

4. 第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(全国計)

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	19,892	8,541	3,601,671	3,680,880	799,794,003	1,255,690,211
	高 度 商 業 地 区 I	673	1,489	399,452	2,913,595	1,220,181,523	10,586,998,047
	高 度 商 業 地 区 II	20,024	15,044	4,604,542	13,918,397	2,640,129,435	12,246,187,243
	普 通 商 業 地 区	871,180	176,238	360,743,792	271,879,339	25,617,980,250	27,884,405,686
	計	911,769	201,312	369,349,457	292,392,211	30,278,085,211	51,973,281,187
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,944,716	233,059	773,096,805	327,900,921	49,007,205,349	22,652,838,180
	高 級 住 宅 地 区	66,154	4,951	22,905,517	5,326,597	2,396,635,753	470,150,842
	普 通 住 宅 地 区	20,962,591	524,930	6,334,435,265	735,951,806	298,870,221,914	36,201,833,317
	計	22,973,461	762,940	7,130,437,586	1,069,179,324	350,274,063,016	59,324,822,339
工 業 地 区	大 工 場 地 区	10,963	25,052	19,417,116	1,073,053,514	295,132,193	19,596,864,696
	中 小 工 場 地 区	300,047	115,661	163,938,389	635,969,347	6,714,848,824	15,980,094,287
	家 内 工 業 地 区	54,498	4,087	22,568,206	6,871,881	740,623,337	282,442,993
	計	365,508	144,800	205,923,711	1,715,894,742	7,750,604,354	35,859,401,976
村 落 地 区	集 団 地 区	1,336,572	42,926	819,344,703	123,149,484	8,503,854,608	1,263,221,240
	村 落 地 区	5,500,933	169,207	4,007,262,839	589,034,080	32,135,286,616	4,776,370,142
	計	6,837,505	212,133	4,826,607,542	712,183,564	40,639,141,224	6,039,591,382
観 光 地 区		30,909	4,901	17,223,822	18,664,472	212,073,833	625,538,431
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		155,842	3,800	127,860,112	45,095,636	181,610,574	59,014,020
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		1,951	4	214,261	1,641	875,355	4,981
合 計		31,276,945	1,329,890	12,677,616,492	3,853,411,590	429,336,453,567	153,881,654,316

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（全国計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	426,032,443	811,347,299	32,095	21,700	222,062	341,139
	高 度 商 業 地 区 I	747,198,520	6,599,106,758	1,104	5,512	3,054,639	3,633,655
	高 度 商 業 地 区 II	1,515,974,612	7,832,683,691	30,334	42,289	573,375	879,856
	普 通 商 業 地 区	11,111,670,723	17,305,219,121	1,609,729	539,870	71,014	102,562
	計	13,800,876,298	32,548,356,869	1,673,262	609,371	81,977	177,752
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	16,992,530,870	12,809,270,026	3,569,152	675,585	63,391	69,084
	高 級 住 宅 地 区	563,957,757	168,259,472	83,135	9,933	104,631	88,265
	普 通 住 宅 地 区	71,680,122,495	15,465,828,943	33,923,524	1,703,226	47,182	49,190
	計	89,236,611,122	28,443,358,441	37,575,811	2,388,744	49,124	55,486
工 業 地 区	大 工 場 地 区	191,766,286	13,461,054,525	28,722	148,791	15,200	18,263
	中 小 工 場 地 区	3,265,127,854	10,748,819,426	519,322	398,152	40,960	25,127
	家 内 工 業 地 区	243,226,364	163,686,012	98,615	12,429	32,817	41,101
	計	3,700,120,504	24,373,559,963	646,659	559,372	37,638	20,898
村 落 地 区	集 団 地 区	2,728,920,323	782,438,617	2,741,703	156,010	10,379	10,258
	村 落 地 区	10,648,157,668	3,083,066,388	12,128,794	619,604	8,019	8,109
	計	13,377,077,991	3,865,505,005	14,870,497	775,614	8,420	8,480
観 光 地 区	94,805,718	408,767,952	53,439	19,555	12,313	33,515	
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地	120,309,313	39,180,645	233,377	21,919	1,420	1,309	
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地	572,305	3,376	2,261	8	4,085	3,035	
合 計	120,330,373,251	89,678,732,251	55,055,306	4,374,583	33,866	39,934	

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（大都市計）

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	7,065	4,342	974,144	1,481,736	557,087,707	1,019,920,269
	高 度 商 業 地 区 I	672	1,489	399,201	2,913,595	1,220,179,217	10,586,998,047
	高 度 商 業 地 区 II	8,051	9,162	1,889,183	8,319,826	2,092,682,264	10,953,293,984
	普 通 商 業 地 区	199,975	64,292	54,898,642	62,438,338	12,267,743,975	17,749,860,468
	計	215,763	79,285	58,161,170	75,153,495	16,137,693,163	40,310,072,768
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	543,696	85,773	154,092,024	77,078,889	23,546,679,840	12,815,138,578
	高 級 住 宅 地 区	15,700	1,469	4,529,382	884,335	1,260,933,782	297,194,335
	普 通 住 宅 地 区	5,339,166	171,829	1,234,552,636	160,007,521	119,937,368,776	17,790,255,621
	計	5,898,562	259,071	1,393,174,042	237,970,745	144,744,982,398	30,902,588,534
工 業 地 区	大 工 場 地 区	777	3,650	833,039	159,962,631	31,123,375	5,662,179,225
	中 小 工 場 地 区	87,675	30,487	33,217,270	98,535,384	2,317,954,461	5,815,406,764
	家 内 工 業 地 区	19,512	1,855	3,364,892	1,325,748	451,611,738	185,208,995
	計	107,964	35,992	37,415,201	259,823,763	2,800,689,574	11,662,794,984
村 落 地 区	集 団 地 区	74,726	3,489	40,048,914	7,449,173	556,958,514	112,294,398
	村 落 地 区	220,484	9,013	127,021,695	21,829,383	1,887,273,466	327,954,412
	計	295,210	12,502	167,070,609	29,278,556	2,444,231,980	440,248,810
観 光 地 区		1,704	470	452,191	1,083,482	33,784,036	46,847,594
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		10,665	184	4,598,526	808,630	10,674,549	2,323,219
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		832	3	76,254	1,587	373,814	4,774
合 計		6,530,700	387,507	1,660,947,993	604,120,258	166,172,429,514	83,364,880,683

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（大都市計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	309,471,539	660,297,740	10,394	10,199	571,874	688,328
	高 度 商 業 地 区 I	747,196,906	6,599,076,447	1,103	5,511	3,056,554	3,633,655
	高 度 商 業 地 区 II	1,225,436,145	6,989,029,048	12,029	25,806	1,107,718	1,316,529
	普 通 商 業 地 区	5,056,107,112	10,869,198,460	306,636	165,254	223,462	284,278
	計	7,338,211,702	25,117,601,695	330,162	206,770	277,465	536,370
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	7,150,196,100	6,933,282,417	834,792	196,226	152,809	166,260
	高 級 住 宅 地 区	285,709,916	95,314,222	17,732	2,227	278,390	336,065
	普 通 住 宅 地 区	27,222,131,665	7,013,966,714	7,659,032	441,138	97,150	111,184
	計	34,658,037,681	14,042,563,353	8,511,556	639,591	103,896	129,859
工 業 地 区	大 工 場 地 区	20,292,374	3,853,198,016	1,376	17,971	37,361	35,397
	中 小 工 場 地 区	1,036,453,875	3,860,020,965	133,418	84,539	69,782	59,018
	家 内 工 業 地 区	138,626,792	101,852,207	27,611	4,308	134,213	139,702
	計	1,195,373,041	7,815,071,188	162,405	106,818	74,854	44,887
村 落 地 区	集 団 地 区	178,538,621	69,013,351	134,168	10,701	13,907	15,075
	村 落 地 区	605,532,713	212,316,712	550,879	31,928	14,858	15,024
	計	784,071,334	281,330,063	685,047	42,629	14,630	15,037
観 光 地 区	11,996,386	27,358,059	3,019	1,929	74,712	43,238	
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地	7,048,602	1,529,010	15,604	661	2,321	2,873	
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地	238,797	3,231	968	7	4,902	3,008	
合 計	43,994,977,543	47,285,456,599	9,708,761	998,405	100,047	137,994	

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	12,521	4,130	2,431,148	2,042,361	240,629,242	232,626,153
	高 度 商 業 地 区 I	1	-	251	-	2,306	-
	高 度 商 業 地 区 II	11,967	5,873	2,709,864	5,583,655	547,322,817	1,292,503,366
	普 通 商 業 地 区	578,082	100,690	255,004,002	186,024,896	12,134,548,520	9,511,813,564
	計	602,571	110,693	260,145,265	193,650,912	12,922,502,885	11,036,943,083
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,276,762	136,132	553,207,575	229,115,028	24,077,488,553	9,412,657,016
	高 級 住 宅 地 区	46,865	3,098	16,948,675	3,955,741	1,123,013,579	167,949,705
	普 通 住 宅 地 区	14,077,107	314,106	4,463,878,850	495,499,835	166,546,172,554	17,220,062,705
	計	15,400,734	453,336	5,034,035,100	728,570,604	191,746,674,686	26,800,669,426
工 業 地 区	大 工 場 地 区	9,070	18,795	16,571,043	806,298,086	237,904,990	12,550,680,745
	中 小 工 場 地 区	194,474	75,885	114,699,926	457,153,346	4,118,669,165	9,212,094,558
	家 内 工 業 地 区	32,194	1,830	17,924,410	4,328,894	260,841,962	73,754,769
	計	235,738	96,510	149,195,379	1,267,780,326	4,617,416,117	21,836,530,072
村 落 地 区	集 団 地 区	1,007,168	31,103	604,862,573	85,985,907	6,665,488,923	967,962,392
	村 落 地 区	3,948,835	119,138	2,788,935,950	393,322,688	23,846,965,133	3,369,490,166
	計	4,956,003	150,241	3,393,798,523	479,308,595	30,512,454,056	4,337,452,558
観 光 地 区		9,933	1,995	5,675,780	11,566,009	110,362,404	470,332,229
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		119,432	2,741	88,389,878	31,467,307	138,005,339	43,678,583
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		1,113	1	137,728	54	500,588	207
合 計		21,325,524	815,517	8,931,377,653	2,712,343,807	240,047,916,075	64,525,606,158

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
地 区 別							
商 業 地 区	繁 華 街	115,495,818	148,963,507	20,842	11,067	98,978	113,901
	高 度 商 業 地 区 I	1,614	30,311	1	1	9,187	-
	高 度 商 業 地 区 II	290,459,769	843,400,619	18,295	16,436	201,974	231,480
	普 通 商 業 地 区	5,499,992,295	6,034,517,452	1,109,308	338,104	47,586	51,132
	計	5,905,949,496	7,026,911,889	1,148,446	365,608	49,674	56,994
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	9,298,310,196	5,613,604,685	2,480,708	444,122	43,523	41,083
	高 級 住 宅 地 区	272,431,710	69,639,684	60,198	6,831	66,260	42,457
	普 通 住 宅 地 区	41,082,232,532	7,796,119,904	23,511,718	1,121,166	37,310	34,753
	計	50,652,974,438	13,479,364,273	26,052,624	1,572,119	38,090	36,785
工 業 地 区	大 工 場 地 区	154,407,851	8,656,918,721	25,026	117,086	14,357	15,566
	中 小 工 場 地 区	2,072,598,542	6,235,030,184	351,354	278,930	35,908	20,151
	家 内 工 業 地 区	93,466,389	46,749,208	66,356	7,021	14,552	17,038
	計	2,320,472,782	14,938,698,113	442,736	403,037	30,949	17,224
村 落 地 区	集 団 地 区	2,128,818,120	597,190,841	2,039,794	114,740	11,020	11,257
	村 落 地 区	7,834,869,193	2,171,658,086	8,771,753	447,590	8,551	8,567
	計	9,963,687,313	2,768,848,927	10,811,547	562,330	8,991	9,049
観 光 地 区		48,222,799	308,082,034	25,157	11,463	19,444	40,665
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		91,418,503	28,936,442	177,532	16,856	1,561	1,388
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		332,900	145	1,285	1	3,635	3,833
合 計		68,983,058,231	38,550,841,823	38,659,327	2,931,414	26,877	23,790

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(町 村 計)

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	306	69	196,379	156,783	2,077,054	3,143,789
	高 度 商 業 地 区 I	-	-	-	-	-	-
	高 度 商 業 地 区 II	6	9	5,495	14,916	124,354	389,893
	普 通 商 業 地 区	93,123	11,256	50,841,148	23,416,105	1,215,687,755	622,731,654
	計	93,435	11,334	51,043,022	23,587,804	1,217,889,163	626,265,336
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	124,258	11,154	65,797,206	21,707,004	1,383,036,956	425,042,586
	高 級 住 宅 地 区	3,589	384	1,427,460	486,521	12,688,392	5,006,802
	普 通 住 宅 地 区	1,546,318	38,995	636,003,779	80,444,450	12,386,680,584	1,191,514,991
	計	1,674,165	50,533	703,228,444	102,637,975	13,782,405,932	1,621,564,379
工 業 地 区	大 工 場 地 区	1,116	2,607	2,013,034	106,792,797	26,103,828	1,384,004,726
	中 小 工 場 地 区	17,898	9,289	16,021,193	80,280,617	278,225,198	952,592,965
	家 内 工 業 地 区	2,792	402	1,278,904	1,217,239	28,169,637	23,479,229
	計	21,806	12,298	19,313,131	188,290,653	332,498,663	2,360,076,920
村 落 地 区	集 団 地 区	254,678	8,334	174,433,216	29,714,404	1,281,407,171	182,964,450
	村 落 地 区	1,331,614	41,056	1,091,305,194	173,882,009	6,401,048,017	1,078,925,564
	計	1,586,292	49,390	1,265,738,410	203,596,413	7,682,455,188	1,261,890,014
観 光 地 区		19,272	2,436	11,095,851	6,014,981	67,927,393	108,358,608
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		25,745	875	34,871,708	12,819,699	32,930,686	13,012,218
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		6	-	279	-	953	-
合 計		3,420,721	126,866	2,085,290,846	536,947,525	23,116,107,978	5,991,167,475

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（町 村 計）

区 分		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別						(ハ) (イ)	(ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	1,065,086	2,086,052	859	434	10,577	20,052
	高 度 商 業 地 区 I	-	-	-	-	-	-
	高 度 商 業 地 区 II	78,698	254,024	10	47	22,630	26,139
	普 通 商 業 地 区	555,571,316	401,503,209	193,785	36,512	23,911	26,594
	計	556,715,100	403,843,285	194,654	36,993	23,860	26,550
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	544,024,574	262,382,924	253,652	35,237	21,020	19,581
	高 級 住 宅 地 区	5,816,131	3,305,566	5,205	875	8,889	10,291
	普 通 住 宅 地 区	3,375,758,298	655,742,325	2,752,774	140,922	19,476	14,812
	計	3,925,599,003	921,430,815	3,011,631	177,034	19,599	15,799
工 業 地 区	大 工 場 地 区	17,066,061	950,937,788	2,320	13,734	12,967	12,960
	中 小 工 場 地 区	156,075,437	653,768,277	34,550	34,683	17,366	11,866
	家 内 工 業 地 区	11,133,183	15,084,597	4,648	1,100	22,026	19,289
	計	184,274,681	1,619,790,662	41,518	49,517	17,216	12,534
村 落 地 区	集 団 地 区	421,563,582	116,234,425	567,741	30,569	7,346	6,157
	村 落 地 区	2,207,755,762	699,091,590	2,806,162	140,086	5,865	6,205
	計	2,629,319,344	815,326,015	3,373,903	170,655	6,070	6,198
観 光 地 区		34,586,533	73,327,859	25,263	6,163	6,122	18,015
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		21,842,208	8,715,193	40,241	4,402	944	1,015
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		608	-	8	-	3,416	-
合 計		7,352,337,477	3,842,433,829	6,687,218	444,764	11,085	11,158