## 研究会における議論等を踏まえた修正等について ( K 不動産業, 物品賃貸業)

0	産	業別生	産物リス	スト(6	68 7	不動産児	取引業	69	不	動產	E賃貸	業	• 管	理業	€) (	(修I	E案	•	• •	• •	• •			•		• •	•		•		 •	• •	-	• •	- 1	1
0	産	業別生	産物リ	スト(	68	不動産	取引ӭ	<b>集,6</b> 9	9 7	不動	産賃	貸業	₹ •	管理	業)	(第	§ 1(	) 叵	研究	会	時点	į) •	•		•	•		•		 •	 •		•		٠ 5	5
0	681	建物	売買業,	土地	売買	<b>業・・</b>			•															•					•	 •			•		<b>.</b> (	)
0	682	不動產	<b>雀代理</b> 業	・仲介	業、	694 不	動産管	理業												•			•				•		•	 •	 •			ı <b>•</b>	- 13	3
0	691	不動產	產賃貸業	(貸家	業,	貸間業	を除く	(), 6	92	貸家	:業,	貸間	引業					•					•				•		•	 - 1	 •			•	- 19	)
0	693	3 駐	車場業																•																• <b>2</b> 7	7

(修正案)

分類項目名(大·中·小) 分類項目名(大・中・小) 初出コード 分類項目名(大・中・小) 初出コート 分類名(案)和文 初出コード 分類名(案)和文 分類名(案)和文 不動産業,物品賃貸業 Р 非住宅建築サービス 6800162700 非住宅用建物販売サービス 681016120 不動産取引業 Р 非住宅建築サービス 6800162703 非住宅用建物販売サービス 6810161203 管理,補助的経済活動を行う事業所(68 Р 6800963000 土地販売サービス 清掃サービス 680 681096150 不動産取引業) 建物売買業,土地売買業 68109603 住宅販売サービス 68109 Р 清掃サービス 6800963003 土地販売サービス 681096150 6800963300 駐車場・自転車駐輪場サービス 建物売買業 6810260303 戸建住宅販売サービス 造園施エサービス 681096480 6811 681026030 ]住宅販売サービス(部屋単位で販 6812 土地売買業 6810260306 681026030 造園施エサービス 6800963303 駐車場サービス 6810964803 Р 1 **は同住宅販売サービス(部屋単位で販** 6810160 建設プロジェクト管理サービス 6800963306 自転車駐輪場サービス 681096480 下動産所有権付きリゾート会員権販売 駐車場・自転車駐輪場管理受託サービ 68009636 681096090 68109609 Р 建設プロジェクト管理サービス 680096360 下動産所有権付きリゾート会員権販売 6810960903 681096090 Р 不動産鑑定評価及び関連サービス 6800963603 駐車場管理受託サービス 680096360 6810161200 非住宅用建物販売サービス 681016120 Р 不動産鑑定評価サービス 6800963606 自転車駐輪場管理受託サービス 680096360 6810161203 非住宅用建物販売サービス 681016120 不動産コンサルティングサービス 6800963900 自動販売機等設置場所提供サービス 681096510 6810961500 土地販売サービス 681096150 Р 小売サービス 6800963903 自動販売機等設置場所提供サービス 681096510 6810961503 土地販売サービス 681096150 Р 小売サービス Р 保険代理店サービス 保険代理店サービス 6810961800 住宅賃貸サービス 不動産代理業・仲介業 不動産売買代理・仲介サービス 681096360 Р 681096180 6820960300 6810961803 戸建住宅賃貸サービス 6810961803 6821 不動産代理業·仲介業 6820960303 不動産売買代理・仲介サービス 681096360 Р 不動産鑑定評価及び関連サービス Р 6810961806 共同住宅賃貸サービス 681096180 不動産賃貸業・管理業 6820960600 不動産賃貸代理・仲介サービス 681096390 不動産鑑定評価サービス 管理,補助的経済活動を行う事業所(69 6810962100 サブリースサービス 681096210 6820960603 不動産賃貸代理・仲介サービス 681096390 Р 不動産コンサルティングサービス 不動産賃貸業・管理業) 6810962103 サブリースサービス 6810962103 694 不動産管理業 6940960300 住宅管理サービス 681096420 Р フランチャイズ契約 非住宅用建物賃貸サービス(収納スペース 6810162400 賃貸サービス及び会議室・ホール等賃貸 6940960303 戸建住宅管理サービス フランチャイズ契約 6810162400 6941 不動産管理業 681096420 Р ―ビスを除く) 6810162403 事務所用建物賃貸サービス 6940260306 分譲マンション管理サービス 681026420 Р 681016240 小売サービス 6810162406 店舗用建物賃貸サービス 681016240 6940960309 賃貸用共同住宅管理サービス 681096420 Р 小売サービス 6810162409 物流施設賃貸サービス 681016240 6940960600 非住宅用建物管理サービス 681096450 Р 建築設計サービス 6810162499 その他の非住宅用建物賃貸サービス 681016249 6940960603 非住宅用建物管理サービス 681096450 Р 建築設計サービス 6940960900 土地管理サービス 681096270 収納スペース賃貸サービス 681096270 69409609 修繕工事サービス 6810962703 収納スペース賃貸サービス 68109627 6940960903 土地管理サービス 694096090 Р 修繕工事サービス 6810963000 会議室・ホール等賃貸サービス 681096300 6800960300 住宅賃貸サービス 681096180 Р 民泊管理サービス 6810963003 会議室賃貸サービス 681096300 6800960303 戸建住宅賃貸サービス 681096180 民泊管理サービス 3 Р 68109630 劇場式ホール賃貸サービス 68109630 6800960306 共同住宅賃貸サービス 681096180 民泊仲介サービス 6800960600 サブリースサービス 6810963009 その他のスペース賃貸サービス 68109630 681096210 民泊仲介サービス 6810963300 土地賃貸サービス 681096330 6800960603 サブリースサービス 681096210 Р ハウスクリーニングサービス 非住宅用建物賃貸サービス(収納スペー 6800160900 ス賃貸サービス及び会議室・ホール等賃 6810963303 土地賃貸サービス 681096330 681016240 ハウスクリーニングサービス 貸サービスを除く) 不動産売買代理・仲介サービス 6800160903 事務所用建物賃貸サービス 681016240 681096360 681096360 6800160906 店舗用建物賃貸サービス 681016240 6810963603 不動産売買代理・仲介サービス 681096360 6810963900 不動産賃貸代理・仲介サービス 681096390 6800160909 物流施設賃貸サービス 6810162409 6810963903 不動産賃貸代理・仲介サービス 681096390 6800160999 その他の非住宅用建物賃貸サービス 681016249 (注)分類コード(5、6桁目) 〇 5桁目(需要先識別コード) 〇 6桁目(財・サービス識別コード) 6810964200 住宅管理サービス 681096420 6800961200 収納スペース賃貸サービス 681096270 1:有形財 2:一般消費者向付 2:無形財 6810964203 戸建住宅管理サービス 681096420 6800961203 収納スペース賃貸サービス 681096270 6:輸出向け 4: 卸売サービス 5: 小売サービス 9:混在•不明 681026420 6810264206 分譲マンション管理サービス 680096150 会議室・ホール等賃貸サービス 681096300 6:サービス(卸売・小売を除く) 9: 混在•不明 6810964209 賃貸用共同住宅管理サービス 681096420 6800961503 会議室賃貸サービス 68109630 3 6810964500 非住宅用建物管理サービス 681096450 6800961506 劇場式ホール賃貸サービス 68109630 その他のスペース賃貸サービス 6810964503 非住宅用建物管理サービス 68109645 6800961509 68109630 6810964800 駐車場・自転車駐輪場サービス 681096480 6800961800 土地賃貸サービス 681096330 6810964803 駐車場サービス 681096480 6800961803 土地賃貸サービス 681096330 住宅販売サービス 681096 6810964806 白転車駐輪場サービス 681096480 6810965100 自動販売機等設置場所提供サービス 681096510 6800262103 戸建住宅販売サービス 681026030 司住宅販売サービス(部屋単位で販売 6810965103 自動販売機等設置場所提供サービス 681096510 6800262106 681026030 1 同住宅販売サービス(部屋単位で販売 住宅建築サービス 68101603 680016210 るもの以外のもの 住宅建築サービス

K 不動産業,物品賃貸業

大分類

大分類 K 不動産業,物品賃貸業

(修正案)

	JSIC		二次原案生産物リスト			JSIC	二次原案生産物リスト		JŞ	SIC	二次原案生産物リスト	
分類番号 (大·中·小)	分類項目名(大・中・小)	分類 コード	分類名(案)和文	初出コード	分類番号 (大·中·小)	分類項目名(大・中・小)	分類 コード 分類名(案)和文	初出コード	分類番号 (大·中·小)	類項目名(大・中・小)	分類 分類名(案)和文	初出コード
K	不動産業, 物品賃貸業						6900963300 自動販売機等設置場所提供サービス	6810965100			6930963000 土地賃貸サービス	6810963300
69	不動産賃貸業・管理業						6900933303 自動販売機等設置場所提供サービス	6810965103			6930963003 土地賃貸サービス	6810963303
690	管理,補助的経済活動を行う事業所(69 不動産賃貸業・管理業)						P 宿泊サービス				6930963300 自動販売機等設置場所提供サービ	ج 6810965100
691	不動産賃貸業(貸家業, 貸間業を除く)	6910160300	非住宅用建物賃貸サービス(収納スペー) ス賃貸サービス及び会議室・ホール等賃 貸サービスを除く)	6810162400			P 宿泊サービス				6930963303 自動販売機等設置場所提供サービ	ج 6810965103
6911	貸事務所業	6910160303	事務所用建物賃貸サービス	6810162403			P 結婚式サービス				P 小売サービス	
6912	土地賃貸業	6910160306	店舗用建物賃貸サービス	6810162406			P 結婚式サービス				P 小売サービス	
6919	その他の不動産賃貸業	6910160309	物流施設賃貸サービス	6810162409			P スポーツ施設提供サービス				P 設置工事サービス	
692	貸家業, 貸間業	6910160399	その他の非住宅用建物賃貸サービス	6810162499			P スポーツ施設提供サービス				P 設置工事サービス	
6921	貸家業	6910960600	り 収納スペース賃貸サービス	6810962700			P 不動産鑑定評価及び関連サービス				P 自動車リースサービス	
6922	貸間業	6910960603	3 収納スペース賃貸サービス	6810962703			P 不動産鑑定評価サービス				P 自動車リースサービス	
		6910960900	会議室・ホール等賃貸サービス	6810963000			P 不動産コンサルティングサービス				P レンタカーサービス	
	3	6910960903	3 会議室等賃貸サービス	6810963003			P 小売サービス				P レンタカーサービス	
		6910960906	別場式ホール賃貸サービス	6810960306			P 小売サービス				P 自転車レンタルサービス	
			その他のスペース賃貸サービス	6810960309			P 都市開発コンサルティングサービス				P 自転車レンタルサービス	
			土地賃貸サービス 3 土地賃貸サービス	6810963300 6810963303	602	駐車場業	P 都市開発コンサルティングサービス 広告場所提供サービス				P         その他の専門サービス           P         その他の専門サービス	
			工地員員サービス	6910161500		駐車場業	P 広告場所提供サービス				P 他に分類されない事業サービス	
			不動産ファイナンス・リースサービス	6910161503	0001		P 介護サービス				P 他に分類されない事業サービス	
			住宅賃貸サービス	6810961800			P 介護サービス				100000000000000000000000000000000000000	
			3 戸建住宅賃貸サービス	6810961803			6930960300 駐車場・自転車駐輪場サービス	6810964800		(注)分類コード(5、6析目) (		ごス識別コード)
			は同住宅賃貸サービス	6810961806			6930960303 駐車場サービス	6810964803			1: 有形財 2: 一般消費者向け 2: 無形財 2: 無形財	_
			) サブリースサービス	6810962100			6930960306 自転車駐輪場サービス	6810964806			6:輸出向け4:卸売サービ9:混在・不明5:小売サービ	ス
			3 サブリースサービス	6810962103			6930960600 駐車場・自転車駐輪場管理受託サービス	6800963600			6:サービス(f	印売·小売を除く)
		6900960300	不動産売買代理・仲介サービス	6810963600			6930960603 駐車場管理受託サービス	6800963603				
		6900960303	3 不動産売買代理・仲介サービス	6810963603			6930960606 自転車駐輪場管理受託サービス	6800963606				
			不動産賃貸代理・仲介サービス	6810963900		1	6930960900 住宅販売サービス	6810960300				
		6900960603	不動産賃貸代理・仲介サービス	6810963903			6930260903 戸建住宅販売サービス	6810260303				
			住宅管理サービス	6810964200		1	6930260906 共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの) 共同住宅販売サービス(部屋単位で販売する	6810260306				
		6900960903	3 戸建住宅管理サービス	6810964203		ii	6930160909 共同ほど滅がり一と人(部産単位と滅がする)	6810160309				
		-	分譲マンション管理サービス	6810264206			6930161200 非住宅用建物販売サービス	6810161200				
			賃貸用共同住宅管理サービス	6810964209			6930161203 非住宅用建物販売サービス	6810161203				
			非住宅用建物管理サービス	6810964500			6930961500 土地販売サービス	6810961500				
			3 非住宅用建物管理サービス	6810964503			6930961503 土地販売サービス	6810961503				
			土地管理サービス	6940960900			6930961800 住宅賃貸サービス	6810961800				
		6900961503	3 土地管理サービス	6940960903			6930961803 戸建住宅賃貸サービス	6810961803				
		6900961800	住宅販売サービス	6810960300			6930961806 共同住宅賃貸サービス 非住宅用建物賃貸サービス(収納スペース賃	6810961806				
	·······	6900261803	3 戸建住宅販売サービス	6810260303			6930162100 貸サービス及び会議室·ホール等賃貸サービスを除く)	6810162400				
	1	6900261806	9 6 5 00 )	6810260306			6930162103 事務所用建物賃貸サービス	6810162403				
		6900161809	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売 するもの以外のもの)	6810160309			6930162106 店舗用建物賃貸サービス	6819162406				
		6900162400	非住宅用建物販売サービス	6810161200			6930162109 物流施設賃貸サービス	6810162409				
		6900162403	3 非住宅用建物販売サービス	6810161203			6930162199 その他の非住宅用建物賃貸サービス	6810162499				
		6900962700	土地販売サービス	6810961500			6930962400 収納スペース賃貸サービス	6810962700				
		6900962703	3 土地販売サービス	6810961503			6930962403 収納スペース賃貸サービス	6810962703				
		6900963000	) 駐車場・自転車駐輪場サービス	6810964800			6930962700 会議室·ホール等賃貸サービス	6810963000				
		6900963003	3 駐車場サービス	6810964803		3	6930962703 会議室等賃貸サービス	6810963003				
		6900963006	6 自転車駐輪場サービス	6810964806			6930962706 劇場式ホール賃貸サービス	6810963006				
			•				6930962709 その他のスペース賃貸サービス	6810963009				
	-L	1				1					i	

(第10回研究会時点)

大分類 K 不動産業, 物品賃貸業

分類項目名(大・中・小) 分類名(案)和文 初出コード 分類項目名(大·中·小) 分類名(案)和文 初出コード 分類項目名(大・中・小) 分類名(案)和文 初出コート 駐車場・自転車駐輪場サービス 不動産業 物品賃貸業 清掃サービス 680096330 681096480 不動産取引業 清掃サービス 6800963303 駐車場サービス 681096480 Р 管理,補助的経済活動を行う事業所(68 造園施工サービス รยก Р 6800963306 自転車駐輪場サービス 681096480 不動産取引業) 駐車場・自転車駐輪場管理受託サービ 建物売買業,土地売買業 6810260300 住宅販売サービス 68102603 造園施エサービス 68009636 68009636 建物売買業 681026030 Р 建設プロジェクト管理サービス 6800963603 駐車場管理受託サービス 6811 6810260303 戸建住宅販売サービス 680096360 6812 土地売買業 6810260306 分譲マンション販売サービス 681026030 Р 建設プロジェクト管理サービス 680096360 自転車駐輪場管理受託サービス 680096360 投資用住宅販売サービス 不動産鑑定評価及び関連サービス 自動販売機等設置場所提供サービス 681096510 6800963903 自動販売機等設置場所提供サービス 6810960603 投資用住宅販売サービス 68109606 Р 不動産鑑定評価サービス 681096510 下動産所有権付きリゾート会員権販売 681096090 68109609 Р 不動産コンサルティングサービス Р 保険代理店サービス 不動産所有権付きリゾート会員権販売 68109609 小売サービス 保険代理店サービス 6810161200 非住宅用建物販売サービス 681016120 Р 小売サービス Р 不動産鑑定評価及び関連サービス 6810161203 非住宅用建物販売サービス 6810161203 682 不動産代理業・仲介業 6820960300 不動産売買代理・仲介サービス 681096360 Р 不動産鑑定評価サービス 土地販売サービス 681096150 下動産代理業・仲介業 6820960303 不動産売買代理・仲介サービス 681096360 Р 不動産コンサルティングサービス 6810961500 6821 681096390 Р 6810961503 土地販売サービス 不動産賃貸業・管理業 6820960600 不動産賃貸代理・仲介サービス フランチャイズ契約 681096150 管理,補助的経済活動を行う事業所(69 6810961800 住宅賃貸サービス 6810961800 690 6820960603 不動産賃貸代理・仲介サービス 681096390 Р フランチャイズ契約 不動産賃貸業・管理業) 681096180 68109642 Р 6810961803 戸建住宅賃貸サービス 不動産管理業 住宅管理サービス 小売サービス 6810961806 共同住宅賃貸サービス 不動産管理業 681096420 6810961806 6941 6940960303 戸建住宅管理サービス Р 小売サービス 6810962100 サブリースサービス 681096210 6940260306 分譲マンション管理サービス 681026420 Р 建築設計サービス 6810962103 サブリースサービス 681096210 6940960309 賃貸用共同住宅管理サービス 681096420 建築設計サービス 非住宅用建物賃貸サービス(収納スペー 6810162400 ス賃貸サービス及び他に分類されないス ペース賃貸サービスを除く) 6810162400 6940960600 非住宅用建物管理サービス 6810964500 修繕工事サービス 6810162403 事務所用建物賃貸サービス 681016240 6940960603 非住宅用建物管理サービス 6810964503 修繕工事サービス Р 69409609 Р 6810162406 店舗用建物賃貸サービス 681016240 6940960900 土地管理サービス 民泊管理サービス 6810162409 物流施設賃貸サービス 681016240 6940960903 土地管理サービス 694096090 Р 民泊管理サービス 6810162499 その他の非住宅用建物賃貸サービス 6800960300 住宅賃貸サービス Р 民泊仲介サービス 681016249 681096180 6810962700 収納スペース賃貸サービス 68109627 6800960303 戸建住宅賃貸サービス 681096180 Р 民泊仲介サービス 6810962703 収納スペース賃貸サービス 681096270 6800960306 共同住宅賃貸サービス 681096180 Р ハウスクリーニングサービス 6810963000 会議室等賃貸サービス 681096300 6800960600 サブリースサービス 681096210 ハウスクリーニングサービス 6810963003 会議室等賃貸サービス 68109630 6800960603 サブリースサービス 681096210 非住宅用建物賃貸サービス(収納スペ 6800160900 ス賃貸サービス及び他に分類されないスペース賃貸サービスを除く) 6810963300 土地賃貸サービス 681096330 6810162400 (注)分類コード(5、6桁目) 〇 5桁目(需要先識別コード) ○ 6桁目(財・サービス識別コード) 1:事業者向け 1:有形財 6810963303 土地賃貸サービス 681096330 6800160903 事務所用建物賃貸サービス 681016240 2:一般消費者向け 2:無形財 6:輸出向け 4: 卸売サービス 6810963600 不動産売買代理・仲介サービス 681096360 6800160906 店舗用建物賃貸サービス 6810162406 9:混在•不明 5:小売サービス 6:サービス(卸売・小売を除く) 6800160909 物流施設賃貸サービス 6810963603 不動産売買代理・仲介サービス 681096360 681016240 9:混在•不明 681096390 不動産賃貸代理・仲介サービス 681096390 6800160999 その他の非住宅用建物賃貸サービス 681016249 6810963903 不動産賃貸代理・仲介サービス 681096390 6800961200 収納スペース賃貸サービス 681096270 6810964200 住宅管理サービス 681096420 6800961203 収納スペース賃貸サービス 681096270 6810964203 戸建住宅管理サービス 681096420 6800961500 会議室等賃貸サービス 68109630 6810264206 分譲マンション管理サービス 681026420 6800961503 会議室等賃貸サービス 681096300 6810964209 賃貸用共同住宅管理サービス 681096420 6800961800 土地賃貸サービス 681096330 681096450 非住宅用建物管理サービス 681096450 6800961803 土地賃貸サービス 681096330 6810964503 非住宅用建物管理サービス 6800262100 住宅販売サービス 68102603 681096450 6810964800 駐車場・白転車駐輪場サービス 681096480 6800262103 戸建住宅販売サービス 681026030 6810964803 駐車場サービス 681096480 6800262106 分譲マンション販売サービス 6810260306 6810964806 自転車駐輪場サービス 681096480 6800962400 投資用住宅販売サービス 681096060 681096510 自動販売機等設置場所提供サービス 681096510 6800962403 投資用住宅販売サービス 68109606 6810965103 自動販売機等設置場所提供サービス 681096510 6800162700 非住宅用建物販売サービス 681016120 住宅建築サービス 6800162703 非住宅用建物販売サービス 681016120 6800963000 土地販売サービス 住宅建築サービス 681096150 非住宅建築サービス 6800963003 土地販売サービス 681096150 非住字建築サービス

(第10回研究会時点)

大分類 K 不動産業, 物品賃貸業

分類項目名(大・中・小) 分類名(案)和文 初出コード 分類項目名(大·中·小) 分類名(案)和文 初出コード 分類項目名(大・中・小) 分類名(案)和文 初出コート 不動産業,物品賃貸業 結婚式サービス 自動車リースサービス 不動産賃貸業・管理業 結婚式サービス 自動車リースサービス Р Р 管理,補助的経済活動を行う事業所(69 Р スポーツ施設提供サービス Р レンタカーサービス 690 不動産賃貸業・管理業) 非住宅用建物賃貸サービス(収納スペー 6910160300 ス賃貸サービス及び他に分類されないス ペース賃貸サービスを除く) 不動産賃貸業(貸家業, 貸間業を除く) 691 681016240 スポーツ施設提供サービス レンタカーサービス 6911 貸事務所業 6910160303 事務所用建物賃貸サービス 6810162403 Р 不動産鑑定評価及び関連サービス Р 自転車レンタルサービス 土地賃貸業 6910160306 店舗用建物賃貸サービス 6810162406 不動産鑑定評価サービス 白転車レンタルサービス 6912 Р その他の不動産賃貸業 6910160309 物流施設賃貸サービス 681016240 Р 不動産コンサルティングサービス Р その他の専門サービス 692 貸家業,貸間業 6910160399 その他の非住宅用建物賃貸サービス 681016249 小売サービス Р その他の専門サービス 貸家業 6910960600 収納スペース賃貸サービス Р 他に分類されない事業サービス 6921 681096270 Р 小売サービス 6922 貸間業 6910960603 収納スペース賃貸サービス 681096270 Р 都市開発コンサルティングサービス 他に分類されない事業サービス 6910960900 会議室等賃貸サービス 681096300 Р 都市開発コンサルティングサービス 6910960903 会議室等賃貸サービス 広告場所提供サービス 681096300 Р (注)分類コード(5、6桁目) 〇 5桁目(需要先識別コード) 〇 6桁目(財・サービス識別コード) 6910961200 土地賃貸サービス 681096330 広告場所提供サービス 1:事業者向け 1:有形財 2:無形財 6910961203 土地賃貸サービス 介護サービス 6810963303 2:一般消費者向日 6:輸出向け 4:卸売サービス 6910161500 不動産ファイナンス・リースサービス 691016150 介護サービス 9:混在•不明 5・小売サービス 6:サービス(卸売・小売を除く) 6910161503 不動産ファイナンス・リースサービス 6910161503 693 駐車場業 6930960300 駐車場・自転車駐輪場サービス 68109648 6810961800 駐車場業 6930960303 駐車場サービス 681096480 6920960300 住字賃貸サービス 6931 6920960303 戸建住宅賃貸サービス 6810961803 6930960306 自転車駐輪場サービス 681096480 6930960600 駐車場・自転車駐輪場管理受託サービ 6920960306 共同住宅賃貸サービス 681096180 68009636 6920160600 サブリースサービス 681096210 6930960603 駐車場管理受託サービス 680096360 6930960606 自転車駐輪場管理受託サービス 6920160603 サブリースサービス 681096210 680096360 6900960300 不動産売買代理・仲介サービス 681096360 6930260900 住宅販売サービス 681026030 6900960303 不動産売買代理・仲介サービス 681096360 6930260903 戸建住宅販売サービス 681026030 6900960600 不動産賃貸代理・仲介サービス 681096390 6930260906 分譲マンション販売サービス 6810260306 6900960603 不動産賃貸代理・仲介サービス 6930161200 非住宅用建物販売サービス 6810161200 681096390 6900960900 住宅管理サービス 681096420 6930161203 非住宅用建物販売サービス 6810161203 6900960903 戸建住宅管理サービス 6810964203 6930961500 土地販売サービス 681096150 6900260906 分譲マンション管理サービス 681026420 6930961503 土地販売サービス 681096150 6900960909 賃貸用共同住宅管理サービス 6810964209 6930961800 住宅賃貸サービス 681096180 681096450 6900961200 非住宅用建物管理サービス 6930961803 戸建住宅賃貸サービス 681096180 6900961203 非住宅用建物管理サービス 681096450 6930961806 共同住宅賃貸サービス 6810961806 非住宅用建物賃貸サービス(収納スペー 6930162100 ス賃貸サービス及び他に分類されないス 6900961500 土地管理サービス 69409609 6810162400 ペース賃貸サービスを除く) 6900961503 土地管理サービス 694096090 6930162103 事務所用建物賃貸サービス 6810162403 681026030 6930162106 店舗用建物賃貸サービス 6819162406 6900161800 住宅販売サービス 681016240 6900161803 戸建住宅販売サービス 681026030 6930162109 物流施設賃貸サービス 6900161806 分譲マンション販売サービス 681026030 6930162199 その他の非住宅用建物賃貸サービス 681016249 6900162100 投資用住宅販売サービス 6930962400 収納スペース賃貸サービス 681096270 681096060 681096060 6930962403 収納スペース賃貸サービス 681096270 6900162103 投資用住宅販売サービス 6900162400 非住宅用建物販売サービス 681016120 6930962700 会議室等賃貸サービス 681096300 6900162403 非住宅用建物販売サービス 681016120 6930962703 会議室等賃貸サービス 681096300 6900962700 土地販売サービス 681096150 6930963000 土地賃貸サービス 681096330 6900962703 土地販売サービス 681096150 6930963003 土地賃貸サービス 681096330 6900963000 駐車場・自転車駐輪場サービス 681096480 6930963300 自動販売機等設置場所提供サービス 681096510 6900963003 駐車場サービス 681096480 6930963303 自動販売機等設置場所提供サービス 6810965103 6900963006 白転車駐輪場サービス 681096480 小売サービス 690096330 自動販売機等設置場所提供サービス 681096510 小売サービス 6900933303 自動販売機等設置場所提供サービス 6810965103 設置工事サービス 設置工事サービス 宿泊サービス Р 宿泊サービス

日本標準産業分類(2013年改定)	
大分類	K 不動産業, 物品賃貸業
中分類	68 不動産取引業
小分類	681 建物売買業, 土地売買業
細分類	6811建物売買業、6812土地売買業

(注)分類コード(5、6桁目) O 5桁目(需要先識別コード) O 6桁目(財・サービス識別コード) 1:事業者向け 1:有形財 2:一般消費者向け 2:無形財 6:輸出向け 4:卸売サービス 9:混在・不明 5:小売サービス 6:サービス(卸売・小売を除く) 9:混在・不明

		か原安とき続けると			0. 列 - 为原安化产品 1.7.1			田木の調木ロロタ	1万山 三田木	江市安全田
No.	分類名(案)	欠原案生産物リスト 備者(定義・内容例示等)	分類 コード	分類名(案)	G列 二次原案生産物リスト 定義・内容例示	備考	用列 既存稅訂 調査品目名	周査の調査品目名 内容例示	I列 調査 類出単語・テキストマイニング を参考にした分類案	回答項目例
1	住宅建設、アパートを除く		Р	住宅建築サービス		本分類については、D 建設業の議論を 踏まえて検討。	<平成23年産業連関表>		〈建物売買業, 土地売買業〉	
2	住居用建物建設サービス		Р	住宅建築サービス		調査研究結果を踏まえて設定。	細品目(10桁)名			不動産販売サービス
3	アパート及び非住宅用建物		Р	非住宅建築サービス		本分類については、D 建設業の議論を 踏まえて検討。		不動産仲介業等	不動産販売サービス	建物・土地売買業
4	アパート及び非住宅用建物の建設サービス		Р	非住宅建築サービス		一次原案生産物リストを踏まえ、設定。	<sup>↑</sup> 不動産仲介・管理業 ┃	不動産管理業等	住宅売買サービス	住宅売買サービス
5	非建物建築及び建築サービス								オフィス用建物売買サービス	オフィス用建物売買サービス
•	他に分類されないその他の専門清掃		Р	清掃サービス		本分類については、R サービス業(他に 分類されないもの)の議論を踏まえて検 討。	<国民経済計算(平成23年書	:準版)>	住宅用地売買サービス	住宅用地売買サービス
U	サービス		Р	清掃サービス		一次原案生産物リストを踏まえ、建物売 買業、土地売買業者が副業として行って いると考えられるため設定。	コモ法6桁分類名		オフィス用地売買サービス	オフィス用地売買サービス
7	住宅用造園施工、造園施工サービス、造		Р	造園施工サービス		本分類については、D 建設業の議論を 踏まえて検討。	-不動産仲介及び賃貸	不動産仲介・管理業	-不動産賃貸サービス	不動産賃貸サービス
,	園サービス		Р	造園施工サービス		一次原案生産物リストを踏まえ、建物売 買業、土地売買業者が副業として行って いると考えられるため設定。	11・初座17月及び負負	不動産賃貸業	17:助圧貝貝リ こハ	不動産賃貸業
			Р	建設プロジェクト管理サービス		本分類については、D 建設業の議論を 踏まえて検討。		住宅賃貸料	住宅賃貸サービス	住宅賃貸サービス
8	建設プロジェクト管理サービス	1	Р	建設プロジェクト管理サービス		一次原案生産物リストを踏まえ、建物売 買業、土地売買業者が副業として行って いると考えられるため設定。	住宅賃貸料	住宅賃貸料(帰属家賃)	オフィス用建物賃貸サービス	オフィス用建物賃貸サービス
		含まれるもの - 棚卸資産の売買として取り扱われる住宅用建物や附 随する土地の自己勘定での販売取引。固定資産の処分・	6810960300	住宅販売サービス					住宅用地賃貸サービス	住宅用地賃貸サービス
		として扱われる不動産の販売は除く。 - 土地が附随する家、土地が附随する複数人が住宅す	6810260303	戸建住宅販売サービス	自ら建築施工を行わず戸建住宅を販売するサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結 果等を踏まえ、設定。	<平成28年経済センサス−活	動調査>	オフィス用土地賃貸サービス	オフィス用土地賃貸サービス
9	住宅用建物及び附随する土地の売買 サービス	る建物(アパートやマンションのようなユニット)の販売。 これらの不動産には借地権や自由保有権が設定されて いることもある。	68102603039	新築戸建住宅販売サービス	自ら建築施工を行わず新築の戸建住宅を販売するサー ビス。	追加ヒアリングにより、区分できないとの	建物売買(不動産代理・仲介 除く)	建物の売買を行う事業所	不動産仲介サービス	仲介業
		除外されるもの  - 販売会社によって建築された住宅用不動産の販売	68102603039	中古戸建住宅販売サービス	中古の戸建住宅を販売するサービス。	回答を得たため、内容例示とする。	土地売買(不動産代理・仲介	土地の売買(分譲を含む)を行う事業	不動産仲介サービス	不動産取引業仲介手数料
		- 住宅用更地の販売	6810260306	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売 するもの)	自ら建築施工を行わず分譲マンションなどの共同住宅を 部屋単位で販売するサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結 果等を踏まえ、設定。	除ぐ)	(土地の開発を行う事業も含む)	住宅売買仲介サービス	住宅売買仲介サービス
		含まれるもの:	68102603069	新築 共同住宅 販売サービス (部屋単位 で販売するもの)	自ら建築施工を行わず新築の分譲マンションなどの共 同住宅を部屋単位で販売するサービス。	追加ヒアリングにより、区分できないとの			オフィス用地売買仲介サービス	オフィス用地売買仲介サービス
10	タイムシェア物件の売買サービス	自己勘定でのタイムシェア物件の販売	68102603069	中古共同住宅販売サービス(部屋単位 で販売するもの)	中古の分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。	回答を得たため、内容例示とする。	<サービス産業動向調査>		賃貸住宅管理サービス	賃貸住宅管理サービス
		1	6810160309	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わずマンションやアパートなどの共同 住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売する ものは除く。	追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。	調査品目名		オフィス用物件管理サービス	オフィス用物件管理サービス
			68101603099	新築共同住宅販売サービス(部屋単位 で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わず新築のマンションやアパートなど の共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販 売するものは除く。	区分可能性が不明であるため、内容例		建売業(自ら建築施工しないも の)	駐車場サービス	駐車場業
11	住宅用更地の売買サービス	含まれるもの: - 棚卸資産の売買として取り扱われる住宅用更地の自己勘定での販売取引。 そのような更地には、分譲地も含まれる。(土地改良を伴	68101603099	中古共同住宅販売サービス(部屋単位 で販売するもの以外のもの)	中古のマンションやアパートなどの共同住宅を販売する サービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。	示とする。	·建物·土地売買業		東エギ・物 リー こへ	駐車場サービス
"	注も用文地の元貝サービス	ていよりな史地には、カ緑地も含まれる。(土地成長を行わないもの) 除外されるもの: - 土地の分譲(土地改良を伴うもの)	6810960900	不動産所有権付きリゾート会員権販売 サービス			· 注彻· 工心冗員呆	土地売買業(自ら土地造成を 行わないもの)	不動産コンサルティングサー ビス	不動産コンサルティングサー ビス
			6810960903	不動産所有権付きリゾート会員権販売 サービス	リゾートクラブやリゾートホテルの持分共有や区分所有権付き会員権等を販売するサービス。	一次原案生産物リストを踏まえ設定。			住宅建築サービス	住宅建築サービス
		含まれるもの	68109609039	不動産所有権付きリゾート会員権販売 サービス(不動産所有権付きリゾート会 員権転売サービスを除く。)	会員権を転売するサービスを除く。)。	区分可能性が不明であるため、内容例				
		さまれるもの	68109609039	不動産所有権付きリゾート会員権転売 サービス	他者から購入した、リゾートクラブやリゾートホテルの持 分共有や区分所有権付き会員権等を転売するサービ ス。	示とする。				
12	非住宅用建物及び附随する土地の売買	れる。 ・工場、オフィスピル、倉庫 ・劇場、主に非住宅者用の複数用途の建物	6810961500	土地販売サービス						
-	サービス	・農業、林業不動産 ・類似の特性を持つ不動産 除外されるもの:	6810961503	土地販売サービス	土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を 販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサー ビスを除く。)	一次生産物リスト及び調査研究結果を踏 まえ設定。				
		- 販売会社によって建築された非住宅用不動産の販売 - 非住宅用更地の販売	68109615039	住宅用土地販売サービス	住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売する サービスを除く。) 非住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も	基礎統計における把握可能性が低いと				
			68109615039	非住宅土地販売サービス	非住宅用工地(収壊し予定の建物が付着している工地も  含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売す  るサービスを除く。)					

	F列 一次	R原案生産物リスト	八零	<u> </u>	G列 二次原案生産物リスト		H列 既存編	<u> </u>	「列調]	
No.	<u>分類名(案)</u>	備考(定義・内容例示等)	分類 <u>コード</u>	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニング を参考にした分類案	回答項目例
		含まれるもの - 棚卸資産の売買として取り扱われる住宅用更地の自	6810161200	非住宅用建物販売サービス					<追加ヒアリング結果681建物	売買業, 土地売買業>>
13	非住宅の更地販売又は購入サービス	己勘定での販売取引。 そのような更地には分譲された更地も含む。 不動産の分譲(土地改良を伴わないもの)	6810161203	非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず非住宅用建物を販売するサービス。	一次原案生産物リストを踏まえ、設定。			不動産販売	商品不動産売上高
		除外されるもの: - 土地の分譲及び改良	68101612039	事務所用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず事務所を販売するサービス。				賃貸	賃貸収入 ・賃貸料 ・受入保守管理料
			68101612039	店舗用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず店舗を販売するサービス。	ー次生産物リストを踏まえ設定するが、 - 調査研究結果より、基礎統計における把			不動産管理保守	ビル・住宅管理収入
			68101612039	物流施設販売サービス		握可能性が低いと考えられるため、内容 例示とする。			請負工事	請負工事完成高
			68101612039	その他の非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず上記以外の用途の建物を販売するサービス。				仲介·販売代理	仲介·販売代理手数料 ·受入仲介料 ·受託販売代理手数料
		含まれるもの: 所有者または地権者による居住用不動産に関する賃貸 及び運営サービス - ・住宅、アパート、アパート主に居住する複数用途の建	6810961800	住宅賃貸サービス					スポーツ・レジャー	会費等施設運営収入
14	貸及び運営サービス	物·居住用モバイルホームサイト·タイムシェアオーナーが 所有するスペースが含まれる。	6810961803	戸建住宅賃貸サービス	戸建住宅を賃貸するサービス。					その他
		除外されるもの: - ホテル、モーテル、宿泊施設、学校の寮、キャンプ場や 他の宿泊施設	6810961806	共同住宅賃貸サービス	マンション、アパート等の共同住宅(貸間や学生寮なども合む)を賃貸するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				その他の営業収入 ・熱供給事業 ・電力事業収入 ・資産管理収入
		含まれるもの: 所有者や地権者による工業、商業といった非居住用建 物または不動産の賃貸や運営サービス ・主に非居住用である工場、オフィスビル、倉庫、劇場、コ	6810162400	非住宅用建物賃貸サービス(収納スペー ス賃貸サービス及び会議室・ホール等賃 賃サービスを除く)					その他	・エクイティ投資益 ・その他の営業収入 ・受取配当収入 ・経営指導料収入 振り替受入手数料
15	自家所有不動産又は非住居用不動産の 賃貸及び運営サービス	マニュチルビル (ののエ場・オッカ・スレル、肩岸、劇場・コンベンションセンター、展示ホール 農地、林業用不動産や同様の財産(トレーラーハウス キャンブ場、ガレージや駐車場の賃貸またはリース(月または年単位契約によるもの))	6810162403	事務所用建物賃貸サービス		建物売買業、土地売買業者の業務に付限して行っているものと考えられるため				-金融収益
		よたはサギロ大型によるもの//	6810162406	店舗用建物賃貸サービス	店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。	設定。				売上高内訳
			68101624069	店舗用建物賃貸サービス(小売サービス)	小売店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。				<b>任代如阳本 L </b>	・賃貸(オフィス) ・賃貸(商業施設)
			68101624069	店舗用建物賃貸サービス(飲食サービス)	飲食店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと 考えられるため、内容例示とする。			賃貸部門売上高	・賃貸(その他) ・収益不動産開発(売却) ・収益不動産開発(賃貸)
			68101624069	店舗用建物賃貸サービス(他に分類されないもの)	小売や飲食を除くその他用途に用いられる店舗やスペースを賃貸するサービス。					-その他
		4	6810162409	物流施設賃貸サービス		建物売買業,土地売買業者の業務に付随して行っているものと考えられるため				
		i	6810162499	その他の非住宅用建物賃貸サービス	上記以外の用途に用いられる建物1棟又はスペースを 賃貸するサービス。	設定。			※参考	
			6810962700	収納スペース賃貸サービス					<ヒアリング結果691不動産了	賃貸業(貸家業, 貸間業を除く
			6810962703	収納スペース賃貸サービス		建物売買業、土地賃貸業者が業務に付 随して行っているものと考えられるため 設定。			賃貸事業	<ul><li>○オフィスビル</li><li>○商業施設</li><li>○その他</li></ul>
			6810963000	会議室・ホール等賃貸サービス						〇住宅分譲(個人顧客向け)
		3	6810963003	会議室賃貸サービス		建物売買業、土地賃貸業者が業務に付随して行っているものと考えられるため 設定。			分譲	・マンション ・戸建 ○投資家向け分譲等
			6810963006	劇場式ホール賃貸サービス	ステージや舞台、固定式の椅子などを有し、主として式 典や講演会などに用いられる部屋やスペースを時間又 は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施設 の提供は含まない。				マネジメント	○プロパティマネジメント ○仲介・アセットマネジメント
			6810963009	その他のスペース賃貸サービス	ステージや舞台がなく、イベントや見本市などの多目的な用途に用いられるホールやその他のスペースを時間 又は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施設の提供は含まない。	追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。			子会社ハウスメーカー売上	○新築 ○リフォーム・リニューアル ○賃貸管理 ○住宅関連部資材販売
		***************************************	6810962100	サブリースサービス			,			〇リゾート事業
			6810962103	サブリースサービス		副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。			その他	○カプート事業 ○ホテル事業 ○物流施設等
			68109621039	サブリースサービス(住宅用)	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず 毎月一定の賃料を支払うことを条件に、住宅を転貸目的にて 賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと				
			68109621039	サブリースサービス(非住宅用)	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず 毎月一定の賃料を支払うことを条件に、非住宅建物を転貸目 的にて賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサー ビス。	考えられるため、内容例示とする。				

<b>☆</b> 類 ・	F列 一次原案生産物リスト		G列 二次原案生産物リスト		H列 既存統計調査	の調本品日名	I列 調査研3	₽結里
### 1995				備考			頻出単語・テキストマイニング	回答項目例
### 10 (1990) 世紀 世界 中央 アービス							と参与にした方規末	
### (### 1997年		6810963303 土地賃貸サービス	土地を賃貸するサービス。	随して行っているものと考えられるため				
### (### 1995)		68109633039 住宅用土地賃貸サービス	住宅用土地を賃貸するサービス。	甘 7林をナミレー・ナンレフ・4年にマージ・ゲームミノエ・フレー				
日 1997-00		68109633039 非住宅用土地賃貸サービス	非住宅用土地を賃貸するサービス。					
(1978) (1978)		6810963600 不動産売買代理・仲介サービス						
の		6810963603 不動産売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、不動産売買を代理・仲介するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
### (1995年)		68109636036 住宅売買代理・仲介サービス						
### ### ### ### ### ### ### ### ### ##		68109636036 非住宅用建物売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、非住宅用建物の売買 を代理・仲介するサービス。	リング結果より、基礎統計における把握 可能性が低いと考えられるため、内容例				
### 100-06-000 不能能演用性を中かサービス		68109636036 土地売買代理・仲介サービス		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
(8) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1		6810963900 不動産賃貸代理・仲介サービス						
(2) (4) (7) (2) (2) (2) (3) (3) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4		6810963903 不動産賃貸代理・仲介サービス	貸主、借主からの依頼を受けて、不動産の賃貸を代理・ 仲介するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
### ### ### ### ### ### ### ### ### ##		68109639039 住宅賃貸代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、住宅の賃貸を代理・代 理・仲介するサービス。					
### 25 - 25 - 25 - 25 - 25 - 25 - 25 - 2		68109639039 非住宅用建物賃貸代理・仲介サービス		リング結果より、基礎統計における把握 可能性が低いと考えられるため、内容例				
### ### ### ### ### ### ### ### ### ##		68109639039 土地賃貸代理・仲介サービス		<i>π</i>				
第861/15 (284/205)		6810964200 住宅管理サービス						
(15.1. 建物の保全業務等の管理を行うサービス。 (15.1. 2.1. 2.1. 2.1. 2.1. 2.1. 2.1. 2.1.		6810964203 戸建住宅管理サービス						
6810964500 計住宅用建物管理サービス 6810964500 非住宅用建物管理サービス 6810964503 非住宅用建物管理サービス 6810964503 非住宅用建物管理サービス 第6810964503 事務所用建物管理サービス 8010964503 事務所開建物管理サービス 8010964503 事務所開建物管理サービス 8010964503 事務所開建物管理サービス 8010964503 事務所開建物管理サービス 8010964503		6810264206 分譲マンション管理サービス	分譲マンション所有者(管理組合等を含む)の委託を受けて、建物の保全業務等の管理を行うサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
#住宅用謹物管理サービス		6810964209 賃貸用共同住宅管理サービス	て、不動産賃貸の経営業務あるいは建物の保全業務等					
第業務あるいは建物の保全業務等の管理を行うサービス		6810964500 非住宅用建物管理サービス						
### 25		6810964503 非住宅用建物管理サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
### ### ### ### ### ### ### ### ### ##		68109645039 事務所用建物管理サービス						
自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス。		- 68109645099 他に分類されないその他の非住宅建物 用管理サービス	プレディス ディス ディス ディス ディス ディス ディス ディス ディス ディス	回答可能性を踏まえ、内容例示とする。				
68109648039   駐車場サービス(時間貸し)   時間又は日数単位で自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス。   駐車場業の一次原案生産物リストを踏まえて設定するが、区分可能性がないた   おりまれている。   おりまれている   ような   よりまれている   まれている   よりまれている   まれている   まれている   よりまれている   まれている   まれている		6810964800 駐車場・自転車駐輪場サービス						
2		6810964803 駐車場サービス	自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス   め、内容例示とする。 68109648039   駐車場サービス (時間貸し以外 ) のうち、「駐車場サービス (時間貸し) 」に該当するサービ								
		- 68109648039 駐車場サービス(時間貸し以外)	のうち、「駐車場サービス(時間貸し)」に該当するサービ	て、に政ルりのか、仏ガリ能性がないため、内容例示とする。				
6810964806 自転車駐輪場サービス 自転車の駐輪スペースを提供するサービス。 調査研究結果を踏まえ、設定。		6810964806 自転車駐輪場サービス	自転車の駐輪スペースを提供するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				

	F列 一次原	京案生産物リスト			G列 二次原案生産物リスト		H列 既存統計記	周査の調査品目名	I列 調査研究	記結果
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類 コード	分類名(案)	定義·内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニング を参考にした分類案	回答項目例
			6810965100	  自動販売機等設置場所提供サービス 						
			6810965103	自動販売機等設置場所提供サービス	自動販売機等を設置する場所を提供するサービス。たたし、設置料等の収入を得ているものに限る。	記載として営んでいる可能性が高いため、設定。				
			68109651039	飲食料品自動販売機設置場所提供サービス	飲食料品を扱う自動販売機を設置する場所を提供するサービス。					
			68109651039	たばこ自動販売機設置場所提供サービス	たばこ自動販売機を設置する場所を提供するサービス。					
			68109651039	証明写真機設置場所提供サービス	証明写真等を撮影する機械を設置する場所を提供するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと 考えられるため、内容例示とする。				
			68109651039	玩具等販売機設置場所提供サービス	カプセルトイやカードなどの玩具を販売する機械を設置 する場所を提供するサービス。					
			68109651039	その他販売機設置場所提供サービス	上記以外の製品を販売する機械を設置する場所を提供 するサービス。					
			Р	不動産鑑定評価及び関連サービス		本分類については、L 学術研究, 専門・ 技術サービス業の議論を踏まえて検討。				
			Р	不動産鑑定評価サービス		- 追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
			Р	不動産コンサルティングサービス		一旦加しアクング和木と組みた、改定。				
			Р	小売サービス		本分類の検討については、大分類I 卸売業, 小売業の議論を踏まえて検討。				
			Р	小売サービス		副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。				

日本標準産業分類(2013年改定)	
大分類	K 不動産業, 物品賃貸業
中分類	68不動産取引業、69不動産賃貸業·管理業
小分類	682不動産代理業·仲介業、694不動産管理業
細分類	6821不動産代理業・仲介業、6941不動産管理業

(注)分類コード(5、6桁目) ○ 5桁目(需要先識別コード) ○ 6桁目(財・サービス識別コード) 1:事業者向け 1:有形財 2:一般消費者向け 2:無形財 6:輸出向け 4:卸売サービス 9:混在・不明 5:小売サービス 6:サービス(卸売・小売を除く) 9:混在・不明

							' L		9:混在•不	91
	E列 一次	次原案生産物リスト	八坐石		F列 二次原案生産物リスト		G列 既存統計	調査の調査品目名		<u>新研究結果</u>
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類 コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニング を参考にした分類案	回答項目例
		※参考(Rental of residential space in buildings or other facilities for principal residence(主として住居に用いる建物又はその他の施設の仕居空間の賃貸)) 家族の居住を目的として、建物または他の施設のスペースを賃貸またはリースすること。								
1	住宅・アパートメント・下宿屋・その他の居	含まれるもの: 住居用建物またはその他の施設の住居スペースの賃貸またはリース。 ・居住のために部屋のスペースを賃貸すること。 住居スペースのレンタルに付随される追加のサービス(例: 駐車場やレクリエーション 旅設)。					<平成23年産業連関表>		< 不動産代理業・仲介業>	
·	住スペースの賃貸	除外されるもの: ・自立支援サービス、日常生活支援サービス、またはその他の介護ケアサービスにバ		_		後出の「住宅賃貸サービス」に含まれる。			CIACETOEX III	
		ンドルされた住居スペースの賃貸及びリース。 ・土地の賃貸とリース。 ・非性の賃貸とリース。 ・非性の賃貸をびリース。								
		が旅行者が使用するホテルの部屋やキャンブ場など、旅行者の一時的な宿泊施設として使用するためのスペースを賃貸すること。								
1.01	住宅・アパートメント・下宿屋・その他の居 住スペースの賃貸、リース						細品目(10桁)名		不動産取引サービス	不動産取引サービス
2	住居用不動産売買・賃貸の仲介・斡旋 サービス	建物の売り手が支払う手数料を対価として、住居用不動産(住宅またはアパートなど)の売買に関連する仲介サービスを提供、財産の評価や取引相手の選定、購入及び売買契約書作成、法律及び税務サービスの提供などの活動を含めることができる。				後出の「不動産売買代理・仲介サービ		不動産仲介業等	不動産賃貸・管理サービス	不動産賃貸業·管理業
		除外されるもの: ・顧客への不動産に関する助言(代理店業務を伴わないもの)		_			不動産仲介·管理業			
	住居用不動産売買・賃貸の仲介・斡旋 サービス - 不動産オークション又は移転 サービスを含む					にさまれたる。		不動産管理業等	住宅売買仲介サービス	住宅売買仲介サービス
			6820960300	不動産売買代理・仲介サービス			不動産賃貸業	不動産賃貸業	住宅用地売買仲介サービス	住宅用地売買仲介サービス
		※参考(Brokerage services for the sale of residential real estate(住宅地売買の仲介サービス))	6820960303	不動産売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、住宅売買を代理・仲介 するサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結 果を踏まえ、設定。			住宅用地売買サービス	住宅用地売買サービス
2.02	住居用不動産売買の仲介・斡旋サービ	建物の売り手が支払う手数料を対価として、住居用不動産 (住宅またはアパートなど)の売買に関連する仲介サービス を提供。不動産の評価、取引相手の選定、売買契約書の 作成、法律及び税務サービスを提供することも含まれる。	68209603039	住宅売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、住宅の売買を代理・仲 介するサービス。		<国民経済計算(平成23年書	· 準版) >	店舗用建物賃貸サービス	店舗用建物賃貸サービス
		除外されるもの: ・顧客への不動産に関する助言(代理店業務を伴わないも	68209603039	非住宅用建物売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、非住宅用建物の売買 を代理・仲介するサービス。	ー次原案生産物リストを踏まえ設定する が、追加ヒアリング結果より、基礎統計 における把握可能性が低いと考えられる ため、内容例示とする。	コモ法6桁分類名		住宅賃貸サービス	住宅賃貸サービス
		(0)	68209603039	土地売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、土地(取壊し予定の建物が付着しているものも含む)の売買を代理・仲介するサービス。	LOU. MADINEY W.	不動産仲介及び管理	不動産仲介·管理業	オフィス用建物賃貸サービス	オフィス用建物賃貸サービス
		W.4. # (2	6820960600	不動産賃貸代理・仲介サービス				不動産賃貸業	住宅売買サービス	住宅売買サービス
		※参考(Brokerage services for rental of residential real estate(住居用不動産の賃貸仲介サービス)) 建物の所有者が支払う手数料を対価に、住居用不動産(家	6820960603	不動産賃貸代理・仲介サービス	貸主、借主からの依頼を受けて、住宅の賃貸を代理・仲介するサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結 果を踏まえ、設定。			賃貸住宅物件管理サービス	賃貸住宅物件管理サービス
2.03	│ 住居用不動産賃貸の仲介・斡旋サービ ス	屋やアパートなど)の賃貸に関する仲介サービスを提供する。不動産の評価や取引相手の選定、売買契約書の作成、法律及び税務サービスを提供することも含まれる。	68292606039	住宅賃貸代理・仲介サービス	貸主、借主からの依頼を受けて、住宅の賃貸を代理・仲 介するサービス。	*FF:::	<平成28年経済センサス-活	動調査>	オフィス用物件管理サービス	オフィス用物件管理サービス
		除外されるもの: ・代理店業務を伴わない不動産に関する助言業務・不動産管理サービス	68292606039	非住宅用建物賃貸代理・仲介サービス	貸主、借主からの依頼を受けて、非住宅用建物の賃貸 を代理・仲介するサービス。	ー次原案生産物リストを踏まえ設定する が、追加ヒアリング結果より、基礎統計 における把握可能性が低いと考えられる	調査品目名	内容例示	店舗用賃貸物件管理サービス	. 店舗用賃貸物件管理サービ
		「知圧日ゼノ こハ	68292606039	土地賃貸代理・仲介サービス	貸主、借主からの依頼を受けて、土地の賃貸を代理・仲 介するサービス。	ため、内容例示とする。	-不動産代理·仲介	○不動産代理業 ○不動産賃貸仲介業 ○マンション、アパート仲介業	駐車場サービス	駐車場サービス
3	旅行者用の部屋・ユニット式宿泊施設	旅行者などに一時的な宿泊施設を提供。 除外されるもの: ・住居を主目的とした宿泊施設の賃貸(家具付き部屋の年間リース契 約)					小別佐10年14月	○ マングョン、アハードドが来 ○ 建物仲介業 ○ 土地ブローカー など		
		旅行者などに一時的な宿泊施設(メイドサービス付き)を提供。 合まれるもの: ・未宿泊や到着遅れに係る料金など、部屋の賃貸に関連する料金や罰						ビル、分譲マンション、賃貸住		
3.01	旅行者用の部屋・ユニット式宿泊施設(メイドサービス付)	かられて到有足がに所る行业など、即足の見負に固定する行业で記金 ・ベッドや朝食といった宿泊サービス					不動産管理	宅等の所有者(管理組合等を含む)の委託を受けて、経営	<不動産管理業>	
		除外されるもの: ・住居を主目的とした宿泊施設の賃貸(家具付き部屋の年間リース契						事業、保全事業など不動産の 管理を行う事業		
		約) 旅行者などに一時的な宿泊施設を提供。メイドサービスは提供されな		_		調査研究結果を踏まえ、設定しない。				
	旅行考用の部屋・コニット き定治体部 (ノ	い。 含まれるもの: パケーションキャビンとコテージの短期レンタル。								
3.02	が14所の部屋・ユーッド式信/加設(メイドサービスなし)	・トレーラー付きレクリエーション用駐車場の短期レンタル。 ・トレーラー付きレクリエーション用駐車場の短期レンタル。 除外項目:								不動産管理業
		(ボク・ダロ・) ・住居を主目的とした宿泊施設の賃貸(家具付き部屋の年間リース契約)							不動産管理サービス	
3.03	旅行者用シェアルーム宿泊施設	睡眠設備を備えた部屋等の一時的な宿泊施設を他人と共有させる形で提供すること。 例: ユースホテルでの宿泊					<サービス産業動向調査>			管理委託料
4	保除斡旋・仙介サービフ	保険契約または再保険契約を売買する代理店またはブローカーとして の役割を果たすこと。 含まれるもの:	Р	保険代理店サービス		本分類については、大分類J 金融業, 保険業の議論を踏まえて検討。	調査品目名		賃貸住宅物件管理サービス	賃貸住宅物件管理サービス
4	保険斡旋・仲介サービス	音まれるもの: ・損害賠償保険、衝突保険、自動車車両保険免責免除、機器保護/保証保険。	Р	保険代理店サービス		不動産代理業・仲介業者及び不動産管理業者 が副業で行っていると考えられるため、設定。		〇不動産代理業 〇不動産賃貸仲介業		マンション管理サービス
4.01	保険斡旋・仲介サービス - 手数料及び 関連費用			_		前出の「保険代理店サービス」に含まれる。	不動産代理業・仲介業	<ul><li>○マンション, アパート仲介業</li><li>○建物仲介業</li><li>○土地ブローカー など</li></ul>	マンション管理サービス	分譲マンション管理サービス

	E列 一	次原案生産物リスト			F列 二次原案生産物リスト		G列 既存統計	調査の調査品目名	I II III III III III III III III III I	<b>查研究結果</b>
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類 コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニング を参考にした分類案	回答項目例
		※参考(Rental of office and professional space(オフィス専門職用スペースの賃貸)) オフィスや専門職が使用することを目的として、建物自体または建物や		非住宅用建物賃貸サービス(収納スペース賃貸サービス及び会議室・ホール等賃貸サービスを除く)			不動産管理業	〇ビル管理業 〇マンション、アパート管理業	ビル管理サービス	ビル管理サービス
5	オフィス・専門職用スペースの賃貸、リース	その他の施設内のスペースの賃貸またはリースすること。 除外項目:	6800160903	事務所用建物賃貸サービス	事務所1棟又はスペースを賃貸するサービス。	为压力上 2 4 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		○土地管理業 ○社宅·世帯寮管理業	住宅賃貸サービス	住宅賃貸サービス
		会議、集会及び同様のイベントのための賃貸スペース ・建物またはその他の施設内の他の非住居スペースのレンタル ・駐車スペースの賃貸及びリース	6800160906	店舗用建物賃貸サービス	店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結 果を踏まえ、設定。		,	不動産賃貸サービス	不動産賃貸サービス
6	商業用スペースの賃貸、リース	※参考(Rental of commercial space(商業用スペースの賃貸)) 商品の売買やサービスの提供(例:食品や飲料の提供、映画館、銀行、美容院など)を目的として、建物自体または建物やその他の施設内のスペースを賃貸またはリースすること含まれるもの: ・エンターティメント、スポーツ施設及びその他の施設において「営業許可」に基づいた場所の賃貸またはリース	68001609069	店舗用建物賃貸サービス(小売サービス)	小売店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと 考えられるため、内容例示とする。			店舗用建物賃貸サービス	貸店舗用建物賃貸サービス
		・ホテルやオフィスビルのロビーでの小売スペースやレストランスペース の賃貸またはリース 除外項目:	68001609069	店舗用建物賃貸サービス(飲食サービス)	飲食店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。	3,03,00,00,00,00,000				店舗用建物賃貸サービス
		・自動売買機、ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式及び セルフサービス型機械の設置場所の提供		店舗用建物賃貸サービス(他に分類されないもの)	小売や飲食を除くその他用途に用いられる店舗やス ペースを賃貸するサービス。				住宅売買仲介サービス	住宅売買仲介サービス
		4 ※参考(Rental of industrial and manufacturing space(工業及び製造スペースの賃貸))	6800160909	物流施設賃貸サービス	物流施設1棟又はスペースを賃貸するサービス。(水運施設提供サービス、自動車ターミナル提供サービス及び貨物荷扱固定施設提供サービスに当たるものを除く。)	一次原案生産物リストを踏まえ、設定。			建築設計サービス	建築設計サービス
7	工業・製造用スペースの賃貸、リース	及じ条にから、スペリースの 製造、保管、流通などの産業活動に使用する建物または建 物または他の施設内のスペースの賃貸またはリース。  含まれるもの:	6800160999	その他の非住宅用建物賃貸サービス	上記以外の用途に用いられる建物1棟又はスペースを 賃貸するサービス。				分譲マンション修繕工事サー ビス	分譲マンション修繕工事サー ビス
/	工来・表近州へい一人の負責、リー人	·研究活動のためのスペースの賃貸またはリース ·工業用、製造用、工業団地に用いるためのスペースの賃貸	6800961200	収納スペース賃貸サービス					その他工事等サービス	特別売上(工事代等)
			6800961203	収納スペース賃貸サービス	自己責任で管理することを条件に、荷物等を収納するスペースを賃貸するサービス(コインロッカーを除く。)。	副業として想定されるため、設定。			保険仲介サービス	保険代理店手数料
			6800961500	会議室・ホール等賃貸サービス					駐車場サービス	駐車場サービス
			6800961503	会議室賃貸サービス	主として会議に用いられる部屋やスペースを時間又は日 数単位で賃貸するサービス。	建物売買業、土地賃貸業者が業務に付随して行っているものと考えられるため設定。			その他サービス	居住者サービス
		3	6800961506	劇場式ホール賃貸サービス	ステージや舞台、固定式の椅子などを有し、主として式 典や講演会などに用いられる部屋やスペースを時間又 は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施設 の提供は含まない。	追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
			6800961509	その他のスペース賃貸サービス	ステージや舞台がなく、イベントや見本市などの多目的な用途に用いられるホールやその他のスペースを時間 又は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施 設の提供は含まない。				<追加ヒアリング (682 不動産代理・仲介業) >	
			6800960300	住宅賃貸サービス					各店舗における仲介売上	売買仲介サービス
			6800960303	戸建住宅賃貸サービス	戸建住宅を賃貸するサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結			171 Hill -0007 WIT 7778	住宅賃貸サービス
			6800960306	共同住宅賃貸サービス	マンション、アパート等の共同住宅(貸間や学生寮なども含む)を賃貸するサービス。				対法人仲介売上	法人(売買仲介)
			6800961800	土地賃貸サービス						法人(賃貸)
			6800961803	土地賃貸サービス	土地を賃貸するサービス。	不動産代理業・仲介業者が業務に付随 するサービスとして提供している可能性 が高いため、設定。			駐車場売上	駐車場
			68009618039	住宅用土地賃貸サービス	住宅用土地を賃貸するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと			販売受託売上	販売受託
			68009618039	非住宅用土地賃貸サービス	非住宅用土地を賃貸するサービス。	考えられるため、内容例示とする。			その他売上	その他売上
			6800960600	サブリースサービス						
		6	6800960603	サブリースサービス	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず毎月一定の賃料を支払うことを条件に、建物を賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサービス。(サブリースに係る礼金等も含む。)	不動産代理業・仲介業者が業務に付随 するサービスとして提供している可能性 が高いため、設定。				
			68009606039	サブリースサービス(住宅用)	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず毎月一定の賃料を支払うことを条件に、住宅を転貸目的にて賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサービス。(サブリースに係る礼金等も含む。)	調査研究結果より、基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容				
			68009606039	サブリースサービス(非住宅用)	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず毎月一定の賃料を支払うことを条件に、非住宅建物を転貸目的にて賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサービス。(サブリースに係る礼金等も含む。)	性り能性が低いと考えられるだめ、内容例示とする。				

	E列 一	次原案生産物リスト			F列 二次原案生産物リスト		G列 既存統計調3	査の調査品目名	H列 調査研	究結果
No.	分類名(案)	備考(定義·内容例示等)	分類 コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニング を参考にした分類案	回答項目例
8	非住居用不動産の売買・賃貸の斡旋 サービス									
8.01	非住居用不動産売買・賃貸の仲介・斡放 サービス - 不動産オークションサービス を含む									
8.02	非住居用不動産売買の仲介・斡旋サー ビス	※(Brokerage services for the sale of non-residential real estate(非住宅用不動産の売買仲介サービス)) 建物の売り手が支払う手数料を対価に、非住居用不動産(例:オフィス、商業、工業)の売買に関連する仲介サービスを提供する。不動産の肝価や取引相手の選定、売買契約書の作成、法律及び税務サービスを提供することも含まれる。除外されるもの: 顧客への不動産に関する助言(代理店業務を伴わないもの)・不動産管理サービス		- - -		ス」、「不動産賃貸代理・仲介サービス」 に含まれる。				
8.03	非住居用不動産賃貸の仲介・斡旋サー ビス	※参考(Brokerage services for rental of non-residential real estate (非住居用不動産賃貸の仲介サービス)) 不動産の所有者が支払う手数料を対価に、不動産の賃貸に関連する仲介サービスを提供する。 不動産の評価や取引相手の選定、売買契約書の作成、法律及び税務サービスを提供することも含まれる。 除外されるもの: 顧客への不動産に関する助言(代理店業務を伴わないもの) 不動産管理サービス 、不動産管理サービスの一環として所有者の物件を管理すること。								
9	土地売買・賃貸の斡旋サービス									
9.01	土地売買・賃貸の斡旋サービス - 不動産オークションサービスを含む									
9.02	土地売買の仲介・斡旋サービス	※(Brokerage services for the sale of land(土地売買の仲介サービス)) 土地の所有者が支払う手数料を対価に、土地売却に関連する仲介サービス を提供する。 不動産の評価や取引相手の選定、売買契約書の作成、法律及び税務サー ビスを提供することも含まれる。 除外されるもの: 願客への不動産に関する助言(代理店業務を伴わないもの) 不動産管理サービス 不動産管理サービスの一環として所有者の物件を管理すること。				前出の「不動産売買代理・仲介サービス」、「不動産賃貸代理・仲介サービス」 に含まれる。				
9.03	土地賃貸の仲介・斡旋サービス	※(Brokerage services for the rental of land (土地賃貸の仲介サービス)) 土地の所有者が支払う手数料を対価に、住居用不動産(家屋やアパートなど)の賃貸に関する仲介サービスを提供する不動産の評価や取引相手の選定、売買契約書の作成、法務及び税務サービスを提供することも含まれる。除外されるもの: ・代理店業務を伴わない不動産に関する助言業務・不動産管理サービス・不動産管理サービス・不動産管理サービス・環として所有者の物件を管理すること。								
10	不動産コンサルティングサービス	顧客への不動産に関する助言と指導を行う。 含まれるもの: 不動産関連の会計、財務及び同様の事項に関するアドバイス(財務及び類似のサービスではないもの) 不動産に関連する態定人サービス。 商業及び工業用地探索サービス。 除外されるもの: ・不動産に関するライアントへの助言や不動産仲介・斡旋サービス ・不動産に関するラフィアントへの助言や不動産仲介・斡旋サービス ・不動産に関するランサルティング	P	不動産鑑定評価及び関連サービス		本分類については、L 学術研究, 専門・ 技術サービス業の議論を踏まえて検討。				
11	不動産評価サービス	顧客が不動産の取得または売却を支援するために、不動産の価値に関する 評価及び関連サービス(ローンの取得や税金の支払等)を提供。 含まれるもの: 評価、評価レビュー、評価コンサルタント業務 除外されるもの: 評価に関連しない不動産及び財産問題に関するアドバイスの提供	Р	不動産鑑定評価サービス		不動産代理・仲介業者の業務に付随して				
11.01	都市部不動産評価サービス	顧客が都市部不動産の取得または売却を支援するために、不動産の価値に関する評価及び関連サービス(ローンの取得や税金の支払等)を提供する。 含まれるもの: 評価、評価ロンサルティングの課題を提供する。 除外されるもの: -不動産に関するアドバイスの提供(鑑定業務に関連しないもの)。	P	不動産コンサルティングサービス		行われる可能性が高いと思われるため、 設定。				
11.02	地方不動産評価サービス	顧客が地方不動産の取得または売却を支援するために、不動産の価値に関する評価及び関連サービス(ローンの取得や税金の支払等)を提供する。 含まれるもの: 評価と鑑定の提供 除外項目: 不動産や不動産に関するアドバイスの提供(鑑定を伴わないもの)		_		前出の「不動産鑑定評価サービス」に含まれる。				
12	不動産台帳サービス	紙媒体、電子データベースまたはその他の形式によって、エリア内で売買するための名簿や不動産のリストを提供。不動産業者を介さない売買を除く。		-		不動産代理業・仲介業者が実施していないと思われるため、設定しない。				
13	財産管理サービス	所有者に代わって不動産を管理すること。 リース契約交渉や賃料の徴収、テナント関係、不動産サービス(例えば、清掃、保守及びセキュリティ)、賃貸契約更新のための契約管理なども含めることができる。 不動産管理者は、申請者の賃貸履歴、財政状況、クレジットスコア、雇用状況確認及び身元保証人の確認などの賃貸申し込みサービスも提供することができる。		_		後出の「住宅管理サービス」及び「非住宅 用建物管理サービス」に含まれる。				

		一次原案生産物リスト		F列 二次原案生産物リスト		G列 既存統計調査の訓	查品目名	H列 調査研究	具料2(別 <i>派</i> ) 結果
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類 コード 分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニング を参考にした分類案	回答項目例
13.01	財産管理サービス - 給与計算及び修約 償還を含む	業品	_		調査研究結果より、不動産代理業・仲介 業者、不動産管理業者の副業とは考えら れないため、分類項目として設定しない こととした。				
			6940960300 住宅管理サービス						
		不動産所有者の代わって、住宅やアパートなどの管理する こと。 リース契約交渉や 賃料の徴収、テナント関係、不動	6940960303 戸建住宅管理サービス	戸建住宅所有者の委託を受けて、不動産賃貸の経営業務あるいは建物の保全業務等の管理を行うサービス。					
13.02	住居用建物の財産管理	産サービス(例えば、清掃、保守及びセキュリティ)、賃貸契約更新のための契約管理なども含めることができる。 不動産管理者は、申請者の賃貸履歴、財政状況、クレジット	6940260306 分譲マンション管理サービス	分譲マンション所有者(管理組合等を含む)の委託を受けて、建物の保全業務等の管理を行うサービス。	- 一次原案生産物リスト及び調査研究結				
		スコア、雇用状況確認及び身元保証人の確認などの賃貸申し込みサービスも提供することができる。	6940960309 賃貸用共同住宅管理サービス	賃貸用のマンションやアパートの所有者等の委託を受けて、不動産賃貸の経営業務あるいは建物の保全業務等の管理を行うサービス。	果を踏まえ、設定。				
			6940960600 非住宅用建物管理サービス						
		不動産所有者に代わって、オフィス、小売、工業スペースなどの非住居用建物の管理すること。 リース契約交渉や賃料の徴収、テナント関係、不動産	6940960603 非住宅用建物管理サービス	非住宅用建物所有者の委託を受けて、不動産賃貸の経営業務あるいは建物の保全業務等の管理を行うサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結 果を踏まえ、設定。				
13.03	非住居用建物の財産管理	サービス(例えば、清掃、保守及びセキュリティ)、賃貸契約 更新のための契約管理なども含めることができる。 不動産管理者は、申請者の賃貸履歴、財政状況、クレジット スコア、雇用状況確認及び身元保証人の確認などの賃貸申	69409606039 事務所用建物管理サービス	事務所所有者の委託を受けて、 <mark>不動産賃貸の</mark> 経営業務あるいは <mark>建物の</mark> 保全業務等の管理を行うサービス。	一次原案生産物リストを踏まえて設定す るが、調査研究結果より、基礎統計にお				
		し込みサービスも提供することができる。	69409606099 その他の非住宅用建物管理サービス	建物(住宅、事務所用建物を除く)所有者からの委託を 受けて、不 <u>動産賃貸の</u> 経営業務あるいは <mark>建物の</mark> 保全 業務等の管理を行うサービス。	ける把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。				
		所有者に代わって土地所有権を管理する。リース契約交渉や 賃料の徴収、テナント関係、不動産サービス(例えば、清掃、保守及びセキュリティ)、賃貸契約更新のための契約	6940960900 土地管理サービス						
13.04	土地の財産管理	管理なども含めることができる。 不動産管理者は、申請者の賃貸履歴、財政状況、クレジットスコア、雇用状況確認及び身元保証人の確認などの賃貸申 し込みサービスも提供することができる。	6940960903 土地管理サービス	土地所有者からの委託を受けて、不動産賃貸の経営業務あるいは土地の保全業務等の管理を行うサービス。	一次原案生産物リストを踏まえ、設定。				
		(※参考Frachise) 付与事業(フランチャイズ)の商標またはブランド名で事業(フランチャイズ)を運営する許可を与える。 含まれるもの:	P フランチャイズ契約		本分類については、大分類L 学術研究, 専門・技術サービス業の議論を踏まえて、検討。				
14	フランチャイズ契約	・特許、営業秘密、または著作権法によって保護された知的財産を使用する権利のライセンス。 ・フランチャイジーがフランチャイズの製品またはサービスを売買し、フランチャイザーが提供するシステムに従って事業を運営するビジネスフォーマットフランチャイズ。フランチャイジーがフランチャイデーがランチャイブの関係で売買する製品流通フランチャイズ。	P フランチャイズ契約	フランチャイザー(本部)がフランチャイジー(加盟者)に対して、特定の商標、商号等を使用する権利を与えるとともに、加盟者の物品販売、サービス提供その他の事業・経営について、統一的な方法で統制、指導、援助を行い、これらの対価として加盟者が本部に金銭を支払う事業形態。					
		消費者、特定市場、商品やサービスのマーケティングプログラムの有効性に関する情報の収集、分析 含まれるもの:							
15	市場調査サービス	・問題に対処するために必要な情報を特定。・既存の二次情報源を特定または情報の一次収集方法を設計する。・主要な収集プロセスの委託または実施。・一次または二次情報を分析し、結果を伝えること。除外項目: 統計的サンブリング及び調査設計サービスは別途売買されています。電話ベースのデータ収集及びポーリングサービス。	_		調査研究結果を踏まえ、設定しない。				
16	タイムシェア不動産管理サービス(料金		_	-	前出の「非住宅用建物管理サービス」に 会まれる				
	又は契約ベース)	1	6800962100 住宅販売サービス		含まれる。				
		Canada Canada	6800262103 戸建住宅販売サービス	自ら建築施工を行わず戸建住宅を販売するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。	<del>.</del>			
			68002621039 新築戸建住宅販売サービス	自ら建築施工を行わず新築の戸建住宅を販売するサー ビス。	追加ヒアリングにより、区分できないとの				
			68002621039 中古戸建住宅販売サービス	中古の戸建住宅を販売するサービス。	回答を得たため、内容例示とする。				
			6800262106 <mark>共同住宅</mark> 販売サービス(部屋単位で販売 するもの)	ら自ら建築施工を行わず分譲マンションなどの共同住宅を 部屋単位で販売するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			68002621069 新築 共同住宅 販売サービス (部屋単位 で販売するもの)	自ら建築施工を行わず新築の分譲マンションなどの共 同住宅を部屋単位で販売するサービス。	追加ヒアリングにより、区分できないとの				
			68002621069 中古共同住宅販売サービス (部屋単位 で販売するもの)	中古の分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。	回答を得たため、内容例示とする。				
		1	4月間には109 共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わずマンションやアパートなどの共同 住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売する ものは除く。	追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
		\	68001621099 新築共同住宅販売サービス(部屋単位 で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わず新築のマンションやアパートなど の共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。	区分可能性が不明であるため、内容例 示とする。				
		<u></u>	68001621099 中古共同住宅販売サービス(部屋単位 で販売するもの以外のもの)	中古のマンションやアパートなどの共同住宅を販売する サービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。					

E列 一次原案生産物リスト			F列 二次原案生産物リスト		G列 既存統計調	査の調査品目名	H列 調査研	<b>开究結果</b>
No. 分類名(案) 備考(定義·内容例示等)	- 分類 コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニング を参考にした分類案	回答項目例
	6800162700	非住宅用建物販売サービス						
	6800162703	非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず非住宅用建物を販売するサービス。	副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。				
	68001627039	事務所用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず事務所を販売するサービス。					
	68001627039	店舗用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず店舗を販売するサービス。	- - <i>基礎統計における把握可能性が低いと</i>				
	68001627039	物流施設販売サービス	自ら建築施工を行わずに物流施設を販売するサービス。	考えられるため、内容例示とする。				
	68001627039	その他の非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わずに上記以外の用途の建物を販売 するサービス。					
	6800963000	土地販売サービス						
	6800963003	3 土地販売サービス	土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を 販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサー ビスを除く。)	副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。				
	68009630039	住宅用土地販売サービス	住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売する サービスを除く。)	基礎統計における把握可能性が低いと				
	68009630039	非住宅土地販売サービス	非住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も 含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売す るサービスを除く。)	考えられるため、 内容例示とする。  -				
	6800963300	駐車場・自転車駐輪場サービス						
	6800963303	駐車場サービス	自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
	68009633039	駐車場サービス(時間貸し)	時間又は日数単位で自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス。 自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス	駐車場業の一次原案生産物リストを踏ま えて設定するが、区分可能性がないた				
			のうち、「駐車場サービス(時間貸し)」に該当するサービ ス以外のサービス。	の、内谷例示とする。				
		自転車駐輪場サービス	自転車の駐輪スペースを提供するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
		駐車場・自転車駐輪場管理受託サービス						
		3 駐車場管理受託サービス	駐車場の管理を受託するサービス。	- 追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
	6800963606	6 自転車駐輪場管理受託サービス 	自転車駐輪場の管理を受託するサービス。					
	6800963900	自動販売機等設置場所提供サービス						
		自動販売機等設置場所提供サービス	自動販売機等を設置する場所を提供するサービス。ただし、設置料等の収入を得ているものに限る。	副業として想定されるため、設定。				
			飲食料品を扱う自動販売機を設置する場所を提供するサービス。					
	68009639039	たばこ自動販売機設置場所提供サービス	y-LX.					
	68009639039	証明写真機設置場所提供サービス	証明写真等を撮影する機械を設置する場所を提供する サービス。	基礎統計における把握可能性が低いと 考えられるため、内容例示とする。				
	68009639039	玩具等販売機設置場所提供サービス	カプセルトイやカードなどの玩具を販売する機械を設置する場所を提供するサービス。	_				
	68009639039	その他販売機設置場所提供サービス	上記以外の製品を販売する機械を設置する場所を提供するサービス。	ナム粧の枠をサーヘンマは 土ハギ・ケッ				
	Р	小売サービス		本分類の検討については、大分類 印売業、小売業の議論を踏まえて検討。				
	P	小売サービス 建築設計サービス		一次原案生産物リストを踏まえ、設定。 本分類については、大分類L 学術研究,専門・技術サービス業の議論を踏ま				
	P	建築設計サービス		えて検討。 調査研究結果を踏まえ、設定。				
	Р	修繕工事サービス		本分類については、大分類D 建設業の				
	P	修繕工事サービス		議論を踏まえて検討。 調査研究結果を踏まえ、設定。				
	P	民泊管理サービス		本分類については、大分類G 情報通信業の議論を踏まえて検討。				
	P	民泊管理サービス		副業として営んでいる可能性が高いと考				
	Р	民泊仲介サービス		え、設定。 本分類については、大分類G 情報通信 業の議論を踏まえて、検討。				
	P	民泊仲介サービス		副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。				
	Р	ハウスクリーニングサービス		本分類の検討については、大分類R サービス業(他に分類されないもの)の議				
	P	ハウスクリーニングサービス		論を踏まえて検討。 調査研究結果を踏まえ、設定。				
		t .	· ·	t	i.		1	

日本標準産業分類(2013年改定)	
大分類	K 不動産業, 物品賃貸業
中分類	69 不動産賃貸業·管理業
小分類	691 不動産賃貸業(貸家業,貸間業を除く)、692 貸家業,貸間業
細分類	6911 貸事務所業、6912 土地賃貸業、6919 その他の不動産賃貸業、6921 貸家業、6922 貸間業

(注)分類コード(5、6桁目) 〇 5桁目(需要先識別コード) 〇 6桁目(財・サービス識別コード) 1:事業者向け 1:有形財 2:一般消費者向け 2:無形財 6:輸出向け 4:卸売サービス 9:混在・不明 5:小売サービス 6:サービス(卸売・小売を除く)

	E列 一次	欠原案生産物リスト		F列 二次原案生産物リスト			G列 既存統計	調査の調査品目名	H列 調:	查研究結果 查研究結果
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類 コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニング を参考にした分類案	
		※参考(Rental of residential space in buildings or other facilities for principal residence(居住用建物又はその他の施設の住居空間の賃貸))居住するために、建物または他の施設のスペースを賃貸またはリースすること。							<不動産賃貸業(貸家業,貸	間業を除く)>
	住宅・アパートメント・下宿屋・その他の居	含まれるもの: -居住用のための建物またはその他の施設の居住空間の賃貸または リース。 -居住のために部屋のスペースを賃貸すること。 -居住スペースのレンタルに付随される追加のサービス(例: 駐車場やレ								オフィス用建物賃貸サービス
1	住スペースの賃貸	クリエーション施設)。 除外項目: ・自立支援サービス、日常生活支援サービス、またはその他の介護ケア サービスにバンドルされた居住スペースの賃貸及びリース。 ・土地の賃貸とリース。		_		後出の「住宅賃貸サービス」に含まれる。	<平成23年産業連関表> 		オフィス用建物賃貸サービス	オフィス賃貸サービス
		・								不動産賃貸業
1.01	住宅用土地の賃貸、リース		6910961200	土地賃貸サービス			細品目(10桁)名		ー 不動産賃貸サービス	建物賃貸収入
			6910961203	土地賃貸サービス	土地を賃貸するサービス。	一次原案生産物リストを踏まえ、設定。	不動産賃貸業	不動産賃貸業		不動産賃貸業務収入
			69109612039	住宅用土地賃貸サービス	住宅用土地を賃貸するサービス。	ー次原案生産物リストを踏まえ設定する が、調査研究結果より、基礎統計におけ	住宅賃貸料	住宅賃貸料		賃貸収入
			69109612039	非住宅用土地賃貸サービス	非住宅用土地を賃貸するサービス。	る把握可能性が低いと考えられるため、 内容例示とする。		住宅賃貸料(帰属家賃)	不動産サービス	不動産賃貸、管理業
1.02	住宅・アパートメント・下宿屋・その他の居 住スペースの賃貸、リース		6920960300	住宅賃貸サービス					店舗用建物賃貸サービス	店舗用建物賃貸サービス
1.03	住居スペースの賃貸、リース(一軒家)	世帯居住用住宅の賃貸またはリース。 住宅とは、住宅ユニットであり、隣接する住宅と分離されているものである。 含まれるもの: ・1つの戸建て住宅と、隣接するタウンハウス、テラスハウス、ダブルスなどの戸建住宅の賃貸またはリース。 ・居住空間の賃貸に付属する追加のサービス(例:駐車場及びレクリエーション施設)。		戸建住宅賃貸サービス	戸建住宅を賃貸するサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結 果を踏まえ、設定。	<国民経済計算(平成23年基準版)>		商業用施設用建物賃貸サービス	商業用施設建物賃貸サービス
1.04	住居スペースの賃貸、リース(アパートメント)		6920960306	共同住宅賃貸サービス	マンション、アパート等の共同住宅(貸間や学生寮なども含む)を賃貸するサービス。		コモ法6桁分類名		ガスステーション用建物賃貸 サービス	ガスステーション建物賃貸 サービス
1.05	その他の住居スペースの賃貸、リース	住宅、アパートなどを除く世帯用住居として使用するためのスペースの賃貸またはリース。 含まれるもの: ・移動住宅、キッピングカー、ハウスボートなどの移動可能な構造物を、家庭の主要な居住地として使用する場合に、賃貸またはリースすること。 ・居住を目的として、寄宿舎や寮の部屋を借りること。		_		前出の「共同住宅賃貸サービス」に含まれる。	不動産仲介及び管理	不動産仲介・管理業	住宅賃貸サービス	住宅賃貸サービス
			6920160600	サブリースサービス				不動産賃貸業	バスターミナル収入	バスターミナル収入
			6920160603	サブリースサービス	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず毎月一定の賃料を支払うことを条件に、建物を賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。	住宅賃貸料	住宅賃貸料	結婚式場サービス	結婚式場収入
			69201606039	サブリースサービス(住宅用)	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず 毎月一定の賃料を支払うことを条件に、住宅を転貸目的にて 賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサービス。	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -		住宅賃貸料(帰属家賃)	会議室賃貸サービス	会議室収入
			69201606039	サブリースサービス(非住宅用)	賃貸管理事業者が建物所有者等から入居の有無を問わず 毎月一定の賃料を支払うことを条件に、非住宅建物を転貸目 的にて賃借し、自らが転貸人となって入居者に転貸するサー ビス。	考えられるため、内容例示とする。			住宅賃貸サービス	住宅賃貸サービス
		※参考(Brokerage services for the sale of residential real estate (住宅地売買のブローカーサービス))	6900960600	不動産賃貸代理・仲介サービス			1		住宅売買サービス	住宅売買サービス
2	住居用不動産の賃貸の仲介・斡旋サー ビス	建物の売り手が支払う手数料を対価として、居住用不動産(住宅 またはアパートなど)の販売に関連する仲介サービスを提供。不 動産の評価、取引相手の選定、販売契約書の作成、法律及び税	6900960603	不動産賃貸代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、不動産賃貸を代理・仲介するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。			オフィス用建物売買サービス	オフィス用建物売買サービス
		務サービスを提供することも含まれる。 除外項目されるもの: 代理店業務を伴わない不動産に関する助言業務		住宅賃貸代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、住宅の賃貸を代理・仲 介するサービス。		1		不動産仲介サービス	不動産(売買、賃貸借)仲介 サービス
2 01	住居用不動産売買・賃貸の仲介・斡旋 サービス - 不動産オークション又は移転		69009606039	非住宅用建物賃貸代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、非住宅用建物の賃貸 を代理・仲介するサービス。	- 追加ヒアリング結果より、基礎統計における把握可能性が低いと考えられるため、内容例示とする。			ホテルサービス	ホテル収入
	サービスを含む		69009606039	土地賃貸代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、土地の賃貸を代理・仲 介するサービス。				建物管理サービス	建物管理受託収入

E列 一	欠原案生産物リスト		F列 二次原案生産物リスト			G列 既存統計記	周査の調査品目名	I H列 調査	<b>查研究結果</b>
No. 分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類 コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニング を参考にした分類案	回答項目例
		6900960300	不動産売買代理・仲介サービス					オフィス用物件管理サービス	オフィス用物件管理サービス
		6900960303	不動産売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、不動産売買を代理・仲介するサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結 果を踏まえ、設定。			不動産鑑定サービス	不動産鑑定
		69009603039	住宅売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、住宅の売買を代理・仲 介するサービス。	1				駐車場サービス
		69009603039	非住宅用建物売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、非住宅用建物の売買 を代理・仲介するサービス。	調査研究結果や追加ヒアリングより、基礎統計における把握可能性が低いと考			駐車場サービス	駐車場収入
		69009603039	土地売買代理・仲介サービス	売主、買主からの依頼を受けて、土地の売買を代理・仲 介するサービス。	えられるため、内容例示とする。				駐車場業
	旅行者などに一時的な宿泊施設を提供。	Р	宿泊サービス		本分類については、大分類M 宿泊業, 飲食業の検討を踏まえて検討。	<平成28年経済センサス-活	動調査>	広告サービス	広告事業
3 旅行者用の部屋・ユニット式宿泊施設	除外されるもの: 主な居住期間や条件下で賃貸される宿泊施設(例:家具付きの部屋の年間リース契約)	Р	宿泊サービス		一次原案生産物リスト及び調査研究結 果を踏まえ、設定。	調査品目名	内容例示	展望台提供サービス	展望台サービス
3.01 旅行者用の部屋・ユニット式宿泊施設(メイドサービス付)	旅行者などに一時的な宿泊施設(メイドサービス付き)を提供。 含まれるもの: 未宿泊や到着遅れに係る料金など、部屋の賃貸に関連する料金 や罰金 ・ベッドや朝食といった宿泊サービス 除外されるもの: ・変性をの契約条件(例えば、年間リースを含む家具付きの部 屋)で賃貸される宿泊施設					事務所等賃貸(1か月以上の 賃貸物件)	比較的長期(通例月別又はそれ 以上)の事務所などの賃貸事業 〇貸事務所(賃貸期間1か月以 上のもの) 〇貸倉庫(賃貸期間1か月以上 のもの) など		仲介・鑑定その他業務収入
3.02 旅行者用の部屋・ユニット式宿泊施設(メイドサービスなし)	旅行者などに一時的な宿泊施設を提供。メイドサービスは提供されない。 含まれるもの: パケーションキャビンとコテージの短期レンタル。 トレーラー付きレクリエーション用駐車場の短期レンタル。 トトレーラー付きレクリエーション用駐車場の短期レンタル。 除外項目: ・居住を主目的とした宿泊施設の賃貸(家具付き部屋の年間リース契約)		_		前出の「「宿泊サービス」に含まれる。	事務所等賃貸(1か月未満の 賃貸物件)	比較的短期(通例時間別、日 別又は週別)の事務所、店舗 などの賃貸事業 〇貸事務所(賃貸期間1か月 未満のもの) 〇貸倉庫(賃貸期間1か月未 満のもの) など	その他サービス	雑貨類販売
3.03 旅行者用シェアルーム宿泊施設	睡眠設備を備えた部屋等の一時的な宿泊施設を他人と 共有させる形で提供すること。 例:ユースホテルでの宿泊					土地賃貸	○土地の賃貸事業		衣料品類販売
4 自己口座における売買目的有価証券・商品契約	i キャピタルゲインのための自己勘定での証券及び商品 契約の売買。					貸家	〇住宅(店舗併用住宅を含む)の賃貸事業	自動販売機サービス	自販機事業
他に分類されない自己口座における売 買目的有価証券・商品契約 - 金利収入 及びその他の投資収益を含む	キャピタルゲインのための自己勘定での証券及び商品 契約の売買。 債券や株式、デリバティブ契約または外貨以外の金融商 品の売買。		_		調査研究結果を踏まえ、設定しない。	貸間	○専用又は共用の炊事施設 がなく独立して家庭生活を営むことができない部屋の賃貸 事業	<貸家業, 貸間業>	
5 非住居用土地の賃貸、リース	※参考(Rental of land for non-residential use) 非住居用の土地の賃貸またはリース。 含まれるもの: ・建物または他の建造物が付随する不動産の賃貸またはリース (土地の価格が建造物の価格を上回る場合)。 ・釣りを含めた娯楽目的または他の目的のために、内陸河川を活用する権利のリース ・農業、工業、商業目的で土地を賃貸すること。 非居住用の目的のために土地上の空域を賃貸またはリースすること。 除外項目: ・工学技術を用いて作成される構造物の賃貸またはリース。		_		前出の「土地賃貸サービス」に含まれる。			不動産賃貸サービス(貸家、	不動産賃貸業(貸家業、貸間業を除く)
	・ビルまたは他の施設内の非居住空間の賃貸。 ・鉱物または化石燃料の鉱床探査権または利用権に支払われた賃料、ロイヤリティまたはその他の支払い。 ・子供用の機械式乗り物のようなコイン式機械の屋外での配置場所の提供。 ・駐車スペースの賃貸及びリース					<サービス産業動向調査>		貸間を除く)	店舗賃貸収入
+7,77% 7の価ペ !! -	※参考(Rental of commercial space (商業用スペースの賈貸)) 商品の販売やサービスの提供(例: 食品や飲料の提供、映画館、 銀行、美容院など)を目的として、建物目体または建物やその他の 施設内のスペースを賃貸またはリースすること 含まれるもの: エンターテイメント、スポーツ施設及びその他の施設において「営	6910160300	非住宅用建物賃貸サービス(収納スペー ス賃貸サービス及び会議室・ホール等賃 貸サービスを除く)			調査品目名			オフィス・事業所賃貸サービス
オフィススペースの賃貸、リース	業許可」に基づいた場所の賃貸またはリース ・ホテルやオフィスビルのロビーでの小売スペースやレストランス ペースの賃貸またはリース 除外項目: ・自動販売機・ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式 及びセルフサービス型機械の設置場所の提供	6910160303	事務所用建物賃貸サービス	事務所1棟又はスペースを賃貸するサービス。		不動産賃貸業 (貸家業, 貸間業を除く)	○貸事務所業 ○貸店舗業(店舗併用住宅を除く) ○貸店庫業 ○貸ビル業 ○土地賃貸業 ○貸会議室業など	賃貸業 住宅賃貸サービス	住宅賃貸サービス
7 商業用スペースの賃貸、リース	※参考(Rental of commercial space(商業用スペースの賃貸)) 商品の販売やサービスの提供(例) 食品や飲料の提供、映画館、銀行、美容院など)を目的として、建物自体または建物やその他の施設内のスペースを賃貸またはリースすること。 含まれるもの: ・エンターテイメント、スポーツ施設及びその他の施設において「営業許可」に基づいた場所の賃貸またはリースホテルやオフィスビルのロビーでの小売スペースやレストランスペースの賃貸またはリース 除外項目: ・自動販売機、ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式及びセルフサービス型機械の設置場所の提供	6910160306	店舗用建物賃貸サービス	店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結 果を踏まえ、設定。	貸家業,貸間業	○貸家業 ○住宅賃貸業 ○ウィークリーマンション賃貸業 ○貸別荘業 ○住宅協会 ○住宅公社、住宅供給公社 ○貸間業 ○マンション賃貸業 ○貸店舗業(店舗併用住宅のもの)など		貸家業、貸間業

<u>E列 一</u>	次原案生産物リスト		列 二次原案生産物リスト			G列 既存統計調7	査の調査品目名		查研究結果
No. 分類名(案)	備考(定義·内容例示等)	分類 コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニング を参考にした分類案	回答項目例
7.01 ショッピングモールにおける小売スペース の賃貸、リース	※参考(Rental of commercial space in shopping malls(ショッピングモールにおける商業スペースの賃貸)ショッピングモールで商品の小売販売やサービスの提供のために(レストラン、映画館、銀行、美容院など)スペースを借りたり貸したりすること。含まれるもの:ショッピングモールの共通エリアにおいてキオスクスペースを賃貸またはリースする。除外項目: 解楽またはスポーツ施設で商品を販売したり、食事や飲み物を販売するための「営業許可」に基づいた場所の賃貸とリース・自動販売機、ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式及びセルフサービス型機械の設置場所の提供	69101603069	店舗用建物賃貸サービス(小売サービス)	小売店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。	一次原案生産物リストを踏まえ設定する が、基礎統計における把握可能性が低 いと考えられるため、内容例示とする。			住宅賃貸サービス	賃貸住宅収入 賃貸宅地サービス
7.02 ショッピングモールにおけるフードサービ ススペースの賃貸、リース	(※参考Rental of food service space in shopping malls) 惣菜や飲み物を売るためにショッピングモールのスペースを賃貸またはリースすること。 含まれるもの: ・ショッピングモールの共通エリアおいてキオスクスペースを賃貸またはリースすること。 除外項目: 娯楽またはスポーツ施設で商品を販売したり、食事や飲み物を販売するための「営業許可」の基づく場所の賃貸とリース・自動販売機、ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式及びセルフサービス型機械の設置場所の提供		店舗用建物賃貸サービス(飲食サービス)	飲食店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。				サブリースサービス	サブリース事業(アパート・マンションの賃料保証及び賃貸借を行う)
7.03 独立したロケーションにおける小売スペースの賃貸、リース	商品の小売販売やサービスの提供に用いるため(レストラン、映画館、銀行、ビューティーサロンなど)に独立した建物を賃貸またはリースすること。 除外項目: ショッピングモールのスペースを賃貸またはリースすること(店舗の外部にあるものも含む) 自動販売機、ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式及びセルフサービス型機械の設置場所の提供							投資用マンション販売サービ ス	投資型収益用マンションの開 発・企画及び販売
7.04 独立したロケーションにおけるフードサービススペースの賃貸、リース	商品の小売販売やサービス提供に用いるために(映画館、銀行、 美容院など)独立した場所を賃貸またはリースすること。 含まれるもの: キオスク、カート、またはその他の常設でない個人店や修理店を 設置するために場所を賃貸またはリースすること。 「営業許可」に基づき個人店や修理店に場所を賃貸またはリース すること。		_		前出の「店舗用建物賃貸サービス」に含まれる。			賃貸住宅管理サービス	賃貸住宅物件管理サービス
7.05 美容・パーソナルケア施設におけるブース及び椅子の賃貸、リース									一般賃貸住宅管理事業
7.06 その他の商業用スペースの賃貸、リース	商品の小売販売やサービス提供を行うために(レストラン、映画館、銀行、美容院など)建物やその他の施設(ショッピングモールや自立地を除く)内のスペースの賃貸またはリースすること。含まれるもの: ・エンターテイメント、スポーツ会場、及びその他の施設を「営業許可」に基づき賃貸またはリースすること。 ・ホテルやオフィスピルのロビーにおいて小売スペースとレストランスペースを賃貸またはリースする。 除外項目: ・ショッピングモールの商業スペースの賃貸及びリースすること。 ・投立した場所に商業スペースを賃貸またはリースすること。 ・自動販売機、ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式及びセルフサービス型機械の設置場所を提供すること。	69101603069	その他の店舗用建物賃貸サービス	上記以外の用途に用いられる店舗を賃貸するサービ ス。	一次原案生産物リストを踏まえ設定する が、基礎統計における把握可能性が低 いと考えられるため、内容例示とする。				特優賃管理受託事業
8 工業・製造用スペースの賃貸、リース	※参考Rental of industrial and manufacturing space(工業及び製造スペースの賃貸)製造、保管、流通などの産業活動に使用する建物自体や建物または他の施設内のスペースの賃貸またはリース。含まれるもの:研究活動のためのスペースの賃貸またはリース・工業用、製造用、工業団地に用いるためのスペースの賃貸またはリース							賃貸施設管理サービス(住宅	高優賃管理受託事業
8.01 工業団地におけるスペースの賃貸、リース	(※参考Rental of space in industrial parks) 製造、保管、流通及び同様の産業活動に用いる工業団 地内の建物またはその他施設内のスペースの賃貸また はリース。 除外項目: ・工業団地内のスペースの賃貸。		_		後出の「その他の非住宅用建物賃貸 サービス」に含まれる。			を除く)	高優賃借上住宅管理事業
8.02 工業用スペースの賃貸、リース(工業団 地を除く)	工業用地の賃貸またはリースすること。 含まれるもの: ・建物やその他建造物が付属する不動産の賃貸または リース(土地の価額が建物の価額を上回る場合)								ケア付高齢者住宅管理事業
9 会議・集会・類似の短期ビジネス用スペースの賃貸	会議、集会、及び同様の短期間のビジネスに用いるためにスペースを賃貸すること。 含まれるもの: ホテルでの会議室の賃貸		_		後出の「会議室等賃貸サービス」に含まれる。				サービス付高齢者向け住宅管 理事業

E列 一	欠原案生産物リスト		F列 二次原案生産物リスト			G列 既存統計調查	<b>全の調査品目名</b>		查研究結果
No. 分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類 コード	分類名(案)	定義·内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニンク を参考にした分類案	回答項目例
10 小倉庫・セルフ収納庫用スペースの賃貸	一般的にミニ倉庫と呼ばれる場所において、賃借人が直接アクセスできる保管スペースを賃貸またはリースすること。 含まれるもの: ・賃貸人に積み降ろしサービスを提供する。 合庫のスタッフがアクセスする保管スペースの賃貸及びリース。		物流施設賃貸サービス	物流施設1棟又はスペースを賃貸するサービス。(水運施設提供サービス、自動車ターミナル提供サービス及び貨物荷扱固定施設提供サービスに当たるものを除く。)	一次生産物リストを踏まえ、設定。				マンション管理サービス
		6910160399	その他の非住宅用建物賃貸サービス	上記以外の用途に用いられる建物1棟又はスペースを 賃貸するサービス	バスケット項目として設定。				大阪府営住宅管理
		6910960600	収納スペース賃貸サービス					賃貸施設管理サービス(住宅を除く)	オフィス用物件管理サービス
		6910960603	収納スペース賃貸サービス	自己責任で管理することを条件に、荷物等を収納するスペースを賃貸するサービス(コインロッカーを除く。)。	一次生産物リストを踏まえ、設定。				公社事業所管理
		6910960900	会議室・ホール等賃貸サービス						賃貸施設管理事業
	3	6910960903	3 会議室賃貸サービス	主として会議に用いられる部屋やスペースを時間又は日 数単位で賃貸するサービス。	建物売買業、土地賃貸業者が業務に付 随して行っているものと考えられるため 設定。				再開発事業施設管理
		6910960906	劇場式ホール賃貸サービス	ステージや舞台、固定式の椅子などを有し、主として式 典や講演会などに用いられる部屋やスペースを時間又 は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施設 の提供は含まない。	Shan, with the town is such				
		6910960909	その他のスペース賃貸サービス	ステージや舞台がなく、イベントや見本市などの多目的な用途に用いられるホールやその他のスペースを時間又は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施設の提供は含まない。	- 追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
		6910161500	不動産ファイナンス・リースサービス						
		6910161503	不動産ファイナンス・リースサービス	不動産をリース物件とするファイナンス・リースサービス。	不動産賃貸業が業務に付随して行って いるものと考えられるため、設定。				
結婚式・宴会・パーティー・類似の短期社 交用スペースの賃貸	含まれるもの:	Р	結婚式サービス		本分類の検討については、大分類N 生活関連サービス業の議論を踏まえて検討。			不動産管理サービス	不動産管理業
	・宴会場、パーティールームなどの賃貸	Р	結婚式サービス		一次原案生産物リスト及び調査研究結 果を踏まえ、設定。			不動産売買仲介サービス	不動産売買仲介サービス
,。 スポーツ・娯楽・その他のイベント用ス	スポーツ、エンターテインメント、その他のイベントを行う ためのスペースを賃貸またはリースすること。 含まれるもの:	Р	スポーツ施設提供サービス		本分類の検討については、大分類N 生活関連サービス業の議論を踏まえて検討。			駐車場サービス	駐車場収入
ペースの賃貸	競技場、競技場、劇場の賃貸またはリース 除外項目: ・スポーツやエンターテイメントイベントへの入場	Р	スポーツ施設提供サービス		一次原案生産物リストを踏まえ、設定。				駐車場サービス
	居住以外の目的で、他に分類されない建物本体または建物または他の施設内のスペースの賃貸またはリース。含まれるもの: ・工学技術を用いて作成される構造物の賃貸またはリース。・・自動販売機、ビデオゲーム、子供の機械式乗り物などのコイン式及びセルフサービス型機械の設置場所を提供する。		自動販売機等設置場所提供サービス						駐車場賃貸サービス
他に分類されない建物・その他の施設に おける非住居用スペースの賃貸、リース (コイン式セルフサービスギャンブルマ シーンのホスティングを除く)		6900963309	自動販売機等設置場所提供サービス	自動販売等を設置する場所を提供するサービス。ただ し、設置料等の収入を得ているものに限る。	副業として営んでいる可能性が高いた め、設定。				介護保険収入
		69009633039	飲食料品自動販売機設置場所提供サー ビス	飲食料品を扱う自動販売機を設置する場所を提供する サービス。				その他サービス	介護用品販売収入
		69009633039	たばこ自動販売機設置場所提供サービ ス	たばこ自動販売機を設置する場所を提供するサービス。					宿泊・飲食サービス
		69009633039	証明写真機設置場所提供サービス	証明写真等を撮影する機械を設置する場所を提供する サービス。	- 基礎統計における把握可能性が低いと - 考えられるため、内容例示とする。				
		69009633039	玩具等販売機設置場所提供サービス	カプセルトイやカードなどの玩具を販売する機械を設置 する場所を提供するサービス。					その他ファンド関連アドバイザ リー
		69009633039	その他販売機設置場所提供サービス	上記以外の製品を販売する機械を設置する場所を提供 するサービス。					

	E列 一》	欠原案生産物リスト		F列 二次原案生産物リスト			G列 既存統計調資	査の調査品目名		查研究結果					
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類 コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニング を参考にした分類案	回答項目例					
	非住居用不動産の売買・賃貸の斡旋 サービス								>	賃貸業(貸家業、貸間業を除く					
14.01	非住居用不動産の売買・賃貸の仲介・斡 旋サービス - 不動産オークションサービ スを含む			_		前出の「不動産賃貸代理・仲介サービス」及び「不動産売買代理・仲介サービス」とない「不動産売買代理・仲介サービス」に含まれる。			賃貸事業 分譲	○商業施設 ○その他 ○住宅分譲(個人願客向け) ・マンション ・戸建 ○投資家向け分譲等					
15	土地の売買・賃貸の斡旋サービス	(※参考Brokerage services for the sale of land) 土地売却人が支払う手数料を対価に、土地売却に関連 する仲介サービスを提供する。 不動産の評価や取引相手の選定、売買契約書の作成、 法律及び税務サービスを提供することも含まれる。 除外項目:							マネジメント	<ul><li>○プロパティマネジメント</li><li>○仲介・アセットマネジメント</li><li>○新築</li><li>○リフォーム・リニューアル</li><li>○賃貸管理</li></ul>					
		代理店業務を伴わない不動産に関する助言業務 ・不動産管理サービス ・不動産管理サービスの一環として所有者の物件を管理 すること。							その他	○住宅関連部資材販売 ○リゾート事業 ○ホテル事業 ○物流施設等					
15.01	土地の売買・賃貸の仲介・斡旋サービス - 不動産オークションサービスを含む			_		前出の「不動産賃貸代理・仲介サービ -ス」及び「不動産売買代理・仲介サービ ス」に含まれる。			※参考 <追加ヒアリング結果681建物	売買業, 土地売買業>〉					
									不動産販売	商品不動産売上高					
		・商未及び工未用地採系サービス。	Р	不動産鑑定評価及び関連サービス		本分類については、大分類L 学術研究、専門・技術サービス業の議論を踏まえて検討。			賃貸	賃貸収入 ・賃貸料 ・受入保守管理料					
16	不動産コンサルティングサービス		バイス(財務及び類似のサービスではないもの) ・不動産に関連する専門家の証人サービス。 ・商業及び工業用地探索サービス。	·不動産に関連する専門家の証人サービス。	·不動産に関連する専門家の証人サービス。 ·商業及び工業用地探索サービス。 除外項目:	·不動産に関連する専門家の証人サービス。 ·商業及び工業用地探索サービス。 除外項目:	不動産に関連する専門家の証人サービス。 商業及び工業用地探索サービス。 除外項目:	不動産に関連する専門家の証人サービス。 商業及び工業用地探索サービス。 余外項目:	Р	不動産鑑定評価サービス		不動産賃貸業者が業務に付随して行っ			不動産管理保守
		・不動産艦定評価に関するコンサルティング	Р	不動産コンサルティングサービス		ていると考えられるため、設定。			請負工事	請負工事完成高					
17	財産管理サービス	所有者に代わって不動産を管理すること。 リース契約交渉や賃料の徴収、テナント関係、不動産 サービス(例えば、清掃、保守及びセキュリティ)、賃貸契 約更新のための契約管理なども含めることができる。 不動産管理者は、申請者の賃貸履歴、財政状況、クレ		住宅管理サービス					仲介·販売代理	仲介·販売代理手数料 ·受入仲介料 ·受託販売代理手数料					
		ラットスコア、信用点数、雇用状況確認及が多元保証人の確認などの賃貸申し込みサービスも提供することができる。	6900960903	戸建住宅管理サービス	戸建住宅所有者の委託を受けて、不動産賃貸の経営業務あるいは建物の保全業務等の管理を行うサービス。				スポーツ・レジャー	会費等施設運営収入					
17.01	財産管理サービス - 給与計算及び修繕 償還を含む		6900960906	分譲マンション管理サービス	分譲マンション所有者(管理組合等を含む)の委託を受けて、建物の保全業務等の管理を行うサービス。	一次原案生産物リスト及び調査研究結 果を踏まえ、設定。				その他					
			6900960909	賃貸用共同住宅管理サービス	賃貸用のマンションやアパートの所有者等の委託を受けて、不動産賃貸の経営業務あるいは建物の保全業務等の管理を行うサービス。					その他の営業収入 ・熱供給事業 ・電力事業収入 ・資産をデールを共					
		不動産所有者の代わって、住宅やアパートなどの管理。 リース契約交渉や 賃料の徴収、テナント関係、不動産 サービス(例えば、清掃、保守及びセキュリティ)、賃貸契 紗面新のための契約等理などよ会めることができる。	6900961200	非住宅用建物管理サービス					その他	・エクイティ投資益 ・その他の営業収入 ・受取配当収入 ・経営指導料収入 振り替受入手数料					
17.02	住居用建物の財産管理	サービス(例えば、清掃、保守及びセキュリティ)、賃貸契	6900961203	非住宅用建物管理サービス	非住宅用建物所有者の委託を受けて、不動産賃貸の経営業務あるいは建物の保全業務等の管理を行うサービス。	一次生産物リスト及び調査研究結果を踏 まえ、設定				-金融収益					
17.03	不動産所有者に代わって などの非居住用建物の管 リース契約交渉や 賃料の サービス(例えば、清掃、1 約更新のための契約管理 不動産管理者は、申請者 ジットスコア、信用点数、原	不動産所有者に代わって、オフィス、小売、工業スペースなどの非居住用建物の管理すること。 リース契約交渉や賃料の徴収、テナント関係、不動産サービス(例えば、清掃、保守及びセキュリティ)、賃貸契約更新のための契約管理などよ会めることができる。		事務所用建物管理サービス	事務所所有者の委託を受けて、 <mark>不動産賃貸の</mark> 経営業 務あるいは <mark>建物の</mark> 保全業務等の管理を行うサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと			賃貸部門売上高	売上高内訳 ・賃貸(オフィス) ・賃貸(商業施設) ・賃貸(その他)					
17.00		約更新のための契約管理なども含めることができる。 不動産管理者は、申請者の賃貸履歴、財政状況、クレジットスコア、信用点数、雇用状況確認及び身元保証人 の確認などの賃貸申し込みサービスも提供することがで	69009612039	他に分類されないその他の非住宅用建物管理サービス	建物(住宅、事務所用建物を除く)所有者からの委託を 受けて、不動産賃貸の経営業務あるいは <mark>建物の</mark> 保全 業務等の管理を行うサービス。	考えられるため、内容例示とする。			メス마(1 ルー同	・収益不動産開発(売却) ・収益不動産開発(賃貸) ・その他					

	- 次原案生産物リスト (株式/中華・中央 (4) 三 (5)	分類	三列 二次原案生産物リスト		/# +z	G列 既存統計記		H列 調査研 類出単語・テキストマイニング	
No.   分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	を参考にした分類案	回答項目例
17.04 土地の財産管理	所有者に代わって土地所有権を管理すること。リース契約交渉や 賃料の徴収、テナント関係、不動産サービス (例えば、清掃、保守及びセキュリティ)、賃貸契約更新 のための契約管理なども含めることができる。		土地管理サービス						
	不動産管理者は、申請者の賃貸履歴、財政状況、クレジットスコア、信用点数、雇用状況確認及び身元保証人の確認などの賃貸申し込みサービスも提供することができる。	6900961503	土地管理サービス	土地所有者からの委託を受けて、不動産賃貸の経営業務あるいは土地の保全業務等の管理を行うサービス。	一次生産物リストを踏まえ、設定。				
77.05 売却された非金融資産からの利益(損失)			_		調査研究結果を踏まえ、設定しない。				
	1	6900961800	住宅販売サービス						
		6900261803	戸建住宅販売サービス	自ら建築施工を行わず戸建住宅を販売するサービス。	一次生産物リスト及び追加ヒアリング結 果を踏まえ、設定。				
		69002618039	新築戸建住宅販売サービス	自ら建築施工を行わず新築の戸建住宅を販売するサー ビス。	追加ヒアリングにより、区分できないとの				
		69002618039	中古戸建住宅販売サービス	中古の戸建住宅を販売するサービス。	回答を得たため、内容例示とする。				
		6900261806	するもの)	自ら建築施工を行わず分譲マンションなどの共同住宅を 部屋単位で販売するサービス。	一次生産物リスト及び追加ヒアリング結 果を踏まえ、設定。				
		69002618069	新築 共同住宅 販売サービス (部屋単位 で販売するもの)	自ら建築施工を行わず新築の分譲マンションなどの共 同住宅を部屋単位で販売するサービス。	追加ヒアリングにより、区分できないとの				
		69002618069	中古共同住宅販売サービス (部屋単位 で販売するもの)	中古の分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。					
	·	6900162109	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わずマンションやアパートなどの共同 住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売する ものは除く。	追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
	_1_	69001621099	新築共同住宅販売サービス(部屋単位 で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わず新築のマンションやアパートなど の共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販 売するものは除く。	区分可能性が不明であるため、内容例				
		69001621099	中古共同住宅販売サービス(部屋単位 で販売するもの以外のもの)	中古のマンションやアパートなどの共同住宅を販売する サービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。	示とする。				
	<b></b>	6900162400	非住宅用建物販売サービス			:			
		6900162403	非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず非住宅を販売するサービス	調査研究結果を踏まえ、設定。				
		69001624039	事務所用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず事務所用建物を販売するサービス。					
		69001624039	店舗用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず店舗用建物を販売するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと				
		69001624039	物流施設販売サービス	自ら建築施工を行わず物流施設を販売するサービス。	考えられるため、内容例示とする。				
		69001624039	その他の非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず上記以外の用途の建物を販売するサービス。					
		6900962700	土地販売サービス						
		6900962703	土地販売サービス	土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を 販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサー ビスを除く。)	不動産賃貸業者が業務に付随して行っているものと考えられるため、設定。				
		69009627039	住宅用土地販売サービス	住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売する サービスを除く。)	基礎統計における把握可能性が低いと 考えられるため、内容例示とする。				
		69009627039	非住宅用地販売サービス	非住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も 含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売す るサービスを除く。)					
		6900963000	駐車場・自転車駐輪場サービス						
		6900963003	駐車場サービス	自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
		69009630039	駐車場サービス(時間貸し)	時間又は日数単位で自動車、オートバイの駐車スペー スを提供するサービス。	駐車場業の一次原案生産物リストを踏ま				
		69009630039	駐車場サービス(時間貸し以外)	自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス のうち、「駐車場サービス(時間貸し)」に該当するサービ ス以外のサービス。	えて設定するが、区分可能性がないた め、内容例示とする。				
		6900963006	自転車駐輪場サービス	自転車の駐輪スペースを提供するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
		Р	小売サービス		本分類については、大分類I 卸売業, 小売業の議論を踏まえて検討。				
		Р	小売サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
		Р	都市開発コンサルティングサービス		本分類については、大分類L 学術研究, 専門・技術サービス業の議論を踏まえて検討。				
		Р	都市開発コンサルティングサービス		追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				

## 資料2(別添1)

	E列一次	次原案生産物リスト		F列 二次原案生産物リスト			G列 既存統計i	間査の調査品目名	H列 調査研	<b>F</b> 究結果
No.	分類名(案)	備考(定義·内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニング を参考にした分類案	回答項目例
			Р	広告場所提供サービス		本分類については、大分類H 運輸業, 郵便業の議論を踏まえ、検討。				
			Р	広告場所提供サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
			Р	介護サービス		本分類については、大分類P 医療,福祉の議論を踏まえ、検討。				
			Р	介護サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				

日本標準産業分類(2013年改定)	
大分類	K不動産業,物品賃貸業
中分類	69不動産賃貸業·管理業
小分類	693 駐車場業
細分類	6931 駐車場業

(注)分類コード(5、6桁目) 〇 5桁目(需要先識別コード) 1:事業者向け 1:有形財 2:一般消費者向け 2:無形財 6:輸出向け 4:卸売サービス 9:混在・不明 5:小売サービス 6:サービス(卸売・小売を除く) 9:混在・不明

	F列 一》	欠原案生産物リスト G列 二次	ア原案生産物リス	<b>.</b> H			H列 既存統計	調査の調査品目名	I列 調査	研究結果
No.	分類名(案)	備考(定義・内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニング を参考にした分類案	
		路上と路外の両方において、自動車、オートバイ、自転車用の駐車場を提供する。 含まれるもの: ・駐車スペースを提供するだけでなく、自動車駐車場サービス(「車預かりサービス」)にパンドルされたスペースを提供すること。		00 駐車場・自転車駐輪場サービス			<平成23年産業連関表>		〈駐車場業〉	
1	<b>註車サービス</b>	ルドッ るとになっています。 では、		03 駐車場サービス	自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス。	一次生産物原案リスト及び調査研究結 果を踏まえ、設定。	細品目(10桁)名			駐車場サービス
			693096030	39 駐車場サービス(時間貸し)	時間又は日数単位で自動車、オートバイの駐車スペー スを提供するサービス。	一次原案生産物リストを踏まえて設定す	不動産仲介・管理業	不動産仲介業等	駐車場サービス	駐車場業
			693096030	39 駐車場サービス(時間貸し以外)	自動車、オートバイの駐車スペースを提供するサービス のうち、「駐車場サービス(時間貸し)」に該当するサービ ス以外のサービス。	るが、区分可能性がないため、内容例示		不動産管理業等		時間貸駐車場売上
				06 自転車駐輪場サービス	自転車の駐輪スペースを提供するサービス。	一次生産物原案リスト及び調査研究結 果を踏まえ、設定。				時間貸駐車場管理受託
			69309606	100 駐車場・自転車駐輪場管理受託サービス			<国民経済計算	<国民経済計算(平成23年基準版)>		バイク駐輪場サービス
			69309606	03 駐車場管理受託サービス	駐車場の管理を受託するサービス。		コモ法6桁分類名		自転車駐輪場サービス	自転車駐輪場サービス
			69309606	06 自転車駐輪場管理受託サービス	自転車駐輪場の管理を受託するサービス。	<b>−調査研究結果を踏まえ、設定。</b> ┃ ┃	不動産仲介及び賃貸	不動産仲介・管理業管理業	機械設置工事サービス	駐車場機器設置等
1.01	各外駐車サービス(時間単位又は日数 単位)	自動車、オートバイ、自転車用の路外駐車スペースを1時間単位または一日単位の料金で提供。 含まれるもの: ・屋根付きまたは屋根のない駐車スペース。						不動産賃貸業		自動車リースサービス
1.02	ごル内の路外駐車サービス(週単位又は 月単位)	建物内にある週単位や月単位の料金で自動車、オート パイ、自転車用の路外駐車場を提供すること。 含まれるもの: ・アパートの駐車ガレージのような住宅用駐車場							自動車リースサービス	モビリティ
	専用区画の路外駐車サービス(週単位 又は月単位)	自動車、オートバイ、自転車用の路外駐車スペース(建物の内部ではない)を、毎週または毎月単位の料金で提供すること含まれるもの:アパートの駐車場のような住宅用駐車スペース。		_		↑前出の「駐車場・駐輪場サービス」に含まれる。	<平成24年経済センサス>	動調査>	レンタカーサービス	レンタカーサービス
1.04	<b>客上駐車サービス</b>	自動車、オートバイ、自転車の路上スペースを提供する。 支払いは、駐車メーターまたはプリペイドで行うことがで きる。					調査品目名	内容例示	不動産賃貸サービス	貸事務所サービス
1.05	系員付駐車サービス									不動産賃貸業
	乗物、ゲーム、自動販売機をホストする ための非居住空間の賃貸		69309633	00 自動販売機等設置場所提供サービス			·駐車場賃貸、管理 	駐車場の賃貸及び管理事業	不動産販売サービス	建物土地売買業
0.01	也に分類されない建物・その他の施設に おける非住居用スペースの賃貸、リース		69309633	03 自動販売機等設置場所提供サービス	自動販売機等を設置する場所を提供するサービス。ただし、設置料等の収入を得ているものに限る。	副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。			その他専門サービス	その他専門サービス業
			693096330	39 飲食料品自動販売機設置場所提供サー ビス	・飲食料品を扱う自動販売機を設置する場所を提供する サービス。		<サービス産業動向調査>		その他事業者向けサービス	その他事業者向けサービス
			693096330	39 たばこ自動販売機設置場所提供サービス	たばこを扱う自動販売機を設置する場所を提供するサービス。	1	調査品目名			商品販売
			693096330	39 証明写真機設置場所提供サービス	証明写真等を撮影する機械を設置する場所を提供する サービス。	基礎統計における把握可能性が低いと 考えられるため、内容例示とする。		○駐車場業	その他専門サービス	その他専門サービス業
			693096330	39 玩具等販売機設置場所提供サービス	カプセルトイやカードなどの玩具を販売する機械を設置 する場所を提供するサービス。	1	駐車場業	<ul><li>○ガレージ業</li><li>○モータープール業</li></ul>	その他事業者向けサービス	その他事業者向けサービス
			693096330	39 その他販売機設置場所提供サービス	上記以外の製品を販売する機械を設置する場所を提供するサービス。	]		○駐車場管理業 ○自動車一時駐車場業 など	小売サービス	商品販売
			Р	小売サービス		本分類については、大分類1 卸売業, 小売業の議論を踏まえて検討。				,
						調査研究結果を踏まえ、設定。				

No.	F列 一次原案生産物 分類名(案)	物リスト G2 G2 G3	二次原案生産物リング   分類	スト 分類名(案)	定義・内容例示	備考	H列 既存統計訓 調査品目名	査の調査品目名 内容例示	I列 調査研究 類出単語・テキストマイニング	結果 回答項目例
110.	WALLEY.	1	コード 69309609	7000 住宅販売サービス	人我 F 2 口 // / /	- C-1 BIU	T II HH LE tow	r) Tridy	を参考にした分類案	
		<u> </u>	6930260		自ら建築施工を行わず戸建住宅を販売するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。	i			
			693026090	039 新築戸建住宅販売サービス	   自ら建築施工を行わず新築の戸建住宅を販売するサー   ビス。	追加ヒアリングにより、区分できないとの				
			693026090	939 中古戸建住宅販売サービス	中古の戸建住宅を販売するサービス。	回答を得たため、内容例示とする。				
			69302609	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売 するもの)	自ら建築施工を行わず分譲マンションなどの共同住宅を 部屋単位で販売するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
		1	693026090	769 新築 共同住宅 販売サービス (部屋単位 で販売するもの)	自ら建築施工を行わず新築の分譲マンションなどの共 同住宅を部屋単位で販売するサービス。	追加ヒアリングにより、区分できないとの				
		I	693026090	969 中古 共同住宅 販売サービス (部屋単位 で販売するもの)	中古の分譲マンションなどの共同住宅を部屋単位で販売するサービス。	. 回答を得たため、内容例示とする。				
			69301609	共同住宅販売サービス(部屋単位で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わずマンションやアパートなどの共同 住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販売する ものは除く。	追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
			693016090	799 新築共同住宅販売サービス(部屋単位 で販売するもの以外のもの)	自ら建築施工を行わず新築のマンションやアパートなど の共同住宅を販売するサービス。ただし、部屋単位で販 売するものは除く。	版				
			693016090	999 中古共同住宅販売サービス(部屋単位 で販売するもの以外のもの)	中古のマンションやアパートなどの共同住宅を販売する サービス。ただし、部屋単位で販売するものは除く。					
			69301612	200 非住宅用建物販売サービス						
			69301612	203 非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず非住宅用建物を販売するサービス.	副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。				
			693016120	39 事務所用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず事務所用建物を販売するサービス。					
			693016120	039 店舗用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず店舗用建物を販売するサービス。					
			693016120	339 物流施設販売サービス	自ら建築施工を行わず物流施設を販売するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと 考えられるため、内容例示とする。				
			693016120	039 その他の非住宅用建物販売サービス	自ら建築施工を行わず上記以外の用途に用いられる建物を販売するサービス。					
			6930961	500 土地販売サービス						
			6930961	503 土地販売サービス	土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を 販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売するサー ビスを除く。)	副業として営んでいる可能性が高いと考え、設定。				
			693096150	039 住宅用土地販売サービス	住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売する サービスを除く。)					
			693096150	039 非住宅土地販売サービス	非住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も 含む)を販売するサービス。(建物と一体で敷地を販売す るサービスを除く。)	考えられるため、内容例示とする。				
			69309618	300 住宅賃貸サービス						
			69309618	303 戸建住宅賃貸サービス	戸建住宅を賃貸するサービス。					
			69309618	306 共同住宅賃貸サービス	マンション、アパート等の共同住宅(貸間や学生寮なども含む)を賃貸するサービス	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			6930162	非住宅用建物賃貸サービス(収納スペース賃貸サービス及び会議室・ホール等賃貸サービスを除く)						
			6930162	103 事務所用建物賃貸サービス	事務所1棟又はスペースを賃貸するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
				106 店舗用建物賃貸サービス 106 店舗用建物賃貸サービス(小売サービ	店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。					
			693016210	169 ス) 169 日	小売店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと				
			693016210		飲食店舗1棟又はスペースを賃貸するサービス。 小売や飲食を除くその他用途に用いられる店舗1棟やス	考えられるため、内容例示とする。				
		,		\$1 \(\frac{1}{2}\text{(0)}\)	ペースを賃貸するサービス。 物流施設1棟又はスペースを賃貸するサービス。(水運					
		4	6930162	109 物流施設賃貸サービス	施設提供サービス、自動車ターミナル提供サービス及び 貨物荷扱固定施設提供サービスに当たるものを除く。)	調査研究結果を踏まえ、設定。				
			6930162	199 その他の非住宅用建物賃貸サービス	上記以外の用途に用いられる建物を賃貸するサービス。					

F列 一次原案生産物リスト G列 二次	次原案生産物リスト				H列 既存統計調査の調査品目名		I列 調査研究結果	
No. 分類名(案) 備考(定義·内容例示等)	分類コード	分類名(案)	定義・内容例示	備考	調査品目名	内容例示	頻出単語・テキストマイニング を参考にした分類案	回答項目例
-		収納スペース賃貸サービス					とも特にしたが放来	
	6930962403	収納スペース賃貸サービス	自己責任で管理することを条件に、荷物等を収納するスペースを賃貸するサービス(コインロッカーを除く。)。	副業として営んでいる可能性が高いと考 え、設定。				
	6930962700	会議室・ホール等賃貸サービス						
3	6930962703	3 会議室賃貸サービス	主として会議に用いられる部屋やスペースを時間又は日 数単位で賃貸するサービス。	建物売買業. 土地賃貸業者が業務に付随して行っているものと考えられるため 設定。				
	6930962706	劇場式ホール賃貸サービス	ステージや舞台、固定式の椅子などを有し、主として式 典や講演会などに用いられる部屋やスペースを時間又 は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施設 の提供は含まない。					
	6930962709	その他のスペース賃貸サービス	ステージや舞台がなく、イベントや見本市などの多目的な用途に用いられるホールやその他のスペースを時間 又は日数単位で賃貸するサービス。ただし、スポーツ施設の提供は含まない。	追加ヒアリング結果を踏まえ、設定。				
·········	6930963000	土地賃貸サービス			-			
	6930963003	土地賃貸サービス	土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を 賃貸するサービス。	調査研究結果を踏まえ、設定。				
	69309630039	) <i>住宅用土地賃貸サービス</i>	住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も含む)を賃貸するサービス。	基礎統計における把握可能性が低いと 考えられるため、内容例示とする。				
	69309630039	非住宅用土地賃貸サービス	非住宅用土地(取壊し予定の建物が付着している土地も 含む)を賃貸するサービス。					
	Р	設置工事サービス		本分類については、大分類D 建設業の 議論を踏まえて検討。				
	Р	設置工事サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
	Р	自動車リースサービス		本分類については、中分類70 物品賃貸業の議論を踏まえ検討。				
	Р	自動車リースサービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
	Р	レンタカーサービス		本分類については、中分類70 物品賃貸 業の議論を踏まえ検討。				
	Р	レンタカーサービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
	Р	自転車レンタルサービス		本分類については、中分類70 物品賃貸業の議論を踏まえ検討。				
	Р	自転車レンタルサービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
	Р	その他の専門サービス		本分類については、大分類L 学術研究, 専門・技術サービス業の議論を踏まえて検討。				
	Р	その他の専門サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				
	Р	他に分類されない事業サービス		本分類については、大分類R サービス 業(他に分類されないもの)の議論を踏ま え、検討。				
	Р	他に分類されない事業サービス		調査研究結果を踏まえ、設定。				