平方メートル				延	
		ポリウレタン	2,520						
	タイル	300mm角	9,530						
		200mm角	7,710						
		150mm角	7,490						
		モザイクタイル	5,630						
	コルクタイル	5.0mm厚	9,690						
		3.5mm厚	8,790						
	エキスパンドメタル		5,400						
	縞鋼板	6.0mm厚	7,200						
		4.5mm厚	6,260						
		3.2mm厚	5,470						
	畳	上	9,960						
		並	8,860						
	カーペット	上	8,140						
		並	3,390						
	れんが	平敷	6,540						
	住宅用二重床		3,380						
	木質系床仕上	上	8,630						
		中	6,780						
並		4,390							
着色コンクリート床		1,240							
合成樹脂張床	特	10,130							
	上	4,890							
	中	2,640							
	並	1,600							
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。									
天井仕上	木質系天井仕上	特	8,990	延べ床面積ー・○平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	4,910						
		中	3,520						
		並	1,770						
	織維板		2,340						
	木毛セメント板		1,870						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,230						

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	石膏ボード	普通板		1,370	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル				延	
		吸音板		1,840						
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,620						
		アクリル		5,110						
		ポリカーボネート		9,300						
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板							2,730
			吸音板							3,940
	ガラス繊維板		吸音板							3,930
	岩綿板	塗装吸音板	上							4,230
			並							2,600
	発泡合成樹脂									1,180
	クロス貼	上		6,440						
		中		3,420						
		並		2,350						
	アルミニウム板	平板		14,800						
		吸音板		11,010						
	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	平板							3,370
			波板							2,380
	板	ほうろう鋼板								30,350
		メラミン鋼板								13,680
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								8,720
		印刷鋼板								6,960
	ステンレス板									31,990
モルタル				3,180						
光天井	アルミダイカスト			57,260						
	アクリル系			20,720						
	塩化ビニル系			17,080						
コンクリート打放	上		4,560							
	並		3,720							
屋根	陸	150mm角クリンカータイル		11,640	建当床面積 ・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
		モルタル (目地切り)		4,630						
		露出防水		4,130						
		豆砂利押		4,680						
		非歩行用		3,420						
		歩行用		3,850						
		塗膜防水		3,540						
		モルタル防水		1,890						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
屋根配仕屋上	瓦	上		12,670	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建			
		中		11,370			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの				
	鋼板	亜鉛めっき板	平板			7,070	軒出の大小	軒出の大きいもの	1.20 ←		1.0	→ 0.90	軒出の小さいもの
			折板			3,280			軒出45cm程度のもの				
	板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板			7,470	施工の程度	程度の良いもの	1.10 ←		1.0	→ 0.90	程度の悪いもの
			折板			3,780							
	銅板	平板		21,630									
	アルミニウム板	平板		7,980									
		折板		7,120									
	ステンレス板	平板		8,850									
		折板		8,690									
	フッ素樹脂鋼板	平板		10,020									
		折板		6,510									
	ガラス板	板ガラス 5mm厚				5,050							
		網入ガラス板 (磨き板) 6.8mm厚				9,990							
		波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止			18,610							
	波型スレート	普通板	野地板あり			6,470							
			野地板なし			4,300							
		着色板	野地板あり			6,900							
	厚型スレート	棧瓦平型、小豆色				6,740							
繊維強化セメント板	着色板			8,780									
天然スレート	横 葺			10,510									
合成樹脂板	塩化ビニル			3,180									
	アクリル			7,220									
	ポリカーボネート			12,680									
各部分別共通	加算表面仕上	合成樹脂系エマルジョンペイント相当			860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。						
		砂壁状塗材			2,460								
		京壁塗			3,190								
		珪藻土塗			3,580								
		漆喰塗			3,710								
		薄付外装仕上	アクリルリシン相当							530			
		薄付内装仕上	じゅらく相当							930			
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当							1,530			
		軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当							1,300			
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当							1,510			
複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当			1,520									
複層防水仕上	アクリル系相当			1,750									

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
各部分別共通	加算 下地 等	ロックウール吹付		1,500	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
		メタルラス下地		680					
		断熱材	上	2,350	施工の程度 1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
			中	1,200					
並	810								
(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。									
建	サッシ	引き	枠見込100mm	25,200	施工の程度 1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
			枠見込70mm	17,020					
		固定	枠見込100mm	20,770	サッシ 2.20 ← 1.0 → 0.65 樹脂製・木製のもの アルミニウム製のもの 鋼製のもの				
			枠見込70mm	14,720					
		その他	枠見込100mm	34,430	1.70 ← ステンレス製のもの				
			枠見込70mm	22,460					
	扉	木製	特	37,620	扉 1.40 ← 1.0 ステンレス製のもの アルミニウム製のもの				
			上	32,540					
			中	27,070					
			並	19,420					
		アルミニウム製	上	41,890	シャッター 1.70 ← 1.0 ステンレス製のもの 鋼製のもの				
			中	32,470					
			並	27,060					
		鋼製防火扉		44,970	1.20 ← アルミニウム製のもの				
		鋼製軽量扉		19,160					
		玄関戸	上	96,740	一・〇平方メートル				
	中		91,670						
	並		78,110						
	フレームレスドア		強化ガラス戸	126,970					
	ふすま	上		22,300					
		並		11,890					
	障子	上		25,250					
		並		12,260					
網戸	ステンレス網		4,470						
	合成樹脂網		3,520						
雨戸・シャッター	上		36,990						
	中		20,090						
	並		14,180						
建 具 面 積									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建	シャッター	軽量シャッター	14,210					建		
		重量シャッター	28,530							
		グリルシャッター	20,300							
		ホールディングゲート	22,150							
		オーバーヘッドドア	23,530							
		アコーディオンドア (アルミ縁のもの)	18,620							
	ガラスブロック	透明	115×115×95 (mm)	52,270						
		透明	145×145×95 (mm)	40,300						
		透明	190×190×95 (mm)	32,430						
		色物	145×145×95 (mm)	47,020						
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	ガラス	フロートガラス	透明	6mm厚	2,200	一・〇平方メートル				具 面 積
				5mm厚	1,630					
				3mm厚	1,120					
		型板ガラス		4mm厚	1,260					
網入板ガラス		型板	6.8mm厚	2,300						
			磨き板	10mm厚	9,260					
		磨き板	6.8mm厚	5,430						
熱線吸収		フロート板	8mm厚	5,070						
			6mm厚	2,870						
合わせガラス		フロート板	5mm+5mm厚	9,780						
			3mm+3mm厚	5,460						
		熱線吸収板	3mm+5mm厚	8,500						
			3mm+3mm厚	6,200						
強化ガラス		フロート板	10mm厚	11,600						
			6mm厚	5,150						
	熱線吸収板	8mm厚	12,300							
		6mm厚	6,190							
複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm厚	8,720							
		16mm厚	7,070							
		12mm厚	4,420							
	フロート板 + 網入磨き板	18.8mm厚	14,500							
		17.8mm厚	13,900							

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建	ガラス	複層ガラス	フロート板 +熱線吸収板	16mm厚	8,290	一・〇 平方メートル					建 具 面 積	
			フロート板 + 低放射板	18mm厚	11,000							
				16mm厚	9,400							
		熱線反射ガラス		10mm厚			8,230					
		ステンドグラス		形、リブとも普通のもの			143,720					
具	加算 評点 項目	自動扉開閉装置	引分		434,000	一 箇 所	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	箇 所 数	
			片引		354,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		シャッター開閉装置	手動		83,140							
			電動 (煙感知機連動型)		168,570							
建	電気設備	スイッチ・コンセント配線		5,210	一 個	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建築 設 備 数		
		照明設備		7,350							程度の良いもの	普通のもの
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	17,860	使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使 用 口 数	
			2口配管	28,190								
	給水・給湯 設 備	給水管	ライニング鋼管	5,430					一 個			
			塩化ビニル管	2,420								
	給湯管			1,490								
	排水設備		排水管		6,410							
	電気設備	ドアホン		45,560	一 式		施工の 程 度		1.0	→ 0.30	カメラ付のもの 通話型のもの	
		給水・給湯 設 備	給水槽		93,230		一 個	大きさ	1.50 ←	1.0	→ 0.60	大きいもの 50cm×50cm× 100cmのもの 小さいもの
使用口			960	一 個	施工の 程 度		1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
				(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、 ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニット シャワー、流し台(ステンレス張)及びシステ ムキッチンの使用口以外を対象とする。								
給湯器	給湯器			223,200	一 個	号数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	28号程度のもの 24号程度のもの 20号程度のもの		
		追焚機能の有無					1.0	0.60	あるもの ないもの			
	施工の 程 度			1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
給湯器式)	給湯器式)		231,800	一 個	容量の 大きさ	1.10 ←	1.0	→ 0.85	460L程度のもの 370L程度のもの 300L程度のもの			
					施工の 程 度		1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛	和式	非水洗式	40,620	1個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	建築	
			水洗式	41,700			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		小 便 器	非水洗式	7,900		個					
			水洗式	33,000							
		洋式（水洗式）		54,300							
	洗面器		19,740	1個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程度の悪いもの		
	洗面化粧台		58,100	1個	間口法	1.40 ←	1.0	→ 0.90	120cmのもの 75cmのもの 60cmのもの		
					施工の程度	2.00 ←	1.0	→ 0.70	程度の悪いもの		
	洗濯流し		33,400	1個	大きさ		1.0	→ 0.90	50cm×45cm のもの 45cm×40cm のもの		
					施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の悪いもの		
	浴槽		上	458,730	1個	大きさ	1.50 ←	1.0	→ 0.80		大きいもの 120cm×75cm ×60cmのもの 小さいもの
			並	49,130		施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.90		程度の悪いもの
ユニットバス		339,470	1個	型式	1.30 ←	1.0		シャワーのほか洗面器、便器付のもの シャワー付のもの			
				大きさ	1.60 ←	1.0	→ 0.90	200cm×160cm のもの 180cm×140cm のもの 160cm×120cm のもの			
				施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	程度の悪いもの			
ハーフユニットバス		227,860	1個	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.50	200cm×160cm のもの 160cm×160cm のもの 160cm×72cm のもの			
				施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	程度の悪いもの			
浴室換気乾燥機		54,000	1個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	程度の悪いもの			

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 生 設 築 備	衛	ユニットシャワー	161,730	一	大きさ	2.00 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	建
				個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	生	流し台 (ステンレス張)	45,900	一	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		築
				個	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	設	ミニシステムキッチン	101,200	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	設
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	築 備	システムキッチン	267,070	一	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	備
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	備	レンジフードファン	30,510	一	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	数
	冷	空調設備 (ビルトイン方式)	9,880	一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
設 備	床暖房設備	12,590	対 方 メ ー 床 面 積 一 当 た り ○ り 平	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対 象 床 面 積	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
換 気 設 備	換気扇・換気口	12,340	一	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建 築 設 備 数	
	ダクト併用方式	1,910	延 方 メ ー 床 面 積 一 当 た り ○ り 平	機能	1.30 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.50 3種換気ダクト使用のもの	延 べ 床 面 積	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
備	ホームエレベーター	1,788,000	一	積載量	1.10 ← 200kg (3人乗り)のもの	1.0 150kg (2人乗り)のもの		建 築 設 備 数	
台	着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの						
台	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの					

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	3,340	延方 メートル 積一・当 たり 〇り 平	仮設工事 の難易	1.50 ←	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ 床面積
			建物の 程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事	2,390	延方 メートル 積一・当 たり 〇り 平	その他 工事の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床面積

(6) 軽量鉄骨造建物
ア 住宅・アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造	軽量鉄骨造	軽量鉄骨造	8,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		亜鉛めっき加工のもの	11,420			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
					階数	1.1 ←	1.0			
					建物の自重の大小	1.2 ←	1.0			
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
部構造	床	束立床組	1,200	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		木造床	4,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	気泡コンクリート板	100mm厚	5,350							
		75mm厚	4,790							
	コンクリート叩	3,950								
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		12,620	建当床面積延一長・〇・九五メートル	階数	1.25 ←	1.0		建床面積	
					平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
外周壁組	木製パネル	断熱材が使用されていない場合は、3,370を用いること。	4,810	延べ床面積一・二平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
							凹凸の多いもの 細長い形状のもの	延べ床面積100㎡程度で長方形のもの	正方形に近いもの	
	気泡コンクリート板 75mm厚		6,440		開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8	床面積	
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
			総補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6			

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外周壁骨組			延べ床面積一・〇平方メートル当たり	総補正方式	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積	
間仕切骨組	木製パネル 〔断熱材が使用されていない場合は、2,210を用いること。〕		延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・八平方メートル	項目別補正方式	室数の多少 1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積	
		開口率の大小 1.2 ← 小さいもの			1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
		階高 1.1 ← 3.0m程度のもの			1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの			
		施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの			1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
				総補正方式	施工量の多少 1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
					施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
外部仕上	サイディング		延べ床面積一・〇平方メートル当たり 一・二平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で 長方形のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積	
	薄付外装吹付仕上				2,550	開口率の大小 1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの
	外装タイル				8,940	階高 1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		→ 0.9 2.4m程度のもの
	繊維強化セメント板				2,820	施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
				総補正方式	施工量の多少 1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
					施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
内部仕上	クロス貼		延べ床面積二・六平方メートル 〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少 1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上			12,680	開口率の大小 1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの
		中			9,250	天井高 1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの		→ 0.8 2.1m程度のもの
		並			2,620				
	内装タイル	大			14,740	施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		小			12,010				
	塗り壁			10,060					
ステンレス板		11,310							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内部仕上			延べ床面積一・六平方メートル	総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6	延べ床面積	
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
床仕上	畳	上	8,540	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		並	7,450			1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	木質系床仕上	上	7,210		総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		中	5,360							
		並	2,970							
	カーペット	上	8,780		総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		並	4,030							
	タイル	大	11,070		総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		小	7,950							
		モザイクタイル	7,170							
合成樹脂張床	中	4,220	総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	並	3,180								
モルタル		1,220	総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
天井仕上	木質系天井仕上	特	8,730	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		上	4,650							
		中	3,260							
		並	1,510							
	クロス天井		2,170		総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
浴室天井		6,130	総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
陸屋根	シート防水		4,510	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	FRP防水		9,270							
屋根仕上	瓦	上	13,500	建当床面積一・五平方メートル	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		中	11,340			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{1.5}{10}$ 程度のもの		
	化粧スレート		8,830		項目別補正方式	軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	金属板	鋼板	5,890				95cm程度のもの	60cm程度のもの	40cm程度のもの	
	建材型ソーラーパネル		29,440		総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
							1.3 ←	1.0	→ 0.8	
				総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率											
屋根仕上	天窓	固定式	77,790		1個	大きさ	1.4 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	個数							
		開閉式	137,190			施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの								
各部分別共通	加算評点項目	合成樹脂系エマルジョンペイント相当		860	延方メートル当たり ○平	[断熱材のみ]	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	(注) 合成樹脂系エマルジョンペイント相当、薄付外装仕上の補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。							
		断熱材	上	2,350													
			中	1,200													
			並	810													
薄付外装仕上	アクリルリシン相当	530															
建具	一戸建型式のもの	上	24,390		延べ床面積 ○・八三平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積							
		中	18,140			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの								
		並	14,630			延べ床面積 ○・七五平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 少ないもの						
	集合型式のもの	上	21,380		延べ床面積 ○・七五平方メートル		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの							
		中	16,620				延べ床面積 ○・七五平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
		並	13,170														
建築式	項目	電気設備	スイッチ・コンセント配線	5,210		1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数						
			照明設備	7,350													
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	17,860		使用口数 ○	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	使用口数						
			2口配管	28,190													
	点方式	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管	5,430		1個	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	使用口数						
				塩化ビニル管	2,420												
			給湯管	1,490													
排水設備	排水管		6,410		1個	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	使用口数								
	総合評点方式	種別 規模別	電気	ガス						給水給湯	排水	計	延方メートル当たり ○平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
			200 m ²	2,820						140	210	220					
一戸建型式のもの		150 m ²	3,020	180	290	290	3,780	延方メートル当たり ○平	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの					
		100 m ²	3,380	280	370	380	4,410										
	66 m ²	3,920	270	470	480	5,140											
集合型式のもの	種別 規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル当たり ○平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの						
		330 m ²	3,730	90	260	210						4,290					
		165 m ²	4,130	170	410	420						5,130					
82.5 m ²	4,560	340	820	840	6,560												

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	電気設備	ドアホン	45,560	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築		
		給水・給湯設備	給水槽	93,230	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの		→ 0.6 小さいもの	
	使用口		960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
					(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。						
	給湯器		223,200	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの			
		追焚機能の有無				1.0 あるもの	0.6 ないもの				
		施工の程度			1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
	給湯器(貯湯式)	231,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの				
				施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
	設備	衛器	和式	非水洗式	40,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
				水洗式	41,700						
			小便器	非水洗式	7,900						
水洗式				33,000							
洋式（水洗式）			54,300								
洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
洗面化粧台		58,100	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの				
				施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
洗濯流し		33,400	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの				
				施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	浴槽	上	458,730	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	建築設備
		並	49,130	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットバス		339,470	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
				個	大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ハーフユニットバス		227,860	一	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	浴室換気乾燥機		54,000	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
				個					
	ユニットシャワー		161,730	一	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	流し台（ステンレス張）		45,900	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
				個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
ミニシステムキッチン		101,200	一	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの		
			個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
システムキッチン		267,070	一	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの		
			個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
レンジフードファン		30,510	一	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
			個						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建築設備	加算	冷	空調設備（ビルトイン方式）	9,880	対・ト 象○ル 床平 面当 積た り メー ー	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対象 床 面 積
		暖	床暖房設備	12,590	対方 象メ 床ー 面ト 積ル 一・ 当 たり ○ 平	床面発熱 方 式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
	評価	換	換気扇・換気口	12,340	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建築 設 備 数
		気 設 備	ダクト併用方式	1,910	延方 メー 床ー 面ト 積ル 一・ 当 たり ○ 平	機 能	1.3 全熱交換器付 のもの	1.0 1種換気ダク ト使用のもの	0.5 3種換気ダク ト使用のもの	
	項目 設 備	運 搬 目 設 備	ホ ー ム エ レ ベ ー タ ー	1,788,000	一 台	積載量	1.1 ← 200kg（3人 乗り）のもの	1.0 150kg（2人 乗り）のもの		建築 設 備 数
						着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	仮 設 工 事		(注) 原則として3階建以上の建物または 高さ7m以上の建物について適用する。	1,290	延平 方メ 床ー 面ト 積ル 一・ 当 たり ○ 平	仮設工事 の 難 易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ 床 面 積
	そ の 他 工 事	一戸建型式のもの		部分別「主体構造部」 から「建築設備」まで の合計評点数の4%		施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
		集 合 型 式 の もの	上	10,780	延平 方メ 床ー 面ト 積ル 一・ 当 たり ○ 平	施工量 の 多 少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ 床 面 積
中			6,630	施工の 程 度		1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
並			3,010							
階 段			166,510	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	個 数	
バルコニー		40,340	面平 積方 メー 一・ 当 たり ○ ト	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面 積		

イ 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主	軽量が鉄明鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨造	6,860	延べ床面積・鉄骨・○平・○三メートル	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積	
		亜鉛めっき加工のもの	8,970			複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
	軽量が鉄明鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 207,940 亜鉛めっき加工のもの 271,940			工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80		
体	屋	鉄筋コンクリート造		7,920	建床面積・○平方メートル当たり・○平方メートル				建床面積	
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,060						
			125mm厚	6,100						
			100mm厚	5,300						
			75mm厚	4,770						
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410						
			40mm厚(リブ付)	7,810						
		デッキプレート	2.3mm厚	4,360						
			1.6mm厚	3,550						
		キーストンプレート	1.2mm厚	3,840						
			0.8mm厚	3,360						
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの) 1.6mm厚							5,870
			キーストンプレート(捨型枠のもの) 1.2mm厚							5,300
造	勾配屋根	鉄骨造	4,780	延べ床面積・○平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積	
		木造	8,160			軒出の大小	1.20 ←	1.0		→ 0.90
部	床	鉄筋コンクリート造		6,770	延べ床面積・○平方メートル				延べ床面積	
		束立床		2,110						
		気泡コンクリート板	150mm厚	7,110						
			125mm厚	6,150						
			100mm厚	5,350						
			75mm厚	4,790						
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,410						
			40mm厚(リブ付)	7,810						
デッキプレート	2.3mm厚	4,360								
	1.6mm厚	3,550								

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
主体構造部	床	キーストンプレート	1.2mm厚	3,840	延べ床面積 一・〇 〇平方メートル					延べ床面積	
			0.8mm厚	3,360							
	コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）1.6mm厚	5,870								
		キーストンプレート（捨型枠のもの）1.2mm厚	5,300								
	コンクリート叩		3,450								
基礎	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）			12,610	建当床面積延一〇〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積	
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
工	独立基礎（根切り工事を含む。）			6,800	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数	
事	杭打地業	既製杭		28,320	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数	
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
外周壁組	木造	90mm厚		2,520	延べ床面積一〇〇平方メートル当たり一〇九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
		コンクリートブロック造	150mm厚				5,540	延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの		延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの
			100mm厚				3,960				
	鉄筋コンクリート造120mm厚			10,930		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	気泡コンクリート板	150mm厚		7,320		延べ床面積					
		125mm厚		6,290							
		100mm厚		5,540							
		75mm厚		4,880							
	50mm厚		3,480								
	プレキャストコンクリート板	100mm厚		10,110							
		40mm厚（リブ付）		6,830							
	押出成型セメント板	60mm厚		6,960							
		50mm厚		6,260							
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚		11,380								
	120mm厚		7,920								

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外部仕上	硬質木片セメント板		4,570	延べ床面積 ○積・ 一・九一 ○平方 メートル				延べ床面積			
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,910								
		アクリル	3,260								
		ポリカーボネート	7,080								
	サイディング		4,660								
	断熱材複合鋼板パネル		8,550								
内部仕上	石材系仕上	特	20,720	延べ床面積 一・〇 平方 メートル 当たり 〇・六一 平方 メートル	内部仕上 面積の 大 小	1.80 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの
		上	14,430								
		中	10,200								
		並	7,470								
	モルタル		1,550								
	内装タイル	200mm角	3,700								
		150mm角	3,250								
		100mm角	3,060								
	鋼板	亜鉛めっき鋼板			2,460						
		塗装亜鉛めっき鋼板	平 板		2,710						
			波 板		1,930						
		ほうろう鋼板			18,610						
		メラミン鋼板			8,440						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			5,410						
		印刷鋼板			4,340						
	ステンレス板		19,610								
	アルミニウム板	平 板	9,020								
		吸音板	6,880								
		アルミダイカスト	20,370								
	アルミ樹脂積層板		5,640								
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	1,930								
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,320								
		アクリル	3,230								
ポリカーボネート		5,790									
繊維板		1,720									
木毛セメント板	普通板	1,390									
	化粧板	1,570									
硬質木片セメント板		2,770									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
内 部 仕 上	石膏ボード	普通板	1,030	延 べ 床 面 積 ○ ・ 一 ・ 六 一 ○ 平 方 メ ー ト ル					延 べ 床 面 積							
		GL工法	760													
	木質系壁仕上	上	3,560													
		中	2,760													
		並	1,200													
	クロス貼	上	4,030													
		中	2,250													
		並	1,590													
	床 仕 上	石材系仕上	特							35,940	延 べ 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	床仕上面積の 大 小		1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの → 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
			上							24,730						
中			17,280													
並			12,310													
モルタル		1,220	施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0	→ 0.70 程度の悪い もの										
コンクリート直仕上		380														
合成樹脂塗床		エポキシ					3,190									
		ポリウレタン					2,520									
タイル		300mm角	9,530													
		200mm角	7,710													
		150mm角	7,490													
		モザイクタイル	5,630													
エキスパンドメタル		5,400														
縞鋼板		6.0mm厚	7,200													
		4.5mm厚	6,260													
		3.2mm厚	5,470													
畳		上	9,960													
		並	8,860													
カーペット		上	8,140													
	並	3,390														
れんが	平敷	6,540														
フ リ ー ア ク セ ス 床	アルミ系	上	30,630													
		並	24,030													
	鋼製系	上	13,250													
		並	10,850													
	樹脂製系		8,930													
	木質系床仕上	上	8,630													
中		6,780														
並		4,390														

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床 仕 上	着色コンクリート床		1,240	延べ床面積 一〇平方メートル					延べ床面積		
	合成樹脂張床	特	10,130								
		上	4,890								
		中	2,640								
		並	1,600								
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。											
天 井 仕 上	木質系天井仕上		特	1,880	天井仕上面積の大小	4.70 ←	1.0	→ 0.15	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.03㎡のもの
			上	1,030							
			中	730							
			並	370							
	織維板		490	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	木毛セメント板		390		延べ床面積一〇平方メートル当たり一〇二平方メートル						
	石膏ボード		普通板	280							
			吸音板	380							
	合成樹脂板		塩化ビニル	760							
			アクリル	1,070							
			ポリカーボネート	1,950							
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板	570							
			吸音板	820							
	ガラス繊維板		吸音板	820							
	岩綿板	塗装吸音板	上	880							
			並	540							
	発泡合成樹脂		240								
	クロス貼		上	1,350							
			中	710							
			並	490							
	アルミニウム板		平板	3,100							
			吸音板	2,310							
	鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	700							
			波板	490							
		ほうろう鋼板		6,370							
		メラミン鋼板		2,870							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		1,830							
印刷鋼板		1,460									
ステンレス板		6,710									
モルタル		660									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位										
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率														
根	陸	モルタル (目地切り)		4,630	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積									
		露出防水		4,130			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										
		屋	シート防水				3,420	〇平方メートル	勾配の大小		1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積					
			塗膜防水				3,540				かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの						
			モルタル防水				1,890				軒出の大小	1.20 ←	1.0		→ 0.90				
				軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの													
	仕	瓦	上		12,670	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	床面積								
			中		11,370			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
			並		8,200			鋼板	亜鉛めっき板	平板		7,070	折板	3,280					
					塗装亜鉛めっき鋼板		平板			7,470		折板		3,780					
		配	アルミニウム板		7,980		板	断熱材複合鋼板パネル		15,470		屋	波型スレート	普通板	野地板あり	6,470			
								野地板なし	4,300										
		上					根	着色板		野地板あり		6,900	厚型スレート	棧瓦平型、小豆色		6,740			
								繊維強化セメント板		着色板		8,780		天然スレート	横 葺		10,510		
								合成樹脂板		塩化ビニル		3,180			仕	薄付外装仕上		アクリルリシン相当	530
										アクリル		7,220		薄付内装仕上		じゅらく相当	930		
										ポリカーボネート		12,680		厚付外装仕上		樹脂スタッコ相当	1,530		
			各部分別共通						目	合成樹脂系エマルジョンペイント相当		860		延べ床面積一・〇平方メートル	軽量骨材天井仕上		パーライト吹付相当	1,300	
										砂壁状塗材		2,460			複層内外装仕上		セメント系吹付タイル相当	1,510	
					京壁塗		3,190	複層内装仕上		エポキシ樹脂系相当		1,520							
				珪藻土塗			3,580	複層防水仕上		アクリル系相当		1,750							
				漆喰塗		3,710													

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
各部分別共通	加算 下地 等	ロックウール吹付		1,500	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
		メタルラス下地		680					
		断熱材	上	2,350	施工の程度 1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
			中	1,200					
並	810								
(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。									
建	サッシ	引き	枠見込100mm	25,200	施工の程度 1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
			枠見込70mm	17,020					
		固定	枠見込100mm	20,770	サッシ 2.20 ← 1.0 → 0.65 樹脂製・木製のもの アルミニウム製のもの 1.70 ← ステンレス製のもの				
			枠見込70mm	14,720					
		その他	枠見込100mm	34,430	扉 1.40 ← 1.0 ステンレス製のもの アルミニウム製のもの				
			枠見込70mm	22,460					
	扉	木製	特	37,620	シャッター 1.70 ← 1.0 ステンレス製のもの 鋼製のもの 1.20 ← アルミニウム製のもの				
			上	32,540					
			中	27,070					
			並	19,420					
		アルミニウム製	上	41,890					
			中	32,470					
			並	27,060					
		鋼製防火扉		44,970					
		鋼製軽量扉		19,160					
		シャッター	軽量シャッター		14,210				
	重量シャッター		28,530						
	グリルシャッター		20,300						
	ホールディングゲート		22,150						
	オーバーヘッドドア		23,530						
シートシャッター			100,540						
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
具	ガラス	透明	6mm厚	2,200					
			5mm厚	1,630					
			3mm厚	1,120					
	網入板ガラス	型板	6.8mm厚	2,300					
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	434,000	一箇所 施工の程度 1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
		片引	354,000						
	シャッター開閉装置	手動	83,140						
		電動	168,570						
		電動(煙感知機連動型)	201,920						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位													
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率														
建	電気設備	スイッチ・コンセント配線		5,210	一 個	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建築設備数												
		照明設備		7,350																		
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	17,860																		
			2口配管	28,190																		
	排水設備		排水管	6,410																		
	給	給水管	ライニング鋼管	5,430							使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	使用口数						
			塩化ビニル管														2,420					
	給湯管		1,490																			
	水	使用口		960													一 個	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台及び洗濯流しの使用口以外を対象とする。	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建築設備数
		給湯設備	給湯器	223,200																		
追焚機能の有無	1.0 あるもの				0.60 ないもの																	
備	給湯器式 (貯湯)	231,800	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの																
			施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの																
設	衛 器	和式	非水洗式	40,620	一 個	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	備 数												
			水洗式																			
		小便器	非水洗式	7,900																		
			水洗式								33,000											
		洋式（水洗式）		54,300																		
	生 備	洗面器		19,740	一 個	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの													
		洗面化粧台	間口法	58,100	一 個	間口法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの													
			施工の程度	2.00 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの																
	備	洗濯流し		33,400	一 個	大きさ	1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.90 45cm×40cm のもの														
		施工の程度		1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの																

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生設備	浴槽	上	458,730	一	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	建築
		並	49,130	個		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
建築設備	換気設備	換気扇・換気口		12,340	一	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	設備数
		ベンチレーター	31,270	一	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの		
					換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの			
建築設備	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		9,880	一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	12,590	一		床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
仮設工事	2,410			一	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.50 簡単なもの	延べ床面積	
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事	1,270			一	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主	軽量が鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨造	7,270	延べ床面積・鉄骨・〇〇平方メートル・三〇五トン	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積	
		亜鉛めっき加工のもの	9,510			複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
	軽量が鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 207,940 亜鉛めっき加工のもの 271,940			工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80		
体	屋	鉄筋コンクリート造		7,800	建床面積・〇〇平方メートル当たり・〇〇平方メートル				建床面積	
		気泡コンクリート板	150mm 厚	7,060						
			125mm 厚	6,100						
			100mm 厚	5,300						
			75mm 厚	4,770						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	11,410						
			40mm厚 (リブ付)	7,810						
		デッキプレート	2.3mm 厚	4,360						
			1.6mm 厚	3,550						
		キーストンプレート	1.2mm 厚	3,840						
			0.8mm 厚	3,360						
		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの) 1.6mm厚							5,870
			キーストンプレート (捨型枠のもの) 1.2mm厚							5,300
		造	勾配屋根	鉄骨造						4,780
木造	8,160			軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90			
部	床	鉄筋コンクリート造		6,650	延べ床面積・〇〇平方メートル				延べ床面積	
		束立床		2,110						
		気泡コンクリート板	150mm 厚	7,110						
			125mm 厚	6,150						
			100mm 厚	5,350						
			75mm 厚	4,790						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	11,410						
			40mm厚 (リブ付)	7,810						
デッキプレート	2.3mm 厚	4,360								
	1.6mm 厚	3,550								

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
主体構造部	床	キーストンプレート	1.2mm厚	3,840	延べ床面積・一〇平方メートル				延べ床面積				
			0.8mm厚	3,360									
	コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）1.6mm厚	5,870										
		キーストンプレート（捨型枠のもの）1.2mm厚	5,300										
	コンクリート叩		3,450										
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）			12,610	建当床面積延一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積			
					施工量の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの		建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
					施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
	独立基礎（根切り工事を含む。）			6,800	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	個数
外周壁組	木造 90mm厚			2,520	延べ床面積一〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
	コンクリートブロック造			5,540									
				3,960									
	鉄筋コンクリート造 120mm厚			10,930									
	気泡コンクリート板			150mm厚		7,320							
				125mm厚		6,290							
				100mm厚		5,540							
				75mm厚		4,880							
				3,480									
	プレキャストコンクリート板			100mm厚		10,110							
				40mm厚（リブ付）		6,830							
	押出成型セメント板			60mm厚		6,960							
				50mm厚		6,260							
化粧コンクリートブロック積み			190mm厚	11,380									
			120mm厚	7,920									
間仕切骨組	木造 90mm厚			270	延べ床面積・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積1.0㎡当たり0.20㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.05㎡のもの	延べ床面積
	コンクリートブロック造			600									
				430									
	鉄筋コンクリート造 120mm厚			1,200									
	気泡コンクリート板			150mm厚			800						
				125mm厚			690						
			600										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
間仕切骨組	気泡コンクリート板	75mm 厚	530	延べ床面積・ ○ ・ ○ ○ 平方メートル					延べ床面積			
		50mm 厚	380									
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	1,110									
		40mm厚 (リップ付)	750									
	押出成型セメント板	60mm 厚	760									
		50mm 厚	680									
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	1,250										
	120mm 厚	870										
外部仕上	石材系仕上	特	37,580	延べ床面積・ ○ 平方メートル当たり ○ ・ 九一平方メートル	外部仕上面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
		上	26,060									
		中	18,390									
		並	12,960									
	モルタル				2,410	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	外装タイル	二丁掛	7,050									
		モザイクタイル	3,440									
	鋼板	亜鉛めっき鋼板				3,470						
		塗装亜鉛めっき鋼板	平 板			4,420						
			波 板			2,890						
		ほうろう鋼板				28,200						
		メラミン鋼板				13,030						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板				8,510						
		印刷鋼板				6,910						
	ステンレス板					29,690						
	アルミニウム板	平 板	13,880									
		アルミダイカスト	30,830									
	アルミ樹脂積層板					8,840						
	繊維強化セメント板	フレキシブル板				3,330						
		波 板				2,010						
		着 色 板				3,920						
	硬質木片セメント板					4,570						
	合成樹脂板	塩化ビニル				1,910						
		アクリル				3,260						
ポリカーボネート		7,080										
断熱材複合鋼板パネル			8,550									
カーテンウォール	PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	49,200									
		フラットなサッシ組込のもの	29,780									
		フラットなパネルのもの	13,150									
結晶化ガラス			27,670									

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 部 仕 上	石材系仕上	特	30,910	内部仕上 面積の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積		
		上	21,530		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの			
		中	15,220							
		並	11,150							
	モルタル		2,320		施工の 程 度	1.30 ←	1.0		→ 0.70	
	内装タイル	200mm角	5,530	延べ床面積一 ・〇平方メートル 当たり 〇・九一平方メートル						
		150mm角	4,850							
		100mm角	4,570							
	鋼	亜鉛めっき鋼板			3,670					
		塗装亜鉛 めっき鋼板	平 板		4,040					
			波 板		2,890					
	板	ほうろう鋼板			27,770					
		メラミン鋼板			12,590					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			8,080					
		印刷鋼板			6,480					
	ステンレス板		29,250							
	アルミニウム板	平 板			13,450					
		吸音板			10,270					
		アルミダイカスト			30,390					
	アルミ樹脂積層板		8,420							
	繊維強化 セメント板	フレキシブル板			2,890					
		珪酸カルシウム板			2,280					
		珪酸カルシウム板化粧板			3,970					
	合成樹脂板	塩化ビニル			3,460					
		アクリル			4,820					
		ポリカーボネート			8,640					
	繊維板		2,570							
	木毛 セメント板	普通板			2,070					
		化粧板			2,350					
	硬質木片セメント板		4,140							
石膏ボード	普通板		1,530							
	GL工法		1,130							
木質系壁仕上	上		5,320							
	中		4,120							
	並		1,800							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内部仕上	クロス貼	上	6,010	延べ床面積 ○平方メートル	延べ床面積			
		中	3,350					
		並	2,380					
	結晶化ガラス	28,010						
床仕上	石材系仕上	特	35,940	延べ床面積 ○平方メートル	延べ床面積	施工の程度	← 1.30 程度の良いもの 1.0 普通のもの → 0.70 程度の悪いもの	
		上	24,730					
		中	17,280					
		並	12,310					
	モルタル		1,220					
	コンクリート直仕上		380					
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,190					
		ポリウレタン	2,520					
	タイル	300mm角	9,530					
		200mm角	7,710					
		150mm角	7,490					
		モザイクタイル	5,630					
	コルクタイル	5.0mm厚	9,690					
		3.5mm厚	8,790					
	エキスパンドメタル		5,400					
	縞鋼板	6.0mm厚	7,200					
		4.5mm厚	6,260					
		3.2mm厚	5,470					
	畳	上	9,960					
		並	8,860					
	カーペット	上	8,140					
		並	3,390					
	れんが	平敷	6,540					
木質系床仕上	上	8,630						
	中	6,780						
	並	4,390						
着色コンクリート床		1,240						
合成樹脂張床	特	10,130						
	上	4,890						
	中	2,640						
	並	1,600						
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,380を控除すること。								

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	木質系天井仕上	特	8,990	延べ床面積 ・○平方メートル当たり ・○平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		上	4,910						
		中	3,520						
		並	1,770						
	繊維板		2,340						
	木毛セメント板		1,870						
	石膏ボード	普通板	1,370						
		吸音板	1,840						
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,620						
		アクリル	5,110						
		ポリカーボネート	9,300						
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板						2,730
			吸音板						3,940
		珪酸カルシウム板	2,020						
	ガラス繊維板	吸音板	3,930						
	岩綿板	塗装吸音板	上						4,230
			並						2,600
	発泡合成樹脂		1,180						
	クロス貼	上	6,440						
		中	3,420						
		並	2,350						
	アルミニウム板	平板	14,800						
		吸音板	11,010						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板						3,370
			波板						2,380
	板	ほうろう鋼板							30,350
		メラミン鋼板							13,680
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板							8,720
印刷鋼板		6,960							
ステンレス板		31,990							
モルタル		3,180							
光天井	アルミダイカスト	57,260							
	アクリル系	20,720							
	塩化ビニル系	17,080							
塩化ビニル成型浴室天井材		5,420							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率													
屋根	陸	モルタル (目地切り)		4,630	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	床面積								
		露出防水		4,130			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
	屋	シート防水	非歩行用	3,420			〇平方メートル	〇平方メートル	〇平方メートル		〇平方メートル	〇平方メートル	〇平方メートル					
		塗膜防水		3,540														
		モルタル防水		1,890														
	FRP防水		8,900															
仕屋	瓦	上		12,670	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	床面積								
		中		11,370			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの									
		並		8,200			軒出の大小	1.20 ←	1.0		→ 0.90							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	7,070		軒出の大きいもの		軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの									
			折板	3,280														
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,470		施工の程度		1.10 ←	1.0		→ 0.90							
			折板	3,780			程度の良いもの					普通のもの	程度の悪いもの					
	配	銅板		21,630		〇平方メートル	〇平方メートル	〇平方メートル	〇平方メートル		〇平方メートル	〇平方メートル						
		アルミニウム板	平板	7,980														
			折板	7,120									断熱材複合鋼板パネル	15,470	ガラス板	網入ガラス板 (磨き板) 6.8mm厚		9,990
	波型スレート	普通板	野地板あり	6,470												野地板なし	4,300	着色板
			厚型スレート	棧瓦平型、小豆色									6,740					
		繊維強化セメント板	着色板										8,780					
	上	天然スレート		10,510									合成樹脂板	塩化ビニル		3,180		
														アクリル		7,220		
														ポリカーボネート		12,680		
		アスファルトシングル		6,250														
	加算評点項目	天窓	固定式	77,790									一	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90	個数
			開閉式	137,190											大きいもの	標準のもの	小さいもの	
	各部分別共通	加算評点項目	合成樹脂系エマルジョンペイント相当										860	延床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80
砂壁状塗材			2,460															
京壁塗			3,190															
珪藻土塗			3,580															
漆喰塗			3,710															

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
各部分別	加算	表	薄付外装仕上	アクリルリシン相当	530	延べ床面積・ ○平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
			薄付内装仕上	じゅらく相当	930						
			厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,530						
			軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当	1,300						
			複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,510						
			複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,520						
			複層防水仕上	アクリル系相当	1,750						
	共通	目地等	ロックウール吹付		1,500		延べ床面積・ ○平方メートル当たり	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70
			断熱材	上	2,350				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
				中	1,200				(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。		
並	810										
建具	サッシ	引き	枠見込100mm	25,200	一・○平方メートル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
			枠見込70mm	17,020			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		固定	枠見込100mm	20,770		サッシ	2.20 ←	1.0	→ 0.65		
			枠見込70mm	14,720			樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの		
		その他	枠見込100mm	34,430		種類	1.70 ←	1.0	鋼製のもの		
			枠見込70mm	22,460			ステンレス製のもの				
	扉	木製	特	37,620		扉	1.40 ←	1.0	アルミニウム製のもの		
			上	32,540			ステンレス製のもの				
			中	27,070							
			並	19,420							
		アルミニウム製	上	41,890		シャッター	1.70 ←	1.0	鋼製のもの		
			中	32,470			ステンレス製のもの				
			並	27,060			アルミニウム製のもの				
			鋼製防火扉	44,970							
	鋼製軽量扉	19,160									
	フレームレスドア	強化ガラス戸	126,970	面積積							
	ふすま	上	22,300								
		並	11,890								
	障子	上	25,250								
		並	12,260								
網戸	ステンレス網	4,470									
	合成樹脂網	3,520									
雨戸・シャッター	上	36,990									
	中	20,090									
	並	14,180									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建	シャッター	軽量シャッター	14,210	一・〇 平方メートル				建					
		重量シャッター	28,530										
		グリルシャッター	20,300										
		ホールディングゲート	22,150										
		オーバーヘッドドア	23,530										
	アコーディオンドア（アルミ縁のもの）		18,620										
	ガラスブロック	透 明 115×115×95（mm）	52,270										
		透 明 145×145×95（mm）	40,300										
		透 明 190×190×95（mm）	32,430										
		色 物 145×145×95（mm）	47,020										
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。												
	ガ ラ ス	フロート 板ガラス	透 明						6mm 厚	2,200			
									5mm 厚	1,630			
									3mm 厚	1,120			
		型板ガラス							4mm 厚	1,260			
網入 板 ガ ラ ス		型 板	6.8mm 厚	2,300									
			10mm 厚	9,260									
			6.8mm 厚	5,430									
熱 線 吸 収 ガ ラ ス		フ ロ ー ト 板	8mm 厚	5,070									
			6mm 厚	2,870									
合 わ せ ガ ラ ス		フ ロ ー ト 板	5mm+5mm 厚	9,780									
			3mm+3mm 厚	5,460									
		熱線吸収板	3mm+5mm 厚	8,500									
			3mm+3mm 厚	6,200									
強 化 ガ ラ ス		フ ロ ー ト 板	10mm 厚	11,600									
			6mm 厚	5,150									
	熱線吸収板	8mm 厚	12,300										
		6mm 厚	6,190										
具 ス	複 層 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 + フ ロ ー ト 板	18mm 厚	8,720									
			16mm 厚	7,070									
			12mm 厚	4,420									
	フ ロ ー ト 板 + 網入磨き板	18.8mm 厚	14,500										
		17.8mm 厚	13,900										
	フ ロ ー ト 板 + 熱線吸収板	16mm 厚	8,290										
	フ ロ ー ト 板 + 低放射板	18mm 厚	11,000										
		16mm 厚	9,400										
具													
面													
積													

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建具	ガラス	熱線反射ガラス		10mm厚	8,230	— メ ー ト 平 ル 方					建具面積					
		スタンドガラス	形、リブとも普通のもの		143,720											
	加算 評点 項目	自動扉開閉装置	引分	434,000	一 箇 所		施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	箇 所 数					
			片引	354,000				← 程度の良いもの	普通のもの	→ 程度が悪いもの						
		シャッター開閉装置	手動	83,140												
電動 (煙感知機連動型)	201,920															
建築設備	電気設備		スイッチ・コンセント配線	5,210		一 個		施工の 程 度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0		→ 0.70 程度が悪いもの	建築設備数			
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	17,860												
			2口配管	28,190												
	排水設備		排水管	6,410												
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給水管	ライニング鋼管	5,430	使 当 用 た り 一 口 個		(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。									
			塩化ビニル管	2,420												
		給湯管	1,490													
		使用口	960	一 個							施工の 程 度			1.30 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.70 程度が悪いもの
	給 湯 設 備	給湯器	223,200	一 個	号 数		1.10 ← 28号程度のもの				1.0			→ 0.90 24号程度のもの	→ 0.60 20号程度のもの	建築設備数
給湯器式 (貯湯)		231,800	一 個	容量の 大きさ		1.10 ← 460L程度のもの		1.0	→ 0.85 370L程度のもの	→ 0.70 300L程度のもの						
												施工の 程 度	1.30 ← 程度の良いもの			
衛生設備	便 式	非水洗式	40,620	一 個	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.80 程度が悪いもの	数							
		水洗式	41,700													
	小 便 器	非水洗式	7,900													
		水洗式	33,000													
	洋式（水洗式）		54,300													

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築	
	洗面化粧台		58,100	一	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの		
				個	施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	洗濯流し		33,400	一	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの		
				個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	浴槽		上	458,730	一	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.80 小さいもの
			並	49,130	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 程度の悪いもの
	流し台（ステンレス張）		45,900	一	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの			
				個	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	ミニシステムキッチン		101,200	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの		
個				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの			
システムキッチン		267,070	一	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの			
			個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの			
レンジフードファン		30,510	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの			
設備	空調設備（ビルトイン方式）		9,880	対・ト 象○ル 床平当 面方た 積メリ ー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象 床 面 積	
	床暖房設備		12,590	対方 象メ 床ー 面ト 積ル 一 ・方 ○当 平た り	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの			
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	換気	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
		ダクト併用方式	1,910	延方メートル積一・たり平	機能	1.30 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.50 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
仮設工事			3,710	一メートル平方	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
					仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	
その他工事			2,390	一メートル平方	建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積
					その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	

別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

評 点 項 目		標準評点数	
鉄	骨 (1トン当たり)	161,730	
鉄	骨 (1トン当たり) (耐火被覆がなされているもの)	182,030	
鉄	骨 (1トン当たり) (錆止め塗装がなされているもの)	171,300	
鉄	骨 (1トン当たり) (亜鉛めっき加工がなされているもの)	218,730	
鉄	骨 (1トン当たり) (耐火被覆及び錆止め塗装がなされているもの)	191,600	
鉄	筋 (1トン当たり)	120,640	
コンクリート(鉄筋) (1立方メートル当たり)		36,510	
コンクリート(無筋) (1立方メートル当たり)		16,400	
軽量コンクリート(鉄筋) (1立方メートル当たり)		42,010	
軽量鉄骨(1トン当たり)		207,940	
軽量鉄骨(1トン当たり) (亜鉛めっき加工がなされているもの)		271,940	
コンクリートブロック造 (1.0平方メートル当たり)		11,200	
コンクリート(屋根・床構造用) (1立方メートル当たり)		16,700	
溶接金網		600	
屋根構造 (1.0平方メートル当たり)	鉄筋コンクリート造 (工場・倉庫・市場用)		7,920
	鉄筋コンクリート造 (その他)		7,800
	気泡コンクリート板	150mm厚	7,060
		125mm厚	6,100
		100mm厚	5,300
		75mm厚	4,770
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	11,410
		40mm厚 (リブ付)	7,810
	デッキプレート	2.3mm厚	4,360
		1.6mm厚	3,550
	キーストンプレート	1.2mm厚	3,840
		0.8mm厚	3,360
	コンクリート打	デッキプレート(捨型 枠のもの)1.6mm厚	5,870
		キーストンプレート(捨 型枠のもの)1.2mm厚	5,300
	勾配屋根	鉄骨造	3,680
軽量鉄骨造		2,740	
木造		6,280	
床構造 (1.0平方メートル当たり)	鉄筋コンクリート造 (工場・倉庫・市場用)		6,770
	鉄筋コンクリート造 (その他)		6,650
	束立床		2,110
	気泡コンクリート板	150mm厚	7,110

評 点 項 目		標準評点数	
床構造 (1.0平方メートル当たり)	気泡コンクリート板	125mm厚	6,150
		100mm厚	5,350
		75mm厚	4,790
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	11,410
		40mm厚 (リブ付)	7,810
	デッキプレート	2.3mm厚	4,360
		1.6mm厚	3,550
	キーストンプレート	1.2mm厚	3,840
		0.8mm厚	3,360
	コンクリート打	デッキプレート(捨型 枠のもの)1.6mm厚	5,870
キーストンプレート(捨 型枠のもの)1.2mm厚		5,300	
コンクリート叩		3,450	
外周壁 骨組 (1.0平方メートル当たり)	木造	90mm厚	2,770
	コンクリート ブロック造	150mm厚	6,090
		100mm厚	4,360
	鉄骨造	100mm厚	2,100
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,050
		65mm厚 (既成のもの)	1,180
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	12,020
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,050
		125mm厚	6,920
		100mm厚	6,090
		75mm厚	5,370
		50mm厚	3,830
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	11,110
		40mm厚 (リブ付)	7,510
	押出成型セメント板	60mm厚	7,650
50mm厚		6,890	
化粧コンクリート ブロック積み	190mm厚	12,510	
	120mm厚	8,710	
間仕切 骨組 (1.0平方メートル当たり)	木造	90mm厚	2,770
	コンクリート ブロック造	150mm厚	6,090
		100mm厚	4,360
	鉄骨造	100mm厚	2,100
軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,050	

評 点 項 目			標準評点数
間仕切骨組 (1.0平方メートル当たり)	軽量鉄骨造	65mm厚 (既成のもの)	1,180
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	12,020
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,050
		125mm厚	6,920
		100mm厚	6,090
		75mm厚	5,370
	プレキャストコンクリート板	50mm厚	3,830
		100mm厚	11,110
		40mm厚 (リブ付)	7,510
	押出成型セメント板	60mm厚	7,650
		50mm厚	6,890
	石膏ボード間仕切	上	7,210
		並	5,580
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	12,510
120mm厚		8,710	

2 外部仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
石材系仕上	特		41,300
	上		28,640
	中		20,210
	並		14,250
モルタル			2,650
コンクリート打放	上		4,560
	並		3,720
外装タイル	二丁掛		7,750
	モザイクタイル		3,790
鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,820
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	4,860
		波板	3,180
	ほうろう鋼板		30,990
	メラミン鋼板		14,320
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,360
	印刷鋼板		7,600
ステンレス板			32,630

評 点 項 目			標準評点数
アルミニウム板	平板		15,260
	アルミダイカスト		33,880
アルミ樹脂積層板			9,720
繊維強化セメント板	フレキシブル板		3,660
	波板		2,210
	着色板		4,310
硬質木片セメント板			5,030
合成樹脂板	塩化ビニル		2,100
	アクリル		3,590
	ポリカーボネート		7,790
サイディング			5,130
断熱材複合鋼板パネル			9,400
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製方立形式のもの	21,890
	PC系	形状が複雑なサッシ組込みのもの	54,070
		フラットなサッシ組込みのもの	32,730
		フラットなパネルのもの	14,460
結晶化ガラス			30,410

3 内部仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
石材系仕上	特		33,970
	上		23,670
	中		16,730
	並		12,260
モルタル			2,550
コンクリート打放	上		4,560
	並		3,720
内装タイル	200mm角		6,080
	150mm角		5,330
	100mm角		5,030
鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,040
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	4,450
		波板	3,180
	ほうろう鋼板		30,520

評 点 項 目		標準評点数
鋼 板	メラミン鋼板	13,840
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	8,880
	印刷鋼板	7,130
ステンレス板		32,150
アルミニウム板	平 板	14,790
	吸 音 板	11,290
	アルミダイカスト	33,400
アルミ樹脂積層板		9,260
繊維強化セメント板	フレキシブル板	3,180
	珪酸カルシウム板	2,510
	珪酸カルシウム板化粧板	4,370
合成樹脂板	塩化ビニル	3,810
	アクリル	5,300
	ポリカーボネート	9,500
織 維 板		2,830
木毛セメント板	普通板	2,280
	化粧板	2,590
硬質木片セメント板		4,550
石膏ボード	普通板	1,690
	GL工法	1,250
木質系壁仕上	上	5,850
	中	4,530
	並	1,980
鉛石膏ボード	2mm厚	21,410
	1mm厚	13,630
クロス貼	上	6,610
	中	3,690
	並	2,620
結 晶 化 ガ ラ ス		30,790

4 床仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
石材系仕上	特	35,940
	上	24,730
	中	17,280

評 点 項 目		標準評点数	
石材系仕上	並	12,310	
モ ル タ ル		1,220	
コンクリート直仕上		380	
合成樹脂塗床	エポキシ	3,190	
	ポリウレタン	2,520	
タイル	300mm角	9,530	
	200mm角	7,710	
	150mm角	7,490	
	モザイクタイル	5,630	
コルクタイル	5.0mm厚	9,690	
	3.5mm厚	8,790	
エキスパンドメタル		5,400	
縞鋼板	6.0mm厚	7,200	
	4.5mm厚	6,260	
	3.2mm厚	5,470	
畳	上	9,960	
	並	8,860	
カーペット	上	8,140	
	並	3,390	
れんが	平 敷	6,540	
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,630
		並	24,030
	鋼製系	上	13,250
		並	10,850
	樹脂製系		8,930
住 宅 用 二 重 床		3,380	
木質系床仕上	上	8,630	
	中	6,780	
	並	4,390	
鉛合板	2mm厚	22,800	
	1mm厚	14,430	
着色コンクリート床		1,240	
合成樹脂張床	特	10,130	
	上	4,890	
	中	2,640	

評 点 項 目		標準評点数
合成樹脂張床	並	1,600

5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
木質系天井仕上	特	8,990	
	上	4,910	
	中	3,520	
	並	1,770	
織 維 板		2,340	
木毛セメント板		1,870	
木毛セメント板コンクリート打込		1,230	
石 膏 ボ ー ド	普 通 板	1,370	
	吸 音 板	1,840	
鉛石膏ボード	2mm厚	21,130	
	1mm厚	13,360	
合成樹脂板	塩化ビニル	3,620	
	ア ク リ ル	5,110	
	ポリカーボネート	9,300	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	普通板	2,730
		吸音板	3,940
	珪酸カルシウム板		2,020
ガラス繊維板	吸 音 板	3,930	
岩 綿 板	塗装吸音板	上	4,230
		並	2,600
発 泡 合 成 樹 脂		1,180	
ク ロ ス 貼	上	6,440	
	中	3,420	
	並	2,350	
アルミニウム板	平 板	14,800	
	吸 音 板	11,010	
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平 板	3,370
		波 板	2,380
	ほうろう鋼板		30,350
	メラミン鋼板		13,680
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,720

評 点 項 目		標準評点数
鋼板	印 刷 鋼 板	6,960
ス テ ン レ ス 板		31,990
モ ル タ ル		3,180
光 天 井	アルミダイカスト	57,260
	アクリル系	20,720
	塩化ビニル系	17,080
コンクリート打放	上	4,560
	並	3,720
塩化ビニル成型浴室天井材		5,420

6 屋根仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
アスファルト防水	150mm角クリンカータイル	11,640	
	モルタル(目地切り)	4,630	
	露 出 防 水	4,130	
	豆 砂 利 押	4,680	
シート防水	非 歩 行 用	3,420	
	歩 行 用	3,850	
塗 膜 防 水		3,540	
モ ル タ ル 防 水		1,890	
F R P 防 水		8,900	
瓦	上	9,750	
	中	8,750	
	並	6,310	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平 板	5,440
		折 板	2,530
	塗装亜鉛めっき鋼板	平 板	5,750
		折 板	2,910
銅 板	平 板	16,640	
アルミニウム板	平 板	6,140	
	折 板	5,480	
ステンレス板	平 板	6,810	
	折 板	6,690	
フッ素樹脂鋼板	平 板	7,710	
	折 板	5,010	

評 点 項 目			標準評点数
断熱材複合鋼板パネル			11,900
ガラス板	板ガラス	5mm厚	3,890
	網入ガラス板 (磨き板)	6.8mm厚	7,690
	波型網入ガラス 6mm厚	鋼製特殊 金物止	14,320
波型スレート	普通板	野地板あり	4,980
		野地板なし	3,310
	着色板	野地板あり	5,310
厚型スレート	棧瓦平型、小豆色		5,190
繊維強化セメント板	着色板		6,760
天然スレート	横 葺		8,090
合成樹脂板	塩化ビニル		2,450
	アクリル		5,560
	ポリカーボネート		9,760
アスファルトシングル			4,810

7 建具 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
サ ツ シ	引 き	枠見込100mm	25,200
		枠見込 70mm	17,020
	固 定	枠見込100mm	20,770
		枠見込 70mm	14,720
	そ の 他	枠見込100mm	34,430
		枠見込 70mm	22,460
扉	木 製	特	37,620
		上	32,540
		中	27,070
		並	19,420
	アルミニウム製	上	41,890
		中	32,470
		並	27,060
	鋼製防火扉		44,970
	鋼製軽量扉		19,160
	放射線防護ドア		170,340
玄関戸	上	96,740	
	中	91,670	

評 点 項 目			標準評点数	
玄関戸	並		78,110	
フレームレスドア	強化ガラス戸		126,970	
ふ す ま	上		22,300	
	並		11,890	
障 子	上		25,250	
	並		12,260	
網 戸	ステンレス網		4,470	
	合成樹脂網		3,520	
雨 戸・ シャッター	上		36,990	
	中		20,090	
	並		14,180	
ル ー パ ー ・ 面 格 子	特		27,920	
	上		20,390	
	中		15,190	
	並		8,920	
シャッター	軽量シャッター		14,210	
	重量シャッター		28,530	
	グリルシャッター		20,300	
	ホールディングゲート		22,150	
	オーバーヘッドドア		23,530	
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			18,620	
シ ー ト シ ャ ッ タ ー			100,540	
スライディング ウ ォ ー ル	特		147,940	
	上		61,750	
	中		37,120	
	並		11,900	
ガラスブロック	透明115×115×95(mm)		52,270	
	透明145×145×95(mm)		40,300	
	透明190×190×95(mm)		32,430	
	色物145×145×95(mm)		47,020	
ガ ラ ス	フロート板ガラス	透 明	6mm厚	2,200
			5mm厚	1,630
			3mm厚	1,120
	型 板 ガ ラ ス		4mm厚	1,260
	網入板ガラス	型 板	6.8mm厚	2,300

評 点 項 目			標準評点数	
ガ ラ ス	網入板ガラス	磨き板	10mm厚	9,260
			6.8mm厚	5,430
	熱線吸収ガラス	フロート板	8mm厚	5,070
			6mm厚	2,870
	合わせガラス	フロート板	5mm+5mm厚	9,780
			3mm+3mm厚	5,460
		熱線吸収板	3mm+5mm厚	8,500
			3mm+3mm厚	6,200
	強化ガラス	フロート板	10mm厚	11,600
			6mm厚	5,150
		熱線吸収板	8mm厚	12,300
			6mm厚	6,190
複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm厚	8,720	
		16mm厚	7,070	
		12mm厚	4,420	
	フロート板 + 網入磨き板	18.8mm厚	14,500	
		17.8mm厚	13,900	
	フロート板+ 熱線吸収板	16mm厚	8,290	
フロート板 + 低放射板	18mm厚	11,000		
	16mm厚	9,400		
熱線反射ガラス	10mm厚	8,230		
ステンドグラス	形、リブとも 普通のもの	143,720		
鉛ガラス	鉛当分量3.0mm	928,820		
	鉛当分量2.0mm	629,300		
	鉛当分量1.5mm	463,530		

8 加算評点項目

(1) 表面仕上(1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
合成樹脂系エマルジョンペイント相当		860
砂 壁 状 塗 材		2,460
京 壁 塗		3,190
珪 藻 土 塗		3,580
漆 喰 塗		3,710
薄付外装仕上	アクリルリシン相当	530
薄付内装仕上	じゅらく相当	930
厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,530
軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当	1,300
複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,510
複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,520
複層防水仕上	アクリル系相当	1,750

(2) 下地等(1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
ロ ッ ク ウ ー ル 吹 付		1,500
メ タ ル ラ ス 下 地		680
断 熱 材	上	2,350
	中	1,200
	並	810

(3) 天 窓 (1個当たり)

評 点 項 目		標準評点数
天 窓	固 定 式	77,790
	開 閉 式	137,190

(4) 自 動 開 閉 装 置 (1箇所当たり)

評 点 項 目		標準評点数
自動扉開閉装置	引 分	434,000
	片 引	354,000
シャッター開閉装置	手 動	83,140
	電 動	168,570
	電 動 (煙感知機連動型)	201,920