

研究会における議論等を踏まえた修正等について
(K 不動産業, 物品賃貸業)

- 産業別生産物リスト (68 不動産取引業, 69 不動産賃貸業・管理業) (修正案) 1
- 産業別生産物リスト (68 不動産取引業, 69 不動産賃貸業・管理業) (第 10 回研究会時点) 5
- 681 建物売買業, 土地売買業 9
- 682 不動産代理業・仲介業、694 不動産管理業 13
- 691 不動産賃貸業 (貸家業, 貸間業を除く)、692 貸家業, 貸間業 19
- 693 駐車場業 27

大分類		K 不動産業, 物品賃貸業												
JSIC		二次原案生産物リスト			JSIC		二次原案生産物リスト			JSIC		二次原案生産物リスト		
分類番号(大・中・小)	分類項目名(大・中・小)	分類コード	分類名(案)和文	初出コード	分類番号(大・中・小)	分類項目名(大・中・小)	分類コード	分類名(案)和文	初出コード	分類番号(大・中・小)	分類項目名(大・中・小)	分類コード	分類名(案)和文	初出コード
K	不動産業, 物品賃貸業													
68	不動産取引業													
680	管理, 補助的経済活動を行う事業所(68 不動産取引業)	1												
681	建物売買業, 土地売買業	6810960300	住宅販売サービス	6810960300										
6811	建物売買業	6810260303	戸建住宅販売サービス	6810260303										
6812	土地売買業	6810260306	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの)	6810260306										
		6810160309	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	6810160309										
		6810960900	不動産所有権付きリゾート会員権販売サービス	6810960900										
		6810960903	不動産所有権付きリゾート会員権販売サービス	6810960903										
		6810161200	非住宅用建物販売サービス	6810161200										
		6810161203	非住宅用建物販売サービス	6810161203										
		6810961500	土地販売サービス	6810961500										
		6810961503	土地販売サービス	6810961503										
		6810961800	住宅賃貸サービス	6810961800	682	不動産代理業・仲介業	6820960300	不動産売買代理・仲介サービス	6810963600					
		6810961803	戸建住宅賃貸サービス	6810961803	6821	不動産代理業・仲介業	6820960303	不動産売買代理・仲介サービス	6810963603					
		6810961806	共同住宅賃貸サービス	6810961806	69	不動産賃貸業・管理業	6820960600	不動産賃貸代理・仲介サービス	6810963900					
		6810962100	サブリースサービス	6810962100	690	管理, 補助的経済活動を行う事業所(69 不動産賃貸業・管理業)	6820960603	不動産賃貸代理・仲介サービス	6810963903					
		6810962103	サブリースサービス	6810962103	694	不動産管理業	6940960300	住宅管理サービス	6810964200					
		6810162400	非住宅用建物賃貸サービス(収納スペース賃貸サービス及び会議室・ホール等賃貸サービスを除く)	6810162400	6941	不動産管理業	6940960303	戸建住宅管理サービス	6810964203					
		6810162403	事務所用建物賃貸サービス	6810162403			6940260306	分譲マンション管理サービス	6810264206					
		6810162406	店舗用建物賃貸サービス	6810162406			6940960309	賃貸用共同住宅管理サービス	6810964209					
		6810162409	物流施設賃貸サービス	6810162409			6940960600	非住宅用建物管理サービス	6810964500					
		6810162499	その他の非住宅用建物賃貸サービス	6810162499			6940960603	非住宅用建物管理サービス	6810964503					
		6810962700	収納スペース賃貸サービス	6810962700			6940960900	土地管理サービス	6940960900					
		6810962703	収納スペース賃貸サービス	6810962703			6940960903	土地管理サービス	6940960903					
		6810963000	会議室・ホール等賃貸サービス	6810963000			6800960300	住宅賃貸サービス	6810961800					
		6810963003	会議室賃貸サービス	6810963003			6800960303	戸建住宅賃貸サービス	6810961803					
		6810963006	劇場式ホール賃貸サービス	6810963006			6800960306	共同住宅賃貸サービス	6810961806					
		6810963009	その他のスペース賃貸サービス	6810963009			6800960600	サブリースサービス	6810962100					
		6810963300	土地賃貸サービス	6810963300			6800960603	サブリースサービス	6810962103					
		6810963303	土地賃貸サービス	6810963303			6800160900	非住宅用建物賃貸サービス(収納スペース賃貸サービス及び会議室・ホール等賃貸サービスを除く)	6810162400					
		6810963600	不動産売買代理・仲介サービス	6810963600			6800160903	事務所用建物賃貸サービス	6810162403					
		6810963603	不動産売買代理・仲介サービス	6810963603			6800160906	店舗用建物賃貸サービス	6810162406					
		6810963900	不動産賃貸代理・仲介サービス	6810963900			6800160909	物流施設賃貸サービス	6810162409					
		6810963903	不動産賃貸代理・仲介サービス	6810963903			6800160999	その他の非住宅用建物賃貸サービス	6810162499					
		6810964200	住宅管理サービス	6810964200			6800961200	収納スペース賃貸サービス	6810962700					
		6810964203	戸建住宅管理サービス	6810964203			6800961203	収納スペース賃貸サービス	6810962703					
		6810264206	分譲マンション管理サービス	6810264206			6800961500	会議室・ホール等賃貸サービス	6810963000					
		6810964209	賃貸用共同住宅管理サービス	6810964209			6800961503	会議室賃貸サービス	6810963003					
		6810964500	非住宅用建物管理サービス	6810964500			6800961506	劇場式ホール賃貸サービス	6810963006					
		6810964503	非住宅用建物管理サービス	6810964503			6800961509	その他のスペース賃貸サービス	6810963009					
		6810964800	駐車場・自転車駐輪場サービス	6810964800			6800961800	土地賃貸サービス	6810963300					
		6810964803	駐車場サービス	6810964803			6800961803	土地賃貸サービス	6810963303					
		6810964806	自転車駐輪場サービス	6810964806			6800962100	住宅販売サービス	6810960300					
		6810965100	自動販売機等設置場所提供サービス	6810965100			6800262103	戸建住宅販売サービス	6810260303					
		6810965103	自動販売機等設置場所提供サービス	6810965103			6800262106	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの)	6810260306					
P	住宅建築サービス						6800162109	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	6810160309					
P	住宅建築サービス													

(注)分類コード(5, 6桁目) ○ 5桁目(需要先識別コード) ○ 6桁目(財・サービス識別コード)
 1: 事業者向け 1: 有形財
 2: 一般消費者向け 2: 無形財
 3: 輸送向け 3: 卸売サービス
 4: 輸送向け 4: 卸売サービス
 5: 小売サービス
 6: サービス(卸売・小売を除く)
 9: 混在・不明 9: 混在・不明

大分類		K 不動産業, 物品賃貸業												
JSIC		二次原案生産物リスト			JSIC		二次原案生産物リスト			JSIC		二次原案生産物リスト		
分類番号 (大・中・小)	分類項目名(大・中・小)	分類 コード	分類名(案)和文	初出コード	分類番号 (大・中・小)	分類項目名(大・中・小)	分類 コード	分類名(案)和文	初出コード	分類番号 (大・中・小)	分類項目名(大・中・小)	分類 コード	分類名(案)和文	初出コード
K	不動産業, 物品賃貸業						P	清掃サービス				6800963300	駐車場・自転車駐輪場サービス	6810964800
68	不動産取引業						P	清掃サービス				6800963303	駐車場サービス	6810964803
680	管理, 補助的経済活動を行う事業所(68 不動産取引業)						P	造園施工サービス				6800963306	自転車駐輪場サービス	6810964806
681	建物売買業, 土地売買業	6810260300	住宅販売サービス	6810260300			P	造園施工サービス				6800963600	駐車場・自転車駐輪場管理受託サービス	6800963600
6811	建物売買業	6810260303	戸建住宅販売サービス	6810260303			P	建設プロジェクト管理サービス				6800963603	駐車場管理受託サービス	6800963603
6812	土地売買業	6810260306	分譲マンション販売サービス	6810260306			P	建設プロジェクト管理サービス				6800963606	自転車駐輪場管理受託サービス	6800963606
		6810960600	投資用住宅販売サービス	6810960600			P	不動産鑑定評価及び関連サービス				6800963900	自動販売機等設置場所提供サービス	6810965100
		6810960603	投資用住宅販売サービス	6810960603			P	不動産鑑定評価サービス				6800963903	自動販売機等設置場所提供サービス	6810965103
		6810960900	不動産所有権付きリゾート会員権販売 サービス	6810960900			P	不動産コンサルティングサービス				P	保険代理店サービス	
		6810960903	不動産所有権付きリゾート会員権販売 サービス	6810960903			P	小売サービス				P	保険代理店サービス	
		6810161200	非住宅用建物販売サービス	6810161200			P	小売サービス				P	不動産鑑定評価及び関連サービス	
		6810161203	非住宅用建物販売サービス	6810161203	682	不動産代理業・仲介業	6820960300	不動産売買代理・仲介サービス	6810963600			P	不動産鑑定評価サービス	
		6810961500	土地販売サービス	6810961500	6821	不動産代理業・仲介業	6820960303	不動産売買代理・仲介サービス	6810963603			P	不動産コンサルティングサービス	
		6810961503	土地販売サービス	6810961503	69	不動産賃貸業・管理業	6820960600	不動産賃貸代理・仲介サービス	6810963900			P	フランチャイズ契約	
		6810961800	住宅賃貸サービス	6810961800	690	管理, 補助的経済活動を行う事業所(69 不動産賃貸業・管理業)	6820960603	不動産賃貸代理・仲介サービス	6810963903			P	フランチャイズ契約	
		6810961803	戸建住宅賃貸サービス	6810961803	694	不動産管理業	6940960300	住宅管理サービス	6810964200			P	小売サービス	
		6810961806	共同住宅賃貸サービス	6810961806	6941	不動産管理業	6940960303	戸建住宅管理サービス	6810964203			P	小売サービス	
		6810962100	サブリースサービス	6810962100			6940260306	分譲マンション管理サービス	6810264206			P	建築設計サービス	
		6810962103	サブリースサービス	6810962103			6940960309	賃貸用共同住宅管理サービス	6810964209			P	建築設計サービス	
		6810162400	非住宅用建物賃貸サービス(収納スペース 賃貸サービス及び他に分類されないス ペース賃貸サービスを除く)	6810162400			6940960600	非住宅用建物管理サービス	6810964500			P	修繕工事サービス	
		6810162403	事務所用建物賃貸サービス	6810162403			6940960603	非住宅用建物管理サービス	6810964503			P	修繕工事サービス	
		6810162406	店舗用建物賃貸サービス	6810162406			6940960900	土地管理サービス	6940960900			P	民泊管理サービス	
		6810162409	物流施設賃貸サービス	6810162409			6940960903	土地管理サービス	6940960903			P	民泊管理サービス	
		6810162499	その他の非住宅用建物賃貸サービス	6810162499			6800960300	住宅賃貸サービス	6810961800			P	民泊仲介サービス	
		6810962700	収納スペース賃貸サービス	6810962700			6800960303	戸建住宅賃貸サービス	6810961803			P	民泊仲介サービス	
		6810962703	収納スペース賃貸サービス	6810962703			6800960306	共同住宅賃貸サービス	6810961806			P	ハウスクリーニングサービス	
		6810963000	会議室等賃貸サービス	6810963000			6800960600	サブリースサービス	6810962100			P	ハウスクリーニングサービス	
		6810963003	会議室等賃貸サービス	6810963003			6800960603	サブリースサービス	6810962103					
		6810963300	土地賃貸サービス	6810963300			6800160900	非住宅用建物賃貸サービス(収納スペース 賃貸サービス及び他に分類されないス ペース賃貸サービスを除く)	6810162400					
		6810963303	土地賃貸サービス	6810963303			6800160903	事務所用建物賃貸サービス	6810162403					
		6810963600	不動産売買代理・仲介サービス	6810963600			6800160906	店舗用建物賃貸サービス	6810162406					
		6810963603	不動産売買代理・仲介サービス	6810963603			6800160909	物流施設賃貸サービス	6810162409					
		6810963900	不動産賃貸代理・仲介サービス	6810963900			6800160999	その他の非住宅用建物賃貸サービス	6810162499					
		6810963903	不動産賃貸代理・仲介サービス	6810963903			6800961200	収納スペース賃貸サービス	6810962700					
		6810964200	住宅管理サービス	6810964200			6800961203	収納スペース賃貸サービス	6810962703					
		6810964203	戸建住宅管理サービス	6810964203			6800961500	会議室等賃貸サービス	6810963000					
		6810264206	分譲マンション管理サービス	6810264206			6800961503	会議室等賃貸サービス	6810963003					
		6810964209	賃貸用共同住宅管理サービス	6810964209			6800961800	土地賃貸サービス	6810963300					
		6810964500	非住宅用建物管理サービス	6810964500			6800961803	土地賃貸サービス	6810963303					
		6810964503	非住宅用建物管理サービス	6810964503			6800262100	住宅販売サービス	6810260300					
		6810964800	駐車場・自転車駐輪場サービス	6810964800			6800262103	戸建住宅販売サービス	6810260303					
		6810964803	駐車場サービス	6810964803			6800262106	分譲マンション販売サービス	6810260306					
		6810964806	自転車駐輪場サービス	6810964806			6800962400	投資用住宅販売サービス	6810960600					
		6810965100	自動販売機等設置場所提供サービス	6810965100			6800962403	投資用住宅販売サービス	6810960603					
		6810965103	自動販売機等設置場所提供サービス	6810965103			6800162700	非住宅用建物販売サービス	6810161200					
		P	住宅建築サービス				6800162703	非住宅用建物販売サービス	6810161203					
		P	住宅建築サービス				6800963000	土地販売サービス	6810961500					
		P	非住宅建築サービス				6800963003	土地販売サービス	6810961503					
		P	非住宅建築サービス											

(注) 分類コード(5, 6桁目) ○ 5桁目(需要先識別コード) ○ 6桁目(財・サービス識別コード)
 1: 事業者向け 1: 有形財
 2: 一般消費者向け 2: 無形財
 6: 輸出处 4: 卸売サービス
 9: 混在・不明 5: 小売サービス
 6: サービス(卸売・小売を除く)
 9: 混在・不明

大分類		K 不動産業、物品賃貸業												
JSIC		二次原案生産物リスト			JSIC		二次原案生産物リスト			JSIC		二次原案生産物リスト		
分類番号 (大・中・小)	分類項目名(大・中・小)	分類 コード	分類名(案)和文	初出コード	分類番号 (大・中・小)	分類項目名(大・中・小)	分類 コード	分類名(案)和文	初出コード	分類番号 (大・中・小)	分類項目名(大・中・小)	分類 コード	分類名(案)和文	初出コード
K	不動産業、物品賃貸業						P	結婚式サービス				P	自動車リースサービス	
69	不動産賃貸業・管理業						P	結婚式サービス				P	自動車リースサービス	
690	管理、補助的経済活動を行う事業所(69 不動産賃貸業・管理業)						P	スポーツ施設提供サービス				P	レンタカーサービス	
691	不動産賃貸業(貸家業、貸間業を除く)	6910160300	非住宅用建物賃貸サービス(収納スペース賃貸サービス及び他に分類されないスペース賃貸サービスを除く)	6810162400			P	スポーツ施設提供サービス				P	レンタカーサービス	
6911	貸事務所業	6910160303	事務所用建物賃貸サービス	6810162403			P	不動産鑑定評価及び関連サービス				P	自転車レンタルサービス	
6912	土地賃貸業	6910160306	店舗用建物賃貸サービス	6810162406			P	不動産鑑定評価サービス				P	自転車レンタルサービス	
6919	その他の不動産賃貸業	6910160309	物流施設賃貸サービス	6810162409			P	不動産コンサルティングサービス				P	その他の専門サービス	
692	貸家業、貸間業	6910160399	その他の非住宅用建物賃貸サービス	6810162499			P	小売サービス				P	その他の専門サービス	
6921	貸家業	6910960600	収納スペース賃貸サービス	6810962700			P	小売サービス				P	他に分類されない事業サービス	
6922	貸間業	6910960603	収納スペース賃貸サービス	6810962703			P	都市開発コンサルティングサービス				P	他に分類されない事業サービス	
		6910960900	会議室等賃貸サービス	6810963000			P	都市開発コンサルティングサービス						
		6910960903	会議室等賃貸サービス	6810963003			P	広告場提供サービス						
		6910961200	土地賃貸サービス	6810963300			P	広告場提供サービス						
		6910961203	土地賃貸サービス	6810963303			P	介護サービス						
		6910161500	不動産ファイナンス・リースサービス	6910161500			P	介護サービス						
		6910161503	不動産ファイナンス・リースサービス	6910161503	693	駐車場業	6930960300	駐車場・自転車駐輪場サービス	6810964800					
		6920960300	住宅賃貸サービス	6810961800	6931	駐車場業	6930960303	駐車場サービス	6810964803					
		6920960303	戸建住宅賃貸サービス	6810961803			6930960306	自転車駐輪場サービス	6810964806					
		6920960306	共同住宅賃貸サービス	6810961806			6930960600	駐車場・自転車駐輪場管理受託サービス	6800963600					
		6920160600	サブリースサービス	6810962100			6930960603	駐車場管理受託サービス	6800963603					
		6920160603	サブリースサービス	6810962103			6930960606	自転車駐輪場管理受託サービス	6800963606					
		6900960300	不動産売買代理・仲介サービス	6810963600			6930260900	住宅販売サービス	6810260300					
		6900960303	不動産売買代理・仲介サービス	6810963603			6930260903	戸建住宅販売サービス	6810260303					
		6900960600	不動産賃貸代理・仲介サービス	6810963900			6930260906	分譲マンション販売サービス	6810260306					
		6900960603	不動産賃貸代理・仲介サービス	6810963903			6930161200	非住宅用建物販売サービス	6810161200					
		6900960900	住宅管理サービス	6810964200			6930161203	非住宅用建物販売サービス	6810161203					
		6900960903	戸建住宅管理サービス	6810964203			6930961500	土地販売サービス	6810961500					
		6900260906	分譲マンション管理サービス	6810264206			6930961503	土地販売サービス	6810961503					
		6900960909	賃貸用共同住宅管理サービス	6810964209			6930961800	住宅賃貸サービス	6810961800					
		6900961200	非住宅用建物管理サービス	6810964500			6930961803	戸建住宅賃貸サービス	6810961803					
		6900961203	非住宅用建物管理サービス	6810964503			6930961806	共同住宅賃貸サービス	6810961806					
		6900961500	土地管理サービス	6940960900			6930162100	非住宅用建物賃貸サービス(収納スペース賃貸サービス及び他に分類されないスペース賃貸サービスを除く)	6810162400					
		6900961503	土地管理サービス	6940960903			6930162103	事務所用建物賃貸サービス	6810162403					
		6900161800	住宅販売サービス	6810260300			6930162106	店舗用建物賃貸サービス	6819162406					
		6900161803	戸建住宅販売サービス	6810260303			6930162109	物流施設賃貸サービス	6810162409					
		6900161806	分譲マンション販売サービス	6810260306			6930162199	その他の非住宅用建物賃貸サービス	6810162499					
		6900162100	投資用住宅販売サービス	6810960600			6930962400	収納スペース賃貸サービス	6810962700					
		6900162103	投資用住宅販売サービス	6810960603			6930962403	収納スペース賃貸サービス	6810962703					
		6900162400	非住宅用建物販売サービス	6810161200			6930962700	会議室等賃貸サービス	6810963000					
		6900162403	非住宅用建物販売サービス	6810161203			6930962703	会議室等賃貸サービス	6810963003					
		6900962700	土地販売サービス	6810961500			6930963000	土地賃貸サービス	6810963300					
		6900962703	土地販売サービス	6810961503			6930963003	土地賃貸サービス	6810963303					
		6900963000	駐車場・自転車駐輪場サービス	6810964800			6930963300	自動販売機等設置場所提供サービス	6810965100					
		6900963003	駐車場サービス	6810964803			6930963303	自動販売機等設置場所提供サービス	6810965103					
		6900963006	自転車駐輪場サービス	6810964806			P	小売サービス						
		6900963300	自動販売機等設置場所提供サービス	6810965100			P	小売サービス						
		6900933303	自動販売機等設置場所提供サービス	6810965103			P	設置工事サービス						
		P	宿泊サービス				P	設置工事サービス						
		P	宿泊サービス											

(注)分類コード(5、6桁目) ○ 5桁目(需要先識別コード) ○ 6桁目(財・サービス識別コード)
 1:事業者向け 1:有形財
 2:一般消費者向け 2:無形財
 6:輸送向け 4:卸売サービス
 9:混在・不明 5:小売サービス
 6:サービス(卸売・小売を除く)

日本標準産業分類(2013年改定)	
大分類	K 不動産業、物品賃貸業
中分類	68 不動産取引業
小分類	681 建物売買業、土地売買業
細分類	6811 建物売買業、6812 土地売買業

(注)分類コード(5,6桁目) ○ 5桁目(需要先識別コード) ○ 6桁目(財・サービス識別コード)

1:事業者向け
2:一般消費者向け
6:輸出向け
9:混在・不明

1:有形財
2:無形財
4:卸売サービス
5:小売サービス
6:サービス(卸売・小売を除く)
9:混在・不明

F列 一次原産生産物リスト			G列 二次原産生産物リスト			H列 既存統計調査の調査品目名		I列 調査研究結果		
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例
1	住宅建設、アパートを除く		P	住宅建築サービス		本分類については、D 建設業の議論を踏まえて検討。	<平成23年産業連関表>		<建物売買業、土地売買業>	
2	住居用建物建設サービス		P	住宅建築サービス		調査研究結果を踏まえて設定。	細品目(10桁)名		不動産販売サービス	不動産販売サービス
3	アパート及び非住宅用建物		P	非住宅建築サービス		本分類については、D 建設業の議論を踏まえて検討。	不動産仲介・管理業	不動産仲介業等	建物・土地売買業	
4	アパート及び非住宅用建物の建設サービス		P	非住宅建築サービス		一次原産生産物リストを踏まえ、設定。		不動産管理業等	住宅売買サービス	住宅売買サービス
5	非建物建築及び建築サービス								オフィス用建物売買サービス	オフィス用建物売買サービス
6	他に分類されないその他の専門清掃サービス		P	清掃サービス		本分類については、R サービス業(他に分類されないもの)の議論を踏まえて検討。	<国民経済計算(平成23年基準版)>		住宅用地売買サービス	住宅用地売買サービス
			P	清掃サービス		一次原産生産物リストを踏まえ、建物売買業、土地売買業者が副業として行っていると考えられるため設定。	コモ法6桁分類名		オフィス用地売買サービス	オフィス用地売買サービス
7	住宅用造園施工、造園施工サービス、造園サービス		P	造園施工サービス		本分類については、D 建設業の議論を踏まえて検討。	不動産仲介及び賃貸	不動産仲介・管理業	不動産賃貸サービス	不動産賃貸サービス
			P	造園施工サービス		一次原産生産物リストを踏まえ、建物売買業、土地売買業者が副業として行っていると考えられるため設定。		不動産賃貸業	不動産賃貸業	不動産賃貸業
8	建設プロジェクト管理サービス		P	建設プロジェクト管理サービス		本分類については、D 建設業の議論を踏まえて検討。	住宅賃貸料	住宅賃貸料	住宅賃貸サービス	住宅賃貸サービス
			P	建設プロジェクト管理サービス		一次原産生産物リストを踏まえ、建物売買業、土地売買業者が副業として行っていると考えられるため設定。		住宅賃貸料(帰属家賃)	オフィス用建物賃貸サービス	オフィス用建物賃貸サービス
9	住宅用建物及び附属する土地の売買サービス	含まれるもの - 棚卸資産の売買として取り扱われる住宅用建物や附属する土地の自己勘定での販売取引。固定資産の処分として扱われる不動産の販売は除く。 - 土地が附属する家、土地が附属する複数人が住宅する建物(アパートやマンションのようなユニット)の販売。これらの不動産には借地権や自由保有権が設定されていることもある。 除外されるもの - 販売会社によって建築された住宅用不動産の販売 - 住宅用更地の販売	6810960300	住宅販売サービス					住宅用地賃貸サービス	住宅用地賃貸サービス
			6810260303	戸建住宅販売サービス	自ら建築施工を行わず戸建住宅を販売するサービス。	一次原産生産物リスト及び調査研究結果等を踏まえ、設定。	<平成28年経済センサス-活動調査>		オフィス用土地賃貸サービス	オフィス用土地賃貸サービス
			68102603039	新築戸建住宅販売サービス	自ら建築施工を行わず新築の戸建住宅を販売するサービス。	追加ヒアリングにより、区分できないとの回答を得たため、内容例示とする。	建物売買(不動産代理・仲介除く)	建物の売買を行う事業所	不動産仲介サービス	仲介業
			68102603039	中古戸建住宅販売サービス	中古の戸建住宅を販売するサービス。		土地売買(不動産代理・仲介除く)	土地の売買(分譲を含む)を行う事業(土地の開発を行う事業も含む)	住宅売買仲介サービス	不動産取引業仲介手数料
			6810260306	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの)	自ら建築施工を行わず分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。	一次原産生産物リスト及び調査研究結果等を踏まえ、設定。			住宅売買仲介サービス	住宅売買仲介サービス
10	タイムシェア物件の売買サービス	含まれるもの: 自己勘定でのタイムシェア物件の販売	68102603069	新築共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの)	自ら建築施工を行わず新築の分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。	追加ヒアリングにより、区分できないとの回答を得たため、内容例示とする。			オフィス用地売買仲介サービス	オフィス用地売買仲介サービス
			68102603069	中古共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの)	中古の分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。		<サービス産業動向調査>		賃貸住宅管理サービス	賃貸住宅管理サービス
			6810160309	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わずマンションやアパートなどの共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。	追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。	調査品目名		オフィス用物件管理サービス	オフィス用物件管理サービス
11	住宅用更地の売買サービス	含まれるもの: - 棚卸資産の売買として取り扱われる住宅用更地の自己勘定での販売取引。 そのような更地には、分譲地も含まれる。(土地改良を伴わないもの) 除外されるもの: - 土地の分譲(土地改良を伴うもの)	68101603099	新築共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わず新築のマンションやアパートなどの共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。	区分可能性が不明であるため、内容例示とする。	建物・土地売買業	建売業(自ら建築施工しないもの)	駐車場サービス	駐車場業
			68101603099	中古共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	中古のマンションやアパートなどの共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。				駐車場サービス	駐車場サービス
			6810960900	不動産所有権付きリゾート会員権販売サービス				土地売買業(自ら土地造成を行わないもの)	不動産コンサルティングサービス	不動産コンサルティングサービス
			6810960903	不動産所有権付きリゾート会員権販売サービス	リゾートクラブやリゾートホテルの持分共有や区分所有権付き会員権等を販売するサービス。	一次原産生産物リストを踏まえ設定。			住宅建築サービス	住宅建築サービス
12	非住宅用建物及び附属する土地の売買サービス	含まれるもの - 棚卸資産の売買として取り扱われる住宅用更地の自己勘定での販売取引。住宅用更地には、分譲地も含まれる。 非住宅用不動産の例は以下のとおり ・工場、オフィスビル、倉庫 ・劇場、主に非住宅者用の複数用途の建物 ・農業、林業不動産 ・類似の特性を持つ不動産 除外されるもの: - 販売会社によって建築された非住宅用不動産の販売 - 住宅用更地の販売	68109609039	不動産所有権付きリゾート会員権販売サービス(不動産所有権付きリゾート会員権転売サービスを除く。)	リゾートクラブやリゾートホテルの持分共有や区分所有権付き会員権等を販売するサービス(他者から購入した会員権を転売するサービスを除く。)	区分可能性が不明であるため、内容例示とする。				
			68109609039	不動産所有権付きリゾート会員権転売サービス	他者から購入した、リゾートクラブやリゾートホテルの持分共有や区分所有権付き会員権等を転売するサービス。					
			6810961500	土地販売サービス						
			6810961503	土地販売サービス	土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサービスを除く。)	一次生産物リスト及び調査研究結果を踏まえ設定。				
			68109615039	住宅用土地販売サービス	住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサービスを除く。)	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。				
			68109615039	非住宅用土地販売サービス	非住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサービスを除く。)					

F列 一次原案生産物リスト			G列 二次原案生産物リスト				H列 既存統計調査の調査品目名		I列 調査研究結果		
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例	
13	非住宅の更地販売又は購入サービス	含まれるもの - 棚卸資産の売買として取り扱われる住宅用更地の自己勘定での販売取引。 そのような更地には分譲された更地も含む。 不動産の分譲(土地改良を伴わないもの) 除外されるもの: - 土地の分譲及び改良	6810161200	非住宅用建物販売サービス			一次原案生産物リストを踏まえ、設定。		<追加ヒアリング結果681建物売買業、土地売買業>>		
			6810161203	非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず非住宅用建物を販売するサービス。						
			68101612039	事務所用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず事務所を販売するサービス。						
			68101612039	店舗用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず店舗を販売するサービス。						
			68101612039	物流施設販売サービス	自ら建築施工を行わず物流施設を販売するサービス。	一次生産物リストを踏まえ設定するが、調査研究結果より、基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。			不動産販売	商品不動産売上高	
			68101612039	その他の非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず上記以外の用途の建物を販売するサービス。				賃貸	賃貸収入 ・賃料 ・受入保守管理料	
14	自家所有不動産又は居住用不動産の賃貸及び運営サービス	含まれるもの: 所有者または地権者による居住用不動産に関する賃貸及び運営サービス - 住宅、アパート、アパート主に居住する複数用途の建物/居住用モバイルホーム/サイト/タイムシェアオーナーが所有するスペースが含まれる。 除外されるもの: - ホテル、モーテル、宿泊施設、学校の寮、キャンプ場や他の宿泊施設	6810961800	住宅賃貸サービス			調査研究結果を踏まえ、設定。		不動産管理保守	ビル・住宅管理収入	
			6810961803	戸建住宅賃貸サービス	戸建住宅を賃貸するサービス。						
			6810961806	共同住宅賃貸サービス	マンション、アパート等の共同住宅(貸間や学生寮なども含む)を賃貸するサービス。						
15	自家所有不動産又は非居住用不動産の賃貸及び運営サービス	含まれるもの: 所有者または地権者による工業、商業といった非居住用建物または不動産の賃貸や運営サービス 主に非居住用である工場、オフィスビル、倉庫、劇場、コンベンションセンター、展示ホール 農地、林業用不動産や同様の財産(トレーラーハウス、キャンプ場、ガレージや駐車場の賃貸またはリース(月または年単位契約によるもの))	6810162400	非住宅用建物賃貸サービス(収納スペース賃貸サービス及び会議室・ホール等賃貸サービスを除く)			建物売買業、土地売買業者の業務に付随して行っているものと考えられるため設定。		請負工事	請負工事完成高	
			6810162403	事務所用建物賃貸サービス	事務所1棟又はスペースを賃貸するサービス。						
			6810162406	店舗用建物賃貸サービス	店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。						
			68101624069	店舗用建物賃貸サービス(小売サービス)	小売店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。		仲介・販売代理	仲介・販売代理手数料 ・受入仲介料 ・受託販売代理手数料		
			68101624069	店舗用建物賃貸サービス(飲食サービス)	飲食店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。						
			68101624069	店舗用建物賃貸サービス(他に分類されないもの)	小売や飲食を除くその他用途に用いられる店舗やスペースを賃貸するサービス。						
			6810162409	物流施設賃貸サービス	物流施設1棟又はスペースを賃貸するサービス。(水運施設提供サービス、自動車ターミナル提供サービス及び貨物荷扱固定施設提供サービスに当たるものを除く。)	建物売買業、土地売買業者の業務に付随して行っているものと考えられるため設定。	スポーツ・レジャー	会費等施設運営収入			
			6810162499	その他の非住宅用建物賃貸サービス	上記以外の用途に用いられる建物1棟又はスペースを賃貸するサービス。						
			6810962700	収納スペース賃貸サービス					その他	その他 その他の営業収入 ・熱供給事業 ・電力事業収入 ・資産管理収入 ・エクイティ投資益 ・その他の営業収入 ・受取配当収入 ・経営指導料収入 ・振り替受入手数料 ・金融収益	
			6810962703	収納スペース賃貸サービス	自己責任で管理することを条件に、荷物を収納するスペースを賃貸するサービス(コインロッカーを除く。)	建物売買業、土地賃貸業者が業務に付随して行っているものと考えられるため設定。	賃貸部門売上高	売上高内訳 ・賃貸(オフィス) ・賃貸(商業施設) ・賃貸(その他) ・収益不動産開発(売却) ・収益不動産開発(賃貸) ・その他			
			6810963000	会議室・ホール等賃貸サービス							
			6810963003	会議室賃貸サービス	主として会議に用いられる部屋やスペースを時間又は日数単位で賃貸するサービス。	建物売買業、土地賃貸業者が業務に付随して行っているものと考えられるため設定。			※参考	<ヒアリング結果691不動産賃貸業(貸家業、貸間業を除く)>	
			6810963006	劇場式ホール賃貸サービス	ステージや舞台、固定式の椅子などを有し、主として式典や講演会などに用いられる部屋やスペースを時間又は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施設の提供は含まない。		追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。	賃貸事業	○オフィスビル ○商業施設 ○その他		
			6810963009	その他のスペース賃貸サービス	ステージや舞台がなく、イベントや見本市などの多目的な用途に用いられるホールやその他のスペースを時間又は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施設の提供は含まない。					分譲	○住宅分譲(個人顧客向け) ・マンション ・戸建 ○投資家向け分譲等
			6810962100	サブリースサービス							
			6810962103	サブリースサービス	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず毎月一定の賃料を支払うことを条件に、建物を賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサービス。	副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。	子会社ハウスメーカー売上	○新築 ○リフォーム・リニューアル ○賃貸管理 ○住宅関連部材販売			
			68109621039	サブリースサービス(住宅用)	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず毎月一定の賃料を支払うことを条件に、住宅を転貸目的にて賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。			その他	○リゾート事業 ○ホテル事業 ○物流施設等	
			68109621039	サブリースサービス(非住宅用)	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず毎月一定の賃料を支払うことを条件に、非住宅建物を転貸目的にて賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサービス。						

4

3

F列 一次原案生産物リスト			G列 二次原案生産物リスト				H列 既存統計調査の調査品目名		I列 調査研究結果	
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例
			6810963300	土地賃貸サービス						
			6810963303	土地賃貸サービス	土地を賃貸するサービス。	建物売買業、土地賃貸業者が業務に付随して行っているものと考えられるため設定。				
			68109633039	住宅用土地賃貸サービス	住宅用土地を賃貸するサービス。					
			68109633039	非住宅用土地賃貸サービス	非住宅用土地を賃貸するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。				
			6810963600	不動産売買代理・仲介サービス						
			6810963603	不動産売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、不動産売買を代理・仲介するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			68109636036	住宅売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、住宅の売買を代理・仲介するサービス。					
			68109636036	非住宅用建物売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、非住宅用建物の売買を代理・仲介するサービス。	682「不動産代理業・仲介業」の追加ヒアリング結果より、基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。				
			68109636036	土地売買代理・仲介サービス	土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)の売買を代理・仲介するサービス。					
			6810963900	不動産賃貸代理・仲介サービス						
			6810963903	不動産賃貸代理・仲介サービス	貸主、借主からの依頼を受けて、不動産の賃貸を代理・仲介するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			68109639039	住宅賃貸代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、住宅の賃貸を代理・仲介するサービス。					
			68109639039	非住宅用建物賃貸代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、非住宅用建物の賃貸を代理・仲介するサービス。	682「不動産代理業・仲介業」の追加ヒアリング結果より、基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。				
			68109639039	土地賃貸代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、土地の賃貸を代理・仲介するサービス。					
			6810964200	住宅管理サービス						
			6810964203	戸建住宅管理サービス	戸建住宅所有者の委託を受けて、 不動産賃貸 の経営業務あるいは 建物の 保全業務等の管理を行うサービス。					
			6810264206	分譲マンション管理サービス	分譲マンション所有者(管理組合等を含む)の委託を受けて、建物の保全業務等の管理を行うサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			6810964209	賃貸用共同住宅管理サービス	賃貸用のマンションやアパートの所有者等の委託を受けて、 不動産賃貸 の経営業務あるいは 建物の 保全業務等の管理を行うサービス。					
			6810964500	非住宅用建物管理サービス						
			6810964503	非住宅用建物管理サービス	非住宅用建物所有者の委託を受けて、 不動産賃貸 の経営業務あるいは 建物の 保全業務等の管理を行うサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			68109645039	事務所用建物管理サービス	事務所所有者の委託を受けて、 不動産賃貸 の経営業務あるいは 建物の 保全業務等の管理を行うサービス。					
			68109645099	他に分類されないその他の非住宅建物用管理サービス	建物(住宅、事務所用建物を除く)所有者からの委託を受けて、 不動産賃貸 の経営業務あるいは 建物の 保全業務等の管理を行うサービス。	回答可能性を踏まえ、内容例示とする。				
			6810964800	駐車場・自転車駐輪場サービス						
			6810964803	駐車場サービス	自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			68109648039	駐車場サービス(時間貸し)	時間又は日数単位で自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス。	駐車場の一次原案生産物リストを踏まえて設定するが、区分可能性がないため、内容例示とする。				
			68109648039	駐車場サービス(時間貸し以外)	自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービスのうち、「駐車場サービス(時間貸し)」に該当するサービス以外のサービス。					
			6810964806	自転車駐輪場サービス	自転車の駐輪スペースを提供するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				

F列 一次原案生産物リスト			G列 二次原案生産物リスト				H列 既存統計調査の調査品目名		I列 調査研究結果	
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例
			6810965100	自動販売機等設置場所提供サービス						
			6810965103	自動販売機等設置場所提供サービス	自動販売機等を設置する場所を提供するサービス。ただし、設置料等の収入を得ているものに限る。	副業として営んでいる可能性が高いため、設定。				
			68109651039	飲食料品自動販売機設置場所提供サービス	飲食料品を扱う自動販売機を設置する場所を提供するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。				
			68109651039	たばこ自動販売機設置場所提供サービス	たばこ自動販売機を設置する場所を提供するサービス。					
			68109651039	証明写真機設置場所提供サービス	証明写真等を撮影する機械を設置する場所を提供するサービス。					
			68109651039	玩具等販売機設置場所提供サービス	カプセルトイやカードなどの玩具を販売する機械を設置する場所を提供するサービス。					
			68109651039	その他販売機設置場所提供サービス	上記以外の製品を販売する機械を設置する場所を提供するサービス。					
			P	不動産鑑定評価及び関連サービス		本分類については、L 学術研究、専門・技術サービス業の議論を踏まえて検討。				
			P	不動産鑑定評価サービス						
			P	不動産コンサルティングサービス		追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
			P	小売サービス		本分類の検討については、大分類「卸売業、小売業」の議論を踏まえて検討。				
			P	小売サービス		副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。				

日本標準産業分類(2013年改定)	
大分類	K 不動産業、物品賃貸業
中分類	68不動産取引業、69不動産賃貸業・管理業
小分類	682不動産代理業・仲介業、694不動産管理業
細分類	6821不動産代理業・仲介業、6941不動産管理業

(注)分類コード(5、6桁目)	○ 5桁目(需要先識別コード)	○ 6桁目(財・サービス識別コード)
	1:事業者向け 2:一般消費者向け 6:輸出向け 9:混在・不明	1:有形財 2:無形財 4:卸売サービス 5:小売サービス 6:サービス(卸売・小売を除く) 9:混在・不明

E列 一次原案生産物リスト			F列 二次原案生産物リスト			G列 既存統計調査の調査品目名		H列 調査研究結果		
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例
1	住宅・アパートメント・下宿屋・その他の居住スペースの賃貸	※参考(Rental of residential space in buildings or other facilities for principal residence(主として住居に用いる建物又はその他の施設の住居空間の賃貸)) 家族の居住を目的として、建物または他の施設のスペースを賃貸またはリースすること。 含まれるもの: 住居用建物またはその他の施設の住居スペースの賃貸またはリース。 居住のために部屋のスペースを賃貸すること。 住居スペースのレンタルに付随される追加のサービス(例:駐車場やレクリエーション施設)。 除外されるもの: 自立支援サービス、日常生活支援サービス、またはその他の介護ケアサービスにバンドルされた住居スペースの賃貸及びリース。 土地の賃貸とリース。 非住居用建物またはその他の施設の非住居スペースの賃貸及びリース。 旅行者が使用するホテルの部屋やキャンプ場など、旅行者の一時的な宿泊施設として使用するためのスペースを賃貸すること。		—		後出の「住宅賃貸サービス」に含まれる。	<平成23年産業連関表>		<不動産代理業・仲介業>	
1.01	住宅・アパートメント・下宿屋・その他の居住スペースの賃貸、リース						細目目(10桁)名		不動産取引サービス	不動産取引サービス
2	住居用不動産売買・賃貸の仲介・斡旋サービス	建物の売り手が支払う手数料を対価として、住居用不動産(住宅またはアパートなど)の売買に関連する仲介サービスを提供。財産の評価や取引相手の選定、購入及び売買契約書作成、法律及び財務サービスの提供などの活動を含めることができる。 除外されるもの: 顧客への不動産に関する助言(代理店業務を伴わないもの)		—		後出の「不動産売買代理・仲介サービス」、「不動産賃貸代理・仲介サービス」に含まれる。	不動産仲介・管理業	不動産仲介業等	不動産賃貸・管理サービス	不動産賃貸業・管理業
2.01	住居用不動産売買・賃貸の仲介・斡旋サービス - 不動産オークション又は移転サービスを含む							不動産管理業等	住宅売買仲介サービス	住宅売買仲介サービス
2.02	住居用不動産売買の仲介・斡旋サービス	※参考(Brokerage services for the sale of residential real estate(住宅地売買の仲介サービス)) 建物の売り手が支払う手数料を対価として、住居用不動産(住宅またはアパートなど)の売買に関連する仲介サービスを提供。不動産の評価、取引相手の選定、売買契約書の作成、法律及び財務サービスを提供することも含まれる。 除外されるもの: 顧客への不動産に関する助言(代理店業務を伴わないもの)	6820960300	不動産売買代理・仲介サービス			不動産賃貸業	不動産賃貸業	住宅用地売買仲介サービス	住宅用地売買仲介サービス
			6820960303	不動産売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、住宅売買を代理・仲介するサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結果を踏まえ、設定。			住宅用地売買サービス	住宅用地売買サービス
			68209603039	住宅売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、住宅の売買を代理・仲介するサービス。	一次原案生産物リストを踏まえ設定するが、追加ヒアリング結果より、基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。	<国民経済計算(平成23年基準版)>		店舗用建物賃貸サービス	店舗用建物賃貸サービス
			68209603039	非住宅用建物売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、非住宅用建物の売買を代理・仲介するサービス。		コモ法6桁分類名	住宅賃貸サービス	住宅賃貸サービス	
			68209603039	土地売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、土地(取壊し予定の建物が付着しているものも含む)の売買を代理・仲介するサービス。	不動産仲介及び管理	不動産仲介・管理業	オフィス用建物賃貸サービス	オフィス用建物賃貸サービス	
2.03	住居用不動産賃貸の仲介・斡旋サービス	※参考(Brokerage services for rental of residential real estate(住居用不動産の賃貸仲介サービス)) 建物の所有者が支払う手数料を対価に、住居用不動産(家屋やアパートなど)の賃貸に関する仲介サービスを提供する。不動産の評価や取引相手の選定、売買契約書の作成、法律及び財務サービスを提供することも含まれる。 除外されるもの: 代理店業務を伴わない不動産に関する助言業務 不動産管理サービス	6820960600	不動産賃貸代理・仲介サービス			不動産仲介及び管理	不動産仲介・管理業	住宅売買サービス	住宅売買サービス
			6820960603	不動産賃貸代理・仲介サービス	貸主、借主からの依頼を受けて、住宅の賃貸を代理・仲介するサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結果を踏まえ、設定。			賃貸住宅物件管理サービス	賃貸住宅物件管理サービス
			68292606039	住宅賃貸代理・仲介サービス	貸主、借主からの依頼を受けて、住宅の賃貸を代理・仲介するサービス。	一次原案生産物リストを踏まえ設定するが、追加ヒアリング結果より、基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。	<平成28年経済センサス-活動調査>		オフィス用物件管理サービス	オフィス用物件管理サービス
			68292606039	非住宅用建物賃貸代理・仲介サービス	貸主、借主からの依頼を受けて、非住宅用建物の賃貸を代理・仲介するサービス。		調査品目名	内容例示	店舗用賃貸物件管理サービス	店舗用賃貸物件管理サービス
			68292606039	土地賃貸代理・仲介サービス	貸主、借主からの依頼を受けて、土地の賃貸を代理・仲介するサービス。	不動産代理・仲介	○不動産代理業 ○不動産賃貸仲介業 ○マンション、アパート仲介業 ○建物仲介業 ○土地ブローカー など	駐車場サービス	駐車場サービス	
3	旅行者用の部屋・ユニット式宿泊施設	旅行者などに一時的な宿泊施設を提供。 除外されるもの: ・住居を主目的とした宿泊施設の賃貸(家具付き部屋の年間リース契約)								
3.01	旅行者用の部屋・ユニット式宿泊施設(メイドサービス付)	旅行者などに一時的な宿泊施設(メイドサービス付き)を提供。 含まれるもの: ・未宿泊や到着遅れに係る料金など、部屋の賃貸に関連する料金や罰金 ・ベッドや朝食といった宿泊サービス 除外されるもの: ・住居を主目的とした宿泊施設の賃貸(家具付き部屋の年間リース契約)								
3.02	旅行者用の部屋・ユニット式宿泊施設(メイドサービスなし)	旅行者などに一時的な宿泊施設を提供。メイドサービスは提供されない。 含まれるもの: ・パッケージキャビンとコテージの短期レンタル。 ・トレーラー付きレクリエーション用駐車場の短期レンタル。 除外項目: ・住居を主目的とした宿泊施設の賃貸(家具付き部屋の年間リース契約)		—					不動産管理業	
3.03	旅行者用シェアルーム宿泊施設	睡眠設備を備えた部屋等の一時的な宿泊施設を他人と共有させる形で提供すること。 例:ユースホテルでの宿泊							不動産管理サービス	
4	保険斡旋・仲介サービス	保険契約または再保険契約を売買する代理店またはブローカーとしての役割を果たすこと。 含まれるもの: ・損害賠償保険、衝突保険、自動車車両保険免責免除、機器保護/保証保険。	P	保険代理店サービス		本分類については、大分類「金融業、保険業」の議論を踏まえて検討。	調査品目名		賃貸住宅物件管理サービス	賃貸住宅物件管理サービス
			P	保険代理店サービス		不動産代理業・仲介業者及び不動産管理業者が副業で行っていると考えられるため、設定。			マンション管理サービス	マンション管理サービス
4.01	保険斡旋・仲介サービス - 手数料及び関連費用			—		前出の「保険代理店サービス」に含まれる。	不動産代理業・仲介業	○不動産代理業 ○不動産賃貸仲介業 ○マンション、アパート仲介業 ○建物仲介業 ○土地ブローカー など	分譲マンション管理サービス	分譲マンション管理サービス

E列 一次原案生産物リスト			F列 二次原案生産物リスト				G列 既存統計調査の調査品目名		H列 調査研究結果	
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	類出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例
5	オフィス・専門職用スペースの賃貸、リース	※参考(Rental of office and professional space(オフィス専門職用スペースの賃貸)) オフィスや専門職が使用することを目的として、建物自体または建物やその他の施設内のスペースの賃貸またはリースすること。 除外項目: ・会議、集会及び同様のイベントのための賃貸スペース ・建物またはその他の施設内の他の非住居スペースのレンタル ・駐車スペースの賃貸及びリース	6800160900	非住宅用建物賃貸サービス(収納スペース賃貸サービス及び会議室・ホール等賃貸サービスを除く)			不動産管理業	○ビル管理業 ○マンション、アパート管理業 ○土地管理業 ○社宅・世帯寮管理業	ビル管理サービス	ビル管理サービス
			6800160903	事務所用建物賃貸サービス	事務所1棟又はスペースを賃貸するサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結果を踏まえ、設定。			住宅賃貸サービス	住宅賃貸サービス
			6800160906	店舗用建物賃貸サービス	店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。				不動産賃貸サービス	不動産賃貸サービス
6	商業用スペースの賃貸、リース	※参考(Rental of commercial space(商業用スペースの賃貸)) 商品の売買やサービスの提供(例:食品や飲料の提供、映画館、銀行、美容院など)を目的として、建物自体または建物やその他の施設内のスペースを賃貸またはリースすること 含まれるもの: ・エンターテインメント、スポーツ施設及びその他の施設において「営業許可」に基づいた場所の賃貸またはリース ・ホテルやオフィスのロビーでの小売スペースやレストランスペースの賃貸またはリース 除外項目: ・自動売買機、ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式及びセルフサービス型機械の設置場所の提供	68001609069	店舗用建物賃貸サービス(小売サービス)	小売店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。			店舗用建物賃貸サービス	貸店舗用建物賃貸サービス
			68001609069	店舗用建物賃貸サービス(飲食サービス)	飲食店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。					店舗用建物賃貸サービス
			68001609069	店舗用建物賃貸サービス(他に分類されないもの)	小売や飲食を除くその他用途に用いられる店舗やスペースを賃貸するサービス。					住宅売買仲介サービス
7	工業・製造用スペースの賃貸、リース	※参考(Rental of industrial and manufacturing space(工業及び製造スペースの賃貸)) 製造、保管、流通などの産業活動に使用する建物または建物または他の施設内のスペースの賃貸またはリース。 含まれるもの: ・研究活動のためのスペースの賃貸またはリース ・工業用、製造用、工業団地に用いるためのスペースの賃貸またはリース	6800160909	物流施設賃貸サービス	物流施設1棟又はスペースを賃貸するサービス。(水運施設提供サービス、自動車ターミナル提供サービス及び貨物荷扱固定施設提供サービスを除く。)	一次原案生産物リストを踏まえ、設定。			建築設計サービス	建築設計サービス
			6800160999	その他の非住宅用建物賃貸サービス	上記以外の用途に用いられる建物1棟又はスペースを賃貸するサービス。				分譲マンション修繕工事サービス	分譲マンション修繕工事サービス
			6800961200	収納スペース賃貸サービス					その他工事等サービス	特別売上(工事代等)
			6800961203	収納スペース賃貸サービス	自己責任で管理することを条件に、荷物等を収納するスペースを賃貸するサービス(コインロッカーを除く。)	副業として想定されるため、設定。			保険仲介サービス	保険代理店手数料
			6800961500	会議室・ホール等賃貸サービス					駐車場サービス	駐車場サービス
3			6800961503	会議室賃貸サービス	主として会議に用いられる部屋やスペースを時間又は日数単位で賃貸するサービス。	建物売買業、土地賃貸業者が業務に付随して行っているものと考えられるため設定。			その他サービス	居住者サービス
			6800961506	劇場式ホール賃貸サービス	ステージや舞台、固定式の椅子などを有し、主として式典や講演会などに用いられるホールやスペースを時間又は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施設の提供は含まない。	追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。			<追加ヒアリング(682 不動産代理・仲介業)>	
			6800961509	その他のスペース賃貸サービス	ステージや舞台がなく、イベントや見本市などの多目的な用途に用いられるホールやその他のスペースを時間又は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施設の提供は含まない。				各店舗における仲介売上	売買仲介サービス 住宅賃貸サービス
			6800960300	住宅賃貸サービス					対法人仲介売上	法人(売買仲介) 法人(賃貸)
			6800960303	戸建住宅賃貸サービス	戸建住宅を賃貸するサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結果を踏まえ、設定。			駐車場売上	駐車場
			6800960306	共同住宅賃貸サービス	マンション、アパート等の共同住宅(貸間や学生寮なども含む)を賃貸するサービス。				販売受託売上	販売受託
			6800961800	土地賃貸サービス					その他売上	その他売上
			6800961803	土地賃貸サービス	土地を賃貸するサービス。	不動産代理業・仲介業者が業務に付随するサービスとして提供している可能性が高いため、設定。				
			68009618039	住宅用土地賃貸サービス	住宅用土地を賃貸するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。				
			68009618039	非住宅用土地賃貸サービス	非住宅用土地を賃貸するサービス。					
			6800960600	サブリースサービス						
			6800960603	サブリースサービス	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず毎月一定の賃料を支払うことを条件に、建物を賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサービス。(サブリースに係る礼金等も含む。)	不動産代理業・仲介業者が業務に付随するサービスとして提供している可能性が高いため、設定。				
			68009606039	サブリースサービス(住宅用)	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず毎月一定の賃料を支払うことを条件に、住宅を転貸目的にて賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサービス。(サブリースに係る礼金等も含む。)	調査研究結果より、基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。				
			68009606039	サブリースサービス(非住宅用)	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず毎月一定の賃料を支払うことを条件に、非住宅建物を転貸目的にて賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサービス。(サブリースに係る礼金等も含む。)					

E列 一次原案生産物リスト			F列 二次原案生産物リスト			G列 既存統計調査の調査品目名		H列 調査研究結果		
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例
8	非住居用不動産の売買・賃貸の斡旋サービス									
8.01	非住居用不動産売買・賃貸の仲介・斡旋サービス - 不動産オークションサービスを含む									
8.02	非住居用不動産売買の仲介・斡旋サービス	※(Brokerage services for the sale of non-residential real estate(非住居用不動産の売買仲介サービス)) 建物の売り手が支払う手数料を対価に、非住居用不動産(例: オフィス、商業、工業)の売買に関連する仲介サービスを提供する。 不動産の評価や取引相手の選定、売買契約書の作成、法律及び財務サービスを提供することも含まれる。 除外されるもの: -顧客への不動産に関する助言(代理店業務を伴わないもの) -不動産管理サービス		—						
8.03	非住居用不動産賃貸の仲介・斡旋サービス	※参考(Brokerage services for rental of non-residential real estate(非住居用不動産賃貸の仲介サービス)) 不動産の所有者が支払う手数料を対価に、不動産の賃貸に関連する仲介サービスを提供する。 不動産の評価や取引相手の選定、売買契約書の作成、法律及び財務サービスを提供することも含まれる。 除外されるもの: -顧客への不動産に関する助言(代理店業務を伴わないもの) -不動産管理サービス -不動産管理サービスの一環として所有者の物件を管理すること。								
9	土地売買・賃貸の斡旋サービス									
9.01	土地売買・賃貸の斡旋サービス - 不動産オークションサービスを含む									
9.02	土地売買の仲介・斡旋サービス	※(Brokerage services for the sale of land(土地売買の仲介サービス)) 土地の所有者が支払う手数料を対価に、土地売却に関連する仲介サービスを提供する。 不動産の評価や取引相手の選定、売買契約書の作成、法律及び財務サービスを提供することも含まれる。 除外されるもの: -顧客への不動産に関する助言(代理店業務を伴わないもの) -不動産管理サービス -不動産管理サービスの一環として所有者の物件を管理すること。		—						
9.03	土地賃貸の仲介・斡旋サービス	※(Brokerage services for the rental of land(土地賃貸の仲介サービス)) 土地の所有者が支払う手数料を対価に、住居用不動産(家屋やアパートなど)の賃貸に関する仲介サービスを提供する不動産の評価や取引相手の選定、売買契約書の作成、法務及び財務サービスを提供することも含まれる。 除外されるもの: -代理店業務を伴わない不動産に関する助言業務 -不動産管理サービス -不動産管理サービスの一環として所有者の物件を管理すること。								
10	不動産コンサルティングサービス	顧客への不動産に関する助言と指導を行う。 含まれるもの: -不動産関連の会計、財務及び同様の事項に関するアドバイス(財務及び類似のサービスではないもの) -不動産に関連する鑑定人サービス。 -商業及び工業用地探索サービス。 除外されるもの: -不動産に関するクライアントへの助言や不動産仲介・斡旋サービス -不動産鑑定評価に関するコンサルティング	P	不動産鑑定評価及び関連サービス						本分類については、L 学術研究、専門・技術サービス業の議論を踏まえて検討。
11	不動産評価サービス	顧客が不動産の取得または売却を支援するために、不動産の価値に関する評価及び関連サービス(ローンの取得や税金の支払等)を提供。 含まれるもの: -評価、評価レビュー、評価コンサルタント業務 除外されるもの: -評価に関連しない不動産及び財産問題に関するアドバイスの提供	P	不動産鑑定評価サービス						不動産代理・仲介業者の業務に付随して行われる可能性が高いと思われるため、設定。
11.01	都市部不動産評価サービス	顧客が都市部不動産の取得または売却を支援するために、不動産の価値に関する評価及び関連サービス(ローンの取得や税金の支払等)を提供する。 含まれるもの: -評価、評価レビュー、評価コンサルティングの課題を提供する。 除外されるもの: -不動産に関するアドバイスの提供(鑑定業務に関連しないもの)。	P	不動産コンサルティングサービス						
11.02	地方不動産評価サービス	顧客が地方不動産の取得または売却を支援するために、不動産の価値に関する評価及び関連サービス(ローンの取得や税金の支払等)を提供する。 含まれるもの: -評価と鑑定の提供 除外項目: -不動産や不動産に関するアドバイスの提供(鑑定を伴わないもの)		—						前出の「不動産鑑定評価サービス」に含まれる。
12	不動産台帳サービス	紙媒体、電子データベースまたはその他の形式によって、エリア内で売買するための名簿や不動産のリストを提供。不動産業者を介さない売買を除く。		—						不動産代理業・仲介業者が実施していないと思われるため、設定しない。
13	財産管理サービス	所有者に代わって不動産を管理すること。 リース契約交渉や賃料の徴収、テナント関係、不動産サービス(例えば、清掃、保守及びセキュリティ)、賃貸契約更新のための契約管理なども含めることができる。 不動産管理者は、申請者の賃貸履歴、財政状況、クレジットスコア、雇用状況確認及び身元保証人の確認などの賃貸申し込みサービスも提供することができる。		—						後出の「住宅管理サービス」及び「非住居用建物管理サービス」に含まれる。

E列 一次原案生産物リスト			F列 二次原案生産物リスト				G列 既存統計調査の調査品目名		H列 調査研究結果	
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例
13.01	財産管理サービス - 給与計算及び修繕償還を含む			-		調査研究結果より、不動産代理業・仲介業者、不動産管理業者の副業とは考えられないため、分類項目として設定しないこととした。				
13.02	住居用建物の財産管理	不動産所有者の代わって、住宅やアパートなどの管理すること。リース契約交渉や賃料の徴収、テナント関係、不動産サービス(例えば、清掃、保守及びセキュリティ)、賃貸契約更新のための契約管理なども含めることができる。不動産管理者は、申請者の賃貸履歴、財政状況、クレジットスコア、雇用状況確認及び身元保証人の確認などの賃貸申し込みサービスも提供することができる。	6940960300	住宅管理サービス						
			6940960303	戸建住宅管理サービス	戸建住宅所有者の委託を受けて、 不動産賃貸 の経営業務あるいは 建物の保全業務 等の管理を行うサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結果を踏まえ、設定。				
			6940260306	分譲マンション管理サービス	分譲マンション所有者(管理組合等を含む)の委託を受けて、 建物の保全業務 等の管理を行うサービス。					
			6940960309	賃貸用共同住宅管理サービス	賃貸用のマンションやアパートの所有者等の委託を受けて、 不動産賃貸 の経営業務あるいは 建物の保全業務 等の管理を行うサービス。					
13.03	非住居用建物の財産管理	不動産所有者に代わって、オフィス、小売、工業スペースなどの非住居用建物の管理すること。リース契約交渉や賃料の徴収、テナント関係、不動産サービス(例えば、清掃、保守及びセキュリティ)、賃貸契約更新のための契約管理なども含めることができる。不動産管理者は、申請者の賃貸履歴、財政状況、クレジットスコア、雇用状況確認及び身元保証人の確認などの賃貸申し込みサービスも提供することができる。	6940960600	非住宅用建物管理サービス						
			6940960603	非住宅用建物管理サービス	非住宅用建物所有者の委託を受けて、 不動産賃貸 の経営業務あるいは 建物の保全業務 等の管理を行うサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結果を踏まえ、設定。				
			69409606039	事務所用建物管理サービス	事務所用所有者の委託を受けて、 不動産賃貸 の経営業務あるいは 建物の保全業務 等の管理を行うサービス。		一次原案生産物リストを踏まえて設定するが、調査研究結果より、基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。			
			69409606099	その他の非住宅用建物管理サービス	建物(住宅、事務所用建物を除く)所有者からの委託を受けて、 不動産賃貸 の経営業務あるいは 建物の保全業務 等の管理を行うサービス。					
13.04	土地の財産管理	所有者に代わって土地所有権を管理する。リース契約交渉や賃料の徴収、テナント関係、不動産サービス(例えば、清掃、保守及びセキュリティ)、賃貸契約更新のための契約管理なども含めることができる。不動産管理者は、申請者の賃貸履歴、財政状況、クレジットスコア、雇用状況確認及び身元保証人の確認などの賃貸申し込みサービスも提供することができる。	6940960900	土地管理サービス						
			6940960903	土地管理サービス	土地所有者からの委託を受けて、 不動産賃貸 の経営業務あるいは 土地 の保全業務等の管理を行うサービス。	一次原案生産物リストを踏まえ、設定。				
14	フランチャイズ契約	<small>(※参考Franchise)</small> 付与事業(フランチャイズ)の商標またはブランド名で事業(フランチャイズ)を運営する許可を与える。 含まれるもの: ・特許、営業秘密、または著作権法によって保護された知的財産を使用する権利のライセンス。 ・フランチャイジーがフランチャイズの製品またはサービスを買直し、フランチャイザーが提供するシステムに従って事業を運営するビジネスフォーマットフランチャイズ。 ・フランチャイジーがフランチャイザーの製品をサプライヤーとディーラーの関係で売買する製品流通フランチャイズ。	P	フランチャイズ契約			本分類については、大分類L 学術研究、専門・技術サービス業の議論を踏まえて、検討。			
			P	フランチャイズ契約	フランチャイザー(本部)がフランチャイジー(加盟者)に対して、特定の商標、商号等を使用する権利を与えたとともに、加盟者の物品販売、サービス提供その他の事業・経営について、統一的な方法で統制、指導、援助を行い、これらの対価として加盟者が本部に金銭を支払う事業形態。	一次原案生産物リストを踏まえ、設定。				
15	市場調査サービス	消費者、特定市場、商品やサービスのマーケティングプログラムの有効性に関する情報の収集、分析 含まれるもの: ・問題に対処するために必要な情報を特定。 ・既存の二次情報源を特定または情報の一次収集方法を設計する。 ・主要な収集プロセスの委託または実施。 ・一次または二次情報を分析し、結果を伝えること。 除外項目: ・統計的サンプリング及び調査設計サービスは別途売買されています。電話ベースのデータ収集及びポーリングサービス。		-			調査研究結果を踏まえ、設定しない。			
16	タイムシェア不動産管理サービス(料金又は契約ベース)			-				前出の「非住宅用建物管理サービス」に含まれる。		
1	1		6800962100	住宅販売サービス						
			6800262103	戸建住宅販売サービス	自ら建築施工を行わず戸建住宅を販売するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			68002621039	新築戸建住宅販売サービス	自ら建築施工を行わず新築の戸建住宅を販売するサービス。	追加ヒアリングにより、区分できないとの回答を得たため、内容例示とする。				
			68002621039	中古戸建住宅販売サービス	中古の戸建住宅を販売するサービス。					
			6800262106	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの)	自ら建築施工を行わず分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			68002621069	新築共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの)	自ら建築施工を行わず新築の分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。	追加ヒアリングにより、区分できないとの回答を得たため、内容例示とする。				
			68002621069	中古共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの)	中古の分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。					
			6800162109	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わずマンションやアパートなどの共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。	追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
			68001621099	新築共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わず新築のマンションやアパートなどの共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。	区分可能性が不明であるため、内容例示とする。				
68001621099	中古共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	中古のマンションやアパートなどの共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。								

E列 一次原案生産物リスト			F列 二次原案生産物リスト				G列 既存統計調査の調査品目名		H列 調査研究結果	
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例
			6800162700	非住宅用建物販売サービス						
			6800162703	非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず非住宅用建物を販売するサービス。	副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。				
			68001627039	事務所用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず事務所を販売するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。				
			68001627039	店舗用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず店舗を販売するサービス。					
			68001627039	物流施設販売サービス	自ら建築施工を行わずに物流施設を販売するサービス。					
			68001627039	その他の非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わずに上記以外の用途の建物を販売するサービス。					
			6800963000	土地販売サービス						
			6800963003	土地販売サービス	土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサービスを除く。)	副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。				
			68009630039	住宅用土地販売サービス	住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサービスを除く。)	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。				
			68009630039	非住宅用土地販売サービス	非住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサービスを除く。)					
			6800963300	駐車場・自転車駐輪場サービス						
			6800963303	駐車場サービス	自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			68009633039	駐車場サービス(時間貸し)	時間又は日数単位で自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス。	駐車場の一次原案生産物リストを踏まえて設定するが、区分可能性がないため、内容例示とする。				
			68009633039	駐車場サービス(時間貸し以外)	自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービスのうち、「駐車場サービス(時間貸し)」に該当するサービス以外のサービス。					
			6800963306	自転車駐輪場サービス	自転車の駐輪スペースを提供するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			6800963600	駐車場・自転車駐輪場管理受託サービス						
			6800963603	駐車場管理受託サービス	駐車場の管理を受託するサービス。	追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
			6800963606	自転車駐輪場管理受託サービス	自転車駐輪場の管理を受託するサービス。					
			6800963900	自動販売機等設置場所提供サービス						
			6800963903	自動販売機等設置場所提供サービス	自動販売機等を設置する場所を提供するサービス。ただし、設置料等の収入を得ているものに限る。	副業として想定されるため、設定。				
			68009639039	飲料品自動販売機設置場所提供サービス	飲料品を扱う自動販売機を設置する場所を提供するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。				
			68009639039	たばこ自動販売機設置場所提供サービス	たばこを扱う自動販売機を設置する場所を提供するサービス。					
			68009639039	証明写真機設置場所提供サービス	証明写真等を撮影する機械を設置する場所を提供するサービス。					
			68009639039	玩具等販売機設置場所提供サービス	カプセルトイやカードなどの玩具を販売する機械を設置する場所を提供するサービス。					
			68009639039	その他販売機設置場所提供サービス	上記以外の製品を販売する機械を設置する場所を提供するサービス。					
			P	小売サービス		本分類の検討については、大分類I 卸売業、小売業の議論を踏まえて検討。				
			P	小売サービス		一次原案生産物リストを踏まえ、設定。				
			P	建築設計サービス		本分類については、大分類L 学術研究、専門・技術サービス業の議論を踏まえて検討。				
			P	建築設計サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
			P	修繕工事サービス		本分類については、大分類D 建設業の議論を踏まえて検討。				
			P	修繕工事サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
			P	民泊管理サービス		本分類については、大分類G 情報通信業の議論を踏まえて検討。				
			P	民泊管理サービス		副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。				
			P	民泊仲介サービス		本分類については、大分類G 情報通信業の議論を踏まえて、検討。				
			P	民泊仲介サービス		副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。				
			P	ハウスクリーニングサービス		本分類の検討については、大分類R サービス業(他に分類されないもの)の議論を踏まえて検討。				
			P	ハウスクリーニングサービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				

日本標準産業分類(2013年改定)	
大分類	K 不動産業、物品賃貸業
中分類	69 不動産賃貸業・管理業
小分類	691 不動産賃貸業(貸家業、貸間業を除く)、692 貸家業、貸間業
細分類	6911 貸事務所業、6912 土地賃貸業、6919 その他の不動産賃貸業、6921 貸家業、6922 貸間業

(注)分類コード(5、6桁目) ○ 5桁目(需要先識別コード) ○ 6桁目(財・サービス識別コード)

1:事業者向け
2:一般消費者向け
6:輸出向け
9:混在・不明

1:有形財
2:無形財
4:卸売サービス
5:小売サービス
6:サービス(卸売・小売を除く)

E列 一次原産生産物リスト			F列 二次原産生産物リスト			G列 既存統計調査の調査品目名		H列 調査研究結果		
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例
1	住宅・アパートメント・下宿屋・その他の居住スペースの賃貸	※参考(Rental of residential space in buildings or other facilities for principal residence(居住用建物又はその他の施設の居住空間の賃貸)) 居住するために、建物または他の施設のスペースを賃貸またはリースすること。 含まれるもの: ・居住用のための建物またはその他の施設の居住空間の賃貸またはリース。 ・居住のために部屋のスペースを賃貸すること。 ・居住スペースのレンタルに付随される追加のサービス(例:駐車場やレクリエーション施設)。 除外項目: ・自立支援サービス、日常生活支援サービス、またはその他の介護ケアサービスにバンドルされた居住スペースの賃貸及びリース。 ・土地の賃貸とリース。 ・建物またはその他の施設の非居住スペースの賃貸及びリース。建物またはその他の施設の非居住スペースのレンタル。 ・旅行者が使用するホテルの部屋やキャンプ場など、旅行者の一時的な宿泊施設として使用するためのスペースを賃貸すること。		—		後出の「住宅賃貸サービス」に含まれる。	<平成23年産業連関表>		<不動産賃貸業(貸家業、貸間業を除く)>	
1.01	住宅用土地の賃貸、リース		6910961200	土地賃貸サービス			細品目(10桁)名		不動産賃貸サービス	不動産賃貸業
			6910961203	土地賃貸サービス	土地を賃貸するサービス。	一次原産生産物リストを踏まえ、設定。	不動産賃貸業	不動産賃貸業		建物賃貸収入
			69109612039	住宅用土地賃貸サービス	住宅用土地を賃貸するサービス。	一次原産生産物リストを踏まえ設定するが、調査研究結果より、基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。	住宅賃貸料	住宅賃貸料		不動産賃貸業務収入
			69109612039	非住宅用土地賃貸サービス	非住宅用土地を賃貸するサービス。			住宅賃貸料(帰属家賃)	不動産サービス	賃貸収入
1.02	住宅・アパートメント・下宿屋・その他の居住スペースの賃貸、リース		6920960300	住宅賃貸サービス					不動産サービス	不動産賃貸、管理業
1.03	住居スペースの賃貸、リース(一軒家)	世帯居住用住宅の賃貸またはリース。 住宅とは、住宅ユニットであり、隣接する住宅と分離されているものである。 含まれるもの: ・1つの戸建て住宅と、隣接するタウンハウス、テラスハウス、ダブルスなどの戸建住宅の賃貸またはリース。 ・居住空間の賃貸に付随する追加のサービス(例:駐車場及びレクリエーション施設)。	6920960303	戸建住宅賃貸サービス	戸建住宅を賃貸するサービス。	一次原産生産物リスト及び調査研究結果を踏まえ、設定。	<国民経済計算(平成23年基準版)>		商業用施設用建物賃貸サービス	商業用施設建物賃貸サービス
1.04	住居スペースの賃貸、リース(アパートメント)		6920960306	共同住宅賃貸サービス	マンション、アパート等の共同住宅(貸間や学生寮なども含む)を賃貸するサービス。		コモ法6桁分類名		ガスステーション用建物賃貸サービス	ガスステーション建物賃貸サービス
1.05	その他の住居スペースの賃貸、リース	住宅、アパートなどを除く世帯用住居として使用するためのスペースの賃貸またはリース。 含まれるもの: ・移動住宅、キャンピングカー、ハウスボートなどの移動可能な構造物を、家庭の主要な居住地として使用する場合に、賃貸またはリースすること。 ・居住を目的として、寄宿舎や寮の部屋を借りること。		—		前出の「共同住宅賃貸サービス」に含まれる。	不動産仲介及び管理	不動産仲介・管理業	住宅賃貸サービス	住宅賃貸サービス
			6920160600	サブリースサービス				不動産賃貸業	バスターミナル収入	バスターミナル収入
			6920160603	サブリースサービス	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず毎月一定の賃料を支払うことを条件に、建物を賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。	住宅賃貸料	住宅賃貸料	結婚式場サービス	結婚式場収入
			69201606039	サブリースサービス(住宅用)	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず毎月一定の賃料を支払うことを条件に、住宅を転貸目的にて賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサービス。			住宅賃貸料(帰属家賃)	会議室賃貸サービス	会議室収入
			69201606039	サブリースサービス(非住宅用)	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず毎月一定の賃料を支払うことを条件に、非住宅建物を転貸目的にて賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。			住宅賃貸サービス	住宅賃貸サービス
2	住居用不動産の賃貸の仲介・斡旋サービス	※参考(Brokerage services for the sale of residential real estate(住宅地売買のブローカーサービス)) 建物の売り手が支払う手数料を対価として、居住用不動産(住宅またはアパートなど)の販売に関連する仲介サービスを提供。不動産の評価、取引相手の選定、販売契約書の作成、法律及び税務サービスを提供することも含まれる。 除外項目されるもの: ・代理店業務を伴わない不動産に関する助言業務	6900960600	不動産賃貸代理・仲介サービス					住宅賃貸サービス	住宅賃貸サービス
			6900960603	不動産賃貸代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、不動産賃貸を代理・仲介するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。			住宅売買サービス	住宅売買サービス
			69009606039	住宅賃貸代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、住宅の賃貸を代理・仲介するサービス。				オフィス用建物売買サービス	オフィス用建物売買サービス
2.01	住居用不動産売買・賃貸の仲介・斡旋サービス - 不動産オークション又は移転サービスを含む		69009606039	非住宅用建物賃貸代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、非住宅用建物の賃貸を代理・仲介するサービス。	追加ヒアリング結果より、基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。			不動産仲介サービス	不動産(売買、賃貸借)仲介サービス
			69009606039	土地賃貸代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、土地の賃貸を代理・仲介するサービス。				ホテルサービス	ホテル収入
									建物管理サービス	建物管理受託収入

E列 一次原案生産物リスト			F列 二次原案生産物リスト			G列 既存統計調査の調査品目名		H列 調査研究結果		
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例
			6900960300	不動産売買代理・仲介サービス			一次原案生産物リスト及び調査研究結果を踏まえ、設定。 調査研究結果や追加ヒアリングより、基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。		オフィス用物件管理サービス	オフィス用物件管理サービス
			6900960303	不動産売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、不動産売買を代理・仲介するサービス。	不動産鑑定サービス				不動産鑑定
			69009603039	住宅売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、住宅の売買を代理・仲介するサービス。	駐車場サービス				駐車場サービス
			69009603039	非住宅用建物売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、非住宅用建物の売買を代理・仲介するサービス。					駐車場収入
			69009603039	土地売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、土地の売買を代理・仲介するサービス。					駐車場業
3	旅行者用の部屋・ユニット式宿泊施設	旅行者などに一時的な宿泊施設を提供。 除外されるもの: 主な居住期間や条件下で賃貸される宿泊施設(例:家具付きの部屋の年間リース契約)	P	宿泊サービス		<平成28年経済センサス-活動調査>		広告サービス	広告事業	
			P	宿泊サービス		一次原案生産物リスト及び調査研究結果を踏まえ、設定。	調査品目名	内容例示	展望台提供サービス	展望台サービス
3.01	旅行者用の部屋・ユニット式宿泊施設(メイドサービス付)	旅行者などに一時的な宿泊施設(メイドサービス付き)を提供。 含まれるもの: 未宿泊や到着遅れに係る料金など、部屋の賃貸に関連する料金や罰金 ・ベッドや朝食といった宿泊サービス 除外されるもの: 主要住宅の契約条件(例えば、年間リースを含む家具付きの部屋)で賃貸される宿泊施設					事務所等賃貸(1か月以上の賃貸物件)	比較的長期(通例月別又はそれ以上の)の事務所などの賃貸事業 ○貸事務所(賃貸期間1か月以上のもの) ○貸倉庫(賃貸期間1か月以上のもの) など	その他サービス	仲介・鑑定その他業務収入
3.02	旅行者用の部屋・ユニット式宿泊施設(メイドサービスなし)	旅行者などに一時的な宿泊施設を提供。メイドサービスは提供されない。 含まれるもの: ・バケーションキャビンとコテージの短期レンタル。 ・トレーラー付きレクリエーション用駐車場の短期レンタル。 除外項目: ・居住を主目的とした宿泊施設の賃貸(家具付き部屋の年間リース契約)		—	前出の「「宿泊サービス」に含まれる。	事務所等賃貸(1か月未満の賃貸物件)	比較的短期(通例時間別、日別又は週別の)事務所、店舗などの賃貸事業 ○貸事務所(賃貸期間1か月未満のもの) ○貸倉庫(賃貸期間1か月未満のもの) など	雑貨類販売		
3.03	旅行者用シェアルーム宿泊施設	睡眠設備を備えた部屋等の一時的な宿泊施設を他人と共有させる形で提供すること。 例:ユースホテルでの宿泊				土地賃貸	○土地の賃貸事業	衣料品類販売		
4	自己口座における売買目的有価証券・商品契約	キャピタルゲインのための自己勘定での証券及び商品契約の売買。					貸家	○住宅(店舗併用住宅を含む)の賃貸事業	自動販売機サービス	自販機事業
4.01	他に分類されない自己口座における売買目的有価証券・商品契約 - 金利収入及びその他の投資収益を含む	キャピタルゲインのための自己勘定での証券及び商品契約の売買。 債券や株式、デリバティブ契約または外貨以外の金融商品の売買。		—		調査研究結果を踏まえ、設定しない。	貸間	○専用又は共用の炊事施設がなく独立して家庭生活を営むことができない部屋の賃貸事業	<貸家業、貸間業>	
5	非住居用土地の賃貸、リース	※参考(Rental of land for non-residential use) 非住居用土地の賃貸またはリース。 含まれるもの: ・建物または他の建物が付随する不動産の賃貸またはリース(土地の価格が建物の価格を上回る場合)。 ・釣りを含めた娯楽目的または他の目的のために、内陸河川を活用する権利のリース ・農業、工業、商業目的で土地を賃貸すること。 ・非住居用の目的のために土地上空を賃貸またはリースすること。 除外項目: ・工学技術を用いて作成される構造物の賃貸またはリース。 ・ビルまたは他の施設内の非居住空間の賃貸。 ・鉱物または化石燃料の鉱床探査権または利用権に支払われた賃料、ロイヤリティまたはその他の支払い。 ・子供用の機械式乗り物のようなコイン式機械の屋外での配置場所の提供。 ・駐車スペースの賃貸及びリース		—		前出の「土地賃貸サービス」に含まれる。			不動産賃貸サービス(貸家、貸間を除く)	不動産賃貸業(貸家業、貸間業を除く)
			6910160300	非住宅用建物賃貸サービス(収納スペース賃貸サービス及び会議室・ホール等賃貸サービスを除く)				<サービス産業動向調査>		
6	オフィススペースの賃貸、リース	※参考(Rental of commercial space(商業用スペースの賃貸)) 商品の販売やサービスの提供(例:食品や飲料の提供、映画館、銀行、美容院など)を目的として、建物自体または建物やその他の施設内のスペースを賃貸またはリースすること 含まれるもの: ・エンターテインメント、スポーツ施設及びその他の施設において「営業許可」に基づいた場所の賃貸またはリース ・ホテルやオフィスのロビーでの小売スペースやレストランスペースの賃貸またはリース 除外項目: ・自動販売機、ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式及びセルフサービス型機械の設置場所の提供	6910160300	非住宅用建物賃貸サービス(収納スペース賃貸サービス及び会議室・ホール等賃貸サービスを除く)			調査品目名		不動産賃貸業(貸家業、貸間業を除く)	オフィス・事業所賃貸サービス
			6910160303	事務所用建物賃貸サービス	事務所1棟又はスペースを賃貸するサービス。		事務所1棟又はスペースを賃貸するサービス。	不動産賃貸業(貸家業、貸間業を除く)		○貸事務所業 ○貸店舗業(店舗併用住宅を除く) ○貸倉庫業 ○貸ビル業 ○土地賃貸業 ○貸金庫業など
7	商業用スペースの賃貸、リース	※参考(Rental of commercial space(商業用スペースの賃貸)) 商品の販売やサービスの提供(例:食品や飲料の提供、映画館、銀行、美容院など)を目的として、建物自体または建物やその他の施設内のスペースを賃貸またはリースすること 含まれるもの: ・エンターテインメント、スポーツ施設及びその他の施設において「営業許可」に基づいた場所の賃貸またはリース ・ホテルやオフィスのロビーでの小売スペースやレストランスペースの賃貸またはリース 除外項目: ・自動販売機、ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式及びセルフサービス型機械の設置場所の提供	6910160306	店舗用建物賃貸サービス	店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結果を踏まえ、設定。	貸家業、貸間業	○貸家業 ○住宅賃貸業 ○ウィークリーマンション賃貸業 ○貸別荘業 ○住宅協会 ○住宅公社、住宅供給公社 ○貸間業 ○マンション賃貸業 ○貸店舗業(店舗併用住宅のもの)など	住宅賃貸サービス	貸家業、貸間業

E列 一次原案生産物リスト			F列 二次原案生産物リスト			G列 既存統計調査の調査品目名		H列 調査研究結果		
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例
7.01	ショッピングモールにおける小売スペースの賃貸、リース	※参考(Rental of commercial space in shopping malls(ショッピングモールにおける商業スペースの賃貸)) ショッピングモールで商品の小売販売やサービスの提供のために(レストラン、映画館、銀行、美容院など)スペースを借りたり貸したりすること。 含まれるもの: ショッピングモールの共通エリアにおいてキオスクスペースを賃貸またはリースすること。 除外項目: 娯楽またはスポーツ施設で商品を販売したり、食事や飲み物を販売するための「営業許可」に基づいた場所の賃貸とリース 自動販売機、ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式及びセルフサービス型機械の設置場所の提供	69101603069	店舗用建物賃貸サービス(小売サービス)	小売店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。	一次原案生産物リストを踏まえ設定するが、基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。			住宅賃貸サービス	賃貸住宅収入 賃貸宅地サービス
7.02	ショッピングモールにおけるフードサービススペースの賃貸、リース	(※参考Rental of food service space in shopping malls) 惣菜や飲み物を売るためにショッピングモールのスペースを賃貸またはリースすること。 含まれるもの: ショッピングモールの共通エリアにおいてキオスクスペースを賃貸またはリースすること。 除外項目: 娯楽またはスポーツ施設で商品を販売したり、食事や飲み物を販売するための「営業許可」に基づく場所の賃貸とリース 自動販売機、ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式及びセルフサービス型機械の設置場所の提供	69101603069	店舗用建物賃貸サービス(飲食サービス)	飲食店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。				サブリースサービス	サブリース事業(アパート・マンションの賃料保証及び賃貸借を行う)
7.03	独立したロケーションにおける小売スペースの賃貸、リース	商品の小売販売やサービスの提供に用いるため(レストラン、映画館、銀行、ビューティーサロンなど)に独立した建物を買貸またはリースすること。 除外項目: ショッピングモールのスペースを賃貸またはリースすること(店舗の外壁にあるものも含む) 自動販売機、ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式及びセルフサービス型機械の設置場所の提供							投資用マンション販売サービス	投資型収益用マンションの開発・企画及び販売
7.04	独立したロケーションにおけるフードサービススペースの賃貸、リース	商品の小売販売やサービス提供に用いるため(映画館、銀行、美容院など)独立した場所を買貸またはリースすること。 含まれるもの: キオスク、カート、またはその他の常設でない個人店や修理店を設置するために場所を買貸またはリースすること。 「営業許可」に基づき個人店や修理店に場所を買貸またはリースすること。		—		前出の「店舗用建物賃貸サービス」に含まれる。			賃貸住宅管理サービス	賃貸住宅物件管理サービス
7.05	美容・パーソナルケア施設におけるブース及び椅子の賃貸、リース									一般賃貸住宅管理事業
7.06	その他の商業用スペースの賃貸、リース	商品の小売販売やサービス提供を行うために(レストラン、映画館、銀行、美容院など)建物やその他の施設(ショッピングモールや自立地を除く)内のスペースの賃貸またはリースすること。 含まれるもの: エンターテインメント、スポーツ会場、及びその他の施設を「営業許可」に基づき賃貸またはリースすること。 ホテルやオフィスのロビーにおいて小売スペースとレストランスペースを賃貸またはリースすること。 除外項目: ショッピングモールの商業スペースの賃貸及びリースすること。 独立した場所に商業スペースを賃貸またはリースすること。 自動販売機、ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式及びセルフサービス型機械の設置場所を提供すること。	69101603069	その他の店舗用建物賃貸サービス	上記以外の用途に用いられる店舗を賃貸するサービス。	一次原案生産物リストを踏まえ設定するが、基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。			特優賃管理受託事業	
8	工業・製造用スペースの賃貸、リース	※参考Rental of industrial and manufacturing space(工業及び製造スペースの賃貸) 製造、保管、流通などの産業活動に使用する建物自体や建物または他の施設内のスペースの賃貸またはリース。 含まれるもの: 研究活動のためのスペースの賃貸またはリース 工業用、製造用、工業団地に用いるためのスペースの賃貸またはリース							賃貸施設管理サービス(住宅を除く)	高優賃管理受託事業
8.01	工業団地におけるスペースの賃貸、リース	(※参考Rental of space in industrial parks) 製造、保管、流通及び同様の産業活動に用いる工業団地内の建物またはその他施設内のスペースの賃貸またはリース。 除外項目: 工業団地内のスペースの賃貸。		—		後出の「その他の非住宅用建物賃貸サービス」に含まれる。				高優賃借上住宅管理事業
8.02	工業用スペースの賃貸、リース(工業団地を除く)	工業用地の賃貸またはリースすること。 含まれるもの: 建物やその他建造物が付属する不動産の賃貸またはリース(土地の価額が建物の価額を上回る場合)								ケア付高齢者住宅管理事業
9	会議・集会・類似の短期ビジネス用スペースの賃貸	会議、集会、及び同様の短期間のビジネスに用いるためにスペースを賃貸すること。 含まれるもの: ホテルでの会議室の賃貸		—		後出の「会議室等賃貸サービス」に含まれる。				サービス付高齢者向け住宅管理事業

E列 一次原案生産物リスト			F列 二次原案生産物リスト			G列 既存統計調査の調査品目名		H列 調査研究結果		
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例
10	小倉庫・セルフ収納庫用スペースの賃貸	一般的にミニ倉庫と呼ばれる場所において、賃借人が直接アクセスできる保管スペースを賃貸またはリースすること。 含まれるもの: ・賃貸人に積み降ろしサービスを提供する。 除外項目: ・倉庫のスタッフがアクセスする保管スペースの賃貸及びリース。	6910160309	物流施設賃貸サービス	物流施設1棟又はスペースを賃貸するサービス。(水運施設提供サービス、自動車ターミナル提供サービス及び貨物荷扱固定施設提供サービスに当たるものを除く。)	一次生産物リストを踏まえ、設定。			賃貸施設管理サービス(住宅を除く)	マンション管理サービス
			6910160399	その他の非住宅用建物賃貸サービス	上記以外の用途に用いられる建物1棟又はスペースを賃貸するサービス	バスケット項目として設定。				大阪府営住宅管理
			6910960600	収納スペース賃貸サービス						オフィス用物件管理サービス
			6910960603	収納スペース賃貸サービス	自己責任で管理することを条件に、荷物等を収納するスペースを賃貸するサービス(コインロッカーを除く。)	一次生産物リストを踏まえ、設定。				公社事業所管理
			6910960900	会議室・ホール等賃貸サービス						賃貸施設管理事業
			6910960903	会議室賃貸サービス	主として会議に用いられる部屋やスペースを時間又は日数単位で賃貸するサービス。	建物売買業、土地賃貸業者が業務に付随して行っているものと考えられるため設定。				再開発事業施設管理
			6910960906	劇場式ホール賃貸サービス	ステージや舞台、固定式の椅子などを有し、主として式典や講演会などに用いられる部屋やスペースを時間又は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施設の提供は含まない。					
			6910960909	その他のスペース賃貸サービス	ステージや舞台がなく、イベントや見本市などの多目的な用途に用いられるホールやその他のスペースを時間又は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施設の提供は含まない。	追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
			6910161500	不動産ファイナンス・リースサービス						
			6910161503	不動産ファイナンス・リースサービス	不動産をリース物件とするファイナンス・リースサービス。	不動産賃貸業が業務に付随して行っているものと考えられるため、設定。				
11	結婚式・宴会・パーティー・類似の短期社交用スペースの賃貸	結婚式、宴会、パーティー及び同様の短時間での社交的使用のためにスペースを賃貸すること。 含まれるもの: ・宴会場、パーティールームなどの賃貸	P	結婚式サービス		本分類の検討については、大分類N 生活関連サービス業の議論を踏まえて検討。			不動産管理サービス	不動産管理業
			P	結婚式サービス		一次原案生産物リスト及び調査研究結果を踏まえ、設定。			不動産売買仲介サービス	不動産売買仲介サービス
12	スポーツ・娯楽・その他のイベント用スペースの賃貸	スポーツ、エンターテインメント、その他のイベントを行うためのスペースを賃貸またはリースすること。 含まれるもの: ・競技場、競技場、劇場の賃貸またはリース 除外項目: ・スポーツやエンターテインメントイベントへの入場	P	スポーツ施設提供サービス		本分類の検討については、大分類N 生活関連サービス業の議論を踏まえて検討。			駐車場サービス	駐車場収入
			P	スポーツ施設提供サービス		一次原案生産物リストを踏まえ、設定。				駐車場サービス
13	他に分類されない建物・その他の施設における非住居用スペースの賃貸、リース	居住以外の目的で、他に分類されない建物本体または建物または他の施設内のスペースの賃貸またはリース。 含まれるもの: ・工学技術を用いて作成される構造物の賃貸またはリース。 自動販売機、ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式及びセルフサービス型機械の設置場所を提供する。		6900963300	自動販売機等設置場所提供サービス					駐車場賃貸サービス
13.01	他に分類されない建物・その他の施設における非住居用スペースの賃貸、リース(コイン式セルフサービスギャンブルマシンのホスティングを除く)			6900963309	自動販売機等設置場所提供サービス	自動販売機等を設置する場所を提供するサービス。ただし、設置料等の収入を得ているものに限る。	副業として営んでいる可能性が高いため、設定。			介護保険収入
				69009633039	飲食品自動販売機設置場所提供サービス	飲食品を扱う自動販売機を設置する場所を提供するサービス。			その他サービス	介護用品販売収入
				69009633039	たばこ自動販売機設置場所提供サービス	たばこ自動販売機を設置する場所を提供するサービス。				宿泊・飲食サービス
				69009633039	証明写真機設置場所提供サービス	証明写真等を撮影する機械を設置する場所を提供するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。			
				69009633039	玩具等販売機設置場所提供サービス	カプセルトイやカードなどの玩具を販売する機械を設置する場所を提供するサービス。				その他ファン関連アドバイザー
				69009633039	その他販売機設置場所提供サービス	上記以外の製品を販売する機械を設置する場所を提供するサービス。				

E列 一次原案生産物リスト			F列 二次原案生産物リスト			G列 既存統計調査の調査品目名		H列 調査研究結果		
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例
17.04	土地の財産管理	所有者に代わって土地所有権を管理すること。リース契約交渉や賃料の徴収、テナント関係、不動産サービス(例えば、清掃、保守及びセキュリティ)、賃貸契約更新のための契約管理なども含めることができる。 不動産管理者は、申請者の賃貸履歴、財政状況、クレジットスコア、信用点数、雇用状況確認及び身元保証人の確認などの賃貸申し込みサービスも提供することができる。	6900961500	土地管理サービス						
			6900961503	土地管理サービス	土地所有者からの委託を受けて、 不動産賃貸 の経営業務あるいは 土地 の保全業務等の管理を行うサービス。	一次生産物リストを踏まえ、設定。				
17.05	売却された非金融資産からの利益(損失)			—						
			6900961800	住宅販売サービス						
			6900261803	戸建住宅販売サービス	自ら建築施工を行わず戸建住宅を販売するサービス。	一次生産物リスト及び追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
			69002618039	新築戸建住宅販売サービス	自ら建築施工を行わず新築の戸建住宅を販売するサービス。	追加ヒアリングにより、区分できないとの回答を得たため、内容例示とする。				
			69002618039	中古戸建住宅販売サービス	中古の戸建住宅を販売するサービス。					
			6900261806	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの)	自ら建築施工を行わず分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。	一次生産物リスト及び追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
			69002618069	新築共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの)	自ら建築施工を行わず新築の分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。	追加ヒアリングにより、区分できないとの回答を得たため、内容例示とする。				
			69002618069	中古共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの)	中古の分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。					
			6900162109	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わずマンションやアパートなどの共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。	追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
			69001621099	新築共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わず新築のマンションやアパートなどの共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。	区分可能性が不明であるため、内容例示とする。				
			69001621099	中古共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	中古のマンションやアパートなどの共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。					
			6900162400	非住宅用建物販売サービス						
			6900162403	非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず非住宅を販売するサービス	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			69001624039	事務所用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず事務所用建物を販売するサービス。					
			69001624039	店舗用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず店舗用建物を販売するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。				
			69001624039	物流施設販売サービス	自ら建築施工を行わず物流施設を販売するサービス。					
			69001624039	その他の非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず上記以外の用途の建物を販売するサービス。					
			6900962700	土地販売サービス						
			6900962703	土地販売サービス	土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサービスを除く。)	不動産賃貸業者が業務に付随して行っているものと考えられるため、設定。				
			69009627039	住宅用土地販売サービス	住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサービスを除く。)	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。				
			69009627039	非住宅用地販売サービス	非住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサービスを除く。)					
			6900963000	駐車場・自転車駐輪場サービス						
			6900963003	駐車場サービス	自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			69009630039	駐車場サービス(時間貸し)	時間又は日数単位で自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス。	駐車場の一次原案生産物リストを踏まえて設定するが、区分可能性がないため、内容例示とする。				
			69009630039	駐車場サービス(時間貸し以外)	自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービスのうち、「駐車場サービス(時間貸し)」に該当するサービス以外のサービス。					
			6900963006	自転車駐輪場サービス	自転車の駐輪スペースを提供するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			P	小売サービス		本分類については、大分類I 卸売業、小売業の議論を踏まえて検討。				
			P	小売サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
			P	都市開発コンサルティングサービス		本分類については、大分類L 学術研究、専門・技術サービス業の議論を踏まえて検討。				
			P	都市開発コンサルティングサービス		追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				

E列 一次原案生産物リスト			F列 二次原案生産物リスト			G列 既存統計調査の調査品目名		H列 調査研究結果		
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例
			P	広告場所提供サービス		本分類については、大分類H 運輸業、郵便業の議論を踏まえ、検討。				
			P	広告場所提供サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
			P	介護サービス		本分類については、大分類P 医療、福祉の議論を踏まえ、検討。				
			P	介護サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				

日本標準産業分類(2013年改定)	
大分類	K不動産業、物品賃貸業
中分類	69不動産賃貸業・管理業
小分類	693 駐車場業
細分類	6931 駐車場業

(注)分類コード(5、6桁目) ○ 5桁目(需要先識別コード) ○ 6桁目(財・サービス識別コード)

1:事業者向け
2:一般消費者向け
6:輸出向け
9:混在・不明

1:有形財
2:無形財
4:卸売サービス
5:小売サービス
6:サービス(卸売・小売を除く)
9:混在・不明

No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	H列 既存統計調査の調査品目名		I列 調査研究結果		
							調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例	
1	駐車サービス	路上と路外の両方において、自動車、オートバイ、自転車用の駐車場を提供する。 含まれるもの: -駐車スペースを提供するだけでなく、自動車駐車場サービス(「車預かりサービス」)にバンドルされたスペースを提供すること。 -アパートの駐車場やガレージで提供される駐車場サービスなどの居住用駐車スペース。 -屋根付きまたは屋根のない駐車スペース。 除外されるもの: -1ヶ月または1年単位の車両用のカギのかかるガレージまたはガレージ敷地の賃貸	6930960300	駐車場・自転車駐輪場サービス			<平成23年産業連関表>		<駐車場業>		
			6930960303	駐車場サービス	自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス。	一次生産物原案リスト及び調査研究結果を踏まえ、設定。	細品目(10桁)名		駐車場サービス	駐車場サービス	
			69309603039	駐車場サービス(時間貸し)	時間又は日数単位で自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス。	一次原案生産物リストを踏まえて設定するが、区分可能性がないため、内容例示とする。	不動産仲介・管理業	不動産仲介業等	駐車場サービス	駐車場業	
			69309603039	駐車場サービス(時間貸し以外)	自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービスのうち、「駐車場サービス(時間貸し)」に該当するサービス以外のサービス。			不動産管理業等		時間貸駐車場売上	
			6930960306	自転車駐輪場サービス	自転車の駐輪スペースを提供するサービス。	一次生産物原案リスト及び調査研究結果を踏まえ、設定。				時間貸駐車場管理受託	
			6930960600	駐車場・自転車駐輪場管理受託サービス			<国民経済計算(平成23年基準版)>		バイク駐車サービス	バイク駐輪場サービス	
			6930960603	駐車場管理受託サービス	駐車場の管理を受託するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。	コモ法6桁分類名		自転車駐輪場サービス	自転車駐輪場サービス	
			6930960606	自転車駐輪場管理受託サービス	自転車駐輪場の管理を受託するサービス。		不動産仲介及び賃貸	不動産仲介・管理業管理業	機械設置工事サービス	駐車場機器設置等	
			1.01	路外駐車サービス(時間単位又は日数単位)	自動車、オートバイ、自転車用の路外駐車スペースを1時間単位または一日単位の料金で提供。 含まれるもの: -屋根付きまたは屋根のない駐車スペース。				不動産賃貸業		自動車リースサービス
			1.02	ビル内の路外駐車サービス(週単位又は月単位)	建物内にある週単位や月単位の料金で自動車、オートバイ、自転車用の路外駐車場を提供すること。 含まれるもの: -アパートの駐車ガレージのような住宅用駐車場						自動車リースサービス
1.03	専用区画の路外駐車サービス(週単位又は月単位)	自動車、オートバイ、自転車用の路外駐車スペース(建物の内部ではない)を、毎週または毎月単位の料金で提供すること。 含まれるもの: -アパートの駐車場のよう住宅用駐車スペース。			前出の「駐車場・駐輪場サービス」に含まれる。	<平成24年経済センサス-活動調査>		レンタカーサービス	レンタカーサービス		
1.04	路上駐車サービス	自動車、オートバイ、自転車の路上スペースを提供する。支払いは、駐車メーターまたはプリペイドで行うことができる。				調査品目名	内容例示	不動産賃貸サービス	貸事務所サービス		
1.05	係員付駐車サービス								不動産賃貸業		
2	乗物、ゲーム、自動販売機をホストするための非居住空間の賃貸		6930963300	自動販売機等設置場所提供サービス			駐車場賃貸、管理	駐車場の賃貸及び管理事業	不動産販売サービス	建物土地売買業	
2.01	他に分類されない建物・その他の施設における非居住用スペースの賃貸、リース		6930963303	自動販売機等設置場所提供サービス	自動販売機等を設置する場所を提供するサービス。ただし、設置料等の収入を得ているものに限る。	副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。			その他専門サービス	その他専門サービス業	
			69309633039	飲食料品自動販売機設置場所提供サービス	飲食料品を扱う自動販売機を設置する場所を提供するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。	<サービス産業動向調査>		その他事業者向けサービス	その他事業者向けサービス	
			69309633039	たばこ自動販売機設置場所提供サービス	たばこを扱う自動販売機を設置する場所を提供するサービス。		調査品目名		小売サービス	商品販売	
			69309633039	証明写真機設置場所提供サービス	証明写真等を撮影する機械を設置する場所を提供するサービス。		駐車場業	○駐車場業 ○ガレージ業 ○モータープール業 ○駐車場管理業 ○自動車一時駐車場業 など	その他専門サービス	その他専門サービス業	
			69309633039	玩具等販売機設置場所提供サービス	カプセルトイやカードなどの玩具を販売する機械を設置する場所を提供するサービス。				その他事業者向けサービス	その他事業者向けサービス	
			69309633039	その他販売機設置場所提供サービス	上記以外の製品を販売する機械を設置する場所を提供するサービス。				小売サービス	商品販売	
			P	小売サービス					本分類については、大分類I 卸売業、小売業の議論を踏まえて検討。		
P	小売サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。								

No.	F列 一次原案生産物リスト		G列 二次原案生産物リスト		備考	H列 既存統計調査の調査品目名		I列 調査研究結果	
	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)		定義・内容例示	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案
		1	6930960900	住宅販売サービス					
			6930260903	戸建住宅販売サービス	自ら建築施工を行わず戸建住宅を販売するサービス。				
			69302609039	新築戸建住宅販売サービス	自ら建築施工を行わず新築の戸建住宅を販売するサービス。				
			69302609039	中古戸建住宅販売サービス	中古の戸建住宅を販売するサービス。				
			6930260906	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの)	自ら建築施工を行わず分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。				
		1	69302609069	新築共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの)	自ら建築施工を行わず新築の分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。				
			69302609069	中古共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの)	中古の分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。				
			6930160909	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わずマンションやアパートなどの共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。				
			69301609099	新築共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わず新築のマンションやアパートなどの共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。				
			69301609099	中古共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	中古のマンションやアパートなどの共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。				
			6930161200	非住宅用建物販売サービス					
			6930161203	非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず非住宅用建物を販売するサービス。				
			69301612039	事務所用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず事務所用建物を販売するサービス。				
			69301612039	店舗用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず店舗用建物を販売するサービス。				
			69301612039	物流施設販売サービス	自ら建築施工を行わず物流施設を販売するサービス。				
			69301612039	その他の非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず上記以外の用途に用いられる建物を販売するサービス。				
			6930961500	土地販売サービス					
			6930961503	土地販売サービス	土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサービスを除く。)				
			69309615039	住宅用土地販売サービス	住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサービスを除く。)				
			69309615039	非住宅用土地販売サービス	非住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサービスを除く。)				
			6930961800	住宅賃貸サービス					
			6930961803	戸建住宅賃貸サービス	戸建住宅を賃貸するサービス。				
			6930961806	共同住宅賃貸サービス	マンション、アパート等の共同住宅(貸間や学生寮なども含む)を賃貸するサービス				
			6930162100	非住宅用建物賃貸サービス(収納スペース賃貸サービス及び会議室・ホール等賃貸サービスを除く)					
			6930162103	事務所用建物賃貸サービス	事務所1棟又はスペースを賃貸するサービス。				
			6930162106	店舗用建物賃貸サービス	店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。				
			69301621069	店舗用建物賃貸サービス(小売サービス)	小売店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。				
			69301621069	店舗用建物賃貸サービス(飲食サービス)	飲食店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。				
			69301621069	店舗用建物賃貸サービス(他に分類されないもの)	小売や飲食を除くその他用途に用いられる店舗1棟やスペースを賃貸するサービス。				
		4	6930162109	物流施設賃貸サービス	物流施設1棟又はスペースを賃貸するサービス。(水運施設提供サービス、自動車ターミナル提供サービス及び貨物荷扱固定施設提供サービスに当たるものを除く。)				
			6930162199	その他の非住宅用建物賃貸サービス	上記以外の用途に用いられる建物を賃貸するサービス。				

F列 一次原案生産物リスト			G列 二次原案生産物リスト			H列 既存統計調査の調査品目名		I列 調査研究結果		
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニングを参考にした分類案	回答項目例
			6930962400	収納スペース賃貸サービス						
			6930962403	収納スペース賃貸サービス	自己責任で管理することを条件に、荷物等を収納するスペースを賃貸するサービス(コインロッカーを除く。)	副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。				
			6930962700	会議室・ホール等賃貸サービス						
		3	6930962703	会議室賃貸サービス	主として会議に用いられる部屋やスペースを時間又は日数単位で賃貸するサービス。	建物売買業、土地賃貸業者が業務に付随して行っているものと考えられるため設定。				
			6930962706	劇場式ホール賃貸サービス	ステージや舞台、固定式の椅子などを有し、主として式典や講演会などに用いられる部屋やスペースを時間又は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施設の提供は含まない。					
			6930962709	その他のスペース賃貸サービス	ステージや舞台がなく、イベントや見本市などの多目的な用途に用いられるホールやその他のスペースを時間又は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施設の提供は含まない。	追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
			6930963000	土地賃貸サービス						
			6930963003	土地賃貸サービス	土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を賃貸するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			69309630039	住宅用土地賃貸サービス	住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を賃貸するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。				
			69309630039	非住宅用土地賃貸サービス	非住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を賃貸するサービス。					
			P	設置工事サービス		本分類については、大分類D 建設業の議論を踏まえて検討。				
			P	設置工事サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
			P	自動車リースサービス		本分類については、中分類70 物品賃貸業の議論を踏まえ検討。				
			P	自動車リースサービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
			P	レンタカーサービス		本分類については、中分類70 物品賃貸業の議論を踏まえ検討。				
			P	レンタカーサービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
			P	自転車レンタルサービス		本分類については、中分類70 物品賃貸業の議論を踏まえ検討。				
			P	自転車レンタルサービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
			P	その他の専門サービス		本分類については、大分類L 学術研究、専門・技術サービス業の議論を踏まえて検討。				
			P	その他の専門サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
			P	他に分類されない事業サービス		本分類については、大分類R サービス業(他に分類されないもの)の議論を踏まえ、検討。				
			P	他に分類されない事業サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				