



総務省

Ministry of Internal Affairs  
and Communications

## 地域人材ネット

### 地域の資源に新たな価値を創造する挑戦

磯村 賢一 ( いそむら けんいち )

山梨市役所 生涯学習課 スポーツ振興担当  
東京オリンピック・パラリンピック準備室 課長補佐



#### ○ 登録者情報

所在地

山梨県山梨市

## 略歴

### 表彰歴

2007年 地方自治法施行60周年記念総務大臣表彰受賞（山梨市）  
2012年 第3回地域再生大賞 受賞（NPO人山梨ガバメント協会）  
2016年 スポーツ長官 奨励状

### 職員歴

1992年 旧 山梨県牧丘町役場 入庁  
1997年 トレーニング指導士取得  
2017年 市町村合併(山梨市役所)  
2007年 山梨市空き家バンク制度設立（山梨市）  
2011年 森林ラピスト資格取得  
2012年 JST指導者資格取得  
2013年 OJT指導者資格取得  
2014年 JKET指導者資格取得

### 地域活動歴

2005年 NPO法人山梨ガバメント協会 事務局長就任（NPO）  
2005年 NPO法人フィジカルアカデミー 理事長就任（NPO）  
2006年 世界ウエイトリフティング競技 国際1級審判取得（IWF）  
2008年 JOC強化スタッフ就任（JOC）  
2009年 日本ウエイトリフティング協会 国際委員会 委員就任（JWA）  
2010年 日本ウエイトリフティング協会 審判委員会 委員就任（JWA）  
2013年 やまなし観光まちづくり機構 理事就任（まちづくり）  
2013年 JOC国際人養成アカデミー 修了（JOC）

## ○ 地域の資源に新たな価値を創造する挑戦

### 取組の内容

地域に埋もれた資源や活用されずに眠っている資源に着目し、「リノベーション」新たな価値を創造する事業に取り組んでいます。

2006年には、地域の課題となっていた空き家の対策として、自治体と宅地建物取引業協会との事業協定を締結し全国でも例を見ない新たな空き家バンク制度を確立し、利用者の立場に即した事業を展開しました。

空き家バンクの事業をソフト面で支援するため、市の仕事以外のNPO活動として、田舎暮らし体験イベントの開催などを行い移住者の受け入れなどの事業を推進しています。

2015年、市民まちづくり活動団体「やまなし観光まちづくり機構」のメンバーとして、2,000mの高低差の地域特性を活かし、自転車レース「ヒルクライム大会」を開催し、地域の活性化を目指した事業に参画しています。

さらに、自治体職員研修を通じ、「人を幸せにする社会」を実現するため“やる気”を持った人材育成、地域活性化を目指した事例発表やOJTなどのマネジメント研修の講師を行っています。

### 実績

空き家バンク事業においては、物件の確保と確実な媒介を実施するため、市と(社)山梨県宅地建物取引業協会と媒介業務に係る事業協定を行い事業の推進を図りました。

成約数 2006年度～2015年度 80件

空き家バンク事業や移住交流事業など、事業を促進するため、田舎暮らし体験や交流事業をNPO法人山梨ガバメント協会メンバーとして参画し、事業の推進に努めています。

田舎暮らし交流体験事業 2006年度～2015年度 30回

やまなし観光まちづくり機構のメンバーとして、2,000mの高低差の地域特性を活かしたヒルクライム大会を、企画立案し、各種地域団体からの協力を得て、2015年8月、2016年5月に実施しました。

参加者 延べ600人

地域住民と直接関わる自治体職員として、「人を幸せにする社会」の実現に向け“やる気”を持った公務員の「公務員力」を高めるための事例発表やOJTなどの人材育成研修の講師を行っています。

## 工夫した点や苦勞した点

空き家バンク事業につきましては、個人の財産を扱う事業なので、媒介に関し、資格を有する機関が行えるシステムを構築するまでは、時間を要しました。

また、ヒルクライム大会の実施につきましては、任意団体である「やまなし観光まちづくり機構」が、企画立案から事業実施まですべて行いました。特に、一般道を使用することから地域の同意、県や警察の許可を得るまで5年ほど要しましたが、メンバーの努力により開催をする事ができました。

## ひとことPR

新たな事業を立ち上げる際に、地域等の協力を得るには、日ごろから地域で活動し、多くの方々とコミュニケーションを図っておく必要があると思います。

## ○ 参考

### 取組の分類

地域人材ネットでは、登録者の取組を11の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

	1	地域経営改革		7	まちなか再生
	2	地場産品発掘・ブランド化		8	若者自立支援
	3	少子化対策		9	安心・安全なまちづくり
	4	企業立地促進		10	環境保全
○	5	定住促進	○	11	その他(公務員としてのOJT)
○	6	観光振興・交流			

### 関連ホームページ

山梨市役所	<a href="http://www.city.yamanashi.yamanashi.jp/">http://www.city.yamanashi.yamanashi.jp/</a>
NPO法人山梨ガバメント協会	<a href="https://www.facebook.com/yamanashigaba/">https://www.facebook.com/yamanashigaba/</a>
やまなし観光まちづくり機構	<a href="http://www.japan-hillclimb.com/">http://www.japan-hillclimb.com/</a>