

# 平成 28 年度地方税制改正（税負担軽減措置等）要望事項

（ 新 設 ・ 拡 充 ・ 延 長 ・ その他 ）

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| No                  | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 府 省 庁 名 経 済 産 業 省 |        |
| 対象税目                | 個人住民税 法人住民税 事業税 不動産取得税 <u>固定資産税</u> 事業所税 その他（ ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |
| 要望<br>項目名           | 省エネ改修が行われた既存住宅に係る特例措置の延長・拡充                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |        |
| 要望内容<br>(概要)        | <p>・ 特例措置の対象（支援措置を必要とする制度の概要）<br/>一定の改修工事（省エネ改修）</p> <p>・ 特例措置の内容<br/>         &lt;現行制度の概要&gt;<br/>         一定の改修工事（省エネ改修）を行った場合、以下のとおり固定資産税額を軽減する。<br/>         省エネ改修：翌年度 1/3 軽減（適用期限 平成 28 年 3 月 31 日）</p> <p>&lt;要望内容&gt;<br/>         ・ 適用期限の 3 年延長<br/>         ・ 平成 20 年以降に新築された住宅についても適用対象とする（省エネ改修）</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |        |
| 関係条文                | <div> <div>地方税法附則第 15 条の 9、地方税法施行令附則第 12 条、地方税法施行規則附則第 7 条</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |        |
| 減収<br>見込額           | <div> <div>[初年度]      ▲ 9      (▲77)</div> <div>[平年度]      ▲ 9      (▲77)</div> <div>[改正増減収額]      —</div> <div>(単位：百万円)</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |        |
|                     | <p>（１）政策目的</p> <p>我が国における民生家庭部門のエネルギー消費及びCO<sub>2</sub>排出量は、長年増加傾向にあり、住宅においても省エネルギー性能の一層の向上を促進することが必要不可欠である。</p> <p>既築住宅の省エネルギー性能については、エネルギーの使用の合理化に関する法律（以下「省エネ法」という。）に基づく「住宅に係るエネルギーの使用の合理化に関する建築主等及び特定建築物の所有者の判断の基準」（以下「平成 11 年省エネ判断基準」という。）の適合率が約 5 %程度にとどまっている。このため、民生家庭部門のエネルギー消費量を削減するためには、既存住宅の省エネ性能の向上が重要である。以上の状況を踏まえ、本制度により省エネ改修を強力に推進する。</p> <p>（２）施策の必要性</p> <p>「エネルギー基本計画」においても、省エネルギー性能の低い既存建築物・住宅の改修・建替えや、省エネルギー性能等も含めた総合的な環境性能に関する評価・表示制度の充実・普及などの省エネルギー対策を促進し、より高い省エネルギー性能を有する低炭素認定建築物の普及促進を図ることとしており、民生家庭部門におけるエネルギー削減を強力に推進していくことが必要である。</p> |                   |        |
| 本要望に<br>対応する<br>縮減案 | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |        |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ページ               | 31 - 1 |

|     |                        |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 合理性 | 政策体系における政策目的の位置付け      | <p>○「日本再興戦略（平成 27 年 6 月 30 日閣議決定）」の中短期工程表において、「中古住宅流通・リフォーム市場の規模を倍増【10 兆円（2010 年）→20 兆円（2020 年）】」「2020 年までに中古住宅の省エネルギーフォームを倍増」することが位置づけられている。</p> <p>（政策評価体系における位置付け）</p> <p>5. エネルギー・環境</p> <p>5-2 新エネルギー・省エネルギー</p> |
|     | 政策の達成目標                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・中古住宅流通市場・リフォーム市場の規模を倍増【10 兆円（2010 年）→20 兆円（2020 年）】</li> <li>・2020 年までに中古住宅の省エネルギーフォームを倍増</li> </ul>                                                                          |
|     | 税負担軽減措置等の適用又は延長期間      | 3 年間                                                                                                                                                                                                                  |
|     | 同上の期間中の達成目標            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・中古住宅流通市場やリフォーム市場の規模を 2020 年までに倍増する（平成 22 年：10 兆円）</li> <li>・中古住宅の省エネルギーフォームを 2020 年までに倍増する（平成 23 年：32 万件）</li> </ul>                                                          |
|     | 政策目標の達成状況              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・中古住宅流通市場・リフォーム市場規模 11 兆円（平成 25 年）</li> <li>・中古住宅の省エネルギーフォーム件数 46 万件（平成 25 年）</li> </ul>                                                                                       |
| 有効性 | 要望の措置の適用見込み            | 平成 28 年度 省エネ改修：5,785 件                                                                                                                                                                                                |
|     | 要望の措置の効果見込み（手段としての有効性） | 既存の住宅ストックを有効活用し、その質の向上に資する改修を広く誘導していくことが、政策目標の達成のために有効である。                                                                                                                                                            |
| 相当性 | 当該要望項目以外の税制上の支援措置      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・特定の増改築等に係る住宅借入金等を有する場合の所得税額の特別控除の控除額に係る特例</li> <li>・既存住宅に係る特定の改修工事をした場合の所得税額の特別控除</li> </ul>                                                                                  |
|     | 予算上の措置等の要求内容及び金額       | ・住宅・ビルの革新的省エネ技術導入促進事業（平成 28 年度概算要求額 190 億円の内数）                                                                                                                                                                        |
|     | 上記の予算上の措置等と要望項目との関係    | 上記制度と相まって、税制においても必要な措置を講じることにより、既存住宅の省エネルギー化等の改修を促進する。また、本税制は個別に補助申請を行い、審査等を経て補助金を受給する仕組みではなく、一定の要件を満たす者全てについて、確定申告の際に減税の手続きを合わせて行う仕組みとすることで、公平かつ簡素にインセンティブを付与し、住宅の省エネルギー改修を促進する。                                     |
|     | 要望の措置の妥当性              | 既存の住宅ストックを有効活用し、その質の向上に資する改修を広く誘導していくため、改修に係る税負担の軽減を図ることは効果的である。                                                                                                                                                      |
| ページ |                        | 31—2                                                                                                                                                                                                                  |

|                                               |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>税負担軽減措置等の適用実績</p>                          | <p>平成 22 年度 省エネ：3,429 件<br/>         平成 23 年度 省エネ：8,135 件<br/>         平成 24 年度 省エネ：5,433 件<br/>         平成 25 年度 省エネ：7,600 件<br/>         平成 26 年度 省エネ：2,563 件<br/>         （総務省「固定資産の価格等の概要調書」より）</p> |
| <p>「地方税における税負担軽減措置等の適用状況等に関する報告書」における適用実績</p> | <p>平成 23 年度 省エネ：144,473 千円<br/>         平成 24 年度 省エネ：78,819 千円<br/>         平成 25 年度 省エネ：100,879 千円</p>                                                                                                 |
| <p>税負担軽減措置等の適用による効果（手段としての有効性）</p>            | <p>税負担軽減措置の適用件数は着実に増加してきており、本税制特例は、既存の住宅ストックを有効活用し、その質の向上に資する改修の促進に寄与している。</p>                                                                                                                          |
| <p>前回要望時の達成目標</p>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・中古住宅流通市場やリフォーム市場の規模を 2020 年までに倍増する</li> <li>・中古住宅の省エネルギーフォームを 2020 年までに現在の 2 倍程度にする</li> </ul>                                                                  |
| <p>前回要望時からの達成度及び目標に達していない場合の理由</p>            | <p>政策目標の達成のためには、本特例を延長することで、既存の住宅ストックを有効活用し、その質の向上に資する改修を広く誘導していくことが必要である。なお、目標期間が満了していないため、現時点で目標達成の成否を評価することは困難である。</p>                                                                               |
| <p>これまでの要望経緯</p>                              | <p>【省エネ改修】平成 20 年度：創設、平成 22 年度：3 年延長、平成 25 年度：3 年延長・縮減</p>                                                                                                                                              |
| <p>ページ</p>                                    | <p>31—3</p>                                                                                                                                                                                             |