



総務省

Ministry of Internal Affairs  
and Communications

## 地域人材ネット

### 協働のまちづくりとコンパクトな都市計画の実践

深澤 秀史 ( ふかさわ ひでし )

山梨市 都市計画課 専門員



#### ○ 登録者情報

所在地

山梨県山梨市

## 略歴

- 1978年 山梨市役所 採用  
～2011年 【都市計画(区画整理・街路・公園・下水道・景観計画・マスタープラン・協働のまちづくり) 従事】
- 2004年 田園居住・地方定住促進分科会委員 (国土交通省関東地方整備局)【山梨県代表】  
2004年 山梨県まちづくり功労者表彰:まちづくり協定・山梨市駅前住民受賞  
【建築協定の協力・指導】
- 2007年 第2回まち交大賞「アイデア賞」:山梨市中央地区・山梨市受賞 (国土交通省)  
2010年 第3回循環のみち下水道賞(国交大臣賞):かのがわ古道・山梨市及び地域住民受賞 (国土交通省)
- 2010年 山梨県まちづくり功労者表彰:かのがわ古道・地区住民受賞  
【協働のまちづくり・指導+推進】
- 2010年 山梨市駅南地域まちづくりの会 地域づくり提言 援助・指導  
2015年 山梨市駅南地域まちづくりの会 市長提言 援助・指導  
2017年 山梨市駅南まちづくりの会 ローカルデザイン作り(助言指導)、山梨県美しい県土づくり大賞広告景観奨励賞(助言)

## 著書・論文等

「山梨市駅前地区におけるマスターアーキテクト方式のとりくみについて」(区画整理2008年3月:街づくり区画整理協会)

## ○ 協働のまちづくりとコンパクトな都市計画の実践

### 取組の内容

山梨市の日本有数の桃やぶどうの樹園地帯と歴史と文化に溢れた地域特性を生かしながら、市民と協働のまちづくりを実践してきました。

1992年～2004年(13年間)「山梨市駅前土地区画整理事業」に従事し、この間に山梨市駅前の中心市街地活性のために地域住民と適正な公共施設配置や都市景観の向上を積極的に進めました。公共施設と民間建築の調和をふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業及びまちづくり総合支援事業などを活用して推進しました。

次に2005年～2010年(6年間)は、「まちづくり交付金事業」に従事し、駅舎改修・根津記念館建設・地域交流センター「街の駅」建設・街路電線類地中化・かのがわ古道整備・笛吹川遊歩道整備などで地域のブラッシュアップを行いました。特に関係住民との協働で進めた「かのがわ古道」や「街の駅」の整備については、住民参加を主眼に置き、新たな公共事業の形態で推進しました。

なお、この間において、国交省主催のUIJターンの地方定住化問題にも参画し、まちづくりの活性化との連携に従事しました。2011年～2017年(7年間)山梨市駅南口開設、関連街路着手の中で、地域住民のまちづくりを促し県市事業と連携を進め、新駅舎や駅広・街路整備関連の提言や地域ローカルデザイン作りのアドバイザーとして参画しました。街づくりを進める協働事業(2018年以降)の原案作りも推進しました。

### 実績

「山梨市駅土地区画整理事業」

2001年～2003年に民間の主体の建築協定(マスターアーキテクト方式)の推進、住民+専門家+行政のワーキングなどにより3箇年をかけて2,243㎡・8戸の民間建築を統一し、その後の駅前広場や駅改修まで好影響をあたえました。【2004年山梨県まちづくり功労者:駅前関係者表彰】

「まちづくり交付金事業」

2006年～2009年に「かのがわ古道」の整備を市民との協働事業で進めた。構想・設計段階から地域のプロジェクトとワーキングを行い、地域住民が積極的に用地確保や補償交渉等に参画しました。また、公共整備に合わせて、地域のまちづくり協定を設定し、昭和30年代の田舎景観の復元を目指し木塀や周辺緑化などを積極的に行いました。併せて住民がガイドブックや地域の歴史冊子を発刊しました。山梨市内の公共整備や今後の都市計画に大きな影響を与えています。

## 工夫した点や苦勞した点

- ・地域住民との良好な信頼関係を構築すること。
- ・通常の事業に比べて非常に時間を要し、方向性やスケジュールなどが不明確になり易いこと。
- ・地域住民、行政、学識経験者それぞれで中心的な人材の確保。
- ・複雑な各種事業内容や難解な用語を平易に説明すること。

## ひとことPR

協働のまちづくりと都市計画を分かり易く進めます。「まちづくりは人づくり、人づくりはまちづくり」を大切にして共に実践していきます。

## ○ 参考

### 取組の分類

地域人材ネットでは、登録者の取組を11の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

	1	地域経営改革	○	7	まちなか再生
	2	地場産品発掘・ブランド化		8	若者自立支援
	3	少子化対策		9	安心・安全なまちづくり
	4	企業立地促進		10	環境保全
	5	定住促進	○	11	その他
	6	観光振興・交流			

### 関連ホームページ

山梨県山梨市	<a href="http://www.city.yamanashi.yamanashi.jp/">http://www.city.yamanashi.yamanashi.jp/</a>
根津記念館	<a href="http://www.nezu-kinenkan.com">http://www.nezu-kinenkan.com</a>
かのがわ古道(まちづくり交付金)	<a href="http://www.polyadd.co.jp">http://www.polyadd.co.jp</a>

### 連絡先

メールアドレス	<a href="mailto:fukasawa-hbc@city.yamanashi.lg.jp">fukasawa-hbc[アットマーク]city.yamanashi.lg.jp</a>	その他	
---------	---	-----	--

※メールを送る際には[アットマーク]を『@』に変えてください。