

国土交通大学校（小平本校・柏研修センター）  
の施設管理業務 民間競争入札実施要項(案)  
チェック状況の整理

1 対象業務の範囲

通常の施設管理における業務を包括的に委託対象としており、且つ、特定の事業者しか受託できないような特殊な業務はない。

2 サービスの質

施設利用者アンケートにおける満足度、 停電・空調停止・断水回数等をサービスの質として設定している。

3 委託費の支払い

委託費については、月払いとしている。

4 入札参加資格

参入障壁となるような入札参加資格はない。また、グループでの参加も可能としている。

5 落札者評価

基礎点 50 点、加算点 130 点の除算方式となっている。また、評価項目においても特定の者が有利となるような項目、点数配分等もない。

6 情報開示

入札者が入札金額を見積もるために必要な情報開示が適切に行われている。