

国立研究開発法人農研機構等の施設の管理・運営業務
(エレベーター保守点検業務)における民間競争入札実施要項(案)

平成 27 年 10 月

国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構
国立研究開発法人農業生物資源研究所
国立研究開発法人農業環境技術研究所
国立研究開発法人国際農林水産業研究センター

目 次

国立研究開発法人農研機構等の施設の管理・運營業務（エレベーター保守点検業務）における民間競争入札実施要項

1. 趣旨	1
2. 本業務の詳細な内容及びその実施に当たり確保されるべき対象公共サービスの質に関する事項	1
3. 実施期間に関する事項	4
4. 入札参加資格に関する事項	4
5. 入札に参加する者の募集に関する事項	5
6. 本業務を実施する者を決定するための評価の基準その他の本業務を実施する者の決定に関する事項	6
7. 本業務に関する従来の実施状況に関する情報の開示に関する事項	7
8. 本業務に使用させることができる光熱水料に関する事項	7
9. 公共サービス実施請負者が、対象公共サービスを実施するに当たり、各4法人に対して報告すべき事項、秘密を適正に取り扱うために必要な措置その他の対象公共サービスの適正かつ確実な実施の確保のために契約により公共サービス実施請負者が講じるべき措置に関する事項	7
10. 公共サービス実施請負者が対象公共サービスを実施するに当たり、第三者に損害を加えた場合において、その損害の賠償に関し契約により当該公共サービス実施請負者が負うべき責任に関する事項	15
11. 対象公共サービスに係る法第7条第8項に規定する評価に関する事項	15
12. その他業務の実施に関し必要な事項	15

国立研究開発法人農研機構等の施設の管理・運營業務（エレベーター保守点検業務）における民間競争入札実施要項

1. 趣旨

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成 18 年法律第 51 号。以下、「法」という。）に基づく競争の導入による公共サービスの改革については、公共サービスによる利益を享受する国民の立場に立って、公共サービスの全般について不断の見直しを行い、その実施について、透明かつ公正な競争の下で民間事業者の創意と工夫を適切に反映させることにより、国民のため、より良質かつ低廉な公共サービスを実現することを目指すものである。

上記を踏まえ、国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構、国立研究開発法人農業生物資源研究所、国立研究開発法人農業環境技術研究所及び国立研究開発法人国際農林水産業研究センター（以下、「各 4 法人」という。）は、公共サービス改革基本方針（平成 26 年 7 月 11 日閣議決定）別表において民間競争入札の対象として選定された「エレベーター保守点検業務」（以下、「本業務」という。）について、公共サービス改革基本方針に従って、民間競争入札実施要項（以下、「実施要項」という。）を定めるものである。

2. 本業務の詳細な内容及びその実施に当たり確保されるべき対象公共サービスの質に関する事項

(1) 本業務の概要

各 4 法人における研究本館等（いずれも茨城県「つくば地区」）に設置されているエレベーター及び小荷物専用昇降機について、当該機器の円滑な運転・安全保持に期するため、定期点検・調整及び建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）に定める性能検査を行うものとする。

(2) 本業務の内容

本業務を実施するに当たっては、別添 1「エレベーター保守点検業務・仕様書」（以下、「仕様書」という。）に定める事項を十分理解のうえ実施するものとし、請負者は予め業務の分担、人員配置、スケジュール、実施方法等について、実施要領を定め、各 4 法人の確認を受けるものとする。

なお、エレベーター保守点検業務に係る請負業務の業務内容は以下のとおりであるが、一般事項及びその詳細については別添 1「仕様書」を参照のこと。

① 契約種別

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修：建築保全業務積算基準（平成 25 年度版）におけるフルメンテナンス契約「表 2.2 直接物品比率欄外 注 3）」又は P O G 契約「表 2.2 直接物品比率欄外 注 2）」を契約種別とし、別紙 4「各 4 法人エレベーター保守点検一

覧表」によるものとする。

② 定期点検

イ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修：建築保全業務仕様書（平成 25 年度版）第 7 章搬送設備「第 2 節エレベーター」における「7.2.5 ロープ式エレベーター（マイコン制御）」、「7.2.6 ロープ式エレベーター（リレー制御）」、「7.2.7 機械室なしエレベーター」「7.2.9 油圧式エレベーター」及び「7.4.4 小荷物専用昇降機」を適用し、ラックピニオン噛合方式のものについては、下記の項目について月 1 回行うものとする。

- ・電動機……………巻線、軸受及びその付属品、ピニオン、ブレーキ
- ・制御板……………リレー、ヒューズ類、ブレーカー、端子板
- ・昇降路、ピット…上部リミットスイッチ、下部リミットスイッチ、移動ケーブルラック、ガイドローラー
- ・かご……………扉安全装置、着床状態
- ・外扉……………運転ボタン、扉安全装置

なお、各点検項目において当該装置等がない場合は除く。

ロ エレベーターの点検周期は別紙 4「各 4 法人エレベーター保守点検一覧表」のとおりとする。

③ 定期検査

イ 建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）第 12 条第 3 項に基づく定期検査を年 1 回行うとともに、特定行政庁に定期検査成績書を提出し報告するものとする。

ロ 検査結果については、つくば市建築基準法施行細則に定める建築設備等定期検査報告書に必要事項を記載し、各 4 法人の監督職員に提出するものとする。

ハ ラックピニオン噛合方式のものについては、建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）第 12 条第 3 項に準じて②イに掲げる項目について年 1 回行うものとする。

④ 業務場所

主たる業務場所は以下のとおりであるが、その詳細については別添 1「仕様書」を参照のこと。

a 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構本部及び中央農業総合研究センター

茨城県つくば市観音台 3-1-1

b 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構果樹研究所及び花き研究所
茨城県つくば市藤本 2-1

c 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構畜産草地研究所
茨城県つくば市池の台 2

d 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構動物衛生研究所
茨城県つくば市観音台 3-1-5

- e 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構農村工学研究所
茨城県つくば市観音台 2-1-6
- f 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構食品総合研究所及び機構共用棟
茨城県つくば市観音台 2-1-12
- g 国立研究開発法人農業生物資源研究所
茨城県つくば市観音台 2-1-2
- h 国立研究開発法人農業環境技術研究所
茨城県つくば市観音台 3-1-3
- i 国立研究開発法人国際農林水産業研究センター
茨城県つくば市大わし 1-1

(3) 確保されるべき対象業務の質

別添 1「仕様書」に示す指定された業務内容を実施し、研究本館等に設置されているエレベーター及び小荷物専用昇降機の円滑な運転・安全保持に期する必要がある。

このような観点から「2. (2) 本業務の内容」①から④に示した業務内容を実施するに当たり、請負者が確保すべき対象業務の質は次のとおりとする。

① 業務の内容

「2. (2) 本業務の内容」に示す業務を適切に実施すること。

② 発注元（各 4 法人）からの重大なクレームの件数

本業務の遂行に起因して、発注元（各 4 法人）の業務に支障を与えるような重大なクレームの件数は 0 件であること。

(4) 請負費用の支払方法

① 契約の形態は、業務請負契約とする。

② 各 4 法人は、業務請負契約に基づき請負者が実施する本業務について、「9. (1) ① 報告等」に示す報告を受け、適正に実施されていることを確認した上で、毎月適法な請求書を受理した日から起算して 30 日以内に月額に相当する額を支払うものとする。確認の結果、確保されるべき対象公共サービスの質が達成されていないと認められる場合、各 4 法人は、確保されるべき対象公共サービスの質の達成に必要な限りで、請負者に対して本業務の改善を行うよう指示することができる。請負者は、当該指示を受けて直ちに履行体制の見直しその他必要な改善措置を講じた上で、業務改善報告書の指示を受けた翌日から起算して 5 日以内に各 4 法人へ提出するものとする。業務改善報告書の提出から 1 ヶ月の範囲で、業務改善報告書の内容が、確保されるべき対象公共サービスの質が達成可能なものであると認められるまで、各 4 法人は請負費用の支払いを行わないことができる。

なお、請負費用は、平成 28 年 4 月 1 日以降の本業務開始以降のサービス提供に対し

支払われるものであり、請負者が行う引継ぎや準備行為等に対して、請負者に発生した費用は請負者の負担とする。

3. 実施期間に関する事項

請負契約の契約期間は、平成 28 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日までとする。

4. 入札参加資格に関する事項

(1) 入札参加資格

- ① 法第 15 条において準用する法第 10 条各号（第 11 号を除く）に該当する者でないこと。
- ② 予算決算及び会計令（以下、「予決令」という。）第 70 条及び第 71 条の規定に該当しない者であること。
- ③ 該当年度の各 4 法人又は国の競争参加資格（全省庁統一資格）において「役務の提供等」において A、B、C 又は D の資格を有する者であること。競争参加資格審査を受けていない者は、開札の前日までにその審査を受け、同資格を有することが認められていること。
- ④ 各 4 法人から指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- ⑤ 入札参加グループでの入札について

イ 入札参加グループの結成

入札参加者が本実施要項に定める業務のすべてを単独で遂行することができない場合には、入札書類（5. (2) 入札書類をいう。）を提出する時までには、業務のすべてを共同で遂行することにより入札に参加するグループ（以下、「入札参加グループ」という。）を結成し、入札に参加することができる。その際、入札参加グループに参加する者を入札参加グループ員とし、入札参加グループ員のうちから代表企業及び代表者を定めるものとする。

なお、入札参加グループ員は、ほかの入札参加グループに参加し、又は単独で入札に参加することはできない。また、入札参加グループを結成した場合には、すべての入札参加グループ員は、入札参加グループ結成に関する協定書（又はこれに類する書類）を作成しなければならない。

ロ 入札参加グループの入札参加資格

すべての入札参加グループ員は、上記①から④のすべての要件を満たしていること。

ハ 事業協同組合での入札について

入札参加予定の事業協同組合の構成員は、他の入札参加グループに参加し又は単独で入札に参加することはできない。

- ⑥ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生

法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

（ただし、会社更生法に基づく更生手続申立て又は民事再生法に基づく再生手続開始の申立てがなされている者で、手続開始決定後、競争参加資格の再認定を受けている者は除く。）

- ⑦ 本業務を確実に履行できる体制が整備されている者であること。

5. 入札に参加する者の募集に関する事項

(1) 入札手続き（スケジュール）

入札公告	平成 27 年 12 月上旬頃
入札説明会（於：茨城県つくば市）	平成 27 年 12 月中旬頃
質問書受付期限（随時受付・回答）	平成 28 年 1 月中旬頃
技術提案書提出期限	平成 28 年 1 月下旬頃
入札書提出期限	平成 28 年 1 月下旬頃
技術提案書審査	平成 28 年 2 月上旬頃
開札及び落札者の決定	平成 28 年 2 月中旬頃
既存請負者からの引き継ぎ	落札後速やかに
契約締結	平成 28 年 2 月下旬頃

(2) 入札書類

入札参加者は、次に掲げる書類を別に定める入札説明書に記載された期日及び方法により提出すること。

① 入札書

入札金額（契約期間内の全ての本業務に対する報酬の総額の 108 分の 100 に相当する金額）を記載した書類。ただし、第 1 回目の入札に限りその明細となる内訳書を添付する。

② 入札仕様書

応札者の仕様内容について、各 4 法人が求める仕様内容を満足するか確認するための書類。別添 1「仕様書」に対して変更点がない場合は、その旨を記載した書類を提出するが、変更点がある場合はその変更点を記載した資料を提出する。

② 技術提案書

別添 2「施設の管理・運營業務（エレベーター保守点検業務）に係る請負業務提案依頼書」に示した各要求項目について具体的な提案を行い、各要求項目を満たすことができることを証明する書類。

④ 競争資格審査結果通知書

該当年度の各 4 法人又は国の競争参加資格（全省庁統一資格）において「役務の提供

等」の資格を有する者であることを証明する審査結果通知書の写し。

- ⑤ 委任状・使用印鑑届（写）
代理人に委任したことを証明する書類。
ただし、代理人による入札を行う場合に限る。
- ⑥ 質問書
本業務を履行するに当たり、各 4 法人が示す仕様書に対して質疑等がある場合に提出する書類。なお、質疑等がない場合でもその旨を記載して提出する。
- ⑦ 誓約書
4. (1)入札参加資格で定めたことを誓約する書類。
- ⑧ 法第 15 条において準用する法第 10 条に該当する欠格事由のうち、暴力団排除に関する規定について評価するために必要な書類。※
- ⑨ 主たる事業概要、従業員数、事業所の所在地、代表者略歴、主要株主構成、他の者との間で競争の導入による公共サービス改革法に関する法律施行令（平成 18 年 7 月 5 日政令第 228 号）第 3 条に規定する特定支配関係にある場合は、その者に関する当該情報。
※⑧の提出書類については、落札予定者となった者のみ提出となる。

6. 本業務を実施する者を決定するための評価の基準その他の本業務を実施する者の決定に関する事項

以下に請負者の決定に関する事項を示す。なお、詳細は別添 2「施設の管理・運営業務（エレベーター等保守点検業務）」に係る請負業務提案依頼書」を基本とする。

(1) 評価方法

対象公共サービスを実施する者（以下、「落札者」という。）の決定は、最低価格落札方式とする。

(2) 落札者の決定

- ① 入札者の入札価格が予定価格の制限内で最も低く、提案依頼書に示す全ての要求要件を満たしている者を落札者とする。
- ② 入札者のうち、予定価格の制限に達した価格の入札がない場合は、直ちに再度の入札を行う。
- ③ 落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められる場合、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められる場合は、入札の結果を保留し、当該者に対し調査を行うものとする。その調査の結果、適合した履行がされないおそれがあると認められる場合、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当で

あると認められる場合に該当すると判断した場合は、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち、上記の価格の最も低い者を落札者とすることができる。

- ④ 落札者となるべき者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。また、入札者又は代理人がくじを引くことができないときは、入札事務に関係のない職員がこれに代わってくじを引き、落札者を決定するものとする。
- ⑤ 落札者が決定したときは、速やかに落札者の名称、落札金額及び落札者の決定理由その他必要と認められた事項を公表するものとする。

(3) 落札者が決定しなかった場合の措置

初回の入札において入札参加者がなかった場合、必須項目を全て満たす入札参加者がなかった場合又は再度の入札を行っても、なお、落札者が決定しなかった場合は、原則として入札条件等を見直した後、再度公告を行う。

なお、再度の入札によっても落札者となるべき者が決定しない場合又は本業務の実施に必要な期間が確保できないなどやむを得ない場合は、自ら実施する等とし、その理由を官民競争入札等監理委員会に報告するとともに公表するものとする。

7. 本業務に関する従来の実施状況に関する情報の開示に関する事項

(1) 開示情報

対象業務に関して、以下の情報は別紙1「従来の実施状況に関する情報の開示」のとおりに開示する。

- ① 従来の実施に要した経費
- ② 従来の実施に要した人員
- ③ 従来の実施に要した施設及び整備
- ④ 従来の実施における目標の達成の程度
- ⑤ 従来の実施方法等

(2) 「従来の実施方法等」の詳細情報開示について

7. (1)⑤従来の実施方法等の詳細な情報は、5. (1)に示すスケジュール中、「入札説明会」において情報の開示を行う。「入札説明会」は必要な手続きを踏まえた上で参加可能とする。

8. 本業務に使用させることができる光熱水料に関する事項

(1) 光熱水料

本業務を実施するに当たり、請負者が本業務を実施するのに必要な電気・上下水道の

使用を無償で提供する。

9. 公共サービス実施請負者が、対象公共サービスを実施するに当たり、各 4 法人に対して報告すべき事項、秘密を適正に取り扱うために必要な措置その他の対象公共サービスの適正かつ確実な実施の確保のために契約により公共サービス実施請負者が講じるべき措置に関する事項

- (1) 請負者が各 4 法人に報告すべき事項、各 4 法人の指示により講ずべき措置

① 報告等

- イ 請負者は、仕様書に規定する業務を実施したときは、当該仕様書に基づく各種報告書を各 4 法人に提出しなければならない。
- ロ 請負者は、本業務を実施したとき、又は完了に影響を及ぼす重要な事項の変更が生じたときは、直ちに各 4 法人に報告するものとし、各 4 法人と請負者が協議するものとする。
- ハ 請負者は、契約期間中において、上記以外であっても、必要に応じて各 4 法人から報告を求められた場合は、適宜、報告を行うものとする。

② 調査

- イ 各 4 法人は、本業務の適正かつ確実な実施を確保するために必要があると認めるときは、法第 26 条第 1 項に基づき請負者に対し必要な報告を求め、又は事務所に立ち入り、本業務の実施の状況若しくは帳票、書類その他の物件を検査し、若しくは関係者に質問することができる。
- ロ 立入検査をする各 4 法人の職員は、検査等を行う際には、当該検査が法第 26 条第 1 項に基づくものであることを請負者に明示するとともに、その身分を示す証明書を携帯し関係者に提示するものとする。

③ 指示

- 各 4 法人は、本業務を適正かつ的確に実施させるために、請負者に対し必要な措置をとるべきことを指示することができる。

- (2) 秘密を適正に取り扱うために必要な措置

① 秘密の漏えい

請負者は、本業務の実施に際して知り得た情報を、第三者に漏らし、盗用し、又は本業務以外の目的に利用してはならない。本契約終了後においても同様とする。これらの者が秘密を漏らし、又は盗用した場合は、法第 54 条により罰則の適用がある。なお、請負者は、本契約の内容文は成果を発表し、又は他の目的に利用するときは、あらかじめ書面により各 4 法人の承認を得なければならない。

② 情報処理に関する利用技術

請負者は、本業務の実施に際して得られた情報処理に関する利用技術（アイデア又は

ノウハウ)については、請負者からの文書による申出を各4法人が認めた場合に限り、第三者へ開示できるものとする。

③ 個人情報の管理

請負者は、各4法人から提供された個人情報及び業務上知り得た個人情報について、個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)に基づき、適切な管理を行わなければならない。

イ 請負者は、業務に関して知り得た個人情報をみだりに他に知らせてはならない。本契約の終了後においても、同様とする。

ロ 請負者は、業務を行うために個人情報を収集するときは、業務を達成するために必要な範囲内で、適法かつ公正な手段により行われなければならない。

ハ 請負者は、各4法人の指示がある場合を除き、業務に関して知り得た個人情報を利用目的以外に利用又は加工し、又は各4法人の承認なしに第三者に提供してはならない。

ニ 請負者は、業務に関して知り得た個人情報の処理を自ら行うものとし、各4法人の承諾のない限り、本契約の全部又は一部を下請負することはできない。

ホ 請負者は、業務を処理するために各4法人から引き渡された個人情報が記録された資料等(フロッピーディスクなどの電磁的記録を含む。)を複製又は複写してはならない。請負者は、各4法人との契約の履行のために個人情報が記録された資料等を複製又は複写する必要がある場合には、各4法人に対して、その範囲・数量等を書面により通知して承諾を得なければならない。

ヘ 請負者は、業務を処理するために、各4法人から提供を受け、又は請負者自らが収集し、若しくは作成した個人情報が記録された資料等は、本契約終了後速やかに、各4法人に返還し、又は引き渡すものとする。ただし、各4法人が別に指示したときは当該方法による。

ト 請負者は、業務に関して知り得た個人情報の紛失、破壊、改ざん、投損、漏えいその他の事故を防止するために必要な措置を講ずるように努めなければならない。また、請負者は請負者の従業員その他請負者の管理下にて業務に従事する者に対して、請負者と同様の秘密保持義務を負担させるものとする。

チ 請負者は、個人情報の紛失、破壊、改ざん、致損、漏えいその他の事故が発生又は生ずるおそれのあることを知った場合は、直ちに各4法人に報告する。

リ 請負者は、請負者の責めに帰すべき事由により、個人情報の紛失、破壊、改ざん、毀損、漏えいその他の事故が発生し、各4法人が第三者から請求を受け、又は、第三者との間で紛争が発生した場合、請負者は、各4法人の指示に基づき請負者の責任と費用負担でこれらに対処するものとする。この場合において、各4法人が直接又は間接の損害を被ったときは、請負者は各4法人に対して当該損害を賠償しなければならない。

- ④ 上記①から③までのほか、各4法人は請負者に対し、本業務の適正かつ確実な実施に必要な限りで、秘密を適正に取り扱うために必要な措置をとるべきことを指示することができる。

(3) 契約に基づき請負者が講じるべき措置

① 契約保証金

請負者は、落札決定後に契約金額の10分の1を契約保証金として各4法人に納めなければならない。ただし、入札説明書において免除しているときは、この限りではない。なお、契約保証金は、契約履行後に還付することとし、請負者が義務を履行しないときは、各4法人に帰属するものとする。

② 請負業務の開始

請負者は、本業務の開始日から確実に業務を開始すること。

③ 総括責任者の届出

請負者は、本業務の責任者として総括責任者及びその代理人（以下「総括責任者」という。）を定め、書面にて各4法人へ届出するものとする。総括責任者は、従事者への指示や業務管理を含めた一切の事項を処理するものとする。ただし、必要がある場合は、請負者を代表して各4法人と協議の上、業務を行うものとする。

④ 権利の譲渡

請負者は、債務の履行を第三者に引き受けさせ、又は契約から生じる一切の権利若しくは義務を第三者に譲渡し、継承せしめ、若しくは担保に供してはならない。ただし、あらかじめ書面による各4法人の事前承認を得たときは、この限りではない。

⑤ 再委託

イ 請負者は、本業務の実施にあたりその全部を一括して、又は主たる部分を第三者に請け負わせ、又は委任してはならない。なお、主たる部分とは、業務における総合的企画、業務遂行管理、手法の決定及び技術的判断をいうが、業務の性質上、これにより難しい場合は、仕様書に記載した部分をいう。

ロ 請負者は、本業務の実施に当たり、その一部について下請負又は再委託（以下、「下請負」という。）を行う場合は、原則としてあらかじめ提案書において、下請負を行う業務の範囲、合理性及び必要性、下請負先の業務履行能力並びに報告徴収、個人情報の管理その他運営管理の方法（以下、「下請負先等」という。）について記載しなければならない。

ハ 本契約締結後止むを得ない事情により、あらかじめ技術提案書において記載した下請負の変更や新たな追加等を行う場合には、下請負先等を明らかにしたうえで、事前に各4法人の承認を受けなければならない。

ニ 請負者は、ロ又はハにより下請負を行う場合には、請負者が各4法人に対して負う義務を適切に履行するため、下請負先の事業者に対し前項「(2) 秘密を適正に取り扱

うために必要な措置」及び本項「(3) 契約に基づき請負者が講じるべき措置」に規定する事項その他について、必要な措置を講じさせるとともに、下請負先から必要な報告を聴取することとする。

ホ 上記口から二までに基づき、請負者が下請負先の事業者に業務を実施させる場合は、全て請負者の責任において行うものとし、下請負先の事業者の責に帰すべき事由については、請負者の責に帰すべき事由とみなして、請負者が責任を負うものとする。

⑥ 契約内容の変更

イ 各4法人及び請負者は、本業務を改善するため、又は経済情勢の変動、天災地変の発生、関係法令の制定若しくは改廃その他契約の締結の際、予測できなかった著しい変更が生じたことにより本業務を実施することが不相当と認められる場合は、協議の上、法第21条に定める手続きを経て、契約の内容を変更することができる。

ただし、設立根拠法等の改廃により組織名称等が変更されたときは、各4法人は、請負者にその旨を通知するとともに請負者と協議の上、契約を変更することができる。

⑦ 設備更新等における請負業者への措置

各4法人は、次のいずれかに該当するときは、請負者にその旨を通知するとともに請負者と協議の上、契約を変更することができる。

イ 設備を更新、撤去又は新設するとき

ロ 法令改正、施設の管理水準の見直し等により業務内容に変更が生じるとき

ハ 組織等の改編により業務量に変動が生じるとき

⑧ 各4法人の契約解除権

各4法人は、請負者が次のいずれかに該当するときは、請負者に対し請負費用の支払いを停止し、又は契約を解除若しくは変更することができる。契約を解除されたときは、請負者は各4法人に対して契約金額の10分の1に相当する金額を違約金として支払わなければならない。ただし、違約金額を超過する増加費用及び損害が発生したときは、超過分の請求を妨げるものではない。

イ 法第22条第1項に該当するとき。

ロ 法第10条第4号及び第7号から第9号に該当する者(以下、「暴力団員」という。)を、業務を統括する者又は従業員としていることが明らかになったとき。

ハ 暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

ニ 下請負先が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2項に規定する暴力団(以下、「暴力団」という。)若しくは暴力団員により実質的に経営を支配される事業を行う者又はこれに準ずる者に該当する旨の通知を警察当局から受けたとき。

ホ 下請負契約が暴力団又は暴力団員と知りながらそれを容認して下請負契約を継続させているとき。

- ヘ 正当な理由がなく、請負者が本業務を実施すべき時期を過ぎても実施しないとき。
- ト 請負者の責めに帰すべき事由により、毎月の期日又はそれに相当する期日までに業務を完了する見込みがないと各 4 法人が認めるとき。
- チ 請負者が 2. (4)②に示す改善措置を講じないとき、又は改善措置を講じても同類の事象を再発したと認められるとき。
- リ 正当な理由がなく法第 26 条第 1 項に基づく立ち入り又は検査等に協力しなかったとき。
- ヌ 請負者が、制限行為能力者となったとき、若しくは破産手続開始の決定を受けたとき、又はその資産若しくは信用状態が著しく低下したとき。
- ル 9. (2)③の個人情報の管理に違反したとき。
- ロ 上記イからルの他、その他民法所定の解除事由があるとき。
- ワ 各 4 法人は、上記イからワのほか、必要があると認めるときは本契約の全部又は一部を解除することができる。
- カ 上記ワにより契約を解除した場合で請負者に損害を与えたときは、その損害額を補償するものとし、その補償額は各 4 法人と請負者で協議して決定するものとする。

⑨ 請負者の契約解除権

請負者は、次の各号のいずれかに該当するときは、本契約の全部又は一部を解除することができる。なお、これにより契約を解除し請負者に損害を与えたときは、各 4 法人はそれを補償するものとし、その補償額は、各 4 法人と請負者の協議において決定するものとする。

- イ 9. (3)⑥の契約内容の変更の規定する契約内容の変更が請負者に著しく不利となり、協議が成立しなかったとき。
- ロ 各 4 法人の契約違反によって業務を完了することが不可能となったとき。

⑩ 契約解除に伴う措置

各 4 法人又は請負者の責により本契約を解除されたときは、次に定める措置をとらなければならない。

- イ 各 4 法人は、必要と認めるときは、請負者に対し作業の履行部分の全部又は一部を検査の上、業務完了と認めることができる。この場合、各 4 法人に引き渡すべき目的物の既成部分があるときは、各 4 法人に引き渡さなければならない。
- ロ 上記イの場合において、各 4 法人は、各 4 法人の認定する評価額を請負者に支払うものとする。
- ハ 上記イによる業務完了の確認までの保全に要する費用は、請負者の負担とする。
- ニ 各 4 法人が業務完了と認めないものについては、各 4 法人が定めた期間内に請負者は原状に復さなければならない。
- ホ 契約履行部分が 1 か月に満たないときは、頭書契約金額を当該月の休日を除く日数で日割計算し精算するものとする。

⑪ 談合等の不正行為に係る違約金

イ 請負者は、この契約に関して、次の各号の一に該当するときは、契約金額の10分の1に相当する額を違約金として各4法人が指定する期日までに支払わなければならない。

(イ) 請負者が「私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律」(昭和22年法律第54号以下、「独占禁止法」という。)第3条又は第19条の規定に違反し、又は請負者が構成員である事業者団体が同法第8条第1号の規定に違反したことにより、公正取引委員会が請負者又は請負者が構成員である事業者団体に対して、同法第49条第1項に規定する排除措置命令又は同法第50条第1項に規定する納付命令を行い、当該命令又は同法第66条第4項の審決が確定したとき。ただし、請負者が同法第19条の規定に違反した場合であって当該違反行為が同法第2条第9項の規定に基づく不公正な取引方法(昭和57年公正取引委員会告示第15号)第6項に規定する不当廉売の場合など各4法人に金銭的損害が生じない行為として、請負者がこれを証明し、その証明を各4法人が認めたときは、この限りでない。

(ロ) 公正取引委員会が、請負者に対して独占禁止法第7条の2第18項又は第21項の規定による課徴金の納付を命じない旨の通知を行ったとき。

(ハ) 請負者(請負者が法人の場合にあつては、その役員又は使用人)が刑法(明治40年法律第45号)第96条の6又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号の規定による刑が確定したとき。

ロ 上記イの規定は、各4法人に生じた実際の損害の額が違約金の額を超過する場合において、各4法人がその超過分の損害につき賠償を請求することを妨げない。

ハ 請負者は、この契約に関して、上記イの(イ)から(ハ)のいずれかに該当することとなった場合には、速やかに当該処分等に係る関係書類を各4法人に提出しなければならない。

⑫ 損害賠償

請負者は、請負者の故意又は過失により各4法人に損害を与えたときは、各4法人に対しその損害について賠償する責任を負う。

⑬ 請負業務の引き継ぎ

イ 現行請負者からの引き継ぎ

請負者は、本業務が適正かつ円滑に実施できるよう各4法人から本業務の開始日までに、基本作業マニュアル、現場等における設備・機器類、作業実施状況、安全管理上の留意点など必要な引き継ぎを受けなければならない。

また、各4法人は、当該引き継ぎが円滑に実施されるよう、現行請負者及び請負者に対して必要な措置を講じるものとする。なお、その際の引き継ぎに必要な経費は、現行請負者の負担となる。

ロ 請負期間満了の際、業者変更が生じた場合の引き継ぎ

請負者は、本契約の期間終了に伴い、本業務が次年度においても継続的かつ円滑に遂行できるよう、次回請負者に対して、各4法人が実施する基本作業マニュアル、現場等における設備・機器類、作業実施状況、安全管理上の留意点などの基本事項説明への協力を行うこと。

なお、その際の引き継ぎに必要となる請負者に発生した経費は、請負者の負担となる。

⑭ 不当介入の対応

イ 暴力団員による不当要求又は履行の妨害（以下、「不当介入」という。）を受けたときは、断固として拒否しなければならない。

ロ 暴力団員から不当介入があったときは、直ちに所管の警察当局へ通報するとともに、捜査上必要な協力を行うものとする。

ハ 上記ロにより警察当局に通報したときは、速やかにその内容を記載した書面により各4法人に報告するものとする。

ニ 請負者は、下請負先（下請負が数次にわたるときはその全てを含む。）に対して、上記イ及びロを遵守させなければならない。

⑮ 情報セキュリティの確保

イ 請負者は、この契約の履行に関し、情報システム（情報処理及び通信に関わるシステムであって、ハードウェア、ソフトウェア及びネットワーク並びに記録媒体で構成されるものをいう。）を利用する場合には、各4法人の情報及び情報システムを保護するために、情報システムからの情報漏えい、コンピュータウィルスの侵入等の防止その他必要な措置を講じなければならない。なお、各4法人は、本条の規定が遵守されていないと判断した場合、本契約を解除することができる。

ロ 請負者は、次の各号に掲げる事項を遵守するほか、各4法人の情報セキュリティ確保のために、各4法人が必要な指示を行ったときは、その指示に従わなければならない。

(イ) 請負者は、本契約の業務に携わる者（以下「業務担当者」という。）を特定し、それ以外の者に作業をさせてはならない。

(ロ) 請負者は、本契約に関して知り得た情報（各4法人に引き渡すべきコンピュータプログラム著作物及び計算結果を含む。以下同じ。）を取り扱う情報システムについて、業務担当者以外が当該情報にアクセス可能とならないよう適切にアクセス制限を行うこと。

(ハ) 請負者は、本契約に関して知り得た情報を取り扱う情報システムについて、ウィルス対策ツール及びファイアウォール機能の導入、セキュリティパッチの適用等適切な情報セキュリティ対策を実施すること。

(ニ) 請負者は、P2P ファイル交換ソフトウェア（Winny、WinMX、KaZaa、Share 等）及び SoftEther を導入した情報システムにおいて、本契約に関して知り得た情報を

取り扱ってはならない。

- (ホ) 請負者は、各 4 法人の承諾のない限り、本契約に関して知り得た情報を各 4 法人又は請負者の情報システム以外の情報システム（業務担当者が所有するパソコン等）において取り扱ってはならない。
- (ハ) 請負者は、下請負をさせた場合は、当該下請負を受けた者の本契約に関する行為について、各 4 法人に対し全ての責任を負うとともに、当該下請負を受けた者に対して、情報セキュリティの確保について必要な措置を講ずるように努めなければならない。
- (ト) 請負者は、各 4 法人が求めた場合には、情報セキュリティ対策の実施状況についての監査を受け入れ、これに協力すること。
- (フ) 請負者は、各 4 法人の提供した情報並びに請負者及び下請負を受けた者が本業務のために収集した情報について、災害、紛失、破壊、改ざん、段損、漏えい、コンピュータウィルスによる被害、不正な利用、不正アクセスその他の事故が発生又は生ずるおそれのあることを知った場合は、直ちに各 4 法人に報告し、各 4 法人の指示に従うものとする。本契約終了後においても、同様とする。

⑩ 契約の解釈

契約に定めのない事項及び契約に関して生じた疑義は、各 4 法人と請負者との間で協議して解決するものとする。

10. 公共サービス実施請負者が対象公共サービスを実施するに当たり、第三者に損害を加えた場合において、その損害の賠償に関し契約により当該公共サービス実施請負者が負うべき責任に関する事項

本業務を実施するに当たり、請負者又はその職員その他の本業務に従事する者が、故意または過失により本業務の受益者等の第三者に損害を加えた場合は、次のとおりとする。

- (1) 各 4 法人が民法（明治 29 年法律第 89 号）第 709 条等の規定に基づき当該第三者に対する賠償を行ったときは、各 4 法人は請負者に対し、当該第三者に支払った損害賠償額（当該損害の発生について各 4 法人の責めに帰すべき理由が存する場合は、各 4 法人が自ら賠償のために任ずるべき金額を超える部分に限る）について求償することができる。
- (2) 請負者が民法（明治 29 年法律第 89 号）第 709 条等の規定に基づき当該第三者に対する賠償を行った場合であって、当該損害の発生について各 4 法人の責めに帰すべき理由が存するときは、請負者は各 4 法人に対し、当該第三者に支払った損害賠償額のうち自ら賠償の責めに任ずるべき金額を超える部分を求償することができる。

11. 対象公共サービスに係る法第 7 条第 8 項に規定する評価に関する事項

- (1) 本業務の実施状況に関する調査の時期

各 4 法人は、本業務の実施状況について、内閣総理大臣が行う評価の時期（平成 30 年 5 月を予定）を踏まえ、本業務に係る運用が終了する平成 29 年度末時点における状況を調査する。

(2) 調査項目及び実施方法

① 業務の内容

月次報告書等により調査

② 発注元（各 4 法人）からの重大なクレームの件数

月次報告書等により調査

(3) 意見聴取等

各 4 法人は、必要に応じ請負者から意見の聴取を行うことができるものとする。また、各 4 法人は、平成 30 年 5 月を目途として、本業務の実施状況等を内閣総理大臣及び官民競争入札等監理委員会へ提出する。

12. その他業務の実施に関し必要な事項

(1) 各 4 法人の監督職員

① 各 4 法人は、必要があると認めるときは、各 4 法人の施設内での業務の実施について監督職員を選任することができる。選任したときは、請負者に通知しなければならない。これを変更したときも同様とする。

② 監督職員は、本業務に関して必要がある場合は、各 4 法人を代表して 9. (3) ③のただし書きに定める請負者との協議を行うものとする。

(2) 関連業務の調整

各 4 法人は、請負者の実施する業務及び各 4 法人の発注に係る第三者の実施する他の業務が業務実施上密接に関連する場合において、必要があるときは、その実施につき、調整を行うものとする。この場合において、請負者は、各 4 法人の調整に従い、第三者の行う業務の円滑な実施に協力しなければならない。

(3) 請負者の責務

① 本業務に従事する請負者は、刑法（明治 40 年法律第 45 号）その他の罰則の適用については、法令により公務に従事する職員とみなされる。

② 請負者は法 55 条の規定に該当する場合は、30 万円以下の罰金に処されることとなる。なお、法第 56 条により、法人の代表者又は法人若しくは人の代理人、使用人その他の従事者が、その法人又は人の業務に関し、法第 55 条の規定に違反したときは、行為者を罰するほか、その法人又は人に対して同条の刑を科する。

- ③ 請負者は、会計検査院法（昭和 22 年法律第 73 号）第 23 条第 1 項第 7 号に規定する者に該当することから、会計検査院が必要と認めるときには、同法第 25 条及び第 26 条により、同院の実地の検査を受けたり、同院から直接又は各 4 法人を通じて、資料又は報告等の提出を求められたり、質問を受けたりすることがある。

(4) 本業務の仕様書

本業務を実施する際に必要な仕様は、別添 1「仕様書」に示すとおりである。

(5) その他

① 異常時の措置

請負者は、事故の発生等の異常・緊急事態を発見したときは、直ちに必要な応急処置及び通報連絡を行う等、適切な措置を講じなければならない。措置を講じた場合は、請負者は各 4 法人に速やかに報告しなければならない。

② 安全確保

イ 請負者は、この契約の履行の安全を確保するために災害の予防その他必要な措置をとらなければならない。

ロ 請負者は、関係法令及び安全に関する各 4 法人の諸規則に従うほか、各 4 法人が安全確保のために必要な指示を行ったときは、その指示に従わなければならない。

ハ 請負者は、必要に応じ各 4 法人が行う安全教育訓練等に参加しなければならない。

③ 相殺

各 4 法人は、請負者が各 4 法人に支払うべき賠償金その他の債務がある場合は、この契約に基き各 4 法人が請負者に支払うべき代金その他の債務とこれを相殺することができる。

エレベーター保守点検業務に係る請負業務民間競争入札実施要項

資料目次

別紙 1 : 従来の実施状況に関する情報の開示	○
別紙 2 : 法人組織図	○
別紙 3 : 誓約書	○
別紙 4 : 各法人エレベーター保守点検一覧表	○
別紙 5 : 業務場所【平面図等】	○
別添 1 : エレベーター保守点検業務・仕様書	○
別添 2 : 業務請負提案依頼書	○

従来の実施状況に関する情報の開示

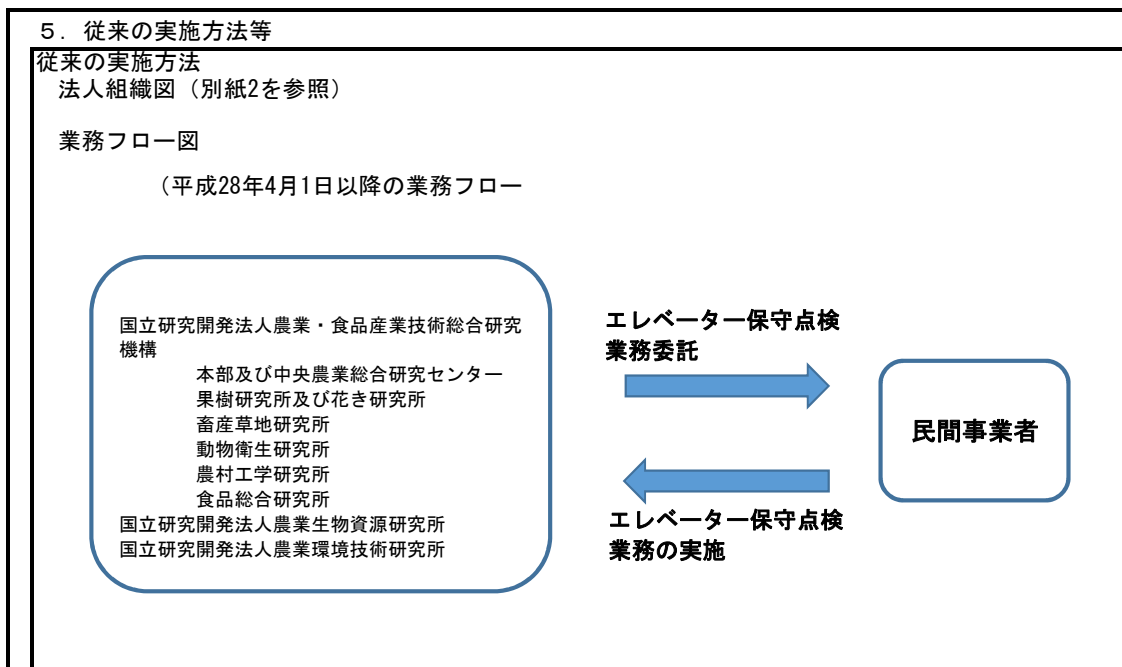
1. 従来の実施に要した経費		(単位：千円)		
		平成25年度	平成26年度	平成27年度
人件費	常勤職員	0	0	0
	非常勤職員	0	0	0
物件費		0	0	0
委託費等		10,459	4,457	4,315
国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構				
本部及び中央農業総合研究センター		897	767	492
果樹研究所及び花き研究所		242	176	117
畜産草地研究所		1,084	518	959
動物衛生研究所		1,552	819	1,186
農村工学研究所		323	192	266
食品総合研究所		827	565	343
国立研究開発法人農業生物資源研究所		4,305	855	609
国立研究開発法人農業環境技術研究所		756	477	285
国立研究開発法人国際農林水産業研究センター		473	88	58
計(a)		10,459	4,457	4,315
参考値(b)	退職給付費用	0	0	0
	減価償却費	0	0	0
	間接部門費	0	0	0
(a) + (b)		10,459	4,457	4,315
(注記事項)				
1. 平成27年度については、4法人において包括契約を実施しており、その他の年度については各4法人毎に契約を実施している。				
2. 上記経費各欄の金額は支払額を示し、平成27年度にあっては契約額である。				
3. 委託費等における各年度の金額に増減があるが、原則として一般競争入札の結果によるものである。				

2. 従来の実施に要した人員		平成25年度	平成26年度	平成27年度
常勤職員		162	137	117
国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構		108	93	78
本部及び中央農業総合研究センター		18	14	13
果樹研究所及び花き研究所		18	16	13
畜産草地研究所		18	18	13
動物衛生研究所		18	15	13
農村工学研究所		18	15	13
食品総合研究所		18	15	13
国立研究開発法人農業生物資源研究所		18	15	13
国立研究開発法人農業環境技術研究所		18	14	13
国立研究開発法人国際農林水産業研究センター		18	15	13
非常勤職員		0	0	0
国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構				
本部及び中央農業総合研究センター				
果樹研究所及び花き研究所				
畜産草地研究所				
動物衛生研究所				
農村工学研究所				
食品総合研究所				
国立研究開発法人農業生物資源研究所				
国立研究開発法人農業環境技術研究所				
国立研究開発法人国際農林水産業研究センター				
(業務従事者に求められる知識・経験等)				
<競争参加資格>				
1. 定期点検・定期検査を行う専門技術者については、実務経験を有する者であり、業務を行う上で必要な技術・技能を有した技術者を派遣し業務を行うこと。				
2. 定期検査を行う技術者については、昇降機検査資格者の資格を有した者が業務を行うこと。				
(業務の繁閑の状況とその対応)				
1. 本業務における大きな繁閑の差はない。				

(業務従事者の人員)
1. 各年度において業務内容及び台数等について変更はない。
(その他)

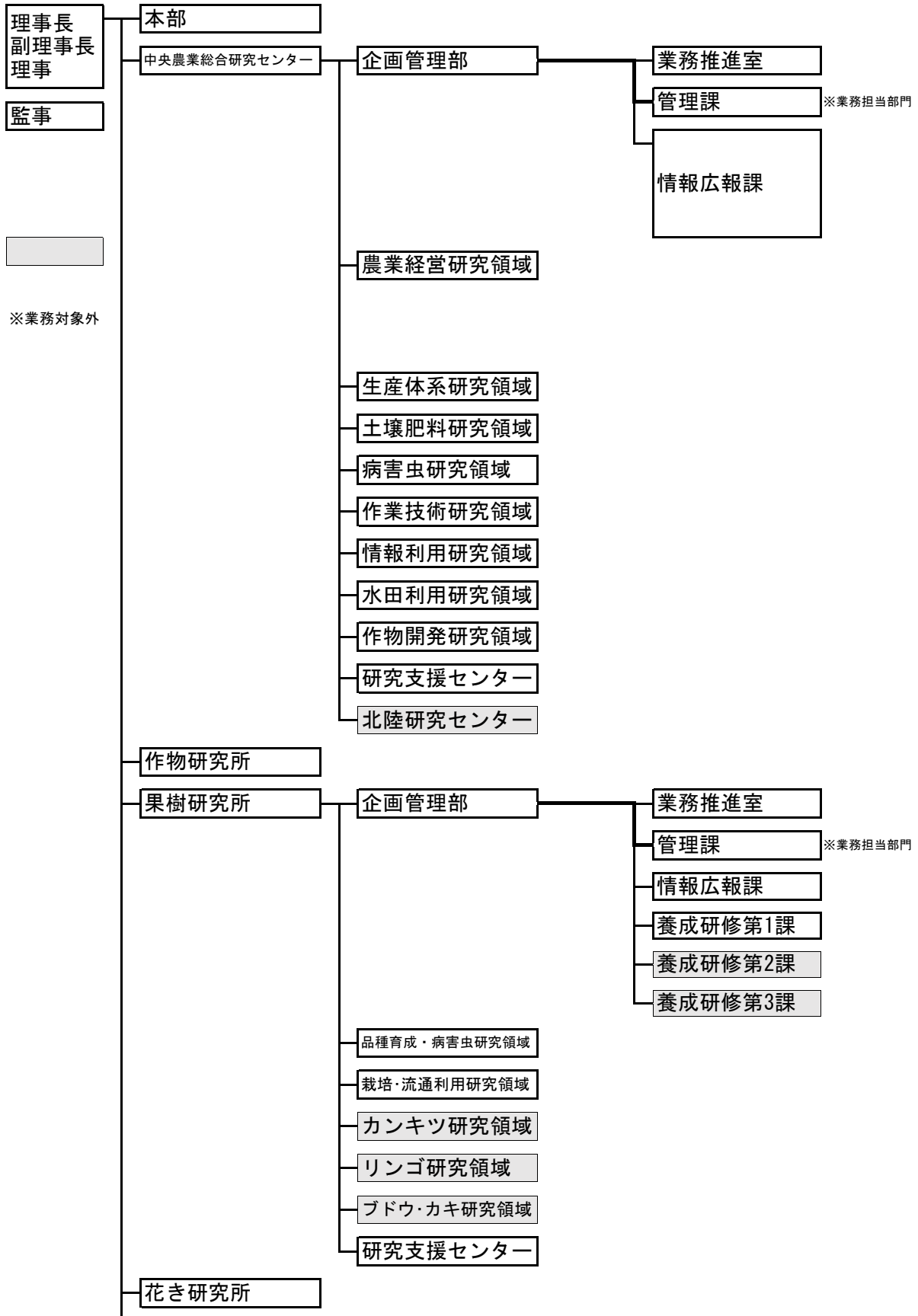
3. 従来の実施に要した施設及び設備		
法人名	無償貸与施設	無償対象設備
国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構		
本部及び中央農業総合研究センター	無償貸与施設なし	無償対象設備なし
果樹研究所及び花き研究所	無償貸与施設なし	無償対象設備なし
畜産草地研究所	無償貸与施設なし	無償対象設備なし
動物衛生研究所	無償貸与施設なし	無償対象設備なし
農村工学研究所	無償貸与施設なし	無償対象設備なし
食品総合研究所	無償貸与施設なし	無償対象設備なし
国立研究開発法人農業生物資源研究所	無償貸与施設なし	無償対象設備なし
国立研究開発法人農業環境技術研究所	無償貸与施設なし	無償対象設備なし
国立研究開発法人国際農林水産業研究センター	無償貸与施設なし	無償対象設備なし
(注記事項)		
1. 上記の施設及び設備については、請負業務を行う範囲において無償貸与する。		
2. 上記以外で請負業務を実施するに当たり必要なものは、請負者が負担する。		
3. 上記2において請負者が用意する設備等は、各法人の業務に支障のないものに限る。		

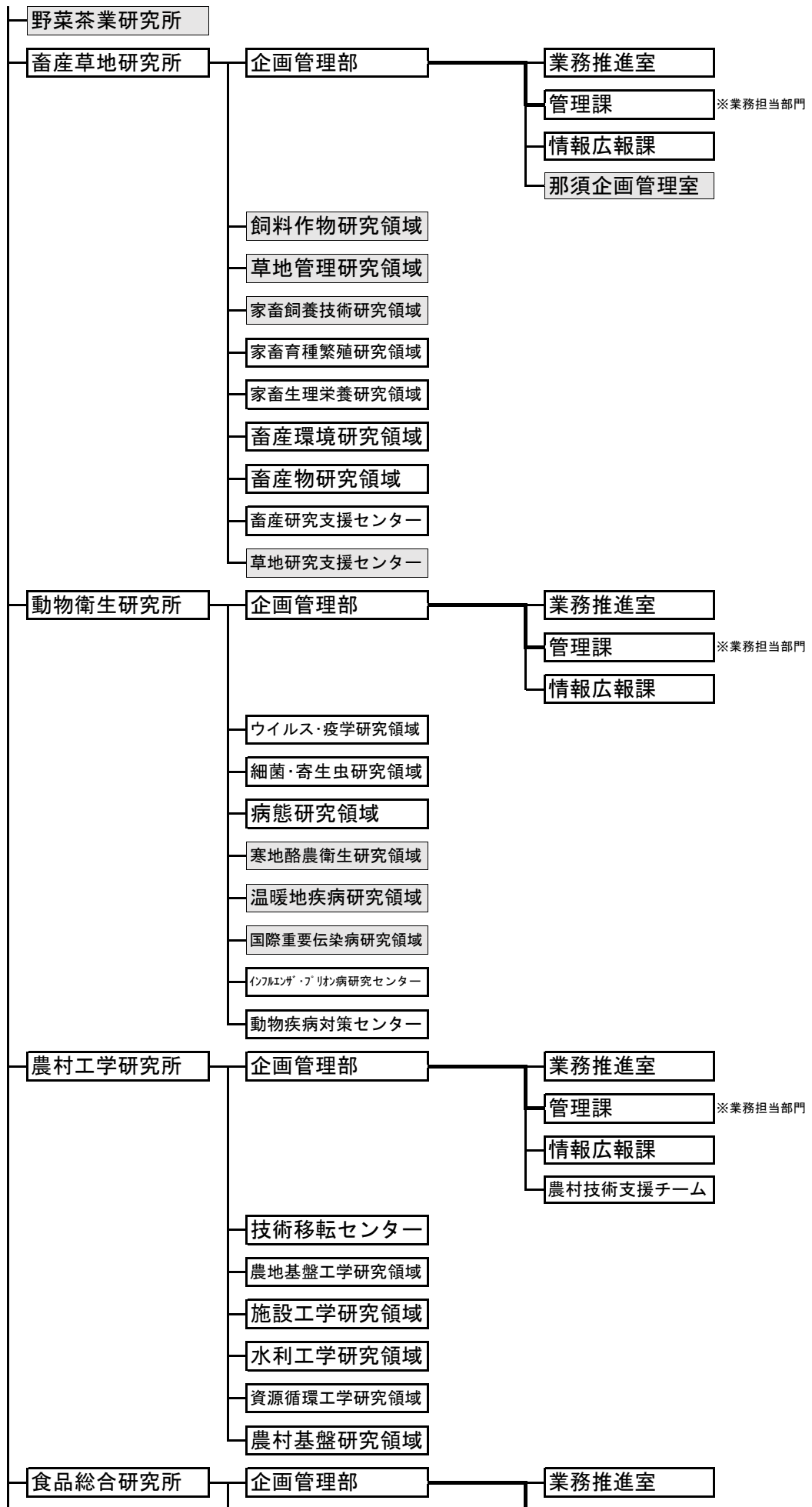
4. 従来の実施における目的の達成の程度
本業務に係る目的の達成の程度（平成24年度～平成26年度）
1. 本業務の遂行に起因する業務中断回数 事例は発生していない。
2. 本業務の遂行に起因する重大なクレームの件数 事例は発生していない。
3. 利用者の利用満足度調査 平成24年度～平成26年度は未実施。平成27年度分については、平成28年5月実施予定

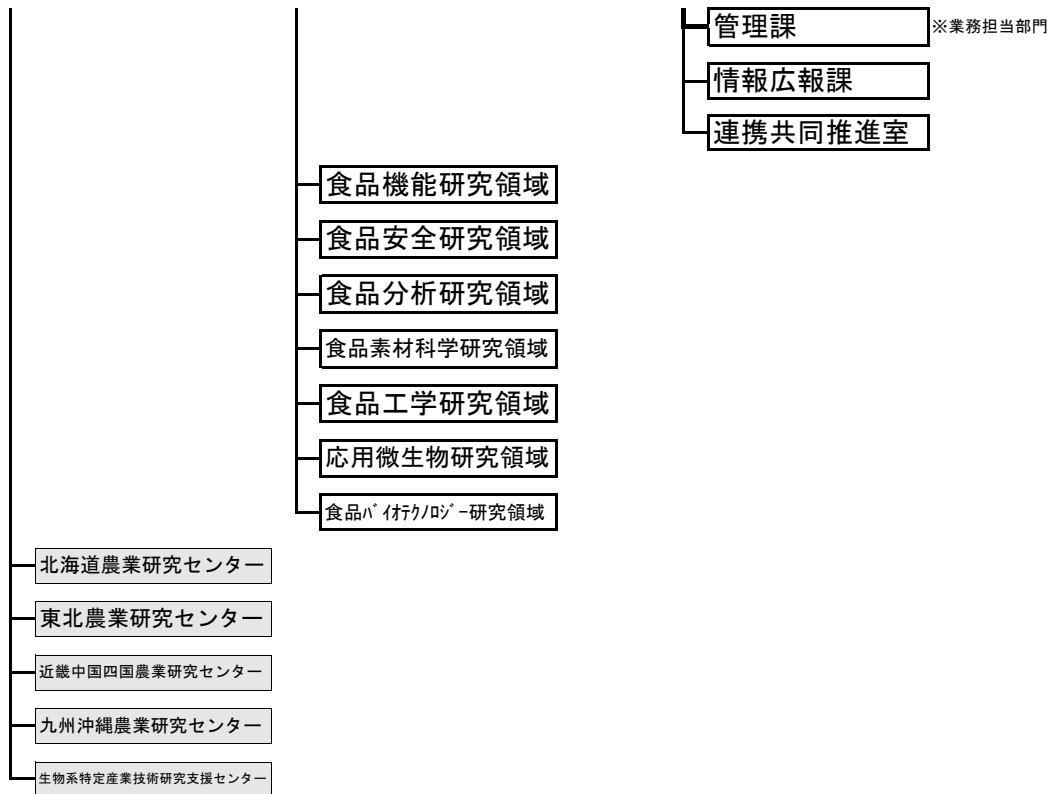


法人組織図

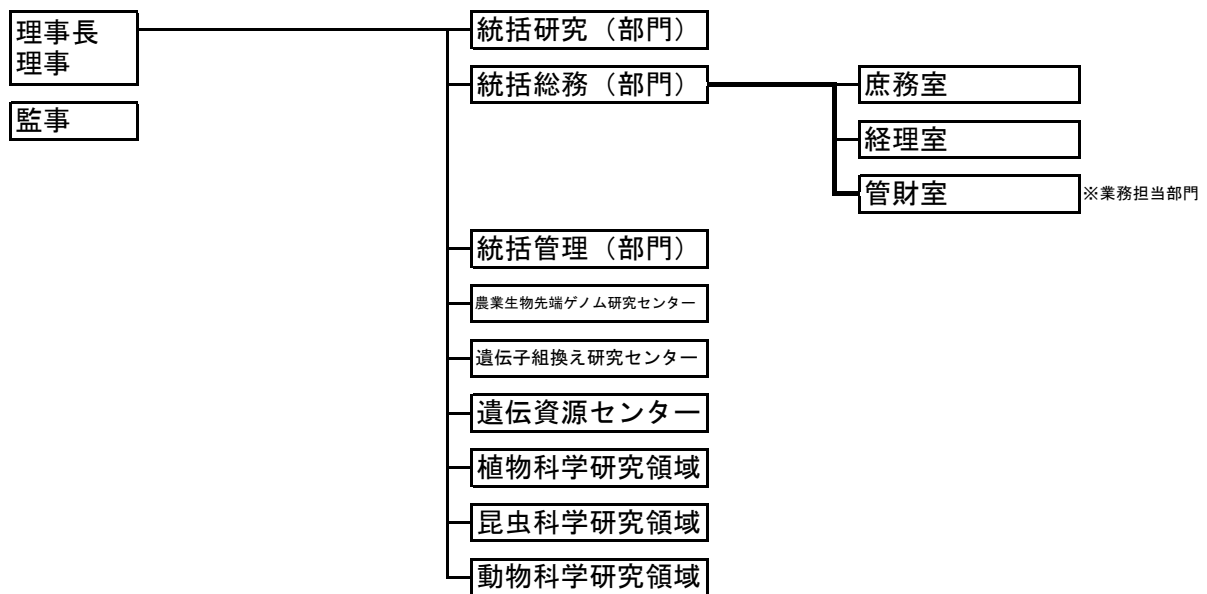
1 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構組織図（平成27年4月1日現在）
 ※平成28年度からの法人統合後の組織体制については、現時点で未確定です。



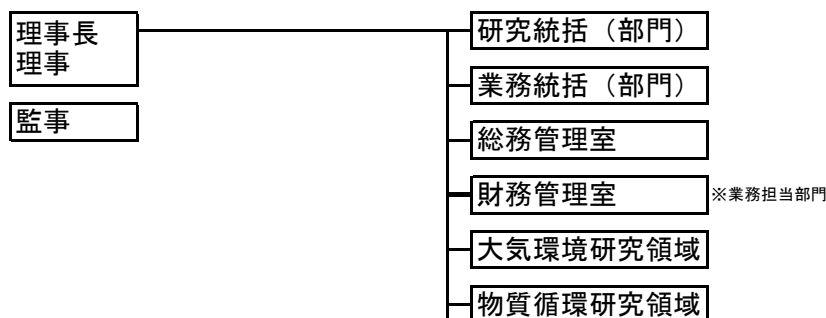


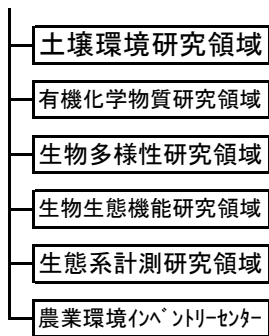


2 国立研究開発法人農業生物資源研究所組織図（平成27年4月1日現在）
 ※平成28年度からの法人統合後の組織体制については、現時点で未確定です。

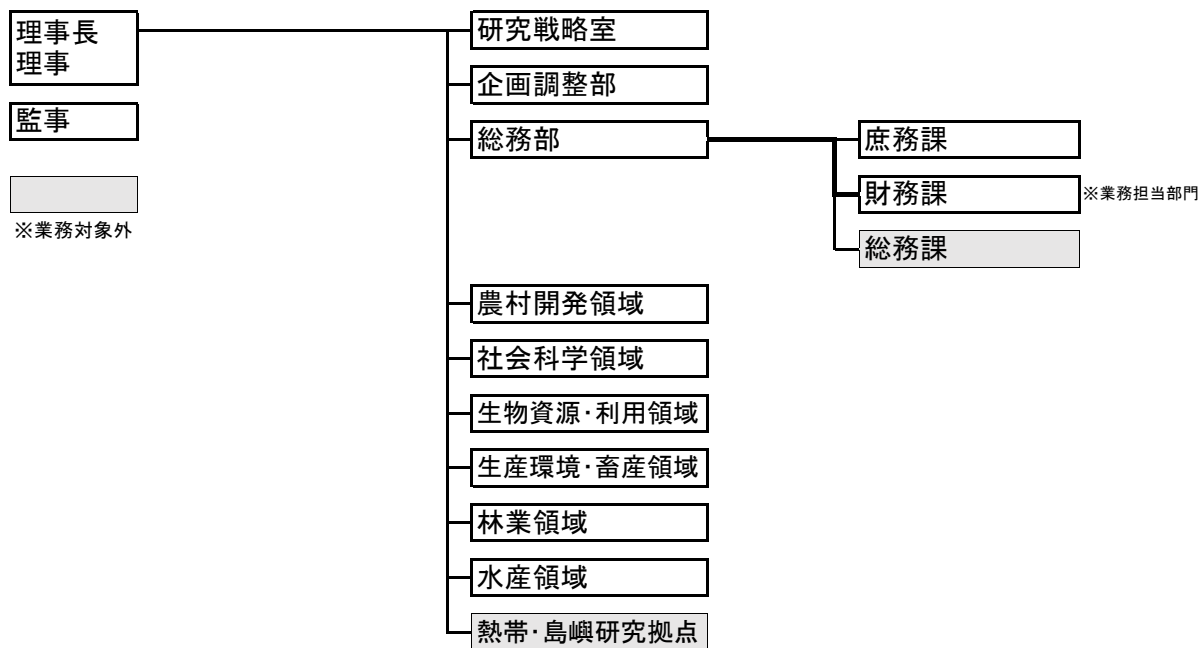


3 国立研究開発法人農業環境技術研究所組織図（平成27年4月1日現在）
 ※平成28年度からの法人統合後の組織体制については、現時点で未確定です。





4 国立研究開発法人国際農林水産業研究センター組織図（平成27年4月1日現在）
 ※平成28年度からの組織体制については、現時点で未確定です。



誓 約 書

下記案件の競争に参加するに当たり、下記のとおり誓約します。

件名：エレベーター保守点検業務に係る請負業務

記

1. 競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（以下「法」という。）の対象となる契約であることを承知しております。
2. 法第15条において準用する暴力団排除条項を含む法第10条各号（第11号を除く）に該当する者ではありません。また、本業務の一部について、下請負又は再委託を行う相手先も同様とします。
3. 予算決算及び会計令第70条及び第71条の規定に該当する者ではありません。
4. 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構、国立研究開発法人農業生物資源研究所、国立研究開発法人農業環境技術研究所及び国立研究開発法人国際農林水産業研究センターより取引停止の措置を受けている者ではありません。

平成○年○月○日

国立研究開発法人○○○○○

○○○○○○○○○○ 殿

住所：

氏名：

印

各法人エレベーター保守点検一覧表

法人名等		契約種類 ・FM契約（フルメンテナンス） ・POG契約	メーカー名	設置 数量	種別	製造年月	設置建 物番号	設置建物名	階数	停止 箇所	定員	積載量	速度	点検 回数	付加装置 (欄外の付加装置番 号)	備考	担当係 (監督職員)
a	国立研究開発法人農業・食品産業 技術総合研究機構 本部	POG契約	日本オーチ ス・エレベ ータ製	1	ロープ式 機械室無	平成14年2月	58	本部棟	2	2	11	750kg	45m/分	毎月	①④⑤⑦⑧	本部地区	統括部財務課決 算班総合審査係 029-838-8241
	国立研究開発法人農業・食品産業 技術総合研究機構 中央農業総合研究センター	POG契約	日立製	1	ロープ式 機械室有	昭和54年2月	1	第1研究本館	3	3	11	750kg	60m/分	毎月	①⑦	本部地区	企画管理部管理 課会計チーム (資産第2) 029-838-8802
		POG契約	クマリフト製	1	油圧式 機械室有	平成6年7月	54	研究技術情報棟	2	2	荷物専用	990kg	20m/分	3ヶ月毎 (6, 9, 12, 3)	—	本部地区	
		POG契約	フジテック製	1	ロープ式 機械室無	平成15年1月	51	環境保全型病害虫防除技 術開発共同実験棟	2	2	11	750kg	45m/分	毎月	①④⑤⑦⑧	本部地区	
		POG契約	三菱電機製	1	ロープ式 機械室有	昭和56年4月	61	第2研究本館	6	6	15	1,000kg	60m/分	毎月	①②③⑦	A地区 平成27年12月改修 予定	
		POG契約	三菱電機製	1	ロープ式 機械室有	昭和56年4月	61	第2研究本館	5	5	9	600kg	60m/分	毎月	①②③	A地区	
		POG契約	三菱電機製	1	ロープ式 機械室無	平成16年1月	80	海外侵入有害生物危険度 評価実験棟	3	3	11	750kg	45m/分	毎月	①②④⑤	A地区	
		POG契約	クマリフト製	1	ロープ式 機械室無	平成8年2月	99	萌芽研究推進実験棟	2	2	小荷物専用	500kg	15m/分	3ヶ月毎 (6, 9, 12, 3)	—	B地区	
				8													
b	国立研究開発法人農業・食品産業 技術総合研究機構 果樹研究所	POG契約	フジテック製	1	ロープ式 機械室有	昭和51年12月	1-3	研究棟	4	4	24	1,600kg	60m/分	毎月	①④		企画管理部管理 課会計チーム (資産第2) 029-838-6480
		POG契約	日立製	1	ロープ式 機械室無	平成22年3月	83	果実・花き品質解析棟	2	2	11	750kg	45m/分	毎月	①④⑤⑦⑧		
					2												
c	国立研究開発法人農業・食品産業 技術総合研究機構 畜産草地研究所	FM契約	日本オーチ ス・エレベ ータ製	1	ロープ式 機械室有	昭和54年10月	A-1-2	研究棟	5	5	13	900kg	90m/分	毎月	①		企画管理部管理 課会計チーム (資産管理) 029-838-8589
		FM契約	日本オーチ ス・エレベ ータ製	1	ロープ式 機械室有	昭和54年10月	A-1-2	研究棟	5	5	人荷用	1,700kg	60m/分	毎月	①		
		FM契約	日本オーチ ス・エレベ ータ製	1	ロープ式 機械室有	昭和54年10月	A-1-3	家畜生理調温総合実験棟	2	2	9	600kg	45m/分	毎月	①		
		FM契約	日本オーチ ス・エレベ ータ製	1	ロープ式 機械室有	平成8年11月	A-19	形質転換実験棟	2	2	荷物専用	600kg	30m/分	毎月	①④		
				4													
		FM契約	日本エレベ ーター製	1	ロープ式 機械室有	昭和53年11月	1	研究本館	5	5	15	1,000kg	90m/分	毎月	⑦⑧		

法人名等	契約種類 ・FM契約（フルメンテナンス） ・POG契約	メーカー名	設置数量	種別	製造年月	設置建物番号	設置建物名	階数	停止箇所	定員	積載量	速度	点検回数	付加装置 (欄外の付加装置番号)	備考	担当係 (監督職員)
d 国立研究開発法人農業・食品産業 技術総合研究機構 動物衛生研究所	FM契約	日本エレベーター製	1	ロープ式 機械室有	昭和53年11月	1	研究本館	5	5	11	750kg	90m/分	毎月	—		企画管理部管理 課会計チーム (資産管理) 029-838-7732
	FM契約	日本エレベーター製	1	ロープ式 機械室無	平成13年3月	47	安全性評価実験棟	2	2	11	750kg	45m/分	毎月	①②③⑤⑦⑧		
	FM契約	日本エレベーター製	1	ロープ式 機械室無	平成15年12月	48	動物衛生高度研究施設	4	3	15	1,000kg	90m/分	毎月	①②③⑤⑦⑧		
	POG契約	三精輸送機製	1	ロープ式 機械室有	昭和51年3月	8	製剤研究棟	3	2	荷物専用	1,000kg	45m/分	毎月	—		
	POG契約	三精輸送機製	1	ロープ式 機械室無	平成26年3月	7	小動物実験棟	3	3	9	600kg	45m/分	毎月	—		
	POG契約	三精輸送機製	1	油圧式 機械室有	昭和54年1月	26	安全性研究棟	2	2	9	600kg	45m/分	毎月	—		
	POG契約	三精輸送機製	1	ロープ式 機械室有	昭和53年3月	2	管理棟	2	2	小荷物専用	200kg	30m/分	毎月	—		
	POG契約	三精輸送機製	1	ロープ式 機械室有	昭和53年3月	6	7イット-7 実験棟	3	2	小荷物専用	300kg	30m/分	毎月	—		
			9													
e 国立研究開発法人農業・食品産業 技術総合研究機構 農村工学研究所	FM契約	日立製	1	ロープ式 機械室有	昭和51年4月	1	研究本館	5	5	13	900kg	60m/分	毎月	①⑨		企画管理部管理 課資産管理チ ーム(資産管理) 029-838-7652
	POG契約	ワタベ産業製	1	ラックピ ニオン嚙合 方式機械室無	平成18年10月	39	農業施設実験棟	2	2	小荷物専用	240kg	5m/分	毎月	—		
			2													
f 国立研究開発法人農業・食品産業 技術総合研究機構 食品総合研究所	POG契約	フジテック製	1	ロープ式 機械室有	昭和53年11月	1	研究本館	5	5	人荷用	1,000kg	90m/分	毎月	①⑦		企画管理部管理 課会計チーム (資産管理) 029-838-7986
	POG契約	フジテック製	1	ロープ式 機械室有	昭和53年11月	1	研究本館	5	5	11	750kg	90m/分	毎月	①	平成27年12月改修 予定	
	POG契約	フジテック製	1	ロープ式 機械室無	昭和53年3月	2	管理棟	2	2	小荷物専用	200kg	25m/分	毎月	—		
	POG契約	フジテック製	1	ロープ式 機械室有	昭和52年3月	7	食品技術開発実験棟	2	2	小荷物専用	400kg	12m/分	毎月	—		
	POG契約	フジテック製	1	油圧式 機械室有	平成12年7月	17	複合領域研究センター	2	2	人荷用	2,000kg	30m/分	毎月	①④⑦		
	POG契約	フジテック製	1	ロープ式 機械室無	平成12年3月	18	化学機器分析センター	3	3	11	750kg	45m/分	毎月	①④⑦		

法人名等	契約種類 ・FM契約（フルメンテナンス） ・POG契約	メーカー名	設置数量	種別	製造年月	設置建物番号	設置建物名	階数	停止箇所	定員	積載量	速度	点検回数	付加装置 (欄外の付加装置番号)	備考	担当係 (監督職員)
国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構 機構共用棟	POG契約	クマリフト製	1	油圧式 機械室有	平成8年10月	16	新機能食品開発実験棟	2	2	荷物用	500kg	30m/分	毎月	-		
	POG契約	東芝エレベーター製	1	ロープ式 機械室無	平成20年2月	1	本館	2	2	11	750kg	45m/分	毎月	①②④⑤⑦⑧		農村工学研究所 技術研修課 029-837-1227
			1													
国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構			33													
国立研究開発法人農業生物資源研究所 (本部地区)	POG契約	日本エレベーター製	1	ロープ式 機械室有	昭和49年6月	1	研究本館	3	3	15	1,000kg	45m/分	毎月	⑦	交流乗用 (交流二段式) AC-1	管財室施設チーム 029-838-7415
	POG契約	日本エレベーター製	1	ロープ式 機械室有	昭和50年10月	6	第2本館	3	3	15	1,600kg	45m/分	毎月	⑦	交流乗用 (交流二段式) AC-1	
	POG契約	日立ビルシステム製	1	油圧式 機械室無	平成15年3月	32	構造生物学研究棟	2	2	15	1,000kg	45m/分	毎月	①④⑤⑥⑦⑧ リモートメンテナンス	機械室なし UAP	
	POG契約	日立ビルシステム製	1	油圧式 機械室有	平成8年6月	27	ゲノム解析センター	2	2	11	750kg	45m/分	毎月	①④⑥ リモートメンテナンス	油圧乗用(間接) リレー式 HPF	
	POG契約	日本エレベーター製	1	油圧式 機械室有	平成9年3月	30	微生物・動物遺伝資源研究棟	2	2	11	750kg	45m/分	毎月	①②④⑤⑦	油圧乗用(間接) インバーター式 VF-HF	
	POG契約	三菱電機(株)	1	ロープ式 機械室無	平成27年2月	42	高効率増殖施設	2	2	15	1,000kg	45m/分	毎月	①④	平成26年度新築建物設置予定	
			6													
国立研究開発法人農業生物資源研究所 (大わし地区)	POG契約	日本エレベーター製	1	ロープ式 機械室有	昭和54年9月	1	管理棟(1号機)	3	3	11	750kg	45m/分	毎月	①②③		管財室施設チーム 029-838-6064
	POG契約	日本エレベーター製	1	ロープ式 機械室有	昭和54年9月	3	研究棟(2号機)	6	6	15	1,000kg	90m/分	毎月	①②③		
	POG契約	日本エレベーター製	1	ロープ式 機械室有	昭和54年9月	3	研究棟(3号機)	6	6	23	1,000kg	90m/分	毎月	①②③		
			3													
国立研究開発法人農業生物資源研究所 (農環研地区)	POG契約	クマリフト製	1	油圧式 機械室有	平成8年4月	B87	バイオプラントリサーチセンター	2	2	人荷用	500kg	30m/分	毎月	-	油圧荷物用(間接) LF	管財室施設チーム 029-838-7415
	POG契約	クマリフト製	1	ロープ式 機械室有	平成22年3月	B6	植物栄養診断実験棟	2	2	小荷物専用	300kg	45m/分	毎月	-	小荷物専用昇降機 MH-300(93型)	
			2													
国立研究開発法人農業生物資源研究所			11													
	POG契約	SECエレベーター	1	ロープ式 機械室有	平成28年3月	A-1	研究本館中央棟	6	6	13	900kg	90m/分	毎月	①②③④		
	POG契約	SECエレベーター	1	ロープ式 機械室有	平成28年3月	A-1	研究本館中央棟	6	6	15	1,000kg	90m/分	毎月	①②③④⑤⑦⑧		

法人名等		契約種類 ・FM契約（フルメンテナンス） ・POG契約	メーカー名	設置 数量	種 別	製造年月	設置建 物番号	設置建物名	階数	停止 箇所	定 員	積載量	速度	点検 回数	付加装置 (欄外の付加装置番 号)	備 考	担当係 (監督職員)
h	国立研究開発法人農業環境技術 研究所	POG契約	SECエレベ ーター	1	ロープ式 機械室有	平成28年3月	A-1	研究本館中央棟	5	5	13	900kg	90m/分	毎月	①②③④		財務管理室 029-838-8291
		POG契約	SECエレベ ーター	1	ロープ式 機械室有	平成28年3月	A-1	研究本館中央棟	5	5	13	900kg	90m/分	毎月	①②③④⑤⑦⑧		
		POG契約	SECエレベ ーター	1	ロープ式 機械室無	平成28年3月	A-1	研究本館東棟	3	3	小荷物専用	200kg	25m/分	毎月	—		
		POG契約	日本エレベ ーター製	1	ロープ式 機械室無	平成5年8月	A-5-2	環境資源分析センター	2	2	小荷物専用	200kg	20m/分	毎月	—		
国立研究開発法人農業環境技術研究所				6													
i	国立研究開発法人国際農林水産 業研究センター	POG契約	三菱電機製	1	油圧式 機械室有	平成6年11月	10	国際研究本館	2	2	11	750kg	45m/分	リモート点検 (常時)	①②④⑤⑥⑦⑧⑨		総務部財務課用 度班 029-838-6325
国立研究開発法人国際農林水産業研究センター				1													
4 法人合計				51													

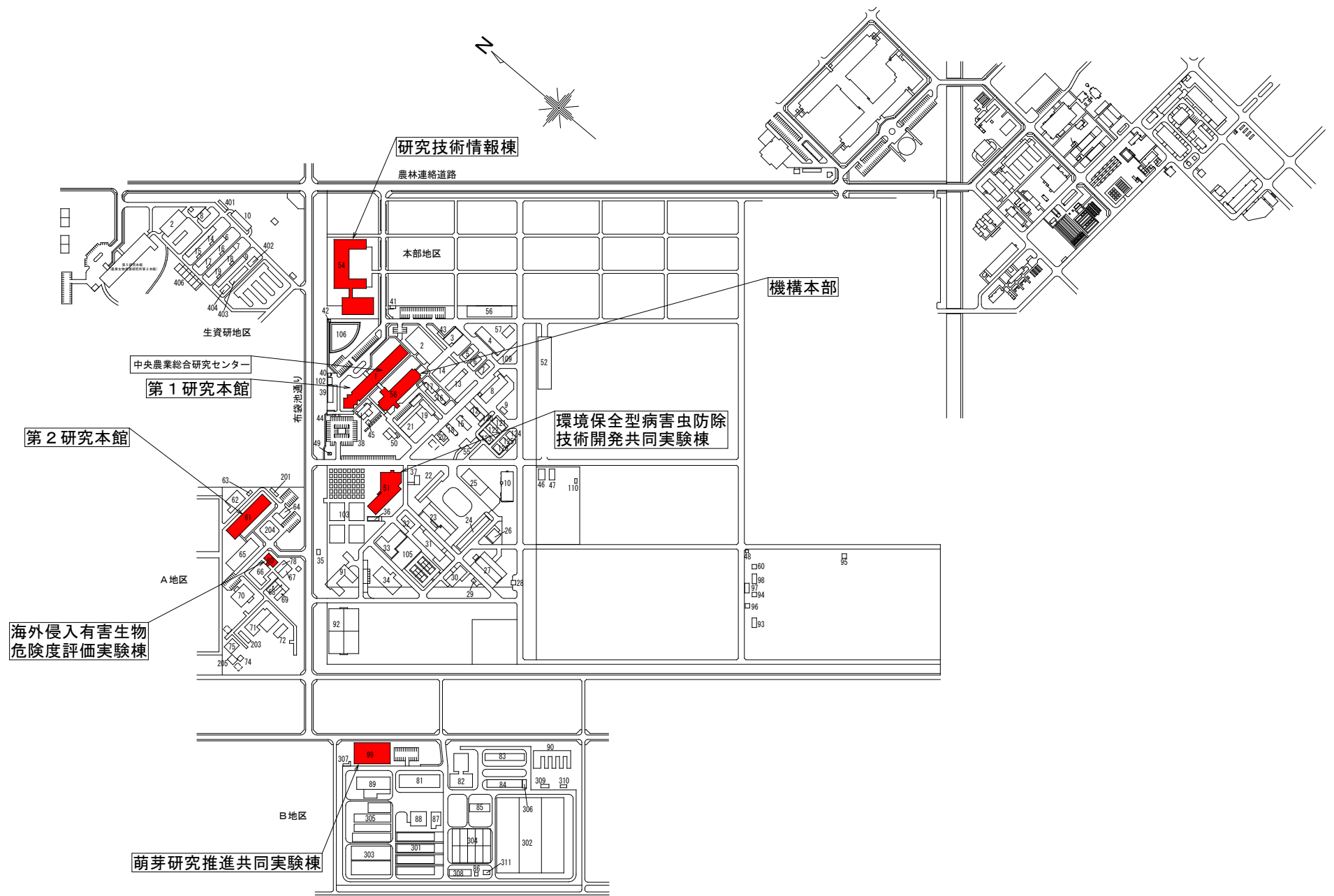
- 付加装置
- ① 地震時管制運転装置
 - ② 火災時管制運転装置
 - ③ 自家発管制運転装置
 - ④ 停電時自動着床装置
 - ⑤ オートアナウンス装置
 - ⑥ 故障自動通報システム
 - ⑦ 車椅子仕様
 - ⑧ 視覚障害者仕様
 - ⑨ 直接電話サービス（常時）

業務場所【平面図等】

目 次

- a 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構
本部及び中央農業総合研究センター ○
- b 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構
果樹研究所及び花き研究所 ○
- c 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構
畜産草地研究所 ○
- d 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構
動物衛生研究所 ○
- e 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構
農村工学研究所 ○
- f 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構
食品総合研究所 ○
- g 国立研究開発法人農業生物資源研究所 ○
- h 国立研究開発法人農業環境技術研究所 ○
- i 国立研究開発法人国際農林水産業研究センター ○

- a 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構
本部及び中央農業総合研究センター・エレベーター設置箇所建物図



農業・食品産業技術総合研究機構 中央農業総合研究センター 企画管理部 管理課	承認	設計	担当	縮尺 A1 約1/2500 設計年月日 2011.4	図面番号
	図面名称 機構本部・中央農業総合研究センター配置図				

- b 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構
果樹研究所及び花き研究所・エレベーター設置箇所建物図



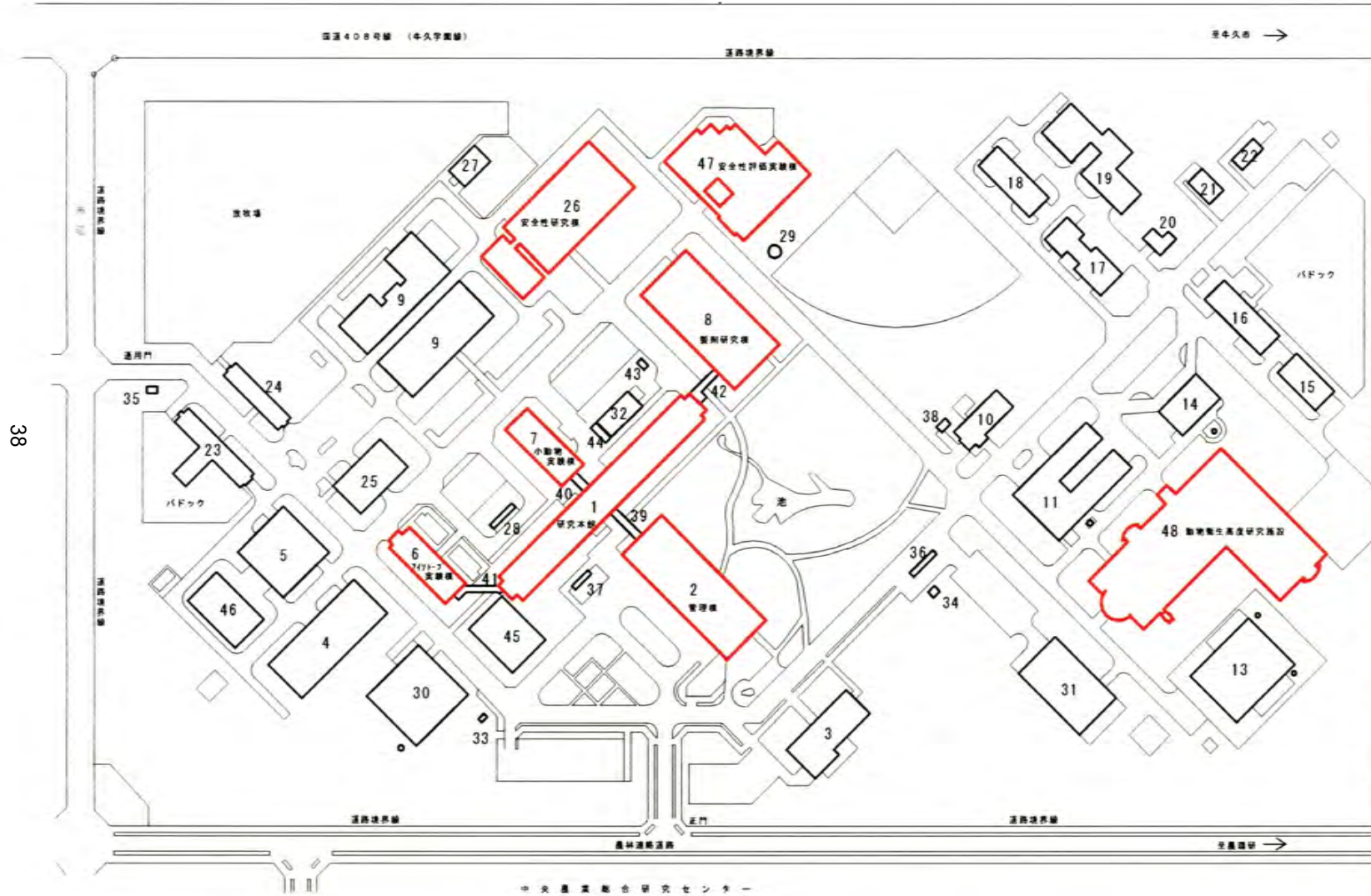
果樹研究所
花き研究所 配置図

所在地 : 茨城県つくば市藤本2-1

果実・花き
品質解析棟

- c 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構
畜産草地研究所・エレベーター設置箇所建物図

d 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構
動物衛生研究所・エレベーター設置箇所建物図



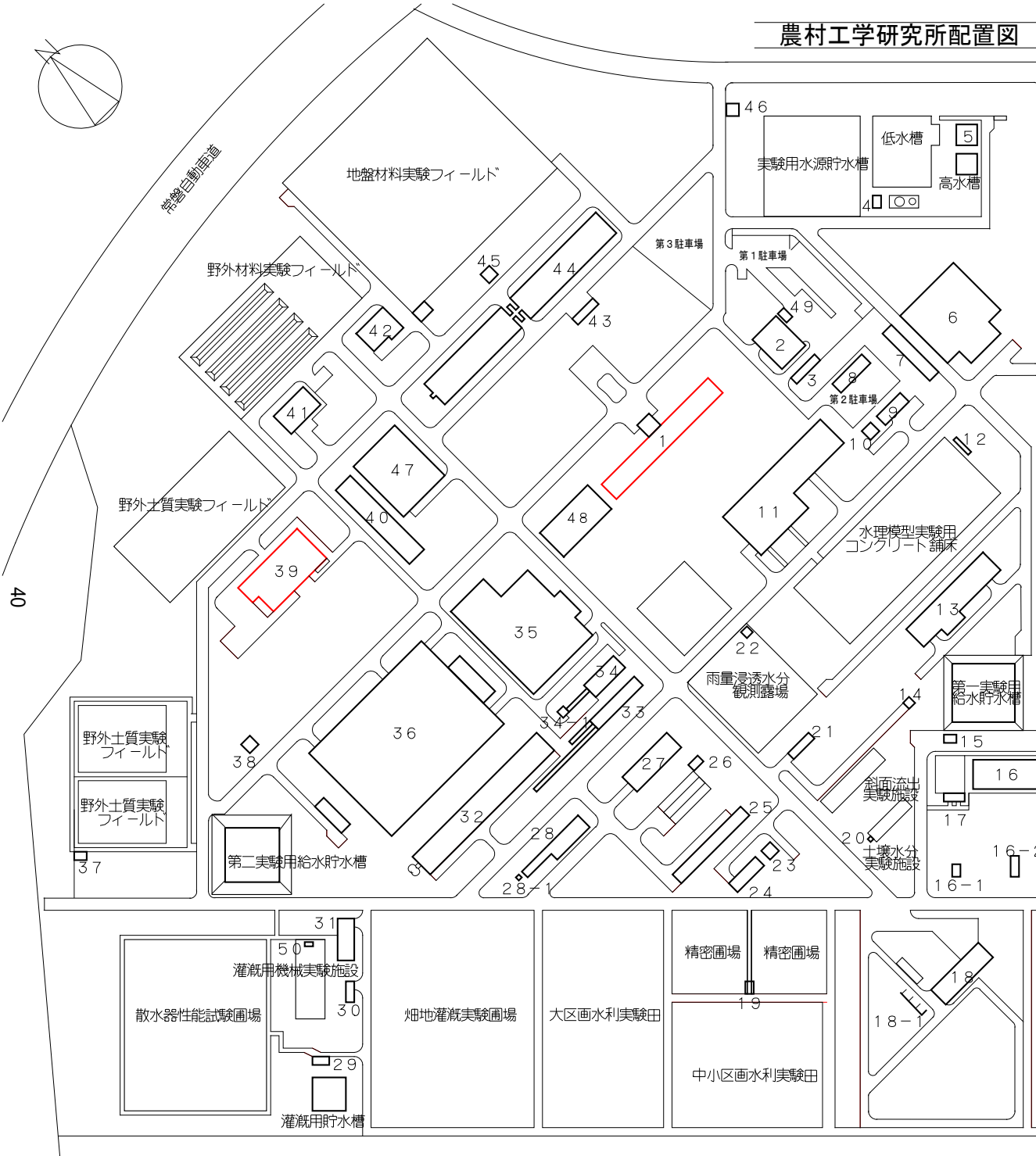
施設一覧表

番号	施設名称	構造	建築延床面積	竣工年月日
1	研究本館	RC-5	2,108/10,723	55.11.30
2	管理棟	RC-2	1,801/3,662	55.3.30
3	研修棟	RC-2	652/886	55.3.30
4	実験動物育成棟	RC-2	1,276/1,528	55.3.30
5	S/P F動物実験棟	RC-2	908/1,090	55.3.30
6	アイトープ実験棟	RC-3	536/1,237	55.3.30
7	小動物実験棟	RC-3	511/1,533	55.3.30
8	製剤研究棟	RC-3	1,845/3,958	55.1.31
9	病原生理実験棟	RC-2	2,102/2,173	55.3.30
10	動物管理棟	RC-1	334	52.12.15
11	ウイルス病原1動物棟	RC-2	1,306/1,468	52.3.25
13	組織体用動物実験棟	RC-2	1,259/1,612	51.3.19
14	解剖・検出棟	RC-1	420	52.12.15
15	第1感染動物舎	RC-1	323	52.3.25
16	第2感染動物舎	RC-1	521	52.3.25
17	第3感染動物舎	RC-2	555/654	52.3.25
18	第4感染動物舎	RC-1	474	52.3.25
19	第1隔離実験動物舎	RC-2	930/1,007	52.12.15
20	第2隔離実験動物舎	RC-1	99	52.12.15
21	高層実験棟	RC-1	150	52.12.15
22	検疫舎	AL-1	161	54.3.22
23	動物検疫舎	RC-1	598	51.3.19
24	検査用動物舎	RC-1	387	51.3.19
25	倉庫	RC-1	640	51.3.19
26	安全性研究棟	RC-2	2,020/4,025	54.3.22
27	フリーバーン	RC-1	172	53.10.30
28	危険物倉庫	RC-1	58	53.10.30
29	用倉庫	RC-1	30	54.10.30
30	エネルギーセンター	RC-1	1,095	53.3.30
31	実験用水処理施設	RC-1	959/2,100	53.10.31
32	ポンプ室	RC-1	26	53.3.30
33	オイルポンプ室(1)	RC-1	20	53.3.30
34	オイルポンプ室(2)	RC-1	10	53.3.30
35	ガバナー室	RC-1	15	53.3.30
36	自動車消毒場	S-1	23	54.3.22
37	自転車庫場(A)	RC-1	21	54.1.18
38	自転車庫場(B)	S-1	12	54.1.18
39	渡り廊下(1)	S	33	53.11.30
40	渡り廊下(2)	S	14	53.11.30
41	渡り廊下(3)	S	49	53.11.30
42	渡り廊下(4)	S	42	53.11.30
43	自転車庫場(C)	S-1	14	55.6.3.7
44	自転車庫場(D)	S-1	22	55.6.3.7
45	生体防壁実験棟	RC-2	405/789	58.6.11.22
46	S/P F実験棟	RC-2	550/961	58.7.4
47	安全性評価実験棟	RC-2	1,694/2,292	58.3.4
48	動物衛生高度研究施設	RC-4	3,947/13,075	58.6.3.31

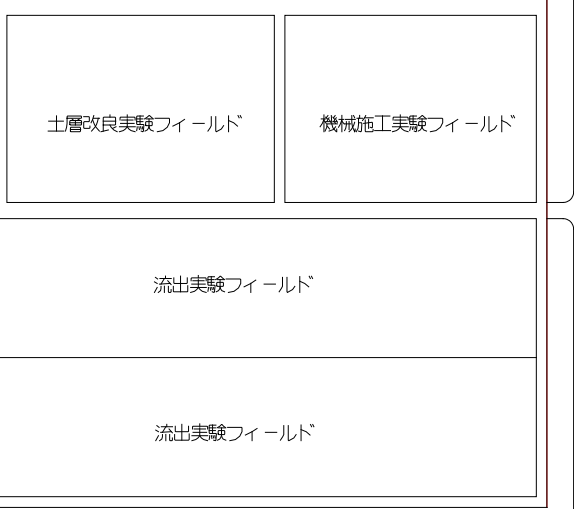
独立行政法人農業・食品産業技術総合研究機構 動物衛生研究所 建物配置図

- e 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構
農村工学研究所・エレベーター設置箇所建物図

農村工学研究所配置図



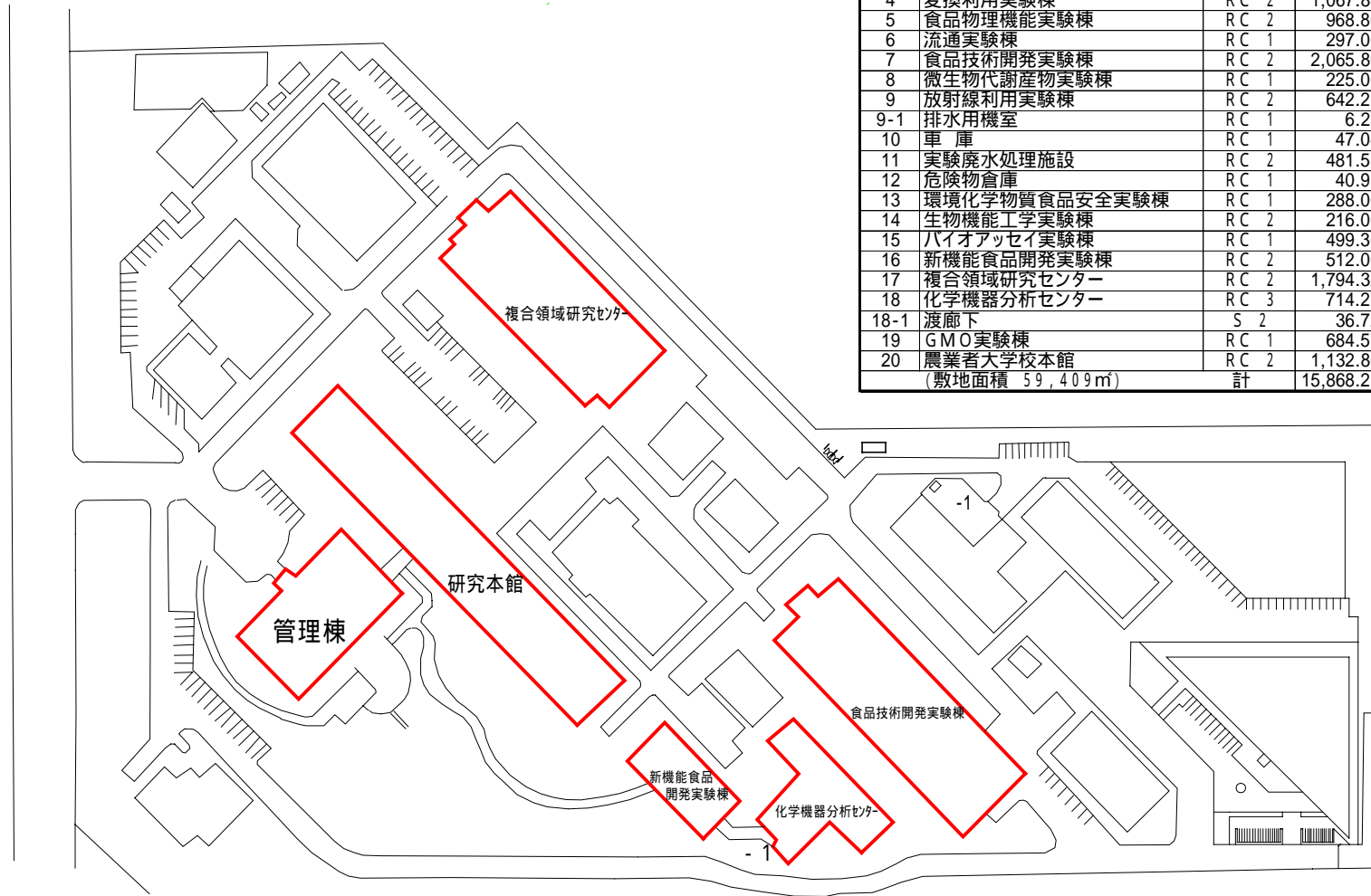
番号	施設名称	構造	面積㎡	番号	施設名称	構造	面積㎡
1	研究本館	RC5	1494/7523	25	農村資源研究棟	RC1	577/ 577
2	研究本館サブセンター	RC1	720/ 720	26	土層改良実験施設観測室	"	40/ 40
3	機材庫	S1	162/ 162	27	水田水利実験棟	"	525/ 605
4	浄化設備ポンプ室	RC1	50/ 50	28	圃場管理棟	"	560/ 560
5	実験配水管理棟	"	280/ 280	-1	危険物屋内貯蔵所	CB1	8/ 8
6	ダム実験棟	"	2530/2530	29	圃場実験第2ポンプ室	RC1	96/ 96
7	実験資材庫	S1	472/ 472	30	作物生育環境実験棟	"	86/ 102
8	実験廃水管理棟	RC2	319/ 466	31	畑地灌漑実験棟	"	160/ 160
9	模型工作棟	RC1	276/ 276	32	風洞造波水路実験棟	S1-部RC2	2222/2330
10	第1電気室	"	100/ 100	33	波浪基本実験棟	S1	400/ 400
11	水路工実験棟	"	1998/1998	34	基礎水象実験棟	RC1	343/ 343
12	頭首工第2実験棟	"	120/ 120	-1	造波機室	S1	16/ 16
13	頭首工第1実験棟	"	1490/1580	35	扇型水槽実験棟	S1-部RC2	3690/3870
14	斜面流出実験施設ポンプ室	"	16/ 16	36	平面潮波浪実験棟	S1	7480/9027
15	圃場実験第1ポンプ室	CB1	32/ 32	37	ボーリング試験観測室	CB1	15/ 15
16	地下水実験施設上屋	S1	1432/1432	38	第3電気室	RC1	100/ 100
-1	沈下観測井上屋	"	13/ 13	39	農業施設実験棟	RC2	1378/1899
-2	"	"	20/ 20	40	構造実験ガラス室	S1	870/ 870
-3	"	"	13/ 13	41	フィルダム振動実験棟	RC1	540/ 540
17	地下水観測実験棟	RC1	96/ 96	42	土質大型模型実験棟	"	354/ 354
18	放射線利用実験棟	"	595/ 783	43	造構実験棟骨材倉庫	"	80/ 80
-1	骨材置場	S1	75/ 75	44	造構実験棟	"	2998/3194
19	精密水田排水ポンプ室	CB1	3/ 3	45	第4電気室	"	100/ 100
20	土壌水分実験施設ポンプ室	RC1	12/ 12	46	守衛詰所	"	21/ 21
21	可変ライシメーター実験棟	"	180/ 180	47	三次元振動実験棟	RC1-部RC2	1188/1406
22	気象観測室	CB1	9/ 9	48	防災研究棟	RC1	781/ 781
23	第2電気室	RC1	100/ 100	49	車庫	S1	42/ 42
24	水田観測実験棟	"	325/ 325	50	炭化実験庫	S1	44/ 44



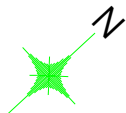
f 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構
食品総合研究所・エレベーター設置箇所建物図

食品総合研究所配置図

番号	建物名称	構造	建物面積㎡	延べ面積㎡	建築年月日
1	研究本館	RC 5	2,039.10	9,601.05	S53.11.30
2	管理棟	RC 2	1,253.20	2,134.78	S53.3.16
3	エネルギーセンター	RC 1	855.36	1,006.71	S53.3.16
4	変換利用実験棟	RC 2	1,067.88	1,463.12	S50.12.15
5	食品物理機能実験棟	RC 2	968.80	1,162.73	S50.12.15
6	流通実験棟	RC 1	297.00	297.00	S50.12.15
7	食品技術開発実験棟	RC 2	2,065.80	3,547.05	S52.3.30
8	微生物代謝産物実験棟	RC 1	225.00	225.00	S53.3.29
9	放射線利用実験棟	RC 2	642.21	923.09	S53.3.29
9-1	排水用機室	RC 1	6.25	6.25	S53.3.29
10	車庫	RC 1	47.04	47.04	S53.9.30
11	実験廃水処理施設	RC 2	481.58	683.15	S53.9.30
12	危険物倉庫	RC 1	40.95	40.95	S53.9.30
13	環境化学物質食品安全実験棟	RC 1	288.00	288.00	S57.3.20
14	生物機能工学実験棟	RC 2	216.00	432.00	H1.3.20
15	ハイオアッセイ実験棟	RC 1	499.36	499.36	H5.7.26
16	新機能食品開発実験棟	RC 2	512.00	1,019.81	H8.10.31
17	複合領域研究センター	RC 2	1,794.32	3,631.38	H12.7.31
18	化学機器分析センター	RC 3	714.27	1,664.28	H12.3.29
18-1	渡廊下	S 2	36.72	73.44	H12.3.29
19	GMO実験棟	RC 1	684.57	684.57	H20.11.7
20	農業者大学校本館	RC 2	1,132.80	2,048.81	H20.3.19
(敷地面積 59,409㎡)			計	15,868.21	31,479.57



連絡道路

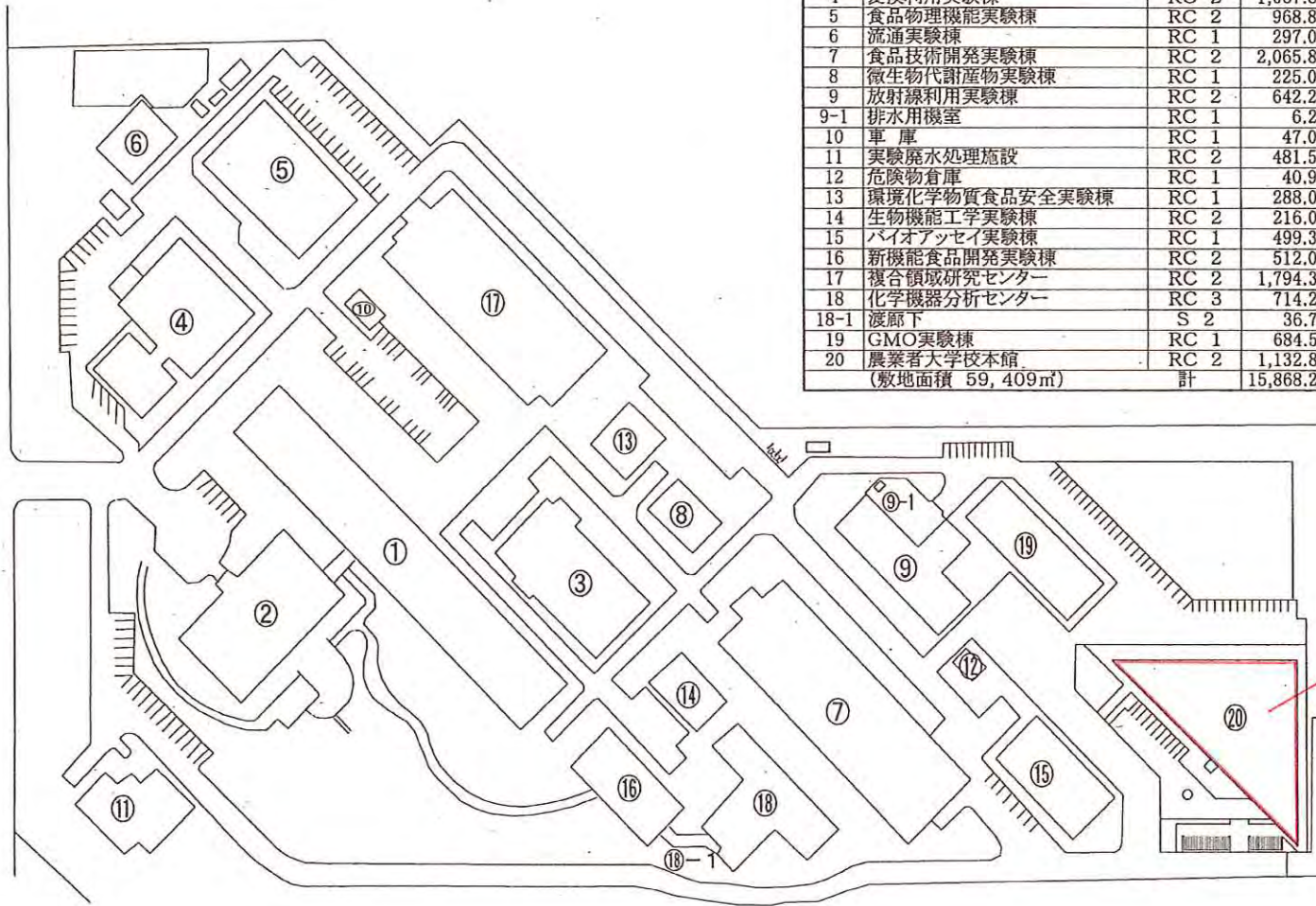


配置図	縮尺
食品総合研究所	

食品総合研究所配置図

番号	建物名称	構造	建物面積 [㎡]	延べ面積 [㎡]	建築年月日
1	研究本館	RC 5	2,039.10	9,601.05	S53.11.30
2	管理棟	RC 2	1,253.20	2,134.78	S53.3.16
3	エネルギーセンター	RC 1	855.36	1,006.71	S53.3.16
4	変換利用実験棟	RC 2	1,067.88	1,463.12	S50.12.15
5	食品物理機能実験棟	RC 2	968.80	1,162.73	S50.12.15
6	流通実験棟	RC 1	297.00	297.00	S50.12.15
7	食品技術開発実験棟	RC 2	2,065.80	3,547.05	S52.3.30
8	微生物代謝産物実験棟	RC 1	225.00	225.00	S53.3.29
9	放射線利用実験棟	RC 2	642.21	923.09	S53.3.29
9-1	排水用機室	RC 1	6.25	6.25	S53.3.29
10	車庫	RC 1	47.04	47.04	S53.9.30
11	実験廃水処理施設	RC 2	481.58	683.15	S53.9.30
12	危険物倉庫	RC 1	40.95	40.95	S53.9.30
13	環境化学物質食品安全実験棟	RC 1	288.00	288.00	S57.3.20
14	生物機能工学実験棟	RC 2	216.00	432.00	H1.3.20
15	バイオアッセイ実験棟	RC 1	499.36	499.36	H5.7.26
16	新機能食品開発実験棟	RC 2	512.00	1,019.81	H8.10.31
17	複合領域研究センター	RC 2	1,794.32	3,631.38	H12.7.31
18	化学機器分析センター	RC 3	714.27	1,664.28	H12.3.29
18-1	渡廊下	S 2	36.72	73.44	H12.3.29
19	GMO実験棟	RC 1	684.57	684.57	H20.11.7
20	農業者大学校本館	RC 2	1,132.80	2,048.81	H20.3.19
(敷地面積 59,409㎡)			計	15,868.21	31,479.57

連絡道路

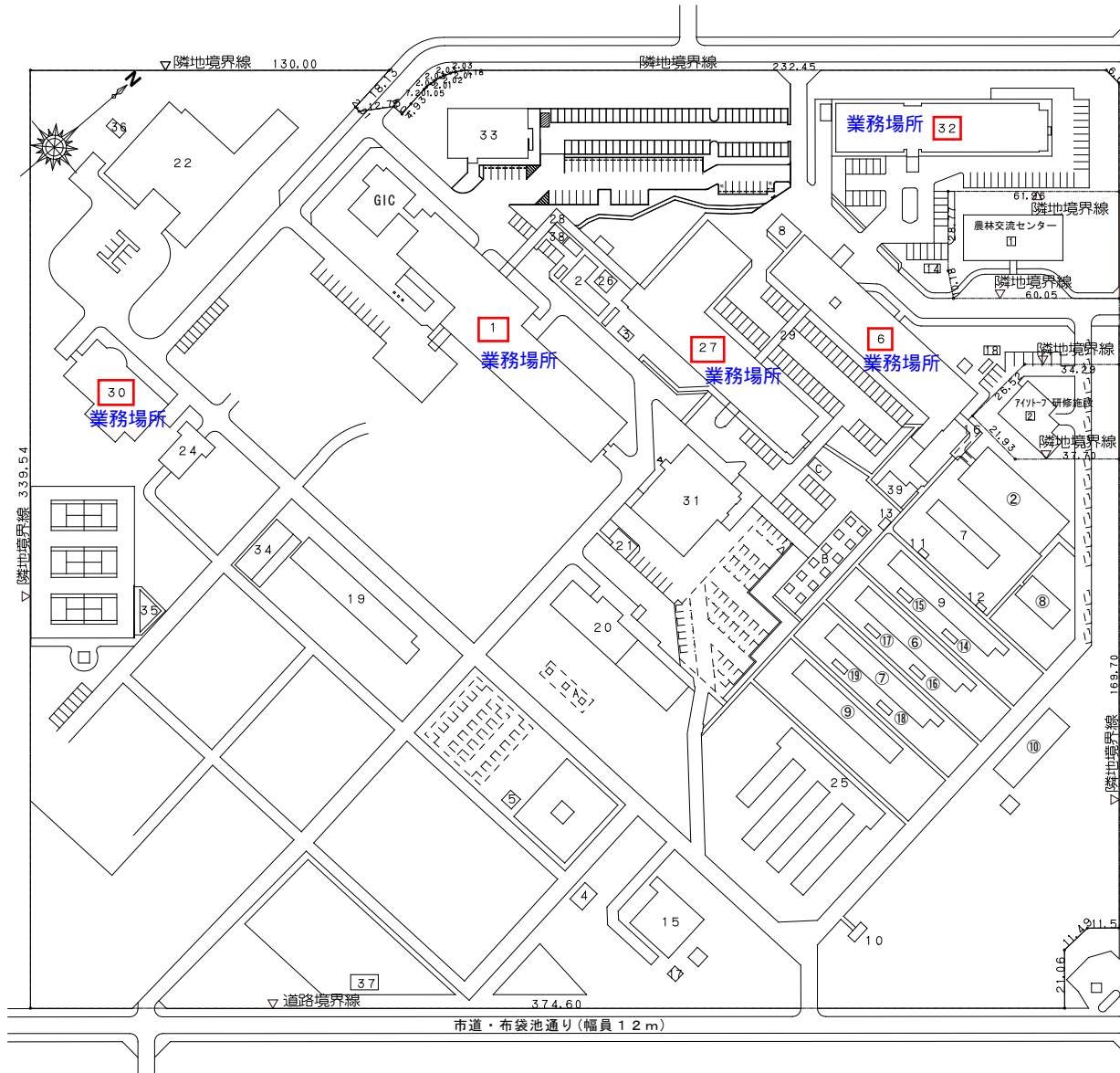


機構共用棟

配置図	縮尺
食品総合研究所	

- g 国立研究開発法人農業生物資源研究所
 - ・エレベーター設置箇所建物図

独立行政法人 農業生物資源研究所（本部地区）配置図 S=1:2500



番号	施設名	建物の構造等	数量		建築年月日
			(建)	(延)	
1	研究本館	RC-3	2,547.68	6,377.03	S49.06.28
2	車庫	RC-1	156.76	156.76	S50.07.02
3	ポンベ室	CB-1	13.71	13.71	S51.02.06
4	堆肥舎	R-1	43.57	43.57	S51.03.24
5	ポンプ室	CB-1	17.05	17.05	S52.03.31
6	第2本館	RC-3, 一部AL-3	1,633.78	5,072.73	S50.10.08
7	機械室	RC-1	195.00	195.00	S51.03.26
8	車庫、自転車置き場	RC-1	72.13	72.13	S51.03.26
9	精密温室	AL-1, 一部RC-1	388.74	388.74	S51.03.26
10	ガバナールーム	RC-1	15.00	15.00	S51.03.26
11	土壌置場	RC-1	9.77	9.77	S51.03.26
12	土壌置場	RC-1	9.77	9.77	S51.03.26
13	土壌置場	RC-1	9.77	9.77	S51.03.26
14	ポンプ室	RC-1	2.40	2.40	S51.03.26
15	実験廃水処理施設	RC-1	392.16	824.65	S51.12.08
16	渡廊下	R-1	80.25	80.25	S52.03.25
17	脱水ケーキ置場	R-1	23.36	23.36	S52.03.25
18	水道ポンプ室	RC-1	12.00	12.00	S57.03.26
19	圃場管理室	RC-1	493.61	559.61	S49.02.26
20	隔離温室	RC-1	704.00	704.00	S50.03.31
21	小動物飼育室	RC-1	53.37	53.37	S49.12.26
22	農林水産生物遺伝資源管理施設	RC-2	1,474.00	2,761.05	S63.02.19
23					
24	育苗温室	RC-1, 一部AL-1	195.31	195.31	S49.12.25
25	遺伝資源導入検定温室	RC-1, 一部R-1	1,136.38	1,136.38	H01.03.25
26	資材倉庫	R-1	30.80	30.80	H03.03.25
27	ゲノム解析センター	RC-2	1,950.88	3,726.39	H08.06.01
28	渡り廊下1	R-2	213.30	213.30	H08.06.01
29	渡り廊下2	R-2	71.37	71.37	H08.06.01
30	微生物・動物遺伝資源研究棟	RC-2, 一部R-1	791.05	1,507.18	H09.03.01
31	植物ゲノム機能解析実験棟	RC-3, 一部R-1	810.10	1,364.84	H13.03.27
32	構造生物学研究棟	RC-2, 一部R-2	1,349.63	2,540.30	H15.03.14
33	構造生物学研究棟附属施設	R-2	535.20	1,034.35	H15.03.14
34	試料調整室	R-1	174.50	174.50	H15.03.14
35	更衣室	RC-1	89.25	87.56	H15.03.14
36	保存種子準備・調整室	R-1	28.49	28.49	H17.03.02
37	隔離圃場調査室	R-1	55.33	55.33	H17.03.18
38	作業員控室	R-1	9.86	9.86	H20.02.20
39	高照度人工気象室	R-1	91.30	91.30	H21.02.27
計			15,880.63	29,668.98	
(中央農業総合研究センター分)					
②	生物特殊実験棟	RC-1	624.00	624.00	S51
⑥	No.2 精密温室	RC, AL-1	388.74	388.74	S51
⑦	No.3 精密温室	RC, AL-1	388.74	388.74	S51
⑧	昆虫飼育室	RC, AL-1	230.03	230.03	S51
⑨	網室	R-1	377.34	377.34	S51
⑩	土壌殺菌室	RC, R-1	300.00	300.00	S51
⑭	土壌置場	RC-1	9.77	9.77	S50
⑮	土壌置場	RC-1	9.77	9.77	S50
⑯	土壌置場	RC-1	9.77	9.77	S50
⑰	土壌置場	RC-1	9.77	9.77	S50
⑱	土壌置場	RC-1	9.77	9.77	S50
⑲	土壌置場	RC-1	9.77	9.77	S50
計			2,367.47	2,367.47	
合計			18,248.1	32,036.45	

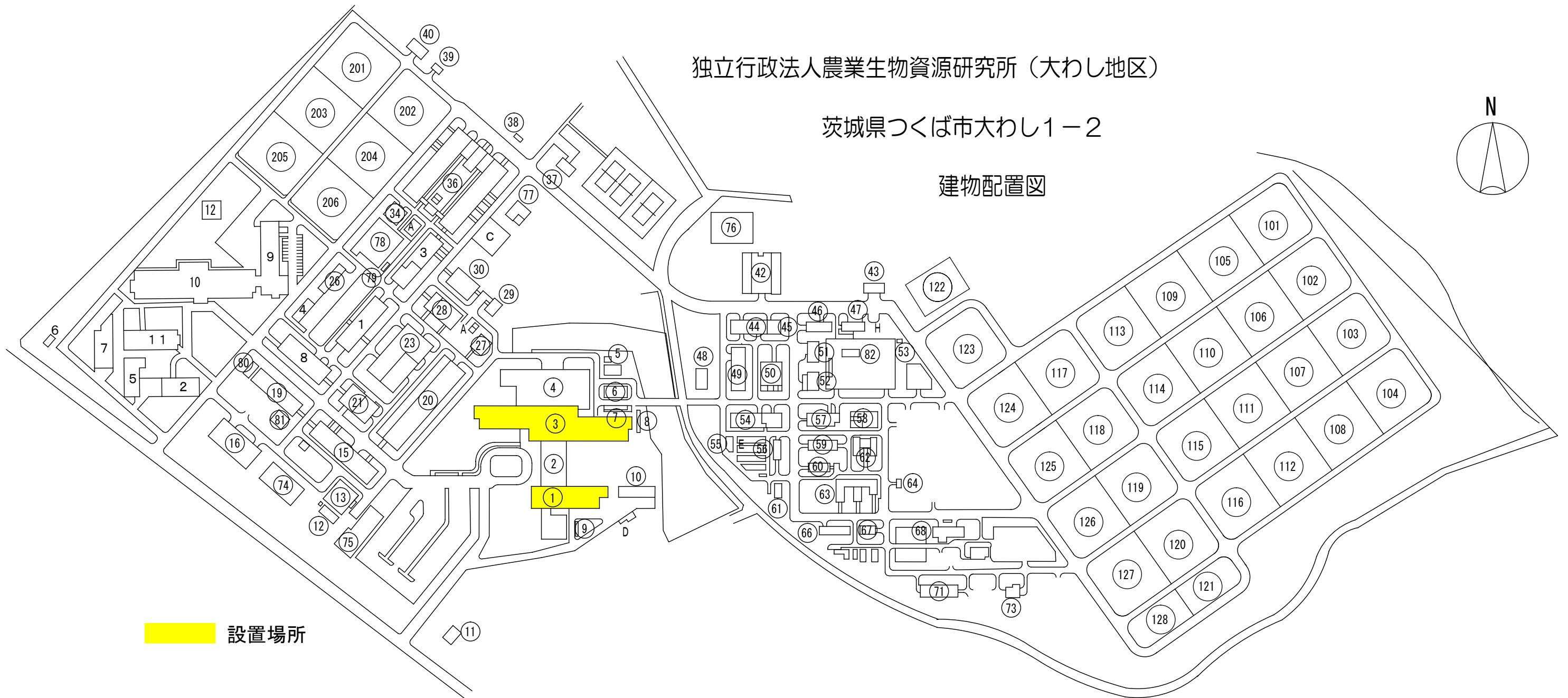
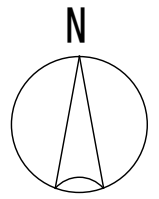
※Aは、ジーンバンクグロースチャンパー、Bは、屋外グロースチャンパー(G07~12は、中央農研セ)
 Cは、CREST植物育成装置(屋外型植物育成装置)：科学技術事業団資産を表します。
 ※農林交流センター及びアイソトープ研修施設は、農林水産省農林水産技術会議事務局筑波事務所の財産です。

土地面積 127,772.48 m²

独立行政法人農業生物資源研究所（大わし地区）

茨城県つくば市大わし1-2

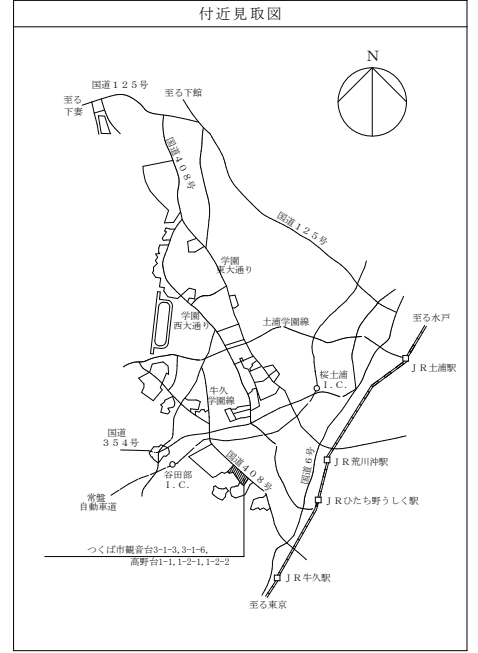
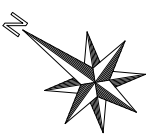
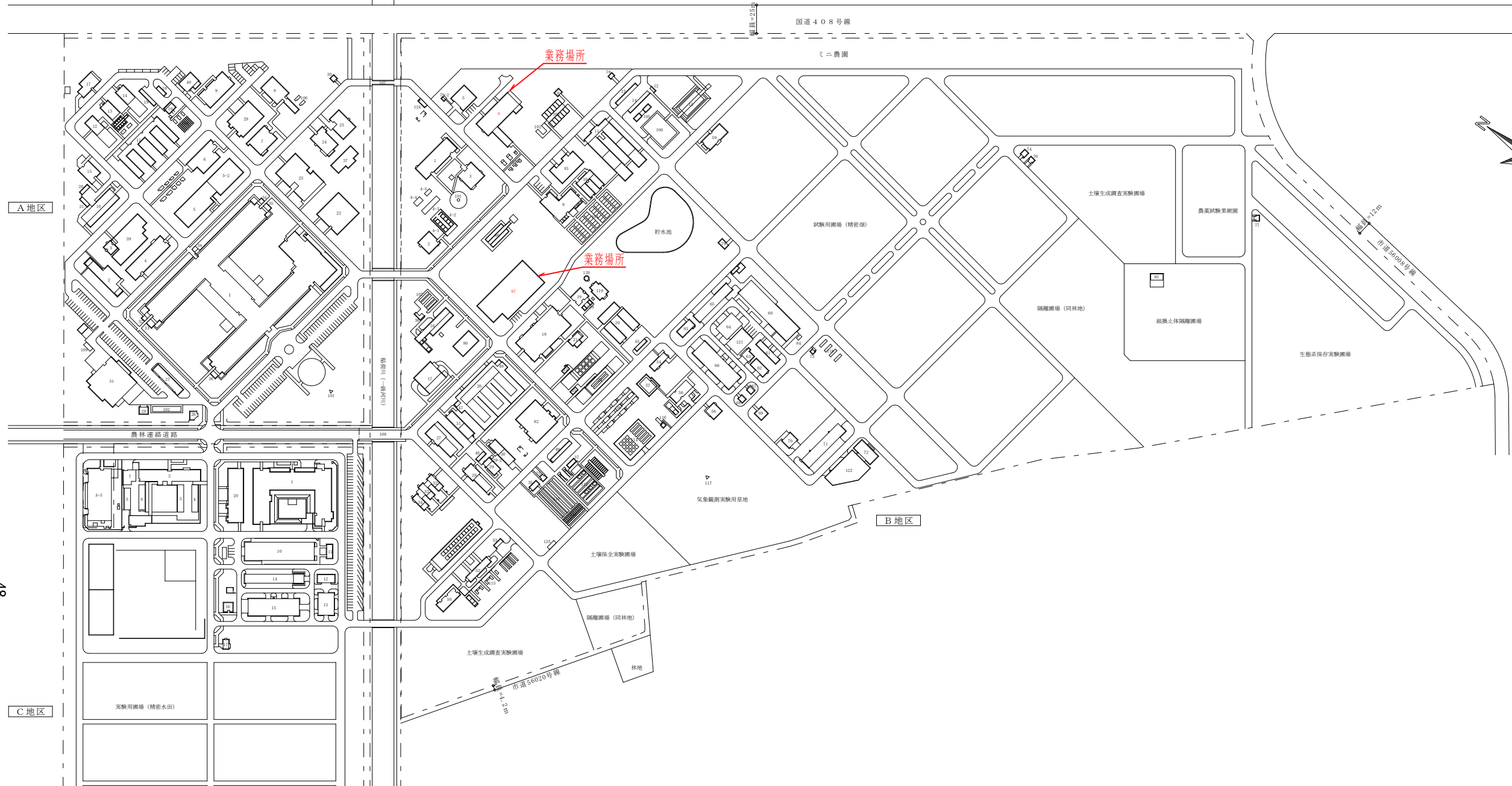
建物配置図



設置場所

NO.	建物名称	構造	建面積	延面積	建築年月日	NO.	建物名称	構造	建面積	延面積	建築年月日	NO.	建物名称	構造	建面積	延面積	建築年月日	NO.	建物名称	構造	建面積	延面積	建築年月日	その他	
1	管理棟	RC-3	1,433	3,559	S54.12.20	23	カイコ先端技術実験棟	RC-2	1,510	1,868	S54.5.11	48	ファームポンド	RC-1	59	59	S52.3.31	67	昆虫用温室	R-1	92	92	S51.12.24	A	器具洗場2箇所
2	接続棟	RC-2	630	1,286	S54.12.20	26	資材格納庫	R-1	185	185	S54.12.13	49	天敵飼育実験棟	RC-1	401	401	S52.11.10	68	昆虫行動解析室	R-1	151	151	S51.12.24	C	廃棄物置場
3	研究棟	SRC-6	2,404	14,667	S54.12.20	27	人工飼料育実験棟	RC-2	196	391	S54.6.30	50	特殊環境実験棟	RC-1	380	380	S52.11.16	71	網室	R-1	302	302	S51.12.24	D	屋外給油取扱所
4	機械棟	SRC-1	1,719	1,719	S54.12.20	28	蚕種保護庫	RC-2	504	636	S54.5.11	51	肥料農薬庫	RC-1	143	143	S50.10.7	73	昆虫用ガラス室2	R-1	102	102	S51.12.24	E	ポット置場
5	油ポンプ室	RC-1	16	16	S54.7.12	29	電気生理実験棟	RC-1	121	121	S54.5.11	52	資材庫	R-1	131	131	S51.12.24	74	昆虫機能共同実験棟	RC-2	665	1,330	H6.11.1	H	貯油槽
6	薬品庫	RC-1	123	123	S54.12.13	30	環境調節飼育室	RC-1	394	394	S54.5.11	53	屋外便所(C)	CB-1	4	4	S51.12.24	75	昆虫免疫実験棟	RC-2	408	811	H11.12.21	I	遺伝子組換え飼育調査区画
7	自転車置場(A)	RC-1	48	48	S54.12.13	34	繭糸質検定室	RC-1	220	220	S54.5.11	54	生物間相互作用実験棟	RC-2	572	757	S52.9.6	76	特別高圧受変電棟	S-1	405	405	H15.3.20		
8	自転車置場(B)	RC-1	48	48	S54.12.13	36	育種素材実験棟・原蚕種製造蚕室	RC-1	2,238	2,238	S54.5.11	55	土壌調整室	R-1	40	40	S51.12.24	77	人工孵化実験棟	RC-1	68	54	H22.4.30		
9	自転車置場(C)	RC-1	28	28	S54.12.13	37	平座蚕室	RC-1	107	107	S54.12.13	56	栽培ガラス室	R-1	128	128	S51.12.24	78	昆虫遺伝子機能解析実験棟 (遺伝子組換え施設)	RC-1	831	831	H23.5.9		
10	非常器具置場・車庫	R-1	221	221	S54.12.13	38	屋外便所(A)	CB-1	4	4	S51.12.24	57	第1圃場調査室	RC-1	266	266	S51.12.24	79	自転車置場(D)	S-1	21	21	H23.5.9		
11	ガスガバナー室	RC-1	18	18	S54.7.12	39	条置場	R-1	32	32	S54.12.13	58	昆虫制御物質実験室	RC-1	35	35	S52.11.16	80	昆虫遺伝子機能解析実験棟 (昆虫飼育室)	RC-1	86	86	H23.5.9		
12	生防棟機械室	RC-1	122	122	H17.3.15	40	堆肥舎(A)	RC-1	143	143	S50.10.7	59	桑交配採種室	RC-1	236	236	S52.9.6	81	昆虫遺伝子機能解析実験棟 (電気室)	RC-1	164	164	H23.5.9		
13	生体防御機能解析実験棟	RC-2	526	985	H17.3.15	42	事業用格納庫・木工試作室	R-1	517	517	S50.10.7	60	栽桑温室	R-1	128	128	S51.12.24	82	条桑飼育室	S-1	79	79	H23.7.29		
15	病原微生物実験棟	RC-2	833	1,330	S54.5.11	43	堆肥舎(B)	RC-1	143	143	S50.10.7	61	受電室	RC-1	99	99	S53.3.16		(国際農林水産業研究センター分)						
16	実験廃水処理棟	RC-1	763	950	S54.5.11	44	圃場管理棟	RC-2	358	436	S50.10.7	62	微生物昆虫用網室	R-1	166	166	S51.12.24	1	第1実験棟	5	育苗温室	9	海外実験棟		
19	昆虫遺伝子機能解析実験棟	RC-2	620	1,328	S54.12.13	45	機械室	RC-1	95	95	S51.12.24	63	病害虫用温室	RC-1	391	391	S51.12.24	2	隔離温室	6	屋外便所	10	国際研究本館		
20	生物素材実験棟	RC-1	1,707	1,707	S54.7.12	46	農機具修理棟	RC-1	155	155	S51.12.24	64	土壌消毒室	R-1	34	34	S52.11.16	3	第2実験棟	7	育種素材開発温室	11	海外生物学実験棟		
21	昆虫生物学実験棟	RC-2	528	796	S54.5.11	47	機械試作棟	R-1	160	160	S52.11.16	66	桑遺伝資源保存棟	RC-1	331	331	S51.12.24	4	車庫	8	国際農林水産業図書館	12	温室管理室		

- h 国立研究開発法人農業環境技術研究所
 - ・エレベーター設置箇所建物図



48

A 地区		A 地区	
番号	施設名	番号	施設名
1	研究本館	25	新肥料試験実験棟
2	風洞実験棟	26	守衛所
3	超低温実験棟	27	車庫
4	インセクトロン	28	危険物倉庫
5	病理昆虫標本館	29	第1機械棟
5-2	環境資源分析センター	30	第1ガスガバナー棟
6	自動人工環境実験棟	31	実験排水処理施設
7	環境生物影響解析実験棟	32	第1ボンベ庫
8	昆虫環境制御実験棟	33	第2ボンベ庫
9	隔離温室	34	第3ボンベ庫
10	土壌消毒棟	35	第4ボンベ庫
11	第1暖房温室	36	第5ボンベ庫
12	第1網室	37	微生物生態実験棟
13	第2網室	38	水位調節弁上家
14	第3網室	39	共同分析センター2号棟
15	小動物飼育棟	40	侵入昆虫・導入天敵隔離飼育室
16	恒温温室	101	気象観測塔
17	環境化学物質動態解析実験棟	102	自転車置場
18	第1土壌置場	104	第1クロスチャンパー施設
19	第2土壌置場	105	第2クロスチャンパー施設
20	第3土壌置場	106	第3クロスチャンパー施設
21	第4土壌置場	107	第1号連絡橋
22	遺伝子資源種子貯蔵庫	108	第2号連絡橋
23	土壌保全モノリス実験棟	109	第1コンテナ置場
24	有用微生物人工接種棟		

B 地区		B 地区	
番号	施設名	番号	施設名
1	土壌フアイリティー実験棟	23	土壌成分調節計測器棟
2	土壌物性実験棟	24	移動上層施設
3	無影日長自動制御温室	25	移動上層計測器棟
4-1	エコトン温室Ⅰ	26	実験植物養成温室
4-2	エコトン温室Ⅱ	27	防疫隔離採種温室
4-3	エコトン温室Ⅲ	28	隔離採種与圧温室
4-4	エコトン制御監視室	29	他種性交配ガラス室
4-5	エコトンCO2ボンベ室	29-2	(他種性交配ガラス室)冷凍機室
5	無影日長自動制御作業準備室	30	養蜂温室
6	植物栄養診断実験室	31	冬作物育成ガラス室・網室
8	灌漑水自動制御計測器	32	第1交配操作室
9	大気汚染物質判定実験室	33	第2交配操作室
10	第2暖房温室	34	第3交配操作室
11	ガラス室・網室	35	人工水田計測器棟
12	ポット洗浄	36	除草剤調整棟
13	第5土壌置場	37	第4クロスチャンパー計測室
14	第6土壌置場	38	短日施設
15	ライシメーター	45	第7土壌置場
16	組織培養接種検定温室	46	第8土壌置場
17	世代促進用遺伝温室	47	第9土壌置場
18	環境植物学実験棟	48	第10土壌置場
19	システム制御実験棟	49	第11土壌置場
20	植物調整剤ガラス室・網室	50	リモートセンシング実験棟
21	連続自動水耕棟	51	リモートセンシング実験圃場
22	土壌成分調節施設	52	小型精密制御ガラス室・網室

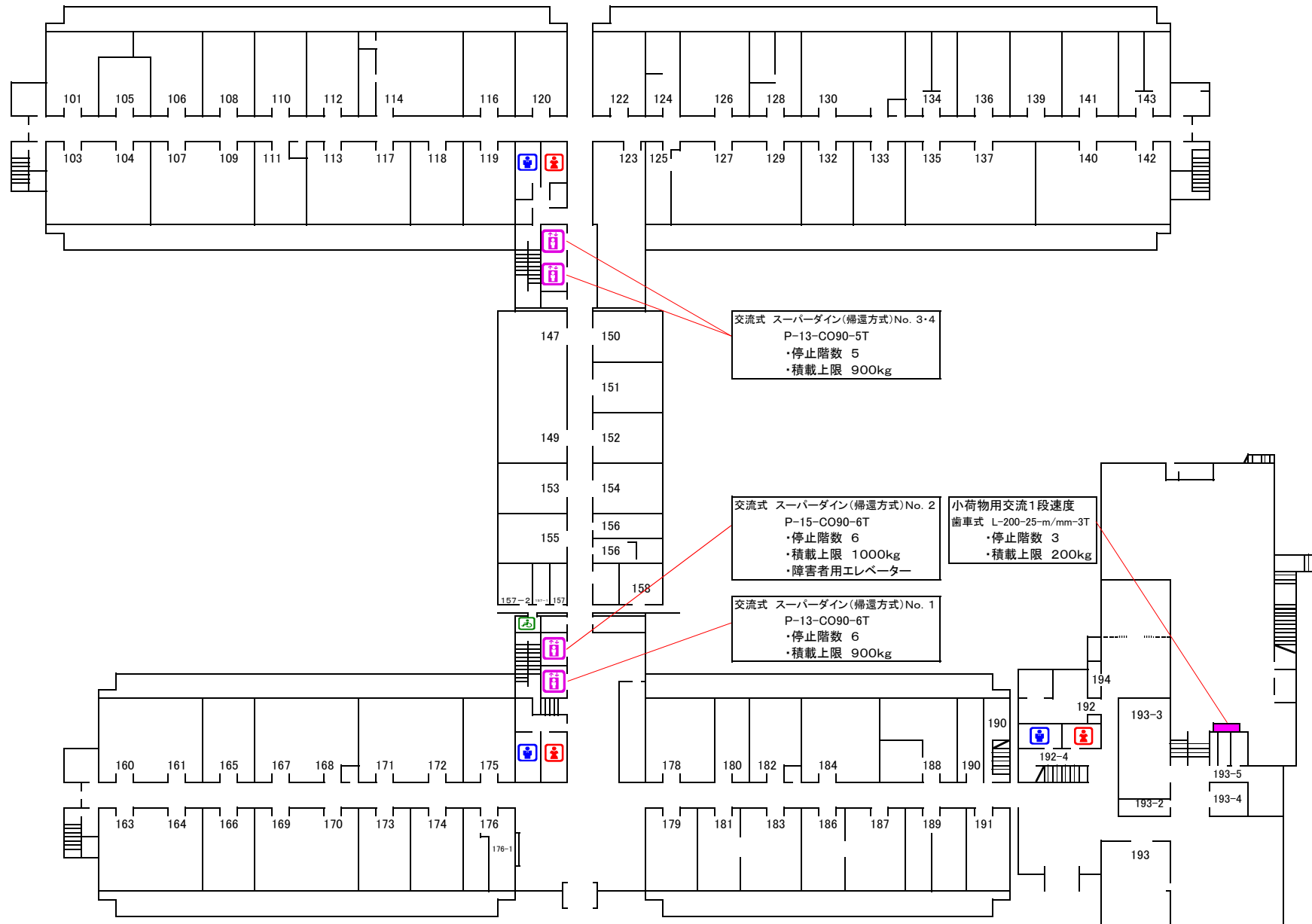
B 地区		B 地区	
番号	施設名	番号	施設名
53	第12土壌置場	79	ポンプ室
54	環境調節実験温室	79-2	実験排水ポンプ室
56	クライマトロン	80	第2機械棟
57	群畜用ライシメーター	81	第3機械棟
58	微細気象観測棟	82	第4機械棟
59	群畜生態実験棟	83	第5機械棟
60	第1圃場管理棟	84	第1圃場管理棟付倉庫
61	生産物庫	85	組換体植物隔離圃場調査実験棟
62	第1作物体精密乾燥棟	86	温室効果ガス発生制御施設
63	火力乾燥棟	87	ハイブリッドセンサー
64	第1試験作物乾燥棟	101	無影日長温室予備栽培施設
65	第1器材庫	102	小室ポット置場
66	第1作業棟	103	灌漑水自動制御施設
67	棟舎棟	104	苗代付試験施設
68	温湯消毒棟	105	自動給水施設
69	種苗貯蔵庫	106	屋外ポット置場
70	肥料農業庫	107	除草剤検定施設
71	種苗貯蔵庫	108	システム制御ガラス室
72	堆肥舎	110	人工水田
73	温床フレーム制御棟	111	水分調節水田
74	第1圃場休憩棟	112	第4クロスチャンパー施設
75	第1便所	113	第5クロスチャンパー施設
76	第2便所	114	人工畑施設
77	第3便所	115	小型精密制御施設
78	第2ガスガバナー棟	116	蒸気測定施設

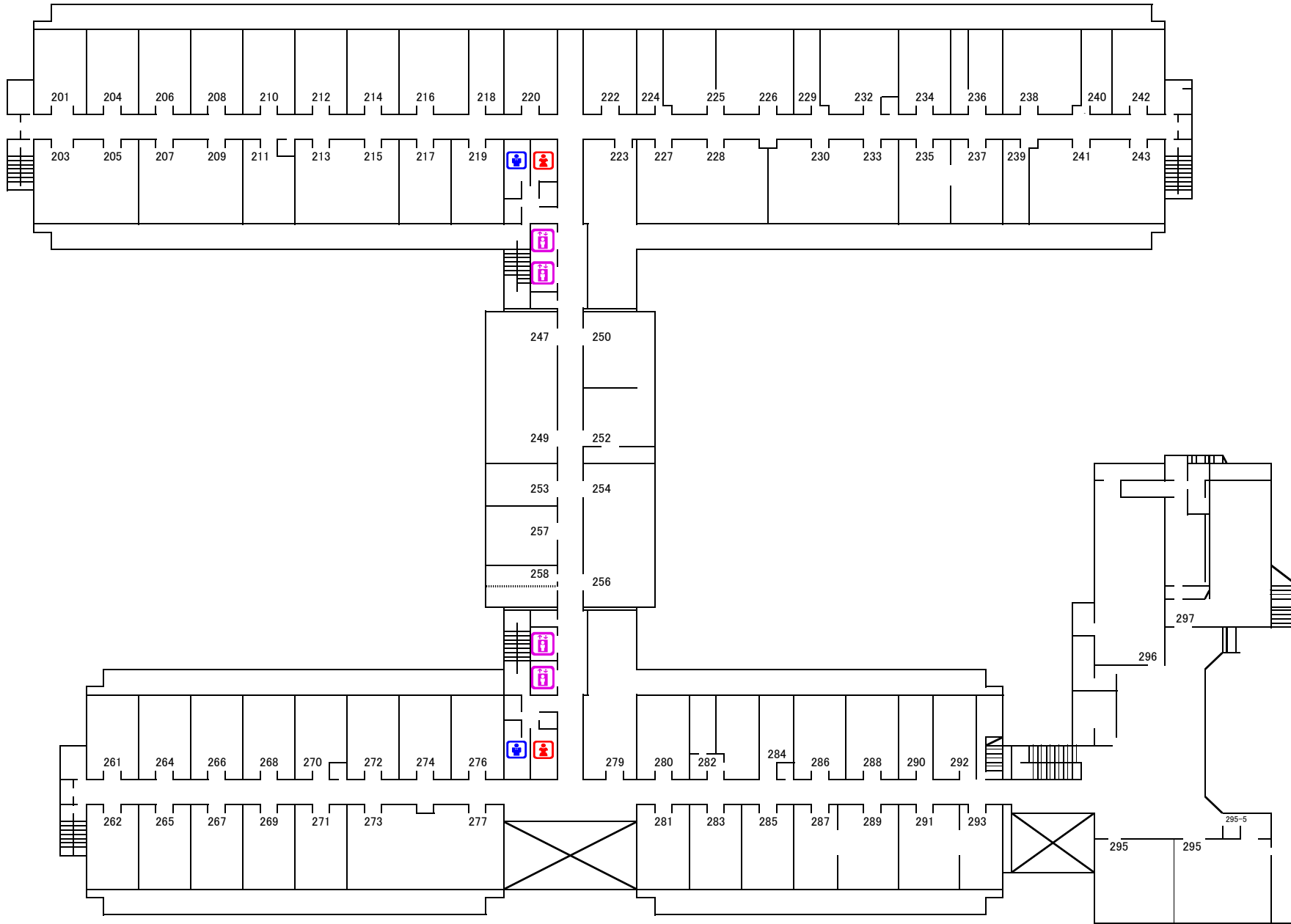
C 地区		C 地区	
番号	施設名	番号	施設名
1	アイトープ実験棟	117	微細気象観測塔
2	第1アイトープポット試験棟	118	温床フレーム
3	第2アイトープポット試験棟	119	受水槽
4	第3アイトープポット試験棟	120	高架水槽
5	第1アイトープガラス室	121	第1コンクリート床
6	第2アイトープガラス室	122	第2コンクリート床
7	アイトープガラス室制御棟	124	第3コンテナ置場
10	第2圃場管理棟	125	第4コンテナ置場
11	試験材料格納庫		
12	第2作物体精密乾燥棟		
13	第2試験作物乾燥棟		
14	第2器材庫		
15	第2作業棟		
16	第1圃場生態実験棟		
17	第2圃場生態実験棟		
18	第2圃場休憩棟		
19	第4便所		
20	第6機械棟		
21	ポンプ室		
A-5	資料室		

研究本館ほか昇降機及び自動ドア年間点検業務
 農業生物資源研究所（農環研地区）配置図
 独立行政法人 農業生物資源研究所
 20年2月

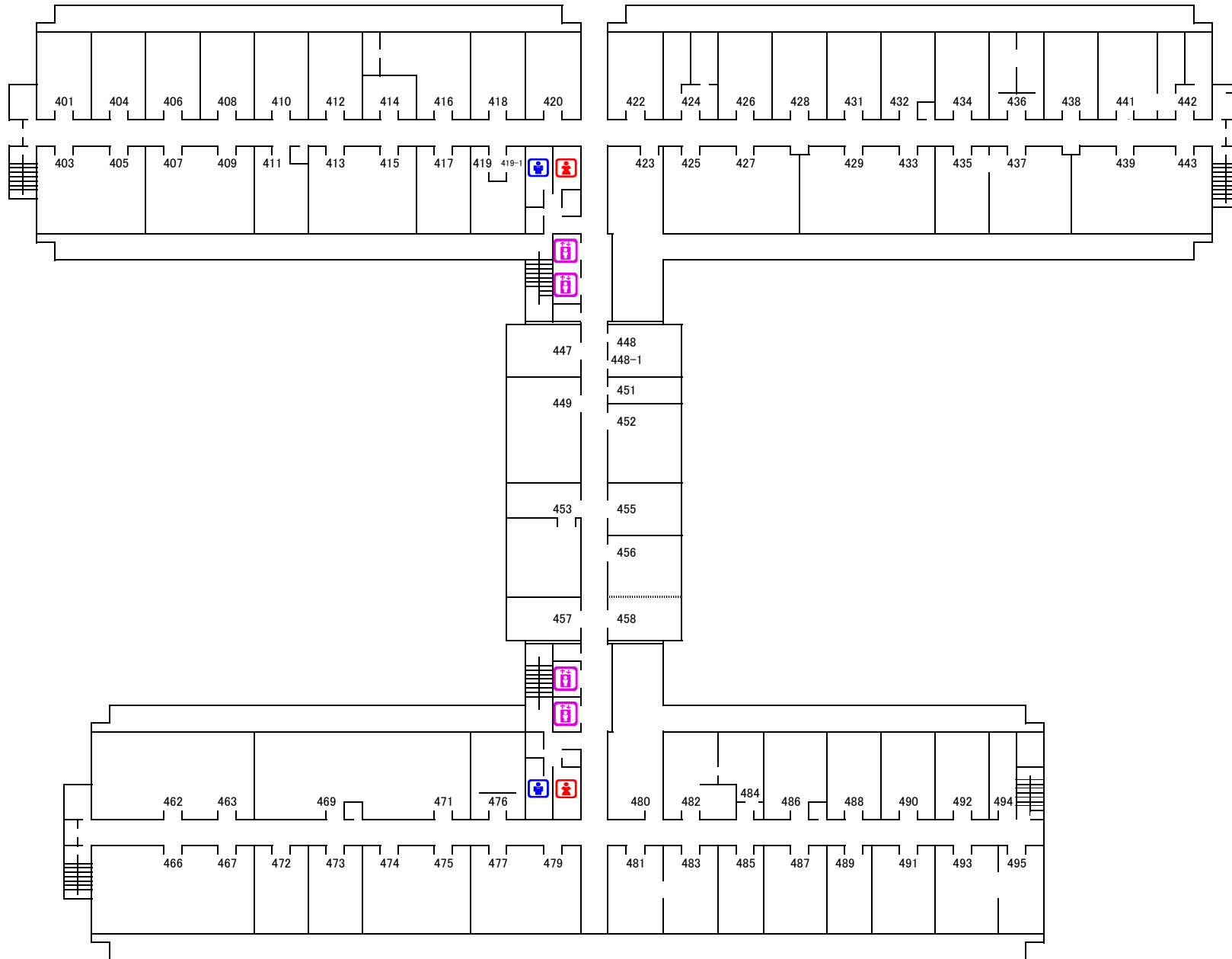
縮尺 A1 1:2000
A1 1:4000

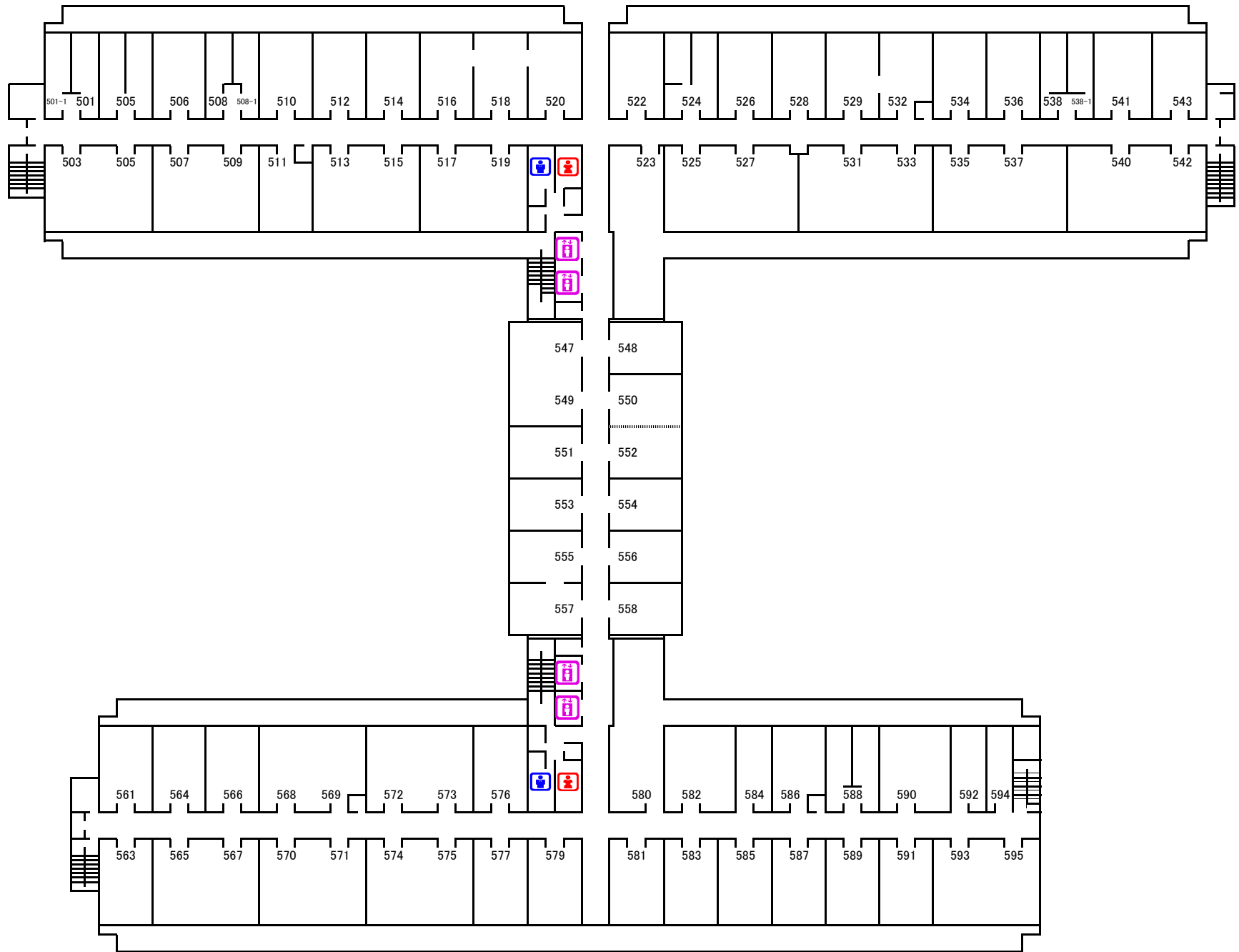
14
18





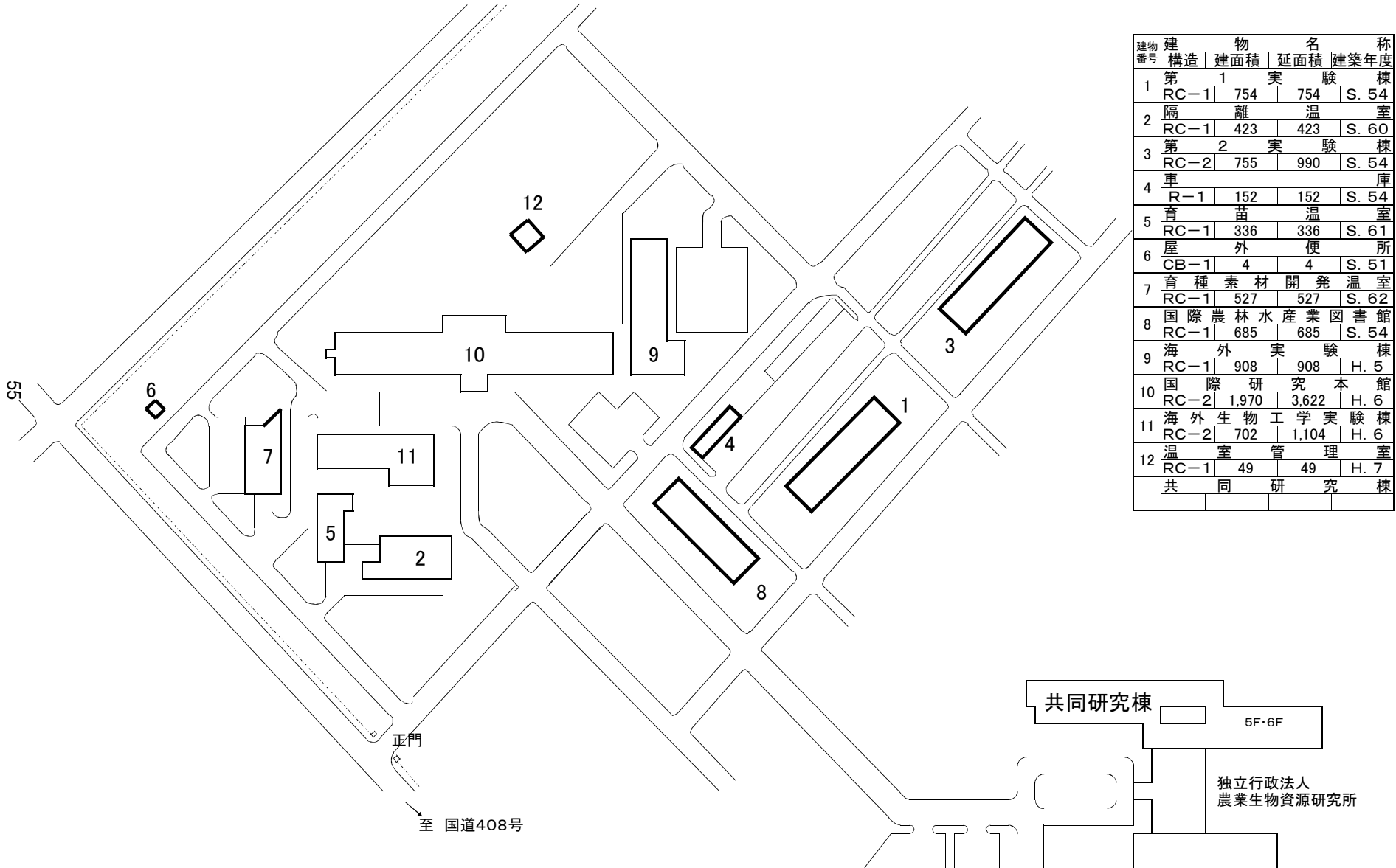




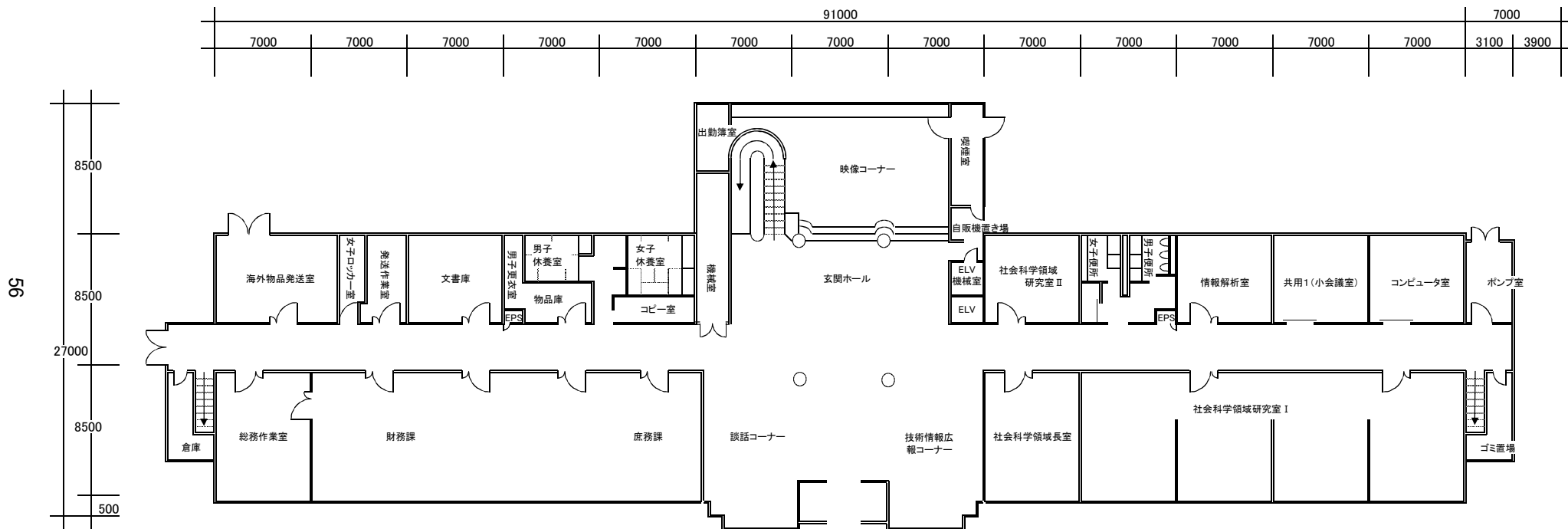


- i 国立研究開発法人国際農林水産業研究センター
 - ・エレベーター設置箇所建物図

独立行政法人国際農林水産業研究センター建物配置図



国際研究本館 1F 平面図



口座名	国際農林水産業研究センター(大わし地区)
所在	茨城県つくば市大わし1-1
建物番号	10
建物名称	国際研究本館 1F
建/延面積	1,970.66/3,622.29
構造	RC-2
建築年度	H. 6

エレベーター保守点検業務・仕様書

- I. 件名 施設の管理・運営業務（エレベーター保守点検業務）
- II. 業務場所
- a 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構本部及び中央農業総合研究センター
茨城県つくば市観音台3-1-1
 - b 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構果樹研究所
茨城県つくば市藤本2-1
 - c 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構畜産草地研究所
茨城県つくば市池の台2
 - d 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構動物衛生研究所
茨城県つくば市観音台3-1-5
 - e 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構農村工学研究所
茨城県つくば市観音台2-1-6
 - f 国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構食品総合研究所及び機構共用棟
茨城県つくば市観音台2-1-12
 - g 国立研究開発法人農業生物資源研究所
茨城県つくば市観音台2-1-2（本部地区）
茨城県つくば市大わし1-2（大わし地区）
茨城県つくば市観音台3-1-3（農環研地区）
 - h 国立研究開発法人農業環境技術研究所
茨城県つくば市観音台3-1-3
 - i 国立研究開発法人国際農林水産業研究センター
茨城県つくば市大わし1-1
- III. 業務期間 自 平成28年4月 1日
至 平成31年3月31日
- IV. 業務概要 研究本館等に設置されているエレベーター及び小荷物専用昇降機について、当該機器の円滑な運転・安全保持を期するため、定期点検・調整及び建築基準法（昭和25年法律第201号）に定める性能検査を行うものとする。
- V. 対象設備 別紙「各法人エレベーター保守点検一覧表」のとおり。
- VI. 業務内容
1. 契約種別
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修：建築保全業務積算基準（平成25年版）におけるフルメンテナンス契約「表2.2直接物品比率欄外注3）」（以下、「FM契約」という。）又はPOG契約「表2.2直接物品比率欄外注2）」を契約種別とし、別紙「各法人エレベーター保守点検一覧表」（以下、「点検一覧表」という。）によるものとする。
 2. 定期点検
(1) 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修：建築保全業務共通仕様書（以下、「仕様書」という。）（平成25年版）第7章搬送設備「第2節エレベーター」における「7.2.5ロープ式エレベーター（マイコン制御）」、「7.2.6ロープ式エレベーター（リレー制御）」、「7.2.7機械室なしエレベーター」「7.2.9油圧式エレベーター」及び「7.4.4小荷物専用昇降機」を適用し、ラックピニオン嚙合方式のものについては、下記の項目について月1回行うものとする。
 - ・電動機……………巻線、軸受及びその付属品、ピニオン、ブレーキ
 - ・制御盤……………リレー、ヒューズ類、ブレーカー、端子板
 - ・昇降路、ピット…上部リミットスイッチ、下部リミットスイッチ、移動ケーブル、ラック、ガイドローラー
 - ・かご……………扉安全装置、着床状態
 - ・外扉……………運転ボタン、扉安全装置なお、各点検項目において当該装置等がない場合は除く。
 - (2) エレベーターの点検周期は別紙「各法人エレベーター保守点検一覧表」のとおり。

3. 定期検査

- (1) 建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）第 12 条第 3 項に基づく定期検査を年 1 回行うとともに、特定行政庁に定期検査成績書を提出し報告するものとする。
- (2) 検査結果については、つくば市建築基準法施行細則に定める建築設備等定期検査報告書に必要事項を記載し、各法人等の監督職員に提出するものとする。
- (3) ラックピニオン啮合方式のものについては、建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）第 12 条第 3 項に準じて VI. 2. (1) に掲げる項目について年 1 回行うものとする。

4. 一般事項

- (1) 検査立会い等
官公庁の検査立会い、諸届け、連絡等は各法人等の監督職員と密接な連絡を図るとともに事故防止に注意し業務を行うものとする。
- (2) 故障対策
故障や事故等の緊急事態に備え適切な処置が行えるよう専門技術者が 24 時間出動体制をとり、最善の手段で対処するとともに、対処方法及びその結果について各法人等の監督職員に速やかに報告を行うものとする。
- (3) 技術者の要件
定期点検・定期検査を行う専門技術者については、実務経験を有する者であり、業務を行う上で必要な技術・技能を有した技術者を派遣し業務を行うものとする。また、定期検査を行う技術者については、昇降機検査資格者の資格を有した者が業務を行うものとする。

5. 作業報告書

点検時における作業報告書は、点検日に各法人等の監督職員に提出を行うものとする。

6. 部品交換

仕様書第 7 章搬送設備「第 2 節エレベーター」における「7. 2. 2 修理・取替えの範囲」に従い、修理・取替えを行うものとする。

7. 不具合対策

修理又は交換の範囲は、エレベーターを通常使用する場合に当然生ずべき摩耗及び損傷に限るものとする。所有者、管理者又は使用者の不注意、不適當な使用及び管理その他請負業者の責によらない事由によって生じた修理は、交換に含まないものとする。また、諸法規の改定又は官公庁の指導若しくは推奨による検査、装置・機器・部品等の改修、新型への交換、新規取り付けは含まないものとする。

VII. 業務時間

VI. 4. (2) 故障対策を除き、点検整備は各法人等の就業時間内に行うものとする。業務のために必要な作業時間は運転休止をしても差し支えないが、その場合は、事前に各法人等の監督職員に連絡を行うものとする。

VIII. 管理責任

エレベーターの占有若しくは管理に基づく責任にあつては、一切請負業者にはないものとする。

IX. 支払方法

1 ヶ月の点検業務が完了し、各法人等すべての検査職員の検査に合格した場合、当該完了月分について支払請求書を作成し、業務完了届と併せて各法人等の支払担当者に提出するものとし、当該完了月分については、翌月の請求により支払を行うものとする（年 12 回払）。

X. その他

- (1) BGM 装置、かご上のルームクーラー、煙感知器、消火設備、防災センター内設置の監視盤、集合インターホン等のエレベーター関連設備のメンテナンス（点検及び整備）は含まないものとする。
- (2) 業務の詳細については各法人等の監督職員と打合せの上これを行うものとする。
- (3) 震度 4 以上の地震が発生した場合は、各法人等担当者に稼働確認を行い、適切な処置を行うものとする。
- (4) このエレベーター保守点検業務・仕様書に定めのない事項、若しくは疑義が生じた場合は、各法人等担当者との協議を行うものとする。

施設の管理・運営業務（エレベーター保守点検業務）に係る

請負業務提案依頼書

国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構

国立研究開発法人農業生物資源研究所

国立研究開発法人農業環境技術研究所

国立研究開発法人国際農林水産業研究センター

目 次

1. 目的	1
2. 提案要件	1
3. 提案書作成要領等	2
4. 留意事項	2

エレベーター保守点検業務に係る請負業務提案依頼書

1. 目的

本提案依頼書は、国立研究開発法人農研機構等の施設の管理・運營業務（エレベーター保守点検業務）における民間競争入札実施要項（以下、「実施要項」という。）の「別添 1：エレベーター保守点検業務・仕様書」（以下、「仕様書」という。）に示された請負業務を実施するに当たり、応札者として本業務内容を十分に理解した上で、適切に遂行出来得るか否かを確認するとともに、遂行に当たっての改善等の提案を募ることを目的とする。

2. 提案要件

(1) 提案要件

① 提案書は、以下の要領で記載すること。

イ 業務要件等に関すること。

(イ) 全体要件に関すること。

本件の業務目的、業務内容を踏まえ、業務を適切に遂行するための方策、体制等を記載すること。

(ロ) 業務要件に関すること。

仕様書に示す業務内容について、要求仕様に対して適切に遂行出来得るか否かをその方法等を含め、項目毎に具体的に記載すること。また、手順等の見直しにより効率化が期待されるなど、改善等の提案がある場合には、同様に項目毎に記載すること。

ロ 受注要件に関する証明

(イ) 請負者及び技術者に関する証明

① 請負者に関する証明は、特段なし。

② 技術者に関する証明として、定期検査を行う技術者については、昇降機検査資格者の資格を有した者であるから留意すること。

(2) 改善等の提案は、単なる意思表示ではなく、詳細かつ具体的な実現方法を示していること。

(3) 仕様書は、請負業務として求める最低限必要とされる要件を示したものである。従って、仕様書の要件を全て満たした上で、仕様書に記載されていない事項であっても、請負業務を実施するに当たり、必要と思われる事項については、提案書に記載すること。

(4) 提案書において記載された内容は、本請負業務範囲の対象として実施するものとする。

- (5) 応札の意思がある場合は、事前にエレベーター保守点検業務に係る請負業務等に係る資料を閲覧し（入札説明会時において開示する）、請負範囲、業務内容等について十分理解を深め、本業務を確実に履行できることを確認した上で、提案書を作成すること。
- (6) 会社概要のパンフレットがある場合には、添付すること。
- (7) 別紙「提案細目」の「提案書の記載箇所」欄には、対応する提案書の該当箇所（頁番号、項）を記載すること。なお、「確認」欄は、発注者側（入札執行等委任機関）が使用するため記載しないこと。

3. 提案書作成要領等

(1) 提案書作成要領

- ① 提案書の印刷用紙は、原則としてA4判縦長横書きとする。ただし、図表等についてはA3判も可とする。添付する説明資料やパンフレット等がある場合にはこの限りではない。
- ② 提案書本文は日本語で記載し、分かりやすい構成に心掛け、目次及び通し頁番号を付与すること。なお、必要に応じて用語解説等を添付すること。
- ③ 提案書本文の各章タイトル（見出し）部分に、該当する仕様書の項番を記載すること。
- ④ 応札者の名称、所在地、代表者氏名等を記載すること。また、提案書に対する照会先（連絡担当者名、所属、電話番号、ファクシミリ番号、E-mail アドレス）を記載すること。
- ⑤ 提案書は、MicrosoftOffice 2013 及び AdobeAcrobat にて閲覧可能な形式であること。
- ⑥ 提案書の記載例（サンプル）については、入札説明会時において提示する。

(2) 提出部数

- ① 提案書、別紙「提案細目」の印刷物2部（各部ごとにファイルにまとめること。）
- ② 提案書（カタログ等を除く）、別紙「提案細目」の電子ファイルを格納した記録媒体（CD-ROM 又は DVD-ROM）1式

(3) 提出期限

- ① 平成28年1月下旬頃
- ② 持参文は郵送とする。

(4) 提出先

入札執行等委任機関：国立研究開発法人農業・食品産業技術総合研究機構
統括部財務課会計班契約係
〒305-8602 茨城県つくば市観音台3-1-1
TEL：029-838-7195
FAX：029-838-8568

4. 留意事項

- (1) 提案書の内容が要求要件を満たしているか否かの判定は、本調達に係る技術審査において、本提案依頼書で求める提出資料の書面審査により行う。
なお、仕様書に示す業務内容について、要求仕様が適切に遂行出来得ること、受注要件が確実に満たされていることが記載されていれば、改善等の提案がない場合においても本業務が適切に実施されるものとみなす。
- (2) 改善等の提案に係る経費は、応札者の負担とする。
- (3) 提出された提案書について、ヒアリングや資料要求を行うことがある。
- (4) 2. 提案要件に従った提案書ではないと発注者（入札執行等委任機関）側が判断した場合は、提案書の確認を行わないことがある。また、一旦提出された提案書の差し替えや再提出については、一切認めない。
- (5) 提案の内容が不明確、質問に対して未回答、説明が不十分で技術審査に重大な支障があると本調達に係る技術審査において判断した場合は、要求要件を満たしていないものとする。
- (6) 要求要件を満たしていないと判断された場合には、不合格となり、落札決定の対象から除外するが、提案書及び別紙「提案細目」の返却はしない。
- (7) 提案書及び別紙「提案細目」は、応札者の許可なく公表することはない。
- (8) 提案書、別紙「提案細目」及びその複製は、本調達の選定作業以外で応札者に無断で使用しない。

別紙1：提案細目

項番／提案事項等	要求仕様事項	提案書記載箇所	確認欄
1. 業務要件等に関すること			
1-1全体要件に関すること			
業務概要、業務内容	本件の業務目的、業務内容を踏まえ、業務を適切に遂行するための方策・体制等を記載すること。 なお、業務体制については、その具体的内容を示す「業務体制表」を添付すること。		
1-2業務要件に関すること			
VI. 1～6業務内容			
契約種別	国土交通省大臣官房官庁営繕部監修：建築保全業務積算基準（平成25年版）におけるフルメンテナンス契約「表2.2直接物品比率欄外注3）」又はPOG契約「表2.2直接物品比率欄外注2）」を契約種別とし、「各法人エレベーター保守点検一覧表」における対象設備の定期点検・定期検査を適切に実施すること。		
定期点検 点検回数・点検周期等	国土交通省大臣官房官庁営繕部監修：建築保全業務共通仕様書（以下、「仕様書」という。）（平成25年版）第7章搬送設備「第2節エレベーター」における「7.2.5ロープ式エレベーター（マイコン制御）」、「7.2.6ロープ式エレベーター（リレー制御）」、「7.2.7機械室なしエレベーター」「7.2.9油圧式エレベーター」及び「7.4.4小荷物専用昇降機」を適用し、ラックピニオン噛合方式のものについては、下記の項目について月1回適切に実施すること。 ・電動機……………巻線、軸受及びその付属品、ピニオン、ブレーキ ・制御盤……………リレー、ヒューズ類、ブレーカー、端子板 ・昇降路、ピット…上部リミットスイッチ、下部リミットスイッチ、移動ケーブル、ラック、ガイドローラー ・かご……………扉安全装置、着床状態 ・外扉……………運転ボタン、扉安全装置 （各点検項目において当該装置等がない場合は除く） 「各法人エレベーター保守点検一覧表」点検回数・点検周期により適切に実施すること。		
定期検査 定期検査の実施、報告関係	建築基準法（昭和25年法律第201号）第12条第3項に基づく定期検査を年1回行うとともに、特定行政庁に定期検査成績書を提出し報告するものとする。 検査結果については、つくば市建築基準法施行細則に定める建築設備等定期検査報告書に必要事項を記載し、各法人等の監督職員に提出するものとする。 ラックピニオン噛合方式のものについては、建築基準法（昭和25年法律第201号）第12条第3項に準じてVI.2.(1)に掲げる項目について年1回行うものとする。		
検査立会い等	官公庁の検査立会い、諸届け、連絡等は各法人等の監督職員と密接な連絡を図るとともに事故防止に注意し業務を適切に実施すること。		
一般事項 故障対策	故障や事故等の緊急事態に備え適切な処置が行えるよう専門技術者が24時間出動体制をとり、最善の手段で対処するとともに、対処方法及びその結果について各法人等の監督職員に速やかに報告を行うものとする。		
他 技術者の要件	定期点検・定期検査を行う専門技術者については、実務経験を有する者であり、業務を行う上で必要な技術・技能を有した技術者を派遣し業務を行うものとする。また、定期検査を行う技術者については、昇降機検査資格者の資格を有した者が業務を行うものとする。		
他 作業報告書	点検時における作業報告書は、点検日に各法人等の監督職員に提出を行うものとする。		
他 部品交換	仕様書第7章搬送設備「第2節エレベーター」における「7.2.2修理・取替えの範囲」に従い、修理・取替えを行うものとする。		
2. 受注要件に関する証明			
2-1技術者に関する証明			
技術者に関する証明	定期検査を行う技術者については、昇降機検査資格者の資格を有した者であること。		

施設の管理・運営業務（エレベーター保守点検業務）に係る請負業務提案書

【様式例】

名称：
住所：
代表者氏名：
担当者氏名：（所属）
TEL：
E-mail： FAX：

項番／提案事項等	提案内容	改善等の提案
1. 業務要件等に関する事		
1-1 全体要件に関する事		
業務概要、業務内容		
1-2 業務要件に関する事		
VI. 1～6 業務内容		
契約種別		
定期点検 点検回数・点検周期等		
定期検査 定期検査の実施、報告関係		
検査立会い等		
故障対策		
一般事項・他 技術者の要件		
作業報告書		
部品交換		
2. 受注要件に関する証明		
2-1 技術者に関する証明		
技術者に関する証明		