

地域人材ネット

町家・古民家を宿泊・飲食・物販事業向けに再生＋
地域の各種体験プログラムのセットで観光ビジネスを創生

Alex Kerr (あれっくす・カー)

チイオリ株式会社 代表取締役



○ 登録者情報

所在地

徳島県三好市

略歴

1973年 エール大学日本学部卒業、
1977年 オックスフォード大学大学院卒業
2004年 末株式会社庵設立 取締役会長
2005年 国土交通大臣外国人観光まち作り委員会委員
2006年 国土交通省景観百選選定委員会委員
2006年 日本イコモス会員

2006年 経済産業省地域中小企業サポーター
2007年 国土交通省 YOKOSO! JAPAN大使 (Visit Japan大使と改称)
2008年2月より長崎県北松浦郡小値賀町の「観光まちづくり大使」
2008年7月 総務省地域力創造アドバイザー(長崎県小値賀町)
2010年9月 観光庁、訪日外国人受入環境設備検討委員会委員
2010年11月 (株)庵 会長辞任
2010年11月 経済産業省クール・ジャパン有識者
2011年4月 関西広域連合 関西観光文化振興計画策定委員会 委員
2011年6月 京都府亀岡市観光大使 就任
2011年8月 徳島県「集落再生プロジェクト検討」委員会 委員

著書・論文等

1993年、著書『美しき日本の残像』(新潮社刊)が外国人初の新潮学芸賞を受賞。
現在英語 イタリア語 ポーランド語にて翻訳。2001年には『犬と鬼』(講談社刊)を執筆し、日本が抱える「文化の病」を取り上げ注目を浴びる。
2003年『「日本ブランド」で行こう』。2010年Bangkok Found 刊行 (英文)

○ 町家・古民家を宿泊・飲食・物販事業向けに再生＋地域の各種体験プログラムで観光ビジネス創生

取組の内容

京都では、古い町家を修復し、快適な宿泊施設に蘇らせる活動を行ってきました。一方地方では、重要伝統的建造物群保存地区など美しいまちなみを残す努力を重ねている市町村に、単なる保存から一歩踏み出し、利活用を通じたビジネスモデルの展開を提案しています。

市町村へのコンサル内容は、続出している空家を改修するための事業計画策定、改修資金調達指導などです。加えて、宿泊サービスの提供及び地産地消のレストランを運営する地元の運営会社の設立支援と運営支援です。同時に、地域の産業体験(農林水産業・伝統産業など)・文化体験・自然体験などを企画開発し、今後大きなマーケットを構成すると言われる個人型・滞在型観光ビジネスの推進を支援します。その結果、地域に新しい雇用を生み出し、若者が帰ってくる魅力ある地域が創造されることを目指しています。今後、人材育成のための研修なども地域で手がけていく予定です。



実績

長崎県小値賀町、奈良県五條市、徳島県三好市、香川県宇多津町、京都府亀岡市などで、事業計画を策定するための空家・地域資源調査が進み、長崎県小値賀町では、7棟、奈良県五條市では、3棟の宿泊施設やレストランが地元の運営会社によって運営されています。徳島県三好市では、24年4月より宿泊施設の運営を当法人でスタートさせました。

工夫した点や苦労した点

世界に通用する美しい日本に相応しい滞在施設と飲食施設の整備(空き町家・古民家を活用)は、最新の耐震補強技術はじめ快適な滞在や飲食を約束する技術と美的センスに裏打ちされ、さらに、改修コストも極力少ないことが重要である。そういった目利きやノウハウの蓄積がない場合、コストに見合った成果を得られないことがある。実際に改修後に指導を依頼されたある市町村の案件は、20百万円掛けた改修工事であったが、我々の見立てでは500万円以下の価値しかなかった。

ひとことPR

欧米人の憧れの美しい日本、大都会に住み、仕事をしている大半の日本人の憧れの世界を、地域で再現することが可能である。これまで、世界的なニーズがありながら、相応しい受け入れ体制が整っていなかった日本の各地、美しい日本が陽の目を見ることが出来る。地域に新しいビジネスが、それも裾野の広い観光ビジネスが創出されることで、地域全体を活性化することが可能となる。



祇園新門前の町家の内部(2階)の様子



庵文化研修(オリジン・アートプログラム)のひとコマ
町家の庭にて



庵文化研修(オリジン・アートプログラム)におけるアレックス氏の講演

○ 参考

取組の分類

地域人材ネットでは、登録者の取組を11の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

1	地域経営改革	7	まちなか再生
---	--------	---	--------

○	2	地場産品発掘・ブランド化	8	若者自立支援
	3	少子化対策	9	安心・安全なまちづくり
	4	企業立地促進	10	環境保全
	5	定住促進	11	その他
○	6	観光振興・交流		

関連ホームページ

株式会社 庵	www.chiiori.org
Alex Kerr	www.alex-kerr.com
桃源郷 祖谷の山里	www.tougenkyo-iva.jp

戻る