議　案　関　係

再建築費評点基準表等の改正案について

資　料　目　次

（頁）

再建築費評点基準表等の改正案について

・議案　…… 1

・付議理由 …… 2

議案

再建築費評点基準表等の改正案について

固定資産評価基準別表第８、別表第１２及び別表第１２の２を別紙１「再建築費評点基準表等（案)」のとおり改める。

加えて、固定資産評価基準第２章第２節二３及び第３節二３を別紙２「固定資産評価基準（家屋）改正案新旧対照表」のとおり改める。

付議理由（議案）

○　再建築費評点基準表の評点項目、補正項目及び補正係数について、近年建築された家屋によく使用され、今後建築される家屋にも使用されるであろう資材や施工方法等を反映する必要がある。

　また、再建築費評点基準表の標準評点数について、平成２８年７月現在の東京都（特別区の区域）における工事原価の費用を基礎として算定する必要がある。

○　固定資産評価基準第２章第２節二３及び第３節二３に規定している再建築費評点基準表に係る部分別区分の説明内容を近年の家屋の施工状況を踏まえ見直す必要がある。

　このため、本件を付議するものである。

別紙１

再建築費評点基準表等（案）

目　　次

別表第８　木造家屋再建築費評点基準表

１．専用住宅用建物……　1
２．専用住宅用建物以外の建物……　9
（１）共同住宅及び寄宿舎用建物……　9
（２）併用住宅用建物……　16
（３）ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物……　22
（４）普通旅館及び料亭用建物……　28
（５）事務所及び銀行用建物……　34
（６）店 舗 用 建 物……　40
（７）劇 場 用 建 物……　46
（８）病 院 用 建 物……　51
（９）工場、倉庫用建物……　57
(10) 附属家用建物……　62
(11) 簡易附属家用建物……　67
(12) 土 蔵 用 建 物……　70

別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表

１．事務所、店舗、百貨店用建物……　73
２．事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物……　97
（１）住宅、アパート用建物……　97
（２）病院、ホテル用建物……　121
（３）劇場、娯楽場用等のホール型建物……　144
（４）工場、倉庫、市場用建物……　165
（５）住宅用コンクリートブロック造建物……　185
（６）軽量鉄骨造建物……　197
ア　住宅、アパート用建物……　197
イ　工場、倉庫、市場用建物……　204
ウ　事務所、店舗、百貨店等用建物……　214

別表第12の２　単位当たり標準評点数……　226

別表第８　木造家屋再建築費評点基準表
１　専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水		8,620	○平方メートル当たり一・○平方メートル床面積一・○平方	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		14,100							
		金属板防水		11,730							
	勾配屋根	瓦	上	16,290	建床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・四○平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ← 腰折れ屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
			中	14,890			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,210			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
		金属板	鋼板波板	6,110			下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
			鋼板	11,270			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			銅板	28,000		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
			ステンレス板	12,620			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル		8,480							
		合成樹脂波板		7,350							
		建材型ソーラーパネル		28,110							
	加算評点項目 天窓	固定式		67,710	一個	大きさ		1.4 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	個数
		開閉式		142,690		施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高　60cm	15,500	立上り部分延長○・九五メートル建床面積一・○平方メートル当たり	階数		1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
			地上高　45cm	13,050		平面の形状等		1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度の２階建で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
			地上高　30cm	10,600		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			8,910	仕上面積一・二○平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			7,080			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	板張			9,360			階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	鋼板		平板	9,310			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			波板	4,220							
	外装タイル			13,230							
	繊維強化セメント板		スレートボード	7,600							
	合成樹脂板			3,010							
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			9,220							

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁	漆喰大壁		8,600	仕上面積一・二〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積
	漆喰真壁		11,970							
	木製パネル・枠組壁	サイディング	4,950			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		薄付外装吹付仕上	3,630							
		板張	5,400							
		外装タイル	9,790							
		繊維強化セメント板 スレートボード	3,640							
		薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上	6,310							
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	17,330	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・七〇本	項目別補正方式	本数の多少	1.6 ← 外周壁体部の大部分の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の60～70%の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 外周壁体部の大部分の柱間が1.8mのもの 大部屋のあるもの	延べ床面積
		13.5cm 角	9,190							
		12.0cm 角	7,400							
		10.5cm 角	6,080							
	大壁造柱	13.5cm 角	7,760			柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		12.0cm 角	6,590							
		10.5cm 角	5,610							
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	木製パネル・枠組壁体 (断熱材が使用されていない場合は15,200を用いること。)	壁体	16,740	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	
						室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
						開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
内壁	クロス貼		8,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	19,050			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	13,650			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	6,910			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		19,000		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	22,900			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	19,550							
	石材系仕上	特	105,270							
		上	75,210							
		中	54,390							
		並	41,000							
	合成樹脂板		12,450							
	鋼板		13,390							
	ステンレス板		16,790							
	サイディング		13,440							
	石膏ボード		6,160							
	木製パネル・枠組壁	クロス貼	2,620							
		木質系壁仕上 上	15,050							
		木質系壁仕上 中	9,640							
		木質系壁仕上 並	2,910							
		塗り壁	12,840							
		内装タイル 中	16,740							
		内装タイル 小	13,390							
		石材系仕上 特	99,110							
		石材系仕上 上	69,050							
		石材系仕上 中	48,230							
		石材系仕上 並	34,840							
		合成樹脂板	8,450							
		鋼板	7,220							
		ステンレス板	10,630							
		サイディング	9,430							
天井	木質系天井仕上	特	9,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	5,340		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		中	3,860							
		並	2,260							

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井	クロス天井		2,840	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
	塗り天井		8,000						
	浴室天井		6,900						
	石膏ボード		2,100						
床	床組	一階床組	1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		二階床組	5,710						
		転ばし床組	2,600		施工の程度	← 1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		土間コンクリート打	3,330						
	床仕上	畳	上	9,230					
			並	6,860					
		木質系床仕上	上	7,120					
			中	5,270					
			並	2,990					
		カーペット	上	8,700					
			並	3,940					
		石材系仕上	特	43,270					
			上	30,750					
			中	21,930					
			並	16,050					
		タイル	大	11,420					
			中	9,830					
			小	8,410					
		合成樹脂張床	中	4,310					
			並	3,200					
		合成樹脂塗床		2,730					
		着色コンクリート		3,800					
		モルタル		1,390					
		コンクリート直仕上		450					
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		790	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	← 1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	2,680					
			中	1,280					
			並	880					

（注）　ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。

部分別	評点項目及び標準評点数							標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
									補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	上						25,360	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八三平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中						18,370						
	並						15,170		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備		スイッチ配線			5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
				コンセント配線			5,350						
				照明設備			7,450						
		ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管			19,960						
				2口配管			32,690						
		給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管			5,520	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
				塩化ビニル管			2,480						
			給湯管				1,510						
		排水設備	排水管				6,910	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		200 ㎡	2,880	160	220	240	3,500						
		150 ㎡	3,090	210	290	320	3,910		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		100 ㎡	3,460	320	370	410	4,560						
		66 ㎡	4,020	300	480	520	5,320						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン				46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	給水槽				87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
			使用口				960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
									(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
			給湯器				220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
									追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
									施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式）		267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	建築設備数
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式 非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式 水洗式	39,200						
				小便器 非水洗式	8,960						
				小便器 水洗式	33,000						
				洋式（水洗式）	60,300						
			洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台		58,600	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
							施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し		37,800	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	49,560		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	浴室換気乾燥機	58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
			ユニットシャワー	167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	105,800	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	284,300	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			レンジフードファン	30,510	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	トルメ当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	13,980	トルメ当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
			ダクト併用方式	1,750	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.3 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの	1.0 150kg（２人乗り）のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← ３箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事				1,850	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の４％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			183,470	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			43,000	面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
	床間	本床	特	376,370	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	163,140						
			中	76,850		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	33,170						
		床脇	特	294,430						
			上	123,600						
			中	60,450						
			並	31,090						
		付け書院	特	198,840	一式（幅一・八メートル奥行〇・三六メートル）					
			上	86,260						
			並	36,130						

2　専用住宅用建物以外の建物
（1）　共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	8,620	○平方メートル当たり一・○平方メートル建床面積一・○平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	14,100						
		金属板防水	11,730						
	勾配屋根	瓦 上	15,420	建床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・三○平方メートル	項目別補正方式 屋根の形式	1.5 ← 腰折れ屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
		瓦 中	14,120						
		繊維強化セメント板 化粧スレートボード	12,560		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
		金属板 鋼板波板	5,970		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
		金属板 鋼板	10,760						
		金属板 銅板	26,290						
		金属板 ステンレス板	12,020		下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
		アスファルトシングル	8,170		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		合成樹脂波板	7,120		総合補正方式 施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,000	立上り部分延長○・六六メートル建床面積一・○平方メートル当たり	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
		地上高 45cm	11,300		平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
		地上高 30cm	9,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング		7,430	仕上面積一・○平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		5,900						
	板張		7,800						
	鋼板	平板	7,760		開口率の大小	1.5 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
	鋼板	波板	3,520						
	外装タイル		11,030		階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,340						
	合成樹脂板		2,510		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		7,690						

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外壁	漆喰大壁		7,170	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	総合補正方式	施工量の多少	2.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積
	漆喰真壁		9,980							
	木製パネル・枠組壁	サイディング	4,130			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		薄付外装吹付仕上	3,030							
		板張	4,500							
		外装タイル	8,160							
		繊維強化セメント板 スレートボード	3,040							
		薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上	5,260							
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	15,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・六一本	項目別補正方式	本数の多少	1.6 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角	8,280							
		12.0cm 角	6,690							
		10.5cm 角	5,500							
	大壁造柱	13.5cm 角	7,030			柱のさ長	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		12.0cm 角	5,980							
		10.5cm 角	5,090							
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	木製パネル・枠組壁体 (断熱材が使用されていない場合は15,200を用いること。)	壁体	16,740	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ面積100㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
						室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	
						開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
内壁	クロス貼		9,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	20,520			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	14,700			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	7,440			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		20,460		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	24,660			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	21,050							
	石材系仕上	特	113,370							
		上	81,000							
		中	58,570							
		並	44,150							
	合成樹脂板		13,410							
	鋼板		14,420							
	ステンレス板		18,080							
	サイディング		14,470							
	石膏ボード		6,630							
	木製パネル・枠組壁	クロス貼	2,820							
		木質系壁仕上 上	16,210							
		木質系壁仕上 中	10,380							
		木質系壁仕上 並	3,130							
		塗り壁	13,830							
		内装タイル 中	18,030							
		内装タイル 小	14,420							
		石材系仕上 特	106,730							
		石材系仕上 上	74,360							
		石材系仕上 中	51,940							
		石材系仕上 並	37,520							
		合成樹脂板	9,100							
		鋼板	7,780							
		ステンレス板	11,450							
		サイディング	10,160							
天井	木質系天井仕上	上	5,340	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メ	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		中	3,860		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		並	2,260							
	クロス天井		2,840							

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井	塗り天井		8,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
	浴室天井		6,900						
	石膏ボード		2,100						
床	床組 一階床組		1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	床組 二階床組		5,710						
	床組 転ばし床組		2,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	床組 土間コンクリート打		3,330						
	床仕上 畳	上	9,230						
		並	6,860						
	木質系床仕上	上	7,120						
		中	5,270						
		並	2,990						
	カーペット	上	8,700						
		並	3,940						
	石材系仕上	特	43,270						
		上	30,750						
		中	21,930						
		並	16,050						
	タイル	大	11,420						
		中	9,830						
		小	8,410						
	合成樹脂張床	中	4,310						
		並	3,200						
	合成樹脂塗床		2,730						
	着色コンクリート		3,800						
	モルタル		1,390						
	コンクリート直仕上		450						
各部分別共通	加算評点項目 ペイント		790	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	断熱材	上	2,680		(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。				
		中	1,280						
		並	880						
建具	上		22,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七五平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中		16,810						
	並		13,830		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,350						
			照明設備	7,450						
		ガス設備 使用栓(配管共)	1口配管	19,960						
			2口配管	32,690						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	5,520	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,480						
		給湯管		1,510						
		排水設備	排水管	6,910	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気 / ガス / 給水給湯 / 排水 / 計		延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
		330 ㎡	3,810 / 90 / 260 / 230 / 4,390			施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		165 ㎡	4,220 / 190 / 420 / 460 / 5,290			施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		82.5 ㎡	4,650 / 380 / 840 / 920 / 6,790							
	加算評点項目	電気設備	ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備 給水槽		87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
		使用口		960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
						(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		給湯器		220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		給湯器(貯湯式)		267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	便器 和式	非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備数
				水洗式	39,200						
			便器 小便器	非水洗式	8,960						
				水洗式	33,000						
			便器 洋式（水洗式）		60,300						
			洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗面化粧台		58,600	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
							施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	49,560		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー		167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	流し台（ステンレス張）	46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		建築設備数
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン	105,800	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	284,300	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	トル当たり平方メートル・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	13,980	トル当たり平方メートル・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
			ダクト併用方式	1,750	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.3 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
仮設工事				1,850	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の４％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			183,470	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			43,000	ルル当たり平方メートル・〇平方メート面積一	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
	床間	本床	中	76,850	奥行〇・九メートル）一式（幅一・八メートル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			並	33,170						
		床脇	中	60,450		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	31,090						

（２）　併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水		8,620	○平方メートル一・○平方メートル当たり建床面積	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		14,100						
		金属板防水		11,730						
	勾配屋根	瓦	上	15,420	仕上面積一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 屋根の形式	1.5 ← 腰折れ屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
			中	14,120						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	12,560		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
		金属板	鋼板波板	5,970		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			鋼板	10,760						
			銅板	26,290		下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
			ステンレス板	12,020						
		アスファルトシングル		8,170		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		合成樹脂波板		7,120		総合補正方式 施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	14,460	立上り部分延長○・八三メートル建床面積一・○平方メートル当たり	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
			地上高 45cm	12,330		平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積99㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
			地上高 30cm	10,190		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			10,400	仕上面積一・四〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			8,260						
	板張			10,920						
	鋼板		平板	10,860		開口率の大小	1.5 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
			波板	4,920						
	外装タイル			15,440		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード		8,870						
	合成樹脂板			3,510		総合補正方式 施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			10,760						
	漆喰大壁			10,030		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	漆喰真壁			13,970						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	13,840	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五五本	項目別補正方式	本数の多少	1.6 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角	7,410							
		12.0cm 角	5,990							
		10.5cm 角	4,920							
	大壁造柱	13.5cm 角	6,290			柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		12.0cm 角	5,350							
		10.5cm 角	4,550			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼		7,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・三〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	16,850			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	12,070			柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		並	6,110			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		16,810		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	20,260			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	17,290							
	石材系仕上	特	93,120							
		上	66,530							
		中	48,110							
		並	36,270							
	合成樹脂板		11,010							
	鋼板		11,840							
	ステンレス板		14,850							
	サイディング		11,890							
	石膏ボード		5,450							
天井	木質系天井仕上	特	9,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	5,340		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		中	3,860							
		並	2,260							

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井	クロス天井		2,840	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
	塗り天井		8,000						
	浴室天井		6,900						
	石膏ボード		2,100						
床	床組 一階床組		1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	床組 二階床組		5,710						
	床組 転ばし床組		2,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	床組 土間コンクリート打		3,330						
	床仕上 畳	上	9,230						
		並	6,860						
	床仕上 木質系床仕上	上	7,120						
		中	5,270						
		並	2,990						
	床仕上 カーペット	上	8,700						
		並	3,940						
	床仕上 石材系仕上	特	43,270						
		上	30,750						
		中	21,930						
		並	16,050						
	床仕上 タイル	大	11,420						
		中	9,830						
		小	8,410						
	床仕上 合成樹脂張床	中	4,310						
		並	3,200						
	床仕上 合成樹脂塗床		2,730						
	床仕上 着色コンクリート		3,800						
	床仕上 モルタル		1,390						
	床仕上 コンクリート直仕上		450						
各部分別共通	加算評点項目 ペイント		790	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	加算評点項目 断熱材	上	2,680		（注） ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。				
		中	1,280						
		並	880						
建具	上		24,020	延べ床面積一・〇・八一平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中		18,010						
	並		14,760		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数							標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
									補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	項目別評点方式	電気設備		スイッチ配線			5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
				コンセント配線			5,350						
				照明設備			7,450						
		ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管			19,960						
				2口配管			32,690						
		給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管			5,520	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
				塩化ビニル管			2,480						
			給湯管				1,510						
		排水設備		排水管			6,910	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別 ＼ 種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		165 ㎡		3,300	200	220	240	3,960					
		99 ㎡		3,680	330	380	410	4,800		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		42.9 ㎡		4,050	660	760	820	6,290					
	加算評点項目	電気設備		ドアホン			46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	給水槽				87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
			使用口				960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
									(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
			給湯器				220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
									追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
									施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器(貯湯式)				267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
									施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式	非水洗式		38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
					水洗式		39,200						
				小便器	非水洗式		8,960						
					水洗式		33,000						
				洋式(水洗式)			60,300						

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			洗面化粧台		58,600	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
							施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	49,560		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー		167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）		46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			ミニシステムキッチン		105,800	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
							施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	システムキッチン	284,300	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	13,980	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
			ダクト併用方式	1,750	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.3 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
仮設工事				1,850	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			183,470	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			43,000	メートル当たり面積一・〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
	床間	本床	特	376,370	奥行〇・九メートル）一式（幅一・八メートル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	163,140						
			中	76,850		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	33,170						
		床脇	特	294,430						
			上	123,600						
			中	60,450						
			並	31,090						
		付け書院	特	198,840	奥行〇・三六メートル）一式（幅一・八メートル					
			上	86,260						
			並	36,130						

（３）　ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水		8,620	○平方メートル当たり一・○平方メートル建床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・三○平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		14,100						
		金属板防水		11,730						
	勾配屋根	瓦	上	16,810		項目別補正方式 勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			中	15,510						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,950		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
		金属板	鋼板波板	7,360		下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
			鋼板	12,150						
			銅板	27,680						
			ステンレス板	13,410		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル		9,560		総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		合成樹脂波板		8,510		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高　60cm		12,060	立上り部分延長○・五五メートル建床面積一・○平方メートル当たり	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
		地上高　45cm		10,640		平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積132㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
		地上高　30cm		9,220		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			8,170	仕上面積一・一○平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり	項目別補正方式 平面の形状等	1.5 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積132㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			6,490						
	板張			8,580						
	鋼板	平板		8,530		開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		波板		3,870						
	外装タイル			12,130		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード		6,970						
	合成樹脂板			2,760		総合補正方式 施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			8,450						
	漆喰大壁			7,880		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	漆喰真壁			10,970						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	16,670	使用本数〇・七〇本延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	本数の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角	8,610			柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		12.0cm 角	6,890			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		10.5cm 角	5,650							
	大壁造柱	13.5cm 角	7,180							
		12.0cm 角	6,080							
		10.5cm 角	5,180							
					総合補正方式	施工量の多少	2.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼		8,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	19,050			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	13,650			柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		並	6,910			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		19,000		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	22,900			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	19,550							
	石材系仕上	特	105,270							
		上	75,210							
		中	54,390							
		並	41,000							
	合成樹脂板		12,450							
	鋼板		13,390							
	ステンレス板		16,790							
	サイディング		13,440							
	石膏ボード		6,160							
天井	木質系天井仕上	中	3,860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	2,260		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	クロス天井		2,840							
	塗り天井		8,000							
	浴室天井		6,900							
	石膏ボード		2,100							

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	床組	一階床組	1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		二階床組	5,710						
		転ばし床組	2,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		土間コンクリート打	3,330						
	床仕上	畳	上 9,230						
			並 6,860						
		木質系床仕上	上 7,120						
			中 5,270						
			並 2,990						
		カーペット	上 8,700						
			並 3,940						
		石材系仕上	特 43,270						
			上 30,750						
			中 21,930						
			並 16,050						
		タイル	大 11,420						
			中 9,830						
			小 8,410						
		合成樹脂張床	中 4,310						
			並 3,200						
		合成樹脂塗床	2,730						
		着色コンクリート	3,800						
		モルタル	1,390						
		コンクリート直仕上	450						
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	790	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上 2,680		（注） ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。				
			中 1,280						
			並 880						
建具	上		26,540	当たり〇・九六平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	中		18,730						
	並		15,030		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数							標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
									補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	項目別評点方式	電気設備		スイッチ配線			5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
				コンセント配線			5,350						
				照明設備			7,450						
		ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管			19,960						
				2口配管			32,690						
		給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管			5,520	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
				塩化ビニル管			2,480						
			給湯管				1,510						
		排水設備		排水管			6,910	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一〇平方メートル当たり				延べ床面積
		264 ㎡		3,570	130	480	520	4,700		施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
		132 ㎡		4,760	240	800	880	6,680		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		66 ㎡		5,230	340	1,120	1,230	7,920					
	加算評点項目	電気設備		ドアホン			46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	給水槽				87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
			使用口				960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
									(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。				
			給湯器				220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
									追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
									施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器(貯湯式)				267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
									施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	便器	和式 非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備数
				和式 水洗式	39,200						
				小便器 非水洗式	8,960						
				小便器 水洗式	33,000						
				洋式（水洗式）	60,300						
			洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			浴槽	並	49,560		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー		167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）		46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	トン当たり・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	13,980	トン当たり・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				1,850	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の５％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

（４）　普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	8,620	○平方メートル当たり一・○平方メートル建床面積当たり	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	14,100							
		金属板防水	11,730							
	勾配屋根	瓦 上	15,420	仕上面積一・三○平方メートル建床面積一・○平方メートル当たり	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの		
		瓦 中	14,120			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		繊維強化セメント板 化粧スレートボード	12,560			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
		金属板 鋼板波板	5,970			下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
		金属板 鋼板	10,760			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		金属板 銅板	26,290		総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		金属板 ステンレス板	12,020			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル	8,170							
		合成樹脂波板	7,120							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,570	立上り部分延長○・六一メートル建床面積一・○平方メートル当たり	階数		1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
		地上高 45cm	11,000		平面の形状等		1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
		地上高 30cm	9,430		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング		8,170	仕上面積一・一○平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		6,490			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの	
	板張		8,580			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	鋼板	平板	8,530		総合補正方式	施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
		波板	3,870			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル		12,130							
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,970							
	合成樹脂板		2,760							
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		8,450							
	漆喰大壁		7,880							
	漆喰真壁		10,970							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	13,480	使用本数〇・五五本延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	本数の多少	1.5 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角	7,090							
		12.0cm 角	5,710							
		10.5cm 角	4,690							
	大壁造柱	13.5cm 角	5,970			柱のさ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		12.0cm 角	5,070							
		10.5cm 角	4,320			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼		8,450	仕上面積二・五〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	18,320			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	13,120							
		並	6,650			柱のさ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
	塗り壁		18,270			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	内装タイル	中	22,020		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		小	18,800			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	石材系仕上	特	101,220							
		上	72,320							
		中	52,300							
		並	39,420							
	合成樹脂板		11,970							
	鋼板		12,870							
	ステンレス板		16,150							
	サイディング		12,920							
	石膏ボード		5,920							
天井	木質系天井仕上	特	9,460	たり仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	5,340							
		中	3,860		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		並	2,260							
	クロス天井		2,840							
	塗り天井		8,000							
	浴室天井		6,900							
	石膏ボード		2,100							

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	床組	一階床組	1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		二階床組	5,710						
		転ばし床組	2,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		土間コンクリート打	3,330						
	床仕上	畳	上 9,230						
			並 6,860						
		木質系床仕上	上 7,120						
			中 5,270						
			並 2,990						
		カーペット	上 8,700						
			並 3,940						
		石材系仕上	特 43,270						
			上 30,750						
			中 21,930						
			並 16,050						
		タイル	大 11,420						
			中 9,830						
			小 8,410						
		合成樹脂張床	中 4,310						
			並 3,200						
		合成樹脂塗床	2,730						
		着色コンクリート	3,800						
		モルタル	1,390						
		コンクリート直仕上	450						
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	790	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上 2,680		(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。				
			中 1,280						
			並 880						
建具	上		28,530	当たり一・〇五平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	中		21,040						
	並		16,690		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,350						
			照明設備	7,450						
		ガス設備	使用栓(配管共) 1口配管	19,960						
			使用栓(配管共) 2口配管	32,690						
		給湯設備	給水管 ライニング鋼管	5,520	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			給水管 塩化ビニル管	2,480						
			給湯管	1,510						
		排水設備	排水管	6,910	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気 / ガス / 給水給湯 / 排水 / 計		延べ床面積一・〇平方メートル当たり					
		330 ㎡	2,820 / 100 / 390 / 410 / 3,720			施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		165 ㎡	3,770 / 190 / 660 / 710 / 5,330			施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		82.5 ㎡	4,150 / 270 / 920 / 1,000 / 6,340							
	加算評点項目	電気設備	ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	給水槽	87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
			使用口	960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
						(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。				
			給湯器	220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器(貯湯式)	267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備 便器 和式	非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			水洗式	39,200						
		小便器	非水洗式	8,960						
			水洗式	33,000						
		洋式(水洗式)		60,300						

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	49,560		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー		167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）		46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		9,270	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備		13,980	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口		12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事				1,850	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の５％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	床間	本床	特	376,370	奥行〇・九メートル）一式（幅一・八メートル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	163,140						
			中	76,850		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			並	33,170						
		床脇	特	294,430						
			上	123,600						
			中	60,450						
			並	31,090						
		付け書院	特	198,840	奥行〇・三六メートル）一式（幅一・八メートル					
			上	86,260						
			並	36,130						

（５）　事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	8,620	○平方メートル当たり一建床面積一・○平方	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	14,100							
		金属板防水	11,730							
	勾配屋根	瓦	上	16,810	建床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・三○平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式		1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
			中	15,510							
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,950			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
		金属板	鋼板波板	7,360			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			鋼板	12,150							
			銅板	27,680							
			ステンレス板	13,410			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル		9,560		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		合成樹脂波板		8,510			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高　60cm	12,570	立上り部分延長○・六一メートル建床面積一・○平方メートル当たり		階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
			地上高　45cm	11,000			平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
			地上高　30cm	9,430			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			8,910	仕上面積一・二○平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.7 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			7,080							
	板張			9,360							
	鋼板		平板	9,310			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
			波板	4,220							
	外装タイル			13,230			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード		7,600		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	合成樹脂板			3,010							
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			9,220			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	漆喰大壁			8,600							
	漆喰真壁			11,970							
柱・壁体	真壁造柱		15.0cm　角	10,410	使用本数○・三九本平方メートル当たり延べ床面積一・○	項目別補正方式	本数の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			13.5cm　角	5,780							
			12.0cm　角	4,700							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁体	真壁造柱	10.5cm 角	3,880	当たり使用本数〇・三九本延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	柱のさ	1.9 ← 6.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	延べ床面積
	大壁造柱	13.5cm 角	4,990							
		12.0cm 角	4,250			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		10.5cm 角	3,620							
					総合補正方式	施工量の多少	2.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼		7,090	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・一〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	15,390			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	11,020							
		並	5,580			柱のさ	2.0 ← 6.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
	塗り壁		15,350			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	内装タイル	中	18,500		総合補正方式	施工量の多少	3.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
		小	15,790			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	石材系仕上	特	85,020							
		上	60,750							
		中	43,930							
		並	33,110							
	合成樹脂板		10,050							
	鋼板		10,810							
	ステンレス板		13,560							
	サイディング		10,850							
	石膏ボード		4,970							
天井	木質系天井仕上	特	9,460	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	5,340							
		中	3,860		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		並	2,260							
	クロス天井		2,840							
	塗り天井		8,000							
	浴室天井		6,900							
	石膏ボード		2,100							

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	床組	一階床組	1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		二階床組	5,710						
		転ばし床組	2,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		土間コンクリート打	3,330						
	床仕上	畳 上	9,230						
		畳 並	6,860						
		木質系床仕上 上	7,120						
		木質系床仕上 中	5,270						
		木質系床仕上 並	2,990						
		カーペット 上	8,700						
		カーペット 並	3,940						
		石材系仕上 特	43,270						
		石材系仕上 上	30,750						
		石材系仕上 中	21,930						
		石材系仕上 並	16,050						
		タイル 大	11,420						
		タイル 中	9,830						
		タイル 小	8,410						
		合成樹脂張床 中	4,310						
		合成樹脂張床 並	3,200						
		合成樹脂塗床	2,730						
		着色コンクリート	3,800						
		モルタル	1,390						
		コンクリート直仕上	450						
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	790	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材 上	2,680		(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。				
		断熱材 中	1,280						
		断熱材 並	880						
建具	上		14,460	当たり〇・五一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	中		10,890						
	並		8,460		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,350						
			照明設備	7,450						
		ガス設備 使用栓(配管共)	1口配管	19,960						
			2口配管	32,690						
		給設水・給湯備 給水管	ライニング鋼管	5,520	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,480						
		給湯管		1,510						
		排水設備	排水管	6,910	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計					
		330 ㎡	3,160	60	90	100	3,410	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		165 ㎡	3,460	120	150	160	3,890		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		82.5 ㎡	3,840	240	240	260	4,580						
	加算点項目	電気設備	ドアホン		46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	給水槽		87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
			使用口		960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。				
			給湯器		220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器(貯湯式)		267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	便器	和式 非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備数
				和式 水洗式	39,200						
				小便器 非水洗式	8,960						
				小便器 水洗式	33,000						
				洋式（水洗式）	60,300						
			洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	49,560		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー		167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）		46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	トン当たり・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	13,980	トン当たり・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				1,850	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の３％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

（６）　店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	8,620	○平方メートル当たり一・○平方メートル建床面積一・○平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	14,100						
		金属板防水	11,730						
	勾配屋根	瓦	上	16,810	建床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・三○平方メートル	項目別補正方式 屋根の形式		1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの
			中	15,510					
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,950		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの
		金属板	鋼板波板	7,360					
			鋼板	12,150		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの
			銅板	27,680					
			ステンレス板	13,410		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		アスファルトシングル		9,560		総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの
		合成樹脂波板		8,510					
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		11,630	立上り部分延長○・五○メートル建床面積一・○平方メートル当たり	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
		地上高 45cm		10,340		平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの
		地上高 30cm		9,050		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
外壁	サイディング			11,140	仕上面積一・五○平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり	項目別補正方式 平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.7 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			8,850						
	板張			11,700						
	鋼板	平板		11,640		開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		波板		5,280						
	外装タイル			16,540		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード		9,510						
	合成樹脂板			3,760		総合補正方式 施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			11,530						
	漆喰大壁			10,750		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	漆喰真壁			14,970						
	土蔵壁	漆喰壁		45,870						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	7,020	使用本数〇・二四本延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	本数の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角	4,100							
		12.0cm 角	3,370							
		10.5cm 角	2,780			柱の長さ	1.3 ← 4.2m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
	大壁造柱	13.5cm 角	3,610							
		12.0cm 角	3,090			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		10.5cm 角	2,620							
					総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼		5,740	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	12,460			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	8,920			柱の長さ	1.4 ← 4.2m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		並	4,520			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		12,420		総合補正方式	施工量の多少	2.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	14,970			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	12,780							
	石材系仕上	特	68,830							
		上	49,180							
		中	35,560							
		並	26,800							
	合成樹脂板		8,140							
	鋼板		8,750							
	ステンレス板		10,980							
	サイディング		8,780							
	石膏ボード		4,020							
天井	木質系天井仕上	特	9,460	たり仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	5,340							
		中	3,860		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		並	2,260							
	クロス天井		2,840							
	塗り天井		8,000							
	浴室天井		6,900							
	石膏ボード		2,100							

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	床組	一階床組	1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		二階床組	5,710						
		転ばし床組	2,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		土間コンクリート打	3,330						
	床仕上	畳	上 9,230						
			並 6,860						
		木質系床仕上	上 7,120						
			中 5,270						
			並 2,990						
		カーペット	上 8,700						
			並 3,940						
		石材系仕上	特 43,270						
			上 30,750						
			中 21,930						
			並 16,050						
		タイル	大 11,420						
			中 9,830						
			小 8,410						
		合成樹脂張床	中 4,310						
			並 3,200						
		合成樹脂塗床	2,730						
		着色コンクリート	3,800						
		モルタル	1,390						
		コンクリート直仕上	450						
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	790	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上 2,680		(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。				
			中 1,280						
			並 880						
建具	上		19,710	当たり〇・六九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
	中		14,160						
	並		10,720		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数							標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
									補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	項目別評点方式	電気設備		スイッチ配線			5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
				コンセント配線			5,350						
				照明設備			7,450						
		ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管			19,960						
				2口配管			32,690						
		給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管			5,520	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
				塩化ビニル管			2,480						
			給湯管				1,510						
		排水設備		排水管			6,910	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一・〇平方メートル当たり				延べ床面積
		330 ㎡		2,260	70	60	60	2,450		施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
		165 ㎡		2,520	120	110	120	2,870		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		82.5 ㎡		2,770	240	150	180	3,340					
	加算評点項目	電気設備		ドアホン			46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	給水槽				87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
			使用口				960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
									(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。				
			給湯器				220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
									追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
									施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器(貯湯式)				267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
									施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	便器	和式 非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備数
				和式 水洗式	39,200						
				小便器 非水洗式	8,960						
				小便器 水洗式	33,000						
				洋式（水洗式）	60,300						
			洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	49,560		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー		167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）		46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	トン当たり・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	13,980	トン当たり・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				1,850	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の３％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

（７）　劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	勾配屋根	瓦	上	17,350	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式 勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	建床面積
			中	16,050						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	14,490		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
		金属板	鋼板波板	7,900		下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
			鋼板	12,690		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			銅板	28,220		総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			ステンレス板	13,950		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル		10,100						
		合成樹脂波板		9,050						
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高　60cm	11,110	立上り部分延長〇・四メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 ← ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		建床面積
			地上高　45cm	9,980		平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
			地上高　30cm	8,840		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			6,680	仕上面積〇・九〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			5,310						
	板張			7,020						
	鋼板		平板	6,980		開口率の大小	1.5 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 大きいもの	
			波板	3,160						
	外装タイル			9,920		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード		5,700						
	合成樹脂板			2,250		総合補正方式 施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			6,920						
	漆喰大壁			6,450		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	漆喰真壁			8,980						
柱・壁体	真壁造柱		15.0cm　角	7,310	当たり使用本数〇・三〇本延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式 本数の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
			13.5cm　角	3,830						
			12.0cm　角	3,080						
			10.5cm　角	2,530		柱の長さ	2.0 ← 6.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
	大壁造柱		13.5cm　角	3,220						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁体	大壁造柱	12.0cm 角	2,730	当たり使用本数〇・三〇本 延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式 施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
		10.5cm 角	2,330						
					総合補正方式 施工量の多少	2.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼		5,740	仕上面積一・七〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	12,460						
		中	8,920		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		並	4,520						
	塗り壁		12,420						
	内装タイル	中	14,970						
		小	12,780						
	石材系仕上	特	68,830						
		上	49,180						
		中	35,560						
		並	26,800						
	合成樹脂板		8,140						
	鋼板		8,750						
	ステンレス板		10,980						
	サイディング		8,780						
	石膏ボード		4,020						
天井	木質系天井仕上	特	9,460	仕上面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	5,340						
		中	3,860		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		並	2,260						
	クロス天井		2,840						
	塗り天井		8,000						
	浴室天井		6,900						
	石膏ボード		2,100						
床	床組 一階床組		1,230	当たり仕上面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル当	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	床組 二階床組		5,710						
	床組 転ばし床組		2,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	床組 土間コンクリート打		3,330						

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	床仕上	畳		上	9,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル				延べ床面積
				並	6,860					
		木質系床仕上		上	7,120					
				中	5,270					
				並	2,990					
		カーペット		上	8,700					
				並	3,940					
		石材系仕上		特	43,270					
				上	30,750					
				中	21,930					
				並	16,050					
		タイル		大	11,420					
				中	9,830					
				小	8,410					
		合成樹脂張床		中	4,310					
				並	3,200					
		合成樹脂塗床			2,730					
		着色コンクリート			3,800					
		モルタル			1,390					
		コンクリート直仕上			450					
各部分別共通	加算評点項目	ペイント			790	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材		上	2,680		(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。				
				中	1,280						
				並	880						
建具		上			14,580	当たり〇・四九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
		中			9,870						
		並			7,970		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備		スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
				コンセント配線	5,350						
				照明設備	7,450						
		ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管	19,960						
				2口配管	32,690						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	項目別評点方式	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管 5,520	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
				塩化ビニル管 2,480						
			給湯管	1,510						
		排水設備	排水管	6,910	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一・〇平方メートル当たり				延べ床面積
		660 ㎡	2,830	30	60	70	2,990					
		330 ㎡	3,180	60	100	120	3,460					
		165 ㎡	3,430	120	140	150	3,840					
	加算評点項目	電気設備	ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	給水槽	87,850	一個	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	0.6 小さいもの	
			使用口	960	一個	施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
						(注) 使用口は、洗面器及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
			給湯器	220,000	一個	号数	1.1 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	0.9 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
						施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）	267,800	一個	容量の大きさ	1.1 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	0.85 300L程度のもの	
						施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備 便器	和式 非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
			和式 水洗式	39,200						
			小便器 非水洗式	8,960						
			小便器 水洗式	33,000						
			洋式（水洗式）	60,300						
		洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	流し台（ステンレス張）	46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		建築設備数
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	13,980	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				1,850	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の３％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

（８）　病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水		8,620	○平方メートル当たり一建床面積一・○平方．	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		14,100							
		金属板防水		11,730							
	勾配屋根	瓦	上	16,810	建床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・三○平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式		1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
			中	15,510							
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,950			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
		金属板	鋼板波板	7,360			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			鋼板	12,150			下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
			銅板	27,680			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ステンレス板	13,410		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
		アスファルトシングル		9,560			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		合成樹脂波板		8,510							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高　60cm		12,060	立上り部分延長○・五五メートル建床面積一・○平方メートル当たり	平面の形状等		1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積231㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	建床面積
		地上高　45cm		10,640							
		地上高　30cm		9,220		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			5,940	仕上面積○・八○平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			4,720							
	板張			6,240							
	鋼板	平板		6,200			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		波板		2,810			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル			8,820		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード		5,070			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	合成樹脂板			2,000							
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			6,150							
	漆喰大壁			5,730							
	漆喰真壁			7,980							

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	13,040	使用本数〇・五二本延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	本数の多少	1.8 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの		延べ床面積
		13.5cm 角	6,970							
		12.0cm 角	5,620							
		10.5cm 角	4,620							
	大壁造柱	13.5cm 角	5,900			柱のさ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		12.0cm 角	5,020							
		10.5cm 角	4,270			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	2.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼		6,760	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	14,660			開口率の大小		1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	10,500							
		並	5,320			柱のさ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
	塗り壁		14,620			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	内装タイル	中	17,620		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		小	15,040			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	石材系仕上	特	80,980							
		上	57,860							
		中	41,840							
		並	31,540							
	合成樹脂板		9,580							
	鋼板		10,300							
	鉛合板		28,300							
	ステンレス板		12,920							
	サイディング		10,340							
	石膏ボード		4,740							
天井	木質系天井仕上	中	3,860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル当	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	2,260		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	クロス天井		2,840							
	塗り天井		8,000							
	浴室天井		6,900							
	鉛合板		14,290							
	石膏ボード		2,100							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	床組	一階床組	1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		二階床組	5,710						
		転ばし床組	2,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		土間コンクリート打	3,330						
	床仕上	畳 上	9,230						
		畳 並	6,860						
		木質系床仕上 上	7,120						
		木質系床仕上 中	5,270						
		木質系床仕上 並	2,990						
		カーペット 上	8,700						
		カーペット 並	3,940						
		石材系仕上 特	43,270						
		石材系仕上 上	30,750						
		石材系仕上 中	21,930						
		石材系仕上 並	16,050						
		タイル 大	11,420						
		タイル 中	9,830						
		タイル 小	8,410						
		合成樹脂張床 中	4,310						
		合成樹脂張床 並	3,200						
		合成樹脂塗床	2,730						
		着色コンクリート	3,800						
		モルタル	1,390						
		コンクリート直仕上	450						
		鉛合板	14,220						
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	790	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材 上	2,680		(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。				
		断熱材 中	1,280						
		断熱材 並	880						
建具		上	26,180	当たり〇・九四平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		中	19,340						
		並	15,330		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,350						
			照明設備	7,450						
		ガス設備 使用栓(配管共)	1口配管	19,960						
			2口配管	32,690						
		給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	5,520	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,480						
		給湯管		1,510						
		排水設備	排水管	6,910	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計					
		462㎡	2,670	40	90	110	2,910	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		231㎡	2,970	80	160	170	3,380		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		115.5㎡	4,160	160	220	220	4,760						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	給水槽		87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
			使用口		960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
							(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。				
			給湯器		220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器(貯湯式)		267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備 便器 和式	非水洗式		38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			水洗式		39,200						
		小便器	非水洗式		8,960						
			水洗式		33,000						
		洋式(水洗式)			60,300						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			洗濯流し		37,800	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの	
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
				並	49,560		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス		372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
							大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス		271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機		58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー		167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）		46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		9,270	対象床面積1トル当たり・○平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備		13,980	対象床面積1トル当たり・○平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	換気設備	換気扇・換気口		12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事					1,850	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事				部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の５％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	床間	本床		特	376,370	奥行〇・九メートル）一式（幅一・八メートル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
				上	163,140						
				中	76,850		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
				並	33,170						
		床脇		特	294,430						
				上	123,600						
				中	60,450						
				並	31,090						
		付け書院		特	198,840	奥行〇・三六メートル）一式（幅一・八メートル					
				上	86,260						
				並	36,130						

（９）　工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	勾配屋根	瓦	中	15,510	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式 屋根の形式		1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	建床面積
			並	12,470						
		繊維強化セメント板	スレート波板	8,580		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			化粧スレートボード	13,950						
		金属板	鋼板波板	7,360		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			鋼板	12,150						
			ステンレス板	13,410						
		アスファルトシングル		9,560		下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
		合成樹脂波板		8,510		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高　60cm	9,730	立上り部分延長〇・二八メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	建床面積
			地上高　45cm	9,010						
			地上高　30cm	8,290						
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			5,200	仕上面積〇・七〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			4,130						
	板張			5,460						
	鋼板	平板		5,430		開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		波板		2,460						
	外装タイル			7,720		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード		4,430						
		スレート波板		1,650						
	合成樹脂板			1,750		総合補正方式 施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			5,380		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	漆喰大壁			5,010						
	漆喰真壁			6,980						

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	1,620	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・一五本	項目別補正方式	本数の多少	1.8 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角	1,370							
		12.0cm 角	1,170							
		10.5cm 角	980							
		9.0cm 角	770							
	大壁造柱	13.5cm 角	1,690			柱のさ	1.6 ← 4.8m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
		12.0cm 角	1,440			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		10.5cm 角	1,220							
					総合補正方式	施工量の多少	2.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼		2,360	仕上面積〇・七〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	5,130			柱のさ	1.5 ← 4.8m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
		中	3,670							
		並	1,860			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	内装タイル	小	5,260		総合補正方式	施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	合成樹脂板		3,350			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	鋼板		3,600							
	サイディング		3,610							
	石膏ボード		1,650							
天井	木質系天井仕上	中	3,860	たり仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	2,260							
	クロス天井		2,840		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	塗り天井		8,000							
	浴室天井		6,900							
	石膏ボード		2,100							
床	床組 一階床組		1,230	たり仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	床組 二階床組		5,710							
	床組 転ばし床組		2,600		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	土間コンクリート打		3,330							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	床仕上	木質系床仕上	上	7,120	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり					延べ床面積
			中	5,270						
			並	2,990						
		タイル	大	11,420						
			中	9,830						
			小	8,410						
		合成樹脂張床	中	4,310						
			並	3,200						
		合成樹脂塗床		2,730						
		着色コンクリート		3,800						
		モルタル		1,390						
		コンクリート直仕上		450						
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		790	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	2,680						
			中	1,280						
			並	880						
						(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。				
建具		上		8,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二九平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
		中		6,180						
		並		4,920		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,350						
			照明設備	7,450						
		ガス設備 使用栓(配管共)	1口配管	19,960						
			2口配管	32,690						
		給設水・給湯備 給水管	ライニング鋼管	5,520	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,480						
		給湯管		1,510						
		排水設備	排水管	6,910	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計					
		660 ㎡	790	0	0	10	800	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		330 ㎡	900	0	10	20	930		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		165 ㎡	1,000	0	20	40	1,060						
	加算点項目	電気設備	ドアホン		46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算点項目	給水・給湯設備	給水槽	87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	建築設備数
			使用口	960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
						（注） 使用口は、洗面器、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
			給湯器	220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）	267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器 和式 非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			便器 和式 水洗式	39,200						
			便器 小便器 非水洗式	8,960						
			便器 小便器 水洗式	33,000						
			便器 洋式（水洗式）	60,300						
			洗面器	20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し	37,800	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽 上	355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			浴槽 並	49,560		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ユニットバス	372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
						大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	13,980	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事				1,850	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の２％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

(10)　附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	勾配屋根	瓦	中 14,120	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式 屋根の形式		1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	建床面積
			並 11,080						
		繊維強化セメント板	スレート波板 7,190		勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			化粧スレートボード 12,560						
		金属板	鋼板波板 5,970		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			鋼板 10,760						
			ステンレス板 12,020						
		アスファルトシングル 8,170			下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
		合成樹脂波板 7,120			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
					総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	草葺屋根	草葺 58,030		仕上面積一・八〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 屋根の形式	1.2 ← 入母屋屋根のもの	1.0 方形又は切妻屋根のもの		
					勾配の大小		1.0 かね勾配のもの	→ 0.9 $\frac{7}{10}$ ～ $\frac{8}{10}$ 程度のもの	
					軒出の大小		1.0 60cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式 施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm 10,590	立上り部分延長〇・三八メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積66㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	建床面積
			地上高 45cm 9,620						
			地上高 30cm 8,640						
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
基礎	独立基礎		3,720	トル当たり〇・四八個建床面積一・〇平方メー	施工量の多少		1.5 ← 柱間が0.9mのもの	1.0 柱間が1.8mのもの		建床面積
					施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
外壁	サイディング		5,940	仕上面積〇・八〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		4,720			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	板張		6,240			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	鋼板	平板	6,200							
		波板	2,810							
	外装タイル		8,820							
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,070							
		スレート波板	1,880		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	合成樹脂板		2,000			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		6,150							
	漆喰大壁		5,730							
	漆喰真壁		7,980							
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	10,290	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・四二本	項目別補正方式	本数の多少	1.1 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角	5,420							
		12.0cm 角	4,360							
		10.5cm 角	3,580							
		9.0cm 角	2,060			柱の長さ	1.3 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
	大壁造柱	13.5cm 角	4,560							
		12.0cm 角	3,870			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		10.5cm 角	3,300							
					総合補正方式	施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼		4,050	・二〇平方メートル当たり仕上面積一延べ床面積一・〇平方メ	項目別補正方式	間仕切の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	8,790			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	6,300							
		並	3,190							

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
内壁	塗り壁		8,770	仕上面積一・二〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	柱のさ	1.1 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	延べ床面積
	内装タイル	小	9,020							
	石材系仕上	特	48,580			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		上	34,710							
		中	25,100		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
		並	18,920							
	合成樹脂板		5,740			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	鋼板		6,180							
	サイディング		6,200							
	石膏ボード		2,840							
天井	木質系天井仕上	特	9,460	仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	5,340							
		中	3,860		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		並	2,260							
	クロス天井		2,840							
	塗り天井		8,000							
	石膏ボード		2,100							
床	床組	一階床組		1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		二階床組		5,710						
		転ばし床組		2,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		土間コンクリート打		3,330						
	床仕上	畳	上	9,230						
			並	6,860						
		木質系床仕上	上	7,120						
			中	5,270						
			並	2,990						
		カーペット	上	8,700						
			並	3,940						
		タイル	大	11,420						
			中	9,830						
			小	8,410						
		合成樹脂張床	中	4,310						
			並	3,200						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	床仕上	合成樹脂塗床		2,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延べ床面積
		着色コンクリート		3,800						
		モルタル		1,390						
		コンクリート直仕上		450						
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		790	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	2,680		(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。				
			中	1,280						
			並	880						
建具		上		16,220	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
		中		12,630		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		並		9,960						
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,350						
			照明設備	7,450						
		給水設備 給水管	ライニング鋼管	5,520	使用口一口当たり一個	(注) 給水設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。				使用口数
			塩化ビニル管	2,480						
		排水設備	排水管	6,910	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	給水	排水	計					
		132 ㎡	850	40	50	940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		66 ㎡	940	80	100	1,120		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		33 ㎡	1,020	160	200	1,380						
	加算評点項目	給水設備	使用口		960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		建築設備数
							(注) 使用口は、洗面器の使用口以外を対象とする。					
		衛生設備 便器 和式	非水洗式		38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
			水洗式		39,200							
		小便器	非水洗式		8,960							
			水洗式		33,000							
		洋式（水洗式）			60,300							
		洗面器			20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事			1,850	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段		183,470	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー		43,000	面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
	床間 本床	特	376,370	奥行〇・九メートル）一式（幅一・八メートル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
		上	163,140						
		中	76,850		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		並	33,170						
	床脇	中	60,450						
		並	31,090						
	付け書院	並	36,130	六メートル）一式（幅一・八メートル奥行〇・三					

(11)　簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	勾配屋根	瓦	中	14,120	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式		1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	建床面積
			並	11,080							
		繊維強化セメント板	スレート波板	7,190			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			化粧スレートボード	12,560							
		金属板	鋼板波板	5,970			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			鋼板	10,760							
			ステンレス板	12,020			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル		8,170		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		合成樹脂波板		7,120			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高　60cm	13,520	立上り部分延長〇・七二メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	平面の形状等		1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積33㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	建床面積
			地上高　45cm	11,670							
			地上高　30cm	9,810							
						施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	独立基礎			3,720	トル当たり〇・四八個建床面積一・〇平方メー	施工量の多少		1.5 ← 柱間が0.9mのもの	1.0 柱間が1.8mのもの		
						施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			12,630	仕上面積一・七〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積33㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			10,030							
	鋼板		平板	13,190			開口率の大小		1.0 普通のもの	→ 0.4 大きいもの	
			波板	5,980							
	繊維強化セメント板		スレートボード	10,770			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			スレート波板	4,010							
	合成樹脂板			4,260		総合補正方式	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.3 少ないもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			13,070							
	漆喰大壁			12,180			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	漆喰真壁			16,960							

簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁体	真壁造柱	9.0cm 角	2,610	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五二本	項目別補正方式	本数の多少	1.2 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの		延べ床面積
	大壁造柱	13.5cm 角	5,760							
		12.0cm 角	4,890							
		10.5cm 角	4,170							
						柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼		5,570	仕上面積一・六五平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	12,090			開口率の大小		1.0 普通のもの	→ 0.4 大きいもの	
		中	8,660							
		並	4,380			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 程度の悪いもの	
	内装タイル	小	12,400		総合補正方式	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.3 少ないもの	
	合成樹脂板		7,900			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 程度の悪いもの	
	鋼板		8,490							
	サイディング		8,530							
	石膏ボード		3,910							
天井	木質系天井仕上	中	3,860	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積
		並	2,260							
	クロス天井		2,840		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	塗り天井		8,000							
	石膏ボード		2,100							
床	床組 一階床組		1,230	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積
	床組 二階床組		5,710							
	床組 転ばし床組		2,600		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	床組 土間コンクリート打		3,330							
	床仕上 木質系床仕上	上	7,120							
		中	5,270							
		並	2,990							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	床仕上	タイル	大	11,420	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり					延べ床面積
			中	9,830						
			小	8,410						
		合成樹脂張床	中	4,310						
			並	3,200						
		合成樹脂塗床		2,730						
		着色コンクリート		3,800						
		モルタル		1,390						
		コンクリート直仕上		450						
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		790	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		断熱材	上	2,680		(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。				
			中	1,280						
			並	880						
建具	上			2,440	当たり〇・一三平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積
	並			2,210						
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,350						
			照明設備	7,450						
	総合評点方式	種別／規模別	電気設備	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		66 ㎡	230	230						
		33 ㎡	380	380		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		16.5 ㎡	760	760						
仮設工事				1,850	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積

(12)　土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	土蔵屋根	土蔵屋根	中塗仕上	31,200	仕上面積一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	建床面積
		土蔵上屋	日本瓦	29,070		項目別補正方式 軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
						項目別補正方式 施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
						総合補正方式 施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		15,410	立上り部分延長〇・九四メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.7 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.6 規模の大きいもの	建床面積
		地上高 45cm		12,990						
		地上高 30cm		10,570		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	漆喰真壁			37,820	仕上面積三・七九平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積
	土蔵壁	漆喰壁		115,890		項目別補正方式 軒高	1.2 ← 高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 低いもの	
						項目別補正方式 施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
						総合補正方式 施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
柱・壁体	大壁造柱	15.0cm 角		13,700	当たり使用本数一・〇本建床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式 規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積
		13.5cm 角		11,050		項目別補正方式 柱の長さ	1.1 ← 4.5m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.8 3.0m程度のもの	
						項目別補正方式 施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
						総合補正方式 施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
内壁	土蔵壁	木質系壁仕上	上	23,450	仕上面積三・二平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積
		土蔵大壁	塗仕上	15,360			1.2 ← 4.5m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.8 3.0m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
床	床組	一階床組		1,230	仕上面積一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	建床面積
		二階床組		5,710						
		転ばし床組		2,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		土間コンクリート打		3,330						
	床仕上	木質系床仕上	上	7,120						
		モルタル		1,390						
		コンクリート直仕上		450						
建具	内戸	網戸（銅製）		16,950	一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建具面積
		ガラス戸		16,980						
	外戸	塗込扉開き戸		181,270						
		塗込扉引戸		110,980						
		鉄扉		72,120						
	塗込開き戸			499,020						
	塗込引戸			176,510						
	格子戸	鉄格子		39,280						
		網戸（腰板付）		138,200						
建築設備	電気設備	スイッチ配線		5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
		照明設備		7,450						
仮設工事				1,850	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の２％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表

1　事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造　50,910	鉄筋〇・〇八トン、コンクリート〇・六六一立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇八三トン、	階層数	1.05 ← 地上９階のもの	1.0 地上６階のもの	→ 0.95 地上４階のもの	延べ床面積
					階　高	1.20 ← ６ｍ程度のもの	1.0 ４ｍ程度のもの	→ 0.95 ３ｍ程度のもの	
					柱　間	1.20 ← 7.5ｍ程度のもの	1.0 ６ｍ程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
					地　階	1.10 ← 地下３階のもの	1.0 地下１階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		使用量が明確な建物鉄骨、鉄筋及びコンクリートの	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛190,830×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】221,600 【中】155,300 【並】111,050 B：【上】54,200 【中】44,060 【並】39,630			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造　41,540	コンクリート〇・七六八立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一〇〇トン、	階層数	1.05 ← 地上６階のもの	1.0 地上４階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
					階　高	1.10 ← ６ｍ程度のもの	1.0 ４ｍ程度のもの	→ 0.95 ３ｍ程度のもの	
					柱　間	1.20 ← ８ｍ程度のもの	1.0 ５ｍ程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
					地　階	1.10 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛ A ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛ B ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】 221,600 【中】 155,300 【並】 111,050 B：【上】 54,200 【中】 44,060 【並】 39,630			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	18,960	○・○八九トン延べ床面積一・○平方メートル当たり鉄骨	階層数	1.05 ← 地上６階のもの	1.0 地上４階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
				錆止め塗装のもの	20,390						
				耐火被覆なし	16,980		階高	1.10 ← ６ｍ程度のもの	1.0 ４ｍ程度のもの	→ 0.95 ３ｍ程度のもの	
				錆止め塗装のもの	18,420						
				亜鉛めっき加工のもの	22,320		柱間	1.20 ← ８ｍ程度のもの	1.0 ５ｍ程度のもの		
							規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
								（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
							工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
		鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝Ａ×鉄骨使用量（単位ｔ） Ａ：耐火被覆ありのもの 213,050 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 229,220 耐火被覆なしのもの 190,830 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 207,000 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 250,830				規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
								（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
							工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
	コンクリートブロック造				15,180	当たり一・二一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル	階層数	1.10 ← ３階建のもの	1.0 ２階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積
							階高	1.40 ← ６ｍ程度のもの	1.0 ４ｍ程度のもの		
							壁厚	1.20 ← 20㎝程度のもの	1.0 15㎝程度のもの		
	屋根構造	鉄筋コンクリート造			8,190	当たり一・○平方メートル建床面積一・○平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板	150㎜厚		8,950						
			125㎜厚		7,690						
			100㎜厚		6,560						
			75㎜厚		5,840						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	屋根構造	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,090	一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり					建床面積
			40mm厚（リブ付）	8,310						
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,130						
			1.2mm 厚	3,570						
			1.0mm 厚	3,280						
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
		コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	6,670					
				1.2mm 厚	6,120					
				1.0mm 厚	5,830					
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	8,300					
				0.8mm 厚	7,200					
		勾配屋根	鉄骨造		5,640	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 かね勾配のもの ←	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの
			木造		8,550		軒出の大小	1.20 軒出の大きいもの ←	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの
	床構造	鉄筋コンクリート造			6,940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
		束立床			2,190					
		気泡コンクリート板	150mm 厚		9,000					
			125mm 厚		7,780					
			100mm 厚		6,660					
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚		12,090					
			40mm厚（リブ付）		8,310					
		デッキプレート	1.6mm 厚		4,130					
			1.2mm 厚		3,570					
			1.0mm 厚		3,280					
		フラットデッキ	1.2mm 厚		4,750					
			0.8mm 厚		3,650					
		コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	6,670					
				1.2mm 厚	6,120					
				1.0mm 厚	5,830					
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	8,300					
				0.8mm 厚	7,200					
		土間コンクリート打			3,330					

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,200	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400㎜のもの	1.0 1,200㎜のもの	→ 0.75 1,000㎜のもの	基数
					ゴム総厚	1.10 ← 250㎜のもの	1.0 200㎜のもの	→ 0.90 160㎜のもの	
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	→ 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	30,780	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
					地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
		杭打地業 既製杭	29,120	一本	杭の径及びさ長	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
		杭打地業 場所打コンクリート杭	512,030	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
					杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
					（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,450	メートル）深さ一メートル（一・〇平方	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	13,360	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
基礎工事	地階のない建物	独立基礎（根切り工事を含む。）	7,860	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
		杭打地業 既製杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
					（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
外周壁骨組	木造 90mm厚		2,290	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七九平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.58㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの	→ 0.40 延べ床面積1.0㎡当たり0.32㎡のもの	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm厚	5,350						
		100mm厚	3,830						
	軽量鉄骨造	100mm厚（現場組のもの）	1,830		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		65mm厚（既製のもの）	1,070						
	鉄筋コンクリート造120mm厚		10,620						
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,120						
		125mm厚	7,010						
		100mm厚	6,050						
		50mm厚	3,640						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	9,330						
		40mm厚（リブ付）	6,350						
	押出成型セメント板	60mm厚	7,760						
		50mm厚	7,210						
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	10,710						
		120mm厚	7,440						
間仕切骨組	木造 90mm厚		1,500	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五二平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.52㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡程度のもの		延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm厚	3,520						
		100mm厚	2,520						
	鉄骨造 100mm厚		1,240						
	軽量鉄骨造	100mm厚（現場組のもの）	1,200						
		65mm厚（既製のもの）	700						
	鉄筋コンクリート造120mm厚		6,990						
	気泡コンクリート板	150mm厚	5,350						
		125mm厚	4,610						
		100mm厚	3,980						
		75mm厚	3,500						
		50mm厚	2,390						

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
間仕切骨組	プレキャストコンクリート板	100㎜ 厚	6,140	当たり〇・五二平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
		40㎜厚（リブ付）	4,180						
	押出成型セメント板	60㎜ 厚	5,110						
		50㎜ 厚	4,740						
	石膏ボード間仕切	上	5,160						
		並	3,990						
	化粧コンクリートブロック積み	190㎜ 厚	7,050						
		120㎜ 厚	4,900						
外部仕上	石材系仕上	特	37,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七九平方メートル	外部仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.58㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの	→ 0.40 延べ床面積1.0㎡当たり0.32㎡のもの	延べ床面積
		上	26,610						
		中	18,710						
		並	13,140		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		2,410						
	コンクリート打放	上	3,810						
		並	3,110						
	外装タイル	二丁掛	6,710						
		モザイクタイル	3,440						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	3,350						
		塗装亜鉛めっき鋼板 平板	4,170						
		塗装亜鉛めっき鋼板 波板	2,700						
		ほうろう鋼板	25,330						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	8,070						
		プリント鋼板	6,730						
	ステンレス板		26,440						
	アルミニウム板		12,570						
	金属複合板		7,870						
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,220						
		化粧スレートボード	4,690						
	硬質木片セメント板		4,130						
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,730						
		アクリル	2,910						
		ポリカーボネート	6,220						
	サイディング		4,080						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部仕上	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	29,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七九平方メートル					延べ床面積
			アルミニウム製方立形式のもの	17,290						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	41,560						
			フラットなサッシ組込のもの	25,160						
			フラットなパネルのもの	11,110						
	結晶化ガラス			25,130						
内部仕上	石材系仕上		特	62,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル	内部仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり3.21㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.61㎡のもの	→ 0.60 延べ床面積1.0㎡当たり0.97㎡のもの	延べ床面積
			上	44,770						
			中	31,520						
			並	23,000		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			4,700						
	塗り壁			7,950						
	コンクリート打放		上	7,770						
			並	6,340						
	内装タイル		中	11,060						
			小	8,980						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		7,430						
		塗装亜鉛めっき鋼板		7,880						
		ほうろう鋼板		50,870						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		15,710						
		プリント鋼板		12,960						
	ステンレス板			53,140						
	アルミニウム板		平板	24,870						
			吸音板	18,640						
	金属複合板			15,480						
	繊維強化セメント板		スレートボード	5,810						
			珪酸カルシウム板	4,730						
			化粧珪酸カルシウム板	7,550						
	合成樹脂板		塩化ビニル	7,060						
			アクリル	9,460						
			ポリカーボネート	16,210						
	繊維板			4,970						
	木毛セメント板		普通板	3,710						
			化粧板	4,410						
	硬質木片セメント板			7,690						

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内部仕上	石膏ボード	普通板	3,050	一・六一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり					延べ床面積
		GL工法	2,750						
	木質系壁仕上	上	10,860						
		中	7,510						
		並	3,330						
	鉛石膏ボード	2mm厚	34,820						
		1mm厚	22,310						
	クロス貼	上	12,700						
		中	6,420						
		並	4,150						
	結晶化ガラス		51,800						
	サイディング		7,380						
床仕上	石材系仕上	特	41,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	29,160						
		中	20,320						
		並	14,440		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		1,390						
	コンクリート直仕上		450						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,370						
		ポリウレタン	2,730						
	タイル	大	9,800						
		中	8,210						
		小	6,790						
	コルクタイル		9,310						
	エキスパンドメタル		5,810						
	縞鋼板	6.0mm厚	7,470						
		4.5mm厚	6,530						
		3.2mm厚	5,740						
	畳	上	10,810						
		並	8,440						
	カーペット	上	7,560						
		並	2,800						
	れんが	平敷	7,740						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	フリーアクセス床	アルミ系	上	30,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	23,990						
		鋼製系	上	13,320						
			並	10,920						
		樹脂製系		9,720						
	木質系床仕上		上	8,700						
			中	6,850						
			並	4,570						
	鉛合板		2mm厚	24,130						
			1mm厚	15,770						
	着色コンクリート床			1,310						
	合成樹脂張床		特	10,330						
			上	5,240						
			中	2,890						
			並	1,780						
	（注）床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,450を控除すること。									
天井仕上	木質系天井仕上		特	9,170	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	5,050						
			中	3,570						
			並	1,970		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	繊維板			2,680						
	木毛セメント板			2,120						
	木毛セメント板コンクリート打込			1,360						
	石膏ボード		普通板	1,710						
			吸音板	2,220						
	鉛石膏ボード		2mm厚	21,480						
			1mm厚	13,700						
	合成樹脂板		塩化ビニル	4,330						
			アクリル	5,830						
			ポリカーボネート	10,020						
	繊維強化セメント板		スレートボード	3,310						
			珪酸カルシウム板	2,580						
	ガラス繊維板		吸音板	4,560						

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	岩綿板	塗装吸音板	上	5,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	3,170						
	発泡合成樹脂			1,230						
	クロス貼		上	7,860						
			中	3,840						
			並	2,450						
	アルミニウム板		平板	15,640						
			吸音板	11,420						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		3,810						
		ほうろう鋼板		31,570						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,730						
		プリント鋼板		8,030						
	ステンレス板			32,980						
	モルタル			3,680						
	塗り天井			5,580						
	光天井	アルミダイカスト		56,680						
		アクリル系		20,510						
		塩化ビニル系		16,910						
	コンクリート打放		上	4,830						
			並	3,940						
	塩化ビニル成型浴室天井材			5,560						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	6,350	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	5,270						
		シート防水		4,500						
		塗膜防水		3,900						
		FRP防水		10,280						
		金属板防水		8,050						
	勾配屋根	天然スレート		11,940	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	建床面積
		瓦	上	12,940						
			中	11,640		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	
			並	8,870						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	7,760		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	3,450						
		鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,200						
			折板	3,930						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	鋼板 フッ素樹脂鋼板	平板	10,860	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建床面積
			折板	6,500						
		銅板	平板	23,370						
		アルミニウム板	平板	8,560						
			折板	7,600						
		ステンレス板	平板	9,540						
			折板	9,380						
		金属複合板		16,730						
		ガラス板	フロート板ガラス 5mm厚	5,040						
			網入板ガラス（磨き板）6.8mm厚	9,240						
			網入波型ガラス6mm厚 鋼製特殊金物止	17,820						
		繊維強化セメント板	スレート波板	4,290						
			化粧スレートボード	9,640						
		合成樹脂板	塩化ビニル	3,300						
			アクリル	7,470						
			ポリカーボネート	12,930						
		アスファルトシングル		6,550						
	加算評点項目	天窓	固定式	67,710	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式	142,690		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上 塗装・吹付	外装仕上 上	1,730	メートル当たり延べ床面積一・〇平方	（注）加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
			外装仕上 並	960						
			内装仕上 上	1,700						
			内装仕上 並	790						
		下地等 ロックウール吹付		1,880						
		メタルラス下地		680						
		断熱材	上	2,680	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			中	1,280		（注）断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
			並	880						
建具	建具面積が明確でないもの			外部	内部	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一八平方メートル当たり〇・一六平方メートル				延べ床面積
		サッシ 引き	枠見込100mm	3,770	4,240					
			枠見込70mm	2,460	2,770					
		固定	枠見込100mm	3,080	3,470					
			枠見込70mm	2,110	2,380					
		その他	枠見込100mm	5,190	5,840					
			枠見込70mm	3,270	3,680					
		扉 木製 特		6,090	6,850					
						外部 開口部面積	4.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 小さいもの	
						外部 施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
						内部 開口部面積	3.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 小さいもの	
						内部 施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			外部	内部	標準量
建具	建具面積が明確でないもの	扉	木製	上	5,270	5,930	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一八平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一六平方メートル
				中	4,400	4,950	
				並	3,200	3,600	
			アルミニウム製	上	6,600	7,430	
				中	4,950	5,570	
				並	3,930	4,420	
			鋼製防火扉		7,560	8,510	
			鋼製軽量扉		3,360	3,780	
			放射線防護ドア		27,110	30,500	
		強化ガラスドア			12,970	14,590	
		ふすま		上	3,560	4,010	
				並	1,900	2,140	
		障子		上	4,670	5,260	
				並	2,030	2,280	
		網戸	ステンレス網		730	820	
			合成樹脂網		600	670	
		雨戸・シャッター		上	6,030	6,790	
				中	3,400	3,820	
				並	2,050	2,300	
		ルーバー・面格子		特	4,890	5,510	
				上	3,580	4,030	
				中	2,670	3,000	
				並	1,560	1,760	
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			3,060	3,440	
		シートシャッター			15,310	17,230	
		スライディングウォール		特	23,690	26,650	
				上	9,670	10,870	
				中	5,910	6,650	
				並	1,900	2,140	
		ガラスブロック	透明　115×115×95(mm)		8,760	9,860	
			透明　145×145×95(mm)		6,790	7,640	
			透明　190×190×95(mm)		5,510	6,200	
			色物　145×145×95(mm)		7,860	8,850	
		（注）　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。					

補正項目及び補正係数					計算単位
種類	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
	サッシ	2.20 ← 樹脂製・木製のもの 1.70 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.65 鋼製のもの	延べ床面積
	扉	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
	ルーバー・面格子	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.80 鋼製のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数					外部	内部	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
									補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	ガラス	フロート板ガラス	透明	6mm 厚	350	390	外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一八平方メートル 内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一六平方メートル					延べ床面積
					5mm 厚	260	290						
					3mm 厚	170	200						
			型板ガラス		4mm 厚	200	220						
			網入板ガラス	型板	6.8mm 厚	360	410						
				磨き板	10.0mm 厚	1,530	1,720						
					6.8mm 厚	770	870						
			熱線吸収ガラス	フロート板	8mm 厚	860	970						
					6mm 厚	500	560						
			合わせガラス	フロート板	5mm ＋ 5mm 厚	1,370	1,540						
					3mm ＋ 3mm 厚	740	830						
				熱線吸収板	3mm ＋ 5mm 厚	1,340	1,500						
					3mm ＋ 3mm 厚	990	1,110						
			強化ガラス	フロート板	10mm 厚	1,450	1,630						
					6mm 厚	800	910						
				熱線吸収板	8mm 厚	1,930	2,170						
					6mm 厚	970	1,090						
			複層ガラス	フロート板＋フロート板	18mm 厚	1,220	1,370						
					16mm 厚	950	1,070						
					12mm 厚	680	760						
				フロート板＋網入磨き板	18.8mm 厚	1,920	2,160						
					17.8mm 厚	1,820	2,050						
				フロート板＋熱線吸収板	16mm 厚	1,320	1,490						
				フロート板＋低放射板	18mm 厚	1,640	1,850						
					16mm 厚	1,360	1,530						
			熱線反射ガラス		10mm 厚	1,310	1,480						
			グラスステンド	形、リブとも普通のもの		23,080	25,970						
			鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		148,780	167,380						
				鉛当量2.0mmPb		100,820	113,420						
				鉛当量1.5mmPb		74,270	83,550						
	建具面積が明確なもの	サッシ	引き		枠見込 100mm	23,570		一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建具面積
					枠見込 70mm	15,400							
			固定		枠見込 100mm	19,280			種類 サッシ	2.20 ← 樹脂製・木製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.65 鋼製のもの	
					枠見込 70mm	13,240							
			その他		枠見込 100mm	32,450				1.70 ← ステンレス製のもの			
					枠見込 70mm	20,490							

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	扉	木製	特	38,070	一・〇平方メートル	種類 扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		建具面積
				上	32,990						
				中	27,530						
				並	20,030						
			アルミニウム製	上	41,290						
				中	30,950						
				並	24,580						
			鋼製防火扉		47,280						
			鋼製軽量扉		21,040						
			放射線防護ドア		169,450						
		強化ガラスドア			81,100						
		ふすま	上		22,290						
			並		11,900						
		障子	上		29,240						
			並		12,700						
		網戸	ステンレス網		4,570						
			合成樹脂網		3,750						
		雨戸・シャッター	上		37,740						
			中		21,260						
			並		12,820						
		ルーバー・面格子	特		30,620		種類 ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの	
			上		22,400						
			中		16,720						
			並		9,810						
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			19,140						
		シートシャッター			95,730						
		スライディングウォール		特	148,110						
				上	60,440						
				中	36,990						
				並	11,900						
		ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		54,790						
			透明 145×145×95(mm)		42,450						
			透明 190×190×95(mm)		34,460						
			色物 145×145×95(mm)		49,170						
		(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	ガラス	板ガラスフロート	透明	6mm 厚	2,200	一・〇平方メートル					建具面積
					5mm 厚	1,630						
					3mm 厚	1,120						
			型板ガラス		4mm 厚	1,260						
			網入板ガラス	型板	6.8mm 厚	2,300						
				磨き板	10.0mm 厚	9,610						
					6.8mm 厚	4,860						
			熱線吸収ガラス	フロート板	8mm 厚	5,420						
					6mm 厚	3,150						
			合わせガラス	フロート板	5mm ＋ 5mm 厚	8,600						
					3mm ＋ 3mm 厚	4,640						
				熱線吸収板	3mm ＋ 5mm 厚	8,380						
					3mm ＋ 3mm 厚	6,200						
			強化ガラス	フロート板	10mm 厚	9,090						
					6mm 厚	5,060						
				熱線吸収板	8mm 厚	12,080						
					6mm 厚	6,080						
			複層ガラス	フロート板＋フロート板	18mm 厚	7,660						
					16mm 厚	5,990						
					12mm 厚	4,270						
				フロート板＋網入磨き板	18.8mm 厚	12,000						
					17.8mm 厚	11,400						
				フロート板＋熱線吸収板	16mm 厚	8,290						
				フロート板＋低放射板	18mm 厚	10,300						
					16mm 厚	8,550						
			熱線反射ガラス		10mm 厚	8,230						
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		144,300						
			鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		929,910						
				鉛当量2.0mmPb		630,160						
				鉛当量1.5mmPb		464,220						
	加算評点項目	自動扉開閉装置		引分		410,300	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
				片引		354,300						
特殊設備	劇場用特殊機器					7,730	メートル一・〇平方	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞台の延べ面積及び客席部分の床面積

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
特殊設備	階段手摺等の特殊装飾		8,390	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5㎜厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞台		21,490	一メートル・〇平方	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子	上	41,910	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席数
		中	22,660						
		並	7,710						
	金庫扉角型		672,560 n n＝扉の厚さ（単位cm）	一箇所	有効内法	1.03 ← 間口1,060㎜ 高さ1,970㎜ のもの	1.0 間口 910㎜ 高さ1,970㎜ のもの		箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	金庫扉丸型		1,121,090 n n＝扉の厚さ（単位cm）	一箇所	有効内法	1.05 ← 直径2.2mののもの	1.0 直径2.0mののもの	→ 0.90 直径1.8mののもの	箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	書庫扉		410,260	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200㎜のもの	1.0 160㎜のもの	→ 0.57 120㎜のもの	箇所数
					有効内法		1.0 間口1,200㎜ 高さ1,820㎜ のもの （両開）	→ 0.70 間口 910㎜ 高さ1,820㎜ のもの （片開）	
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	カウンター	黒みかげ石練付板	93,150	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	53,550						
		木製	31,890						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
特殊設備	造り付け家具	練付板	28,680	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	25,460						
		木製	12,690						
建築設備	電気設備	動力配線設備	2,220	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		電灯コンセント配線設備	2,460	一・〇平方メートル	配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	延べ床面積
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
		照明設備	2,750	一メートル・〇平方	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		電話配線設備	1,130	一メートル・〇平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出信号設備	11,180	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
		自動車管制装置	1,290	平方メートル当たり駐車場床面積一・〇	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
					程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
		盗難非常通報装置	313,460	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		インターホン設備	61,660	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
					程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの	

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	ドア ホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→0.30 通話型のもの	建築設備数
		拡声器配線設備	410	対象床面積一・〇平方メートル当たり	器具数	1.25← 多いもの	1.0 普通のもの	→0.60 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20← 上等なもの	1.0 普通のもの	→0.80 普通以下のもの	
		監視カメラ配線設備	39,540	一組	配置	1.20← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.20← 上等なもの	1.0 普通のもの	→0.80 普通以下のもの	
		テレビジョン共同聴視設備 総体的なもの	200	一メートル・〇平方	器具数	1.50← 多いもの	1.0 普通のもの	→0.80 少ないもの	延べ床面積
					規模	1.05← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		局所的なもの	277,310	一組	器具数	1.60← 10台１組程度のもの	1.0 ５台１組程度のもの	→0.70 ３台１組程度のもの	組数
	衛生設備	給水設備	1,450	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積
					集中性	1.20← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→0.70 給水箇所の少ないもの	
					管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→0.75 塩化ビニル管のもの	
					規模	1.05← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.92を下限とする。			
		排水設備	1,800	一・〇平方メートル	集中性	1.20← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					設備の多少	1.30← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→0.70 排水箇所の少ないもの	
					管材	1.05← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→0.80 塩化ビニル管のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	中央式給湯設備	1,570	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		衛生器具設備	810	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		ミニシステムキッチン	105,800	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
		ガス設備	590	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
					集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
	空調設備	空調設備 中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	19,720	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）		対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積
							（注）0.90を下限とする。			
			個別空調方式	14,010	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
						ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
						換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第３種換気程度のもの	
			中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	15,950	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						ダクト方式	1.05 ← ＶＡＶ方式	1.0 ＣＡＶ方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	8,620	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	10,770	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
						ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			床暖房設備	13,980	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	換気設備	換気設備	4,120	一・〇平方メートル当たり対象床面積	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
						送風機の種類		1.0 シロッコファン	→0.50 軸流ファン	
						ダクト	1.10← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→0.80 簡素なもの	
			換気扇	19,960	一台	大きさ	1.60← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→0.80 径30cmのもの	台数
			一般機械排煙	328,090	一排煙口					排煙口数
			非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	515,580						
	防災設備		火災報知設備	840	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
						間仕切	1.25← 多いもの	1.0 普通のもの	→0.80 少ないもの	
						程度	1.20← 上等なもの	1.0 普通のもの	→0.80 普通以下のもの	
						規模	1.15← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
		避雷設備	避雷突針設備	272,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30← 60mのもの	1.0 30mのもの	→0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	3,540	一メートル					延べメートル
			消火栓設備	287,490	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
			ドレンチャー設備	2,430	一メートル	ヘッド数	1.15← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
						程度	1.30← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→0.80 延べ130m程度のもの	
			不活性ガス消火設備	3,000	一・〇立方メートル当たり対象容積	規模	1.20← 1,500㎥程度のもの	1.0 3,000㎥程度のもの	→0.90 4,500㎥程度のもの	対象容積
							（注）0.90を下限とする。			

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	防災設備	泡消火設備	11,920	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
						（注）0.90を下限とする。			
		スプリンクラー設備	3,520	対象床面積一・〇平方メートル当たり	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積
					スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		水道直結型スプリンクラー設備	2,270	一・〇平方メートル	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの	延べ床面積
	運搬設備	気送管設備	551,510	一卓子	制御方式		1.0 選択方式のもの	→ 0.65 無選択方式のもの	卓子数
					方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの	
					型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
					気送管径	1.60 ← 100㎜のもの	1.0 75㎜のもの	→ 0.65 57㎜のもの	
		乗用エレベーター 規格型	5,443,890	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(９人乗)のもの	→ 0.92 400kg(６人乗)のもの	台数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.90 ５箇所のもの	
					速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
		乗用エレベーター 中速特注型	20,620,810	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.93 ５箇所のもの	
					速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	乗用エレベーター 中速特注型		一台	程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台数
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,030,250を加算すること。				
		乗用エレベーター 高速特注型	28,869,140	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
					着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
					速度	1.09 ← 300m／minのもの	1.0 240m／minのもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,030,250を加算すること。				
		人荷用エレベーター	9,340,310	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		自動車用エレベーター 電動式	11,193,410	一台	積載量	1.09 ← 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	台数
					着床数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					速度	1.05 ← 45m／minのもの	1.0 30m／minのもの	→ 0.95 15m／minのもの	
					型別	1.50 ← 全自動、直流型のもの	1.0 全自動、交流型のもの	→ 0.95 手動、交流型のもの	
					程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	自動車用エレベーター	油圧式	8,573,910	一台	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台数
						速度	1.05 ← 30m／minのもの	1.0 20m／minのもの	→ 0.95 10m／minのもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
		小荷物専用昇降機		658,730	一台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台数
						着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						速度		1.0 30m／minのもの	→ 0.95 25m／minのもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		エスカレーター	S600型	8,768,400	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
			S1,000型	13,098,340	一台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ		3,374,770	一台	軒高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台数
						アームの形式	1.10 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式	
						吊ワイヤロープ数	1.30 4本吊	1.0 2本吊		
						走行レールの有無		1.0 あるもの	0.70 ないもの	
仮設工事				4,460	メートル一・〇平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
						建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事				2,350	メートル一・〇平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

２　事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物
（１）住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	45,490	鉄筋〇・〇八六トン、コンクリート〇・七〇〇立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇四三トン、	階層数	1.05 ← 地上９階のもの	1.0 地上６階のもの	→ 0.95 地上４階のもの	延べ床面積
						階　高	1.10 ← ５ｍ程度のもの	1.0 ４ｍ程度のもの	→ 0.95 ３ｍ程度のもの	
						柱　間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 ６ｍ程度のもの		
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
						地　階	1.05 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		使用量が明確な建物 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛190,830×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　Ａ　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　Ｂ　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ Ａ：【上】221,600 【中】155,300 【並】111,050 Ｂ：【上】54,200 【中】44,060 【並】39,630			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	38,520	コンクリート〇・七二〇立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・〇九〇トン、	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
						階　高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３ｍ程度のもの	
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの）	
						地　階	1.05 ← 地階のあるもの	1.0 地階のないもの		
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛ A ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛ B ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】 221,600 【中】 155,300 【並】 111,050 B：【上】 54,200 【中】 44,060 【並】 39,630			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		プレハブ方式構造	鉄筋コンクリート（プレキャストコンクリート）の使用量が明確でない建物	プレキャストコンクリート	23,220	当たり〇・二六立方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	階数	1.50 ← 5階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.75 平家建のもの	延べ床面積
							階高	1.05 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.95 2.4m程度のもの	
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
			鉄筋コンクリート（プレキャストコンクリート）の使用量が明確な建物	鉄筋コンクリート（プレキャストコンクリート）の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数=89,320×鉄筋コンクリート使用量（単位㎥）			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造 耐火被覆あり		19,600	当たり鉄骨〇・〇九二トン延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
			鉄骨造 耐火被覆あり 錆止め塗装のもの		21,080						
			鉄骨造 耐火被覆なし		17,550		階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
			鉄骨造 耐火被覆なし 錆止め塗装のもの		19,040						
			鉄骨造 耐火被覆なし 亜鉛めっき加工のもの		23,070		規模	1.06 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.94 3,600㎡程度のもの	
								（注）1.08を上限、0.91を下限とする。			
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
		鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝A×鉄骨使用量（単位ｔ） A：耐火被覆ありのもの 213,050 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 229,220 耐火被覆なしのもの 190,830 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 207,000 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 250,830				規模	1.06 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.94 3,600㎡程度のもの	
								（注）1.08を上限、0.91を下限とする。			
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造			8,190	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板	150㎜ 厚		8,950						
		気泡コンクリート板	125㎜ 厚		7,690						
		気泡コンクリート板	100㎜ 厚		6,560						
		気泡コンクリート板	75㎜ 厚		5,840						
		プレキャストコンクリート板	100㎜ 厚		12,090						
		プレキャストコンクリート板	40㎜厚（リブ付）		8,310						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	屋根構造	デッキプレート		1.6mm 厚	4,130	一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり				建床面積
				1.2mm 厚	3,570					
				1.0mm 厚	3,280					
		フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750					
				0.8mm 厚	3,650					
		コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	6,670					
				1.2mm 厚	6,120					
				1.0mm 厚	5,830					
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	8,300					
				0.8mm 厚	7,200					
		勾配屋根		鉄骨造	5,640	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの
				軽量鉄骨造	3,730					
				木造	8,550		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの
	床構造	鉄筋コンクリート造			6,940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
		束立床			2,190					
		気泡コンクリート板		150mm 厚	9,000					
				125mm 厚	7,780					
				100mm 厚	6,660					
		プレキャストコンクリート板		100mm 厚	12,090					
				40mm厚（リブ付）	8,310					
		デッキプレート		1.6mm 厚	4,130					
				1.2mm 厚	3,570					
				1.0mm 厚	3,280					
		フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750					
				0.8mm 厚	3,650					
		コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	6,670					
				1.2mm 厚	6,120					
				1.0mm 厚	5,830					
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	8,300					
				0.8mm 厚	7,200					
		土間コンクリート打			3,330					

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,200	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400㎜のもの	1.0 1,200㎜のもの	→ 0.75 1,000㎜のもの	基数
					ゴム総厚	1.10 ← 250㎜のもの	1.0 200㎜のもの	→ 0.90 160㎜のもの	
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	→ 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	30,780	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
					地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
		杭打地業 既製杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
		杭打地業 場所打コンクリート杭	512,030	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cm のもの	1.0 末口径100cm のもの	→ 0.80 末口径80cm のもの	
					杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
					（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,450	深さ一メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	13,360	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
基礎工事	地階のない建物	独立基礎（根切り工事を含む。）	7,860	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
		杭打地業 既製杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
					（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
外周壁骨組	木造 90mm厚		3,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.82㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.76㎡のもの	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm厚	7,180						
		100mm厚	5,150						
	軽量鉄骨造	100mm厚（現場組のもの）	2,450		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		65mm厚（既製のもの）	1,440						
	鉄筋コンクリート造120mm厚		14,250						
	気泡コンクリート板	150mm厚	10,900						
		125mm厚	9,410						
		100mm厚	8,130						
		50mm厚	4,880						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,520						
		40mm厚（リブ付）	8,520						
	押出成型セメント板	60mm厚	10,410						
		50mm厚	9,670						
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	14,370						
		120mm厚	9,990						
間仕切骨組	木造 90mm厚		3,500	延べ床面積一・二一平方メートル当たり一・〇平方メートル当たり	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.79㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡程度のもの		延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm厚	8,200						
		100mm厚	5,880						
	鉄骨造 100mm厚		2,890		間仕切面積の大小（プレハブ方式構造の場合）	0.68 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.82㎡のもの	0.45 延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡のもの	→ 0.34 延べ床面積1.0㎡当たり0.42㎡のもの	
	軽量鉄骨造	100mm厚（現場組のもの）	2,800						
		65mm厚（既製のもの）	1,640						
	鉄筋コンクリート造120mm厚		16,270						
	気泡コンクリート板	150mm厚	12,450						
		125mm厚	10,740						
		100mm厚	9,280						
		75mm厚	8,150						
		50mm厚	5,570						

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
間仕切骨組	プレキャストコンクリート板	100㎜厚	14,300	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二一平方メートル					延べ床面積
		40㎜厚（リブ付）	9,720						
	押出成型セメント板	60㎜厚	11,890						
		50㎜厚	11,040						
	石膏ボード間仕切	上	12,020						
		並	9,290						
	化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	16,400						
		120㎜厚	11,410						
	木製パネル〔断熱材が使用されていない場合は、3,550を用いること。〕		3,660						
外部仕上	石材系仕上	特	50,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル	外部仕上面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.82㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.76㎡のもの	延べ床面積
		上	35,710						
		中	25,110						
		並	17,630						
	モルタル		3,240		外部仕上面積の大小〔プレハブ方式構造の場合〕	1.37 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	0.80 延べ床面積1.0㎡当たり0.85㎡のもの	→ 0.57 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの	
	コンクリート打放	上	5,110						
		並	4,170						
	外装タイル	二丁掛	9,010						
		モザイクタイル	4,620						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,500		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		塗装亜鉛めっき鋼板 平板	5,600						
		塗装亜鉛めっき鋼板 波板	3,620						
		ほうろう鋼板	33,990						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,830						
		プリント鋼板	9,030						
	ステンレス板		35,470						
	アルミニウム板		16,870						
	金属複合板		10,560						
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,320						
		化粧スレートボード	6,290						
	硬質木片セメント板		5,550						
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,320						
		アクリル	3,910						
		ポリカーボネート	8,350						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部仕上	サイディング			5,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル					延べ床面積
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	39,850						
			アルミニウム製方立形式のもの	23,200						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	55,760						
			フラットなサッシ組込のもの	33,760						
			フラットなパネルのもの	14,910						
	結晶化ガラス			33,720						
	プレハブ方式構造	モルタル		3,240						
		外装タイル	二丁掛	9,010						
			モザイクタイル	4,620						
		鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板 3,970						
			ほうろう鋼板	32,350						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,200						
			プリント鋼板	7,390						
		アルミニウム板		15,240						
		繊維強化セメント板	スレートボード	2,690						
			化粧スレートボード	4,660						
内部仕上	石材系仕上		特	117,150	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル	内部仕上面積の大小	1.17 ← 延べ床面積1.0㎡当たり3.52㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり3.0㎡のもの	→ 0.85 延べ床面積1.0㎡当たり2.55㎡のもの	延べ床面積
			上	83,430						
			中	58,740						
			並	42,870		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			8,760						
	塗り壁			14,820						
	コンクリート打放		上	14,490						
			並	11,820						
	内装タイル		中	20,610						
			小	16,740						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		13,860						
		塗装亜鉛めっき鋼板		14,700						
		ほうろう鋼板		94,800						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		29,280						
		プリント鋼板		24,150						
	ステンレス板			99,030						
	アルミニウム板		平板	46,350						
			吸音板	34,740						

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内部仕上	金属複合板		28,860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル					延べ床面積
	繊維強化セメント板	スレートボード	10,830						
		珪酸カルシウム板	8,820						
		化粧珪酸カルシウム板	14,070						
	合成樹脂板	塩化ビニル	13,170						
		アクリル	17,640						
		ポリカーボネート	30,210						
	繊維板		9,270						
	木毛セメント板	普通板	6,930						
		化粧板	8,220						
	硬質木片セメント板		14,340						
	石膏ボード	普通板	5,700						
		GL工法	5,130						
	木質系壁仕上	上	20,250						
		中	14,010						
		並	6,210						
	クロス貼	上	23,670						
		中	11,970						
		並	7,740						
	結晶化ガラス		96,540						
	サイディング		13,770						
	プレハブ方式構造	モルタル	8,760						
		塗り壁	14,820						
		内装タイル	中	20,610					
			小	16,740					
		鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	11,820					
			プリント鋼板	21,270					
		ステンレス板		96,150					
		アルミニウム板	平板	43,500					
		繊維強化セメント板	スレートボード	7,950					
			珪酸カルシウム板	5,940					
			化粧珪酸カルシウム板	11,190					
		合成樹脂板	塩化ビニル	7,920					
			アクリル	12,390					
			ポリカーボネート	24,990					
		繊維板		6,420					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内部仕上	プレハブ方式構造	硬質木片セメント板	11,460	三・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり					延べ床面積
		石膏ボード 普通板	2,820						
		石膏ボード GL工法	5,130						
		木質系壁仕上 上	17,370						
		木質系壁仕上 中	11,130						
		木質系壁仕上 並	3,360						
		クロス貼 上	18,420						
		クロス貼 中	6,720						
		クロス貼 並	2,490						
		サイディング	10,890						
床仕上	石材系仕上	特	41,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
	石材系仕上	上	29,160						
	石材系仕上	中	20,320						
	石材系仕上	並	14,440		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		1,390						
	コンクリート直仕上		450						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,370						
	合成樹脂塗床	ポリウレタン	2,730						
	タイル	大	9,800						
	タイル	中	8,210						
	タイル	小	6,790						
	コルクタイル		9,310						
	エキスパンドメタル		5,810						
	縞鋼板	6.0mm厚	7,470						
	縞鋼板	4.5mm厚	6,530						
	縞鋼板	3.2mm厚	5,740						
	畳	上	10,810						
	畳	並	8,440						
	カーペット	上	7,560						
	カーペット	並	2,800						
	れんが	平敷	7,740						
	住宅用二重床		3,450						
	木質系床仕上	上	8,700						
	木質系床仕上	中	6,850						
	木質系床仕上	並	4,570						

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	着色コンクリート床		1,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
	合成樹脂張床	特	10,330						
		上	5,240						
		中	2,890						
		並	1,780						
	（注）床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,450を控除すること。								
	プレハブ方式構造 モルタル		1,390						
	タイル	大	9,800						
		中	8,210						
		小	6,790						
	畳	上	7,360						
		並	4,990						
	カーペット	上	7,110						
		並	2,350						
	木質系床仕上	上	5,250						
		中	3,400						
		並	1,120						
	着色コンクリート床		1,310						
	合成樹脂張床	特	9,880						
		上	4,790						
		中	2,440						
		並	1,330						
天井仕上	木質系天井仕上	特	9,170	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	5,050						
		中	3,570						
		並	1,970		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	繊維板		2,680						
	木毛セメント板		2,120						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,360						
	石膏ボード	普通板	1,710						
		吸音板	2,220						
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,330						
		アクリル	5,830						
		ポリカーボネート	10,020						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	繊維強化セメント板		スレートボード	3,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			珪酸カルシウム板	2,580						
	ガラス繊維板		吸音板	4,560						
	岩綿板	塗装吸音板	上	5,000						
			並	3,170						
	発泡合成樹脂			1,230						
	クロス貼		上	7,860						
			中	3,840						
			並	2,450						
	アルミニウム板		平板	15,640						
			吸音板	11,420						
	鋼板		塗装亜鉛めっき鋼板	3,810						
			ほうろう鋼板	31,570						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,730						
			プリント鋼板	8,030						
	ステンレス板			32,980						
	モルタル			3,680						
	塗り天井			5,580						
	コンクリート打放		上	4,830						
			並	3,940						
	塩化ビニル成型浴室天井材			5,560						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	6,350	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	5,270						
			シート防水	4,500						
			塗膜防水	3,900						
			モルタル防水	2,180						
			FRP防水	10,280						
			金属板防水	8,050						
	勾配屋根		天然スレート	11,940	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	
			瓦 上	12,940						
			瓦 中	11,640						
		鋼板	亜鉛めっき鋼板 平板	7,760		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	
			亜鉛めっき鋼板 折板	3,450						
			塗装亜鉛めっき鋼板 平板	8,200		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			塗装亜鉛めっき鋼板 折板	3,930						
			フッ素樹脂鋼板 平板	10,860						
			フッ素樹脂鋼板 折板	6,500						

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	銅板	平板	23,370	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建床面積
		アルミニウム板	平板	8,560						
			折板	7,600						
		ステンレス板	平板	9,540						
			折板	9,380						
		金属複合板		16,730						
		ガラス板	フロート板ガラス 5mm厚	5,040						
			網入板ガラス（磨き板）6.8mm厚	9,240						
			網入波型ガラス6mm厚 鋼製特殊金物止	17,820						
		繊維強化セメント板	スレート波板	4,290						
			化粧スレートボード	9,640						
		合成樹脂板	塩化ビニル	3,300						
			アクリル	7,470						
			ポリカーボネート	12,930						
		アスファルトシングル		6,550						
	加算評点項目	天窓	固定式	67,710	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式	142,690		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上 塗装・吹付	外装仕上 上	1,730	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	（注）加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
			外装仕上 並	960						
			内装仕上 上	1,700						
			内装仕上 並	790						
		下地等 ロックウール吹付		1,880						
		メタルラス下地		680						
		断熱材	上	2,680	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			中	1,280		（注）断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
			並	880						
建具	建具面積が明確でないもの			外部 / 内部	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五五平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二〇平方メートル	外部 開口部面積	4.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.40 小さいもの	延べ床面積
		サッシ 引き	枠見込100mm	4,710 / 12,960		外部 施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			枠見込70mm	3,080 / 8,470						
		サッシ 固定	枠見込100mm	3,850 / 10,600		内部 開口部面積	3.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 小さいもの	
			枠見込70mm	2,640 / 7,280						
		サッシ その他	枠見込100mm	6,490 / 17,840						
			枠見込70mm	4,090 / 11,260		内部 施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		扉 木製 特		7,610 / 20,930						

部分別	評点項目及び標準評点数			外部	内部	標準量
建具	建具面積が明確でないもの	扉	木製	上	6,590	18,140	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二〇平方メートル
				中	5,500	15,140	
				並	4,000	11,010	
			アルミニウム製	上	8,250	22,700	
				中	6,190	17,020	
				並	4,910	13,510	
			鋼製防火扉		9,450	26,000	
			鋼製軽量扉		4,200	11,570	
		玄関戸		上	19,320	53,150	
				中	19,090	52,510	
				並	15,620	42,960	
		強化ガラスドア			16,220	44,600	
		ふすま		上	4,450	12,250	
				並	2,380	6,540	
		障子		上	5,840	16,080	
				並	2,540	6,980	
		網戸	ステンレス網		910	2,510	
			合成樹脂網		750	2,060	
		雨戸・シャッター		上	7,540	20,750	
				中	4,250	11,690	
				並	2,560	7,050	
		ルーバー・面格子		特	6,120	16,840	
				上	4,480	12,320	
				中	3,340	9,190	
				並	1,960	5,390	
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			3,820	10,520	
		スライディングウォール		特	29,620	81,460	
				上	12,080	33,240	
				中	7,390	20,340	
				並	2,380	6,540	
		ガラスブロック	透明　115×115×95(mm)		10,950	30,130	
			透明　145×145×95(mm)		8,490	23,340	
			透明　190×190×95(mm)		6,890	18,950	
			色物　145×145×95(mm)		9,830	27,040	
		（注）　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。					

補正項目及び補正係数					計算単位
補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
種類	サッシ	2.20 ← 樹脂製・木製のもの 1.70 ← ステンレス製	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.65 鋼製のもの	延べ床面積
	扉	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
	ルーバー・面格子	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.80 鋼製のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				外部	内部	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	ガラス	フロート板ガラス	透明	6mm 厚	440	1,210					延べ床面積
					5mm 厚	320	890					
					3mm 厚	220	610					
			型板ガラス		4mm 厚	250	690					
			網入板ガラス	型板	6.8mm 厚	460	1,260					
				磨き板	10.0mm 厚	1,920	5,280					
					6.8mm 厚	970	2,670					
			熱線吸収ガラス	フロート板	8mm 厚	1,080	2,980					
					6mm 厚	630	1,730					
			合わせガラス	フロート板	5mm ＋ 5mm 厚	1,720	4,730					
					3mm ＋ 3mm 厚	920	2,550					
				熱線吸収板	3mm ＋ 5mm 厚	1,670	4,600					
					3mm ＋ 3mm 厚	1,240	3,410					
			強化ガラス	フロート板	10mm 厚	1,810	4,990					
					6mm 厚	1,010	2,780					
				熱線吸収板	8mm 厚	2,410	6,640					
					6mm 厚	1,210	3,340					
			複層ガラス	フロート板＋フロート板	18mm 厚	1,530	4,210					
					16mm 厚	1,190	3,290					
					12mm 厚	850	2,340					
				フロート板＋網入磨き板	18.8mm 厚	2,400	6,600					
					17.8mm 厚	2,280	6,270					
				フロート板＋熱線吸収板	16mm 厚	1,650	4,550					
				フロート板＋低放射板	18mm 厚	2,060	5,660					
					16mm 厚	1,710	4,700					
			熱線反射ガラス		10mm 厚	1,640	4,520					
			ダブルスキン	形、リブとも普通のもの		28,860	79,360					
	建具面積が明確なもの	サッシ	引き		枠見込 100mm	23,570	一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建具面積
					枠見込 70mm	15,400						
			固定		枠見込 100mm	19,280		種類 サッシ	2.20 ← 樹脂製・木製のもの 1.70 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.65 鋼製のもの	
					枠見込 70mm	13,240						
			その他		枠見込 100mm	32,450						
					枠見込 70mm	20,490						
		扉	木製		特	38,070		扉	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
					上	32,990						
					中	27,530		ルーバー・面格子	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.80 鋼製のもの	
					並	20,030						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	扉	アルミニウム製	上	41,290	一・〇平方メートル				建具面積
				中	30,950					
				並	24,580					
			鋼製防火扉		47,280					
			鋼製軽量扉		21,040					
		玄関戸	上		96,640					
			中		95,490					
			並		78,110					
		強化ガラスドア			81,100					
		ふすま	上		22,290					
			並		11,900					
		障子	上		29,240					
			並		12,700					
		網戸	ステンレス網		4,570					
			合成樹脂網		3,750					
		雨戸・シャッター	上		37,740					
			中		21,260					
			並		12,820					
		ルーバー・面格子	特		30,620					
			上		22,400					
			中		16,720					
			並		9,810					
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			19,140					
		スライディングウォール	特		148,110					
			上		60,440					
			中		36,990					
			並		11,900					
		ガラスブロック	透明　115×115×95(mm)		54,790					
			透明　145×145×95(mm)		42,450					
			透明　190×190×95(mm)		34,460					
			色物　145×145×95(mm)		49,170					
		（注）　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	ガラス	フロート板ガラス	透明	6mm 厚	2,200	一・〇平方メートル				建具面積
					5mm 厚	1,630					
					3mm 厚	1,120					
			型板ガラス		4mm 厚	1,260					
			網入板ガラス	型板	6.8mm 厚	2,300					
				磨き板	10.0mm 厚	9,610					
					6.8mm 厚	4,860					
			熱線吸収ガラス	フロート板	8mm 厚	5,420					
					6mm 厚	3,150					
			合わせガラス	フロート板	5mm ＋ 5mm 厚	8,600					
					3mm ＋ 3mm 厚	4,640					
				熱線吸収板	3mm ＋ 5mm 厚	8,380					
					3mm ＋ 3mm 厚	6,200					
			強化ガラス	フロート板	10mm 厚	9,090					
					6mm 厚	5,060					
				熱線吸収板	8mm 厚	12,080					
					6mm 厚	6,080					
			複層ガラス	フロート板＋フロート板	18mm 厚	7,660					
					16mm 厚	5,990					
					12mm 厚	4,270					
				フロート板＋網入磨き板	18.8mm 厚	12,000					
					17.8mm 厚	11,400					
				フロート板＋熱線吸収板	16mm 厚	8,290					
				フロート板＋低放射板	18mm 厚	10,300					
					16mm 厚	8,550					
			熱線反射ガラス		10mm 厚	8,230					
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		144,300					
	加算評点項目	自動扉開閉装置		引分		410,300	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
				片引		354,300					
特殊設備	階段手摺等の特殊装飾					8,390	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	造り付け家具			練付板		28,680	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
				デコラ		25,460						
				木製		12,690						

部分別		評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	動力配線設備	45,760	一kW	容量	1.25 ← 5kW程度のもの	1.0 25kW程度のもの	→ 0.90 50kW程度のもの	kW数
					程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
		電灯コンセント配線設備	2,650	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低いもの	延べ床面積
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
		照明設備	2,250	一メートル・〇平方	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		電話配線設備	980	一メートル・〇平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出信号設備	11,180	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
		盗難非常通報装置	313,460	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		インターホン設備	61,660	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
					程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの	
		ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数
		監視カメラ配線設備	39,540	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		テレビジョン共同聴視設備 総体的なもの	200	一メートル・〇平方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
		テレビジョン共同聴視設備 局所的なもの	277,310	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	給水設備	2,430	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積
					集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
					管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.92を下限とする。			
		排水設備	3,290	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
					管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
		中央式給湯設備	3,250	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		給湯器	220,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	建築設備数
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	給湯器(貯湯式)	267,800	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	建築設備数
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		衛生器具設備	1,090	一・〇平方メートル	設備の多少	1.50 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		ユニットバス	372,510	一個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
					大きさ	1.60 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		ハーフユニットバス	271,340	一個	大きさ	1.40 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.50 160cm×72cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		浴室換気乾燥機	58,570	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		ユニットシャワー	167,560	一個	大きさ	2.00 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	105,800	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
		システムキッチン	284,300	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	ガス設備		630	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
						集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
						設備の多少	2.00 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
	空調設備	空調設備	中央熱源方式 （中央に冷凍機とボイラーを設置）	19,720	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						配管方式	1.15 ← ４パイプ方式	1.0 ２パイプ方式		
						ダクト方式	1.05 ← ＶＡＶ方式	1.0 ＣＡＶ方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			個別空調方式	14,010	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
						ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
						換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第３種換気程度のもの	
		中央熱源冷房設備 （中央に冷凍機を設置）		15,950	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						ダクト方式	1.05 ← ＶＡＶ方式	1.0 ＣＡＶ方式		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）		方メートル当たり対象床面積一・〇平	制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		対象床面積
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	9,430	方メートル当たり対象床面積一・〇平	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	11,920	メートル当たり対象床面積一・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		床暖房設備	13,980	トル当たり対象床面積一・〇平方メー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		換気設備 換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
		換気設備 ダクト併用方式	1,750	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	機能	1.30 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.30 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		換気設備 非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	515,580	一煙口排					排煙口数
	防災設備	火災報知設備	840	メートル当たり対象床面積一・〇平方	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	防災設備	火災報知設備		1平方メートル当たり対象床面積一・〇平	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	対象床面積
					規模	1.15 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
		避雷設備 避雷突針設備	272,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		避雷導体設備	3,540	一メートル					延べメートル
		消火栓設備	287,490	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャー設備	2,430	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		不活性ガス消火設備	3,000	1立方メートル当たり対象容積一・〇	規模	1.20 ← 1,500㎥程度のもの	1.0 3,000㎥程度のもの	→ 0.90 4,500㎥程度のもの	対象容積
						（注）0.90を下限とする。			
		泡消火設備	11,920	1メートル当たり対象床面積一・〇平方メートル	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
						（注）0.90を下限とする。			
		スプリンクラー設備	3,520	対象床面積一・〇平方メートル当たり	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積
					スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの	
					規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		水道直結型スプリンクラー設備	2,270	1メートル一・〇平方	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの	延べ床面積
	運搬設備	乗用エレベーター 規格型	5,443,890	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(９人乗)のもの	→ 0.92 400kg(６人乗)のもの	台数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.90 ５箇所のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	乗用エレベーター	規格型		一台	速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	台数
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
			中速特注型	20,620,810	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
						速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,030,250を加算すること。				
			高速特注型	28,869,140	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
						速度	1.09 ← 300m／minのもの	1.0 240m／minのもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,030,250を加算すること。				
			ホームエレベーター	1,788,000	一台	積載量	1.10 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		台数
						着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	ホームエレベーター		一台	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	台数
		人荷用エレベーター	9,340,310	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事			4,010	メートル一・〇平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事	一戸建型式のもの	上	13,660	平方メートル延べ床面積一・〇	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積
		中	8,410						
		並	4,550						
	集合型式のもの		2,350						

（２）　病院、ホテル用建物

<table>
<tr><th rowspan="2">部分別</th><th colspan="4" rowspan="2">評　点　項　目　及　び　標　準　評　点　数</th><th rowspan="2">標準量</th><th colspan="4">補　正　項　目　及　び　補　正　係　数</th><th rowspan="2">計算単位</th></tr>
<tr><th>補正項目</th><th>増点補正率</th><th>標　　準</th><th>減点補正率</th></tr>
<tr><td rowspan="11">主体構造部</td><td rowspan="6">鉄骨鉄筋コンクリート造</td><td rowspan="5">鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物</td><td colspan="2" rowspan="5">鉄骨鉄筋コンクリート造　48,430</td><td rowspan="5">鉄筋〇・〇八九トン、コンクリート〇・七五六立方メートル、鉄骨〇・〇四五トン、延べ床面積一・〇平方メートル当たり</td><td>階層数</td><td>1.05 ← 地上９階のもの</td><td>1.0 地上６階のもの</td><td>→ 0.95 地上４階のもの</td><td rowspan="6">延べ床面積</td></tr>
<tr><td>階　高</td><td>1.10 ← ６ｍ程度のもの</td><td>1.0 ４ｍ程度のもの</td><td>→ 0.90 ３ｍ程度のもの</td></tr>
<tr><td>柱　間</td><td>1.10 ← 7.5m程度のもの</td><td>1.0 ６ｍ程度のもの</td><td></td></tr>
<tr><td>壁面積の大小</td><td>1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの）</td><td>1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの）</td><td>→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの）</td></tr>
<tr><td>地　階</td><td>1.05 ← 地下２階のもの</td><td>1.0 地下１階のもの</td><td>→ 0.95 地階のないもの</td></tr>
<tr><td>鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物</td><td>工事形態</td><td>1.05 ← 複雑なもの</td><td>1.0 普通のもの</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">鉄筋コンクリート造</td><td rowspan="5">鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物</td><td colspan="2" rowspan="5">鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。
（算式）
標準評点数
＝｛190,830×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋
｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋
｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝
A：【上】221,600
【中】155,300
【並】111,050
B：【上】54,200
【中】44,060
【並】39,630</td><td rowspan="5"></td><td>工事形態</td><td>1.05 ← 複雑なもの</td><td>1.0 普通のもの</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物</td><td colspan="2" rowspan="5">鉄筋コンクリート造　34,000</td><td rowspan="5">七一トン、コンクリート〇・六五九立方メートル、延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・〇</td><td>階層数</td><td>1.05 ← 地上５階のもの</td><td>1.0 地上３階のもの</td><td>→ 0.95 地上２階のもの</td><td rowspan="5">延べ床面積</td></tr>
<tr><td>階　高</td><td>1.05 ← 4.5m程度のもの</td><td>1.0 3.5m程度のもの</td><td>→ 0.95 ３ｍ程度のもの</td></tr>
<tr><td>壁面積の大小</td><td>1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの）</td><td>1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの）</td><td>→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの）</td></tr>
<tr><td>地　階</td><td>1.05 ← 地下２階のもの</td><td>1.0 地下１階のもの</td><td>→ 0.95 地階のないもの</td></tr>
<tr><td>工事形態</td><td>1.05 ← 複雑なもの</td><td>1.0 普通のもの</td><td></td></tr>
</table>

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋が明確な建物及びコンクリートの使用量	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛Ａ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛Ｂ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ Ａ：【上】221,600 【中】155,300 【並】111,050 Ｂ：【上】54,200 【中】44,060 【並】39,630				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	17,250	当たり鉄骨〇・〇八一トン延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.05 ← 地上５階のもの	1.0 地上３階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	延べ床面積
				錆止め塗装のもの	18,560						
				耐火被覆なし	15,450		階高	1.10 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 ３m程度のもの	
				錆止め塗装のもの	16,760						
				亜鉛めっき加工のもの	20,310		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
								（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
		鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝Ａ×鉄骨使用量（単位ｔ） Ａ：耐火被覆ありのもの 213,050 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 229,220 耐火被覆なしのもの 190,830 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 207,000 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 250,830				規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
								（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
	コンクリートブロック造				26,220	当たり二・〇九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.10 ← ３階建のもの	1.0 ２階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積
							階高	1.30 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの		
							壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		
屋根構造部	鉄筋コンクリート造				8,190	一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり					建床面積
	気泡コンクリート板		150mm 厚		8,950						
			125mm 厚		7,690						
			100mm 厚		6,560						
			75mm 厚		5,840						
	プレキャストコンクリート板		100mm 厚		12,090						
			40mm厚（リブ付）		8,310						
	デッキプレート		1.6mm 厚		4,130						
			1.2mm 厚		3,570						
			1.0mm 厚		3,280						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	屋根構造	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル					建床面積
			0.8mm 厚	3,650						
		コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	6,670						
			1.2mm 厚	6,120						
			1.0mm 厚	5,830						
		鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	8,300						
			0.8mm 厚	7,200						
		勾配屋根	鉄骨造	5,640	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	
			木造	8,550		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	
	床構造	鉄筋コンクリート造		6,940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
		束立床		2,190						
		気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000						
			125mm 厚	7,780						
			100mm 厚	6,660						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,090						
			40mm厚（リブ付）	8,310						
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,130						
			1.2mm 厚	3,570						
			1.0mm 厚	3,280						
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
		コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	6,670						
			1.2mm 厚	6,120						
			1.0mm 厚	5,830						
		鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	8,300						
			0.8mm 厚	7,200						
		土間コンクリート打		3,330						
	加算評点項目	免震装置		3,430,200	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数
						ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの	
						装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	→ 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	30,780	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
					地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
		杭打地業 既製杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
		杭打地業 場所打コンクリート杭	512,030	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
					杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
					（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,450	メートル）深さ一メートル（一・〇平方	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	13,360	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		建床面積
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		独立基礎（根切り工事を含む。）	7,860	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
		杭打地業 既製杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
					（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外周壁骨組	木造 90 mm 厚		2,630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,160						
		100mm 厚	4,420						
	軽量鉄骨造	100mm厚（現場組のもの）	2,110						
		65mm厚（既製のもの）	1,230		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		12,230						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,360						
		125mm 厚	8,080						
		100mm 厚	6,970						
		50mm 厚	4,190						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	10,750						
		40mm厚（リブ付）	7,310						
	押出成型セメント板	60mm 厚	8,940						
		50mm 厚	8,300						
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	12,330						
		120mm 厚	8,580						
間仕切骨組	木造 90 mm 厚		3,500	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二一平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.79㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡程度のもの		延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	8,200						
		100mm 厚	5,880						
	鉄骨造 100 mm 厚		2,890						
	軽量鉄骨造	100mm厚（現場組のもの）	2,800						
		65mm厚（既製のもの）	1,640						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		16,270						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	12,450						
		125mm 厚	10,740						
		100mm 厚	9,280						
		75mm 厚	8,150						
		50mm 厚	5,570						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	14,300						
		40mm厚（リブ付）	9,720						
	押出成型セメント板	60mm 厚	11,890						
		50mm 厚	11,040						
	石膏ボード間仕切	上	12,020						
		並	9,290						
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	16,400						
		120mm 厚	11,410						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部仕上	石材系仕上		特	43,280	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外部仕上面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
			上	30,650						
			中	21,550						
			並	15,140		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			2,780						
	コンクリート打放		上	4,390						
			並	3,580						
	外装タイル		二丁掛	7,730						
			モザイクタイル	3,960						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,860						
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	4,810						
			波板	3,110						
		ほうろう鋼板		29,180						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,300						
		プリント鋼板		7,750						
	ステンレス板			30,450						
	アルミニウム板			14,480						
	金属複合板			9,070						
	繊維強化セメント板		スレートボード	3,710						
			化粧スレートボード	5,400						
	硬質木片セメント板			4,760						
	合成樹脂板		塩化ビニル	1,990						
			アクリル	3,350						
			ポリカーボネート	7,170						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	34,210						
			アルミニウム製方立形式のもの	19,910						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	47,870						
			フラットなサッシ組込のもの	28,980						
			フラットなパネルのもの	12,800						
	結晶化ガラス			28,950						
内部仕上	石材系仕上		特	128,860	当たり三・三〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	内部仕上面積の大小	1.30 ← 延べ床面積1.0㎡当たり4.30㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり3.30㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり2.97㎡のもの	延べ床面積
			上	91,770						
			中	64,610						
			並	47,150		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			9,630						
	塗り壁			16,300						
	コンクリート打放		上	15,930						
			並	13,000						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内部仕上	内装タイル		中 22,670	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・三〇平方メートル					延べ床面積
			小 18,410						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	15,240						
		塗装亜鉛めっき鋼板	16,170						
		ほうろう鋼板	104,280						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	32,200						
		プリント鋼板	26,560						
	ステンレス板		108,930						
	アルミニウム板	平板	50,980						
		吸音板	38,210						
	金属複合板		31,740						
	繊維強化セメント板	スレートボード	11,910						
		珪酸カルシウム板	9,700						
		化粧珪酸カルシウム板	15,470						
	合成樹脂板	塩化ビニル	14,480						
		アクリル	19,400						
		ポリカーボネート	33,230						
	繊維板		10,190						
	木毛セメント板	普通板	7,620						
		化粧板	9,040						
	硬質木片セメント板		15,770						
	石膏ボード	普通板	6,270						
		GL工法	5,640						
	木質系壁仕上	上	22,270						
		中	15,410						
		並	6,830						
	鉛石膏ボード	2mm厚	71,370						
		1mm厚	45,730						
	クロス貼	上	26,030						
		中	13,160						
		並	8,510						
	結晶化ガラス		106,190						
床仕上	石材系仕上	特	41,660	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	床仕上の面積大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	29,160						
		中	20,320						
		並	14,440		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		1,390						
	コンクリート直仕上		450						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	合成樹脂塗床		エポキシ	3,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			ポリウレタン	2,730						
	タイル		大	9,800						
			中	8,210						
			小	6,790						
	エキスパンドメタル			5,810						
	縞鋼板		6.0mm 厚	7,470						
			4.5mm 厚	6,530						
			3.2mm 厚	5,740						
	畳		上	10,810						
			並	8,440						
	カーペット		上	7,560						
			並	2,800						
	れんが		平敷	7,740						
	フリーアクセス床	アルミ系	上	30,590						
			並	23,990						
		鋼製系	上	13,320						
			並	10,920						
		樹脂製系		9,720						
	木質系床仕上		上	8,700						
			中	6,850						
			並	4,570						
	鉛合板		2mm 厚	24,130						
			1mm 厚	15,770						
	着色コンクリート床			1,310						
	合成樹脂張床		特	10,330						
			上	5,240						
			中	2,890						
			並	1,780						
	（注）床構造が束立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,450を控除すること。									
天井仕上	木質系天井仕上		特	9,170	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	5,050						
			中	3,570						
			並	1,970						
	繊維板			2,680		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	木毛セメント板			2,120						
	木毛セメント板コンクリート打込			1,360						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	石膏ボード		普通板	1,710	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			吸音板	2,220						
	鉛石膏ボード		2mm厚	21,480						
			1mm厚	13,700						
	合成樹脂板		塩化ビニル	4,330						
			アクリル	5,830						
			ポリカーボネート	10,020						
	繊維強化セメント板		スレートボード	3,310						
			珪酸カルシウム板	2,580						
	ガラス繊維板		吸音板	4,560						
	岩綿板	塗装吸音板	上	5,000						
			並	3,170						
	発泡合成樹脂			1,230						
	クロス貼		上	7,860						
			中	3,840						
			並	2,450						
	アルミニウム板		平板	15,640						
			吸音板	11,420						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		3,810						
		ほうろう鋼板		31,570						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,730						
		プリント鋼板		8,030						
	ステンレス板			32,980						
	モルタル			3,680						
	塗り天井			5,580						
	光天井		アルミダイカスト	56,680						
			アクリル系	20,510						
			塩化ビニル系	16,910						
	コンクリート打放		上	4,830						
			並	3,940						
	塩化ビニル成型浴室天井材			5,560						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水 コンクリート保護		6,350	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
		アスファルト防水 露出防水		5,270						
		シート防水		4,500						
		塗膜防水		3,900						
		モルタル防水		2,180						
		FRP防水		10,280						
		金属板防水		8,050						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	天然スレート			11,940	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	建床面積
		瓦		上	12,940						
				中	11,640						
				並	8,870						
		鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	7,760		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	
				折板	3,450						
			塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,200						
				折板	3,930						
			フッ素樹脂鋼板	平板	10,860		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
				折板	6,500						
		銅板		平板	23,370						
		アルミニウム板		平板	8,560						
				折板	7,600						
		ステンレス板		平板	9,540						
				折板	9,380						
		金属複合板			16,730						
		ガラス板	フロート板ガラス 5mm厚		5,040						
			網入板ガラス（磨き板）6.8mm厚		9,240						
			網入波型ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止	17,820						
		繊維強化セメント板		スレート波板	4,290						
				化粧スレートボード	9,640						
		合成樹脂板		塩化ビニル	3,300						
				アクリル	7,470						
				ポリカーボネート	12,930						
		アスファルトシングル			6,550						
	加算評点項目	天窓	固定式		67,710	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
			開閉式		142,690		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付 外装仕上	上	1,730	メートル延べ床面積一・〇平方当たり	（注）加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
				並	960						
			内装仕上	上	1,700						
				並	790						
		下地等	ロックウール吹付		1,880						
			メタルラス下地		680						
			断熱材	上	2,680	方メートル延べ床面積一・〇平当たり	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
				中	1,280		（注）断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
				並	880						

部分別	評点項目及び標準評点数				外部	内部	標準量
建具	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100mm	4,710	5,890	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二五平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二〇平方メートル
				枠見込70mm	3,080	3,850	
			固定	枠見込100mm	3,850	4,820	
				枠見込70mm	2,640	3,310	
			その他	枠見込100mm	6,490	8,110	
				枠見込70mm	4,090	5,120	
		扉	木製	特	7,610	9,510	
				上	6,590	8,240	
				中	5,500	6,880	
				並	4,000	5,000	
			アルミニウム製	上	8,250	10,320	
				中	6,190	7,730	
				並	4,910	6,140	
			鋼製防火扉		9,450	11,820	
			鋼製軽量扉		4,200	5,260	
			放射線防護ドア		33,890	42,360	
		強化ガラスドア			16,220	20,270	
		ふすま	上		4,450	5,570	
			並		2,380	2,970	
		障子	上		5,840	7,310	
			並		2,540	3,170	
		網戸	ステンレス網		910	1,140	
			合成樹脂網		750	930	
		雨戸・シャッター	上		7,540	9,430	
			中		4,250	5,310	
			並		2,560	3,200	
		ルーバー・面格子	特		6,120	7,650	
			上		4,480	5,600	
			中		3,340	4,180	
			並		1,960	2,450	
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			3,820	4,780	
		スライディングウォール		特	29,620	37,020	
				上	12,080	15,110	
				中	7,390	9,240	
				並	2,380	2,970	

補正項目及び補正係数					計算単位
補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 小さいもの	延べ床面積
	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
内部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 小さいもの	
	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
種類	サッシ	2.20 ← 樹脂製・木製のもの 1.70 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.65 鋼製のもの	
	扉	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
	ルーバー・面格子	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.80 鋼製のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
				外部	内部						
建具	建具面積が明確でないもの	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		10,950	13,690					
			透明 145×145×95(mm)		8,490	10,610					
			透明 190×190×95(mm)		6,890	8,610					
			色物 145×145×95(mm)		9,830	12,290					
		(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		ガラス	フロート板ガラス	透明	6mm 厚	440	550	内部延べ床面積一〇〇平方メートル当たり〇・二五平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二〇平方メートル				延べ床面積
					5mm 厚	320	400					
					3mm 厚	220	280					
			型板ガラス		4mm 厚	250	310					
			網入板ガラス	型板	6.8mm 厚	460	570					
				磨き板	10.0mm 厚	1,920	2,400					
					6.8mm 厚	970	1,210					
			熱線吸収ガラス	フロート板	8mm 厚	1,080	1,350					
					6mm 厚	630	780					
			合わせガラス	フロート板	5mm ＋ 5mm 厚	1,720	2,150					
					3mm ＋ 3mm 厚	920	1,160					
				熱線吸収板	3mm ＋ 5mm 厚	1,670	2,090					
					3mm ＋ 3mm 厚	1,240	1,550					
			強化ガラス	フロート板	10mm 厚	1,810	2,270					
					6mm 厚	1,010	1,260					
				熱線吸収板	8mm 厚	2,410	3,020					
					6mm 厚	1,210	1,520					
			複層ガラス	フロート板＋フロート板	18mm 厚	1,530	1,910					
					16mm 厚	1,190	1,490					
					12mm 厚	850	1,060					
				フロート板＋網入磨き板	18.8mm 厚	2,400	3,000					
					17.8mm 厚	2,280	2,850					
				フロート板＋熱線吸収板	16mm 厚	1,650	2,070					
				フロート板＋低放射板	18mm 厚	2,060	2,570					
					16mm 厚	1,710	2,130					
			熱線反射ガラス		10mm 厚	1,640	2,050					
			クラスステンド	形、リブとも普通のもの		28,860	36,070					
			鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		185,980	232,470					
				鉛当量2.0mmPb		126,030	157,540					
				鉛当量1.5mmPb		92,840	116,050					

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	サッシ	引き	枠見込100mm	23,570	一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建具面積
				枠見込70mm	15,400		種類 サッシ	2.20 ← 樹脂製・木製のもの 1.70 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.65 鋼製のもの	
			固定	枠見込100mm	19,280		種類 扉	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
				枠見込70mm	13,240		種類 ルーバー・面格子	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.80 鋼製のもの	
			その他	枠見込100mm	32,450						
				枠見込70mm	20,490						
		扉	木製	特	38,070						
				上	32,990						
				中	27,530						
				並	20,030						
			アルミニウム製	上	41,290						
				中	30,950						
				並	24,580						
			鋼製防火扉		47,280						
			鋼製軽量扉		21,040						
			放射線防護ドア		169,450						
		強化ガラスドア			81,100						
		ふすま	上		22,290						
			並		11,900						
		障子	上		29,240						
			並		12,700						
		網戸	ステンレス網		4,570						
			合成樹脂網		3,750						
		雨戸・シャッター	上		37,740						
			中		21,260						
			並		12,820						
		ルーバー・面格子	特		30,620						
			上		22,400						
			中		16,720						
			並		9,810						
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			19,140						
		スライディングウォール		特	148,110						
				上	60,440						
				中	36,990						
				並	11,900						

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	ガラスブロック		透明 115×115×95(mm)	54,790	一・〇平方メートル					建具面積
				透明 145×145×95(mm)	42,450						
				透明 190×190×95(mm)	34,460						
				色物 145×145×95(mm)	49,170						
		(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		ガラス	フロート板ガラス	透明	6mm 厚	2,200					
					5mm 厚	1,630					
					3mm 厚	1,120					
			型板ガラス		4mm 厚	1,260					
			網入板ガラス	型板	6.8mm 厚	2,300					
				磨き板	10.0mm 厚	9,610					
					6.8mm 厚	4,860					
			熱線吸収ガラス	フロート板	8mm 厚	5,420					
					6mm 厚	3,150					
			合わせガラス	フロート板	5mm ＋ 5mm 厚	8,600					
					3mm ＋ 3mm 厚	4,640					
				熱線吸収板	3mm ＋ 5mm 厚	8,380					
					3mm ＋ 3mm 厚	6,200					
			強化ガラス	フロート板	10mm 厚	9,090					
					6mm 厚	5,060					
				熱線吸収板	8mm 厚	12,080					
					6mm 厚	6,080					
			複層ガラス	フロート板＋フロート板	18mm 厚	7,660					
					16mm 厚	5,990					
					12mm 厚	4,270					
				フロート板＋網入磨き板	18.8mm 厚	12,000					
					17.8mm 厚	11,400					
				フロート板＋熱線吸収板	16mm 厚	8,290					
				フロート板＋低放射板	18mm 厚	10,300					
					16mm 厚	8,550					
			熱線反射ガラス		10mm 厚	8,230					
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		144,300					
			鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		929,910					
				鉛当量2.0mmPb		630,160					
				鉛当量1.5mmPb		464,220					
	加算評点項目	自動扉開閉装置		引分		410,300	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
				片引		354,300					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
特殊設備	劇場用特殊機器		7,730	一・〇メートル平方	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞台の延べ床面積及び客席部分
	階段手摺等の特殊装飾		8,390	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5㎜厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞台		21,490	一・〇メートル平方	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子	上	41,910	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席数
		中	22,660						
		並	7,710						
	金庫扉角型		672,560 n n＝扉の厚さ（単位㎝）	一箇所	有効内法	1.03 ← 間口1,060㎜ 高さ1,970㎜ のもの	1.0 間口 910㎜ 高さ1,970㎜ のもの		箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	金庫扉丸型		1,121,090 n n＝扉の厚さ（単位㎝）	一箇所	有効内法	1.05 ← 直径2.2mのもの	1.0 直径2.0mのもの	→ 0.90 直径1.8mのもの	箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	書庫扉		410,260	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200㎜のもの	1.0 160㎜のもの	→ 0.57 120㎜のもの	箇所数
					有効内法		1.0 間口1,200㎜ 高さ1,820㎜ のもの （両開）	→ 0.70 間口 910㎜ 高さ1,820㎜ のもの （片開）	
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	カウンター	黒みかげ石練付板	93,150	一・〇メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	53,550						
		木製	31,890						
	造り付け家具	練付板	28,680	一・〇メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	25,460						
		木製	12,690						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	動力配線設備	2,220	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		電灯コンセント配線設備	1,790	一・〇平方メートル	配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	延べ床面積
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
		照明設備	2,630	一メートル・〇平方	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		電話配線設備	480	一メートル・〇平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出信号設備	11,180	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
		自動車管制装置	1,290	駐車場床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
					程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
		盗難非常通報装置	313,460	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		インターホン設備	61,660	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
					程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの	
		ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数
		拡声器配線設備	410	対象床面積一・〇平方メートル当たり	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	ナースコール設備	35,550	一箇所	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	箇所数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		監視カメラ配線設備	39,540	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		テレビジョン共同聴視設備 総体的なもの	200	一メートル・〇平方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。				
		局所的なもの	277,310	一組	器具数	1.60 ← 10台１組程度のもの	1.0 ５台１組程度のもの	→ 0.70 ３台１組程度のもの	組数
	衛生設備	給水設備	2,430	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積
					集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
					管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.92を下限とする。				
		排水設備	2,960	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
					管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	中央式給湯設備		3,250	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
						管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
						程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.93を下限とする。			
		衛生器具設備		1,470	一・〇平方メートル	設備の多少	1.50 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		ユニットバス		372,510	一個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
						大きさ	1.60 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		浴室換気乾燥機		58,570	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		ガス設備		830	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
						集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
						設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
	空調設備	空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	19,720	メートル当たり対象床面積一・〇平方	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	メートル当たり対象床面積一・〇平方	配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		対象床面積
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。				
			個別空調方式 14,010	方メートル当たり対象床面積一・〇平	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第３種換気程度のもの	
		中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置） 15,950		対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
					ダクト方式	1.05 VAV方式 ←	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。				
		中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置） 9,430		方メートル当たり対象床面積一・〇平	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。				
		中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置） 11,920		方メートル当たり対象床面積一・〇平	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.90を下限とする。				

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	床暖房設備	13,980	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
	空調設備 換気設備	換気設備	4,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
		換気扇	19,960	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
		一般機械排煙	328,090	一排煙口					排煙口数
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	515,580						
	防災設備	火災報知設備	840	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）1.15を上限、0.93を下限とする。				
		避雷設備 避雷突針設備	272,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		避雷導体設備	3,540	一メートル					延べメートル
		消火栓設備	287,490	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャー設備	2,430	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		不活性ガス消火設備	3,000	対象容積一・〇立方メートル当たり	規模	1.20 ← 1,500㎥程度のもの	1.0 3,000㎥程度のもの	→ 0.90 4,500㎥程度のもの	対象容積
					（注）0.90を下限とする。				

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	防災設備	泡消火設備	11,920	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
						（注）0.90を下限とする。			
		スプリンクラー設備	3,520	対象床面積一・〇平方メートル当たり	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積
					ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰﾍｯﾄﾞ一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		水道直結型スプリンクラー設備	2,270	一・〇平方メートル	ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰﾍｯﾄﾞ一個当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの	延べ床面積
	運搬設備	気送管設備	551,510	一卓子	制御方式		1.0 選択方式のもの	→ 0.65 無選択方式のもの	卓子数
					方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの	
					型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの		
					気送管径	1.60 ← 100㎜のもの	1.0 75㎜のもの	→ 0.65 57㎜のもの	
		乗用エレベーター 規格型	5,443,890	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(９人乗)のもの	→ 0.92 400kg(６人乗)のもの	台数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.90 ５箇所のもの	
					速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 ３台連携のもの 1.03 ２台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
		乗用エレベーター 中速特注型	20,620,810	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 ８箇所のもの	→ 0.93 ５箇所のもの	
					速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	乗用エレベーター	中速特注型		一台	並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		台数
						(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,030,250を加算すること。				
			高速特注型	28,869,140	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
						着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
						速度	1.09 ← 300m／minのもの	1.0 240m／minのもの		
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						(注) 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,030,250を加算すること。				
		寝台用エレベーター		6,548,300	一台	積載量	1.05 ← 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの		台数
						着床数	1.24 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの	
						速度	1.16 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						並列運転数	1.03 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
		人荷用エレベーター		9,340,310	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
						着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
						速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	小荷物専用昇降機		658,730	一台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台数
						着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						速度		1.0 30m／minのもの	→ 0.95 25m／minのもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		エスカレーター	S600型	8,768,400	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
			S1,000型	13,098,340	一台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
仮設工事				4,240	一メートル・〇平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
						建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事				2,350	一メートル・〇平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

（３）　劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	44,360	コンクリート〇・六五立方メートル、鉄筋〇・〇七三トン、延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨				延べ床面積
					ホールの階高	1.30 ← 10m程度のもの	1.0 8m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの	
					柱間	1.10 ← 10m程度のもの	1.0 7m程度のもの	→ 0.90 5m程度のもの	
					地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛190,830×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】221,600 【中】155,300 【並】111,050 B：【上】54,200 【中】44,060 【並】39,630						
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	31,340	コンクリート〇・六二立方メートル、鉄筋〇・〇六一トン、コンクリート一・〇平方メートル当たり延べ床面積				延べ床面積
					ホールの階高	1.30 ← 10m程度のもの	1.0 8m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの	
					柱間	1.10 ← 9m程度のもの	1.0 6m程度のもの	→ 0.95 4m程度のもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】221,600 【中】155,300 【並】111,050 B：【上】54,200 【中】44,060 【並】39,630						
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	鉄筋コンクリート造（骨トラスを使用しているもの）（屋根に鉄	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造（屋根に鉄骨トラスを使用しているもの）	33,480	コンクリート〇・五立方メートル、鉄筋〇・〇六四トン、鉄骨〇・〇二四トン、延べ床面積一・〇平方メートル当たり				延べ床面積
					規模の大小	1.20 ← 建床面積660㎡程度のもの	1.0 建床面積330㎡程度のもの	→ 0.85 建床面積165㎡程度のもの	
					柱に鉄骨使用の有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	鉄筋コンクリート造（屋根に鉄骨トラスを使用しているもの）	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （屋根に鉄骨トラスを使用しているもの） （算式） 標準評点数 ＝｛190,830×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】 221,600 【中】 155,300 【並】 111,050 B：【上】 54,200 【中】 44,060 【並】 39,630				工事形態	1.05 複雑なもの ←	1.0 普通のもの		
	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり		19,170	当たり鉄骨一〇・〇九〇トン延べ床面積一・〇平方メートル	ホールの階高	1.30 10m程度のもの ←	1.0 8ｍ程度のもの	→ 0.90 6ｍ程度のもの	延べ床面積
				錆止め塗装のもの	20,620						
			耐火被覆なし		17,170		柱間	1.40 20m程度のもの ←	1.0 12m程度のもの	→ 0.90 6ｍ程度のもの	
				錆止め塗装のもの	18,620		規模	1.02 900㎡程度のもの ←	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.94 3,600㎡程度のもの	
				亜鉛めっき加工のもの	22,570			（注）1.08を上限、0.91を下限とする。			
							工事形態	1.05 複雑なもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
		鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝A×鉄骨使用量（単位ｔ） A：耐火被覆ありのもの 213,050 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 229,220 耐火被覆なしのもの 190,830 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 207,000 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 250,830				規模	1.02 900㎡程度のもの ←	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.94 3,600㎡程度のもの	
								（注）1.08を上限、0.91を下限とする。			
							工事形態	1.05 複雑なもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
	コンクリートブロック造				16,310	当たり一・三〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	階層数	1.10 3階建のもの ←	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積
							ホールの階高	1.35 10m程度のもの ←	1.0 8ｍ程度のもの		
							壁厚	1.20 20cm程度のもの ←	1.0 15cm程度のもの		
	屋根構造	鉄筋コンクリート造			8,190	一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり					建床面積
		気泡コンクリート板	150mm 厚		8,950						
			125mm 厚		7,690						
			100mm 厚		6,560						
			75mm 厚		5,840						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚		12,090						
			40mm厚（リブ付）		8,310						
		デッキプレート	1.6mm 厚		4,130						
			1.2mm 厚		3,570						
			1.0mm 厚		3,280						

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	屋根構造	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750	一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり					建床面積
			0.8mm 厚	3,650						
		コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	6,670						
			1.2mm 厚	6,120						
			1.0mm 厚	5,830						
		鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	8,300						
			0.8mm 厚	7,200						
		勾配屋根	鉄骨造	5,640	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	0.95 2.5/10 程度のもの	
			木造	8,550		軒出の大小	1.20 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	0.90 軒出の小さいもの	
	床構造	鉄筋コンクリート造		6,940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
		束立床		2,190						
		気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000						
			125mm 厚	7,780						
			100mm 厚	6,660						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,090						
			40mm厚（リブ付）	8,310						
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,130						
			1.2mm 厚	3,570						
			1.0mm 厚	3,280						
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
		コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	6,670						
			1.2mm 厚	6,120						
			1.0mm 厚	5,830						
		鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	8,300						
			0.8mm 厚	7,200						
		土間コンクリート打		3,330						
	加算評点項目	免震装置		3,430,200	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数
						ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの	
						装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	→ 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	30,780	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
					地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
		杭打地業 既製杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
		杭打地業 場所打コンクリート杭	512,030	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
					杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
					（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,450	メートル）深さ一メートル（一・〇平方	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	13,360	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		独立基礎（根切り工事を含む。）	7,860	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
		杭打地業 既製杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
					（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外周壁骨組	木造 90 mm 厚		2,900	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外周壁面積の大小	1.30 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.30㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,780						
		100mm 厚	4,860						
	軽量鉄骨造	100mm厚（現場組のもの）	2,320		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		65mm厚（既製のもの）	1,360						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		13,450						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	10,290						
		125mm 厚	8,880						
		100mm 厚	7,670						
		50mm 厚	4,610						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	11,820						
		40mm厚（リブ付）	8,040						
	押出成型セメント板	60mm 厚	9,830						
		50mm 厚	9,130						
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	13,560						
		120mm 厚	9,430						
間仕切骨組	木造 90 mm 厚		1,500	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・五二平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.52㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡程度のもの		延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	3,520						
		100mm 厚	2,520						
	鉄骨造 100 mm 厚		1,240						
	軽量鉄骨造	100mm厚（現場組のもの）	1,200						
		65mm厚（既製のもの）	700						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		6,990						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	5,350						
		125mm 厚	4,610						
		100mm 厚	3,980						
		75mm 厚	3,500						
		50mm 厚	2,390						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	6,140						
		40mm厚（リブ付）	4,180						
	押出成型セメント板	60mm 厚	5,110						
		50mm 厚	4,740						
	石膏ボード間仕切	上	5,160						
		並	3,990						
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	7,050						
		120mm 厚	4,900						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部仕上	石材系仕上		特	47,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外部仕上面積の大小	1.30 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.30㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの	延べ床面積
			上	33,690						
			中	23,690						
			並	16,640						
	モルタル			3,060		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	コンクリート打放		上	4,830						
			並	3,940						
	外装タイル		二丁掛	8,500						
			モザイクタイル	4,360						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	5,290						
			波板	3,420						
		ほうろう鋼板		32,070						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,220						
		プリント鋼板		8,520						
	ステンレス板			33,470						
	アルミニウム板			15,920						
	金属複合板			9,970						
	繊維強化セメント板		スレートボード	4,080						
			化粧スレートボード	5,940						
	硬質木片セメント板			5,240						
	合成樹脂板		塩化ビニル	2,190						
			アクリル	3,690						
			ポリカーボネート	7,880						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600						
			アルミニウム製方立形式のもの	21,890						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	52,610						
			フラットなサッシ組込のもの	31,850						
			フラットなパネルのもの	14,070						
	結晶化ガラス			31,820						
内部仕上	石材系仕上		特	62,870	当たり一・六一平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	内部仕上面積の大小	1.20 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.91㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.61㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり1.46㎡のもの	延べ床面積
			上	44,770						
			中	31,520						
			並	23,000						
	モルタル			4,700		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	塗り壁			7,950						

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内部仕上	コンクリート打放	上	7,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル					延べ床面積
		並	6,340						
	内装タイル	中	11,060						
		小	8,980						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	7,880						
		ほうろう鋼板	50,870						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	15,710						
		プリント鋼板	12,960						
	ステンレス板		53,140						
	アルミニウム板	平板	24,870						
		吸音板	18,640						
	金属複合板		15,480						
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,810						
	合成樹脂板	塩化ビニル	7,060						
		アクリル	9,460						
		ポリカーボネート	16,210						
	繊維板		4,970						
	木毛セメント板	普通板	3,710						
		化粧板	4,410						
	硬質木片セメント板		7,690						
	石膏ボード	普通板	3,050						
		GL工法	2,750						
	木質系壁仕上	上	10,860						
		中	7,510						
		並	3,330						
	クロス貼	上	12,700						
		中	6,420						
		並	4,150						
床仕上	石材系仕上	特	41,660	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	床仕上の面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	29,160						
		中	20,320						
		並	14,440		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		1,390						
	コンクリート直仕上		450						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	合成樹脂塗床	エポキシ	3,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
		ポリウレタン	2,730						
	タイル	大	9,800						
		中	8,210						
		小	6,790						
	エキスパンドメタル		5,810						
	縞鋼板	6.0mm 厚	7,470						
		4.5mm 厚	6,530						
		3.2mm 厚	5,740						
	畳	上	10,810						
		並	8,440						
	カーペット	上	7,560						
		並	2,800						
	れんが	平敷	7,740						
	フリーアクセス床	アルミ系 上	30,590						
		アルミ系 並	23,990						
		鋼製系 上	13,320						
		鋼製系 並	10,920						
		樹脂製系	9,720						
	木質系床仕上	上	8,700						
		中	6,850						
		並	4,570						
	着色コンクリート床		1,310						
	合成樹脂張床	特	10,330						
		上	5,240						
		中	2,890						
		並	1,780						
	（注）床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,450を控除すること。								
天井仕上	木質系天井仕上	特	9,170	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.40 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.39㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	延べ床面積
		上	5,050						
		中	3,570						
		並	1,970		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	繊維板		2,680						
	木毛セメント板		2,120						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,360						

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	石膏ボード		普通板	1,710	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			吸音板	2,220						
	合成樹脂板		塩化ビニル	4,330						
			アクリル	5,830						
			ポリカーボネート	10,020						
	繊維強化セメント板		スレートボード	3,310						
	ガラス繊維板		吸音板	4,560						
	岩綿板	塗装吸音板	上	5,000						
			並	3,170						
	発泡合成樹脂			1,230						
	クロス貼		上	7,860						
			中	3,840						
			並	2,450						
	アルミニウム板		平板	15,640						
			吸音板	11,420						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		3,810						
		ほうろう鋼板		31,570						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,730						
		プリント鋼板		8,030						
	ステンレス板			32,980						
	モルタル			3,680						
	塗り天井			5,580						
	コンクリート打放		上	4,830						
			並	3,940						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	6,350	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	5,270						
		シート防水		4,500						
		塗膜防水		3,900						
		モルタル防水		2,180						
		FRP防水		10,280						
		金属板防水		8,050						
	勾配屋根	天然スレート		11,940	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	建床面積
		瓦	上	12,940						
			中	11,640		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	
			並	8,870						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	7,760		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	3,450						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,200	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				建床面積
				折板	3,930					
			フッ素樹脂鋼板	平板	10,860					
				折板	6,500					
		銅板		平板	23,370					
		アルミニウム板		平板	8,560					
				折板	7,600					
		ステンレス板		平板	9,540					
				折板	9,380					
		金属複合板			16,730					
		ガラス板	フロート板ガラス 5mm厚		5,040					
			網入板ガラス（磨き板）6.8mm厚		9,240					
			網入波型ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止	17,820					
		繊維強化セメント板		スレート波板	4,290					
				化粧スレートボード	9,640					
		合成樹脂板		塩化ビニル	3,300					
				アクリル	7,470					
				ポリカーボネート	12,930					
		アスファルトシングル			6,550					
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上 塗装・吹付	外装仕上	上	1,730	メートル当たり延べ床面積一・〇平方	（注）加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。			
				並	960					
			内装仕上	上	1,700					
				並	790					
		下地等	ロックウール吹付		1,880					
			メタルラス下地		680					
			断熱材	上	2,680	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
				中	1,280		（注）断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。			
				並	880					
建具	建具面積が明確でないもの			外部	内部	内部 外部 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一四平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	外部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 小さいもの	延べ床面積
		サッシ	引き	枠見込100mm	2,350	3,290		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
				枠見込70mm	1,540	2,150						
			固定	枠見込100mm	1,920	2,690	内部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 小さいもの	
				枠見込70mm	1,320	1,850		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
			その他	枠見込100mm	3,240	4,540						
				枠見込70mm	2,040	2,860						
		扉	木製	特	3,800	5,320						

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			外部	内部	標準量
建具	建具面積が明確でないもの	扉	木製	上	3,290	4,610	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一四平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル
				中	2,750	3,850	
				並	2,000	2,800	
			アルミニウム製	上	4,120	5,780	
				中	3,090	4,330	
				並	2,450	3,440	
			鋼製防火扉		4,720	6,610	
			鋼製軽量扉		2,100	2,940	
		強化ガラスドア			8,110	11,350	
		ふすま		上	2,220	3,120	
				並	1,190	1,660	
		障子		上	2,920	4,090	
				並	1,270	1,770	
		網戸		ステンレス網	450	630	
				合成樹脂網	370	520	
		雨戸・シャッター		上	3,770	5,280	
				中	2,120	2,970	
				並	1,280	1,790	
		ルーバー・面格子		特	3,060	4,280	
				上	2,240	3,130	
				中	1,670	2,340	
				並	980	1,370	
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			1,910	2,670	
		スライディングウォール		特	14,810	20,730	
				上	6,040	8,460	
				中	3,690	5,170	
				並	1,190	1,660	
		ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		5,470	7,670	
			透明 145×145×95(mm)		4,240	5,940	
			透明 190×190×95(mm)		3,440	4,820	
			色物 145×145×95(mm)		4,910	6,880	

（注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。

補正項目及び補正係数					計算単位
補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
種類	サッシ	2.20 ← 樹脂製・木製のもの 1.70 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.65 鋼製のもの	延べ床面積
	扉	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
	ルーバー・面格子	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.80 鋼製のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				外部	内部	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	ガラス	フロート板ガラス	透明	6mm 厚	220	300	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一四平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル				延べ床面積
					5mm 厚	160	220					
					3mm 厚	110	150					
			型板ガラス		4mm 厚	120	170					
			網入板ガラス	型板	6.8mm 厚	230	320					
				磨き板	10.0mm 厚	960	1,340					
					6.8mm 厚	480	680					
			熱線吸収ガラス	フロート板	8mm 厚	540	750					
					6mm 厚	310	440					
			合わせガラス	フロート板	5mm ＋ 5mm 厚	860	1,200					
					3mm ＋ 3mm 厚	460	640					
				熱線吸収板	3mm ＋ 5mm 厚	830	1,170					
					3mm ＋ 3mm 厚	620	860					
			強化ガラス	フロート板	10mm 厚	900	1,270					
					6mm 厚	500	700					
				熱線吸収板	8mm 厚	1,200	1,690					
					6mm 厚	600	850					
			複層ガラス	フロート板＋フロート板	18mm 厚	760	1,070					
					16mm 厚	590	830					
					12mm 厚	420	590					
				フロート板＋網入磨き板	18.8mm 厚	1,200	1,680					
					17.8mm 厚	1,140	1,590					
				フロート板＋熱線吸収板	16mm 厚	820	1,160					
				フロート板＋低放射板	18mm 厚	1,030	1,440					
					16mm 厚	850	1,190					
			熱線反射ガラス		10mm 厚	820	1,150					
			グラスステンド	形、リブとも普通のもの		14,430	20,200					
	建具面積が明確なもの	サッシ	引き		枠見込 100mm		23,570	一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建具面積
					枠見込 70mm		15,400					
			固定		枠見込 100mm		19,280		種類 サッシ	2.20 ← 樹脂製・木製のもの 1.70 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.65 鋼製のもの	
					枠見込 70mm		13,240						
			その他		枠見込 100mm		32,450						
					枠見込 70mm		20,490						

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	扉	木製	特	38,070	種類 扉	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		建具面積
				上	32,990					
				中	27,530					
				並	20,030					
			アルミニウム製	上	41,290					
				中	30,950					
				並	24,580					
			鋼製防火扉		47,280					
			鋼製軽量扉		21,040					
		強化ガラスドア			81,100					
		ふすま		上	22,290					
				並	11,900					
		障子		上	29,240					
				並	12,700					
		網戸	ステンレス網		4,570					
			合成樹脂網		3,750					
		雨戸・シャッター		上	37,740					
				中	21,260					
				並	12,820					
		ルーバー・面格子		特	30,620	種類 ルーバー・面格子	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.80 鋼製のもの	
				上	22,400					
				中	16,720					
				並	9,810					
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			19,140					
		スライディングウォール		特	148,110					
				上	60,440					
				中	36,990					
				並	11,900					
		ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		54,790					
			透明 145×145×95(mm)		42,450					
			透明 190×190×95(mm)		34,460					
			色物 145×145×95(mm)		49,170					
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									

一・〇平方メートル

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	ガラス	フロート板ガラス	透明	6mm 厚	2,200	一・〇平方メートル				建具面積
					5mm 厚	1,630					
					3mm 厚	1,120					
			型板ガラス		4mm 厚	1,260					
			網入板ガラス	型板	6.8mm 厚	2,300					
				磨き板	10.0mm 厚	9,610					
					6.8mm 厚	4,860					
			熱線吸収ガラス	フロート板	8mm 厚	5,420					
					6mm 厚	3,150					
			合わせガラス	フロート板	5mm ＋ 5mm 厚	8,600					
					3mm ＋ 3mm 厚	4,640					
				熱線吸収板	3mm ＋ 5mm 厚	8,380					
					3mm ＋ 3mm 厚	6,200					
			強化ガラス	フロート板	10mm 厚	9,090					
					6mm 厚	5,060					
				熱線吸収板	8mm 厚	12,080					
					6mm 厚	6,080					
			複層ガラス	フロート板＋フロート板	18mm 厚	7,660					
					16mm 厚	5,990					
					12mm 厚	4,270					
				フロート板＋網入磨き板	18.8mm 厚	12,000					
					17.8mm 厚	11,400					
				フロート板＋熱線吸収板	16mm 厚	8,290					
				フロート板＋低放射板	18mm 厚	10,300					
					16mm 厚	8,550					
			熱線反射ガラス		10mm 厚	8,230					
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		144,300					
	加算評点項目	自動扉開閉装置		引分		410,300	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
				片引		354,300					
特殊設備	劇場用特殊機器					7,730	メートル一・〇平方	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞台の延べ床面積及び客席部分
	階段手摺等の特殊装飾					8,390	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞台					21,490	メートル一・〇平方	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
特殊設備	固定椅子	上	41,910	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席数
		中	22,660						
		並	7,710						
	カウンター	黒みかげ石練付板	93,150	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	53,550						
		木製	31,890						
	造り付け家具	練付板	28,680	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	25,460						
		木製	12,690						
建築設備	電気設備	動力配線設備	2,220	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
					程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		電灯コンセント配線設備	2,270	一・〇平方メートル	配置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	延べ床面積
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
		照明設備	1,880	一・〇平方メートル	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
					天井高	1.50 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの		
						（注）2.5を上限とする。			
		電話配線設備	400	一メートル・〇平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出信号設備	11,180	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
		盗難非常通報装置	313,460	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	インターホン設備	61,660	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
					程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの	
		ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数
		拡声器配線設備	410	対象床面積一・〇平方メートル当たり	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		監視カメラ配線設備	39,540	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		テレビジョン共同聴視設備 局所的なもの	277,310	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数
	衛生設備	給水設備	1,620	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積
					集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
					管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
					規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.92を下限とする。			
		排水設備	1,920	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
					管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	中央式給湯設備		1,570	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
						管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
							（注）0.93を下限とする。			
		衛生器具設備		1,000	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		ガス設備		380	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
						集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
						設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
	空調設備	空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	19,720	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
						ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	空調設備	個別空調方式	14,010	方メートル当たり対象床面積一・〇平	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
						ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
						換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第３種換気程度のもの	
			中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	15,950	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						ダクト方式	1.05 ← ＶＡＶ方式	1.0 ＣＡＶ方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	8,620	方メートル当たり対象床面積一・〇平	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	10,770	方メートル当たり対象床面積一・〇平	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
						ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			床暖房設備	13,980	方メートル当たり対象床面積一・〇平	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		換気設備	換気設備	4,120	方メートル当たり対象床面積一・〇平	機能	1.60 １種換気のもの	1.0 ２種又は３種換気のもの		対象床面積
						送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
						ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	換気設備	換気扇	19,960	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
			一般機械排煙	328,090	一排煙口					排煙口数
			非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	515,580						
	防災設備	火災報知設備		840	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
						間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.15 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
							（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
		避雷設備	避雷突針設備	272,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	3,540	一メートル					延べメートル
		消火栓設備		287,490	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャー設備		2,430	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
						程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		不活性ガス消火設備		3,000	一・〇立方メートル当たり対象容積	規模	1.20 ← 1,500㎥程度のもの	1.0 3,000㎥程度のもの	→ 0.90 4,500㎥程度のもの	対象容積
							（注）0.90を下限とする。			
		泡消火設備		11,920	一・〇平方メートル当たり対象床面積	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
							（注）0.90を下限とする。			

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	防災設備	スプリンクラー設備	3,520	対象床面積一・〇平方メートル当たり	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積
					スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの	
					規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		水道直結型スプリンクラー設備	2,270	一・〇平方メートル	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの	延べ床面積
	運搬設備	乗用エレベーター 規格型	5,443,890	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
		乗用エレベーター 中速特注型	20,620,810	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					（注） 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,030,250を加算すること。				

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	9,340,310	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事			4,240	一メートル・〇平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			2,560	一メートル・〇平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

（４）　工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	52,300	鉄筋〇・〇八四トン、コンクリート〇・八一立方メートル、延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇五七トン、	装　備	1.20 ← 50ｔクレーン程度のもの	1.0 20ｔクレーン程度のもの	→ 0.95 装備のないもの	延べ床面積
						階　高	1.15 ← ６ｍ程度のもの	1.0 ４ｍ程度のもの	→ 0.95 ３ｍ程度のもの	
						柱　間	1.10 ← ７ｍ程度のもの	1.0 ６ｍ程度のもの	→ 0.95 ４ｍ程度のもの	
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.64㎡程度のもの）	
						地　階	1.05 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
						軒　高	1.05 ← 18m程度のもの	1.0 16m程度のもの	→ 0.95 10m程度のもの	
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛190,830×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　A　×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛　B　×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】221,600 【中】155,300 【並】111,050 B：【上】54,200 【中】44,060 【並】39,630			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	32,610	コンクリート〇・六一立方メートル、延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・〇七六トン、	装　備	1.10 ← 30ｔクレーン程度のもの	1.0 10ｔクレーン程度のもの	→ 0.95 装備のないもの	延べ床面積
						階　高	1.10 ← ６ｍ程度のもの	1.0 ４ｍ程度のもの	→ 0.95 ３ｍ程度のもの	
						柱　間	1.10 ← ７ｍ程度のもの	1.0 ５ｍ程度のもの	→ 0.95 ４ｍ程度のもの	
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.64㎡程度のもの）	
						地　階	1.05 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
						軒　高	1.05 ← 15m程度のもの	1.0 12m程度のもの	→ 0.95 10m程度のもの	
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛ A ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛ B ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】 221,600 【中】 155,300 【並】 111,050 B：【上】 54,200 【中】 44,060 【並】 39,630				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	19,600	○・○九二トン延べ床面積一・○平方メートル当たり鉄骨	装備	1.30 ← 20ｔクレーン程度のもの	1.0 10ｔクレーン程度のもの	→ 0.90 ５ｔクレーン程度のもの	延べ床面積
				錆止め塗装のもの	21,080		階高	1.40 ← 10m程度のもの	1.0 4.5m程度のもの	→ 0.90 3.5m程度のもの	
				耐火被覆なし	17,550		柱間	1.40 ← 20m程度のもの	1.0 12m程度のもの	→ 0.90 ６m程度のもの	
				錆止め塗装のもの	19,040		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				亜鉛めっき加工のもの	23,070			（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
							工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
		鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝A×鉄骨使用量（単位ｔ） A：耐火被覆ありのもの 213,050 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 229,220 耐火被覆なしのもの 190,830 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 207,000 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 250,830				規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
								（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
							工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
	コンクリートブロック造				13,300	一方メートル当たり延べ床面積一・○六平方メートル	階層数	1.10 ← ３階建のもの	1.0 ２階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積
							階高	1.30 ← ６m程度のもの	1.0 4.5m程度のもの		
							壁厚	1.20 ← 20㎝程度のもの	1.0 15㎝程度のもの		
	屋根構造	鉄筋コンクリート造			8,300	当たり一・○平方メートル建床面積一・○平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板	150㎜厚		8,950						
			125㎜厚		7,690						
			100㎜厚		6,560						
			75㎜厚		5,840						
		プレキャストコンクリート板	100㎜厚		12,090						
			40㎜厚（リブ付）		8,310						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	屋根構造	デッキプレート		1.6mm 厚	4,130	一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり				建床面積
				1.2mm 厚	3,570					
				1.0mm 厚	3,280					
		フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750					
				0.8mm 厚	3,650					
		コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	6,670					
				1.2mm 厚	6,120					
				1.0mm 厚	5,830					
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	8,300					
				0.8mm 厚	7,200					
		勾配屋根	鉄骨造		5,640	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの
			木造		8,550		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの
	床構造	鉄筋コンクリート造			7,050	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
		束立床			2,190					
		気泡コンクリート板		150mm 厚	9,000					
				125mm 厚	7,780					
				100mm 厚	6,660					
		プレキャストコンクリート板		100mm 厚	12,090					
				40mm厚（リブ付）	8,310					
		デッキプレート		1.6mm 厚	4,130					
				1.2mm 厚	3,570					
				1.0mm 厚	3,280					
		フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750					
				0.8mm 厚	3,650					
		コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	6,670					
				1.2mm 厚	6,120					
				1.0mm 厚	5,830					
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	8,300					
				0.8mm 厚	7,200					
		土間コンクリート打			3,330					
	加算評点項目	免震装置			3,430,200	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数
							ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの	
							装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	→ 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
基礎工事	地階のある建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	30,780	深さ五メートル（一・〇平方メートル）	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
					地階	1.20 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの		
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
		杭打地業 既製杭	29,120	一本	杭の径及びさ長	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
		杭打地業 場所打コンクリート杭	512,030	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	本数
					杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
					（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	地階のない建物	根切り工事（割栗地業を含む。）	1,450	メートル）深さ一メートル（一・〇平方	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）	13,360	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ３階建のもの	1.0 ２階建のもの		建床面積
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		独立基礎（根切り工事を含む。）	7,860	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
		杭打地業 既製杭	29,120	一本	杭の径及びさ長	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ７mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ２mのもの	本数
					（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外周壁骨組	木造 90 mm 厚		2,630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,160						
		100mm 厚	4,420						
	軽量鉄骨造	100mm厚（現場組のもの）	2,110						
		65mm厚（既製のもの）	1,230						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		12,230		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,360						
		125mm 厚	8,080						
		100mm 厚	6,970						
		50mm 厚	4,190						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	10,750						
		40mm厚（リブ付）	7,310						
	押出成型セメント板	60mm 厚	8,940						
		50mm 厚	8,300						
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	12,330						
		120mm 厚	8,580						
間仕切骨組	木造 90 mm 厚		290	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	8.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡程度のもの		延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	670						
		100mm 厚	480						
	鉄骨造 100 mm 厚		230						
	軽量鉄骨造	100mm厚（現場組のもの）	230						
		65mm厚（既製のもの）	130						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,340						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	1,020						
		125mm 厚	880						
		100mm 厚	760						
		75mm 厚	670						
		50mm 厚	460						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	1,180						
		40mm厚（リブ付）	800						
	押出成型セメント板	60mm 厚	980						
		50mm 厚	910						
	石膏ボード間仕切	上	990						
		並	760						
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	1,350						
		120mm 厚	940						

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部仕上	石材系仕上		特	43,280	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外部仕上面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
			上	30,650						
			中	21,550						
			並	15,140						
	モルタル			2,780		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	コンクリート打放		上	4,390						
			並	3,580						
	外装タイル		二丁掛	7,730						
			モザイクタイル	3,960						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,860						
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	4,810						
			波板	3,110						
		ほうろう鋼板		29,180						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,300						
		プリント鋼板		7,750						
	ステンレス板			30,450						
	アルミニウム板			14,480						
	金属複合板			9,070						
	繊維強化セメント板		スレートボード	3,710						
			化粧スレートボード	5,400						
			スレート波板	3,010						
	硬質木片セメント板			4,760						
	合成樹脂板		塩化ビニル	1,990						
			アクリル	3,350						
			ポリカーボネート	7,170						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	34,210						
			アルミニウム製方立形式のもの	19,910						
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	47,870						
			フラットなサッシ組込のもの	28,980						
			フラットなパネルのもの	12,800						
	膜材料		上	6,600						
			並	4,270						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内部仕上	石材系仕上		特 47,250	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二二平方メートル	内部仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.39㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡のもの	→ 0.25 延べ床面積1.0㎡当たり0.30㎡のもの	延べ床面積
			上 33,650						
			中 23,690						
			並 17,290						
	モルタル		3,530		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	塗り壁		5,970						
	コンクリート打放		上 5,840						
			並 4,760						
	内装タイル		中 8,310						
			小 6,750						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	5,590						
		塗装亜鉛めっき鋼板	5,920						
		ほうろう鋼板	38,230						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	11,800						
		プリント鋼板	9,740						
	ステンレス板		39,940						
	アルミニウム板		平板 18,690						
			吸音板 14,010						
	金属複合板		11,640						
	繊維強化セメント板		スレートボード 4,360						
	合成樹脂板		塩化ビニル 5,310						
			アクリル 7,110						
			ポリカーボネート 12,180						
	繊維板		3,730						
	木毛セメント板		普通板 2,790						
			化粧板 3,310						
	硬質木片セメント板		5,780						
	石膏ボード		普通板 2,290						
			GL工法 2,060						
	木質系壁仕上		上 8,160						
			中 5,650						
			並 2,500						
	クロス貼		上 9,540						
			中 4,820						
			並 3,120						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	石材系仕上		特	41,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
			上	29,160						
			中	20,320						
			並	14,440		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル			1,390						
	コンクリート直仕上			450						
	合成樹脂塗床		エポキシ	3,370						
			ポリウレタン	2,730						
	タイル		小	6,790						
	エキスパンドメタル			5,810						
	縞鋼板		6.0㎜厚	7,470						
			4.5㎜厚	6,530						
			3.2㎜厚	5,740						
	畳		上	10,810						
			並	8,440						
	カーペット		上	7,560						
			並	2,800						
	れんが		平敷	7,740						
	フリーアクセス床	アルミ系	上	30,590						
			並	23,990						
		鋼製系	上	13,320						
			並	10,920						
		樹脂製系		9,720						
	木質系床仕上		上	8,700						
			中	6,850						
			並	4,570						
	着色コンクリート床			1,310						
	合成樹脂張床		特	10,330						
			上	5,240						
			中	2,890						
			並	1,780						
	（注）床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,450を控除すること。									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	木質系天井仕上	特	6,410	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	→ 0.30 延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの	延べ床面積
		上	3,530						
		中	2,490						
		並	1,370		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	繊維板		1,870						
	木毛セメント板		1,480						
	木毛セメント板コンクリート打込		950						
	石膏ボード	普通板	1,190						
		吸音板	1,550						
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,030						
		アクリル	4,080						
		ポリカーボネート	7,010						
	繊維強化セメント板	スレートボード	2,310						
	ガラス繊維板	吸音板	3,190						
	岩綿板	塗装吸音板 上	3,500						
		塗装吸音板 並	2,210						
	発泡合成樹脂		860						
	クロス貼	上	5,500						
		中	2,680						
		並	1,710						
	アルミニウム板	平板	10,940						
		吸音板	7,990						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	2,660						
		ほうろう鋼板	22,090						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	6,810						
		プリント鋼板	5,620						
	ステンレス板		23,080						
	モルタル		2,570						
	塗り天井		3,900						
	コンクリート打放	上	3,380						
		並	2,750						
屋根仕上	陸屋根 アスファルト防水	コンクリート保護	6,350	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
		露出防水	5,270						
	シート防水		4,500						
	塗膜防水		3,900						
	モルタル防水		2,180						
	金属板防水		8,050						

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	天然スレート		11,940	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	建床面積
		瓦	上	12,940		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	
			中	11,640						
			並	8,870						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	7,760		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	3,450						
		鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,200						
			折板	3,930						
		アルミニウム板	平板	8,560						
			折板	7,600						
		金属複合板		16,730						
		ガラス板	フロート板ガラス 5mm厚	5,040						
			網入板ガラス（磨き板）6.8mm厚	9,240						
			網入波型ガラス6mm厚 鋼製特殊金物止	17,820						
		繊維強化セメント板	スレート波板	4,290						
			化粧スレートボード	9,640						
		合成樹脂板	塩化ビニル	3,300						
			アクリル	7,470						
			ポリカーボネート	12,930						
		膜材料	上	9,890						
			並	6,560						
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上 塗装・吹付	外装仕上 上	1,730	メートル当たり延べ床面積一・〇平方	（注）加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
			外装仕上 並	960						
			内装仕上 上	1,700						
			内装仕上 並	790						
		下地等 ロックウール吹付		1,880						
		メタルラス下地		680						
		断熱材	上	2,680	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			中	1,280		（注）断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
			並	880						

部分別	評点項目及び標準評点数				外部	内部	標準量
建具	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100mm	2,350	2,350	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル
				枠見込70mm	1,540	1,540	
			固定	枠見込100mm	1,920	1,920	
				枠見込70mm	1,320	1,320	
			その他	枠見込100mm	3,240	3,240	
				枠見込70mm	2,040	2,040	
		扉	木製	特	3,800	3,800	
				上	3,290	3,290	
				中	2,750	2,750	
				並	2,000	2,000	
			アルミニウム製	上	4,120	4,120	
				中	3,090	3,090	
				並	2,450	2,450	
			鋼製防火扉		4,720	4,720	
			鋼製軽量扉		2,100	2,100	
		強化ガラスドア			8,110	8,110	
		ふすま	上		2,220	2,220	
			並		1,190	1,190	
		障子	上		2,920	2,920	
			並		1,270	1,270	
		網戸	ステンレス網		450	450	
			合成樹脂網		370	370	
		雨戸・シャッター	上		3,770	3,770	
			中		2,120	2,120	
			並		1,280	1,280	
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			1,910	1,910	
		シートシャッター			9,570	9,570	
		スライディングウォール		特	14,810	14,810	
				上	6,040	6,040	
				中	3,690	3,690	
				並	1,190	1,190	

補正項目及び補正係数					計算単位
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部	開口部面積	5.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 小さいもの	延べ床面積
	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
内部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 小さいもの	
	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
種類	サッシ	2.20 ← 樹脂製・木製のもの 1.70 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.65 鋼製のもの	
	扉	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
	ルーバー・面格子	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.80 鋼製のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確でないもの	ガラスブロック	透明　115×115×95(mm)		5,470	5,470	内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル 外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル					延べ床面積
			透明　145×145×95(mm)		4,240	4,240						
			透明　190×190×95(mm)		3,440	3,440						
			色物　145×145×95(mm)		4,910	4,910						
		(注)　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
		ガラス	フロート板ガラス	透明	6mm 厚	220	220					
					5mm 厚	160	160					
					3mm 厚	110	110					
			型板ガラス		4mm 厚	120	120					
			網入板ガラス	型板	6.8mm 厚	230	230					
				磨き板	10.0mm 厚	960	960					
					6.8mm 厚	480	480					
			熱線吸収ガラス	フロート板	8mm 厚	540	540					
					6mm 厚	310	310					
			合わせガラス	フロート板	5mm ＋ 5mm 厚	860	860					
					3mm ＋ 3mm 厚	460	460					
				熱線吸収板	3mm ＋ 5mm 厚	830	830					
					3mm ＋ 3mm 厚	620	620					
			強化ガラス	フロート板	10mm 厚	900	900					
					6mm 厚	500	500					
				熱線吸収板	8mm 厚	1,200	1,200					
					6mm 厚	600	600					
			複層ガラス	フロート板＋フロート板	18mm 厚	760	760					
					16mm 厚	590	590					
					12mm 厚	420	420					
				フロート板＋網入磨き板	18.8mm 厚	1,200	1,200					
					17.8mm 厚	1,140	1,140					
				フロート板＋熱線吸収板	16mm 厚	820	820					
				フロート板＋低放射板	18mm 厚	1,030	1,030					
					16mm 厚	850	850					
			熱線反射ガラス		10mm 厚	820	820					
			ダブルスキン	形、リブとも普通のもの		14,430	14,430					

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	サッシ	引き	枠見込100㎜	23,570	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建具面積
				枠見込70㎜	15,400					
			固定	枠見込100㎜	19,280	種類 サッシ	2.20 ← 樹脂製・木製のもの 1.70 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.65 鋼製のもの	
				枠見込70㎜	13,240					
			その他	枠見込100㎜	32,450					
				枠見込70㎜	20,490					
		扉	木製	特	38,070	種類 扉	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
				上	32,990					
				中	27,530					
				並	20,030					
			アルミニウム製	上	41,290	種類 ルーバー・面格子	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.80 鋼製のもの	
				中	30,950					
				並	24,580					
			鋼製防火扉		47,280					
			鋼製軽量扉		21,040					
		強化ガラスドア			81,100					
		ふすま	上		22,290					
			並		11,900					
		障子	上		29,240					
			並		12,700					
		網戸	ステンレス網		4,570					
			合成樹脂網		3,750					
		雨戸・シャッター	上		37,740					
			中		21,260					
			並		12,820					
		アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			19,140					
		シートシャッター			95,730					
		スライディングウォール		特	148,110					
				上	60,440					
				中	36,990					
				並	11,900					
		ガラスブロック	透明 115×115×95(㎜)		54,790					
			透明 145×145×95(㎜)		42,450					
			透明 190×190×95(㎜)		34,460					
			色物 145×145×95(㎜)		49,170					

一・〇平方メートル

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	建具面積が明確なもの	（注）　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									建具面積
		ガラス	フロート板ガラス	透明	6㎜ 厚	2,200					
					5㎜ 厚	1,630					
					3㎜ 厚	1,120					
			型板ガラス		4㎜ 厚	1,260					
			網入板ガラス	型板	6.8㎜ 厚	2,300					
				磨き板	10.0㎜ 厚	9,610					
					6.8㎜ 厚	4,860					
			熱線吸収ガラス	フロート板	8㎜ 厚	5,420					
					6㎜ 厚	3,150					
			合わせガラス	フロート板	5㎜ ＋ 5㎜ 厚	8,600					
					3㎜ ＋ 3㎜ 厚	4,640					
				熱線吸収板	3㎜ ＋ 5㎜ 厚	8,380					
					3㎜ ＋ 3㎜ 厚	6,200					
			強化ガラス	フロート板	10㎜ 厚	9,090					
					6㎜ 厚	5,060					
				熱線吸収板	8㎜ 厚	12,080					
					6㎜ 厚	6,080					
			複層ガラス	フロート板＋フロート板	18㎜ 厚	7,660					
					16㎜ 厚	5,990					
					12㎜ 厚	4,270					
				フロート板＋網入磨き板	18.8㎜ 厚	12,000					
					17.8㎜ 厚	11,400					
				フロート板＋熱線吸収板	16㎜ 厚	8,290					
				フロート板＋低放射板	18㎜ 厚	10,300					
					16㎜ 厚	8,550					
			熱線反射ガラス		10㎜ 厚	8,230					
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		144,300					
		加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		410,300	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数
				片引		354,300					
特殊設備		カウンター		黒みかげ石練付板		93,150	一メートル・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
				デコラ		53,550						
				木製		31,890						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	動力配線設備	2,120	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積
					程度	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		電灯コンセント配線設備	1,930	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 密度の低いもの	延べ床面積
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
		照明設備	1,880	一・〇平方メートル	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
					天井高	1.50 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの		
						（注）2.5を上限とする。			
		電話配線設備	400	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出信号設備	11,180	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
		盗難非常通報装置	313,460	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		インターホン設備	61,660	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
					程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの	
		ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数
		拡声器配線設備	410	対象床面積一・〇平方メートル当たり	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電気設備	監視カメラ配線設備	39,540	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	衛生設備	給水設備	980	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積
					集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
					管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.92を下限とする。			
		排水設備	1,450	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
					管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
		衛生器具設備	380	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		ガス設備	180	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
					集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	空調設備	中央熱源方式 （中央に冷凍機とボイラーを設置）	19,720	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
						ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			個別空調方式	14,010	方メートル当たり対象床面積一・〇平	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
						ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
						換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
			中央熱源冷房設備 （中央に冷凍機を設置）	15,950	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
						ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
						ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			
			中央熱源直接暖房設備 （中央にボイラーを設置）	8,620	方メートル当たり対象床面積一・〇平	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）0.90を下限とする。			

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	10,770	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.90を下限とする。			
		床暖房設備	13,980	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		換気設備 換気設備	1,650	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.60 １種換気のもの	1.0 ２種又は３種換気のもの		対象床面積
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
		換気扇	19,960	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数
		ベンチレーター	31,580	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	台数
					換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	515,580	一排煙口					排煙口数
	防災設備	火災報知設備	840	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
		避雷設備 避雷突針設備	272,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		避雷導体設備	3,540	一メートル					延メートル

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	防災設備	消火栓設備	287,490	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャー設備	2,430	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
		スプリンクラー設備	3,520	方メートル当たり対象床面積一・〇平	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積
					ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰﾍｯﾄﾞ一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						（注）0.93を下限とする。			
		水道直結型スプリンクラー設備	2,270	メートル一・〇平方	ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰﾍｯﾄﾞ一個当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの	延べ床面積
	運搬設備	乗用エレベーター 規格型	5,443,890	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速度	1.27 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
		乗用エレベーター 中速特注型	20,620,810	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速度	1.12 ← 210m／minのもの	1.0 180m／minのもの	→ 0.85 120m／minのもの	

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	乗用エレベーター	中速特注型		一台	程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台数
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
						（注） 非常用エレベーター仕様のものは、補正後に1,030,250を加算すること。				
		人荷用エレベーター		9,340,310	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
						着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
						速度	1.31 ← 105m／minのもの	1.0 60m／minのもの	→ 0.95 45m／minのもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事				2,900	一メートル・〇平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
						建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事				1,260	一メートル・〇平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

（５）　住宅用コンクリートブロック造建物

部分別		評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	壁体構造	補強コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組積造		19,700	当たり一・五七平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積
						階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	
						軒高	1.20 ← 平家建　4.5m 2階建　7m 3階建　11m 程度のもの	1.0 平家建　3m 2階建　6m 3階建　9m 程度のもの		
						壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの	
						開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造		8,190	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板	150mm 厚	8,950						
			125mm 厚	7,690						
			100mm 厚	6,560						
			75mm 厚	5,840						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,090						
			40mm厚（リブ付）	8,310						
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,130						
			1.2mm 厚	3,570						
			1.0mm 厚	3,280						
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
		コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの） 1.6mm 厚	6,670						
			デッキプレート（捨型枠のもの） 1.2mm 厚	6,120						
			デッキプレート（捨型枠のもの） 1.0mm 厚	5,830						
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの） 1.2mm 厚	8,300						
			フラットデッキ（捨型枠のもの） 0.8mm 厚	7,200						
		勾配屋根	鉄骨造	5,640	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	建床面積
			木造	8,550		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	床構造	鉄筋コンクリート造		6,940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
		束立床		2,190						
		気泡コンクリート板	150mm厚	9,000						
			125mm厚	7,780						
			100mm厚	6,660						
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,090						
			40mm厚（リブ付）	8,310						
		デッキプレート	1.6mm厚	4,130						
			1.2mm厚	3,570						
			1.0mm厚	3,280						
		フラットデッキ	1.2mm厚	4,750						
			0.8mm厚	3,650						
		コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm厚	6,670						
			1.2mm厚	6,120						
			1.0mm厚	5,830						
		鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm厚	8,300						
			0.8mm厚	7,200						
		土間コンクリート打		3,330						
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）			13,360	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	独立基礎（根切り工事を含む。）			7,860	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
外周壁骨組	木造 90mm厚			2,900	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの	延べ床面積
	軽量鉄骨造		100mm厚（現場組のもの）	2,320						
			65mm厚（既製のもの）	1,360						
	プレキャストコンクリート板		100mm厚	11,820		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			40mm厚（リブ付）	8,040						
間仕切骨組	木造 90mm厚			2,290	延べ床面積一・〇・七九平方メートル当たり	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.39㎡のもの	延べ床面積
	鉄骨造 100mm厚			1,880						
	軽量鉄骨造		100mm厚（現場組のもの）	1,830						
			65mm厚（既製のもの）	1,070						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
間仕切骨組	気泡コンクリート板	150㎜ 厚	8,120	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七九平方メートル					延べ床面積
		125㎜ 厚	7,010						
		100㎜ 厚	6,050						
		75㎜ 厚	5,320						
		50㎜ 厚	3,640						
	プレキャストコンクリート板	100㎜ 厚	9,330						
		40㎜厚（リブ付）	6,350						
外部仕上	石材系仕上	特	47,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外部仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの	延べ床面積
		上	33,690						
		中	23,690						
		並	16,640		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		3,060						
	コンクリート打放	上	4,830						
		並	3,940						
	外装タイル	二丁掛	8,500						
		モザイクタイル	4,360						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,250						
		塗装亜鉛めっき鋼板 平板	5,290						
		塗装亜鉛めっき鋼板 波板	3,420						
		ほうろう鋼板	32,070						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,220						
		プリント鋼板	8,520						
	ステンレス板		33,470						
	アルミニウム板		15,920						
	金属複合板		9,970						
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,080						
		化粧スレートボード	5,940						
	硬質木片セメント板		5,240						
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,190						
		アクリル	3,690						
		ポリカーボネート	7,880						
	サイディング		5,170						
	カーテンウォール	金属製 ステンレス製パネル形式のもの	37,600						
		金属製 アルミニウム製方立形式のもの	21,890						
		PC系 形状が複雑なサッシ組込のもの	52,610						
		PC系 フラットなサッシ組込のもの	31,850						
		PC系 フラットなパネルのもの	14,070						

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内部仕上	石材系仕上	特	78,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	内部仕上面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり3.00㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり2.00㎡のもの	→ 0.75 延べ床面積1.0㎡当たり1.52㎡のもの	延べ床面積
		上	55,620						
		中	39,160						
		並	28,580						
	モルタル		5,840		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	塗り壁		9,880						
	コンクリート打放	上	9,660						
		並	7,880						
	内装タイル	中	13,740						
		小	11,160						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	9,240						
		塗装亜鉛めっき鋼板	9,800						
		ほうろう鋼板	63,200						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	19,520						
		プリント鋼板	16,100						
	ステンレス板		66,020						
	アルミニウム板	平板	30,900						
		吸音板	23,160						
	金属複合板		19,240						
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,220						
	合成樹脂板	塩化ビニル	8,780						
		アクリル	11,760						
		ポリカーボネート	20,140						
	繊維板		6,180						
	木毛セメント板	普通板	4,620						
		化粧板	5,480						
	硬質木片セメント板		9,560						
	石膏ボード	普通板	3,800						
		GL工法	3,420						
	木質系壁仕上	上	13,500						
		中	9,340						
		並	4,140						
	クロス貼	上	15,780						
		中	7,980						
		並	5,160						
	サイディング		9,180						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	石材系仕上	特	41,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	29,160						
		中	20,320						
		並	14,440						
	モルタル		1,390						
	コンクリート直仕上		450						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,370						
		ポリウレタン	2,730						
	タイル	大	9,800						
		中	8,210						
		小	6,790						
	コルクタイル		9,310						
	エキスパンドメタル		5,810						
	縞鋼板	6.0mm 厚	7,470						
		4.5mm 厚	6,530						
		3.2mm 厚	5,740						
	畳	上	10,810						
		並	8,440						
	カーペット	上	7,560						
		並	2,800						
	れんが	平敷	7,740						
	住宅用二重床		3,450						
	木質系床仕上	上	8,700						
		中	6,850						
		並	4,570						
	着色コンクリート床		1,310						
	合成樹脂張床	特	10,330						
		上	5,240						
		中	2,890						
		並	1,780						
	（注）床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,450を控除すること。								
天井仕上	木質系天井仕上	特	9,170	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	5,050						
		中	3,570						
		並	1,970						
	繊維板		2,680						
	木毛セメント板		2,120						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,360						

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	石膏ボード		普通板	1,710	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			吸音板	2,220						
	合成樹脂板		塩化ビニル	4,330						
			アクリル	5,830						
			ポリカーボネート	10,020						
	繊維強化セメント板		スレートボード	3,310						
	ガラス繊維板		吸音板	4,560						
	岩綿板	塗装吸音板	上	5,000						
			並	3,170						
	発泡合成樹脂			1,230						
	クロス貼		上	7,860						
			中	3,840						
			並	2,450						
	アルミニウム板		平板	15,640						
			吸音板	11,420						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		3,810						
		ほうろう鋼板		31,570						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,730						
		プリント鋼板		8,030						
	ステンレス板			32,980						
	モルタル			3,680						
	塗り天井			5,580						
	光天井		アルミダイカスト	56,680						
			アクリル系	20,510						
			塩化ビニル系	16,910						
	コンクリート打放		上	4,830						
			並	3,940						
屋根仕上	陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護	6,350	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水	5,270						
		シート防水		4,500						
		塗膜防水		3,900						
		モルタル防水		2,180						
		金属板防水		8,050						
	勾配屋根	天然スレート		11,940	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	建床面積
		瓦	上	12,940						
			中	11,640		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	
		鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	7,760						
			折板	3,450						
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,200		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
			折板	3,930						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	10,860	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				建床面積
				折板	6,500					
		銅板		平板	23,370					
		アルミニウム板		平板	8,560					
				折板	7,600					
		ステンレス板		平板	9,540					
				折板	9,380					
		ガラス板	フロート板ガラス 5㎜厚		5,040					
			網入板ガラス（磨き板）6.8㎜厚		9,240					
			網入波型ガラス6㎜厚	鋼製特殊金物止	17,820					
		繊維強化セメント板		スレート波板	4,290					
				化粧スレートボード	9,640					
		合成樹脂板		塩化ビニル	3,300					
				アクリル	7,470					
				ポリカーボネート	12,930					
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上 上	1,730	メートル当たり延べ床面積一・〇平方	（注）加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。			
				外装仕上 並	960					
				内装仕上 上	1,700					
				内装仕上 並	790					
		下地等	ロックウール吹付		1,880					
			メタルラス下地		680					
			断熱材	上	2,680	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
				中	1,280		（注）断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。			
				並	880					
建具	サッシ	引き		枠見込100㎜	23,570	一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
				枠見込70㎜	15,400					
		固定		枠見込100㎜	19,280		種類 サッシ	2.20 ← 樹脂製・木製のもの 1.70 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.65 鋼製のもの
				枠見込70㎜	13,240					
		その他		枠見込100㎜	32,450					
				枠見込70㎜	20,490					
	扉	木製		特	38,070		扉	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	
				上	32,990					
				中	27,530					
				並	20,030		シャッター	1.70 ← ステンレス製のもの	1.0 鋼製のもの	
		アルミニウム製		上	41,290					
				中	30,950			1.20 ← アルミニウム製のもの		
				並	24,580					

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	扉	鋼製防火扉		47,280	一・〇平方メートル					建具面積
		鋼製軽量扉		21,040						
	玄関戸		上	96,640						
			中	95,490						
			並	78,110						
	強化ガラスドア			81,100						
	ふすま	上		22,290						
		並		11,900						
	障子	上		29,240						
		並		12,700						
	網戸	ステンレス網		4,570						
		合成樹脂網		3,750						
	雨戸・シャッター	上		37,740						
		中		21,260						
		並		12,820						
	シャッター	軽量シャッター		14,380						
		重量シャッター		28,460						
		グリルシャッター		20,230						
		ホールディングゲート		24,530						
		オーバーヘッドドア		23,680						
	アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			19,140						
	ガラスブロック	透明 115×115×95（mm）		54,790						
		透明 145×145×95（mm）		42,450						
		透明 190×190×95（mm）		34,460						
		色物 145×145×95（mm）		49,170						
	（注） サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	ガラス	フロート板ガラス	透明	6mm 厚	2,200					
				5mm 厚	1,630					
				3mm 厚	1,120					
		型板ガラス	4mm 厚		1,260					
		網入板ガラス	型板	6.8mm 厚	2,300					
			磨き板	10mm 厚	9,610					
				6.8mm 厚	4,860					
		熱線吸収ガラス	フロート板	8mm 厚	5,420					
				6mm 厚	3,150					

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	ガラス	合わせガラス	フロート板	5mm＋5mm 厚	8,600	一・〇平方メートル					建具面積
				3mm＋3mm 厚	4,640						
			熱線吸収板	3mm＋5mm 厚	8,380						
				3mm＋3mm 厚	6,200						
		強化ガラス	フロート板	10mm 厚	9,090						
				6mm 厚	5,060						
			熱線吸収板	8mm 厚	12,080						
				6mm 厚	6,080						
		複層ガラス	フロート板＋フロート板	18mm 厚	7,660						
				16mm 厚	5,990						
				12mm 厚	4,270						
			フロート板＋網入磨き板	18.8mm 厚	12,000						
				17.8mm 厚	11,400						
			フロート板＋熱線吸収板	16mm 厚	8,290						
			フロート板＋低放射板	18mm 厚	10,300						
				16mm 厚	8,550						
		熱線反射ガラス		10mm 厚	8,230						
		ステンドグラス		形、リブとも普通のもの	144,300						
	加算評点項目	自動扉開閉装置		引分	410,300	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	箇所数
				片引	354,300						
		シャッター開閉装置		手動	83,140						
				電動	171,580						
				電動（煙感知器連動型）	204,930						
建築設備	電気設備			スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
				コンセント配線	5,350						
				照明設備	7,450						
	ガス設備	使用栓（配管共）		1口配管	19,960						
				2口配管	32,690						
	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管	5,520	使用口一口当り一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。				使用口数
				塩化ビニル管	2,480						
		給湯管			1,510						
	排水設備			排水管	6,910	一個					建築設備数
	電気設備			ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	給水・給湯設備	給水槽		87,850	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.60 小さいもの	建築設備数
		使用口		960	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
						（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		給湯器		220,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）		267,800	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛生設備	便器 和式	非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			水洗式	39,200						
		便器 小便器	非水洗式	8,960						
			水洗式	33,000						
		洋式（水洗式）		60,300						
		洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗面化粧台		58,600	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
						施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗濯流し		37,800	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
			並	49,560		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	ユニットバス	372,510	一個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
					大きさ	1.60 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		ハーフユニットバス	271,340	一個	大きさ	1.40 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.50 160cm×72cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		浴室換気乾燥機	58,570	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		ユニットシャワー	167,560	一個	大きさ	2.00 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）	46,100	一個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	105,800	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
		システムキッチン	284,300	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
		レンジフードファン	30,510	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	トン当たり・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	13,980	トン当たり・〇平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
		ダクト併用方式	1,750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.30 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.30 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一台	積載量	1.10 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築設備数
					着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
仮設工事			4,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			2,350	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

（６）　軽量鉄骨造建物
ア　住宅・アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	軽量鉄骨使用量が明確でない建物	軽量鉄骨造	9,880	延べ床面積一・〇平方メートル当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	延べ床面積
		亜鉛めっき加工のもの	12,780		階数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
					建物の自重の大小	1.2 ← 屋根版・床版・外壁を気泡コンクリート板等で構成したもの	1.0 普通のもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	屋根構造	気泡コンクリート板 100mm厚	6,560						建床面積
		気泡コンクリート板 75mm厚	5,840						
	床構造	束立床組	1,230	一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
		木造床	4,280						
		気泡コンクリート板 100mm厚	6,660						
		気泡コンクリート板 75mm厚	5,960						
		土間コンクリート打	3,330						
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		13,050	当たり延長〇・九五メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
					平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度の2階建で多少に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外周壁骨組	木製パネル 〔断熱材が使用されていない場合は、3,570を用いること。〕		5,110	当たり一・二平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
	気泡コンクリート板 75mm厚		8,080		開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
				補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
外周壁骨組			平方メートル当たり一・二延べ床面積一・〇平方	総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	延べ床面積
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
間仕切骨組	木製パネル 〔断熱材が使用されていない場合は、2,350を用いること。〕	2,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
					開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外部仕上	サイディング	4,950	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上	3,630							
	外装タイル	9,790							
	繊維強化セメント板 スレートボード	3,640			開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
				総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内部仕上	クロス貼	2,620	延べ床面積一・六平方メートル当たり二・六平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
	木質系壁仕上 上	15,050			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	木質系壁仕上 中	9,640							
	木質系壁仕上 並	2,910							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内部仕上	内装タイル	中	16,740	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六平方メートル	項目別補正方式 天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	延べ床面積
		小	13,390						
	塗り壁		12,840		項目別補正方式 施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ステンレス板		10,630						
	サイディング		9,430		総合補正方式 施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
					総合補正方式 施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
床仕上	畳	上	9,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
		並	6,860						
	木質系床仕上	上	7,120						
		中	5,270						
		並	2,990						
	カーペット	上	8,700						
		並	3,940						
	タイル	大	11,420						
		中	9,830						
		小	8,410						
	合成樹脂張床	中	4,310						
		並	3,200						
	モルタル		1,390						
	コンクリート直仕上		450						
天井仕上	木質系天井仕上	特	9,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	5,340						
		中	3,860						
		並	2,260						
	クロス天井		2,840						
	浴室天井		6,900						
	石膏ボード		2,100						
屋根仕上	陸屋根 シート防水		5,100	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
	陸屋根 FRP防水		10,580						
	陸屋根 金属板防水		8,210						
	(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から1,790を控除すること。								

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	瓦	上	13,030	当たり一・五平方メートル建床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式 勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{1.5}{10}$ 程度のもの	建床面積
			中	11,530						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	9,730		項目別補正方式 軒出の大小	1.2 ← 95cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.9 40cm程度のもの	
		金属板	鋼板	7,650						
		建材型ソーラーパネル		25,690		項目別補正方式 施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
						総合補正方式 施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	加算評点項目 天窓	固定式		67,710	一個	大きさ	1.4 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.9 小さいもの	個数
		開閉式		142,690		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付 外装仕上	並	960	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		塗装・吹付 内装仕上	並	790						
		断熱材	上	2,680		（注）塗装・吹付の補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
			中	1,280						
			並	880						
建具	一戸建型式のもの	上		25,360	当たり〇・八三平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		中		18,370						
		並		15,170		総合補正方式 施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	集合型式のもの	上		22,460	当たり〇・七五平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		中		16,810						
		並		13,830		総合補正方式 施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,350						
			照明設備	7,450						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	19,960						
			2口配管	32,690						
		給設水・給湯備 給水管	ライニング鋼管	5,520	当たり一個使用口一口	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,480						
		給湯管		1,510						
		排水設備	排水管	6,910	一個					建築設備数

部分別	評点項目及び標準評点数							標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
									補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	総合評点方式	種別／規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平					延べ床面積
		一戸建型式のもの 200㎡	2,880	160	220	240	3,500		施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		一戸建型式のもの 150㎡	3,090	210	290	320	3,910		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		一戸建型式のもの 100㎡	3,460	320	370	410	4,560						
		一戸建型式のもの 66㎡	4,020	300	480	520	5,320						
		種別／規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平					延べ床面積
		集合型式のもの 330㎡	3,810	90	260	230	4,390		施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		集合型式のもの 165㎡	4,220	190	420	460	5,290		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		集合型式のもの 82.5㎡	4,650	380	840	920	6,790						
	加算評点項目	電気設備	ドアホン				46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数
		給水・給湯設備	給水槽				87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
			使用口				960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
									（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
			給湯器				220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
									追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
									施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）				267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
									施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式	非水洗式		38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				和式	水洗式		39,200						
				小便器	非水洗式		8,960						
				小便器	水洗式		33,000						
				洋式（水洗式）			60,300						

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	洗面器	20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			洗面化粧台	58,600	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
						施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			洗濯流し	37,800	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
			浴槽 上	355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			浴槽 並	49,560		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットバス	372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			流し台（ステンレス張）	46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	衛生設備	ミニシステムキッチン	105,800	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			システムキッチン	284,300	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
			レンジフードファン	30,510	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	トン・〇平方メートル当たり対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	13,980	トン・〇平方メートル当たり対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
			ダクト併用方式	1,750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.0 １種換気ダクト使用のもの	0.3 ３種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
		運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（３人乗り）のもの	1.0 150kg（２人乗り）のもの		建築設備数
						着床数	1.1 ← ３箇所のもの	1.0 ２箇所のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事				1,850	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事			部分別「主体構造部」から「建築設備」までの合計評点数の４％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段			183,470	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー			43,000	面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積

イ　工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	軽量鉄骨が明確でない使用建物	軽量鉄骨造		7,760	延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり軽量鉄骨〇・〇三三トン	工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積
			亜鉛めっき加工のもの	10,040						
	軽量鉄骨が明確な使用物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝A×軽量鉄骨使用量（単位ｔ） A：亜鉛めっき加工でないもの 235,330 亜鉛めっき加工のもの 304,330				工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造		8,300	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板	150mm 厚	8,950						
			125mm 厚	7,690						
			100mm 厚	6,560						
			75mm 厚	5,840						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,090						
			40mm厚（リブ付）	8,310						
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,130						
			1.2mm 厚	3,570						
			1.0mm 厚	3,280						
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
		コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの） 1.6mm 厚	6,670						
			デッキプレート（捨型枠のもの） 1.2mm 厚	6,120						
			デッキプレート（捨型枠のもの） 1.0mm 厚	5,830						
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの） 1.2mm 厚	8,300						
			フラットデッキ（捨型枠のもの） 0.8mm 厚	7,200						
		勾配屋根	鉄骨造	5,640	建床面積一・〇〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	建床面積
			木造	8,550		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	
	床構造	鉄筋コンクリート造		7,050	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
		束立床		2,190						
		気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000						
			125mm 厚	7,780						
			100mm 厚	6,660						
			75mm 厚	5,960						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	床構造	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,090	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			40mm厚（リブ付）	8,310						
		デッキプレート	1.6mm厚	4,130						
			1.2mm厚	3,570						
			1.0mm厚	3,280						
		フラットデッキ	1.2mm厚	4,750						
			0.8mm厚	3,650						
		コンクリート打 デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm厚	6,670						
			1.2mm厚	6,120						
			1.0mm厚	5,830						
		鉄筋コンクリート打 フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm厚	8,300						
			0.8mm厚	7,200						
		土間コンクリート打		3,330						
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）			13,360	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	独立基礎（根切り工事を含む。）			7,860	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
	杭打地業	既製杭		29,120	一本	杭の径及びさ長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
外周壁骨組	木造90mm厚			2,630	延べ床面積一・〇・九一平方メートル当たり	外周壁面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm厚		6,160						
		100mm厚		4,420						
	鉄筋コンクリート造120mm厚			12,230		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	気泡コンクリート板	150mm厚		9,360						
		125mm厚		8,080						
		100mm厚		6,970						
		75mm厚		6,130						
		50mm厚		4,190						

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外周壁骨組	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	10,750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル					延べ床面積
		40mm厚（リブ付）	7,310						
	押出成型セメント板	60mm 厚	8,940						
		50mm 厚	8,300						
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	12,330						
		120mm 厚	8,580						
間仕切骨組	木造 90 mm 厚		290	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.20㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.05㎡のもの	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	670						
		100mm 厚	480						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,340						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	1,020						
		125mm 厚	880						
		100mm 厚	760						
		75mm 厚	670						
		50mm 厚	460						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	1,180						
		40mm厚（リブ付）	800						
	押出成型セメント板	60mm 厚	980						
		50mm 厚	910						
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	1,350						
		120mm 厚	940						
外部仕上	石材系仕上	特	43,280	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外部仕上面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
		上	30,650						
		中	21,550						
		並	15,140		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル		2,780						
	外装タイル	二丁掛	7,730						
		モザイクタイル	3,960						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	3,860						
		塗装亜鉛めっき鋼板 平板	4,810						
		塗装亜鉛めっき鋼板 波板	3,110						
		ほうろう鋼板	29,180						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,300						
		プリント鋼板	7,750						
	ステンレス板		30,450						
	アルミニウム板		14,480						
	金属複合板		9,070						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部仕上	繊維強化セメント板	スレートボード	3,710	○・九一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり					延べ床面積
		化粧スレートボード	5,400						
		スレート波板	3,010						
	硬質木片セメント板		4,760						
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,990						
		アクリル	3,350						
		ポリカーボネート	7,170						
	サイディング		4,700						
	膜材料	上	6,600						
		並	4,270						
内部仕上	石材系仕上	特	23,820	延べ床面積一・○平方メートル当たり○・六一平方メートル	内部仕上面積の大小	1.80 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.30㎡のもの	延べ床面積
		上	16,960						
		中	11,940						
		並	8,710		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル		1,780						
	塗り壁		3,010						
	内装タイル	中	4,190						
		小	3,400						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	2,810						
		塗装亜鉛めっき鋼板	2,980						
		ほうろう鋼板	19,270						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	5,950						
		プリント鋼板	4,910						
	ステンレス板		20,130						
	アルミニウム板	平板	9,420						
		吸音板	7,060						
	金属複合板		5,860						
	繊維強化セメント板	スレートボード	2,200						
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,670						
		アクリル	3,580						
		ポリカーボネート	6,140						
	繊維板		1,880						
	木毛セメント板	普通板	1,400						
		化粧板	1,670						
	硬質木片セメント板		2,910						

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内部仕上	石膏ボード	普通板	1,150	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル					延べ床面積
		GL工法	1,040						
	木質系壁仕上	上	4,110						
		中	2,840						
		並	1,260						
	クロス貼	上	4,810						
		中	2,430						
		並	1,570						
	サイディング		2,790						
床仕上	石材系仕上	特	41,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の大小		1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	29,160						
		中	20,320						
		並	14,440		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル		1,390						
	コンクリート直仕上		450						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,370						
		ポリウレタン	2,730						
	タイル	大	9,800						
		中	8,210						
		小	6,790						
	エキスパンドメタル		5,810						
	縞鋼板	6.0mm厚	7,470						
		4.5mm厚	6,530						
		3.2mm厚	5,740						
	畳	上	10,810						
		並	8,440						
	カーペット	上	7,560						
		並	2,800						
	れんが	平敷	7,740						
	フリーアクセス床	アルミ系 上	30,590						
		アルミ系 並	23,990						
		鋼製系 上	13,320						
		鋼製系 並	10,920						
		樹脂製系	9,720						
	木質系床仕上	上	8,700						
		中	6,850						
		並	4,570						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	着色コンクリート床		1,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
	合成樹脂張床	特	10,330						
		上	5,240						
		中	2,890						
		並	1,780						
	（注）床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,450を控除すること。								
天井仕上	木質系天井仕上	特	1,920	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二一平方メートル	天井仕上面積の大小	4.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの	→ 0.15 延べ床面積1.0㎡当たり0.03㎡のもの	延べ床面積
		上	1,060						
		中	740						
		並	410		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	繊維板		560						
	木毛セメント板		440						
	石膏ボード	普通板	350						
		吸音板	460						
	合成樹脂板	塩化ビニル	900						
		アクリル	1,220						
		ポリカーボネート	2,100						
	繊維強化セメント板	スレートボード	690						
	ガラス繊維板	吸音板	950						
	岩綿板	塗装吸音板 上	1,050						
		塗装吸音板 並	660						
	発泡合成樹脂		250						
	クロス貼	上	1,650						
		中	800						
		並	510						
	アルミニウム板	平板	3,280						
		吸音板	2,390						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	800						
		ほうろう鋼板	6,620						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	2,040						
		プリント鋼板	1,680						
	ステンレス板		6,920						
	モルタル		770						
	塗り天井		1,170						

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	陸屋根	アルトップ防水	コンクリート保護		6,350	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
			露出防水		5,270						
		シート防水			4,500						
		塗膜防水			3,900						
		モルタル防水			2,180						
		金属板防水			8,050						
	勾配屋根	天然スレート			11,940	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	建床面積
		瓦		上	12,940		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	
				中	11,640						
				並	8,870						
		鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	7,760		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
				折板	3,450						
			塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,200						
				折板	3,930						
		アルミニウム板		平板	8,560						
				折板	7,600						
		金属複合板			16,730						
		繊維強化セメント板		スレート波板	4,290						
				化粧スレートボード	9,640						
		合成樹脂板		塩化ビニル	3,300						
				アクリル	7,470						
				ポリカーボネート	12,930						
		膜材料		上	9,890						
				並	6,560						
各部分別共通加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,730	メートル当たり延べ床面積一・〇平方	（注）加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
				並	960						
			内装仕上	上	1,700						
				並	790						
	下地等	ロックウール吹付			1,880						
		メタルラス下地			680						
		断熱材		上	2,680	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
				中	1,280		（注）断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
				並	880						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	サッシ	引き	枠見込100㎜	23,570	一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建具面積
			枠見込70㎜	15,400						
		固定	枠見込100㎜	19,280		種類 サッシ	2.20 ← 樹脂製・木製のもの 1.70 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.65 鋼製のもの	
			枠見込70㎜	13,240						
		その他	枠見込100㎜	32,450						
			枠見込70㎜	20,490						
	扉	木製	特	38,070		種類 扉	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
			上	32,990						
			中	27,530						
			並	20,030						
		アルミニウム製	上	41,290		種類 シャッター	1.70 ← ステンレス製のもの 1.20 ← アルミニウム製のもの	1.0 鋼製のもの		
			中	30,950						
			並	24,580						
		鋼製防火扉		47,280						
		鋼製軽量扉		21,040						
	シャッター	軽量シャッター		14,380						
		重量シャッター		28,460						
		グリルシャッター		20,230						
		ホールディングゲート		24,530						
		オーバーヘッドドア		23,680						
	シートシャッター			95,730						
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	ガラス	フロート板ガラス	透明	6㎜厚	2,200					
				5㎜厚	1,630					
				3㎜厚	1,120					
		網入板ガラス	型板	6.8㎜厚	2,300					
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		410,300	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	箇所数
			片引		354,300					
		シャッター開閉装置	手動		83,140					
			電動		171,580					
			電動(煙感知器連動型)		204,930					
建築設備	電気設備		スイッチ配線		5,410	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線		5,350					
			照明設備		7,450					
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管		19,960					
			2口配管		32,690					
	排水設備		排水管		6,910					

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,520	使用口一個当たり	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,480						
		給湯管		1,510						
		使用口		960	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
						（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台及び洗濯流しの使用口以外を対象とする。				
		給湯器		220,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）		267,800	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛生設備	便器	和式 非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			和式 水洗式	39,200						
			小便器 非水洗式	8,960						
			小便器 水洗式	33,000						
			洋式（水洗式）	60,300						
		洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗面化粧台		58,600	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
						施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗濯流し		37,800	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
			並	49,560		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
		ベンチレーター	31,580	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	
					換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
	冷暖房設備	空調設備(ビルトイン方式)	9,270	対象床面積一トル当たり・〇平方メー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	13,980	対象床面積一トル当たり・〇平方メー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
仮設工事			2,900	一メートル・〇平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.50 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			1,260	一メートル・〇平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

ウ　事務所、店舗、百貨店等用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	軽量が明確でない使用建物	軽量鉄骨造		8,230	当たり軽量鉄骨〇・〇三五トン延べ床面積一・〇平方メートル	工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積
			亜鉛めっき加工のもの	10,650						
	軽量が明確な使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝A×軽量鉄骨使用量（単位ｔ） A：亜鉛めっき加工でないもの 235,330 亜鉛めっき加工のもの 304,330				工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造		8,190	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板	150mm 厚	8,950						
			125mm 厚	7,690						
			100mm 厚	6,560						
			75mm 厚	5,840						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,090						
			40mm厚（リブ付）	8,310						
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,130						
			1.2mm 厚	3,570						
			1.0mm 厚	3,280						
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
		コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	6,670					
				1.2mm 厚	6,120					
				1.0mm 厚	5,830					
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	8,300					
				0.8mm 厚	7,200					
		勾配屋根	鉄骨造		5,640	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
			木造		8,550		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの
	床構造	鉄筋コンクリート造		6,940	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
		束立床		2,190						
		気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000						
			125mm 厚	7,780						
			100mm 厚	6,660						
			75mm 厚	5,960						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	床構造	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,090	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			40mm厚（リブ付）	8,310						
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,130						
			1.2mm 厚	3,570						
			1.0mm 厚	3,280						
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
		コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	6,670					
				1.2mm 厚	6,120					
				1.0mm 厚	5,830					
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	8,300					
				0.8mm 厚	7,200					
		土間コンクリート打			3,330					
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）				13,360	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの	建床面積
							施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの
							施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
	独立基礎（根切り工事を含む。）				7,860	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
外周壁骨組	木造 90 mm 厚				2,630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
	コンクリートブロック造		150mm 厚	6,160							
			100mm 厚	4,420							
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚				12,230		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	気泡コンクリート板		150mm 厚	9,360							
			125mm 厚	8,080							
			100mm 厚	6,970							
			75mm 厚	6,130							
			50mm 厚	4,190							
	プレキャストコンクリート板		100mm 厚	10,750							
			40mm厚（リブ付）	7,310							
	押出成型セメント板		60mm 厚	8,940							
			50mm 厚	8,300							
	化粧コンクリートブロック積み		190mm 厚	12,330							
			120mm 厚	8,580							

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
間仕切骨組	木造 90 mm 厚		290	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり0.20㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.05㎡のもの	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	670						
		100mm 厚	480						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,340						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	1,020						
		125mm 厚	880						
		100mm 厚	760						
		75mm 厚	670						
		50mm 厚	460						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	1,180						
		40mm厚（リブ付）	800						
	押出成型セメント板	60mm 厚	980						
		50mm 厚	910						
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	1,350						
		120mm 厚	940						
外部仕上	石材系仕上	特	43,280	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外部仕上面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
		上	30,650						
		中	21,550						
		並	15,140		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル		2,780						
	外装タイル	二丁掛	7,730						
		モザイクタイル	3,960						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	3,860						
		塗装亜鉛めっき鋼板 平板	4,810						
		塗装亜鉛めっき鋼板 波板	3,110						
		ほうろう鋼板	29,180						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,300						
		プリント鋼板	7,750						
	ステンレス板		30,450						
	アルミニウム板		14,480						
	金属複合板		9,070						
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,710						
		化粧スレートボード	5,400						
	硬質木片セメントボード		4,760						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部仕上	合成樹脂板		塩化ビニル	1,990	当たり○・九一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル					延べ床面積
			アクリル	3,350						
			ポリカーボネート	7,170						
	カーテンウォール	PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	47,870						
			フラットなサッシ組込のもの	28,980						
			フラットなパネルのもの	12,800						
	結晶化ガラス			28,950						
内部仕上	石材系仕上		特	35,530	延べ床面積一・○平方メートル当たり○・九一平方メートル	内部仕上面積の大小	1.20 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.80 延べ床面積1.0㎡当たり0.73㎡のもの	延べ床面積
			上	25,300						
			中	17,810						
			並	13,000		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	モルタル			2,650						
	塗り壁			4,490						
	内装タイル		中	6,250						
			小	5,070						
	鋼板		亜鉛めっき鋼板	4,200						
			塗装亜鉛めっき鋼板	4,450						
			ほうろう鋼板	28,750						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	8,880						
			プリント鋼板	7,320						
	ステンレス板			30,030						
	アルミニウム板		平板	14,050						
			吸音板	10,530						
	金属複合板			8,750						
	繊維強化セメント板		スレートボード	3,280						
			珪酸カルシウム板	2,670						
			化粧珪酸カルシウム板	4,260						
	合成樹脂板		塩化ビニル	3,990						
			アクリル	5,350						
			ポリカーボネート	9,160						
	繊維板			2,810						
	木毛セメント板		普通板	2,100						
			化粧板	2,490						
	硬質木片セメント板			4,340						

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗、百貨店等用)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内部仕上	石膏ボード	普通板	1,720	当たり○・九一平方メートル延べ床面積一・○平方メートル					延べ床面積
		GL工法	1,550						
	木質系壁仕上	上	6,140						
		中	4,240						
		並	1,880						
	クロス貼	上	7,170						
		中	3,630						
		並	2,340						
	結晶化ガラス		29,280						
床仕上	石材系仕上	特	41,660	延べ床面積一・○平方メートル当たり一・○平方メートル	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	29,160						
		中	20,320						
		並	14,440						
	モルタル		1,390						
	コンクリート直仕上		450						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,370						
		ポリウレタン	2,730						
	タイル	大	9,800						
		中	8,210						
		小	6,790						
	コルクタイル		9,310						
	エキスパンドメタル		5,810						
	縞鋼板	6.0mm厚	7,470						
		4.5mm厚	6,530						
		3.2mm厚	5,740						
	畳	上	10,810						
		並	8,440						
	カーペット	上	7,560						
		並	2,800						
	れんが	平敷	7,740						
	木質系床仕上	上	8,700						
		中	6,850						
		並	4,570						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	着色コンクリート床		1,310	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
	合成樹脂張床	特	10,330						
		上	5,240						
		中	2,890						
		並	1,780						
	(注)床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,450を控除すること。								
天井仕上	木質系天井仕上	特	9,170	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	5,050						
		中	3,570						
		並	1,970						
	繊維板		2,680						
	木毛セメント板		2,120						
	石膏ボード	普通板	1,710						
		吸音板	2,220						
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,330						
		アクリル	5,830						
		ポリカーボネート	10,020						
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,310						
		珪酸カルシウム板	2,580						
	ガラス繊維板	吸音板	4,560						
	岩綿板	塗装吸音板 上	5,000						
		塗装吸音板 並	3,170						
	発泡合成樹脂		1,230						
	クロス貼	上	7,860						
		中	3,840						
		並	2,450						
	アルミニウム板	平板	15,640						
		吸音板	11,420						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	3,810						
		ほうろう鋼板	31,570						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,730						
		プリント鋼板	8,030						

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井仕上	ステンレス板		32,980	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
	モルタル		3,680						
	塗り天井		5,580						
	光天井	アルミダイカスト	56,680						
		アクリル系	20,510						
		塩化ビニル系	16,910						
	塩化ビニル成型浴室天井材		5,560						
屋根仕上	陸屋根	アルストファ防水 コンクリート保護	6,350	当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
		露出防水	5,270						
		シート防水	4,500						
		塗膜防水	3,900						
		モルタル防水	2,180						
		FRP防水	10,280						
		金属板防水	10,460						
	勾配屋根	天然スレート	11,940	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	建床面積
		瓦 上	12,940						
		瓦 中	11,640		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	
		瓦 並	8,870						
		鋼板 亜鉛めっき鋼板 平板	7,760		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		鋼板 亜鉛めっき鋼板 折板	3,450						
		鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 平板	8,200						
		鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 折板	3,930						
		銅板 平板	23,370						
		アルミニウム板 平板	8,560						
		アルミニウム板 折板	7,600						
		金属複合板	16,730						
		ガラス板 網入板ガラス（磨き板）6.8mm厚	9,240						
		繊維強化セメント板 スレート波板	4,290						
		繊維強化セメント板 化粧スレートボード	9,640						
		合成樹脂板 塩化ビニル	3,300						
		合成樹脂板 アクリル	7,470						
		合成樹脂板 ポリカーボネート	12,930						
		アスファルトシングル	6,550						
	加算評点項目 天窓	固定式	67,710	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数
		開閉式	142,690		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
各部分別共通	加算評点項目 表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上 1,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
				並 960						
			内装仕上	上 1,700						
				並 790						
	下地等	ロックウール吹付 1,880								
		メタルラス下地 680								
		断熱材		上 2,680	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
				中 1,280		(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
				並 880						
建具	サッシ	引き	枠見込100㎜	23,570	一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建具面積
			枠見込70㎜	15,400						
		固定	枠見込100㎜	19,280		種類 サッシ	2.20 ← 樹脂製・木製のもの 1.70 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.65 鋼製のもの	
			枠見込70㎜	13,240						
		その他	枠見込100㎜	32,450						
			枠見込70㎜	20,490						
	扉	木製	特	38,070		扉	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		
			上	32,990						
			中	27,530						
			並	20,030						
		アルミニウム製	上	41,290		シャッター	1.70 ← ステンレス製のもの 1.20 ← アルミニウム製のもの	1.0 鋼製のもの		
			中	30,950						
			並	24,580						
		鋼製防火扉 47,280								
		鋼製軽量扉 21,040								
	強化ガラスドア 81,100									
	ふすま		上	22,290						
			並	11,900						
	障子		上	29,240						
			並	12,700						
	網戸		ステンレス網	4,570						
			合成樹脂網	3,750						
	雨戸・シャッター		上	37,740						
			中	21,260						
			並	12,820						

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	シャッター		軽量シャッター		14,380	一・〇平方メートル					建具面積
			重量シャッター		28,460						
			グリルシャッター		20,230						
			ホールディングゲート		24,530						
			オーバーヘッドドア		23,680						
	アコーディオンドア（アルミ縁のもの）				19,140						
	ガラスブロック		透　明　115×115×95（mm）		54,790						
			透　明　145×145×95（mm）		42,450						
			透　明　190×190×95（mm）		34,460						
			色　物　145×145×95（mm）		49,170						
	（注）　サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	ガラス	フロート板ガラス	透　明	6mm 厚	2,200						
				5mm 厚	1,630						
				3mm 厚	1,120						
		型板ガラス		4mm 厚	1,260						
		網入板ガラス	型　板	6.8mm 厚	2,300						
			磨き板	10mm 厚	9,610						
				6.8mm 厚	4,860						
		熱線吸収ガラス	フロート板	8mm 厚	5,420						
				6mm 厚	3,150						
		合わせガラス	フロート板	5mm＋5mm 厚	8,600						
				3mm＋3mm 厚	4,640						
			熱線吸収板	3mm＋5mm 厚	8,380						
				3mm＋3mm 厚	6,200						
		強化ガラス	フロート板	10mm 厚	9,090						
				6mm 厚	5,060						
			熱線吸収板	8mm 厚	12,080						
				6mm 厚	6,080						
		複層ガラス	フロート板＋フロート板	18mm 厚	7,660						
				16mm 厚	5,990						
				12mm 厚	4,270						
			フロート板＋網入磨き板	18.8mm 厚	12,000						
				17.8mm 厚	11,400						
			フロート板＋熱線吸収板	16mm 厚	8,290						
			フロート板＋低放射板	18mm 厚	10,300						
				16mm 厚	8,550						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	ガラス	熱線反射ガラス	10㎜ 厚	8,230	一メートル・〇平方					建具面積
		ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	144,300						
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	410,300	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	箇所数
			片引	354,300						
		シャッター開閉装置	手動	83,140						
			電動	171,580						
			電動（煙感知器連動型）	204,930						
建築設備	電気設備		スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,350						
			照明設備	7,450						
	ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管	19,960						
			2口配管	32,690						
	排水設備		排水管	6,910						
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,520	使用当たり一口一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,480						
		給湯管		1,510						
		使用口		960	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
						(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		給湯器		220,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		給湯器（貯湯式）		267,800	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460Ｌ程度のもの	1.0 370Ｌ程度のもの	→ 0.85 300Ｌ程度のもの	
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛生設備	便器	和式 非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
			和式 水洗式	39,200						
			小便器 非水洗式	8,960						
			小便器 水洗式	33,000						
			洋式（水洗式）	60,300						

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別		評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	洗面器	20,400	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
		洗面化粧台	58,600	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
					施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		洗濯流し	37,800	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		浴槽 上	355,160	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
		浴槽 並	49,560		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		流し台（ステンレス張）	46,100	一個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	105,800	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
		システムキッチン	284,300	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
		レンジフードファン	30,510	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	対象床面積一〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	13,980	対象床面積一〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
		ダクト併用方式	1,750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.30 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.30 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
仮設工事			4,460	一・〇平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			2,350	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

別表第12の2　単位当たり標準評点数

1　主体構造部等

評点項目				標準評点数
鉄骨（１トン当たり）				190,830
鉄骨（１トン当たり）（耐火被覆がなされているもの）				213,050
鉄骨（１トン当たり）（錆止め塗装がなされているもの）				207,000
鉄骨（１トン当たり）（亜鉛めっき加工がなされているもの）				250,830
鉄骨（１トン当たり）（耐火被覆及び錆止め塗装がなされているもの）				229,220
鉄筋（１トン当たり）			上	221,600
			中	155,300
			並	111,050
コンクリート（鉄筋）（１立方メートル当たり）			上	54,200
			中	44,060
			並	39,630
コンクリート（無筋）（１立方メートル当たり）				16,640
軽量コンクリート（鉄筋）（１立方メートル当たり）				47,730
軽量鉄骨（１トン当たり）				235,330
軽量鉄骨（１トン当たり）（亜鉛めっき加工がなされているもの）				304,330
コンクリートブロック造（1.0平方メートル当たり）				12,550
プレキャストコンクリート造（１立方メートル当たり）				89,320
コンクリート（屋根・床構造用）（１立方メートル当たり）				16,940
溶接金網（1.0平方メートル当たり）				670
屋根構造（1.0平方メートル当たり）	鉄筋コンクリート造（工場・倉庫・市場用）			8,300
	鉄筋コンクリート造（その他）			8,190
	気泡コンクリート板		150㎜厚	8,950
			125㎜厚	7,690
			100㎜厚	6,560
			75㎜厚	5,840
	プレキャストコンクリート板		100㎜厚	12,090
			40㎜厚（リブ付）	8,310
	デッキプレート		1.6㎜厚	4,130
			1.2㎜厚	3,570
			1.0㎜厚	3,280
	フラットデッキ		1.2㎜厚	4,750
			0.8㎜厚	3,650
	コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6㎜厚	6,670
			1.2㎜厚	6,120
			1.0㎜厚	5,830

評点項目				標準評点数
屋根構造（1.0平方メートル当たり）	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2㎜厚	8,300
			0.8㎜厚	7,200
	勾配屋根		鉄骨造	4,340
			軽量鉄骨造	2,870
			木造	6,580
床構造（1.0平方メートル当たり）	鉄筋コンクリート造（工場・倉庫・市場用）			7,050
	鉄筋コンクリート造（その他）			6,940
	束立床			2,190
	気泡コンクリート板		150㎜厚	9,000
			125㎜厚	7,780
			100㎜厚	6,660
			75㎜厚	5,960
	プレキャストコンクリート板		100㎜厚	12,090
			40㎜厚（リブ付）	8,310
	デッキプレート		1.6㎜厚	4,130
			1.2㎜厚	3,570
			1.0㎜厚	3,280
	フラットデッキ		1.2㎜厚	4,750
			0.8㎜厚	3,650
	コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6㎜厚	6,670
			1.2㎜厚	6,120
			1.0㎜厚	5,830
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2㎜厚	8,300
			0.8㎜厚	7,200
	土間コンクリート打			3,330
外周壁骨組（1.0平方メートル当たり）	木造		90㎜厚	2,900
	コンクリートブロック造		150㎜厚	6,780
			100㎜厚	4,860
	鉄骨造		100㎜厚	2,390
	軽量鉄骨造		100㎜厚（現場組のもの）	2,320
			65㎜厚（既製のもの）	1,360
	鉄筋コンクリート造		120㎜厚	13,450
	気泡コンクリート板		150㎜厚	10,290
			125㎜厚	8,880
			100㎜厚	7,670

評点項目			標準評点数
外周壁骨組（1.0平方メートル当たり）	気泡コンクリート板	75㎜厚	6,740
		50㎜厚	4,610
	プレキャストコンクリート板	100㎜厚	11,820
		40㎜厚（リブ付）	8,040
	押出成型セメント板	60㎜厚	9,830
		50㎜厚	9,130
	化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	13,560
		120㎜厚	9,430
	木製パネル	断熱材あり	4,260
		断熱材なし	2,980
間仕切骨組（1.0平方メートル当たり）	木造	90㎜厚	2,900
	コンクリートブロック造	150㎜厚	6,780
		100㎜厚	4,860
	鉄骨造	100㎜厚	2,390
	軽量鉄骨造	100㎜厚（現場組のもの）	2,320
		65㎜厚（既製のもの）	1,360
	鉄筋コンクリート造	120㎜厚	13,450
	気泡コンクリート板	150㎜厚	10,290
		125㎜厚	8,880
		100㎜厚	7,670
		75㎜厚	6,740
		50㎜厚	4,610
	プレキャストコンクリート板	100㎜厚	11,820
		40㎜厚（リブ付）	8,040
	押出成型セメント板	60㎜厚	9,830
		50㎜厚	9,130
	石膏ボード間仕切	上	9,940
		並	7,680
	化粧コンクリートブロック積み	190㎜厚	13,560
		120㎜厚	9,430
	木製パネル	断熱材あり	3,030
		断熱材なし	2,940

2　外部仕上（1.0㎡当たり）

評点項目			標準評点数
石材系仕上	特		47,570
	上		33,690
	中		23,690
	並		16,640
モルタル			3,060
コンクリート打放	上		4,830
	並		3,940
外装タイル	二丁掛		8,500
	モザイクタイル		4,360
鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,250
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	5,290
		波板	3,420
	ほうろう鋼板		32,070
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,220
	プリント鋼板		8,520
ステンレス板			33,470
アルミニウム板			15,920
金属複合板			9,970
繊維強化セメント板	スレートボード		4,080
	化粧スレートボード		5,940
	スレート波板		3,310
硬質木片セメント板			5,240
合成樹脂板	塩化ビニル		2,190
	アクリル		3,690
	ポリカーボネート		7,880
サイディング			5,170
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製方立形式のもの	21,890
	PC系	形状が複雑なサッシ組込みのもの	52,610
		フラットなサッシ組込みのもの	31,850
		フラットなパネルのもの	14,070
結晶化ガラス			31,820
膜材料	上		7,260
	並		4,700

3　内部仕上（1.0㎡当たり）

評点項目			標準評点数
石材系仕上		特	39,050
		上	27,810
		中	19,580
		並	14,290
モルタル			2,920
塗り壁			4,940
コンクリート打放		上	4,830
		並	3,940
内装タイル		中	6,870
		小	5,580
鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,620
	塗装亜鉛めっき鋼板		4,900
	ほうろう鋼板		31,600
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,760
	プリント鋼板		8,050
ステンレス板			33,010
アルミニウム板		平板	15,450
		吸音板	11,580
金属複合板			9,620
繊維強化セメント板		スレートボード	3,610
		珪酸カルシウム板	2,940
		化粧珪酸カルシウム板	4,690
合成樹脂板		塩化ビニル	4,390
		アクリル	5,880
		ポリカーボネート	10,070
繊維板			3,090
木毛セメント板		普通板	2,310
		化粧板	2,740
硬質木片セメント板			4,780
石膏ボード		普通板	1,900
		GL工法	1,710
木質系壁仕上		上	6,750
		中	4,670
		並	2,070
鉛石膏ボード		2㎜厚	21,630

評点項目			標準評点数
鉛石膏ボード		1㎜厚	13,860
クロス貼		上	7,890
		中	3,990
		並	2,580
結晶化ガラス			32,180
サイディング			4,590

4　床仕上（1.0㎡当たり）

評点項目			標準評点数
石材系仕上		特	41,660
		上	29,160
		中	20,320
		並	14,440
モルタル			1,390
コンクリート直仕上			450
合成樹脂塗床		エポキシ	3,370
		ポリウレタン	2,730
タイル		大	9,800
		中	8,210
		小	6,790
コルクタイル			9,310
エキスパンドメタル			5,810
縞鋼板		6.0㎜厚	7,470
		4.5㎜厚	6,530
		3.2㎜厚	5,740
畳		上	10,810
		並	8,440
カーペット		上	7,560
		並	2,800
れんが		平敷	7,740
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,590
		並	23,990
	鋼製系	上	13,320
		並	10,920
	樹脂製系		9,720

評点項目		標準評点数
住宅用二重床		3,450
木質系床仕上	上	8,700
	中	6,850
	並	4,570
鉛合板	2㎜厚	24,130
	1㎜厚	15,770
着色コンクリート床		1,310
合成樹脂張床	特	10,330
	上	5,240
	中	2,890
	並	1,780

5　天井仕上（1.0㎡当たり）

評点項目		標準評点数
木質系天井仕上	特	9,170
	上	5,050
	中	3,570
	並	1,970
繊維板		2,680
木毛セメント板		2,120
木毛セメント板コンクリート打込		1,360
石膏ボード	普通板	1,710
	吸音板	2,220
鉛石膏ボード	2㎜厚	21,480
	1㎜厚	13,700
合成樹脂板	塩化ビニル	4,330
	アクリル	5,830
	ポリカーボネート	10,020
繊維強化セメント板	スレートボード	3,310
	珪酸カルシウム板	2,580
ガラス繊維板	吸音板	4,560
岩綿板	塗装吸音板 上	5,000
	塗装吸音板 並	3,170
発泡合成樹脂		1,230
クロス貼	上	7,860

評点項目		標準評点数
クロス貼	中	3,840
	並	2,450
アルミニウム板	平板	15,640
	吸音板	11,420
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	3,810
	ほうろう鋼板	31,570
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,730
	プリント鋼板	8,030
ステンレス板		32,980
モルタル		3,680
塗り天井		5,580
光天井	アルミダイカスト	56,680
	アクリル系	20,510
	塩化ビニル系	16,910
コンクリート打放	上	4,830
	並	3,940
塩化ビニル成型浴室天井材		5,560

6　屋根仕上（1.0㎡当たり）

評点項目			標準評点数
アスファルト防水	コンクリート保護		6,350
	露出防水		5,270
シート防水			4,500
塗膜防水			3,900
モルタル防水			2,180
FRP防水			10,280
金属板防水			8,050
天然スレート			9,190
瓦	上		9,960
	中		8,960
	並		6,830
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	5,970
		折板	2,660
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	6,310
		折板	3,030

評点項目				標準評点数
鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板		8,360
		折板		5,000
銅板		平板		17,980
アルミニウム板		平板		6,590
		折板		5,850
ステンレス板		平板		7,340
		折板		7,220
金属複合板				12,870
ガラス板		フロート板ガラス	5㎜厚	3,880
		網入板ガラス（磨き板）	6.8㎜厚	7,110
		網入波型ガラス6㎜厚	鋼製特殊金物止	13,710
繊維強化セメント板		スレート波板		3,300
		化粧スレートボード		7,420
合成樹脂板		塩化ビニル		2,540
		アクリル		5,750
		ポリカーボネート		9,950
アスファルトシングル				5,040
膜材料		上		7,610
		並		5,050

7　建具（1.0㎡当たり）

評点項目				標準評点数
サッシ	引き		枠見込100㎜	23,570
			枠見込 70㎜	15,400
	固定		枠見込100㎜	19,280
			枠見込 70㎜	13,240
	その他		枠見込100㎜	32,450
			枠見込 70㎜	20,490
扉	木製	特		38,070
		上		32,990
		中		27,530
		並		20,030
	アルミニウム製	上		41,290
		中		30,950
		並		24,580

評点項目		標準評点数
扉	鋼製防火扉	47,280
	鋼製軽量扉	21,040
	放射線防護ドア	169,450
玄関戸	上	96,640
	中	95,490
	並	78,110
強化ガラスドア		81,100
ふすま	上	22,290
	並	11,900
障子	上	29,240
	並	12,700
網戸	ステンレス網	4,570
	合成樹脂網	3,750
雨戸・シャッター	上	37,740
	中	21,260
	並	12,820
ルーバー・面格子	特	30,620
	上	22,400
	中	16,720
	並	9,810
シャッター	軽量シャッター	14,380
	重量シャッター	28,460
	グリルシャッター	20,230
	ホールディングゲート	24,530
	オーバーヘッドドア	23,680
アコーディオンドア（アルミ縁のもの）		19,140
シートシャッター		95,730
スライディングウォール	特	148,110
	上	60,440
	中	36,990
	並	11,900
ガラスブロック	透明115×115×95(㎜)	54,790
	透明145×145×95(㎜)	42,450
	透明190×190×95(㎜)	34,460
	色物145×145×95(㎜)	49,170

評点項目				標準評点数
ガラス	フロート板ガラス	透明	6㎜厚	2,200
			5㎜厚	1,630
			3㎜厚	1,120
	型板ガラス		4㎜厚	1,260
	網入板ガラス	型板	6.8㎜厚	2,300
		磨き板	10㎜厚	9,610
			6.8㎜厚	4,860
	熱線吸収ガラス	フロート板	8㎜厚	5,420
			6㎜厚	3,150
	合わせガラス	フロート板	5㎜＋5㎜厚	8,600
			3㎜＋3㎜厚	4,640
		熱線吸収板	3㎜＋5㎜厚	8,380
			3㎜＋3㎜厚	6,200
	強化ガラス	フロート板	10㎜厚	9,090
			6㎜厚	5,060
		熱線吸収板	8㎜厚	12,080
			6㎜厚	6,080
	複層ガラス	フロート板＋フロート板	18㎜厚	7,660
			16㎜厚	5,990
			12㎜厚	4,270
		フロート板＋網入磨き板	18.8㎜厚	12,000
			17.8㎜厚	11,400
		フロート板＋熱線吸収板	16㎜厚	8,290
		フロート板＋低放射板	18㎜厚	10,300
			16㎜厚	8,550
	熱線反射ガラス	10㎜厚		8,230
	ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		144,300
	鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		929,910
		鉛当量2.0mmPb		630,160
		鉛当量1.5mmPb		464,220

8　加算評点項目

（1）　表面仕上（1.0㎡当たり）

評点項目			標準評点数
塗装・吹付	外装仕上	上	1,730
		並	960
	内装仕上	上	1,700
		並	790

（2）　下地等（1.0㎡当たり）

評点項目		標準評点数
ロックウール吹付		1,880
メタルラス下地		680
断熱材	上	2,680
	中	1,280
	並	880

（3）　天窓（1個当たり）

評点項目		標準評点数
天窓	固定式	67,710
	開閉式	142,690

（4）　自動開閉装置（1箇所当たり）

評点項目		標準評点数
自動扉開閉装置	引分	410,300
	片引	354,300
シャッター開閉装置	手動	83,140
	電動	171,580
	電動（煙感知器連動型）	204,930

（5）　免震装置（1基当たり）

評点項目	標準評点数
免震装置	3,430,200

別紙２

固定資産評価基準（家屋）改正案新旧対照表

改　正　案

目次　略
　　第１章　土地　略

　　第２章　家屋
　　　第１節　通則　略

　　　第２節　木造家屋
一　略
二　部分別による再建築費評点数の算出方法
　１及び２　略
　３　木造家屋評点基準表の部分別区分
　　木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部分別	内　　容
(1) 屋　　根	略
(2) 基　　礎	建物を支える建物の基脚（きゃく）部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 種別／内容 (ｱ) 準備工事／根切（ねぎり） (ｲ) 地業（じぎょう）工事／砂利地業（じゃりじぎょう）、割栗地業（わりぐりじぎょう） (ｳ) 基礎工事／鉄筋コンクリート等で築造する基礎本体部分

現　　行

目次　略
　　第１章　土地　略

　　第２章　家屋
　　　第１節　通則　略

　　　第２節　木造家屋
一　略
二　部分別による再建築費評点数の算出方法
　１及び２　略
　３　木造家屋評点基準表の部分別区分
　　木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部分別	内　　容
(1) 屋　　根	略
(2) 基　　礎	建物を支える建物の基脚（きゃく）部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 種別／内容 (ｱ) 準備工事／水盛（みずもり）、遣方（やりかた）、根切（ねぎり） (ｲ) 地業（じぎょう）工事／砂利地業（じゃりじぎょう）、割栗地業（わりぐりじぎょう） (ｳ) 基礎工事／鉄筋コンクリート等で築造する基礎本体部分

(3)～(9)	略
(10)仮設工事	敷地の仮囲、水盛、遣方、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。
(11)その他工事	略

４～６　略

三～六　略

第３節　非木造家屋

一　略

二　部分別による再建築費評点数の算出方法

１及び２　略

３　非木造家屋評点基準表の部分別区分

非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部　分　別	内　　容
(1) 主体構造部	略
(2) 基礎工事	建物の荷重を支える地下構造部分を築造するための根切工事、建物による荷重と地盤の状況に応じて施工する杭打地業及び割栗地業等をいう。
(3)～(12)	略

(3)～(9)	略
(10)仮設工事	敷地の仮囲、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。
(11)その他工事	略

４～６　略

三～六　略

第３節　非木造家屋

一　略

二　部分別による再建築費評点数の算出方法

１及び２　略

３　非木造家屋評点基準表の部分別区分

非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部　分　別	内　　容
(1) 主体構造部	略
(2) 基礎工事	建物の荷重を支える地下構造部分を築造するための根切工事、建物による荷重と地盤の状況に応じて施工する杭打地業及び割栗地業等をいう。 ただし、軽量鉄骨造建物（住宅・アパート用建物）においては、水盛及び遣方を含む。
(3)～(12)	略

(13)仮設工事	敷地の仮囲(かりがこい)、水盛(みずもり)、遣方(やりかた)、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。
(14)その他工事	略

４～６　略

三～六　略

第４節　経過措置　略

別表第８～別表第13　略（※を除く。）

※　別表第８　木造家屋再建築費評点基準表

「１　専用住宅用建物」から「２　専用住宅用建物以外の建物（12）土蔵用建物」における評点項目「仮設工事」の記載

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量～計算単位
仮設工事		1,850	略

第３章　償却資産　略

(13)仮設工事	敷地の仮囲(かりがこい)、水盛(みずもり)、遣方(やりかた)、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。 ただし、軽量鉄骨造建物（住宅・アパート用建物）においては、水盛(みずもり)及び遣方(やりかた)を除く。
(14)その他工事	略

４～６　略

三～六　略

第４節　経過措置　略

別表第８～別表第13　略（※を除く。）

※　別表第８　木造家屋再建築費評点基準表

「１　専用住宅用建物」から「２　専用住宅用建物以外の建物（７）劇場用建物」における評点項目「仮設工事」の記載

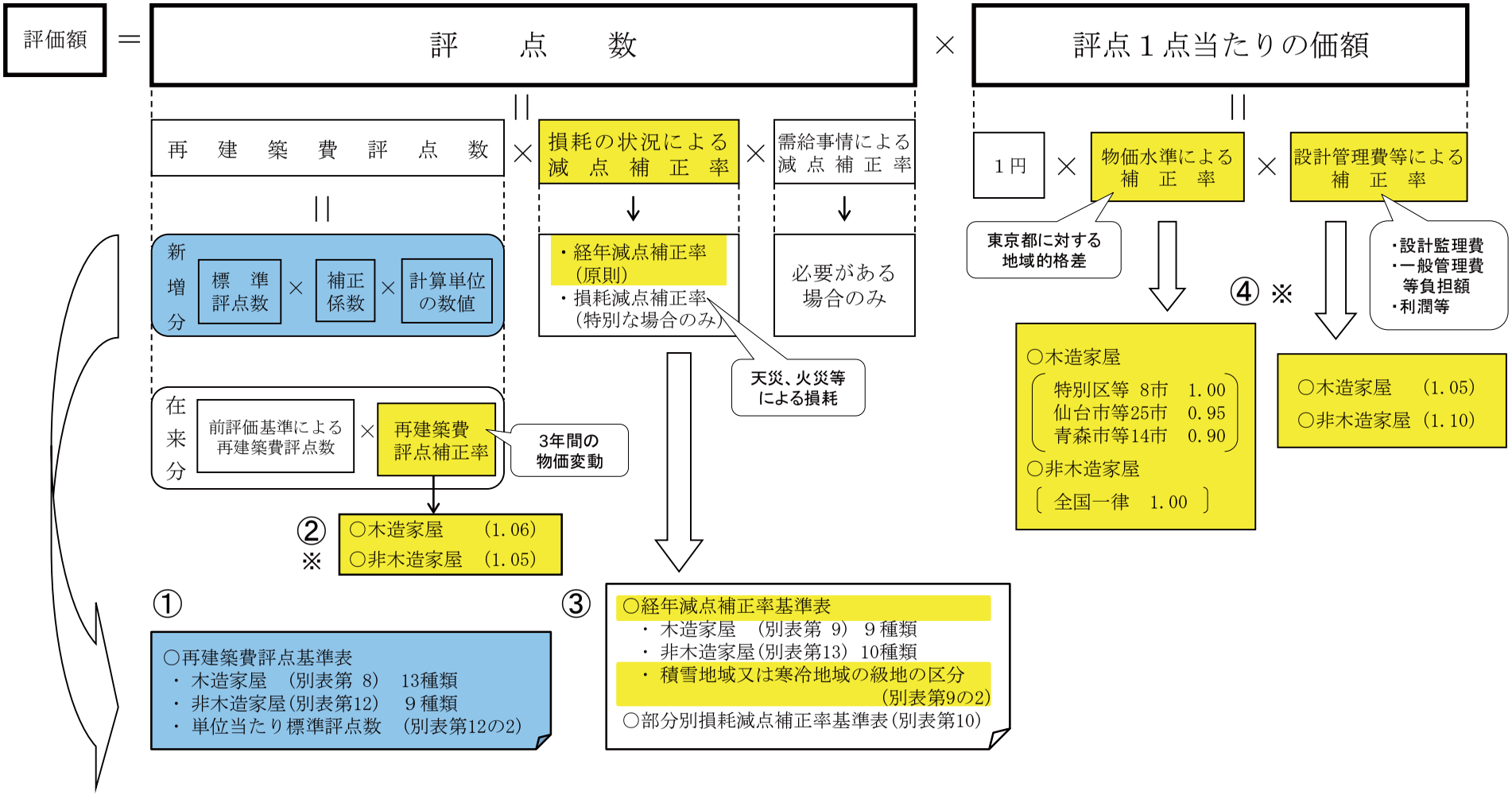
部分別	評点項目及び標準評点数		標準量～計算単位
仮設工事	（注）原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	1,290	略

第３章　償却資産　略

参考１
（議案関係）

再建築費評点基準表等の改正案について

家　屋　評　価　の　方　法



：　平成29年３月地財審・ﾊﾟﾌﾞｺﾒ・６月告示予定　（①）

：　平成29年９月地財審・ﾊﾟﾌﾞｺﾒ・11月告示予定　（②・③・④）

※　②及び④の（）内の数値は、平成27基準年度の数値を記載している。

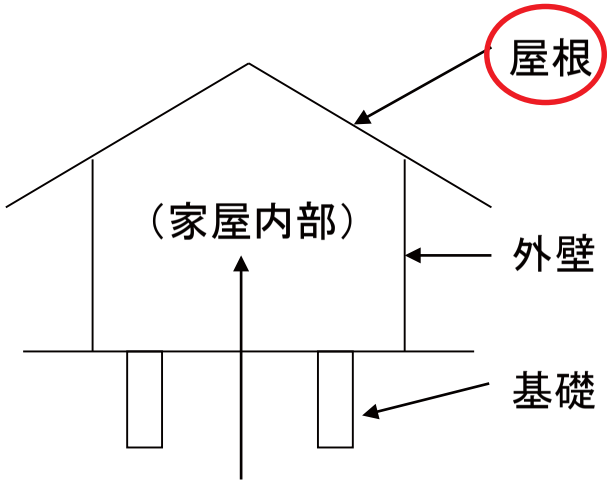
○ 新増分家屋の評価のしくみ

評価の対象となった家屋と同一のものを、評価の時点において新築するものとした場合に必要な建築費（再建築価格）を、屋根、外壁、天井等の部分別に評価して積み上げることで求める。

⇩

再建築費評点数　＝　標準評点数　×　補正係数　×　計算単位

＜例＞木造住宅の評価例



柱・壁体、内壁、天井、床、建具、建築設備

（その他）仮設工事、その他工事

部分別に評価して積み上げ

＜　具体例：延べ床面積　100㎡、建床面積　50㎡　＞

（部分別）	（評点項目）	（標準評点数）	（補正係数）			
【屋　根】	瓦　中	14,480点	× 0.9	× 50㎡	＝	651,600点
【外　壁】	サイディング	8,300点	× 1.1	× 100㎡	＝	913,000点
【内　壁】	クロス貼	8,680点	× 1.0	× 100㎡	＝	868,000点
【天　井】	クロス天井	2,170点	× 1.0	× 100㎡	＝	217,000点
⋮						
【建築設備】	便器　洋式	54,300点	× 1.0	× 1個		
	システムキッチン	267,070点	× 1.2	× 1個		
	⋮					
					＝	1,742,800点
【その他工事】	雑工事	7,934,020点	× 4％	× 1.0	＝	317,360点
	階段	166,510点	× 1.0	× 1個	＝	166,510点
	⋮					
					＝	1,020,840点

→　部分別の評点数の合計（一棟の再建築費評点数）　8,954,860点

平成30基準年度における再建築費評点基準表の改正について

１　評点項目、補正項目及び補正係数の改正

・　評点項目について、近年建築された家屋によく使用され、今後建築される家屋にも使用されるであろう資材や施工方法に改正。

・　補正項目及び補正係数について、近年建築された家屋の施工実態や価格等を踏まえ改正。

→　P4参照

２　標準評点数の算定

評点項目の改正を踏まえ、平成２８年７月の東京都における工事原価の費用を基礎として標準評点数を算定。

→　P5参照

３　部分別区分の内容の改正

(一社)日本建築学会の意見等を踏まえ、再建築費評点基準表の部分別区分の内容を改正。

→　P6参照

◆　固定資産評価基準の改正に当たっては、地方団体からの要望を聴取するとともに、（一社）日本建築学会及び（一財）日本不動産研究所に委託した調査結果を踏まえて、評点項目等を作成している。

1　評点項目等の改正（評価基準別表第８、別表第12、別表第12の２）

◆木造家屋

評点項目数	【H30】 227 項目	【H27】 221 項目	増減 H30 － H27
新設	7 項目	7 項目	6
分割	1項目 → 2項目	0 項目	
統合	4項目 → 2項目	45項目 → 19項目	
削除	0 項目	25 項目	
名称変更	7 項目	34 項目	
補正項目等改正	3 項目	4 項目	

◆非木造家屋

評点項目数	【H30】 506 項目	【H27】 513 項目	増減 H30 － H27
新設	21 項目	43 項目	▲ 7
分割	2項目 → 6項目	0 項目	
統合	38項目 → 25項目	310項目 → 114項目	
削除	19 項目	59 項目	
名称変更	35 項目	38 項目	
補正項目等改正	1 項目	35 項目	

○ 具体例

＜新　　設＞ ：「免震装置」、「膜材料」

＜分　　割＞ ：「コンクリート(鉄筋)」 → 「コンクリート(鉄筋)・上」「同左・中」「同左・並」
「鉄筋」 → 「鉄筋・上」「同左・中」「同左・並」

＜統　　合＞ ：「コルクタイル・5.0mm」「同左・3.5mm」 → 「コルクタイル」

＜削　　除＞ ：「アルミニウム板・アルミダイカスト」※ 近年ほとんど使用されない評点項目であるため削除

＜名称変更＞ ：(木造)「スレート波板」・(非木造)「波型スレート」
→ 「繊維強化セメント板・スレート波板」

＜補正項目等の改正＞：「床面発熱方式」（削除）

２　標準評点数の算定（評価基準別表第８、別表第12、別表第12の２）

➢　標準評点数について、算定の根拠となる資材費・労務費等を、積算資料（（一財）経済調査会発行）、建設物価（（一財）建設物価調査会発行）、公共工事設計労務単価（国土交通省発表）等の資料より、価格調査時点（平成30基準：平成28年７月）の物価等に基づいて算定するもの。

＜例１＞木造家屋　専用住宅用建物
部分別「柱・壁体」　評点項目「大壁造柱・10.5cm角」

平成27基準

	資材費評点数	労務費評点数	単位当たり標準評点数	標準評点数※
柱	2,280	2,624	4,900	5,370
土台	902	1,112	2,010	

平成30基準

資材費評点数	労務費評点数	単位当たり標準評点数	標準評点数※
2,280	2,786	5,060	5,610
970	1,174	2,140	

＜変動理由＞　職人不足の影響による労務費の上昇等。

※　標準評点数は、「柱」及び「土台」の単位当たり標準評点数に、それぞれ標準量（延べ床面積1㎡当たり「柱＝使用本数0.7本」「土台＝延長0.97m）を掛けた値を合算して算出している。

＜例２＞非木造家屋　事務所、店舗、百貨店用建物
部分別「建具」　評点項目「軽量鋼製扉」

平成27基準

資材費評点数	労務費評点数	標準評点数
14,194	4,968	19,160

平成30基準

資材費評点数	労務費評点数	標準評点数
15,311	5,736	21,040

＜変動理由＞　資材費及び職人不足の影響による労務費の上昇。

３　部分別区分の内容の改正（評価基準第２章第２節二３、第３節二３）

【改正内容等】

木造家屋評点基準表の部分別区分において、これまで部分別区分「基礎」の内容とされていた「水盛（みずもり）」「遣方（やりかた）」を、部分別区分「仮設工事」の内容とする。

※　非木造家屋評点基準表の軽量鉄骨造建物（住宅・アパート用建物）の取扱いについても、同様とする。

＜理由＞

「水盛」「遣方」について、一般的には「仮設工事」の内容とされているため。

※　現行の非木造家屋評点基準表の部分別区分（軽量鉄骨造建物（住宅・アパート用建物）を除く。）においても「仮設工事」の内容とされている。

「水盛」・・・建築に際し基準となる水平面を定めること。
「遣方」・・・基準となる水平位置を示すために設ける仮設物。

現　行

部分別	内　容
(2) 基　礎	建物を支える建物の基脚部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 種　別 ／ 内　容 (ｱ) 準備工事 ／ 水盛、遣方、根切 (ｲ) 地業工事 ／ 砂利地業、割栗地業 (ｳ) 基礎工事 ／ 鉄筋コンクリート等で築造する基礎本体部分
(10) 仮設工事	敷地の仮囲＿＿＿＿、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。

改　正　案

部分別	内　容
(2) 基　礎	建物を支える建物の基脚部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 種　別 ／ 内　容 (ｱ) 準備工事 ／ ＿＿＿＿根切 (ｲ) 地業工事 ／ 砂利地業、割栗地業 (ｳ) 基礎工事 ／ 鉄筋コンクリート等で築造する基礎本体部分
(10) 仮設工事	敷地の仮囲、水盛、遣方、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。

（参考：これまでの木造家屋における「水盛」「遣方」の取扱い）

「水盛」「遣方」は、すべての家屋で行われる作業であるが、

平成27基準

部分別「仮設工事」は3階建未満かつ高さ7m未満の建物は評点付設しないこととなっていたため、部分別「基礎」の内容としていた。（部分別区分「基礎」については、すべての木造家屋で評点付設する。）

平成30基準

近年の木造家屋の施工状況等を踏まえ、すべての木造家屋について部分別「仮設工事」の評点を付設すること（案）とするため、その内容に移し替えることとする。

参考2
（議案関係）

評点項目等 改正項目一覧

【木造家屋】

○新設（7項目）

	部分別	評点項目(H27)	評点項目(H30)		
1	屋根		陸屋根	金属板防水	1
2	内壁		サイディング		2
3			石膏ボード		3
4	内壁 （木製パネル・枠組壁）		サイディング		4
5	天井		石膏ボード		5
6	床		タイル	中	6
7			コンクリート直仕上		7

○分割（1項目→2項目）

	部分別	評点項目(H27)		評点項目(H30)		
1	建設設備	電気設備	スイッチ・コンセント配線	電気設備	スイッチ配線	1
					コンセント配線	2

○統合（4項目→2項目）

	部分別	評点項目(H27)		評点項目(H30)		
1	基礎	水盛遣方		仮設工事		1
2	仮設工事	仮設工事				
3	床	タイル	小	タイル	小	2
4			モザイクタイル			

○削除（0項目）

○名称変更（7項目）

	部分別	評点項目(H27)		評点項目(H30)		
1	屋根	スレート波板		繊維強化セメント板	スレート波板	1
2		化粧スレート			化粧スレートボード	2
3	外壁	繊維強化セメント板		繊維強化セメント板	スレートボード	3
4		スレート波板			スレート波板	4
5	外壁（木製パネル・枠組壁）	繊維強化セメント板		繊維強化セメント板	スレートボード	5
6	内壁	内装タイル	大	内装タイル	中	6
7	内壁（木製パネル・枠組壁）	内装タイル	大	内装タイル	中	7

○補正項目等の改正（3項目）

	部分別	補正項目	H30改正内容
1	外壁	二階率の大小	削除
2	建築設備（冷房設備・床暖房設備）	床面発熱方式	削除
3	建築設備（換気設備・ダクト併用方式）	機能	減点補正：「0.50」から「0.30」へ変更

【非木造家屋】

○新設（21項目）

	部分別	評点項目(H27)	評点項目(H30)			
1	主体構造部 ・屋根構造		フラットデッキ		1.2㎜厚	1
2					0.8㎜厚	2
3			鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2㎜厚	3
4					0.8㎜厚	4
5	主体構造部 ・床構造		フラットデッキ		1.2㎜厚	5
6					0.8㎜厚	6
7			鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2㎜厚	7
8					0.8㎜厚	8
9	主体構造部 ・加算評点項目		免震装置			9
10	外部仕上		繊維強化セメント	スレート波板		10
11			膜材料	上		11
12				並		12
13	内部仕上		塗り壁			13
14			サイディング			14
15	内部仕上 （プレハブ方式構造）		塗り壁			15
16			サイディング			16
17	天井仕上		塗り天井			17
18	屋根仕上		アスファルト防水	コンクリート保護		18
19			金属板防水			19
20			膜材料	上		20
21				並		21

○分割（2項目→6項目）

	部分別	評点項目(H27)	評点項目(H30)		
1	主体構造部	鉄筋 （１トン当たり）	鉄筋 （１トン当たり）	上	1
				中	2
				並	3
2		コンクリート（鉄筋） （１立方メートル当たり）	コンクリート（鉄筋） （１立方メートル当たり）	上	4
				中	5
				並	6

○統合（38項目→25項目）

	部分別	評点項目(H27)		評点項目(H30)			
1	主体構造部 ・屋根構造	デッキプレート	2.3㎜厚	デッキプレート		1.6㎜厚	1
2			1.6㎜厚			1.2㎜厚	2
3		キーストンプレート	1.2㎜厚			1.0㎜厚	3
4			0.8㎜厚	コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6㎜厚	4
5		コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）1.6㎜厚			1.2㎜厚	5
6			キーストンプレート（捨型枠のもの）1.2㎜厚			1.0㎜厚	6
7	主体構造部 ・床構造	デッキプレート	2.3㎜厚	デッキプレート		1.6㎜厚	7
8			1.6㎜厚			1.2㎜厚	8
9		キーストンプレート	1.2㎜厚			1.0㎜厚	9
10			0.8㎜厚	コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6㎜厚	10
11		コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）1.6㎜厚			1.2㎜厚	11
12			キーストンプレート（捨型枠のもの）1.2㎜厚			1.0㎜厚	12
13	外部仕上	アルミ樹脂積層板		金属複合板			13
14		断熱材複合鋼板パネル					
15		繊維強化セメント板	フレキシブル板	繊維強化セメント板	スレートボード		14
16			波板				
17	内部仕上	内装タイル	150㎜角	内装タイル	小		15
18			100㎜角				

	部分別	評点項目(H27)		評点項目(H30)		
19	内部仕上 (プレハブ方式構造)	内装タイル	150㎜角	内装タイル	小	16
20			100㎜角			
21	床仕上	タイル	150㎜角	タイル	小	17
22			モザイクタイル			
23		コルクタイル	5.0㎜厚	コルクタイル		18
24			3.5㎜厚			
25	床仕上 (プレハブ方式構造)	コルクタイル	5.0㎜厚	コルクタイル		19
26			3.5㎜厚			
27	天井仕上	繊維強化セメント板	フレキシブル板 吸音板	繊維強化セメント板	スレートボード	20
28			フレキシブル板 普通板			
29	屋根仕上	シート防水	非歩行用	シート防水		21
30			歩行用			
31	加算評点項目	厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	塗装・吹付	外装仕上 上	22
32		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当			
33		複層防水仕上	アクリル系			
34		薄付外装仕上	アクリルリシン相当		外装仕上 並	23
35		軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当		内装仕上 上	24
36		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当			
37		合成樹脂系エマルションペイント相当			内装仕上 並	25
38		薄付内装仕上	じゅらく相当			

○削除（19項目）

	部分別	評点項目(H27)		評点項目(H30)	
1	外部仕上	鋼板	メラミン鋼板		1
2		アルミニウム板	アルミダイカスト		2
3	外部仕上 (プレハブ方式構造)	鋼板	メラミン鋼板		3
4	内部仕上	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板 波板		4
5		鋼板	メラミン鋼板		5
6		アルミニウム板	アルミダイカスト		6

	部分別	評点項目(H27)			評点項目(H30)		
7	天井仕上	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	波　板			7
8		鋼板	メ　ラ　ミ　ン　鋼　板				8
9	屋根仕上	アスファルト防水	150mm角クリンカータイル				9
10			モ　ル　タ　ル（目　地　切　り）				10
11			豆　砂　利　押				11
12		厚　型スレート	桟瓦平型、小豆色				12
13		波型スレート	普通板	野地板あり			13
14			着　色　板	野地板あり			14
15	加算評点項目	砂　壁　状　塗　材					15
16		京　壁　塗					16
17		珪　藻　土　塗					17
18		漆　喰　塗					18
19	仮設工事	仮設工事（軽量鉄骨系プレハブ）					19

○名称変更（35項目）

	部分別	評点項目(H27)			評点項目(H30)		
1	主体構造部・床構造	コンクリート叩			土間コンクリート打		1
2	外部仕上	鋼板	印　刷　鋼　板		鋼板	プ　リ　ン　ト　鋼　板	2
3		アルミニウム板	平　板		アルミニウム板		3
4		繊維強化セメント	着　色　板		繊維強化セメント	化粧スレートボード	4
5	外部仕上（プレハブ方式構造）	鋼板	印　刷　鋼　板		鋼板	プ　リ　ン　ト　鋼　板	5
6		アルミニウム板	平　板		アルミニウム板		6
7		繊維強化セメント板	フレキシブル板		繊維強化セメント板	スレートボード	7
8			着　色　板			化粧スレートボード	8
9	内部仕上	内装タイル	200mm角		内装タイル	中	9
10		鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平　板	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	10
11			印　刷　鋼　板			プ　リ　ン　ト　鋼　板	11
12		ア　ル　ミ　樹　脂　積　層　板			金　属　複　合　板		12

	部分別	評点項目(H27)			評点項目(H30)			
13	内部仕上	繊維強化セメント板	フレキシブル板		繊維強化セメント板	スレートボード		13
14			珪酸カルシウム板化粧板			化粧珪酸カルシウム板		14
15	内部仕上 (プレハブ方式構造)	内装タイル	200㎜角		内装タイル	中		15
16		鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平　板	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		16
17			印　刷　鋼　板			プ　リ　ン　ト　鋼　板		17
18		繊維強化セメント板	フレキシブル板		繊維強化セメント板	スレートボード		18
19			珪酸カルシウム板化粧板			化粧珪酸カルシウム板		19
20	床仕上	タイル	300㎜角		タイル	大		20
21			200㎜角			中		21
22	床仕上 (プレハブ方式構造)	タイル	300㎜角		タイル	大		22
23			200㎜角			中		23
24	天井仕上	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平　板	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		24
25			印　刷　鋼　板			プ　リ　ン　ト　鋼　板		25
26	屋根仕上	天　然スレート	横　葺		天　然　ス　レ　ー　ト			26
27		フッ素樹脂鋼板	平　板		鋼板	フッ素樹脂鋼板	平　板	27
28			折　板				折　板	28
29		断熱材複合鋼板パネル			金　属　複　合　板			29
30		ガラス板	板ガラス	5㎜厚	ガラス板	フロート板ガラス	5㎜厚	30
31			網入ガラス板(磨き板)	6.8㎜厚		網入板ガラス(磨き板)	6.8㎜厚	31
32			波型網入ガラス6㎜厚	鋼製特殊金物		網入波型ガラス6㎜厚	鋼製特殊金物	32
33		波型スレート	普通板	野地板なし	繊維強化セメント板	スレート波板		33
34		繊維強化セメント	着　色　板			化粧スレートボード		34
35	建具	フレームレスドア	強化ガラス戸		強　化　ガ　ラ　ス　ド　ア			35

○補正項目等の改正（1項目）

	部分別	補正項目	H30改正内容
1	主体構造部	工事形態	＜鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造＞ 減点補正：「単純なもの」を削除 ＜鉄骨造、軽量鉄骨造＞ 減点補正：「単純なもの」→「簡易なもの」

参考３
（議案関係）

（新設例）

固定資産評価基準　別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋）　新旧対照表

改　正　案

例）　１　事務所、店舗、百貨店用建物（部分別　主体構造部）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	床構造	・・・（略）・・・	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積
	加算評点項目	免震装置	3,430,200	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400㎜のもの	1.0 1,200㎜のもの	→ 0.75 1,000㎜のもの	基数
					ゴム総厚	1.10 ← 250㎜のもの	1.0 200㎜のもの	→ 0.90 160㎜のもの	
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	→ 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	

現　行

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	床構造	・・・（略）・・・	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積

（新設例）

固定資産評価基準　別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋）　新旧対照表

改　正　案

例）　（４）　工場、倉庫、市場用建物（部分別　外部仕上、屋根仕上）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部仕上	石材系仕上	特	43,280	延べ床面積一・〇平方メートル当たり○・九一平方メートル	外部仕上面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
		上	30,650						
		中	21,550						
		並	15,140		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		2,780						
	・・（略）・・								
	膜材料	上	6,600						
		並	4,270						
屋根仕上	勾配屋根 天然スレート		11,940	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10程度のもの	→ 0.95 2.5/10程度のもの	建床面積
	瓦	上	12,940		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	
		中	11,640						
		並	8,870		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	7,760						
		折板	3,450						
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,200						
		折板	3,930						
	・・（略）・・								
	膜材料	上	9,890						
		並	6,560						

現　行

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部仕上	石材系仕上	特	37,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり○・九一平方メートル	外部仕上面積の大小	1.60 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積
		上	26,060						
		中	18,390						
		並	12,960		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		2,410						
	・・（略）・・								
屋根仕上	勾配屋根			建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10程度のもの	→ 0.95 2.5/10程度のもの	建床面積
	瓦	上	12,670		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きい	1.0 軒出45cm程度	→ 0.90 軒出の小さい	
		中	11,370						
		並	8,200		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	7,070						
		折板	3,280						
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	7,470						
		折板	3,780						
	・・（略）・・								

（分割例）

固定資産評価基準　別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋）　新旧対照表

改　正　案

例）　1　事務所、店舗、百貨店用建物（部分別　主体構造部）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	41,540	トン、コンクリート〇・七六八立方メートル				延べ床面積
					延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一〇〇				
					階層数	1.05 ← 地上６階のもの	1.0 地上４階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	
					階高	1.10 ← ６ｍ程度のもの	1.0 ４ｍ程度のもの	→ 0.95 ３ｍ程度のもの	
					柱間	1.20 ← ８ｍ程度のもの	1.0 ５ｍ程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
					地階	1.10 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄筋が明確な建物及びコンクリートの使用量	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛Ａ×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋｛Ｂ×コンクリート使用量（単位㎥）｝ Ａ：【上】221,600　【中】155,300　【並】111,050 Ｂ：【上】54,200　【中】44,060　【並】39,630		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

現　行

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	40,100	トン、コンクリート〇・七六八立方メートル				延べ床面積
					延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一〇〇				
					階層数	1.05 ← 地上６階のもの	1.0 地上４階のもの	→ 0.95 地上２階のもの	
					階高	1.10 ← ６ｍ程度のもの	1.0 ４ｍ程度のもの	→ 0.95 ３ｍ程度のもの	
					柱間	1.20 ← ８ｍ程度のもの	1.0 ５ｍ程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
					地階	1.10 ← 地下２階のもの	1.0 地下１階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	
		鉄筋が明確な建物及びコンクリートの使用量	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛120,640×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋｛36,510×コンクリート使用量（単位㎥）｝		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	

（統合例）

固定資産評価基準　別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋）　新旧対照表

改　正　案

例）　1　事務所、店舗、百貨店用建物（部分別　床仕上）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	石材系仕上	特	41,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	0.90 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	29,160						
		中	20,320						
		並	14,440		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 → 程度の悪いもの	
	モルタル		1,390						
	・・・（略）・・・								
	コルクタイル		9,310						
	・・・（略）・・・								

現　行

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床仕上	石材系仕上	特	35,940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	0.90 → 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積
		上	24,730						
		中	17,280						
		並	12,310		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 → 程度の悪いもの	
	モルタル		1,220						
	・・・（略）・・・								
	コルクタイル	5.0mm 厚	9,690						
		3.5mm 厚	8,790						
	・・・（略）・・・								

（削除例）

固定資産評価基準　別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋）　新旧対照表

改　正　案

例）　1　事務所、店舗、百貨店用建物（部分別　外部仕上）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部仕上	石材系仕上	特	37,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七九平方メートル	外部仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.58㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの	→ 0.40 延べ床面積1.0㎡当たり0.32㎡のもの	延べ床面積
		上	26,610						
		中	18,710						
		並	13,140		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		2,410						
	コンクリート打放	上	3,810						
		並	3,100						
	・・・（略）・・・								
	アルミニウム板		12,570						
	・・・（略）・・・								

現　行

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部仕上	石材系仕上	特	32,620	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七九平方メートル	外部仕上面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.58㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの	→ 0.40 延べ床面積1.0㎡当たり0.32㎡のもの	延べ床面積
		上	22,620						
		中	15,960						
		並	11,250		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	モルタル		2,090						
	コンクリート打放	上	3,600						
		並	2,930						
	・・・（略）・・・								
	アルミニウム板	平板	12,050						
		アルミダイカスト	26,760						
	・・・（略）・・・								

（名称変更例）①

固定資産評価基準　別表第8　木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋）　新旧対照表

改　正　案

例）　（９）工場、倉庫用建物（部分別　屋根）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	勾配屋根	瓦	中	15,510	項目別補正方式	屋根の形式		1.0 4.5/10 切妻屋根のもの	→ 0.8 2.5/10 片流れ屋根のもの	建床面積
			並	12,470						
		繊維強化セメント板	スレート波板	8,580		勾配の大小	1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 ～ 5/10 程度のもの	→ 0.9 3/10 程度のもの	
			化粧スレーボード	13,950						
		金属板	鋼板波板	7,360		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			鋼板	12,150						
			ステンレス板	13,410						
		アスファルトシングル		9,560		下屋の多少		1.0 下屋のないも	→ 0.8 下屋の多いも	
		合成樹脂波板		8,510		施工の程度	1.1 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い	
					総合補正方式	施工の量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い	

現　行

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	勾配屋根	瓦	中	15,100	項目別補正方式	屋根の形式		1.0 4.5/10 切妻屋根のもの	→ 0.8 2.5/10 片流れ屋根のもの	建床面積
			並	10,880						
		スレート波板		8,340		勾配の大小	1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 ～ 5/10 程度のもの	→ 0.9 3/10 程度のもの	
		化粧スレート		12,930						
		金属板	鋼板波板	6,940		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			鋼板	10,380						
			ステンレス板	12,580						
		アスファルトシングル		9,270		下屋の多少		1.0 下屋のないも	→ 0.8 下屋の多いも	
		合成樹脂波板		8,100		施工の程度	1.1 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い	
					総合補正方式	施工の量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良い	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い	

（名称変更例）②

固定資産評価基準　別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋）　新旧対照表

改　正　案

例）　1　事務所、店舗、百貨店用建物（部分別　屋根仕上）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	天然スレート	11,940	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35←かね勾配の	1.0 4.5/10程度のもの	→0.95 2.5/10程度のもの	建床面積
		瓦 上	12,940		軒出の大小	1.20←軒出の大きい	1.0 軒出45cm程度	→0.90 軒出の小さい	
		瓦 中	11,640		施工の程度	1.10←程度の良い	1.0 普通のもの	→0.90 程度の悪い	
		瓦 並	8,870						
		・・・(略)・・・							
		繊維強化セメント板 スレート波板	4,290						
		繊維強化セメント板 化粧スレートボード	9,640						
		・・・(略)・・・							

※　「波型スレート・普通板・野地板あり」及び「波型スレート・着色板・野地板あり」は、近年施工事例があまりないため削除予定の評点項目。

現　行

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根仕上	勾配屋根	瓦 上	12,670	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35←かね勾配の	1.0 4.5/10程度のもの	→0.95 2.5/10程度のもの	建床面積
		瓦 中	11,370		軒出の大小	1.20←軒出の大きい	1.0 軒出45cm程度	→0.90 軒出の小さい	
		瓦 並	8,200		施工の程度	1.10←程度の良い	1.0 普通のもの	→0.90 程度の悪い	
		・・・(略)・・・							
		波型スレート 普通板	野地板あり 6,470						
		波型スレート 普通板	野地板なし 4,300						
		着色板	野地板あり 6,900						
		(略)							
		繊維強化セメント板	着色板 8,780						
		天然スレート	横葺 10,510						
		・・・(略)・・・							

（補正項目等の改正例）
（削除）

固定資産評価基準　別表第8　木造家屋再建築費評点基準表改正案（抜粋）　新旧対照表

改　正　案

例）　1　専用住宅用建物（部分別　建築設備）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	13,980	方メートル当たり・〇平対象床面積一					
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

現　行

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	トル当たり・〇平方メー対象床面積一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	13,980	方メートル当たり・〇平対象床面積一	床面発熱方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	