

# シルバー人材と再利用資材を活用した低コスト空き家改修事業

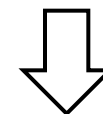
## 概要

移住定住促進のため、空き家を確保し改修し、移住希望者に滞在・定住できる場所を提供する。税金投入を抑え、継続しやすい取組として定着することを目指し、現役を引退した大工による改修や再利用資材の活用、運営方法を検討、試行する。

鹿児島県伊仙町



改修・清掃前



改修・清掃後

## 事業の内容

### 事業の内容

本事業は、より多くの空き家が移住希望者等に提供される仕組みを検討、試行することを目的とし実施しました。空き家活用を進めるため、空き家活用が集落にとって様々なメリットをもたらす事をより多くの住民(島外在住家主含む)や住宅関連業者にまず理解してもらい、住民等への波及効果の高い「空き家改修プラン」を本事業で提案し施行しました。

### 総事業費

10.5百万円

### ポイント

### 「空き家改修プラン」

空き家の貸主が町内施工業者に改修費用の見積をさせ、貸主が支払う仕組み

## 事業の成果

右記の空き家調査と別に、伊仙町空き家バンクに登録のあった鹿浦集落3件の空き家を改修プラン物件として、本事業実施に協力をいただき、本町空き家活用の新たなモデルとなる成果を挙げました。

伊仙町：事業対象集落の空き家調査結果	
調査日：	平成26年6月27日
調査集落：	西阿三・鹿浦
集計日：	平成26年7月25日
調査対象件数(区長回答)	9
未調査(町による調査物件)	1
調査物件数	8
★★★ (良質物件)	0
★★ (悪くはない物件)	4
★	4