

【 現 行 】

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表
1 専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋	陸	シート防水		8,620	建床面積一・〇平方メートル当たり ・四〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積 ・延〇平方メートル ・二〇〇平方メートル ・二〇〇平方メートル ・二〇〇平方メートル ・二〇〇平方メートル ・二〇〇平方メートル ・二〇〇平方メートル ・二〇〇平方メートル ・二〇〇平方メートル ・二〇〇平方メートル ・二〇〇平方メートル ・二〇〇平方メートル ・二〇〇平方メートル ・二〇〇平方メートル		
		FRP防水		14,100			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水		11,730								
	勾	瓦	上	16,290		項目	屋根の形式	1.5 ←	1.0		→ 0.8	
			中	14,890			腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの			
	配	繊維強化セメント板		化粧スレートボード		13,210	別	勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9
		金属板	鋼板波板			6,110		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
	鋼板		11,270	補		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	銅板		28,000			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの				
	ステンレス板		12,620	正		下屋の多少		1.0	→ 0.8			
	アスファルトシングル		8,480			下屋のないもの	下屋の多いもの					
	根	合成樹脂波板		7,350		方	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
		建材型ソーラーパネル		28,110			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	根					式	総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←		1.0	→ 0.5
			施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9					
加算評点項目	天窓	固定式		67,710	一	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.9			
		開閉式		142,690		大きいもの	標準のもの	小さいもの				
基	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		15,500	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8			
		地上高 45cm		13,050		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		地上高 30cm		10,600		階数	1.25 ←	1.0	→ 0.8			
				3階建のもの		2階建のもの						
礎				積	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
					凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度の2階建てで多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの					
外	サイディング		8,910	延	項目	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
	薄付外装吹付仕上		7,080			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
	板張		9,360		別	開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	鋼板	平板	9,310			小さいもの	普通のもの	大きいもの				
		波板	4,220		正	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	外装タイル		13,230			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの				
	壁	繊維強化セメント板			スレートボード	7,600	方	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		合成樹脂板			3,010	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの			
薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		9,220										

【 現 行 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
外 壁	漆喰大壁		8,600	延仕 上 面 積 一 ・ 二 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 1.0 → 0.5	延 べ 床 面 積				
	漆喰真壁		11,970			多いもの	普通のもの		少ないもの			
	サイディング		4,950		〇平方メートル当たり	施工の程度	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	延 べ 床 面 積			
	薄付外装吹付仕上		3,630				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
	板張		5,400			延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	柱の長さ	1.2 ← 1.0 → 0.8	延 べ 床 面 積		
	外装タイル		9,790					3.6m程度のもの	3.0m程度のもの		2.4m程度のもの	
	繊維強化セメント板 スレートボード		3,640					施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9		程度の悪いもの	
薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		6,310		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 1.0 → 0.6	延 べ 床 面 積					
				施工の程度	程度の良いもの	1.2 ← 1.0 → 0.9						
柱	真壁造柱		15.0cm 角	17,330	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 使用本数〇・七〇本	項目別補正方式	本数の多少	1.6 ← 1.0 → 0.8	延 べ 床 面 積			
			13.5cm 角	9,190			外周壁体部の大部分の柱間が0.9mのもの の小部屋の多いもの	外周壁体部の60～70%の柱間が1.8mのもの		外周壁体部の大部分の柱間が1.8mのもの の大部屋のあるもの		
			12.0cm 角	7,400		柱の長さ	1.2 ← 1.0 → 0.8	延 べ 床 面 積				
			10.5cm 角	6,080			3.6m程度のもの			3.0m程度のもの	2.4m程度のもの	
	大壁造柱		13.5cm 角	7,760		延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.9	延 べ 床 面 積	
			12.0cm 角	6,590				程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの
			10.5cm 角	5,610				総合補正方式		施工量の多少		1.9 ← 1.0 → 0.6
				施工の程度	程度の良いもの	1.2 ← 1.0 → 0.9						
壁 体	木製パネル・枠組壁体 〔断熱材が使用されていない場合は15,200を用いること。〕		壁 体 16,740		延べ床面積一・〇平方メートル当たり 二・〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 1.0 → 0.9	延 べ 床 面 積			
							室数の多少	1.1 ← 1.0 → 0.9				
							開口率の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8				
							階高	1.1 ← 1.0 → 0.9				
							施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9				
						総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 1.0 → 0.6		延 べ 床 面 積		
							施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9				

【 現 行 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
内 壁	クロス貼		8,780	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積		
	木質系壁仕上		上			19,050	多いもの	普通のもの		少ないもの	
			中		13,650	開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
			並		6,910		小さいもの	普通のもの		大きいもの	
	塗り壁		19,000		天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	内装タイル		中			22,900	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		2.1m程度のもの	
			小		19,550	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7	
	石材系仕上		特		105,270		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
			上		75,210	総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←		1.0	→ 0.4
			中		54,390			多いもの		普通のもの	少ないもの
	並		41,000	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7				
	合成樹脂板		12,450		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	鋼板		13,390	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル				延 べ 床 面 積			
	ステンレス板		16,790								
	サイディング		13,440								
	石膏ボード		6,160								
	クロス貼		2,620								
			木質系壁仕上						上	15,050	
									中	9,640	
	並	2,910									
塗り壁		12,840									
内装タイル		中	16,740								
		小	13,390								
石材系仕上		特	99,110								
		上	69,050								
		中	48,230								
並		34,840									
合成樹脂板		8,450									
鋼板		7,220									
ステンレス板		10,630									
サイディング		9,430									
天 井	木質系天井仕上		特	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
			上			5,340	多いもの	普通のもの		少ないもの	
			中		3,860	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
			並		2,260		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	

【 現 行 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	クロス天井		2,840					延べ床面積	
	塗り天井		8,000						
	浴室天井		6,900						
	石膏ボード		2,100						
床	組	一階床組		1,230	施工量の多少		1.0	→ 0.8	
		二階床組		5,710			普通のもの 少ないもの		
		転ばし床組		2,600	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
		土間コンクリート打		3,330		普通のもの 程度の悪いもの			
	仕上	畳	上	9,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル				延べ床面積
			並	6,860					
		木質系床仕上	上	7,120					
			中	5,270					
		カーペット	上	8,700					
			並	3,940					
		石材系仕上	特	43,270					
			上	30,750					
			中	21,930					
			並	16,050					
		タイル	大	11,420					
			中	9,830					
小	8,410								
合成樹脂張床	中	4,310							
	並	3,200							
合成樹脂塗床		2,730							
着色コンクリート		3,800							
モルタル		1,390							
コンクリート直仕上		450							
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		790	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
		断熱材	上	2,680		普通のもの 程度の悪いもの			
			中	1,280					
			並	880					
				(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。					

【 現 行 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建 具	上		25,360	延べ床面積 ・ 〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積							
	中		18,370			多いもの	普通のもの	少ないもの								
	並		15,170			→ 0.9										
建 築 設 備 数	電気設備		スイッチ配線	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数							
			コンセント配線							5,350	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			照明設備							7,450						
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	19,960	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数										
			2口配管	32,690												
	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管	5,520			使用口数 ・ 〇個									
			塩化ビニル管	2,480												
		給湯管		1,510												
	排水設備		排水管	6,910				一 個	建築設備数							
	建 築 評 点 方 式	種別		電気				ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積 ・ 〇平方	延べ床面積			
200㎡		2,880	160	220				240	3,500	1.3 ←	1.0			→ 0.8		
150㎡		3,090	210	290				320	3,910	1.5 ←	1.0			→ 0.7		
100㎡		3,460	320	370				410	4,560						程度の良いもの	普通のもの
66㎡		4,020	300	480	520	5,320										
建 築 設 備 評 点 方 式	電気設備		ドアホン		46,080			一 式	施工の程度	1.0	→ 0.3					
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給水槽		87,850		一 個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.6						
		使用口		960		一 個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7						
						一 個	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。									
					号数		1.1 ←	1.0	→ 0.9							
					追焚機能の有無			1.0	0.6	→ 0.7						
		給湯器		220,000		一 個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7						

【 現 行 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設計設備	給水・給湯設備	給湯器式 (貯湯式)		267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	一個
						460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの		
	給水・給湯設備				一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	一個
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	衛生	和式	非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	一個
			水洗式	39,200						
		小便器	非水洗式	8,960	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	一個
			水洗式	33,000						
			洋式(水洗式)	60,300						
	洗面器	20,400	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	一個		
	洗面化粧台			58,600	一個	間口寸法	1.4 ←	1.0	→ 0.9	一個
						120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの		
	洗濯流し			37,800	一個	大きさ		1.0	→ 0.9	一個
						50cm×45cmのもの	45cm×40cmのもの			
	浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	一個	
並		49,560	120cm×75cm×60cmのもの							小さいもの
ユニットバス			372,510	一個	型式	1.3 ←	1.0		一個	
					シャワーのほか洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの				
					大きさ	1.6 ←	1.0	→ 0.9		
200cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの								
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
ーフユニットバス			271,340	一個	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.5	一個	
					200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの	160cm×72cmのもの			
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

【 現 行 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 算 備 設 項 目	加 生 衛	浴室換気乾燥機	58,570	一 個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建 設 備 数
		ユニットシャワー	167,560	一	大きさ	2.0 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの	
				個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	
		流し台 (ステンレス張)	46,100	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの		
				個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
		ミニシステムキッチン	105,800	一	間 口 寸 法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	
	個			施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの		
	システムキッチン	284,300	一	間 口 寸 法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの		
			個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの		
	レンジフードファン	30,510	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		
	冷 暖 房 設 備	空調設備 (ビルトイン方式)	9,270	対・トル 象○床 面当た りメー	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対 象 床 面 積
		床 暖 房 設 備	13,980	対・トル 象○床 面当た りメー	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
換 気 設 備	換気扇・換気口	12,340	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建 築 設 備 数	
	ダクト併用方式	1,750	延方 ベー 床 面 積 一 ・ ○ ・ た り 平	機 能	1.3 全熱交換器付 のもの	1.0 1種換気ダク ト使用のもの	0.3 3種換気ダク ト使用のもの	延 べ 床 面 積	
				施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		

【 現 行 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築設備	加算 運搬 設備 項目	ホームエレベーター		1,788,000	一 台	積載量	1.1 ←	1.0		建築設備数				
						200kg (3人乗り)のもの	150kg (2人乗り)のもの							
						着床数	1.1 ←	1.0						
						1.2 ←	1.0	→ 0.7						
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
仮設工事	1,850			延方メートル当たり 床面積一・〇平方	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積					
	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
	階段		183,470	一個	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	個数					
	バルコニー		43,000	面メートル当たり 〇平方	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.8	面積					
その他工事	床	本床	特	376,370	一〇式・九メートル 幅一・八メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個				
			上	163,140							幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの	
			中	76,850							奥行 へ幅一・三六メートル	1.5 ←	1.0	→ 0.9
			並	33,170										
	床脇	特	294,430	奥行 へ幅一・三六メートル	1.5 ←	1.0	→ 0.9							
		上	123,600											
		中	60,450											
		並	31,090											
	間	付け書院	特	198,840	奥行 へ幅一・三六メートル	1.5 ←	1.0	→ 0.9						
			上	86,260										
			並	36,130										

【 現 行 】

2 専用住宅用建物以外の建物 (1) 共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋	陸 屋 根	シート防水	8,620	建床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積		
		FRP防水	14,100			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	11,730								
	勾 配 屋 根	瓦	上	15,420	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ←		1.0	→ 0.8
			中	14,120				腰折れ屋根のもの		切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	12,560			勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9
		金属板	鋼板波板	5,970			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			鋼板	10,760			軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			銅板	26,290				軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの
		ステンレス板	12,020	下屋の多少						1.0	→ 0.8
	アスファルトシングル	8,170	下屋のないもの		下屋の多いもの						
	合成樹脂波板	7,120	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9					
	根				総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0		→ 0.5	
						施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
基 礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,000	建立上部部分延長一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	階数	1.25 ←	1.0	建 床 面 積		
		地上高 45cm	11,300				3階建のもの	2階建のもの			
		地上高 30cm	9,600				平面の形状等	1.2 ←		1.0	→ 0.8
			凹凸の多いもの 細長いもの			建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
外 壁	サイディング		7,430	延仕上面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	薄付外装吹付仕上		5,900				開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
	板張		7,800			階高		1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	鋼板	平板	7,760				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
		波板	3,520								
	外装タイル		11,030			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,340				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	合成樹脂板		2,510								
薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		7,690									

【 現 行 】

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
外壁	漆喰大壁		7,170	延仕上面積一・〇平方メートル当たり	総合補正方式	施工量の多少	2.2 ← 1.0 → 0.5	延べ床面積								
	漆喰真壁		9,980			多いもの	普通のもの		少ないもの							
	木製パネル・枠組壁	サイディング				4,130	施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		薄付外装吹付仕上				3,030										
		板張				4,500										
		外装タイル				8,160										
		繊維強化セメント板	スレートボード			3,040										
		薄型気泡コンクリートパネル	薄付外装仕上			5,260										
柱	真壁造柱		15.0cm 角	15,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・六一本	項目別補正方式	本数の多少	1.6 ← 1.0 → 0.8	延べ床面積							
			13.5cm 角	8,280			外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの		少ないもの						
			12.0cm 角	6,690			柱の長さ	1.2 ← 1.0 → 0.8		3.6m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの				
			10.5cm 角	5,500			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	大壁造柱		13.5cm 角	7,030			総合補正方式	施工量の多少		1.9 ← 1.0 → 0.6	延べ床面積					
			12.0cm 角	5,980				施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.9		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			10.5cm 角	5,090												
	壁体	木製パネル・枠組壁体 (断熱材が使用されていない場合は15,200を用いること。)		壁体			16,740	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル		項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 1.0 → 0.9	床面積			
							室数の多少				1.1 ← 1.0 → 0.9	凹凸の多いもの 細長い形状のもの		延べ面積100㎡程度で長方形のもの	正方形に近いもの	
							開口率の大小				1.1 ← 1.0 → 0.8	小さいもの		普通のもの	大きいもの	
							階高				1.1 ← 1.0 → 0.9	3.0m程度のもの		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	
							施工の程度				1.1 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
総合補正方式						施工量の多少	1.5 ← 1.0 → 0.6		多いもの		普通のもの	少ないもの				
						施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				

【 現 行 】

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内	ク ロ ス 貼		9,460	項 目 別 補 正 方 式	間仕切 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積	
	木質系壁仕上	上	20,520			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	14,700		開口率 の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
		並	7,440			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	塗 り 壁		20,460		天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	内装タイル	中	24,660			2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの	2.1m程度 のもの		
		小	21,050		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	石材系仕上	特	113,370			程度の良 いもの	普通のもの	程度の悪 いもの		
		上	81,000			総 合 補 正 方 式	施工量 の多少	2.0 ←		1.0
		中	58,570		多いもの			普通のもの		少ないもの
	並	44,150	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.7				
	合 成 樹 脂 板			13,410	程度の良 いもの	普通のもの	程度の悪 いもの			
	鋼 板		14,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八〇平方メートル						
	ス テ ン レ ス 板		18,080							
	サ イ デ ィ ン グ		14,470							
	石 膏 ボ ー ド		6,630							
	木 製 パ ネ ル ・ 枠 組 壁	ク ロ ス 貼						2,820		
		木質系壁仕上	上					16,210		
			中					10,380		
			並					3,130		
塗 り 壁		13,830								
内装タイル		中	18,030							
		小	14,420							
石材系仕上		特	106,730							
		上	74,360							
		中	51,940							
並	37,520									
合 成 樹 脂 板		9,100								
鋼 板		7,780								
ス テ ン レ ス 板		11,450								
サ イ デ ィ ン グ		10,160								
天 井	木質系天井仕上	上	5,340	施工量 の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		中	3,860		多いもの	普通のもの	少ないもの			
		並	2,260	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	ク ロ ス 天 井		2,840		程度の良 いもの	普通のもの	程度の悪 いもの			

【 現 行 】

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	塗り天井		8,000					延べ床面積		
	浴室天井		6,900							
	石膏ボード		2,100							
床	床組	一階床組	1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8		
		二階床組	5,710				普通のもの	少ないもの		
		組	転ばし床組		2,600	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
			土間コンクリート打		3,330		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	床仕上	畳	上		9,230					延べ床面積
			並		6,860					
		木質系床仕上	上		7,120					
			中		5,270					
		カーペット	上		8,700					
			並		3,940					
		石材系仕上	特		43,270					
			上		30,750					
			中		21,930					
		タイル	並		16,050					
			大		11,420					
			中		9,830					
	合成樹脂張床	小	8,410							
		中	4,310							
	並	3,200								
	合成樹脂塗床		2,730							
着色コンクリート		3,800								
モルタル		1,390								
コンクリート直仕上		450								
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	790	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度〔断熱材のみ〕					
		断熱材	上			2,680	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	中		1,280		(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。					
	並	880								
建具	上		22,460	延べ床面積一・七五平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
	中		16,810			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	並		13,830		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの				

【 現 行 】

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建築設備	電気設備	スイッチ配線				5,410	1 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数							
		コンセント配線				5,350													
		照明設備				7,450													
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管				19,960	使用 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。		使用口数								
			2口配管				32,690												
	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管				5,520						1 個				建築設備数		
			塩化ビニル管				2,480												
		給湯管				1,510													
	排水設備		排水管				6,910						1 個						
	建築	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯						排水	計	延べ床面積1当り 延べ床面積1当り 〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
規模別			330㎡	3,810	90	260	230					4,390							
			165㎡	4,220	190	420	460					5,290							
			82.5㎡	4,650	380	840	920					6,790							
建築設備	加算項目	電気設備		ドアホン			46,080	1 式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数						
		給水槽		87,850				1 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの							
		使用口		960				1 個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
		給湯器		220,000				1 個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの							
										追焚機能の有無		1.0 あるもの		0.6 ないもの					
										施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの					
		給湯器 (貯湯式)		267,800				1 個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの							
								1 個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							

【 現 行 】

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
加 算 建 築 設 備 目	便 器	和 式	非水洗式	38,620	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	建 築 設 備 数
			水洗式	39,200						
		小 便 器	非水洗式	8,960						
			水洗式	33,000						
		洋式（水洗式）		60,300						
	洗面器		20,400	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
	洗面化粧台		58,600	一 個	間 口 寸 法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの		
					施 工 の 程 度	2.0 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
	浴 槽		上	355,160	一 個	大 き さ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			並	49,560						
	ユ ニ ッ ト バ ス		372,510	一 個	型 式	1.3 ← シャワーのほか 洗面器、便 器付のもの	1.0 シャワー付 のもの			
					大 き さ	1.6 ← 200cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの		
施 工 の 程 度					1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
ハーフユニットバス		271,340	一 個	大 き さ	1.4 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの	→ 0.5 160cm×72cm のもの			
				施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
浴室換気乾燥機		58,570	一 個	施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
ユ ニ ッ ト シ ャ ワ ー		167,560	一 個	大 き さ	2.0 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの			
				施 工 の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			

【 現 行 】

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算設備	衛生	流し台 (ステンレス張)	46,100	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		建築設備数	
					個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
			ミニシステムキッチン	105,800	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの		
					個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
			システムキッチン	284,300	一	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの		
					個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	設備項目	冷暖房設備	空調設備 (ビルトイン方式)	9,270	対・トル象床面積メー	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
						個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			換気扇・換気口	12,340	一	個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
							機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.3 3種換気ダクト使用のもの	
			ダクト併用方式	1,750	延方ベメー床面積一・〇たり平	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	延べ床面積
						機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.3 3種換気ダクト使用のもの		
その他	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	階 段		183,470	一	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
	バルコニー		43,000	面平ル方メたり〇ト	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積		
工事	床	本 床	中	76,850	一奥行〇幅一・九メートル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個	
			並	33,170							
	間	床 脇	中	60,450	一奥行〇幅一・八メートル	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	数	
			並	31,090							

【 現 行 】

(2) 併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	陸屋根	シート防水	8,620	建仕床上面積一・三〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積			
		F R P 防水	14,100			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		金属板防水	11,730									
	勾配屋根	瓦	上	15,420	建仕床上面積一・三〇平方メートル当たり	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ←		1.0	→ 0.8	
			中	14,120				腰折れ屋根のもの		切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	12,560			勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9	
		金属板	鋼板波板	5,970			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
			鋼板	10,760			軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9	
			銅板	26,290				軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
		ステンレス板	12,020	下屋の多少				1.0		→ 0.8		
	アスファルトシングル	8,170	下屋のないもの		下屋の多いもの							
	合成樹脂波板	7,120	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9						
	根				総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0		→ 0.5		
						施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9		
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	14,460	建仕床上面積一部・延長一・八三メートル当たり	項目別補正方式	階数	1.25 ←	1.0				
		地上高 45cm	12,330				3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,190				平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
						凹凸の多いもの 細長いもの		建床面積99㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
外壁	サイディング		10,400	延仕床上面積一・四〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	薄付外装吹付仕上		8,260				開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
	板張		10,920					鋼板	平板	10,860	施工の程度	1.2 ←
						波板	4,920			程度の良いもの		普通のもの
	外装タイル		15,440			総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6		
	繊維強化セメント板	スレートボード	8,870					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	合成樹脂板		3,510			漆喰大壁	漆喰真壁		10,030	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		10,760									
	漆喰大壁		10,030									
	漆喰真壁		13,970									

【 現 行 】

併用住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
柱 ・ 壁 体	真 壁 造 柱	15.0cm 角	13,840	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五五本	項目別補正方式 本数の多 少	1.6 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
		13.5cm 角	7,410			外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの		
		12.0cm 角	5,990							
		10.5cm 角	4,920							
	大 壁 造 柱	13.5cm 角	6,290		柱の長さ					1.2 ←
		12.0cm 角	5,350			3.6m程度のも	3.0m程度のも	2.4m程度のも		
		10.5cm 角	4,550			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
					程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの		
					総合補正方式 施工量の多少		1.9 ←	1.0		→ 0.6
						多いもの	普通のもの	少ないもの		
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
			程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
内 壁	ク ロ ス 貼		7,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・三〇平方メートル	項目別補正方式 間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積	
	木質系壁仕上	上	16,850			開口率の大小	1.3 ←	1.0		→ 0.7
		中	12,070		小さいもの		普通のもの	大きいもの		
		並	6,110							
	塗 り 壁		16,810			柱の長さ				1.2 ←
	内装タイル	中	20,260		3.6m程度のも		3.0m程度のも	2.4m程度のも		
		小	17,290							
	石材系仕上	特	93,120		施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		上	66,530							
		中	48,110							
			並		36,270	総合補正方式 施工量の多少	2.0 ←	1.0		→ 0.4
					多いもの		普通のもの	少ないもの		
					施工の程度		1.2 ←	1.0		→ 0.7
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
合 成 樹 脂 板		11,010								
鋼 板		11,840								
ス テ ン レ ス 板		14,850								
サ イ デ ィ ン グ		11,890								
石 膏 ボ ー ド		5,450								
天 井	木質系天井仕上	特	9,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		上	5,340			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	3,860		施工の程度					1.2 ←
		並	2,260			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

【 現 行 】

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
天井	クロス天井		2,840	積一・〇平方メートル当たり 延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積		
	塗り天井		8,000								
	浴室天井		6,900								
	石膏ボード		2,100								
床	組	一階床組		1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8		
		二階床組		5,710				普通のもの	少ないもの		
		転ばし床組		2,600		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
		土間コンクリート打		3,330			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	仕上	畳	上	9,230							
			並	6,860							
		木質系床仕上	上	7,120							
			中	5,270							
			並	2,990							
			上	8,700							
		カーペット	並	3,940							
			特	43,270							
		石材系仕上	上	30,750							
			中	21,930							
			並	16,050							
		タイル	大	11,420							
中	9,830										
小	8,410										
合成樹脂張床	中	4,310									
	並	3,200									
合成樹脂塗床		2,730									
着色コンクリート		3,800									
モルタル		1,390									
コンクリート直仕上		450									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		790	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
		断熱材	上	2,680			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	中		1,280	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。							
	並	880									
建具	上		24,020	積一・〇平方メートル当たり 延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
	中		18,010			多いもの	普通のもの	少ないもの			
	並		14,760			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						

【 現 行 】

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数		
				コンセント配線	5,350			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
				照明設備	7,450								
	点方式	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	19,960	使用た り一 口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数		
				2口配管	32,690								
		給水・給湯備	給水管	ライニング鋼管	5,520								
				塩化ビニル管	2,480								
				給湯管	1,510								
		排水設備	排水管	6,910	一個						建築設備数		
	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方 メートル 床面積 一・た り〇平	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8
規模別		165 m ²	3,300	200	220	240	3,960	多いもの			普通のもの	少ないもの	
99 m ²		3,680	330	380	410	4,800	程度の良いもの	普通のもの			程度の悪いもの		
42.9 m ²		4,050	660	760	820	6,290							
建築	加算	電気設備		ドアホン		46,080	一式	施工の程度		1.0	→ 0.3	通話型のもの	
		給水・給湯設備	給水槽				87,850	一個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.6	大きいもの 50cm×50cm×100cmのもの 小さいもの
	使用口				960	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
					220,000	一個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	28号程度のもの 24号程度のもの 20号程度のもの		
							追焚機能の有無		1.0	→ 0.6	あるもの ないもの		
							施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
	項目			給湯器(貯湯式)		267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度のもの 370L程度のもの 300L程度のもの	
							一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式	非水洗式			38,620	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8
				水洗式	39,200								
小便器	非水洗式		8,960										
	水洗式	33,000											
			洋式(水洗式)		60,300								

【 現 行 】

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 加 算 築 生 評 点 設 項 目 備 備	洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建 築 設 備 数
	洗面化粧台		58,600	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
					施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	浴槽		355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
					並	49,560	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	
	ユニットバス		372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
					大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ハーフユニットバス		271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	浴室換気乾燥機		58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットシャワー		167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
流し台(ステンレス張)		46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの			
				施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
ミニシステムキッチン		105,800	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの		
				施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		

【 現 行 】

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算設備	衛生設備	システムキッチン	284,300	一 個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	評価項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	対・トル象○床平当方たりメー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	13,980		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	設備項目	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
			ダクト併用方式	1,750		機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.3 3種換気ダクト使用のもの	
	設備項目	換気設備	ダクト併用方式	1,750	延方メー床面積一当たり○平	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	延べ床面積
						機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.3 3種換気ダクト使用のもの	
	仮設工事	1,850			延方メー床面積一当たり○平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
	その他の	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
階段		183,470		一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
バルコニー		43,000		面メートル○当たり方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
他工事	床	本床	特	376,370	一奥行○幅・九メートル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個
			上	163,140						
			中	76,850						
			並	33,170						
	床脇	床脇	特	294,430	一奥行○幅・八メートル	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	数
			上	123,600						
			中	60,450						
			並	31,090						
	付書院	付書院	特	198,840	一奥行○幅・三六メートル	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	数
			上	86,260						
並			36,130							

【 現 行 】

(3) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	8,620	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積			
		FRP防水	14,100		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		金属板防水	11,730								
	勾配屋根	瓦	上	16,810	項目別補正方式	1.1 ←	1.0		→ 0.9		
			中	15,510		勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,950		軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9	
		金属板	鋼板波板	7,360		軒出の大きいもの			45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
			鋼板	12,150		下屋の多少			1.0	→ 0.8	
			銅板	27,680		施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9	
			ステンレス板	13,410		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
アスファルトシングル		9,560	総合補正方式	1.3 ←	1.0	→ 0.6					
合成樹脂波板		8,510		施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの				
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,060	項目別補正方式	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
		地上高 45cm	10,640								
		地上高 30cm	9,220								
								階数	1.25 ←	1.0	→ 0.9
			平面の形状等	凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積132㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの					
			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
外壁	サイディング		8,170	項目別補正方式	1.5 ←	1.0	→ 0.9				
	薄付外装吹付仕上		6,490								
	板張		8,580								
	鋼板	平板	8,530					開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8
		波板	3,870								
	外装タイル		12,130					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,970								
	合成樹脂板		2,760					総合補正方式	1.8 ←	1.0	→ 0.7
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		8,450								
	漆喰大壁		7,880								
漆喰真壁		10,970									

【 現 行 】

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	16,670	延べ床面積一・七〇平方メートル当たり	項目別補正方式 本数の多 少	1.8 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
		13.5cm 角	8,610			多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの	
		12.0cm 角	6,890		柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		10.5cm 角	5,650			3.6m程度のも	3.0m程度のも	2.4m程度のも	
	大壁造柱	13.5cm 角	7,180		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		12.0cm 角	6,080			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		10.5cm 角	5,180			総合補正方式	施工量の多少	2.2 ←	
			施工の程度		1.2 ←			1.0	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	内壁	クロス貼			8,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項目別補正方式 間仕切の多少	1.3 ←	
木質系壁仕上		上	19,050	多いもの	普通のもの			少ないもの	
		中	13,650	開口率の大小	1.3 ←		1.0	→ 0.8	
		並	6,910		小さいもの		普通のもの	大きいもの	
塗り壁		19,000	柱の長さ	1.2 ←	1.0		→ 0.8		
内装タイル		中		22,900	3.6m程度のも		3.0m程度のも	2.4m程度のも	
		小	19,550	施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.7	
石材系仕上		特	105,270		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
		上	75,210	総合補正方式 施工量の多少	2.0 ←		1.0	→ 0.4	
		中	54,390						多いもの
並		41,000	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7		
合成樹脂板		12,450	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
鋼板		13,390							
ステンレス板		16,790							
サイディング		13,440							
石膏ボード		6,160							
天井	木質系天井仕上	中	3,860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
		並	2,260			多いもの	普通のもの	少ないもの	
	クロス天井		2,840		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	塗り天井		8,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	浴室天井		6,900						
石膏ボード		2,100							

【 現 行 】

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
床	床組	一階床組	1,230	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積				
		二階床組	5,710			普通のもの	少ないもの					
		転ばし床組	2,600			1.2 ←	1.0		→ 0.7			
		土間コンクリート打	3,330							普通のもの	程度の悪いもの	
	床仕上	畳	上	9,230	延べ床面積・〇平方メートル当たり仕上面積・〇平方メートル							
			並	6,860								
		木質系床仕上	上	7,120								
			中	5,270								
			並	2,990								
		カーペット	上	8,700								
			並	3,940								
		石材系仕上	特	43,270								
			上	30,750								
			中	21,930								
			並	16,050								
		タイル	大	11,420								
			中	9,830								
			小	8,410								
	合成樹脂張床	中	4,310									
		並	3,200									
合成樹脂塗床	2,730											
着色コンクリート	3,800											
モルタル	1,390											
コンクリート直仕上	450											
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	790	仕方メートル・〇当たり	[施工の程度 断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。			
		断熱材	上			2,680	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
			中			1,280						
			並			880						
建具		上	26,540	延べ床面積・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
		中	18,730							多いもの	普通のもの	少ないもの
		並	15,030							1.2 ←	1.0	→ 0.9

【 現 行 】

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数						標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位									
								補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率										
建 築 備 算 項 目	項 目 別 評 点 方 式	電 気 設 備		スイッチ配線		5,410	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建 築 設 備 数									
				コンセント配線		5,350															
				照 明 設 備		7,450															
		ガ ス 設 備	使用栓 (配管共)	1 口 配 管		19,960															
				2 口 配 管		32,690															
		給 設 水 ・ 給 湯 備	給水管	ライニング鋼管		5,520							使 当 用 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。							
	塩化ビニル管			2,480																	
	給 湯 管		1,510																		
	排 水 設 備		排 水 管		6,910	一 個	延 べ 床 面 積 ・ 当 り 平														
	總 合 評 点 方 式	種別		電 気	ガ ス	給 水 給 湯		排 水	計	施 工 量 の 多 少	1.3 ← 多いもの		1.0 普通のもの		→ 0.8 少ないもの						
規模別		264 m ²	3,570									130				480	520	4,700			
		132 m ²	4,760	240	800	880		6,680													
		66 m ²	5,230	340	1,120	1,230		7,920													
電 気 設 備		ド ア ホ ン		46,080		一 式		施 工 の 程 度	1.5 ← 大きいもの	1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建 築 備 算 項 目									
給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水 槽		87,850		一 個	大 き さ							1.3 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの					
	給 水 ・ 給 湯 設 備	使 用 口		960										一 個			(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。				
		給 水 ・ 給 湯 設 備	給 湯 器	220,000										一 個				号 数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの
				追焚機能の有無														あるもの		ないもの	
給 湯 器		267,800		一 個	施 工 の 程 度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの						→ 0.7 程度の悪いもの								
(貯 湯 器 式)		267,800			容 量 の 大 き さ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの						→ 0.85 300L程度のもの								
				施 工 の 程 度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの														

【 現 行 】

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位				
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率					
建 算 評 点 設 項 備 目	便 器	和 式	非水洗式	38,620	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8	建 設 数			
			水洗式	39,200			程度の良いもの		程度が悪いもの				
		小 便 器	非水洗式	8,960			個		施 工 の 程 度		1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7
			水洗式	33,000									
		洋式（水洗式）		60,300			個		施 工 の 程 度		1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7
	洗面器		20,400	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7					
	浴 槽	上	355,160	一 個	大 き さ	1.5 ←	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8					
		並	49,560	個	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9					
	ユ ニ ッ ト バ ス	一 個	372,510	型 式	1.3 ←	1.0 シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	→ 0.9						
				大 き さ	1.6 ←	1.0 180cm×140cm のもの		160cm×120cm のもの					
				施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0 普通のもの		程度が悪いもの					
	ハ ー フ ユ ニ ッ ト バ ス	一 個	271,340	大 き さ	1.4 ←	1.0 160cm×160cm のもの	→ 0.5						
		施 工 の 程 度		1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	程度が悪いもの						
	浴 室 換 気 乾 燥 機	一 個	58,570	施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	程度が悪いもの					
ユ ニ ッ ト シ ャ ワ ー	一 個	167,560	大 き さ	2.0 ←	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8							
	施 工 の 程 度		1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	程度が悪いもの							
流 し 台 (ス テ ン レ ス 張)	一 個	46,100	大 き さ	1.1 ←	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.7							
	施 工 の 程 度		1.4 ←	1.0 普通のもの	程度が悪いもの								

【 現 行 】

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	対・トル象○床面平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	13,980	対・トル象○床面平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
仮設工事				1,850	延べ床面積1トル当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事						雑工事	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

(4) 普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	陸屋根	シート防水	8,620	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		F R P 防水	14,100		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	11,730							
	勾配屋根	瓦	上	15,420	屋根の形式	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
			中	14,120		入母屋屋根のもの	切妻屋根のもの			
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	12,560		勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9
		金属板	鋼板波板	5,970		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			鋼板	10,760		軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			銅板	26,290		軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの	
			ステンレス板	12,020		下屋の多少			1.0	→ 0.8
		アスファルトシングル	8,170	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
		合成樹脂波板	7,120	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	根				総合補正方式	1.5 ←	1.0		→ 0.6	
					施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,570	階数	1.25 ←	1.0	→ 0.8			
		地上高 45cm	11,000		3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	9,430		平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
				凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
外壁	サイディング		8,170	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.8		
	薄付外装吹付仕上		6,490			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	板張		8,580		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	鋼板	平板	8,530			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		波板	3,870		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	外装タイル		12,130		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,970		総合補正方式	施工量の多少	1.8 ←	1.0	→ 0.7	
	合成樹脂板		2,760				多いもの	普通のもの	少ないもの	
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		8,450			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	漆喰大壁		7,880				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
漆喰真壁		10,970								

【 現 行 】

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁	真壁造柱	15.0cm 角	13,480	延使用本数○・五五本 延べ床面積一・五〇平方メートル当たり	項目別補正方式 本数の多少 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		13.5cm 角	7,090			→ 0.8 少ないもの				
		12.0cm 角	5,710							
		10.5cm 角	4,690							
	大壁造柱	13.5cm 角	5,970		柱の長さ 3.6m程度のも		1.2 ←	1.0		→ 0.8
		12.0cm 角	5,070			→ 0.8 2.4m程度のも				
		10.5cm 角	4,320							
					施工の程度 程度の良いもの		1.2 ←	1.0		→ 0.9
						総合補正方式 施工量の多少 多いもの	1.8 ←	1.0		→ 0.6
							→ 0.6 少ないもの			
			施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
				→ 0.9 程度の悪いもの						
内装	クロス貼		8,450	延べ上面積二・五〇平方メートル当たり	項目別補正方式 間仕切の多少 多いもの	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	18,320			開口率の大小 小さいもの	1.2 ←	1.0		→ 0.8
		中	13,120				→ 0.8 大きいもの			
		並	6,650							
	塗り壁		18,270		柱の長さ 3.6m程度のも			1.2 ←		1.0
	内装タイル	中	22,020			→ 0.8 2.4m程度のも				
		小	18,800							
	石材系仕上	特	101,220		施工の程度 程度の良いもの		1.2 ←	1.0		→ 0.7
		上	72,320			→ 0.7 程度の悪いもの				
		中	52,300							
		並	39,420							
	合成樹脂板		11,970		総合補正方式 施工量の多少 多いもの		1.9 ←	1.0		→ 0.6
	鋼板		12,870			→ 0.6 少ないもの				
	ステンレス板		16,150							
サイディング		12,920								
石膏ボード		5,920	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0		→ 0.7			
				→ 0.7 程度の悪いもの						
天井	木質系天井仕上	特	9,460	延べ上面積一・〇〇平方メートル当たり	施工量の多少 多いもの	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		上	5,340			→ 0.8 少ないもの				
		中	3,860							
		並	2,260							
	クロス天井		2,840		施工の程度 程度の良いもの		1.2 ←	1.0		→ 0.9
	塗り天井		8,000			→ 0.9 程度の悪いもの				
	浴室天井		6,900							
石膏ボード		2,100								

【 現 行 】

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	床組	一階床組	1,230	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組	5,710			普通のもの	少ないもの			
		転ばし床組	2,600			1.2 ←	1.0		→ 0.7	
		土間コンクリート打	3,330							普通のもの
	床仕上	畳	上	9,230	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル					
			並	6,860						
		木質系床仕上	上	7,120						
			中	5,270						
			並	2,990						
		カーペット	上	8,700						
			並	3,940						
		石材系仕上	特	43,270						
			上	30,750						
			中	21,930						
			並	16,050						
		タイル	大	11,420						
			中	9,830						
			小	8,410						
	合成樹脂張床	中	4,310							
		並	3,200							
合成樹脂塗床	2,730									
着色コンクリート	3,800									
モルタル	1,390									
コンクリート直仕上	450									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	790	仕方面積・○当たり	[断熱材のみ]	1.5 ←	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。		
		断熱材	上			2,680	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
			中			1,280				
			並			880				
建具		上	28,530	延べ床面積・○五平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	→ 0.9	延べ床面積		
		中	21,040			多いもの	普通のもの		少ないもの	
		並	16,690			1.2 ←	1.0	→ 0.9		
									程度の良いもの	普通のもの

【 現 行 】

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
項目別評点方式	電気設備		スイッチ配線				5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
			コンセント配線				5,350							
			照明設備				7,450							
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管				19,960	一個						
			2口配管				32,690							
	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管				5,520	使用した口1口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数
			塩化ビニル管				2,480							
			給湯管				1,510							
	排水設備		排水管				6,910	一個						建築設備数
	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル床面積当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
330 m ²				2,820	100	390	410	3,720						
165 m ²		3,770	190	660	710	5,330								
82.5 m ²		4,150	270	920	1,000	6,340								
建築設備項目	電気設備		ドアホン				46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数	
			給水槽				87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの		
			使用口				960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
									(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。					
			給湯器				220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	建築設備数	
									追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの		
			給湯器(貯湯式)				267,800	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
									容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの		
									施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
	衛生設備	便器	和式	非水洗式				38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの
水洗式				39,200										
小便器			非水洗式				8,960	一個						
			水洗式				33,000							
			洋式(水洗式)				60,300							

【 現 行 】

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	衛生設備	洗面器	20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
		浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	49,560	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		ユニットバス	372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
					大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ハーフユニットバス	271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		浴室換気乾燥機	58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ユニットシャワー	167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		流し台 (ステンレス張)	46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの			
					施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
冷暖房設備	空調設備 (ビルトイン方式)	9,270	対・ト象○ル床平当方たり一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積		
	床暖房設備	13,980	対・ト象○ル床平当方たり一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数		

【 現 行 】

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
仮設工事	1,850			延方メートル 床面積 一・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他の工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	床	本床	特	376,370	一奥行 〇・九メートル 幅一・八メートル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの		→ 0.7 幅0.9mのもの
			上	163,140		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
			中	76,850						
			並	33,170						
	床脇	特	294,430							
		上	123,600							
		中	60,450							
		並	31,090							
	間	付け書院	特	198,840						一奥行 〇・三六メートル 幅一・八メートル
			上	86,260						
			並	36,130						

【 現 行 】

(5) 事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋	陸屋根	シート防水		8,620	建床面積1㎡当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積		
		FRP防水		14,100			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水		11,730								
	勾配屋根	瓦	上	16,810	建床面積1㎡当たり	項目別補正方式	屋根の形式	1.0	→ 0.8			
			中	15,510				切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの			
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード				13,950	勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9
			金属板	鋼板波板			7,360	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		鋼板		12,150			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
		銅板		27,680			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
		根	アスファルトシングル				9,560	施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9
	合成樹脂波板		8,510	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	根				建床面積1㎡当たり	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.6	
							施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,570	建地上り部分延長1㎡当たり	項目別補正方式	階数	1.25 ←	1.0			
地上高 45cm			11,000	3階建のもの				2階建のもの				
地上高 30cm			9,430	1.2 ←				1.0	→ 0.8			
			平面の形状等	規模の小さいもの 細長いもの			建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
外壁	サイディング		8,910	延床面積1㎡当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7			
	薄付外装吹付仕上		7,080				規模の小さいもの 細長いもの	延床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
	板張		9,360				開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
	鋼板	平板	9,310			小さいもの	普通のもの	大きいもの				
		波板	4,220									
	外装タイル		13,230			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,600			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	合成樹脂板		3,010			総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		9,220				多いもの	普通のもの	少ないもの			
	漆喰大壁		8,600				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
漆喰真壁		11,970	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	10,410	延床面積1㎡当たり	項目別補正方式	本数の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.8			
		13.5cm 角	5,780				多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの			
		12.0cm 角	4,700									

【 現 行 】

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
柱・壁体	真壁造柱	10.5cm 角	3,880	延べ床面積一・数〇〇平方メートル	項目別補正方式 柱の長さ	1.9 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	大壁造柱	13.5cm 角	4,990			6.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの		
		12.0cm 角	4,250		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		10.5cm 角	3,620					程度の良いもの		普通のもの
				総合補正方式	施工量の多少	2.9 ←	1.0	→ 0.6		
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
内 壁	クロス貼		7,090	延べ床面積一・〇平方メートル 延べ上面積二・一〇平方メートル	項目別補正方式 間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	15,390			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	11,020		1.3 ←	1.0	→ 0.7			
		並	5,580					開口率の大小		普通のもの
	塗り壁		15,350		柱の長さ	2.0 ←	1.0	→ 0.8		
	内装タイル	中	18,500			6.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの		
		小	15,790		1.2 ←	1.0	→ 0.7			
	石材系仕上	特	85,020					程度の良いもの		普通のもの
		上	60,750		3.4 ←	1.0	→ 0.4			
		中	43,930					施工量の多少		普通のもの
	並	33,110	施工の程度					1.2 ←		1.0
	合成樹脂板		10,050		総合補正方式	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	鋼板		10,810							
	ステンレス板		13,560							
サイディング		10,850								
石膏ボード		4,970								
天井	木質系天井仕上	特	9,460	延べ床面積一・〇平方メートル 延べ上面積二・〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		上	5,340			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	3,860		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		並	2,260					施工の程度		程度の良いもの
	クロス天井		2,840	総合補正方式	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	塗り天井		8,000							
	浴室天井		6,900							
石膏ボード		2,100								

【 現 行 】

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	組	一階床組	1,230	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組	5,710			普通のもの	少ないもの			
		転ばし床組	2,600			施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.7
		土間コンクリート打	3,330							
	仕上	畳	上	9,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					
			並	6,860						
		木質系床仕上	上	7,120						
			中	5,270						
			並	2,990						
		カーペット	上	8,700						
			並	3,940						
		石材系仕上	特	43,270						
			上	30,750						
			中	21,930						
			並	16,050						
		タイル	大	11,420						
			中	9,830						
			小	8,410						
		合成樹脂張床	中	4,310						
			並	3,200						
合成樹脂塗床	2,730									
着色コンクリート	3,800									
モルタル	1,390									
コンクリート直仕上	450									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	790	仕方面積一・〇当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。		
		断熱材	上			2,680	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
			中			1,280				
			並			880				
建具	建	上	14,460	施工量の多少		1.2 ←	→ 0.8	延べ床面積		
		中	10,890			多いもの	普通のもの		少ないもの	
		並	8,460			施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					

【 現 行 】

事務所及び銀行用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数						標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
								補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
建 築 備 点 項 目	項 目 別 評 点 方 式	電 気 設 備		スイッチ配線	5,410		一 個	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0 普 通 の も の	→ 0.7	建 築 設 備 数		
				コンセント配線	5,350				程度の良いもの		→ 0.7		程度が悪いもの	
				照 明 設 備	7,450									
	給 水 ・ 給 湯 備	ガ ス 設 備	使用栓 (配管共)	1 口 配 管	19,960		使 用 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使 用 口 数		
				2 口 配 管	32,690									
		給水管	ライニング鋼管	5,520										
	塩化ビニル管		2,480											
	給 湯 管		1,510											
	排 水 設 備		排 水 管		6,910		一 個					建 築 数		
	建 築 備 点 項 目	総 合 評 点 方 式	種別 規模別		電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延 方 ベ メ ー 床 面 積 ト ラ ン ク ・ タ リ 平	施 工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0 普 通 の も の	→ 0.8
330 m ²					3,160	60	90	100	3,410			多いもの		→ 0.8
165 m ²			3,460	120	150	160	3,890	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0 普 通 の も の	→ 0.7	程度の良いもの	→ 0.7	程度が悪いもの
82.5 m ²			3,840	240	240	260	4,580							
建 築 備 点 項 目	加 算 評 点 項 目	電 気 設 備		ド ア ホ ン		46,080		一 式	施 工 の 程 度		1.0	→ 0.3	通話型のもの	
		給 水	給 水 槽		87,850		一 個	大 き さ	1.5 ←	1.0 50cm×50cm× 100cmのもの	→ 0.6	大きいもの	→ 0.6	小さいもの
			使 用 口		960		一 個	施 工 の 程 度	1.3 ←		1.0 普 通 の も の	→ 0.7	程度の良いもの	→ 0.7
		給 湯 設 備	給 湯 器		220,000		一 個	号 数	1.1 ←	1.0 24号程度 のもの		→ 0.9	28号程度 のもの	→ 0.9
								追焚機能 の有無			1.0	→ 0.6	あるもの	→ 0.6
施 工 の 程 度	1.3 ←							1.0 普 通 の も の	→ 0.7	程度の良いもの	→ 0.7	程度が悪いもの		
給 湯 器 式 (貯湯式)	267,800		一 個	容 量 の 大 き さ	1.1 ←	1.0 370L程度 のもの	→ 0.85		460L程度 のもの	→ 0.85	300L程度 のもの			
				施 工 の 程 度	1.3 ←		1.0 普 通 の も の	→ 0.7	程度の良いもの	→ 0.7	程度が悪いもの			

【 現 行 】

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生設備	便器	和式 非水洗式	38,620	1	施工の程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8
			水洗式	39,200			程度の良いもの		程度の悪いもの
		小便器	非水洗式	8,960	個				
			水洗式	33,000					
		洋式（水洗式）		60,300					
	洗面器		20,400	1	施工の程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの
	浴槽	上	355,160	1	大きさ	1.5 ←	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8	小さいもの
		並	49,560	個	施工の程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの
	ユニットバス	372,510		1 個	型式	1.3 ←	1.0 シャワー付のもの		
					大きさ	1.6 ←	1.0 180cm×140cmのもの		
					施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの		
	ハーフユニットバス	271,340		1	大きさ	1.4 ←	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5	160cm×72cmのもの
				個	施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの
	浴室換気乾燥機	58,570		1 個	施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの
	ユニットシャワー	167,560		1	大きさ	2.0 ←	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8	80cm×80cmのもの
個				施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの	
流し台（ステンレス張）	46,100		1	大きさ	1.1 ←	1.0 120cm×56cmのもの			
			個	施工の程度	1.4 ←	1.0 普通のもの			→ 0.7

【 現 行 】

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	加算評点項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	対・トル象○床面方たり積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積	
			床暖房設備	13,980	対・トル象○床面方たり積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事			1,850	延方べメー床面積ル一・○たり平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他工事					雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

(6) 店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋	陸 屋 根	シート防水		8,620	建 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積 積 積
		FRP防水		14,100			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		金属板防水		11,730						
	勾 配 屋 根	瓦	上	16,810	建 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 仕 上 面 積 一 ・ 三 ○ 平 方 メ ー ト ル	項 目 別 補 正 方 式	屋根の形式	1.0	→ 0.8	
			中	15,510				切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,950			1.1 ←	1.0	→ 0.9	
		金属板	鋼板波板	7,360			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			鋼板	12,150			1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			銅板	27,680			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
			ステンレス板	13,410			1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	アスファルトシングル		9,560	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	合成樹脂波板		8,510							
	基 礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,630	建 立 床 上 面 積 積 一 ・ 延 ○ 長 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	階 数	1.25 ←	1.0	→ 0.8	
			地上高 45cm	10,340			1.2 ←	1.0	→ 0.8	
地上高 30cm			9,050	規模の小さいもの 細長いもの			建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
					施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
外 壁	サイディング		11,140	延 仕 上 面 積 一 ・ 五 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	項 目 別 補 正 方 式	平 面 の 形 状 等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
	薄付外装吹付仕上		8,850				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの	
	板張		11,700				1.3 ←	1.0	→ 0.8	
	鋼板	平板	11,640				開口率の大小	小さいもの	大きいもの	
		波板	5,280				1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	外装タイル		16,540				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	9,510				1.7 ←	1.0	→ 0.6	
	合成樹脂板		3,760				多いもの	普通のもの	少ないもの	
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		11,530				1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	漆喰大壁		10,750				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	漆喰真壁		14,970							
土蔵壁	漆喰壁	45,870								

【 現 行 】

店舗用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
柱 ・ 壁 体	真 壁 造 柱	15.0cm 角	7,020	延使用本数○・二四本 べ床面積一・〇平方メートル当たり	項 目 別 補 正 方 式	本数の 多 少	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
		13.5cm 角	4,100				外周壁体部の 柱間が1.8mの もの	→ 0.8			
		12.0cm 角	3,370		柱 の 長 の 寸 法	1.3 ←			1.0		→ 0.8
		10.5cm 角	2,780			4.2m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの			
	大 壁 造 柱	13.5cm 角	3,610		施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		12.0cm 角	3,090			程 度 の 良 い もの	普 通 の もの	程 度 の 悪 い もの			
		10.5cm 角	2,620								
					総 合 補 正 方 式	施 工 量 の 多 少	2.0 ←	1.0	→ 0.6		
							施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
					総 合 補 正 方 式	施 工 量 の 多 少	2.0 ←	1.0	→ 0.6		
				施 工 の 程 度			1.2 ←	1.0	→ 0.9		
内 壁	ク ロ ス 貼		5,740	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	項 目 別 補 正 方 式	間仕切 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
	木質系壁仕上	上	12,460				開 口 率 の 大 小	1.3 ←	1.0		→ 0.7
		中	8,920		柱 の 長 の 寸 法	1.4 ←		1.0	→ 0.8		
		並	4,520								4.2m程度 のもの
	塗 り 壁		12,420		施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.7			
	内 装 タ イ ル	中	14,970			程 度 の 良 い もの	普 通 の もの	程 度 の 悪 い もの			
		小	12,780								
	石 材 系 仕 上	特	68,830		総 合 補 正 方 式	施 工 量 の 多 少	2.4 ←	1.0	→ 0.4		
		上	49,180				施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
		中	35,560								
			並		26,800	施 工 の 程 度	程 度 の 良 い もの	普 通 の もの	程 度 の 悪 い もの		
	合 成 樹 脂 板		8,140								
	鋼 板		8,750								
	ス テ ン レ ス 板		10,980								
サ イ デ ィ ン グ		8,780									
石 膏 ボ ー ド		4,020									
天 井	木質系天井仕上	特	9,460	延べ床面積一・〇平方メートル当	施 工 量 の 多 少	多 い の 多 少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
		上	5,340				普 通 の もの	少 な い の 多 少			
		中	3,860		施 工 の 程 度	1.2 ←			1.0		→ 0.9
		並	2,260				程 度 の 良 い もの	普 通 の もの			
	ク ロ ス 天 井		2,840								
	塗 り 天 井		8,000								
	浴 室 天 井		6,900								
石 膏 ボ ー ド		2,100									

【 現 行 】

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	床組	一階床組	1,230	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組	5,710			普通のもの	少ないもの			
		転ばし床組	2,600			施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.7
		土間コンクリート打	3,330							
	床仕上	畳	上	9,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					
			並	6,860						
		木質系床仕上	上	7,120						
			中	5,270						
			並	2,990						
		カーペット	上	8,700						
			並	3,940						
		石材系仕上	特	43,270						
			上	30,750						
			中	21,930						
			並	16,050						
		タイル	大	11,420						
			中	9,830						
			小	8,410						
		合成樹脂張床	中	4,310						
			並	3,200						
合成樹脂塗床	2,730									
着色コンクリート	3,800									
モルタル	1,390									
コンクリート直仕上	450									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	790	仕方面積一・〇平方メートル当たり	[施工の程度 断熱材のみ]	1.5 ←	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。		
		断熱材	上			2,680	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
			中			1,280				
			並			880				
建具		上	19,710	延べ床面積一・六九平方メートル	施工量の多少	1.5 ←	→ 0.7	延べ床面積		
		中	14,160			多いもの	普通のもの		少ないもの	
		並	10,720			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
										程度の良いもの

【 現 行 】

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
項目別評点方式	電気設備		スイッチ配線		5,410		1 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数						
			コンセント配線		5,350													
			照明設備		7,450													
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管		19,960		使用 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			使用口数							
			2口配管		32,690													
	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		5,520		1 個										建築設備数	
			塩化ビニル管		2,480													
		給湯管		1,510														
	排水設備		排水管		6,910		1 個											
	総合評点方式	規模別		種別	電気	ガス	給水 給湯						排水	計	延方 ベ メ 1 床 面 ト 積 ル 一 当 り 平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの
330 m ²					2,260	70	60					60	2,450					
165 m ²		2,520	120	110	120	2,870												
82.5 m ²		2,770	240	150	180	3,340												
建築設備項目	電気設備		ドアホン		46,080		1 式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数						
	給水槽				87,850		1 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの							
	使用口				960		1 個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
									(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。									
	給湯器				220,000		1 個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの							
								追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの							
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
	給湯器式 (貯湯式)				267,800		1 個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの							
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								

【 現 行 】

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建 加 衛 算 生 評 設 項 備 目 備	便 器	和 式	非水洗式	38,620	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8	建 設 備				
			水洗式	39,200			程度の良いもの		→ 0.8		程度の悪いもの			
		小 便 器	非水洗式	8,960			個		施 工 の 程 度		1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8	程度の悪いもの
			水洗式	33,000										
		洋式（水洗式）		60,300			個		施 工 の 程 度		1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの
	洗面器		20,400	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの					
	浴 槽	上	355,160	一 個	大 き さ	1.5 ←	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.8	小さいもの					
		並	49,560	個	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの					
	ユ ニ ット バ ス	一 個	型 式	シャワーのほ か洗面器、便 器付のもの	372,510	一 個	型 式	1.3 ←	1.0 シャワー付 のもの					
				大 き さ	200cm×160cm のもの	180cm×140cm のもの	160cm×120cm のもの	1.6 ←	1.0		→ 0.9			
				施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの						
	ハ ー フ ユ ニ ット バ ス	一 個	大 き さ	200cm×160cm のもの	271,340	一 個	大 き さ	1.4 ←	1.0 160cm×160cm のもの		→ 0.5			
				施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの						
	浴 室 換 気 乾 燥 機	一 個	施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの							
ユ ニ ット シャ ワ ー	一 個	大 き さ	160cm×80cm のもの	167,560	一 個	大 き さ	2.0 ←	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8					
			施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの							
流 し 台 （ ス テ ン レ ス 張 ）	一 個	大 き さ	150cm×56cm のもの	46,100	一 個	大 き さ	1.1 ←	1.0 120cm×56cm のもの						
			施 工 の 程 度	1.4 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの							

【 現 行 】

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算 評価 項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	対・トル象○床面方たり積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	13,980	対・トル象○床面方たり積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
仮設工事			1,850	延方ベメー床面積ル一・○たり平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他工事					雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの

【 現 行 】

(7) 劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	瓦	上	17,350	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		中	16,050				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの			
	金属板	化粧スレートボード				14,490	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
		鋼板波板				7,900		軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの	
		鋼板				12,690		下屋の多少	1.0		→ 0.8	
		銅板				28,220			下屋のないもの		下屋の多いもの	
	ステンレス板		13,950			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	アスファルトシングル						10,100	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
	合成樹脂波板						9,050	総合補正方式	1.3 ←		1.0	→ 0.6
							施工量の多少		多いもの		普通のもの	少ないもの
				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの				
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,110	建立上り部分延長一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	階数	1.25 ←	1.0		建床面積		
		地上高 45cm	9,980				3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	8,840				平面の形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
						規模の小さいもの 細長いもの		建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの				
外壁	サイディング		6,680	延仕上面積一・九〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
	薄付外装吹付仕上		5,310				開口率の大小	1.5 ←	1.0		→ 0.5	
	板張		7,020					小さいもの	普通のもの		大きいもの	
	鋼板	平板	6,980			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		波板	3,160				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	外装タイル		9,920			総合補正方式	施工量の多少	1.8 ←	1.0		→ 0.5	
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,700					施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9
	合成樹脂板		2,250						程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		6,920					多いもの	普通のもの		少ないもの	
	漆喰大壁		6,450			項目別補正方式	本数の多少	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
漆喰真壁		8,980	柱の長さ	2.0 ←	1.0							
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角		7,310	当床面積一・数〇平方メートル	多	多いもの	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
		13.5cm 角	3,830	外周壁体部の柱間が1.8mのもの							少ないもの	
		12.0cm 角	3,080									
		10.5cm 角	2,530									
	大壁造柱	13.5cm 角	3,220	6.0m程度のもの		3.0m程度のもの						

【 現 行 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁体	大壁造柱	12.0cm 角	2,730	延べ床面積 ○・三〇本 ト	項目別補正 施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
		10.5cm 角	2,330			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	2.4 ←	1.0	
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
内 壁	クロス貼		5,740	延仕上床面積 一・七〇平方メートル ト	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	12,460			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		中	8,920		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
		並	4,520			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	塗り壁		12,420						
	内装タイル	中	14,970						
		小	12,780						
		特	68,830						
	石材系仕上	上	49,180						
		中	35,560						
		並	26,800						
	合成樹脂板		8,140						
鋼板		8,750							
ステンレス板		10,980							
サイディング		8,780							
石膏ボード		4,020							
天 井	木質系天井仕上	特	9,460	延仕上床面積 一・〇平方メートル ト	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
		上	5,340			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		中	3,860		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		並	2,260			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	クロス天井		2,840						
	塗り天井		8,000						
	浴室天井		6,900						
石膏ボード		2,100							
床 組	一階床組	1,230		延べ床面積 一・〇平方メートル ト	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積
		5,710				普通のもの	少ないもの		
	2,600		施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	3,330				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

【 現 行 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
床 仕 上	畳	上	9,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					延 べ 床 面 積
		並	6,860						
	木質系床仕上	上	7,120						
		中	5,270						
		並	2,990						
	カーペット	上	8,700						
		並	3,940						
	石材系仕上	特	43,270						
		上	30,750						
		中	21,930						
		並	16,050						
	タイル	大	11,420						
		中	9,830						
		小	8,410						
	合成樹脂張床	中	4,310						
並		3,200							
合成樹脂塗床		2,730							
着色コンクリート		3,800							
モルタル		1,390							
コンクリート直仕上		450							
各部分別共通	ペイント		790	仕上面積一・〇平方メートル・当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。
	断熱材	上	2,680			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		中	1,280						
	並	880							
建 具	上		14,580	延べ床面積一・四九平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
	中		9,870			多いもの	普通のもの	少ないもの	
	並		7,970						
建 築 設 備	電気設備	スイッチ配線	5,410	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数
		コンセント配線	5,350						
		照明設備	7,450						
	ガス設備 使用栓 (配管共)	1口配管	19,960						
		2口配管	32,690						

【 現 行 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
項目別評点方式	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管			5,520	使用口 一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数	
			塩化ビニル管			2,480								
			給湯管			1,510							建備数設	
			排水設備			6,910	一個							
総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方 ベ メ ー 床 面 積 ト 積 ル 一 当 た り 平	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
			660 m ²	2,830	30	60	70			2,990	→ 0.8	普通のもの		少ないもの
			330 m ²	3,180	60	100	120			3,460	→ 0.7	1.0		→ 0.7
			165 m ²	3,430	120	140	150			3,840	→ 0.7	普通のもの		程度の悪いもの
建築設備項目	電気設備	ドアホン			46,080	一式	施工の程度		1.0	→ 0.3	カメラ付のもの 通話型のもの	建築設備数		
		給水槽			87,850	一個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.6	大きいもの 50cm×50cm×100cmのもの 小さいもの			
	給水	使用口			960	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
		(注) 使用口は、洗面器及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。												
	給湯設備	給湯器			220,000	一個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	28号程度のもの 24号程度のもの 20号程度のもの			
							追焚機能の有無		1.0	0.6	あるもの ないもの			
							施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
		給湯器式（貯湯式）			267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度のもの 370L程度のもの 300L程度のもの			
							施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
	衛生設備	便器	和式	非水洗式			38,620	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0		→ 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
水洗式				39,200										
小便器			非水洗式			8,960	一個							
			水洗式			33,000								
洋式（水洗式）			60,300											
洗面器			20,400	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					

【 現 行 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算	衛生設備	流し台（ステンレス張） 46,100	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの		建築設備数
					施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	評価	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式） 9,270	対・トル 象○平 床面当 積一タ ーリ	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
						床暖房設備 13,980	対・トル 象○平 床面当 積一タ ーリ	1.2 ← 程度の良いもの	
備目	換気設備	換気扇・換気口 12,340	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事			1,850	延方 メー 床 面 積 一 タ ー リ 平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から 「建築設備」までの 合計評点数の3%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

(8) 病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水		8,620	建床面積1・0平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		FRP防水		14,100			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水		11,730								
	勾配屋根	瓦	上	16,810	建床面積1・0平方メートル当たり仕上面積1・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.0	→ 0.8			
			中	15,510				切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの			
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,950			1.1 ←	1.0	→ 0.9			
		金属板	鋼板波板	7,360			勾配の大小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			鋼板	12,150				軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			銅板	27,680					軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの
			ステンレス板	13,410					下屋の多少		1.0	→ 0.8
	アスファルトシングル		9,560	下屋のないもの	下屋の多いもの							
	合成樹脂波板		8,510	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの				
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,060	建立上部部分延長1・〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
			地上高 45cm	10,640			規模の小さいもの 細長いもの	建床面積231㎡程度で多少平面上に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
地上高 30cm			9,220	施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの		
外壁	サイディング		5,940	延べ床面積1・八〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
	薄付外装吹付仕上		4,720				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
	板張		6,240			開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	鋼板	平板	6,200				小さいもの	普通のもの	大きいもの			
		波板	2,810			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	外装タイル		8,820				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,070			総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6		
	合成樹脂板		2,000					多いもの	普通のもの	少ないもの		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		6,150					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	漆喰大壁		5,730						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
漆喰真壁		7,980										

【 現 行 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
壁体	柱	真壁造柱	15.0cm 角	13,040	項目別補正方式 本数の多 少 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.8 ←	1.0	延べ床面積	
			13.5cm 角	6,970		外周壁体部の柱間が1.8mのもの			
			12.0cm 角	5,620					
			10.5cm 角	4,620					
	大壁造柱	13.5cm 角	5,900	柱の長さ 3.6m程度のもの	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		12.0cm 角	5,020		3.0m程度のもの	→ 0.9	2.4m程度のもの		
		10.5cm 角	4,270						
					施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
					総合補正方式 施工量の多少 多いもの	2.2 ←	1.0	→ 0.8	少ないもの
					施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
内装	クロス貼		6,760	項目別補正方式 間仕切の多少 多いもの 開口率の大小 柱の長さ 3.6m程度のもの 施工の程度 程度の良いもの 総合補正方式 施工量の多少 多いもの 施工の程度 程度の良いもの	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	14,660		普通のもの	→ 0.8	大きいもの		
		中	10,500						
		並	5,320						
	塗り壁		14,620		1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	内装タイル	中	17,620		3.0m程度のもの	→ 0.7	程度の悪いもの		
		小	15,040						
		特	80,980						
	石材系仕上	上	57,860		普通のもの	→ 0.6	少ないもの		
		中	41,840						
		並	31,540						
	合成樹脂板		9,580		1.2 ←	1.0	→ 0.7		程度の悪いもの
	鋼板		10,300						
	鉛合板		28,300						
	ステンレス板		12,920						
サイディング		10,340							
石膏ボード		4,740							
天井	木質系天井仕上	中	3,860	延べ床面積 施工量の多少 多いもの 普通のもの → 0.8 少ないもの 施工の程度 程度の良いもの 普通のもの → 0.9 程度の悪いもの	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		並	2,260						
	クロス天井		2,840						
	塗り天井		8,000						
	浴室天井		6,900						
	鉛合板		14,290						
石膏ボード		2,100							

【 現 行 】

病院用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
床	床 組	一 階 床 組	1,230	施工量 の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 面 積		
		二 階 床 組	5,710							
		転 ば し 床 組	2,600		施工の 程 度	1.2 ←	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪い もの	
		土 間 コ ン ク リ ー ト 打	3,330							
	床 仕 上	畳	上	9,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル					
			並	6,860						
		木質系床仕上	上	7,120						
			中	5,270						
			並	2,990						
		カーペット	上	8,700						
			並	3,940						
		石 材 系 仕 上	特	43,270						
			上	30,750						
			中	21,930						
			並	16,050						
		タ イ ル	大	11,420						
			中	9,830						
			小	8,410						
		合 成 樹 脂 張 床	中	4,310						
			並	3,200						
合 成 樹 脂 塗 床		2,730								
着 色 コ ン ク リ ー ト		3,800								
モ ル タ ル		1,390								
コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		450								
鉛 合 板		14,220								
各 部 分 別 共 通	加 算 評 点 項 目	ペ イ ン ト	790	仕 方 メ ー ト ル ・ 当 た り 平 り	[施工の 程 度 断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。	
		断 熱 材	上			2,680	程度の良い もの	普通のもの		程度が悪い もの
			中			1,280				
			並			880				
建 具	上		26,180	延べ床面積一・四九平方メートル	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	中		19,340			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	並		15,330							
	並		15,330			施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
並		15,330								

【 現 行 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
項目別評点方式	電気設備		スイッチ配線		5,410		一	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数		
			コンセント配線		5,350									
			照明設備		7,450									
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管		19,960		個							
			2口配管		32,690									
	給水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		5,520		使用た り 一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数	
			塩化ビニル管		2,480									
		給湯管		1,510										
	排水設備		排水管		6,910		一個						建築設備数	
	総合評点方式	規模別		種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方 ベ メ ー 床 面 積 ル 一 当 た り 平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
462 m ²				2,670	40	90	110	2,910						
231 m ²		2,970	80	160	170	3,380								
115.5 m ²		4,160	160	220	220	4,760								
建築設備項目	電気設備		ドアホン		46,080		一 式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数		
	給水		給水槽		87,850		一 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの			
			使用口		960		一 個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
									(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。					
	給湯設備		給湯器		220,000		一 個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの			
								追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの			
			給湯器(貯湯式)		267,800		一 個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
								容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの			
	衛生設備	便式	非水洗式		38,620		一 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
			水洗式		39,200									
小便器		非水洗式		8,960										
		水洗式		33,000										
		洋式(水洗式)		60,300										

【 現 行 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛生設備	洗面器	20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築	
			洗濯流し	37,800	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの		→ 0.9 45cm×40cmのもの
		浴室		上	355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの		1.0 120cm×75cm×60cmのもの
			並	49,560	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		ユニットバス	372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
					大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ハーフユニットバス	271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの		設計
				一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		浴室換気乾燥機	58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		設備
		ユニットシャワー	167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
				一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		流し台 (ステンレス張)	46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの			
				一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
冷暖房設備	空調設備 (ビルトイン方式)	9,270	対象○ル床平面方たり積メリー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積		
冷暖房設備	床暖房設備	13,980	対象○ル床平面方たり積メリー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積		

【 現 行 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事	1,850			延方メートル 床面積 一・〇 たり平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他の工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	床	本	特	376,370	一奥行 〇幅・九 メートル	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの		→ 0.7 幅0.9mのもの
			上	163,140		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
			中	76,850						
			並	33,170						
	脇	特	294,430	一奥行 〇幅・三 六 メートル						
		上	123,600							
		中	60,450							
		並	31,090							
	付書院	特	198,840							
		上	86,260							
		並	36,130							

【 現 行 】

(9) 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
屋根	勾配	瓦	中	15,510	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.0	→ 0.8	建床面積							
			並	12,470				切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの								
		繊維強化セメント板	スレート波板	8,580			1.1 ←	1.0	→ 0.9		勾配の大小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの			
			化粧スレートボード	13,950			軒出の大小	1.2 ←	1.0			→ 0.9	軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
		金属板	鋼板波板	7,360			下屋の多少	1.0	→ 0.8		施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
			鋼板	12,150				下屋のないもの	下屋の多いもの			1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			ステンレス板	13,410				1.3 ←	1.0			→ 0.5	施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	アスファルトシングル		9,560	総合補正方式		1.1 ←	1.0	→ 0.9	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	合成樹脂波板		8,510			1.2 ←	1.0	→ 0.8	平面の形状等	規模の小さいもの 細長いもの	建床面積330㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの					
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	9,730		建立上り面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積						
地上高 45cm			9,010	1.2 ←	1.0			→ 0.9									
地上高 30cm			8,290	1.2 ←	1.0			→ 0.9									
外壁	サイディング		5,200	延べ床面積一・七〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積							
	薄付外装吹付仕上		4,130				開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	板張	平板	5,430					1.4 ←	1.0		→ 0.7		施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
		波板	2,460			1.2 ←	1.0	→ 0.9	施工の程度		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
	外装タイル		7,720			総合補正方式	1.2 ←	1.0			→ 0.9	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,430				1.2 ←	1.0	→ 0.9		施工の程度		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		スレート波板	1,650			1.2 ←	1.0	→ 0.9	施工の程度			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	合成樹脂板		1,750			総合補正方式	1.2 ←	1.0			→ 0.9	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		5,380				1.2 ←	1.0	→ 0.9		施工の程度		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	漆喰大壁		5,010			総合補正方式	1.2 ←	1.0	→ 0.9			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
漆喰真壁		6,980	1.2 ←	1.0	→ 0.9		施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁 体	真壁造柱	15.0cm 角	1,620	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・一五本	項目別補正方式 本数の多	1.8 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		13.5cm 角	1,370			外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの			
		12.0cm 角	1,170		柱の長さ					1.6 ←	1.0
		10.5cm 角	980			4.8m程度のも	3.0m程度のも				
		9.0cm 角	770								
	大壁造柱	13.5cm 角	1,690		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		12.0cm 角	1,440			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		10.5cm 角	1,220								
					総合補正方式	施工量の多少	2.9 ←	1.0		→ 0.8	
						施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
内 壁	クロス貼		2,360	延仕上床面積一・七〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式 開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積		
	木質系壁仕上	上	5,130			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
		中	3,670		柱の長さ					1.5 ←	1.0
		並	1,860			4.8m程度のも	3.0m程度のも				
	内装タイル	小	5,260							施工の程度	1.2 ←
	合成樹脂板		3,350		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	鋼板		3,600					総合補正方式 施工量の多少		1.8 ←	1.0
	サイディング		3,610		多いもの	普通のもの	少ないもの				
	石膏ボード		1,650					施工の程度		1.2 ←	1.0
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
天 井	木質系天井仕上	中	3,860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		並	2,260			多いもの	普通のもの	少ないもの			
	クロス天井		2,840		施工の程度					1.2 ←	1.0
	塗り天井		8,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	浴室天井		6,900								
石膏ボード		2,100									
床 組		一階床組	1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組	5,710				普通のもの	少ないもの			
		転ばし床組	2,600		施工の程度	1.2 ←				1.0	→ 0.9
		土間コンクリート打	3,330			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
床 仕 上	木質系床仕上	上		7,120	延仕上 床面積一・〇平方 メートル当たり					延 べ 床 面 積							
		中		5,270													
		並		2,990													
	タイル	大		11,420													
		中		9,830													
		小		8,410													
	合成樹脂張床	中		4,310													
		並		3,200													
	合成樹脂塗床										2,730						
	着色コンクリート										3,800						
モルタル				1,390													
コンクリート直仕上				450													
各部分別共通	ペイント		790		仕上 床面積一・〇平方 メートル当たり	[施工の 程度 断熱材のみ]	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。							
	断熱材	上		2,680													
		中		1,280													
並				880													
建 具	上		8,370		延仕上 床面積一・二九平方 メートル当たり	施工量 の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ 床 面 積							
	中		6,180														
	並		4,920														
建 築 設 備	電 気 設 備	スイッチ配線		5,410	一 個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	建 築 設 備 数							
		コンセント配線		5,350													
		照 明 設 備		7,450													
	ガ ス 設 備	使用栓 (配管共)	1 口 配 管								19,960						
			2 口 配 管								32,690						
	給 設 水 ・ 給 湯 備	給水管	ライニング鋼管								5,520						
			塩化ビニル管								2,480						
			給 湯 管								1,510						
	排 水 設 備		排 水 管								6,910	一 個					建 築 設 備
	備 方式	種別		電気							ガス	給水 給湯	排水	計	延仕上 床面積一・〇平方 メートル当たり 〇り平	施工量 の多少	1.3 ← 多いもの
規模別		790	0	0	10	800											
660 m ²		900	0	10	20	930											
330 m ²		1,000	0	20	40	1,060											
165 m ²																	
加算項目	電 気 設 備		ド ア ホ ン				46,080	一 式	施工の 程 度		1.0 カメラ付の もの	→ 0.3 通話型のもの	建 築 設 備 数				

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加給水・給湯設備	給水槽	87,850	一個	大きさ 大きいもの	1.5 ← 1.0	→ 0.6 小さいもの	建築設備数	
		使用口	960	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.3 ← 1.0	→ 0.7 程度の悪いもの		
		(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。							
		給湯器	220,000	一個	号数 28号程度のもの	1.1 ← 1.0	→ 0.9 24号程度のもの		
	給湯器 (貯湯式)	追焚機能の有無			1.0	あるもの	0.6 ないもの		
			施工の程度 程度の良いもの	1.3 ←	1.0	普通のもの	0.7 程度の悪いもの		
		容量の大きさ 460L程度のもの	1.1 ←	1.0	370L程度のもの	0.85 300L程度のもの			
		施工の程度 程度の良いもの	1.3 ←	1.0	普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
	衛生設備	便器	和式 非水洗式	38,620	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ← 1.0		→ 0.8 普通のもの 程度の悪いもの
			水洗式	39,200					
小便器 非水洗式			8,960						
水洗式			33,000						
洋式(水洗式)			60,300						
洗面器		20,400	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0	→ 0.7 普通のもの 程度の悪いもの		
洗濯流し		大きさ			1.0	50cm×45cmのもの	0.9 45cm×40cmのもの		
		施工の程度 程度の良いもの	1.3 ←	1.0	普通のもの	0.7 程度の悪いもの			
浴槽		上	355,160	一個	大きさ 大きいもの	1.5 ←	1.0	→ 0.8 120cm×75cm×60cmのもの 小さいもの	
		並	49,560	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0	→ 0.9 普通のもの 程度の悪いもの	

【 現 行 】

工場、倉庫用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
建 算 備 設 点 項 目	加	ユニットバス	372,510	一	型 式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建
				個	大 小	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
				個	施 工 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	衛 生	ハーフユニットバス	271,340	一	大 小	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	設
				個	施 工 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	備	浴室換気乾燥機	58,570	一	施 工 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	備
				個	大 小	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
	項	ユニットシャワー	167,560	一	大 小	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	数
				個	施 工 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	目	流し台（ステンレス張）	46,100	一	大 小	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		数
				個	施 工 程 度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	対・トル象○床平当た積メリ一！	施 工 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
床 暖 房 設 備		床 暖 房 設 備	13,980	対・トル象○床平当た積メリ一！	施 工 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
換気設備		換 気 扇 ・ 換 気 口	12,340	一	施 工 程 度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
仮設工事			1,850	延方ベメー床面積一当たり○り平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑 工 事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の2%			施 工 程 度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 現 行 】

(10) 附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根	勾配屋根	瓦	中	14,120	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.0	→ 0.8	建床面積				
			並	11,080			切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの						
		繊維強化セメント板	スレート波板	7,190			1.1 ←	1.0	→ 0.9					
			化粧スレートボード	12,560			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの					
		金属板	鋼板波板	5,970			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9			
			鋼板	10,760				軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの			
			ステンレス板	12,020				下屋の多少	1.0		→ 0.8			
	アスファルトシングル		8,170	下屋のないもの		下屋の多いもの								
	合成樹脂波板		7,120	施工の程度		1.1 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの		
	草葺屋根	草葺		58,030		建仕上面積一・〇八〇平方メートル当たり	項目別補正方式	屋根の形式	1.2 ←		1.0	面積積		
									入母屋屋根のもの		方形又は切妻屋根のもの			
								勾配の大小	1.0		→ 0.9		$\frac{7}{10} \sim \frac{8}{10}$ 程度のもの	
								軒出の大小	1.0		→ 0.9		60cm程度のもの	軒出の小さいもの
								施工の程度	1.2 ←		1.0		→ 0.9	程度の良いもの
			総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←			1.0	→ 0.5	多いもの	普通のもの		少ないもの	
				施工の程度	1.1 ←			1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,590	建床面積一部分延長一・〇平方メートル・三八メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	建床面積					
		地上高 45cm	9,620			凹凸の多いもの	建床面積66㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの						
		地上高 30cm	8,640			細長いもの		正方形に近いもの						
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

【 現 行 】

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
基礎	独立基礎		3,720	建ト床面積一・〇・四八個メー	施工量の多少	1.5 ←	1.0		建床面積								
					柱間が0.9mのもの	柱間が1.8mのもの											
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8									
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
外壁	サイディング		5,940	延仕床面積一・八〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延							
	薄付外装吹付仕上		4,720				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの								
	板張		6,240			鋼板	開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	べ						
								平板	小さいもの	普通のもの		大きいもの					
							施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	床						
						波板		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
	外装タイル		8,820			繊維強化セメント板	スレートボード	1.2 ←	1.0	→ 0.8	面						
												スレート波板	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	合成樹脂板		2,000			薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.7	積						
									多いもの	普通のもの		少ないもの					
漆喰大壁		5,730	漆喰真壁	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8										
						程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの								
漆喰真壁		7,980															
柱	真壁造柱	15.0cm 角	10,290	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・四二本	項目別補正方式	本数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延							
		13.5cm 角	5,420								外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの				
		12.0cm 角	4,360								柱長のさ	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
		10.5cm 角	3,580												4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの
		9.0cm 角	2,060												施工の程度	1.2 ←	1.0
	大壁造柱	13.5cm 角	4,560		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										
		12.0cm 角	3,870		施工量の多少	1.4 ←	1.0	→ 0.6	面								
	10.5cm 角	3,300	多いもの							普通のもの	少ないもの						
					総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	積							
											程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
内装	クロス貼		4,050	延ト床面積一・二〇平方メートル仕上ト床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積							
	木質系壁仕上	上	8,790								多いもの	普通のもの	少ないもの				
		中	6,300			開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8								
		並	3,190								小さいもの	普通のもの	大きいもの				

【 現 行 】

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁	塗 り 壁		8,770	延べ 仕上 床面積 一・二 〇〇平 方メ ートル 当 たり	項目別 補正 方式 柱長 の さ	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ 床 面 積
	内装 タイル	小	9,020			4.0m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの	
		石材系 仕上	特		48,580	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	
	上		34,710		程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの	
	中		25,100		総合 補正 方式 施工量 の 多 少	2.0 ←	1.0	→ 0.4	
	並		18,920			多いもの	普通のもの	少ないもの	
	合 成 樹 脂 板		5,740		施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	鋼 板		6,180			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	サ イ デ ィ ン グ		6,200						
	石 膏 ボ ー ド		2,840						
天 井	木質系 天井仕上	特	9,460	施工量 の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積	
		上	5,340		多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	3,860	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		並	2,260		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	ク ロ ス 天 井		2,840						
	塗 り 天 井		8,000						
石 膏 ボ ー ド		2,100							
床 組	一 階 床 組		1,230	施工量 の 多 少		1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積	
	二 階 床 組		5,710		普通のもの	少ないもの			
	転 ば し 床 組		2,600	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	土 間 コ ン ク リ ー ト 打		3,330		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
床 仕 上	畳	上	9,230	延べ 床 面 積 一・〇 平 方 メ ートル 当 たり 仕 上 面 積 一・〇 平 方 メ ートル					延べ 床 面 積
		並	6,860						
	木質系 床仕上	上	7,120						
		中	5,270						
	合 成 樹 脂 張 床	並	2,990						
		上	8,700						
	カー ペット	並	3,940						
		大	11,420						
	タイル	中	9,830						
		小	8,410						
中		4,310							
並		3,200							

【 現 行 】

附属家用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数				標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
						補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
床 仕 上	合 成 樹 脂 塗 床		2,730		延べ床面積 ・ ○ 平方メートル あたり ・ ○ 平方メートル					延べ床面積		
	着 色 コ ン ク リ ー ト		3,800									
	モ ル タ ル		1,390									
	コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		450									
各 部 分 別 共 通	ペ イ ン ト		790		仕 方 上 メ ー ト ル ・ 当 た り 平 り	施 工 の 程 度 〔 断 熱 材 の み 〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。		
	断 熱 材	上		2,680			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		中		1,280								
並		880										
建 具	上		16,220		延べ床面積 ・ ○ 平方メートル あたり ・ ○ 平方メートル	施 工 量 の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積		
	中		12,630				多いもの	普通のもの	少ないもの			
	並		9,960									
建 築	項 目 別 評 点 方 式	電 気 設 備		スイッチ配線	5,410	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数	
				コンセント配線	5,350			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
				照 明 設 備	7,450							
	給 水 設 備	給 水 管	ライニング鋼管		5,520	使 用 口 一 個	(注) 給水設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。				使 用 口 数	
			塩化ビニル管		2,480							
	排 水 設 備		排 水 管		6,910	一 個				建 築 設 備 数		
総 合 評 点 方 式	種別 規模別		電気	給水	排水	計	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル あたり ・ ○ 平方メートル	施 工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			132 m ²	850	40	50			940	多いもの	普通のもの	
	66 m ²	940	80	100	1,120	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度 の 悪 い も の		
33 m ²	1,020	160	200	1,380	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
設 算	給 水 設 備		使 用 口		960	一 個	施 工 の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数	
						(注) 使用口は、洗面器の使用口以外を対象とする。						
備 点 項 目	衛 生 器 設 備	和 式 便 器	非 水 洗 式		38,620	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度 の 悪 い も の	
			水 洗 式		39,200							
		小 便 器	非 水 洗 式		8,960							
			水 洗 式		33,000							
		洋 式 (水 洗 式)		60,300								
洗 面 器		20,400		一 個	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度 の 悪 い も の			

【 現 行 】

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
仮設工事	1,850		延べメートル床面積一・〇当たり平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	階段	183,470	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
	バルコニー	43,000	メートル・〇当たり	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積		
他 工事	床	本床	特	376,370	一奥行〇・九メートル（幅・メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	163,140			施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
		中	76,850	床脇		中		60,450		
		並	33,170			並	31,090			
	間	付け書院	並	36,130	一六式メートル（幅奥行〇・八・メ					

【 現 行 】

(11) 簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	勾配	瓦	中	14,120	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	屋根の形式	1.0	→ 0.8	建床面積		
			並	11,080			切妻屋根のもの	→ 0.9		片流れ屋根のもの	
		繊維強化セメント板	スレート波板	7,190		1.1 ←	1.0	→ 0.9		3/10 程度のもの	
			化粧スレートボード	12,560		7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの				
		金属板	鋼板波板	5,970		軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	軒出の小さいもの
			鋼板	10,760			軒出の大きいもの	45cm程度のもの			
			ステンレス板	12,020							
	アスファルトシングル		8,170	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.5	程度の悪いもの			
	合成樹脂波板		7,120		程度の良いもの	普通のもの					
	根				総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.6	面積	
			施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.5	少ないもの	程度の悪いもの		
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,520	建立上り床面積一部分延長一・〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	建床面積33㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの		
		地上高 45cm	11,670			凹凸の多いもの	→ 0.5	凹凸のないもの			
		地上高 30cm	9,810			細長いもの	正方形に近いもの				
	独立基礎		3,720	建床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5	面積		
					施工量の多少	1.5 ←	1.0			柱間が0.9mのもの	柱間が1.8mのもの
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5	程度の悪いもの				
外壁	サイディング		12,630	延仕上床面積一・七〇〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積33㎡程度で多少凹凸のあるもの		
	薄付外装吹付仕上		10,030			凹凸の多いもの	→ 0.4	凹凸のないもの			
	鋼板	平板	13,190		開口率の大小	1.0	→ 0.4	大きいもの			
		波板	5,980								
	繊維強化セメント板	スレートボード	10,770		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5	程度の悪いもの		
		スレート波板	4,010			程度の良いもの	普通のもの				
	合成樹脂板		4,260		総合補正方式	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.3	面積	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		13,070			多いもの	普通のもの	少ないもの			
	漆喰大壁		12,180		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5	程度の悪いもの		
	漆喰真壁		16,960			程度の良いもの	普通のもの				

【 現 行 】

簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁・体	真壁造柱	9.0cm 角	2,610	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五二本	項目別補正方式	本数の多少 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.2 ←	1.0	
	大壁造柱	13.5cm 角	5,760				外周壁体部の柱間が1.8mのもの		
		12.0cm 角	4,890						
		10.5cm 角	4,170						
					柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
						3.6m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの	
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.8	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
					総合補正方式	1.4 ←	1.0	→ 0.8	
						施工量の多少 多いもの	普通のもの	少ないもの	
				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
内・壁	クロス貼		5,570	仕上床面積一・六五平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少 多いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.8
	木質系壁仕上	上	12,090				開口率の大小	1.0	→ 0.4
		中	8,660					普通のもの	大きいもの
		並	4,380						
	内装タイル	小	12,400		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.6	
	合成樹脂板		7,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	鋼板		8,490		総合補正方式	1.2 ←	1.0	→ 0.3	
	サイディング		8,530			施工量の多少 多いもの	普通のもの	少ないもの	
	石膏ボード		3,910		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.6	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
天井	木質系天井仕上	中	3,860	延べ天井面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	多いもの	1.1 ←	1.0	→ 0.5
		並	2,260				施工の程度	1.2 ←	1.0
	クロス天井		2,840		程度の良いもの	普通のもの			
	塗り天井		8,000						
石膏ボード		2,100							
床	床組	一階床組	1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	多いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.5
		二階床組	5,710				普通のもの	少ないもの	
		転ばし床組	2,600		施工の程度	1.2 ←			1.0
		土間コンクリート打	3,330				程度の良いもの	普通のもの	
	床仕上	木質系床仕上	上		7,120				
			中		5,270				
			並		2,990				

【 現 行 】

簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床 仕 上	タイル	大	11,420	延仕上床面積一・〇平方メートル当たり					延べ床面積		
		中	9,830								
		小	8,410								
	合成樹脂張床	中	4,310								
		並	3,200								
	合成樹脂塗床		2,730								
	着色コンクリート		3,800								
	モルタル		1,390								
コンクリート直仕上		450									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		790	仕方メートル当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの (注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。	
		断熱材	上	2,680							
			中	1,280							
並	880										
建 具	上		2,440	延べ床面積一・二三平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積		
	並		2,210								
										施工の程度	1.2 ←
建 築 設 備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数	
			コンセント配線	5,350							
照明設備			7,450								
設 備	総合評点方式	種別	電気設備	計	延方メートル当たり 一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
			66 m ²	230							230
			33 m ²	380							380
			16.5 m ²	760							760
仮設工事				1,850	延方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
										周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの 簡単なもの	

【 現 行 】

(12) 土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
土蔵	土蔵屋根 土蔵上屋	中塗仕上	31,200	建仕上 床面積一・三〇平方メートル 当り	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積
		日本瓦	29,070			7/10程度のもの	4.5/10 ~ 5/10程度のもの	3/10程度のもの		
		軒出の大小	軒出の大きいもの		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
			軒出の小さいもの		45cm程度のもの	→ 0.9	軒出の小さいもの			
			施工の程度		1.1 ←	1.0	→ 0.9			
			程度の良いもの		普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの			
総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8						
	多いもの	普通のもの	→ 0.8	少ないもの						
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	15,410	建立上り部分延長〇・九四メートル 床面積一・〇平方メートル 当り	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6	建床面積	
		地上高 45cm	12,990			規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの		
		地上高 30cm	10,570		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		程度の悪いもの
外壁	漆喰真壁 土蔵壁 漆喰壁	真壁	37,820	建仕上 床面積三・七九平方メートル 当り	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建床面積
		土蔵壁	漆喰壁			115,890	規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの	
		軒高	高いもの		1.2 ←	1.0	→ 0.8			
			低いもの		普通のもの	→ 0.8	低いもの			
			施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
			程度の良いもの		普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの			
総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.4						
	多いもの	普通のもの	→ 0.4	少ないもの						
柱・壁体	大壁造柱	15.0cm 角	13,700	建当り 床面積一・〇平方メートル 本	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建床面積
		13.5cm 角	11,520			規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの		
		柱の長さ	4.5m程度のもの		1.1 ←	1.0	→ 0.8			
			3.0m程度のもの		4.0m程度のもの	→ 0.9	3.0m程度のもの			
			施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
			程度の良いもの		普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの			
総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.4						
	多いもの	普通のもの	→ 0.4	少ないもの						
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの						
	程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9	程度の悪いもの						

【 現 行 】

土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 土 蔵 壁	木質系壁仕上	上	23,450	建仕上面積三・二平方メートル当たり	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建 床 面 積	
	土蔵大壁	塗仕上	15,360			規模の小さいもの	→ 0.5	→ 0.8			
						壁の 高さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
					施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
					施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
				総合補正方式	施工量の 多少	1.7 ←	1.0	→ 0.4			
					施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
床 組	一階床組		1,230	建仕上面積一・〇〇平方メートル当たり	施工量の 多少		1.0	→ 0.8	建 床 面 積		
	二階床組		5,710				→ 0.8	→ 0.9			
	転ばし床組		2,600		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	土間コンクリート打		3,330			程度の良いもの	→ 0.9	→ 0.9			
	床 仕 上	木質系床仕上	上		7,120						
		モルタル			1,390						
コンクリート直仕上			450								
建 具	内 戸	網戸（銅製）	16,950	一・〇平方メートル	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建 具 面 積		
		ガラス戸	16,980			程度の良いもの	→ 0.9	→ 0.9			
	外 戸	塗込扉開き戸	181,270								
		塗込扉引戸	110,980								
		鉄扉	72,120								
	格子 戸	塗込開き戸	499,020								
		塗込引戸	176,510								
		鉄格子	39,280								
網戸（腰板付）	138,200										
建設 設備	電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建設 設備 数		
		照明設備	7,450			程度の良いもの	→ 0.7	→ 0.7			
仮 設 工 事	1,850			延べ床面積一・〇〇平方	仮設工事の 難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ 床 面 積		
そ の 他 工 事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の2%		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
						程度の良いもの	→ 0.9	→ 0.9			

【 現 行 】

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表
1 事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造 50,910	延鉄筋床面積・〇八トン、コンクリート立方メートル当たり・鉄骨〇一立方メートル、	階層数	1.05 ← 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延 べ 床 面 積
					階高	1.20 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
					柱間	1.20 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕	
					地階	1.10 ← 地下3階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
構 造	鉄 骨 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 190,830 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 221,600 【中】 155,300 【並】 111,050 B : 【上】 54,200 【中】 44,060 【並】 39,630							
									工事形態
部 造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造 41,540	延コンクリート床面積・〇七六八立方メートル当たり鉄筋〇一〇〇トン、	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延 べ 床 面 積
					階高	1.10 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
					柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕	
					地階	1.10 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 221,600 【中】 155,300 【並】 111,050 B : 【上】 54,200 【中】 44,060 【並】 39,630			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの			
		鉄骨の使用量が明確でない建物		延べ・床八 積九 一・一 〇平方 メートル 当たり 鉄骨	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ 床 面 積	
鉄骨造		階高	1.10 ← 6m程度のもの		1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの				
構	鉄骨	耐火被覆あり		延べ・床八 積九 一・一 〇平方 メートル 当たり 鉄骨	柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの			
		耐火被覆なし							規 模	1.06 ← 1,000m ² 程度のもの
鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 鉄骨使用量 (単位 t) A : 耐火被覆ありのもの 213,050 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 229,220 耐火被覆なしのもの 190,830 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 207,000 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 250,830		工事形態		1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの				
造	鉄骨	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 鉄骨使用量 (単位 t) A : 耐火被覆ありのもの 213,050 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 229,220 耐火被覆なしのもの 190,830 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 207,000 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 250,830		延べ・床八 積九 一・一 〇平方 メートル 当たり 鉄骨	規 模	1.06 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの		
		工事形態								1.10 ← 複雑なもの
部	コンクリートブロック造		15,180	延べ・床一 積一・二 〇平方 メートル 当たり	階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ 床 面 積	
	鉄筋コンクリート造		8,190		建床 面一 積一・〇 平方 メートル 当たり	階高	1.40 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの		
屋 根 構 造	鉄筋コンクリート造		8,190	建床 面一 積一・〇 平方 メートル 当たり		壁 厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		建床 面 積
	気泡コンクリート板	150mm 厚			8,950					
		125mm 厚			7,690					
		100mm 厚			6,560					
75mm 厚		5,840								

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位				
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率					
主 体	屋 根 構 造	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,090	建一・ 面積平 一・メ 一・メ 一・平 ト方 ルメ 一・ト ル当 たり								
			40mm厚 (リブ付)	8,310									
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,130									
			1.2mm 厚	3,570									
			1.0mm 厚	3,280									
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750									
	0.8mm 厚		3,650										
	コンクリ ート打	デッキプレ ート (捨型 枠のもの)	1.6mm 厚	6,670									
			1.2mm 厚	6,120									
			1.0mm 厚	5,830									
	鉄筋コン クリート 打	フラットデ ッキ (捨 型枠の もの)	1.2mm 厚	8,300									
			0.8mm 厚	7,200									
	勾 配 屋 根	鉄 骨 造	5,640	当 た り 一 ・ 三 〇〇 平 方 メ ー ト ル						勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95
			8,550							木 造	軒出の 大 小	1.20 ←	1.0
構 造 部	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	6,940		延べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル									
		束 立 床	2,190										
	気泡コン クリート 板	150mm 厚	9,000										
		125mm 厚	7,780										
		100mm 厚	6,660										
	プレキャスト コンクリート 板	100mm 厚	12,090										
		40mm厚 (リブ付)	8,310										
	デッキプレート	1.6mm 厚	4,130										
		1.2mm 厚	3,570										
		1.0mm 厚	3,280										
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750										
		0.8mm 厚	3,650										
	コンクリ ート打	デッキプレ ート (捨 型枠の もの)	1.6mm 厚						6,670				
			1.2mm 厚						6,120				
1.0mm 厚			5,830										
鉄筋コン クリート 打	フラットデ ッキ (捨 型枠の もの)	1.2mm 厚	8,300										
		0.8mm 厚	7,200										
土 間 コ ン ク リ ー ト 打		3,330											

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,200	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数	
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	→ 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基礎工事	地階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	30,780	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積	
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
	建物の基礎	杭打地業	既製杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
						場所打コンクリート杭	512,030	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	
			杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの				
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	事	地階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,450	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
建物の基礎		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	13,360	建当床面積延長一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		面積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
基礎工事	地階のない建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)		7,860	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数						
		杭打地業	既製杭		29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数					
	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。															
外周壁骨組	木造 90 mm 厚		2,290	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ・ 七 九 平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積							
	コンクリートブロック造		150mm 厚			5,350	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの						
			100mm 厚		3,830	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積						
	軽量鉄骨造		100mm厚 (現場組のもの)		1,830		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
			65mm厚 (既製のもの)		1,070											
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		10,620													
	気泡コンクリート板		150mm 厚		8,120											
			125mm 厚		7,010											
			100mm 厚		6,050											
	プレキャストコンクリート板		100mm 厚		9,330											
			40mm厚 (リブ付)		6,350											
	押出成型セメント板		60mm 厚		7,760											
			50mm 厚		7,210											
	化粧コンクリートブロック積み		190mm 厚		10,710											
			120mm 厚		7,440											
間仕切り骨組	木造 90 mm 厚		1,500	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり	間仕切り面積の大小							3.00 ←	1.0	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度 のもの	延べ床面積
	コンクリートブロック造		150mm 厚									3,520				
			100mm 厚		2,520											
	鉄骨造 100 mm 厚		1,240													
	軽量鉄骨造		100mm厚 (現場組のもの)		1,200											
			65mm厚 (既製のもの)		700											
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		6,990													
	気泡コンクリート板		150mm 厚		5,350											
			125mm 厚		4,610											
			100mm 厚		3,980											
75mm 厚			3,500													
		50mm 厚	2,390													

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
間仕切骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	6,140	延べ床面積・〇・五二〇平方メートル				延べ床面積									
		40mm厚(リブ付)	4,180														
	押出成型セメント板	60mm厚	5,110														
		50mm厚	4,740														
	石膏ボード間仕切	上	5,160														
		並	3,990														
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	7,050														
		120mm厚	4,900														
	外装部仕上	石材系仕上	特						37,580	延べ床面積・〇・七九平方メートル	外部仕上面積の大	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの
			上						26,610								
中			18,710														
並			13,140														
モルタル		2,410	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
コンクリート打放		上		3,810	延べ床面積・〇・五二〇平方メートル	延べ床面積	延べ床面積	延べ床面積									
		並	3,110														
外装タイル		二丁掛	6,710														
		モザイクタイル	3,440														
鋼板		亜鉛めっき鋼板		3,350													
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	4,170													
			波板	2,700													
		ほうろう鋼板		25,330													
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,070															
プリント鋼板		6,730															
ステンレス板		26,440															
アルミニウム板		12,570															
金属複合板		7,870															
繊維強化セメント板		スレートボード	3,220														
		化粧スレートボード	4,690														
硬質木片セメント板		4,130															
合成樹脂板		塩化ビニル	1,730														
		アクリル	2,910														
		ポリカーボネート	6,220														
サイディング		4,080															

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
外部仕上	カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	29,700	延べ床面積 ○積・一七・九 ○平方メートル トル				延べ床面積				
			アルミニウム製 方立形式のもの	17,290									
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	41,560									
			フラットなサッシ組込のもの	25,160									
	フラットなパネルのもの	11,110											
結晶化ガラス		25,130											
内部仕上	石材系仕上	特		62,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル	内部仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.60	延べ床面積			
		上		44,770			延べ床面積 1.0㎡当たり 3.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.97㎡のもの				
		中		31,520		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80				
		並		23,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	モルタル			4,700									
	塗り壁			7,950									
	コンクリート打放	上		7,770									
		並		6,340									
	内装タイル	中		11,060									
		小		8,980									
	鋼板	亜鉛めっき鋼板											7,430
		塗装亜鉛めっき鋼板											7,880
		ほうろう鋼板											50,870
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板											15,710
		プリント鋼板											12,960
	ステンレス板			53,140									
	アルミニウム板	平板		24,870									
		吸音板		18,640									
	金属複合板			15,480									
	繊維強化セメント板	スレートボード											5,810
珪酸カルシウム板			4,730										
化粧珪酸カルシウム板			7,550										
合成樹脂板	塩化ビニル			7,060									
	アクリル			9,460									
	ポリカーボネート			16,210									
繊維板			4,970										
木毛セメント板	普通板			3,710									
	化粧板			4,410									
硬質木片セメント板			7,690										

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 部 仕 上	石膏ボード	普通板	3,050	延べ床面積一・メートル当たり				延べ床面積		
		GL工法	2,750							
	木質系壁仕上	上	10,860							
		中	7,510							
		並	3,330							
	鉛石膏ボード	2mm厚	34,820							
		1mm厚	22,310							
	クロス貼	上	12,700							
		中	6,420							
		並	4,150							
結晶化ガラス		51,800								
サイディング		7,380								
床 仕 上	石材系仕上	特	41,660	床仕上の小面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	29,160							
		中	20,320							
		並	14,440	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	モルタル		1,390							
	コンクリート直仕上		450	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積	
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,370							
		ポリウレタン	2,730							
	タイル	大	9,800							
		中	8,210							
		小	6,790							
	コルクタイル		9,310							
	エキスパンドメタル		5,810							
	縞鋼板	6.0mm厚	7,470							
		4.5mm厚	6,530							
3.2mm厚		5,740								
畳	上	10,810								
	並	8,440								
カーペット	上	7,560								
	並	2,800								
れんが	平敷	7,740								

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床 仕 上	フリーアクセス床	アルミ系	上	30,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル							
			並	23,990								
		鋼製系	上	13,320								
			並	10,920								
	樹脂製系			9,720								
	木質系床仕上	上	8,700									
		中	6,850									
		並	4,570									
	鉛合板	2mm厚	24,130									
		1mm厚	15,770									
	着色コンクリート床			1,310								
	合成樹脂張床	特	10,330									
		上	5,240									
		中	2,890									
並		1,780										
(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,450を控除すること。												
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	9,170	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	
		上	5,050									
		中	3,570									
		並	1,970									
	繊維板				2,680	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	木毛セメント板				2,120							
	木毛セメント板コンクリート打込				1,360							
	石膏ボード	普通板	1,710									
		吸音板	2,220									
	鉛石膏ボード	2mm厚	21,480									
		1mm厚	13,700									
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,330									
		アクリル	5,830									
		ポリカーボネート	10,020									
繊維強化セメント板	スレートボード	3,310										
	珪酸カルシウム板	2,580										
ガラス繊維板	吸音板	4,560										

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
天井	岩綿板	塗装吸音板	上	5,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積			
			並	3,170								
	発泡合成樹脂			1,230								
	クロス貼			上						7,860		
				中						3,840		
				並						2,450		
	アルミニウム板			平板						15,640		
				吸音板						11,420		
	鋼板			塗装亜鉛めっき鋼板						3,810		
				ほうろう鋼板						31,570		
				塩化ビニル樹脂被覆鋼板						9,730		
				プリント鋼板						8,030		
	ステンレス板			32,980								
	モルタル			3,680								
	塗り天井			5,580								
光天井			アルミダイカスト	56,680								
			アクリル系	20,510								
			塩化ビニル系	16,910								
コンクリート打放			上	4,830								
			並	3,940								
塩化ビニル成型浴室天井材			5,560									
屋根	コンクリート保護			6,350	建当床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積		
				露出防水			5,270	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
	シート防水			4,500								
	塗膜防水			3,900								
	FRP防水			10,280								
	金属板防水			8,050								
仕配	天然スレート			11,940	建当床面積一・三〇〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	面積		
	瓦			上			12,940	かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
				中			11,640	軒出の大小	軒出の大きいもの		軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの
				並			8,870					
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		平板			7,760	施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90
折板				3,450								
根	塗装亜鉛めっき鋼板		平板	8,200								
			折板	3,930								

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根仕上	勾配	鋼板	フッ素樹脂板	平板	10,860	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル							
			鋼板	折板	6,500								
		銅板		平板	23,370								
		アルミニウム板		平板	8,560								
				折板	7,600								
		ステンレス板		平板	9,540								
	折板			9,380									
	金属複合板				16,730								
	ガラス板		フロート板ガラス 5mm厚		5,040								
			網入板ガラス(磨き板) 6.8mm厚		9,240								
			網入波型ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止	17,820								
	繊維強化セメント板		スレート波板		4,290								
			化粧スレートボード		9,640								
	合成樹脂板		塩化ビニル		3,300								
			アクリル		7,470								
ポリカーボネート			12,930										
アスファルトシングル				6,550									
加算評点項目	天窓		固定式	67,710	一 個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数			
			開閉式	142,690		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの				
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,730	延べ床面積当たり一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。					
				並	960								
			内装仕上	上	1,700								
				並	790								
	下地等	ロックウール吹付				1,880							
		メタルラス下地				680							
断熱材			上	2,680									
			中	1,280									
			並	880									
建具	建具面積が明確でないもの			外部	内部	外部 内部 延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一八平方メートル							
		サッシ	引き	枠見込100mm	3,770						4,240		
				枠見込70mm	2,460						2,770		
			固定	枠見込100mm	3,080						3,470		
				枠見込70mm	2,110						2,380		
			その他	枠見込100mm	5,190						5,840		
				枠見込70mm	3,270						3,680		
		扉	木製	特	6,090						6,850		
		外部	開口部面積								4.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 小さいもの
											1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
施工の程度			3.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 小さいもの								
			1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの								

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数				標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
						補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な 具 も の			外 部	内 部	外 内 部 部 延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ト ト ル ル 当 当 た た り り 〇 〇 ・ ・ 一 一 六 八 平 平 方 方 メ メ ー ト ト ル ル	種 類	サッシ	2.20 ←	1.0	→ 0.65	延 べ 面 積
			樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの				鋼製のもの			
	1.70 ←										
	ステンレス製のもの										
	扉	1.40 ←	1.0								
		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの								
	ルーバー・面格子	1.40 ←	1.0	→ 0.80							
		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの							
			鋼製防火扉	7,560		8,510					
			鋼製軽量扉	3,360		3,780					
			放射線防護ドア	27,110		30,500					
			強化ガラスドア	12,970		14,590					
	ふすま	上		3,560		4,010					
		並		1,900		2,140					
	障子	上		4,670		5,260					
		並		2,030		2,280					
	網戸	ステンレス網		730		820					
		合成樹脂網		600		670					
	雨戸・シャッター	上		6,030		6,790					
		中		3,400		3,820					
		並		2,050		2,300					
	ルーバー・面格子	特		4,890		5,510					
		上		3,580		4,030					
		中		2,670		3,000					
		並		1,560		1,760					
			アコーディオンドア (アルミ縁のもの)	3,060		3,440					
			シートシャッター	15,310		17,230					
スライディングウォール		特	23,690	26,650							
		上	9,670	10,870							
		中	5,910	6,650							
		並	1,900	2,140							
ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	8,760	9,860							
	透明	145×145×95(mm)	6,790	7,640							
	透明	190×190×95(mm)	5,510	6,200							
	色物	145×145×95(mm)	7,860	8,850							
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な い も の 積	ガ ラ ス	フロート板ガラス	透 明	6mm 厚	350	390	外 内 部 部 延 延 ベ ベ 床 床 面 面 積 積 . . . ○ ○ 平 平 方 方 メ ー ト ル 当 当 た た り り ○ ○ . . . 一 一 六 六 平 平 方 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 . . . ○ ○ 平 平 方 方 メ ー ト ル 当 当 た た り り ○ ○ . . . 一 一 六 六 平 平 方 方 メ ー ト ル	床 面 積		
				5mm 厚	260	290					
				3mm 厚	170	200					
		型板ガラス	4mm 厚	200	220						
		網入板ガラス	磨き板	6.8mm 厚	360	410					
				10.0mm 厚	1,530	1,720					
				6.8mm 厚	770	870					
		熱線吸収 ガラス	フロート板	8mm 厚	860	970					
				6mm 厚	500	560					
		合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm 厚	1,370	1,540					
				3mm + 3mm 厚	740	830					
			熱線吸収板	3mm + 5mm 厚	1,340	1,500					
				3mm + 3mm 厚	990	1,110					
		強化ガラス	フロート板	10mm 厚	1,450	1,630					
				6mm 厚	800	910					
			熱線吸収板	8mm 厚	1,930	2,170					
				6mm 厚	970	1,090					
		複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm 厚	1,220	1,370					
				16mm 厚	950	1,070					
				12mm 厚	680	760					
			フロート板 + 網入磨き板	18.8mm 厚	1,920	2,160					
				17.8mm 厚	1,820	2,050					
			フロート板 + 熱線吸収板	16mm 厚	1,320	1,490					
				フロート板 + 低放射板	18mm 厚	1,640				1,850	
		16mm 厚	1,360		1,530						
		熱線反射ガラス	10mm 厚	1,310	1,480						
		ガラス システム	形、リップとも普通のもの	23,080	25,970						
		鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb	148,780	167,380						
鉛当量2.0mmPb	100,820		113,420								
鉛当量1.5mmPb	74,270		83,550								
建具面積が明確なもの	サッシ	引き	枠見込100mm	23,570	一・○平方メートル	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 具 面 積	
			枠見込70mm	15,400			← 程度の良いもの	普通のもの	→ 程度が悪いもの		
		固定	枠見込100mm	19,280		種 類	サッシ	2.20 ←	樹脂製・木製のもの アルミニウム製のもの		→ 0.65
			枠見込70mm	13,240				← 1.70			→ 鋼製のもの
		その他	枠見込100mm	32,450		ステンレス製のもの	← 1.70	→			
			枠見込70mm	20,490			←	→			

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数				標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位																																																																								
						補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率																																																																									
建 具 面 積 が 明 確 な も の	扉	木 製	特	38,070	一・〇平方メートル	種 類	扉	1.40 ←	1.0		建 具 面 積																																																																							
			上	32,990				ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの																																																																									
			中	27,530		ルーパー・面格子	1.40 ←	1.0	→ 0.80																																																																									
			並	20,030			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの																																																																									
		アルミニウム製	上	41,290																																																																														
			中	30,950																																																																														
			並	24,580																																																																														
		鋼製防火扉												47,280																																																																				
		鋼製軽量扉												21,040																																																																				
		放射線防護ドア												169,450																																																																				
	強化ガラスドア				81,100																																																																													
	ふすま	上	22,290																																																																															
		並	11,900																																																																															
	障子	上	29,240																																																																															
		並	12,700																																																																															
	網戸	ステンレス網																					4,570																																																											
		合成樹脂網																					3,750																																																											
	雨戸・シャッター	上	37,740																																																																															
		中	21,260																																																																															
		並	12,820																																																																															
	ルーパー・面格子	特	30,620																																																																															
		上	22,400																																																																															
		中	16,720																																																																															
		並	9,810																																																																															
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)																																							19,140																																										
	シートシャッター																																							95,730																																										
	スライディングウォール	特	148,110																																																																															
		上	60,440																																																																															
中		36,990																																																																																
並		11,900																																																																																
ガラスブロック	透明 115×115×95 (mm)	54,790																																																																																
	透明 145×145×95 (mm)	42,450																																																																																
	透明 190×190×95 (mm)	34,460																																																																																
	色物 145×145×95 (mm)	49,170																																																																																
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。																																																																																		

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数				標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位								
						補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率									
建 具 面 積 が 明 確 な も の 積	建 具 面 積 が 明 確 な も の 積	フ板 ロー ガラス	透 明	6mm 厚	2, 200	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル				建 具 面 積								
				5mm 厚	1, 630													
				3mm 厚	1, 120													
			型 板 ガ ラ ス	4mm 厚	1, 260													
			網 入 板 ガ ラ ス	型 板	6.8mm 厚						2, 300							
				磨 き 板	10.0mm 厚						9, 610							
				6.8mm 厚	4, 860													
			熱 線 吸 取 取	フ ロ ー ト 板	8mm 厚						5, 420							
					6mm 厚						3, 150							
			合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	5mm + 5mm 厚						8, 600							
					3mm + 3mm 厚						4, 640							
				熱 線 吸 取 板	3mm + 5mm 厚						8, 380							
					3mm + 3mm 厚						6, 200							
			強 化 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	10mm 厚						9, 090							
					6mm 厚						5, 060							
				熱 線 吸 取 板	8mm 厚						12, 080							
					6mm 厚						6, 080							
			複 層 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 + フ ロ ー ト 板	18mm 厚						7, 660							
					16mm 厚						5, 990							
					12mm 厚						4, 270							
				フ ロ ー ト 板 + 網 入 磨 き 板	18.8mm 厚						12, 000							
					17.8mm 厚						11, 400							
				フ ロ ー ト 板 + 熱 線 吸 取 板	16mm 厚						8, 290							
				フ ロ ー ト 板 + 低 放 射 板	18mm 厚						10, 300							
					16mm 厚						8, 550							
				熱線反射ガラス	10mm 厚						8, 230							
			ス テ ン ド ガ ラ ス	形、リブとも普通のもの							144, 300							
			鉛 ガ ラ ス	鉛当量3.0mmPb							929, 910							
				鉛当量2.0mmPb							630, 160							
	鉛当量1.5mmPb			464, 220														
	加 算 評 点 項 目	自 動 扉 開 閉 装 置	引 分	410, 300	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇 所 数								
			片 引	354, 300			程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の									
特 殊 設 備		劇 場 用 特 殊 機 器		7, 730	一 メ ー ト ル 平 方	程 度	3.00 ←	1.0	→ 0.60	舞 台 の 延 び 客 席 部 種								
						上 程 度 の も の	普 通 の も の	簡 単 な も の										

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	
特	階段手摺等の特殊装飾		8,390	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	程 度 3.00 ← 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0 材料及び形状が普 通のもの 手摺及び手摺子真 鍮製ブロンズメッ キ、張板5mm厚プ ラスチック板を使 用しているもの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの	手 摺 部 分 の 見 付 面 積
	舞 台		21,490	一 メ ー ト 平 方 メ ー ト ル	程 度 1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞 台 面 積
	固 定 椅 子	上	41,910	一 席	程 度 1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		席 数
中		22,660						
並		7,710						
殊	金 庫 扉 角 型 n = 扉の厚さ (単位cm)		672,560 n	一 箇 所	有 効 法 1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇 所 数
					装 飾 1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鑄鉄製で磨き 仕上げのもの		
					程 度 1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	
設	金 庫 扉 丸 型 n = 扉の厚さ (単位cm)		1,121,090 n	一 箇 所	有 効 法 1.05 ← 直径2.2mの もの	1.0 直径2.0mの もの	→ 0.90 直径1.8mの もの	箇 所 数
					装 飾 1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鑄鉄製で磨き 仕上げのもの		
					程 度 1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	
備	書 庫 扉		410,260	一 箇 所	扉の厚さ 1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇 所 数
					有 効 法 1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	1.0 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)	→ 0.70	
					程 度 1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
カ ウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	93,150	一 メ ー ト 平 方 メ ー ト ル	程 度 1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積	
	デ コ ラ	53,550						
	木 製	31,890						

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特殊設備	造り付け家具	練付板	28,680	一メートル平方	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見付面積
		デコラ	25,460			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	
		木製	12,690						
建築設備	電	動力配線設備	2,220	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積
					程度	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					動力負荷	1.30 ←	1.0	→ 0.60	
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	
						(注) 0.93を下限とする。			
	電	電灯コンセント配線設備	2,460	一・〇平方メートル	配置	1.25 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積
					スイッチ	1.06 ←	1.0		
	気	照明設備	2,750	一メートル平方	配置	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
					電話配線設備	1,130	一メートル平方	配置	
	設	呼出信号設備	11,180	一組	配置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	組数
程度					1.05 ←	1.0	→ 0.90		
備	自動車管制装置	1,290	駐平方メートル床面積当たり	規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	駐車場床面積	
				程度	5.00 ←	1.0	→ 0.90		
	盗難非常通報装置	313,460	一台	配置		1.0	→ 0.80	台数	
程度				1.05 ←	1.0	→ 0.80			
インターホン設備	61,660	一台	規模	1.05 ←	1.0	→ 0.20	台数		
			程度		1.0	→ 0.20			

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	電	ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数	
		拡声器配線設備	410	対方メートル面積一・〇平方	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積	
	程度				1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
	気	監視カメラ配線設備	39,540	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	備	テレビジョン共同聴視設備	200	一メートル平方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
					(注) 0.90を下限とする。					
			局所的なもの	277,310	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数
	衛生設備	給水設備	1,450	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの	延べ床面積	
集中性					1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの			
設備の多少					1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの			
管材						1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの			
規模					1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの			
					(注) 0.92を下限とする。					
備	排水設備	1,800	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積		
				設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの			
				管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの			

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生	中央式給湯設備	1,570	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。				
	衛生	衛生器具設備	810	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	設備	ミニシステムキッチン	105,800	一 個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	設備	ガス設備	590	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
					集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
空調設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	19,720	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ制御		

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	対 象 メ ー ト ル 積 一 ・ 〇 平	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積	
		(注) 0.90を下限とする。							
	空調設備	個別空調方式	14,010	対 象 メ ー ト ル 積 一 ・ 〇 平	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の種類	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
	空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,950	対 象 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
規模					1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
(注) 0.90を下限とする。									
空調設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,620	対 象 メ ー ト ル 積 一 ・ 〇 平	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
(注) 0.90を下限とする。									
空調設備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,770	対 象 メ ー ト ル 積 一 ・ 〇 平	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		対象床面積	
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
(注) 0.90を下限とする。									
空調設備	床暖房設備	13,980	対 一 ト 象 〇 床 面 積 積 方 メ ー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積	

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建備	空調設備	換気設備	4,120	対象メートル当たり	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積				
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン					
					ダクト	1.10 複雑なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの					
	備	換気扇	19,960	一台	大きさ	1.60 径50cmのもの	← 1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数				
					一般機械排煙	328,090	一台					排煙口数	
													非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙
築設	防災	火災報知設備	840	対象床面積・100平方メートル当たり	感知式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	対象床面積				
					間仕切	1.25 多いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの					
					程度	1.20 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの					
					規模	1.15 1,000㎡程度のもの	← 1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの					
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。								
	設	避雷設備	避雷突針設備	272,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数			
						建物の高さ	1.30 60mのもの	← 1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの				
	備	消火栓設備	消火栓設備	287,490	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのも 0.50 専用栓のみのも	消火栓台数			
						ドレンチャージャー設備	2,430	一メートル	ヘッド数	1.15 ヘッド数20組以上のもの	← 1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
									程度	1.30 延べ30m程度のもの	← 1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
備	不活性ガス消火設備	3,000	対象メートル・当り	規模	1.20 1,500㎡程度のもの	← 1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積					
									(注) 0.90を下限とする。				

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 設 備	防 災	泡 消 火 設 備	11,920	対 象 床 面 積 ・ ○ 平	規 模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対 象 床 面 積
		(注) 0.90を下限とする。							
	ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	3,520	対 象 床 面 積 当 たり ・ ○ 平 方	程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対 象 床 面 積	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの		
(注) 0.93を下限とする。									
	水 道 直 結 型 ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	2,270	一 ・ ○ ト ル 平 方	ス プ リ ン ク ラ ー ヘ ッ ト 一 個 当 たり の 警 戒 面 積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの	延 べ 床 面 積	
築 運 設 備	乗 用 エ レ ー べ ー タ	規 格 型	5,443,890	一 卓 子 台	制 御 方 式		1.0 選 択 方 式 の も の	→ 0.65 無 選 択 方 式 の も の	卓 子 数
					方 式	1.10 ← 押 釦 操 作 、 自 動 出 発 方 式 の も の	1.0 押 釦 操 作 、 二 重 投 入 防 止 方 式 の も の	→ 0.85 押 釦 操 作 、 ラ ン プ 表 示 方 式 の も の	
					型 式	1.70 ← 水 平 の も の	1.0 直 上 下 の も の		
					気 送 管 径	1.60 ← 100mmの も の	1.0 75mmの も の	→ 0.65 57mmの も の	
備	乗 用 エ レ ー べ ー タ	規 格 型	5,443,890	一 台	積 載 量	1.20 ← 1,000kg(15人 乗)の も の	1.0 600kg(9人 乗)の も の	→ 0.92 400kg(6人 乗)の も の	台 数
					着 床 数	1.15 ← 13箇所の も の	1.0 8箇所の も の	→ 0.90 5箇所の も の	
					速 度	1.27 ← 105m/minの も の	1.0 60m/minの も の	→ 0.95 45m/minの も の	
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並 列 運 転 数	1.06 3台連携の も の	1.0 並列運転のな いもの		
						1.03 2台連携の も の			
備	中 速 特 注 型	20,620,810	一 台	一 台	積 載 量	1.20 ← 2,000kg(30人 乗)の も の	1.0 1,000kg(15人 乗)の も の		台 数
					着 床 数	1.11 ← 13箇所の も の	1.0 8箇所の も の	→ 0.93 5箇所の も の	
					速 度	1.12 ← 210m/minの も の	1.0 180m/minの も の	→ 0.85 120m/minの も の	

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 設	運 搬	乗 用 エレベーター	中速特注型	28,869,140	1	程度	1.30 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	台
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	
(注) 非常用エレベーター仕様のもは、補正後に1,030,250を加算すること。								
建 設	運 搬	エレベーター	高速特注型	28,869,140	1	積載量	1.20 ← 1.0 2,000kg(30人乗)のもの 1,000kg(15人乗)のもの	台
						着床数	1.10 ← 1.0 20箇所のもの 15箇所のもの	
建 設	運 搬	エレベーター	高速特注型	28,869,140	1	速度	1.09 ← 1.0 300m/minのもの 240m/minのもの	台
						程度	1.30 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
建 設	運 搬	エレベーター	高速特注型	28,869,140	1	並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	台
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	
(注) 非常用エレベーター仕様のもは、補正後に1,030,250を加算すること。								
設 備	設 備	人荷用エレベーター	9,340,310	1	1	積載量	1.35 ← 1.0 → 0.76 4,000kgのもの 2,000kgのもの 1,000kgのもの	台
						着床数	1.20 ← 1.0 → 0.95 8箇所のもの 3箇所のもの 2箇所のもの	
						速度	1.31 ← 1.0 → 0.95 105m/minのもの 60m/minのもの 45m/minのもの	
						程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
設 備	設 備	自動車用エレベーター	11,193,410	1	1	積載量	1.09 ← 1.0 → 0.92 3,000kgのもの 2,500kgのもの 2,000kgのもの	台
						着床数	1.15 ← 1.0 5箇所のもの 2箇所のもの	
						速度	1.05 ← 1.0 → 0.95 45m/minのもの 30m/minのもの 15m/minのもの	
						型別	1.50 ← 1.0 → 0.95 全自動、直流型のもの 全自動、交流型のもの 手動、交流型のもの	
						程度	1.15 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	

【 現 行 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	運	自動車用エレベーター	油 圧 式	8,573,910	一 台	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台 数	
						速度	1.05 ← 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの		
						程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの		
	搬	設	小荷物専用昇降機	658,730	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数	
						着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
						速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの		
						程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	設	備	エスカレーター	S600型	8,768,400	一 台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
							階 高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
			備	S1,000型	13,098,340	一 台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
							階 高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ	3,374,770	一 台	軒 高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台 数		
アームの形式					1.10 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式				
吊ワイヤロープ数					1.30 4本吊	1.0 2本吊					
走行レールの有無						1.0 あるもの	0.70 ないもの				
仮設工事	4,460	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積				
			建物の程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの					
その他工事	2,350	一メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積				

【 現 行 】

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物 (1) 住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	45,490	延鉄床面積一・〇八六〇トン、平方メートル当たり鉄骨七〇〇〇立方メートル、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積	
					地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの			
					階高	1.10 ←	1.0	→ 0.95		
					5m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの			
					柱間	1.10 ←	1.0			
					7.5m程度のもの	6m程度のもの				
壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95							
大きいもの	普通のもの	小さいもの								
〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕								
地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95							
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの								
工事形態	1.05 ←	1.0								
複雑なもの	普通のもの									
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 190,830 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 221,600 【中】 155,300 【並】 111,050 B : 【上】 54,200 【中】 44,060 【並】 39,630			工事形態	1.05 ←	1.0			
					複雑なもの	普通のもの				
部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	38,520	延コンクリート一・〇七二〇立方メートル当たり鉄筋一・〇九〇トン、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積	
					地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの			
					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
					4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの			
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95		
					大きいもの	普通のもの	小さいもの			
〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕								
地階	1.05 ←	1.0								
地階のあるもの	地階のないもの									
工事形態	1.05 ←	1.0								
複雑なもの	普通のもの									

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) }			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの			
		A : 【上】 221,600 【中】 155,300 【並】 111,050 B : 【上】 54,200 【中】 44,060 【並】 39,630								
	プレハブ方式構造	鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確でない建物	プレキャストコンクリート	23,220	延べ床面積 ・二六 ・〇平方メートル	階数	1.50 ← 5階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.75 平家建のもの	延べ床面積
		鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確な建物	鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=89,320×鉄筋コンクリート使用量 (単位 m ³)			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
構造部	鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	19,600	延べ床面積 ・一〇 ・〇〇平方メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
			錆止め塗装のもの	21,080			地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの	
			耐火被覆なし	17,550		階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
			錆止め塗装のもの	19,040			4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの	
	亜鉛めっき加工のもの	23,070	規模	1.06 ←		1.0	→ 0.94			
				360m ² 程度のもの		1,800m ² 程度のもの	3,600m ² 程度のもの			
						(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。				
	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの						
鉄骨造	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 鉄骨使用量 (単位 t)				規模	1.06 ←	1.0	→ 0.94		
	A : 耐火被覆ありのもの 213,050 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 229,220 耐火被覆なしのもの 190,830 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 207,000 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 250,830					360m ² 程度のもの	1,800m ² 程度のもの	3,600m ² 程度のもの		
				(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。						
屋根構造	鉄筋コンクリート造		8,190	建当床面積 ・一〇 ・〇〇平方メートル					建床面積	
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,950							
		125mm厚	7,690							
		100mm厚	6,560							
		75mm厚	5,840							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,090							
40mm厚 (リブ付)		8,310								

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位					
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率						
主 体 造 構 造	屋 根	デッキプレート	1.6mm 厚	4,130	建一・ ○ 面 積 一・ ○ 平 方 メ ー ト ル メ ー ト ル 当 た り									
			1.2mm 厚	3,570										
			1.0mm 厚	3,280										
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750										
			0.8mm 厚	3,650										
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	6,670										
			1.2mm 厚	6,120										
			1.0mm 厚	5,830										
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,300										
			0.8mm 厚	7,200										
	勾配屋根		鉄骨造	5,640						建当 た り 一 ・ 三 ○ 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95
			軽量鉄骨造	3,730								かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
			木造	8,550							軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90
												軒出の大きい もの	軒出45cm程 度のもの	軒出の小さい もの
	構 造		鉄筋コンクリート造							6,940	延べ 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル			
東立床			2,190											
気泡コンクリート板		150mm 厚		9,000										
		125mm 厚		7,780										
		100mm 厚		6,660										
プレキャスト コンクリート板		100mm 厚		12,090										
		40mm厚 (リブ付)		8,310										
デッキプレート		1.6mm 厚		4,130										
		1.2mm 厚		3,570										
		1.0mm 厚		3,280										
フラットデッキ		1.2mm 厚		4,750										
		0.8mm 厚		3,650										
コンクリート打		デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	6,670										
			1.2mm 厚	6,120										
			1.0mm 厚	5,830										
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,300											
		0.8mm 厚	7,200											
	土間コンクリート打		3,330											

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,200	一基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数				
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの					
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	→ 0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの					
基礎工事	地階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	30,780	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積				
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの						
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤					
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの						
	建物	杭打地業	既製杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数			
						場所打コンクリート杭	512,030	一本	杭の径		1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの
									杭の長さ		1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。								
	地階のない建物	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,450	深さ一・〇平方メートル	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積			
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤				
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの						
建物		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	13,360	建床面積延一長一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		面積				
	施工量の多少				1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの						
	施工の程度				1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの						

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
基礎工事	地階のない建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	7,860	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数	
		杭打地業	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数	
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外周壁	木造	90mm厚	3,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積	
		コンクリートブロック造	150mm厚			7,180	延べ床面積1.0㎡当たり1.82㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの		延べ床面積1.0㎡当たり0.76㎡のもの
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,450		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		65mm厚 (既製のもの)	1,440			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	鉄筋コンクリート造 120mm厚		14,250							
	気泡コンクリート板	150mm厚	10,900							
		125mm厚	9,410							
		100mm厚	8,130							
		50mm厚	4,880							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,520							
		40mm厚(リブ付)	8,520							
	押出成型セメント板	60mm厚	10,410							
		50mm厚	9,670							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	14,370							
120mm厚		9,990								
間仕切	木造	90mm厚	3,500	延べ・二一積平方メートル 〇平方メートル当たり	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0		延べ床面積	
		コンクリートブロック造	150mm厚			8,200	延べ床面積1.0㎡当たり1.79㎡程度のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡程度のもの		
	鉄骨造	100mm厚	5,880		間仕切面積の大小 (プレハブ方式構造の場合)	0.68 ←	0.45	→ 0.34		
		軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)			2,800	延べ床面積1.0㎡当たり0.82㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡のもの		延べ床面積1.0㎡当たり0.42㎡のもの
	鉄骨造	65mm厚 (既製のもの)	1,640							
		鉄筋コンクリート造 120mm厚			16,270					
	組	気泡コンクリート板	150mm厚		12,450					
			125mm厚		10,740					
			100mm厚		9,280					
			75mm厚		8,150					
50mm厚			5,570							

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
間仕切骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,300	延べ床面積 一・二 一・二 〇平方メートル				延べ床面積				
		40mm厚(リブ付)	9,720									
	押出成型セメント板	60mm厚	11,890									
		50mm厚	11,040									
	石膏ボード間仕切	上	12,020									
		並	9,290									
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	16,400									
120mm厚		11,410										
木製パネル 〔断熱材が使用されていない場合は、3,550を用いること。〕		3,660										
外部部仕上	石材系仕上	特	50,420	延べ床面積 一・〇平方メートル	外部仕上面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.82㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.76㎡のもの	
		上	35,710									
		中	25,110									
		並	17,630									
	モルタル		3,240		外部仕上面積の大小 〔プレハブ方式構造の場合〕	1.37 ←	0.80	→ 0.57	延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.85㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの	
	コンクリート打放	上	5,110									
		並	4,170									
	外装タイル	二丁掛	9,010		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		モザイクタイル	4,620									
	鋼板	亜鉛めっき鋼板				4,500	〇六平方メートル					
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板		5,600							
			波板		3,620							
		ほうろう鋼板			33,990							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			10,830							
プリント鋼板		9,030										
ステンレス板		35,470										
アルミニウム板		16,870										
繊維強化セメント板	スレートボード	4,320	床面積									
	化粧スレートボード	6,290										
硬質木片セメント板		5,550										
合成樹脂板	塩化ビニル	2,320										
	アクリル	3,910										
	ポリカーボネート	8,350										

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
外 部 仕 上 構 造	サイディング			5,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル				延べ床面積									
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	39,850														
			アルミニウム製 方立形式のもの	23,200														
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	55,760														
			フラットなサッシ組込のもの	33,760														
			フラットな パネルのもの	14,910														
		結 晶 化 ガ ラ ス								33,720								
	プ レ ハ ブ 方 式 構 造	モルタル								3,240								
		外装タイル	二丁掛							9,010								
			モザイクタイル							4,620								
		鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平 板						3,970								
			ほうろう鋼板							32,350								
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板							9,200								
			プリント鋼板							7,390								
		アルミニウム板								15,240								
		繊維強化セメント板	スレートボード							2,690								
			化粧スレートボード							4,660								
		内 部 仕 上	石材系仕上	特						117,150	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル	内部仕上面積の大小	1.17 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.52㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.55㎡のもの
				上						83,430								
				中						58,740								
並				42,870														
モルタル			8,760															
塗 り 壁			14,820															
コンクリート打放	上		14,490															
	並		11,820															
内装タイル	中		20,610															
	小		16,740															
鋼 板	亜鉛めっき鋼板		13,860															
	塗装亜鉛めっき鋼板		14,700															
	ほうろう鋼板		94,800															
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		29,280															
	プリント鋼板		24,150															
ステンレス板			99,030															
アルミニウム板	平 板		46,350															
	吸 音 板		34,740															
					延べ床面積	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
						延べ床面積												

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	
内 部	金 属 複 合 板		28,860					延 床 積
	繊維強化 セメント板	スレートボード	10,830					
		珪酸カルシウム板	8,820					
		化粧 珪酸カルシウム板	14,070					
	合成樹脂板	塩化ビニル	13,170					
		アクリル	17,640					
		ポリカー ボネート	30,210					
	織 維 板		9,270					
	木 毛 セメント板	普通板	6,930					
		化粧板	8,220					
	硬 質 木 片 セ メ ン ト 板		14,340					
	石 膏 ボ ー ド	普通板	5,700					
		GL工法	5,130					
	木 質 系 壁 仕 上	上	20,250					
		中	14,010					
並		6,210						
ク ロ ス 貼	上	23,670						
	中	11,970						
	並	7,740						
結 晶 化 ガ ラ ス		96,540						
サイディング		13,770						
仕 上 方 式	モルタル		8,760					
	塗り壁		14,820					
	内装タイル	中	20,610					
		小	16,740					
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	11,820					
プリント鋼板		21,270						
ステンレス板		96,150						
繊維強化 セメント板	スレートボード	7,950						
	珪酸カルシウム板	5,940						
	化粧 珪酸カルシウム板	11,190						
合 成 樹脂板	塩化ビニル	7,920						
	アクリル	12,390						
	ポリカー ボネート	24,990						
織 維 板		6,420						

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	
内 部 仕 上 構 造	硬質木片セメント板			11,460	延べ床面積一・〇平方メートル当たり				延 べ 床 面 積
			石膏ボード	普通板					
	GL工法	5,130							
	木質系壁仕上	上	17,370						
		中	11,130						
		並	3,360						
	クロス貼	上	18,420						
		中	6,720						
		並	2,490						
	サイディング			10,890					
床 仕 上	石材系仕上		特	41,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積
			上	29,160					
			中	20,320					
			並	14,440					
	モルタル			1,390					
	コンクリート直仕上			450					
	合成樹脂塗床	エポキシ		3,370					
		ポリウレタン		2,730					
	タイル	大		9,800					
		中		8,210					
		小		6,790					
	コルクタイル			9,310					
	エキスパンドメタル			5,810					
	縞鋼板	6.0mm厚		7,470					
		4.5mm厚		6,530					
		3.2mm厚		5,740					
	畳	上		10,810					
		並		8,440					
	カーペット	上		7,560					
		並		2,800					
れんが	平敷		7,740						
住宅用二重床			3,450						
木質系床仕上	上		8,700						
	中		6,850						
	並		4,570						
		床仕上の小	1.10 ←	1.0	→ 0.90				
			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの				
		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80				
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位						
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率							
床 上 式 構 造	着色コンクリート床		1,310	延べ床面積 ・ ○平方メートル当たり ・ ○平方メートル					延 べ 床 面 積					
	合 成 樹 脂 張 床	特	10,330											
		上	5,240											
		中	2,890											
		並	1,780											
	(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,450を控除すること。													
	プ レ ハ ブ 方 式 構 造	モ ル タ ル								1,390				
		タ イ ル	大							9,800				
			中							8,210				
			小							6,790				
		畳	上							7,360				
			並							4,990				
		カ ー ペ ット	上							7,110				
			並							2,350				
		木 質 系 床 仕 上	上							5,250				
			中							3,400				
	並		1,120											
着色コンクリート床		1,310												
合 成 樹 脂 張 床	特	9,880												
	上	4,790												
	中	2,440												
	並	1,330												
天 井 上	木 質 系 天 井 仕 上	特	9,170	延べ・ 床面積 ○平方 メートル ・ ○平方 メートル 当たり	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積					
		上	5,050			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの						
		中	3,570											
		並	1,970											
	織 維 板		2,680			施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積				
	木 毛 セ メ ン ト 板		2,120				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
	木毛セメント板コンクリート打込		1,360											
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	1,710											
		吸 音 板	2,220											
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	4,330											
		ア ク リ ル	5,830											
ポ リ カ ー ト ポ ネ ー ト		10,020												

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	繊維強化セメント板	スレートボード		3,310	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延		
		珪酸カルシウム板		2,580							
	ガラス繊維板		吸音板							4,560	
	岩綿板	塗装吸音板	上							5,000	
			並							3,170	
	発泡合成樹脂			1,230							
	クロス貼	上		7,860							
		中		3,840							
		並		2,450							
	アルミニウム板	平板		15,640							
		吸音板		11,420							
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		3,810							
		ほうろう鋼板		31,570							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,730							
		プリント鋼板		8,030							
	ステンレス板			32,980							
	モルタル			3,680							
塗り天井			5,580								
コンクリート打放	上		4,830								
	並		3,940								
塩化ビニル成型浴室天井材			5,560								
屋根	コンクリート保護	露出防水		6,350	建当床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床	
		シート防水		4,500			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	塗膜防水			3,900							
	モルタル防水			2,180							
	FRP防水			10,280							
	金属板防水			8,050							
仕上	天然スレート			11,940	建当床面積一・三〇〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	面積	
	瓦	上		12,940			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
		中		11,640							
	鋼	亜鉛めっき板	平板			7,760	軒出の大小	1.20 ←	1.0		→ 0.90
			折板			3,450		軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの		軒出の小さいもの
	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	平板			8,200	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90
			折板			3,930		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	鋼	フッ素樹脂板	平板			10,860					
折板			6,500								

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	配	銅板	平板	23,370	延床面積・ ○平方メートル 当たり 一・三〇平方メートル					建 床 面 積			
		アルミニウム板	平板	8,560									
			折板	7,600									
		ステンレス板	平板	9,540									
			折板	9,380									
	金属複合板		16,730										
	ガラス板	フロート板ガラス 5mm厚		5,040									
		網入板ガラス(磨き板) 6.8mm厚		9,240									
		網入波型ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止	17,820									
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,290									
		化粧スレートボード		9,640									
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,300									
		アクリル		7,470									
ポリカーボネート		12,930											
アスファルトシングル		6,550											
加算評点項目	天窓	固定式		67,710	一 個	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90	個 数			
		開閉式		142,690			大きいもの	標準のもの	小さいもの				
							→ 0.80	程度の悪いもの					
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,730	延方メートル 床面積 一・当たり 〇・平	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。					
				並	960								
		内装仕上	上	1,700									
			並	790									
	下地	ロックウール吹付		1,880									
		メタルラス下地		680									
等	断熱材	上	2,680	延方メートル 床面積 一・当たり 〇・平	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7					
		中	1,280			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		並	880			(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。							
建具	建具面積が明確でないもの	引き	枠見込100mm	外部	4,710	延べ床面積・ 一・〇平方メートル 当たり 〇・二五平方メートル	外部	開口部面積	4.00 ←	1.0	→ 0.40	延 べ 床 面 積	
			枠見込70mm	内部	12,960				大きいもの	普通のもの	小さいもの		
		固定	枠見込100mm	3,850	10,600			施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70		
			枠見込70mm	2,640	7,280				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		その他	枠見込100mm	6,490	17,840			開口部面積	3.00 ←	1.0	→ 0.20		
			枠見込70mm	4,090	11,260				大きいもの	普通のもの	小さいもの		
		扉	木製	特	7,610			20,930	施工の程度	1.50 ←	1.0		→ 0.70
										程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建 具	扉	木	上	外部	6,590	種 類	サッシ	2.20 ←	1.0	→ 0.65	延 べ 床 面 積				
			中	内部	18,140			樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの					
		製	並	外部	5,500		15,140					1.70 ←	ステンレス製のもの		
			アルミニウム製	上	8,250		22,700	1.40 ←	1.0						
				中	6,190		17,020								
		並	4,910	13,510	1.40 ←		1.0	0.80							
		鋼製防火扉		9,450					26,000						
		鋼製軽量扉		4,200	11,570										
		玄関戸	上		19,320		53,150	ルーパー・面格子	扉	1.40 ←		1.0	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
			中		19,090		52,510								
	並		15,620	42,960											
	強化ガラスドア	上		16,220	44,600	延べ床面積	網戸	ステンレス網	910	2,510	合成樹脂網	750	2,060		
		並		4,450	12,250										
	障子	上		5,840	16,080	〇〇平方メートル	雨戸・シャッター	上	7,540	20,750	中	4,250	11,690		
		並		2,540	6,980										
	ルーバー・面格子	特		6,120	16,840	〇〇平方メートル	二〇五	上	4,480	12,320	中	3,340	9,190		
		上		4,480	12,320										
		中		3,340	9,190										
	並		1,960	5,390	〇〇平方メートル	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)	特		29,620	81,460					
	上		12,080	33,240			スライディングウォール	上		12,080	33,240				
	中		7,390	20,340				中		7,390	20,340				
	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		10,950	30,130	並		2,380	6,540						
		透明 145×145×95(mm)		8,490	23,340	ガラスブロック	透明 190×190×95(mm)		6,890	18,950					
		透明 190×190×95(mm)		6,890	18,950		色物 145×145×95(mm)		9,830	27,040					
		色物 145×145×95(mm)		9,830	27,040										
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。														

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の ガラス	フロート板ガラス	透 明	6mm 厚	外部	440	延べ床面積	延べ床面積	1.0	普通のもの	0.70		
			5mm 厚	内部	890							
			3mm 厚		610							
		型板ガラス		4mm 厚		250						
	網入板ガラス	磨き板	型 板	6.8mm 厚		460						
				10.0mm 厚		1,920						
				6.8mm 厚		970						
	ガラス熱線吸収	フロート板	8mm 厚			1,080						
			6mm 厚			630						
	合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm 厚			1,720						
			3mm + 3mm 厚			920						
		熱線吸収板	3mm + 5mm 厚			1,670						
			3mm + 3mm 厚			1,240						
	強化ガラス	フロート板	10mm 厚			1,810						
			6mm 厚			1,010						
			8mm 厚			2,410						
	複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm 厚			1,530						
			16mm 厚			1,190						
			12mm 厚			850						
	複層ガラス	フロート板 + 網入磨き板	18.8mm 厚			2,400						
			17.8mm 厚			2,280						
		フロート板 + 熱線吸収板	16mm 厚			1,650						
			18mm 厚			2,060						
	フロート板 + 低放射板	16mm 厚			1,710							
		10mm 厚			1,640							
	熱線反射ガラス		10mm 厚			1,640						
	その他		形、リブとも普通のもの			28,860						
建 具 面 積 が 明 確 な も の サッシ 扉	引き	枠見込100mm			23,570	1.0	サッシ	樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの		
		枠見込70mm			15,400							
		枠見込100mm			19,280							
		枠見込70mm			13,240							
		枠見込100mm			32,450							
		枠見込70mm			20,490							
	木製	特			38,070			扉	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	0.80
		上			32,990							
		中			27,530							
		並			20,030							
		並			20,030							
ルーバー・面格子	枠見込100mm			23,570	ルーバー・面格子	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの	0.80			
	枠見込70mm			15,400								

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 な も の 具	扉	アルミニウム製	上	41,290	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル					建	
			中	30,950							
			並	24,580							
		鋼製防火扉									47,280
		鋼製軽量扉									21,040
	玄関戸	上		96,640							
		中		95,490							
		並		78,110							
	強 化 ガ ラ ス ド ア			81,100							
	ふすま	上		22,290							
		並		11,900							
	障子	上		29,240							
		並		12,700							
	網戸	ステンレス網		4,570							
		合成樹脂網		3,750							
	雨戸・シャッター	上		37,740							
		中		21,260							
		並		12,820							
	ルーバー・面格子	特		30,620							
		上		22,400							
		中		16,720							
		並		9,810							
	アコーデイオンドア (アルミ縁のもの)			19,140							
	スライディングウォール	特		148,110							
		上		60,440							
		中		36,990							
		並		11,900							
	ガラスブロック	透明	115×115×95 (mm)	54,790							
透明		145×145×95 (mm)	42,450								
透明		190×190×95 (mm)	34,460								
色物		145×145×95 (mm)	49,170								
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス ラ	フロアガラス	透 明	6mm 厚	2,200	一・〇平方メートル					建 具 面 積		
			5mm 厚	1,630								
			3mm 厚	1,120								
	型板ガラス		4mm 厚	1,260								
	網入板ガラス	磨 き 板	6.8mm 厚	2,300								
			10.0mm 厚	9,610								
			6.8mm 厚	4,860								
	熱線ガラス 吸収	フロート板	8mm 厚	5,420								
			6mm 厚	3,150								
	合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm 厚	8,600								
			3mm + 3mm 厚	4,640								
		熱線吸収板	3mm + 5mm 厚	8,380								
			3mm + 3mm 厚	6,200								
	強化ガラス	フロート板	10mm 厚	9,090								
			6mm 厚	5,060								
		熱線吸収板	8mm 厚	12,080								
			6mm 厚	6,080								
	複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm 厚	7,660								
16mm 厚			5,990									
12mm 厚			4,270									
フロート板 + 網入磨き板		18.8mm 厚	12,000									
		17.8mm 厚	11,400									
フロート板 + 熱線吸収板		16mm 厚	8,290									
フロート板 + 低放射板		18mm 厚	10,300									
		16mm 厚	8,550									
熱線反射ガラス		10mm 厚	8,230									
スタンドガラス		形、リブとも普通のもの	144,300									
加算評点項目	自動扉開閉装置		引 分	410,300	一箇所	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇所数		
			片 引	354,300			← 程度の良いもの	→ 普通のもの	→ 程度の悪いもの			
特 殊 設 備	階段手摺等の特殊装飾			8,390	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手摺部分の見付面積		
	造り付け家具	練 付 板		28,680			一・〇平方メートル	程度	1.20 ←		1.0	→ 0.80
		デ コ ラ		25,460								
木 製		12,690										

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建電	動力配線設備	45,760	1kW	容量	1.25 ← 5kW程度のもの	1.0 2.5kW程度のもの	→ 0.90 5.0kW程度のもの	kW数
				程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
	電灯コンセント配線設備	2,650	1・0平方メートル	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低いもの	延べ床面積
				スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
	照明設備	2,250	1メートル平方	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	電話配線設備	980	1メートル平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	呼出信号設備	11,180	1組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 集中的に配置されているもの	組数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	盗難非常通報装置	313,460	1台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
インターホン設備	61,660	1台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数	
			程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの		
ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数	
監視カメラ配線設備	39,540	1組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数	
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
テレビジョン共同聴視設備	総体的なもの	200	1メートル平方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
	局所的なもの	277,310	1組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 衛	給 水 設 備	2,430	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延 べ 床 面 積
				集中性	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
				管 材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
				規 模	1.05 ←	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
				(注) 0.92を下限とする。				
築 生	排 水 設 備	3,290	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 面 積
				設備の多少	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
				管 材	1.05 ←	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
設 設	中 央 式 給 湯 設 備	3,250	一・〇平方メートル	配 置	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 面 積
				管 材		1.0 被覆鋼管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
				程 度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ←	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
				(注) 0.93を下限とする。				
備 備	給 湯 器	220,000	一 個	号 数	1.10 ←	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	建 築 設 備 数
				追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
				施工の程度	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	給湯器式 (貯湯)	267,800	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のも	1.0 370L程度のも	→ 0.85 300L程度のも	建築設備数
				施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
衛生	衛生器具設備	1,090	一・〇平方メートル	設備の多少	1.50 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
建築	ユニットバス	372,510	一個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築
				大きさ	1.60 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
設備	ハーフユニットバス	271,340	一個	大きさ	1.40 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.50 160cm×72cmのもの	建築
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
設備	浴室換気乾燥機	58,570	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	設備
				大きさ	2.00 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
設備	ユニットシャワー	167,560	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	設備
				間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
設備	ミニシステムキッチン	105,800	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	設備
				間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	
設備	システムキッチン	284,300	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	設備

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建備	衛生設備	ガス設備	630	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積						
					集中性	1.15 ←	1.0 普通のもの	0.80 →		局部的に集中しているもの					
					設備の多少	2.00 ←	1.0 普通のもの	0.70 →		口数の少ないもの					
築設	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	19,720	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積						
					冷房能力の大小	1.10 ←	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	0.80 →		0.08kW/㎡程度のもの					
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0 500㎡/台程度のもの								
					配管方式	1.15 ←	1.0 2パイプ方式								
					ダクト方式	1.05 ←	1.0 CAV方式								
					制御方式の程度	1.10 ←	1.0 ローカルのみの制御								
					規模	1.05 ←	1.0 1,800㎡程度のもの	0.93 →		3,600㎡程度のもの					
					(注) 0.90を下限とする。										
					建備	空調設備	個別空調方式	14,010		対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ←	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	0.80 →	対象床面積
											ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
換気の程度	1.10 ←	1.0 普通のもの	0.80 →	第3種換気程度のもの											
建備	空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,950	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積						
					冷房能力の大小	1.10 ←	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	0.80 →		0.08kW/㎡程度のもの					
					ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0 500㎡/台程度のもの								
					ダクト方式	1.05 ←	1.0 CAV方式								

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	対 象 床 面 積 一 ・ た り ○ 平	制御方式の程度	1.10 ←	1.0		対 象			
				規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	床 面 積			
					(注) 0.90を下限とする。						
	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,430	対 象 床 面 積 一 ・ た り ○ 平	形式	1.20 ←	1.0	→ 0.85	対 象		
					規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	床 面 積		
					(注) 0.90を下限とする。						
	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	11,920	対 象 床 面 積 一 ・ た り ○ 平 方	ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0		対 象		
					ダクトの有無	1.20	1.0		床 面 積		
					規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	床 面 積		
					(注) 0.90を下限とする。						
空調	床 暖 房 設 備	13,980	対 象 床 面 積 一 ・ た り ○ 平 方	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	対 象 床 面 積			
				換 気 扇 ・ 換 気 口	12,340	一 個	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 築 設 備 数
							機 能	1.30	1.0	0.30	延 べ 床 面 積
				ダクト併用方式	1,750	延 方 ベ メ ー ト ル 一 ・ た り ○ 平	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積
備	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	515,580	一 煙 排 口					排 煙 口 数			
防災設備	火 災 報 知 設 備	840	対 象 床 面 積 一 ・ た り ○ 平 方	感 知 式		1.0	0.90	対 象			
				間仕切	1.25 ←	1.0	→ 0.80	床 面 積			
				煙感知器のあるもの				煙感知器なし スポット型方式のもの			
				煙感知器なし スポット型方式のもの				0.86 空気管方式のもの			
				煙感知器のあるもの				0.80 少ないもの			

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	防備	火災報知設備	対方メートル面積一当たり〇り平	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	対象 床面積	
				規模	1.15 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					
	防備	避雷突針設備	272,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
	備	避雷導体設備	3,540	メートル					延べメートル
	災	消火栓設備	287,490	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
					ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		
	設	ドレンチャージャー設備	2,430	メートル	程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	延べメートル
					規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	
設	不活性ガス消火設備	3,000	対〇ル容積一・ト	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積	
				(注) 0.90を下限とする。					
備	泡消火設備	11,920	対・ト対象〇ル床面積一	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積	
				(注) 0.90を下限とする。					
備	スプリンクラー設備	3,520	対象床面積一・〇平方メートル当たり	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積	
				スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの		
				規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
(注) 0.93を下限とする。									
	水道直結型スプリンクラー設備	2,270	メートル〇平方	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの	延べ床面積	
運搬設備	乗用エレベーター	規格型	5,443,890	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
建 備	運 用	乗	規 格 型	一 台	速 度	1.27 ← 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの	台 数
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
					並 列 運 転 数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		
建 備	搬 送	エ レ ベ ー	中 速 特 注 型	一 台	積 載 量	1.20 ← 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの		台 数
					着 床 数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速 度	1.12 ← 210m/minの もの	1.0 180m/minの もの	→ 0.85 120m/minの もの	
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
					並 列 運 転 数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に 1,030,250を加算すること。				
建 備	設 置	タ イ ム	高 速 特 注 型	一 台	積 載 量	1.20 ← 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの		台 数
					着 床 数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
					速 度	1.09 ← 300m/minの もの	1.0 240m/minの もの		
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
					並 列 運 転 数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に 1,030,250を加算すること。				
建 備	備	ホ ム	ホ ー ム エ レ ベ ー タ ー	一 台	積 載 量	1.10 ← 200kg (3人乗 り)のもの	1.0 150kg (2人乗 り)のもの		台 数
					着 床 数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		

【 現 行 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬設備	ホームエレベーター	一台	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	台数	
		人荷用エレベーター	9,340,310	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
	着床数				1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの		
	速度				1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
	程度	1.20 ← 上等なもの			1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
仮設工事		4,010	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
			建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの			
その他工事	一戸建型式のもの	上	13,660	延べ床面積 メートル ²	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積
		中	8,410						
		並	4,550						
	集合型式のもの	2,350							

【 現 行 】

(2) 病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	48,430	延べ床面積一〇八九トン、コンクリート〇・七五六立方メートル	階層数	1.05 ← 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延べ床面積
					階高	1.10 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.90 3m程度のもの	
柱間	1.10 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの							
壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの〕						
地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの						
工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの							
構造	鉄骨使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 190,830 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 221,600 【中】 155,300 【並】 111,050 B : 【上】 54,200 【中】 44,060 【並】 39,630			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
造部	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	34,000	延べ床面積一〇六五九立方メートル	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
					階高	1.05 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のもの〕	
					地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 221,600 【中】 155,300 【並】 111,050 B : 【上】 54,200 【中】 44,060 【並】 39,630			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの			
体	鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	17,250	延べ床面積 一〇〇八メートル	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
			耐火被覆なし	15,450		階高	1.10 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
構	造	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 鉄骨使用量 (単位 t) A : 耐火被覆ありのもの 213,050 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 229,220 耐火被覆なしのもの 190,830 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 207,000 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 250,830	錆止め塗装のもの	16,760		規模	1.06 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
			亜鉛めっき加工のもの	20,310		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
造	コンクリートブロック造			26,220	延べ床面積 一〇九平方メートル	規模	1.06 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	
部	屋根	鉄筋コンクリート造		8,190	建一床・面積 一〇平方メートル	階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	建床面積
		気泡コンクリート板	150mm厚	8,950		階高	1.30 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの		
構	プレキャストコンクリート板		125mm厚	7,690						
		100mm厚	6,560							
造	デッキプレート	100mm厚	12,090							
		40mm厚(リップ付)	8,310							
		1.6mm厚	4,130							
		1.2mm厚	3,570							
		1.0mm厚	3,280							

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
主 構 造	屋	フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750	建 当 た り 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル											
				0.8mm 厚	3,650												
	根	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	6,670												
				1.2mm 厚	6,120												
				1.0mm 厚	5,830												
	構	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,300												
				0.8mm 厚	7,200												
	造	勾配屋根		鉄骨造	5,640						建 当 た り 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	積
				木造	8,550								かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
	体 構 造	鉄筋コンクリート造			6,940						延 べ 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	当 た り 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル					積
束立床			2,190														
床		気泡コンクリート板		150mm 厚	9,000												
				125mm 厚	7,780												
				100mm 厚	6,660												
構		プレキャスト コンクリート板		100mm 厚	12,090												
				40mm厚(リブ付)	8,310												
造		デッキプレート		1.6mm 厚	4,130												
				1.2mm 厚	3,570												
				1.0mm 厚	3,280												
造	フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750													
			0.8mm 厚	3,650													
部	加算 評点 項目	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	6,670	一 基	ゴム外径	1.50 ←	1.0	→ 0.75	基 数						
				1.2mm 厚	6,120			1,400mmのもの	1,200mmのもの	1,000mmのもの							
				1.0mm 厚	5,830												
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,300	ゴム総厚			1.10 ←	1.0	→ 0.90							
			0.8mm 厚	7,200				250mmのもの	200mmのもの	160mmのもの							
土間コンクリート打			3,330	装置の種類		1.0	→ 0.85	免震用ダンパー機能 を有するもの	免震用ダンパー機能 を有しないもの								

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
基礎	地階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	30,780	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	
					地階	1.20 ←	1.0 地下1階のもの		
					地盤	1.50 ←	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ←	1.0 普通のもの		
	杭打地業	既製杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	
					場所打コンクリート杭	512,030	一本	杭の径	1.50 ←
					杭の長さ			1.25 ←	1.0 長さ15mのもの
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	工事	地階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,450	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの
						地盤	1.50 ←	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤
敷地						1.30 ←	1.0 普通のもの		
建床面積		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	13,360	建床面積延一・〇平方メートル	階数	1.25	1.0 2階建のもの		
					施工量の多少	1.20 ←	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
					施工の程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
建物の個数	独立基礎 (根切り工事を含む。)	7,860	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
杭打地業	既製杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの		
								(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。	

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外周壁	木造	90mm厚	2,630	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ○ ・ 九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm厚	6,160			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
			100mm厚		4,420				
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,110		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		65mm厚 (既製のもの)	1,230			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	12,230						
	気泡コンクリート板	150mm厚	9,360						
		125mm厚	8,080						
		100mm厚	6,970						
		50mm厚	4,190						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	10,750						
		40mm厚(リブ付)	7,310						
	押出成型セメント板	60mm厚	8,940						
		50mm厚	8,300						
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	12,330							
	120mm厚	8,580							
間仕切り	木造	90mm厚	3,500	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ 二一平方メートル	間仕切り面積の大小	1.50 ←	1.0		延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm厚	8,200			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度のもの		
			100mm厚		5,880				
	鉄骨造	100mm厚	2,890						
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,800		施工の程度				
		65mm厚 (既製のもの)	1,640						
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	16,270						
	気泡コンクリート板	150mm厚	12,450						
		125mm厚	10,740						
		100mm厚	9,280						
		75mm厚	8,150						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	14,300						
		40mm厚(リブ付)	9,720						
	押出成型セメント板	60mm厚	11,890						
50mm厚		11,040							
石膏ボード間仕切り	上	12,020							
	並	9,290							
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	16,400							
	120mm厚	11,410							

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
外 部	石材系仕上	特	43,280	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外部仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積			
		上	30,650			延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの				
		中	21,550		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80				
		並	15,140			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	モルタル		2,780									
	コンクリート打放	上	4,390									
		並	3,580									
	外装タイル	二丁掛	7,730									
		モザイクタイル	3,960									
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板										3,860
		塗装亜鉛めっき鋼板	平 板									4,810
			波 板									3,110
		ほうろう鋼板										29,180
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板										9,300
		プリント鋼板										7,750
		ステンレス板										30,450
		アルミニウム板										14,480
		金属複合板										9,070
		織維強化セメント板	スレートボード									3,710
	化粧スレートボード		5,400									
硬質木片セメント板			4,760									
合成樹脂板	塩化ビニル		1,990									
	アクリル		3,350									
	ポリカーボネート		7,170									
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	34,210									
		アルミニウム製方立形式のもの	19,910									
	PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	47,870									
		フラットなサッシ組込のもの	28,980									
フラットなパネルのもの		12,800										
結晶化ガラス		28,950										
内 部 仕 上	石材系仕上	特	128,860	延べ床面積三・三〇平方メートル	内部仕上面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積			
		上	91,770			延べ床面積1.0㎡当たり4.30㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり3.30㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり2.97㎡のもの				
		中	64,610		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80				
		並	47,150			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	モルタル		9,630									
	塗り壁		16,300									
	コンクリート打放	上	15,930									
並		13,000										

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
内 部 仕 上	内装タイル	中	22,670	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・三〇平方メートル					延 べ 床 面 積		
		小	18,410								
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板								15,240	
		塗装亜鉛めっき鋼板								16,170	
		ほうろう鋼板								104,280	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								32,200	
		プリント鋼板								26,560	
	ステンレス板									108,930	
	アルミニウム板	平板	50,980								
		吸音板	38,210								
	金属複合板									31,740	
	繊維強化 セメント板	スレートボード	11,910								
		珪酸カルシウム板	9,700								
		化粧 珪酸カルシウム板	15,470								
	合成樹脂板	塩化ビニル	14,480								
		アクリル	19,400								
		ポリカー ボネート	33,230								
	繊維板									10,190	
	木毛 セメント板	普通板	7,620								
		化粧板	9,040								
	硬質木片セメント板									15,770	
	石膏ボード	普通板	6,270								
		GL工法	5,640								
	木質系壁仕上	上	22,270								
中		15,410									
並		6,830									
鉛石膏ボード	2mm厚	71,370									
	1mm厚	45,730									
クロス貼	上	26,030									
	中	13,160									
	並	8,510									
結晶化ガラス			106,190								
床 仕 上	石材系仕上	特	41,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	床 仕 上 の 小 大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積		
		上	29,160			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの			
		中	20,320								
		並	14,440								
	モルタル					1,390	施 工 の 程 度	1.20 ←		1.0	→ 0.80
	コンクリート直仕上					450		程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	合成樹脂塗床	エポキシ	3,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積		
		ポリウレタン	2,730							
	タイル	大	9,800							
		中	8,210							
		小	6,790							
	エキスパンドメタル		5,810							
	縞鋼板	6.0mm厚	7,470							
		4.5mm厚	6,530							
		3.2mm厚	5,740							
	畳	上	10,810							
		並	8,440							
	カーペット	上	7,560							
		並	2,800							
	れんが	平敷	7,740							
	仕	フリーアクセス床	アルミ系						上	30,590
									並	23,990
			鋼製系						上	13,320
									並	10,920
		樹脂製系							9,720	
	上	木質系床仕上	上						8,700	
中			6,850							
並			4,570							
鉛合板		2mm厚	24,130							
		1mm厚	15,770							
着色コンクリート床		1,310								
合成樹脂張床		特	10,330							
		上	5,240							
		中	2,890							
		並	1,780							
(注) 床構造が東立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,450を控除すること。										
天井仕上	木質系天井仕上	特	9,170	延べ床面積一・〇平方メートル	天井仕上面積の小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積	
		上	5,050							
		中	3,570							
		並	1,970							
	繊維板		2,680							
	木毛セメント板		2,120							
	木毛セメント板コンクリート打込		1,360							
施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積						
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	延べ床面積						

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
天 井 仕 上	石膏ボード	普通板	1,710	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル					延 べ 床 面 積	
		吸音板	2,220							
	鉛石膏ボード	2mm厚	21,480							
		1mm厚	13,700							
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,330							
		アクリル	5,830							
		ポリカーボネート	10,020							
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,310							
		珪酸カルシウム板	2,580							
	ガラス繊維板	吸音板	4,560							
	岩綿板	塗装吸音板	上							5,000
			並							3,170
	発泡合成樹脂									1,230
	クロス貼	上								7,860
		中								3,840
		並								2,450
	アルミニウム板	平板								15,640
		吸音板								11,420
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板								3,810
		ほうろう鋼板								31,570
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								9,730
		プリント鋼板								8,030
	ステンレス板									32,980
モルタル			3,680							
塗り天井			5,580							
光天井	アルミダイカスト		56,680							
	アクリル系		20,510							
	塩化ビニル系		16,910							
コンクリート打放	上		4,830							
	並		3,940							
塩化ビニル成型浴室天井材			5,560							
屋 根 仕 上	陸	コンクリート保護	6,350	建 当 た り 面 積 ・ ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 床 面 積	
		露出防水	5,270			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	シート防水	4,500								
	塗膜防水	3,900								
	モルタル防水	2,180								
	F R P 防水	10,280								
金属板防水	8,050									

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																																									
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																																																										
屋根仕上	天然スレート				11,940	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建																																																								
	瓦	上			12,940							勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	かね勾配のもの 4.5/10程度のもの	2.5/10程度のもの																																																		
		中			11,640								軒出の大小	1.20 ←	1.0			→ 0.90	軒出の大きいもの 軒出45cm程度 のもの	軒出の小さいもの																																															
		並			8,870							施工の程度		1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの 普通のもの	程度の悪いもの																																																	
	鋼板	垂鉛めっき鋼板 平板			7,760																																																														
		折板			3,450																																																														
	板	塗装垂鉛めっき鋼板 平板			8,200																																																														
		折板			3,930																																																														
	板	フッ素樹脂鋼板 平板			10,860																																																														
		折板			6,500																																																														
	銅板				23,370																																																														
	アルミニウム板				8,560																																																														
					折板																																					7,600																									
	ステンレス板				9,540																																																														
					折板																																											9,380																			
	金属複合板				16,730																																																														
	ガラス板				5,040																																																														
					網入板ガラス(磨き板) 6.8mm厚																																																							9,240							
					網入波型ガラス6mm厚																																																							鋼製特殊金物止		17,820					
	繊維強化セメント板		スレート波板		4,290																																																														
化粧スレートボード			9,640																																																																
合成樹脂板		塩化ビニル		3,300																																																															
		アクリル		7,470																																																															
		ポリカーボネート		12,930																																																															
アスファルトシングル				6,550																																																															
加算評点項目	天窓			67,710																																																															一
				142,690								個					施工の程度	1.50 ←			1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの																																												
各部分別共通	加算	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上														上			1,730	延べ床面積当たり 〇平方																																													(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。
				並								960																																																							
	内装仕上		上	1,700																																																															
	並		790																																																																
	別点	ロックウール吹付										1,880					延べ床面積当たり 〇平方																																																		
		メタルラス下地										680																																																							
共通	地等	断熱材		上								2,680										延べ床面積当たり 〇平方				施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの																																					
				中								1,280																																																							
				並								880																																																							
												(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。																																																							

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 が 明 確 な い も の 具	サッシ			外部	4,710	5,890	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延
				内部						
	サッシ			外部	3,080	3,850	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延
				内部						
	サッシ			外部	3,850	4,820	2.00 ←	1.0	→ 0.70	延
				内部						
	サッシ			外部	6,490	8,110	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延
				内部						
	サッシ			外部	4,090	5,120	1.70 ←	1.0	→ 0.65	延
				内部						
	扉			外部	7,610	9,510	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延
				内部						
	扉			外部	6,590	8,240	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延
				内部						
	扉			外部	5,500	6,880	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延
				内部						
	扉			外部	4,000	5,000	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延
				内部						
	扉			外部	8,250	10,320	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延
				内部						
	扉			外部	6,190	7,730	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延
				内部						
	扉			外部	4,910	6,140	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延
				内部						
	扉			外部	9,450	11,820	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延
				内部						
	扉			外部	4,200	5,260	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延
				内部						
	扉			外部	33,890	42,360	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延
内部				放射線防護ドア						
強化ガラスドア			外部	16,220	20,270	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							強化ガラスドア
ふすま			外部	4,450	5,570	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							上
障子			外部	2,380	2,970	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							並
障子			外部	5,840	7,310	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							上
障子			外部	2,540	3,170	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							並
網戸			外部	910	1,140	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							ステンレス網
網戸			外部	750	930	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							合成樹脂網
雨戸・シャッター			外部	7,540	9,430	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							上
雨戸・シャッター			外部	4,250	5,310	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							中
雨戸・シャッター			外部	2,560	3,200	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							並
ルーバー・面格子			外部	6,120	7,650	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							特
ルーバー・面格子			外部	4,480	5,600	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							上
ルーバー・面格子			外部	3,340	4,180	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							中
ルーバー・面格子			外部	1,960	2,450	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							並
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			外部	3,820	4,780	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							アコーディオンドア (アルミ縁のもの)
スライディング ウォール			外部	29,620	37,020	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							特
スライディング ウォール			外部	12,080	15,110	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							上
スライディング ウォール			外部	7,390	9,240	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							中
スライディング ウォール			外部	2,380	2,970	1.40 ←	1.0	→ 0.80	延	
			内部							並

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数				標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
						補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の ス	外 部			内 部		外 内 部 延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ ・ 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ー ト ト ル ル 当 当 た た り り 〇 〇 ・ ・ 二 二 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ー ト ト ル ル					延 べ 床 面 積 一 一 ・ ・ 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ー ト ト ル ル 当 当 た た り り 〇 〇 ・ ・ 二 二 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ー ト ト ル ル
	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明	115×115×95 (mm)	10,950	13,690						
		透明	145×145×95 (mm)	8,490	10,610						
		透明	190×190×95 (mm)	6,890	8,610						
		色物	145×145×95 (mm)	9,830	12,290						
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	フ ロ ー ト 板 ガ ラ ス	透 明	6mm 厚	440	550						
			5mm 厚	320	400						
	3mm 厚		220	280							
	型板ガラス		4mm 厚	250	310						
	網 入 板 ガ ラ ス	型 板	6.8mm 厚	460	570						
			10.0mm 厚	1,920	2,400						
	熱 線 吸 取 ガ ラ ス	磨 き 板	6.8mm 厚	970	1,210						
			8mm 厚	1,080	1,350						
	フ ロ ー ト 板	フ ロ ー ト 板	6mm 厚	630	780						
			5mm + 5mm 厚	1,720	2,150						
	合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	3mm + 3mm 厚	920	1,160						
			3mm + 5mm 厚	1,670	2,090						
		熱 線 吸 取 板	熱 線 吸 取 板	3mm + 3mm 厚	1,240						
	10mm 厚			1,810	2,270						
	強 化 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	6mm 厚	1,010	1,260						
			8mm 厚	2,410	3,020						
		熱 線 吸 取 板	熱 線 吸 取 板	6mm 厚	1,210						
	18mm 厚			1,530	1,910						
	複 層	フ ロ ー ト 板 + フ ロ ー ト 板	16mm 厚	1,190	1,490						
			12mm 厚	850	1,060						
			18.8mm 厚	2,400	3,000						
	ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 + 網 入 磨 き 板	17.8mm 厚	2,280	2,850						
			16mm 厚	1,650	2,070						
		フ ロ ー ト 板 + 低 放 射 板	18mm 厚	2,060	2,570						
			16mm 厚	1,710	2,130						
	熱線反射 ガラス		10mm 厚	1,640	2,050						
ス テ ン ド	形、リブとも普通のもの		28,860	36,070							
鉛 ガ ラ ス	鉛当量3.0mmPb		185,980	232,470							
	鉛当量2.0mmPb		126,030	157,540							
	鉛当量1.5mmPb		92,840	116,050							

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 な も の 具	サッシ	引き	枠見込 100mm	23,570	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 具 面 積		
			枠見込 70mm	15,400		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
		固定	枠見込 100mm	19,280	種 サッシ	2.20 ←	1.0	→ 0.65			
			枠見込 70mm	13,240		樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの			
		その他	枠見込 100mm	32,450	類 扉	1.70 ←	1.0	→ 0.80			
			枠見込 70mm	20,490		ステンレス製 のもの				アルミニウム 製のもの	鋼製のもの
	扉	木製	特		38,070	ルーパー ・面格子	1.40 ←	1.0		→ 0.80	
			上		32,990		ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの			
			中		27,530		鋼製防火扉	1.0			→ 0.80
			並		20,030						
		アルミニウム製	上	41,290	鋼製軽量扉	1.0				→ 0.80	
			中	30,950							
			並	24,580							
		鋼製防火扉		47,280	放射線防護ドア	1.0	→ 0.80				
		鋼製軽量扉		21,040							
		放射線防護ドア		169,450							
		強化ガラスドア		81,100	一・〇平方メートル						
	ふすま	上		22,290	網戸	ステンレス網		4,570			
		並		11,900		合成樹脂網		3,750			
	障子	上		29,240	雨戸・シャッター	上		37,740			
		並		12,700		中		21,260			
	並		12,820	並		12,820					
	ルーバー・面格子	特		30,620	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)	特		148,110			
		上		22,400		上		60,440			
		中		16,720		中		36,990			
		並		9,810		並		11,900			
	スライディングウォール		特		148,110						
	スライディングウォール		上		60,440						
	スライディングウォール		中		36,990						
	スライディングウォール		並		11,900						

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数				標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位				
						補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 な も の 積	ガ ラ ス プ ロ ッ ク	透明	115×115×95(mm)	54,790	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル									
		透明	145×145×95(mm)	42,450										
		透明	190×190×95(mm)	34,460										
		色物	145×145×95(mm)	49,170										
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。													
	ガ ラ ス	フ 板 ロ ー ガ ラ ス	透 明	6mm 厚						2,200				
				5mm 厚						1,630				
				3mm 厚						1,120				
		型 板 ガ ラ ス		4mm 厚						1,260				
		網 入 板 ガ ラ ス	型 板	6.8mm 厚						2,300				
				10.0mm 厚						9,610				
			磨 き 板	6.8mm 厚						4,860				
		熱 線 吸 取	フ ロ ー ト 板	8mm 厚						5,420				
				6mm 厚						3,150				
		合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	5mm + 5mm 厚						8,600				
				3mm + 3mm 厚						4,640				
			熱 線 吸 取 板	3mm + 5mm 厚						8,380				
				3mm + 3mm 厚						6,200				
		強 化 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	10mm 厚						9,090				
				6mm 厚						5,060				
			熱 線 吸 取 板	8mm 厚						12,080				
				6mm 厚						6,080				
		複 層 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 + フ ロ ー ト 板	18mm 厚						7,660				
				16mm 厚						5,990				
				12mm 厚						4,270				
	フ ロ ー ト 板 + 網 入 磨 き 板		18.8mm 厚	12,000										
			17.8mm 厚	11,400										
	フ ロ ー ト 板 + 熱 線 吸 取 板		16mm 厚	8,290										
	フ ロ ー ト 板 + 低 放 射 板		18mm 厚	10,300										
		16mm 厚	8,550											
熱線反射ガラス		10mm 厚	8,230											
ス	ス テ ン ド グ ラ ス	形、リブとも普通のもの	144,300											
	鉛 ガ ラ ス	鉛当量3.0mmPb	929,910											
		鉛当量2.0mmPb	630,160											
鉛当量1.5mmPb		464,220												
加 算 評 点 項 目	自 動 扉 開 閉 装 置		引 分	410,300	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	箇 所 数				
			片 引	354,300										

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特 設 備	劇場用特殊機器		7,730	1 ・ ○ ト ル 平 方	程度 3.00 ← 上程度のもの	1.0	→ 0.60 普通のもの 簡単なもの	舞台の 及延び び床 面積 部種	
	階段手摺等の特殊装飾		8,390	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	程度 3.00 ← 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0	→ 0.20 材料及び形状が 普通のもの 手摺及び手摺子 真鍮製ブロンズ メッキ、張板 5mm厚プラス チック板を使用 しているもの 材料形状とも 一般的で単純 なもの	手摺 部分 の 見 付 面 積	
	舞 台		21,490	一 ・ ○ ト ル 平 方	程度 1.50 ← 上程度のもの	1.0	→ 0.55 普通のもの 簡単なもの	舞 台 面 積	
	固定椅子	上	41,910	一 席	程度 1.20 ← 程度の良い もの	1.0	普通のもの	席 数	
		中	22,660						
		並	7,710						
	金庫扉角型		672,560 n n = 扉の厚さ (単位cm)	一 箇 所	有効 内法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0	間口 910mm 高さ1,970mm のもの	箇 所 数
					装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0	鋳鉄製で磨き 仕上げのもの	
					程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0	→ 0.10 普通のもの 普通以下の もの	
	金庫扉丸型		1,121,090 n n = 扉の厚さ (単位cm)	一 箇 所	有効 内法	1.05 ← 直径2.2mの もの	1.0	直径2.0mの もの	箇 所 数
装 飾					1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0	鋳鉄製で磨き 仕上げのもの		
程 度					1.20 ← 上程度のもの	1.0	→ 0.10 普通のもの 普通以下の もの		
書 庫 扉		410,260	一 箇 所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0	160mmのもの	箇 所 数	
				有効 内法	1.0	間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)		
				程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0	→ 0.80 普通のもの 普通以下の もの		
カウンター	黒みかげ石練付板	93,150	一 ・ ○ ト ル 平 方	程度 1.20 ← 上程度のもの	1.0	普通のもの	見 付 面 積		
	デ コ ラ	53,550							
	木 製	31,890							
造り付け家具	練 付 板	28,680	一 ・ ○ ト ル 平 方	程度 1.20 ← 上程度のもの	1.0	普通のもの	見 付 面 積		
	デ コ ラ	25,460							
	木 製	12,690							

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	電力	動力配線設備	2,220	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。				
	電	電灯コンセント配線設備	1,790	一・〇平方メートル	配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの	延べ床面積
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
	気	照明設備	2,630	一・〇平方メートル	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
					電話配線設備	480	一・〇平方メートル	配置	
	組	呼出信号設備	11,180	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
程度					1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
設	自動車管制装置	1,290	駐平方メートル当り	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積	
				程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
台	盗難非常通報装置	313,460	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数	
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
備	インターホン設備	61,660	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数	
				程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの		
	ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数	
対	拡声器配線設備	410	対平方メートル当り	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
建 築 設 備	電	ナースコール設備	35,550	一 箇 所	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	箇 所 数	
					程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
	気	監視カメラ配線設備	39,540	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数	
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
	備	テレビジョン 共同聴視設備	200	一 メ ー ト ル 平 方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延 べ 床 面 積	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
					(注) 0.90を下限とする。					
			局所的なもの	277,310	一 組	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組 数
	衛 生 設 備	給 水 設 備	2,430	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	方 式		1.0 高架水槽方式 のもの	0.80 直結増圧方式 のもの	0.70 直結給水方式 のもの	延 べ 床 面 積
					集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの		
設備の 多 少					1.30 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少 ないもの			
管 材						1.0 ライニング鋼 管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管 のもの			
規 模					1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの			
					(注) 0.92を下限とする。					
備 備	排 水 設 備	2,960	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	延 べ 床 面 積		
				設備の 多 少	1.30 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少 ないもの			
				管 材	1.05 ← 塗装鋼管の もの	1.0 ライニング鋼 管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管 のもの			

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 衛 生 設 備	中央式給湯設備	3,250	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
				程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。			
	衛生器具設備	1,470	一・〇平方メートル	設備の多少	1.50 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	ユニットバス	372,510	一 個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
				大きさ	1.60 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	浴室換気乾燥機	58,570	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	数
	ガス設備	830	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
集中性				1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの		
設備の多少				1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの		
空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	19,720	対象メートル積当たり 一・〇平方	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	対象床面積	
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの		→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	対象メートル当たり ○平方	配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		対象床面積	
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式			
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					
	空調	個別空調方式	14,010	対象メートル当たり ○平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,950	対象床面積 ○平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
ダクト方式					1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式			
制御方式の程度					1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
規模					1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
(注) 0.90を下限とする。									
空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,430	対象メートル当たり ○平方	形式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					
空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	11,920	対象メートル当たり ○平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象床面積	
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
(注) 0.90を下限とする。									

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調設備	床暖房設備	13,980	対・ト ○ 対象床面積 当たり	施工の程度 1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積	
		換気設備	換気設備	4,120	対 方 メ ー ト ル 当 た り 平	機能 1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
				送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン		
				ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの		
		換気扇	19,960	一 台	大きさ 1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数	
		一般機械排煙	328,090	一 台					排煙口数
非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	515,580	一 台							
建築設備	防災設備	火災報知設備	840	対 象 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	感知式	1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積	
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 少ないもの
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 普通以下のもの
					規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの		→ 0.93 10,000㎡程度のもの
						(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。			
		避雷設備	避雷設備	避雷突針設備	272,620	一 基	突針数	1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの
避雷導体設備	3,540			一 メートル	建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
建築設備	備	消火栓設備	287,490	一 台	型式	1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数	
		ドレンチャージャー設備	2,430	一 メ ー ト ル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
不活性ガス消火設備	3,000	対 方 メ ー ト ル 当 た り	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積		
				(注) 0.90を下限とする。					

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建 設 備	防 災	泡 消 火 設 備	11,920	対 象 メ ー ト ル 積 一 ・ ○ 平	規 模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対 象 床 面 積		
						(注) 0.90を下限とする。					
		ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	3,520		対 象 メ ー ト ル 積 一 ・ ○ 平	程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 普通以下のもの	対 象 床 面 積
				ス プ リ ン ク ラ ー ヘ ッ ド 一 個 当 た り の 警 戒 面 積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの				
				規 模		1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	延 べ 床 面 積		
				(注) 0.93を下限とする。							
水 道 直 結 型 ス プ リ ン ク ラ ー 設 備		2,270	一 ・ ○ 平 方	ス プ リ ン ク ラ ー ヘ ッ ド 一 個 当 た り の 警 戒 面 積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの				
建 設 備	運 動	気 送 管 設 備		551,510	一 卓 子	制 御 方 式	1.0 選択方式のもの		→ 0.65 無選択方式のもの	卓 子 数	
						方 式	1.10 ←	1.0	→ 0.85		
			型 式			1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの				
			気 送 管 径			1.60 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの			
建 設 備	搬 送	乗 用 エ レ ベ ー タ	規 格 型	5,443,890	一 台	積 載 量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台 数	
						着 床 数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの		
						速 度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
						程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
					並 列 運 転 数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの				
	備 備	タ	中 速 特 注 型	20,620,810	一 台	積 載 量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数	
						着 床 数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの		
						速 度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの		
程 度						1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建	運	乗	中速特注型	1 台	並列 運転数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		台 数	
		エ					(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に 1,030,250を加算すること。			
築	搬	レ	高速特注型	28,869,140	1 台	積載量	1.20 ← 1.0 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの	台 数	
		ベ					着床数	1.10 ← 1.0 20箇所のもの		1.0 15箇所のもの
設	設	タ	高速特注型	28,869,140	1 台	速度	1.09 ← 1.0 300m/minの もの	1.0 240m/minの もの	台 数	
		ー					程 度	1.30 ← 1.0 上等なもの		1.0 普通のもの
備	備	ー	寝台用エレベーター	6,548,300	1 台	並列 運転数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの	台 数	
		設					積載量	1.05 ← 1.0 1,000kgのもの		1.0 750kgのもの
備	備	設	人荷用エレベーター	9,340,310	1 台	着床数	1.24 ← 1.0 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの	台 数
		備					速度	1.16 ← 1.0 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	
備	備	備	人荷用エレベーター	9,340,310	1 台	程 度	1.15 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	台 数
		備					積載量	1.35 ← 1.0 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	
備	備	備	人荷用エレベーター	9,340,310	1 台	着床数	1.20 ← 1.0 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	台 数
		備					速度	1.31 ← 1.0 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	
備	備	備	人荷用エレベーター	9,340,310	1 台	程 度	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	台 数
		備					積載量	1.05 ← 1.0 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの	

【 現 行 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	運搬	小荷物専用昇降機	658,730	一	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台	
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
				台	速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数	
	設備	エスカレーター	S600型	8,768,400	一	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	数
備		S1,000型	13,098,340	一	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台	
					階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	数	
仮設工事			4,240	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事			2,350	一メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

【 現 行 】

(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	44,360	延べ床面積 一・五五ト 一・六五ト 一・七三ト 当り、 鉄骨	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
						柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
						地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0		
構 造 部	鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	31,340	延べ床面積 一・六二ト 一・六四ト 一・七三ト 当り、 鉄骨	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
						柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0		
						工事形態	1.05 ←	1.0		
主 体	鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	44,360	延べ床面積 一・五五ト 一・六五ト 一・七三ト 当り、 鉄骨	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
						柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0		
						工事形態	1.05 ←	1.0		
主 体	鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造 (屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	33,480	延べ床面積 一・四二ト 一・五五ト 一・六四ト 当り、 鉄骨	規模の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積
						柱に鉄骨使用の有無	1.20	1.0		
						工事形態	1.05 ←	1.0		
						工事形態	1.05 ←	1.0		

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主	鉄骨トラスを使用しているもの	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	(算式) 標準評点数 = { 190,830 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) }		工事形態	1.05 ←	1.0				
	複雑なもの					普通のもの					
体	鉄骨	鉄骨の使用量が明確でない建物		延べ床面積 ○○○ 平方メートル	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積		
						10m程度のもの	8m程度のもの	6m程度のもの			
					柱間	1.40 ←	1.0	→ 0.90			
						20m程度のもの	12m程度のもの	6m程度のもの			
	規模	1.02 ←	1.0		→ 0.94						
		900㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの		3,600㎡程度のもの						
	(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。										
	工事形態	1.05 ←	1.0		→ 0.95						
	構造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式 によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 鉄骨使用量 (単位 t) A: 耐火被覆ありのもの 213,050 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 229,220 耐火被覆なしのもの 190,830 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 207,000 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 250,830			○○○ 平方メートル	規模	1.02 ←	1.0	→ 0.94	
								(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。			
造	コンクリートブロック造	16,310		延べ床面積 ○○○ 平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積		
						3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの			
						ホール の階高	1.35 ←	1.0			
部	屋根	鉄筋コンクリート造	8,190	建一床 面積 ○○○ 平方メートル 当たり	壁厚	1.20 ←	1.0		延べ床面積		
										150mm厚	8,950
										125mm厚	7,690
										100mm厚	6,560
	構造	気泡コンクリート板				75mm厚	5,840				
								40mm厚 (リップ付)	8,310		
		プレキャストコンクリート板				1.6mm厚	4,130				
								1.2mm厚	3,570		
	デッキプレート					1.0mm厚	3,280				

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
主 造	屋 根	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750	建一・〇平方メートル・〇平方メートル当たり 建一・〇平方メートル・三〇平方メートル 当たり・一・三〇平方メートル								
			0.8mm 厚	3,650									
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	6,670									
			1.2mm 厚	6,120									
			1.0mm 厚	5,830									
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,300									
			0.8mm 厚	7,200									
	勾配屋根	鉄骨造	5,640	勾配の大小						1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの	
			8,550	木造						1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
	体 構 造	鉄筋コンクリート造								6,940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル		
束立床			2,190										
気泡コンクリート板		150mm 厚		9,000									
		125mm 厚		7,780									
		100mm 厚		6,660									
プレキャストコンクリート板		100mm 厚		12,090									
		40mm厚 (リップ付)		8,310									
デッキプレート		1.6mm 厚		4,130									
		1.2mm 厚		3,570									
		1.0mm 厚		3,280									
フラットデッキ		1.2mm 厚		4,750									
		0.8mm 厚		3,650									
コンクリート打		デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	6,670									
			1.2mm 厚	6,120									
			1.0mm 厚	5,830									
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,300										
		0.8mm 厚	7,200										
土間コンクリート打			3,330										
加算評点項目	免震装置			3,430,200	一基								
										ゴム外径	1.50 ← 1.0 → 0.75 1,400mmのもの	1,200mmのもの	1,000mmのもの
										ゴム総厚	1.10 ← 1.0 → 0.90 250mmのもの	200mmのもの	160mmのもの
装置の種類	1.0 → 0.85 免震用ダンパー機能を有するもの	免震用ダンパー機能を有しないもの											

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
基礎物のあたる部分の面積	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)		30,780	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積	
						地階	1.20 ←	1.0 地下1階のもの			
						地盤	1.50 ←	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
						敷地	1.30 ←	1.0 普通のもの			
	建物の基礎	杭打地業	既製杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数	
			場所打コンクリート杭	512,030	一本	杭の径	1.50 ←	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの		
						杭の長さ	1.25 ←	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの		
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
	工事の細かい建物	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)		1,450	深さメートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
							地盤	1.50 ←	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地							1.30 ←	1.0 普通のもの			
建物の基礎		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	13,360		建床面積延一長一〇・〇平方メートル	階数	1.25	1.0 2階建のもの		個数	
						施工量の多少	1.20 ←	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの		
						施工の程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
建物の基礎	独立基礎 (根切り工事を含む。)	7,860		一個	施工の程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数		
建物の基礎	杭打地業	既製杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数		
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外 周 壁 骨 組	木造 90 mm 厚		2,900	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ・○平方メートル	外周壁面積の 大 小	1.30 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,780			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの		
		100mm 厚	4,860		施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,320			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		65mm厚 (既製のもの)	1,360		鉄筋コンクリート造 120mm 厚					
	気泡コンクリート板	150mm 厚	10,290							
		125mm 厚	8,880							
		100mm 厚	7,670							
		50mm 厚	4,610							
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	11,820							
		40mm厚 (リップ付)	8,040							
	押出成型セメント板	60mm 厚	9,830							
		50mm 厚	9,130							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	13,560							
		120mm 厚	9,430							
	間 仕 切 骨 組	木造 90 mm 厚			1,500	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○・五二平方メートル	間仕切面積の 大 小	3.00 ←		1.0
コンクリートブロック造		150mm 厚	3,520	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度 のもの					
		鉄骨造 100 mm 厚	100mm厚 (現場組のもの)	1,200						
65mm厚 (既製のもの)			700							
気泡コンクリート板		鉄筋コンクリート造 120mm 厚		6,990						
		150mm 厚	5,350							
			125mm 厚	4,610						
			100mm 厚	3,980						
			75mm 厚	3,500						
プレキャストコンクリート板		50mm 厚	2,390							
		100mm 厚	6,140							
		40mm厚 (リップ付)	4,180							
押出成型セメント板		60mm 厚	5,110							
		50mm 厚	4,740							
石膏ボード間仕切		上	5,160							
		並	3,990							
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	7,050								
	120mm 厚	4,900								

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外 部 仕 上	石材系仕上	特	47,570	外部仕上面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
		上	33,690		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの		
		中	23,690						
		並	16,640						
	モルタル		3,060	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	コンクリート打放		上	4,830	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				
			並	3,940					
	外装タイル		二丁掛	8,500					
			モザイクタイル	4,360					
	鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	5,290					
			波板	3,420					
		ほうろう鋼板		32,070					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,220					
	プリント鋼板		8,520						
	ステンレス板		33,470						
	アルミニウム板		15,920						
	金属複合板		9,970						
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,080						
		化粧スレートボード	5,940						
	硬質木片セメント板		5,240						
	合成樹脂板		塩化ビニル	2,190					
			アクリル	3,690					
ポリカーボネート			7,880						
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600						
		アルミニウム製方立形式のもの	21,890						
	PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	52,610						
		フラットなサッシ組込のもの	31,850						
		フラットなパネルのもの	14,070						
結晶化ガラス		31,820							
内 部 仕 上	石材系仕上	特	62,870	内部仕上面積の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積	
		上	44,770		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.46㎡のもの		
		中	31,520						
		並	23,000						
	モルタル		4,700	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
			程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの			
塗り壁		7,950							

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
内 部 仕 上	コンクリート打放	上	7,770	延べ床面積・○平方メートル当たり・六一平方メートル				延 べ 床 面 積	
		並	6,340						
	内装タイル	中	11,060						
		小	8,980						
	鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板							7,880
		ほうろう鋼板							50,870
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板							15,710
		プリント鋼板							12,960
	ステンレス板								53,140
	アルミニウム板	平板	24,870						
		吸音板	18,640						
	金属複合板								15,480
	繊維強化セメント板	スレートボード							5,810
	合成樹脂板	塩化ビニル							7,060
		アクリル							9,460
		ポリカーボネート							16,210
	繊維板								4,970
	木毛セメント板	普通板	3,710						
		化粧板	4,410						
	硬質木片セメント板								7,690
石膏ボード	普通板		3,050						
	GL工法		2,750						
木質系壁仕上	上	10,860							
	中	7,510							
	並	3,330							
クロス貼	上	12,700							
	中	6,420							
	並	4,150							
床 仕 上	石材系仕上	特	41,660	延べ床面積・○平方メートル	床 仕 上 の 小 大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積
		上	29,160			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		中	20,320						
		並	14,440						
モルタル			1,390	○平方メートル	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積
コンクリート直仕上			450			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	合成樹脂塗床	エポキシ	3,370	延べ床面積・○平方メートル当たり ○平方メートル				延べ床面積		
		ポリウレタン	2,730							
	タイル	大	9,800							
		中	8,210							
		小	6,790							
	エキスパンドメタル		5,810							
	縞鋼板	6.0mm厚	7,470							
		4.5mm厚	6,530							
		3.2mm厚	5,740							
	畳	上	10,810							
		並	8,440							
	カーペット	上	7,560							
		並	2,800							
	れんが	平敷	7,740							
	フリーアクセス床	アルミ系	上						30,590	
			並						23,990	
		鋼製系	上						13,320	
			並						10,920	
		樹脂製系							9,720	
	木質系床仕上	上	8,700							
		中	6,850							
		並	4,570							
	着色コンクリート床								1,310	
	合成樹脂張床	特	10,330							
		上	5,240							
中		2,890								
並		1,780								
(注) 床構造が東立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,450を控除すること。										
天井仕上	木質系天井仕上	特	9,170	延べ床面積・○平方メートル ○平方メートル	天井仕上面積の大 小	1.40 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積	
		上	5,050			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.39㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの		
		中	3,570			施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90
		並	1,970				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	繊維板					2,680				
	木毛セメント板					2,120				
	木毛セメント板コンクリート打込					1,360				

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
天井 仕上	石膏ボード	普通板	1,710	延べ床面積・〇平方メートル当たり・〇平方メートル					延べ床面積	
		吸音板	2,220							
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,330							
		アクリル	5,830							
		ポリカーボネート	10,020							
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,310							
	ガラス繊維板	吸音板	4,560							
	岩綿板	塗装吸音板	上							5,000
			並							3,170
	発泡合成樹脂									1,230
	クロス貼	上	7,860							
		中	3,840							
		並	2,450							
	アルミニウム板	平板	15,640							
		吸音板	11,420							
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板								3,810
		ほうろう鋼板								31,570
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								9,730
		プリント鋼板								8,030
	ステンレス板									32,980
モルタル			3,680							
塗り天井			5,580							
コンクリート打放	上	4,830								
	並	3,940								
屋根 根	コンクリート防水	コンクリート保護	6,350	建当床面積・〇平方メートル					建床面積	
		露出防水	5,270							
	シート防水		4,500							
	塗膜防水		3,900							
	モルタル防水		2,180							
	FRP防水		10,280							
金属板防水		8,050								
仕上 屋配 根	天然スレート	上	11,940	建当床面積・三〇〇平方メートル					面積	
		瓦	12,940							
	中	11,640								
	並	8,870								
	鋼板	亜鉛めっき鋼	平板							7,760
折板			3,450							
				施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの			
				勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10程度のもの	→ 0.95 2.5/10程度のもの			
				軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの			
				施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの			

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率						
屋根配	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	平 板	8,200	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建		
			折 板	3,930								
	板	フッ素樹脂鋼板	平 板	10,860								
			折 板	6,500								
	銅 板		平 板	23,370								
	アルミニウム板	平 板	8,560									
		折 板	7,600									
	ステンレス板	平 板	9,540									
		折 板	9,380									
	金 属 複 合 板			16,730								
	ガラス板	フロート板ガラス 5mm 厚		5,040								
		網入板ガラス(磨き板) 6.8mm 厚		9,240								
		網入波型ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止	17,820								
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,290								
		化粧スレートボード		9,640								
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,300								
		アクリル		7,470								
		ポリカーボネート		12,930								
アスファルトシングル			6,550									
各部分別共通	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,730	延べ床面積当たり一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。			延		
			並	960								
		内装仕上	上	1,700								
			並	790								
	下地等	ロックウール吹付		1,880								
		メタルラス下地		680								
		断熱材	上	2,680								
	中		1,280									
	並		880									
	建具	建具面積が明確でないもの	引き	外部	2,350						3,290	外内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇一四平方メートル
内部				2,150	2,690							
固定			外部	1,920	2,690							
			内部	1,320	1,850							
その他			外部	3,240	4,540							
			内部	2,040	2,860							
扉			木製	特	3,800	5,320						
外部			開口部面積	大きいもの	2.00 ←	1.0	→ 0.50					
				小さいもの								
			施工の程度	程度の良いもの	1.50 ←	1.0	→ 0.70					
	程度の悪いもの											
内部	開口部面積	大きいもの	2.00 ←	1.0	→ 0.70							
		小さいもの										
施工の程度	程度の良いもの	1.50 ←	1.0	→ 0.70								
	程度の悪いもの											

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の				外 部	外 内 部 部 延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ー ト ト ル ル 当 当 た た り り 〇 〇 ・ ・ 一 一 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ー ト ト ル ル	種 類 サッシ 扉 ルーバー ・ 面格子	2.20 ← 樹脂製・木製 のもの 1.70 ← ステンレス製 のもの 1.40 ← ステンレス製 のもの 1.40 ← ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの 1.0 アルミニウム 製のもの 1.0 アルミニウム 製のもの	→ 0.65 鋼製のもの 0.80 鋼製のもの	延 べ 床 面 積 一 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 ・ 一 〇 平 方 メ ー ト ル	
											内 部
	上	3,290	4,610								
	扉	木 製	中	2,750							3,850
			並	2,000							2,800
			上	4,120							5,780
		アルミニウム製	中	3,090							4,330
			並	2,450							3,440
			鋼製防火扉								4,720
	鋼製軽量扉		2,100	2,940							
	強化ガラスドア		8,110	11,350							
	ふすま	上		2,220							3,120
		並		1,190							1,660
	障子	上		2,920							4,090
		並		1,270							1,770
	網戸	ステンレス網		450							630
		合成樹脂網		370							520
	雨戸・シャッター	上		3,770							5,280
		中		2,120							2,970
		並		1,280							1,790
	ルーバー・面格子	特		3,060							4,280
		上		2,240							3,130
		中		1,670							2,340
		並		980							1,370
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		1,910	2,670							
	スライディング ウォール	特		14,810							20,730
		上		6,040							8,460
		中		3,690							5,170
		並		1,190							1,660
	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		5,470							7,670
透明 145×145×95(mm)		4,240	5,940								
透明 190×190×95(mm)		3,440	4,820								
色物 145×145×95(mm)		4,910	6,880								
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	ガ ラ ス				外 部	内 部	延 延 ベ ベ 床 床 面 面 積 積 ・ ・ ○ ○ 平 平 方 方 メ ー ト ル 当 当 た り ○ ○ ・ ・ 一 一 ○ 四 平 平 方 方 メ ー ト ル ル	延 べ べ 床 面 積 ・ ・ ○ ○ 平 平 方 方 メ ー ト ル 当 当 た り ○ ○ ・ ・ 一 一 ○ 四 平 平 方 方 メ ー ト ル ル	延 べ べ 床 面 積 ・ ・ ○ ○ 平 平 方 方 メ ー ト ル 当 当 た り ○ ○ ・ ・ 一 一 ○ 四 平 平 方 方 メ ー ト ル ル	延 べ べ 床 面 積 ・ ・ ○ ○ 平 平 方 方 メ ー ト ル 当 当 た り ○ ○ ・ ・ 一 一 ○ 四 平 平 方 方 メ ー ト ル ル	延 べ べ 床 面 積 ・ ・ ○ ○ 平 平 方 方 メ ー ト ル 当 当 た り ○ ○ ・ ・ 一 一 ○ 四 平 平 方 方 メ ー ト ル ル	
		フロート板ガラス	透 明	6mm 厚	220	300						
				5mm 厚	160	220						
				3mm 厚	110	150						
			型板ガラス	4mm 厚	120	170						
			網入板ガラス	型 板	6.8mm 厚	230						320
				磨き板	10.0mm 厚	960						1,340
					6.8mm 厚	480						680
			熱線吸収ガラス	フロート板	8mm 厚	540						750
					6mm 厚	310						440
			合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm 厚	860						1,200
					3mm + 3mm 厚	460						640
				熱線吸収板	3mm + 5mm 厚	830						1,170
					3mm + 3mm 厚	620						860
			強化ガラス	フロート板	10mm 厚	900						1,270
					6mm 厚	500						700
				熱線吸収板	8mm 厚	1,200						1,690
					6mm 厚	600						850
			複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm 厚	760						1,070
					16mm 厚	590						830
				12mm 厚	420	590						
			網入磨き板	フロート板 + 網入磨き板	18.8mm 厚	1,200						1,680
					17.8mm 厚	1,140						1,590
			熱線吸収板	フロート板 + 熱線吸収板	16mm 厚	820						1,160
				低放射板	フロート板 + 低放射板	18mm 厚						1,030
					16mm 厚	850						1,190
			熱線反射ガラス	10mm 厚	820	1,150						
	※ガラス種	形、リブとも普通のもの	14,430	20,200								
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ	引き	枠見込 100mm	23,570	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 具 面 積		
			枠見込 70mm	15,400			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		固定	枠見込 100mm	19,280		種 類	サッシ	2.20 ←	1.0		→ 0.65	
			枠見込 70mm	13,240				樹脂製・木製のもの				アルミニウム製のもの
		その他	枠見込 100mm	32,450				1.70 ←				
			枠見込 70mm	20,490				ステンレス製のもの				

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 な も の 具	扉	木製	特	38,070	一・〇平方メートル	種	扉	1.40 ←	1.0					
			上	32,990				ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの					
			中	27,530		類	ルーバー・面格子	1.40 ←	1.0	→ 0.80				
			並	20,030				ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの				
		アルミニウム製	上	41,290										
			中	30,950										
			並	24,580										
		鋼製防火扉												47,280
		鋼製軽量扉												21,040
		強化ガラスドア												81,100
	ふすま	上	22,290											
		並	11,900											
	障子	上	29,240											
		並	12,700											
	網戸	ステンレス網	4,570											
		合成樹脂網	3,750											
	雨戸・シャッター	上	37,740											
		中	21,260											
		並	12,820											
	ルーバー・面格子	特	30,620											
		上	22,400											
		中	16,720											
		並	9,810											
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)				19,140									
	スライディングウォール	特	148,110											
		上	60,440											
		中	36,990											
		並	11,900											
	ガラスブロック	透明 115×115×95 (mm)	54,790											
		透明 145×145×95 (mm)	42,450											
透明 190×190×95 (mm)		34,460												
色物 145×145×95 (mm)		49,170												
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。														

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス ラ	フ板 ロー ラス	透 明	6mm 厚	2,200	一・〇平方メートル					建 具 面 積
			5mm 厚	1,630						
			3mm 厚	1,120						
	型板ガラス		4mm 厚	1,260						
	網 入 板 ガ ラ ス	型 板	6.8mm 厚	2,300						
			磨き板	9,610						
		6.8mm 厚	4,860							
	熱 線 吸 収 ガ ラ ス	フロート板	8mm 厚	5,420						
			6mm 厚	3,150						
	合 わ せ ガ ラ ス	フロート板	5mm + 5mm 厚	8,600						
			3mm + 3mm 厚	4,640						
		熱 線 吸 収 板	3mm + 5mm 厚	8,380						
			3mm + 3mm 厚	6,200						
	強 化 ガ ラ ス	フロート板	10mm 厚	9,090						
			6mm 厚	5,060						
		熱 線 吸 収 板	8mm 厚	12,080						
			6mm 厚	6,080						
	複 層 ガ ラ ス	フロート板 + フロート板	18mm 厚	7,660						
			16mm 厚	5,990						
			12mm 厚	4,270						
フロート板 + 網入磨き板		18.8mm 厚	12,000							
		17.8mm 厚	11,400							
フロート板 + 熱線吸収板		16mm 厚	8,290							
フロート板 + 低放射板		18mm 厚	10,300							
		16mm 厚	8,550							
熱線反射ガラス		10mm 厚	8,230							
スタンド ガラス	形、リブとも普通のもの		144,300							
加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置		引 分	410,300	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇 所 数
			片 引	354,300			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
特 殊 設 備	劇 場 用 特 殊 機 器			7,730	一 メ ー ト 平 方 メ ー ト ル	程 度	3.00 ← 上程度のもの	1.0	→ 0.60	舞 台 の 延 べ 客 席 部 積
	階 段 手 摺 等 の 特 殊 装 飾			8,390	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	程 度	3.00 ← 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0	→ 0.20	手 摺 部 分 の 見 付 面 積
	舞 台			21,490	一 メ ー ト 平 方 メ ー ト ル	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0	→ 0.55	舞 台 面 積

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特殊設備	固定椅子	上	41,910	一席	程度	1.20 ←	1.0		席数
		中	22,660			程度の良いもの	普通のもの		
		並	7,710						
	カウンター	黒みかげ石練付板	93,150	一メートル平方	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見付面積
		デコラ	53,550			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	
		木製	31,890						
	造り付け家具	練付板	28,680	一メートル平方	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見付面積
		デコラ	25,460			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	
		木製	12,690						
建築設備	動力配線設備	2,220	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0	→ 0.75	延べ床面積	
				中央監視あり自動		中央監視なし手動			
				程度	1.50 ←	1.0	→ 0.90		
				上等なもの	普通のもの	普通以下のもの			
	動力負荷	1.30 ←	1.0	→ 0.60	少ないもの				
	多いもの	普通のもの							
	規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	3,600㎡程度のもの				
	900㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの						
					(注) 0.93を下限とする。				
	電灯コンセント配線設備	2,270	一・〇平方メートル	配置	1.40 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積	
				密度の高いもの	普通のもの	密度の低いもの			
	スイッチ	1.06 ←	1.0						
照明設備	1,880	一・〇平方メートル	配置	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
			密度の高いもの	普通のもの	密度の低いもの				
			天井高	1.50 ←	1.0				
3.5m程度のもの	2.8m程度のもの								
				(注) 2.5を上限とする。					
電話配線設備	400	一メートル平方	配置	1.15 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
密度の高いもの	普通のもの	密度の低いもの							
呼出信号設備	11,180	一組	配置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	組数		
			分散的に配置されているもの	普通のもの	集中的に配置されているもの				
程度	1.05 ←	1.0	→ 0.90	普通以下のもの					
上等なもの	普通のもの								
盗難非常通報装置	313,460	一台	配置		1.0	→ 0.80	台数		
			普通のもの	集中的に配置されているもの					
程度	1.05 ←	1.0	→ 0.80	普通以下のもの					
上等なもの	普通のもの								

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	電	インターホン設備	61,660	一	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台
				台	程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの	数
	気	ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数
		拡声器配線設備	410	対象メートル積り・当たり平	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
監視カメラ配線設備	39,540	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数		
テレビジョン共同聴視設備	局所的なもの	277,310	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数	
衛生設備	給水設備		1,620	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積
					集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
					管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
					規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
					(注) 0.92を下限とする。				
備	排水設備		1,920	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					設備の多少	1.30 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
					管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	衛生	中央式給湯設備	1,570	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積	
					管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの		
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
					規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
					(注) 0.93を下限とする。					
	設備	衛生器具設備	1,000	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	設備	ガス設備	380	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積	
					集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの		
					設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの		
	備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	19,720	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
空調機ゾーニングの大小						1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの			
配管方式						1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式			
ダクト方式						1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式			
制御方式の程度						1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ			
規模						1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。						

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	空調設備	個別空調方式	14,010	対象メートル当たり 〇・〇〇平	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象 床 面 積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
建築	調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,950	対象床面積 〇・〇〇平方メートル 当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象 床 面 積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					
施設	設	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,620	対象メートル 当たり 〇・〇〇平	形式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象 床 面 積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					
備	備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,770	対象メートル 当たり 〇・〇〇平	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象 床 面 積
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					
		床暖房設備	13,980	対象床面積 〇・〇〇平方メートル 当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
備	換気設備	換気設備	4,120	対象メートル 当たり 〇・〇〇平	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの		対象 床 面 積
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 防 災 設 備	空調設備 換気設備	換気扇	19,960	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	0.80 径30cmのもの	台数
		一般機械排煙	328,090	一 排 煙 口					排煙口数
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	515,580						
	火災報知設備	840	対象床面積・ ○平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの	0.86 空気管方式のもの	対 象 床 面 積
				間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	0.80 少ないもの		
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの		
				規模	1.15 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	0.93 3,600㎡程度のもの		
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。				
	避雷設備	避雷突針設備	272,620	一 基	突針数		1.0 単独のもの	0.80 基数の多いもの	基 数
		避雷導体設備	3,540	一 メートル	建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	0.95 20mのもの	
消火栓設備	287,490	一 台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数	
ドレンチャージャー設備	2,430	一 メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの			延べメートル	
			程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	0.80 延べ130m程度のもの			
不活性ガス消火設備	3,000	対象メートル・ ○当たり	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.90 4,500㎡程度のもの		対象容積	
				(注) 0.90を下限とする。					
泡消火設備	11,920	対象床面積・ ○当たり	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	0.90 1,500㎡程度のもの		対象床面積	
				(注) 0.90を下限とする。					

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建設	防 災	スプリンクラー設備	3,520	対象メ ートル 面積 ・当 たり 平	程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	対 象 床 面 積
					スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの	
備	備	水道直結型スプリンクラー設備	2,270	一 メ ー ト 平 方	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度のもの	→ 0.85 20㎡程度のもの	延 べ 床 面 積
					規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。				
築	運 用	規 格 型	5,443,890	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
設	搬 レ			一 台	速 度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	数
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの	
備	備 備 タ	中 速 特 注 型	20,620,810	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					一 台	速 度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの
						一 台	程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの
					一 台		並 列 運 転 数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの
						(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,030,250を加算すること。			

【 現 行 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	9,340,310	一台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事		4,240	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事		2,560	一メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

【 現 行 】

(4) 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 構 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	52,300	延鉄筋床面積・〇・八・四〇トン、平方メートル、コンクリート当たり〇・鉄骨〇・八〇・〇五メートル、	装 備	1.20 ← 50tクレーン程度のもの	1.0 20tクレーン程度のもの	→ 0.95 装備のないもの	延 べ 床 面 積
					階 高	1.15 ← 6m程度のも	1.0 4m程度のも	→ 0.95 3m程度のも	
					柱 間	1.10 ← 7m程度のも	1.0 6m程度のも	→ 0.95 4m程度のも	
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.64㎡程度 のもの〕	
					地 階	1.05 ← 地下2階のも	1.0 地下1階のも	→ 0.95 地階のないもの	
					軒 高	1.05 ← 18m程度のも	1.0 16m程度のも	→ 0.95 10m程度のも	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 190,830 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 221,600 【中】 155,300 【並】 111,050 B : 【上】 54,200 【中】 44,060 【並】 39,630	鉄筋コンクリート造	32,610	延コンクリート床面積・〇・〇・六平方メートル当たり鉄筋〇・〇七六トン、	装 備	1.10 ← 30tクレーン程度のもの	1.0 10tクレーン程度のもの	→ 0.95 装備のないもの	延 べ 床 面 積
					階 高	1.10 ← 6m程度のも	1.0 4m程度のも	→ 0.95 3m程度のも	
					柱 間	1.10 ← 7m程度のも	1.0 5m程度のも	→ 0.95 4m程度のも	
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.64㎡程度 のもの〕	
					地 階	1.05 ← 地下2階のも	1.0 地下1階のも	→ 0.95 地階のないもの	
					軒 高	1.05 ← 15m程度のも	1.0 12m程度のも	→ 0.95 10m程度のも	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 221,600 【中】 155,300 【並】 111,050 B : 【上】 54,200 【中】 44,060 【並】 39,630				工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの				
骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	19,600	延べ床面積 二・一〇 平方メートル 当たり鉄骨	装 備	1.30 ← 20tクレーン 程度のもの	1.0 10tクレーン 程度のもの	→ 0.90 5tクレーン 程度のもの	延べ床面積		
			錆止め塗装のもの	21,080		階 高	1.40 ← 10m程度 のもの	1.0 4.5m程度 のもの	→ 0.90 3.5m程度 のもの			
			耐火被覆なし	17,550		柱 間	1.40 ← 20m程度 のもの	1.0 12m程度 のもの	→ 0.90 6m程度 のもの			
			錆止め塗装のもの	19,040		規 模	1.06 ← 1,000m ² 程度 のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの			
		亜鉛めっき加工のもの	23,070	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。			工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 簡易なもの	
							規 模	1.06 ← 1,000m ² 程度 のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの		→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの	
							(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。					
							工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 簡易なもの	
							規 模	1.06 ← 1,000m ² 程度 のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの		→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの	
				(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。								
				工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの					
造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 鉄骨使用量 (単位 t) A : 耐火被覆ありのもの 213,050 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 229,220 耐火被覆なしのもの 190,830 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 207,000 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 250,830				規 模	1.06 ← 1,000m ² 程度 のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの			
						工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの			
部	コンクリートブロック造	13,300			延べ床面積 一・一〇 平方メートル	階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積		
						階 高	1.30 ← 6m程度 のもの	1.0 4.5m程度 のもの				
						壁 厚	1.20 ← 20cm程度 のもの	1.0 15cm程度 のもの				
	鉄筋コンクリート造	8,300				建当 床た り一 ・一 ・一〇 平方 メー トル					建床面積	
		気泡コンクリート板	150mm 厚	8,950								
			125mm 厚	7,690								
			100mm 厚	6,560								
			75mm 厚	5,840								
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,090									
		40mm厚 (リブ付)	8,310									

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
主 体	屋 根	デッキプレート	1.6mm 厚	4,130	建一 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り	積 面	積 面					
			1.2mm 厚	3,570									
			1.0mm 厚	3,280									
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750									
			0.8mm 厚	3,650									
	構	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚					6,670				
				1.2mm 厚					6,120				
				1.0mm 厚					5,830				
	造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚					8,300				
				0.8mm 厚					7,200				
	造	勾配屋根	鉄骨造	5,640					建 当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ← かね勾配の もの	1.0 4.5 程度のもの 10	→ 0.95 2.5 程度のもの 10
			木造	8,550						軒出の 大 小	1.20 ← 軒出の大きい もの	1.0 軒出45cm程度 のもの	→ 0.90 軒出の小さい もの
構 造 部	床	鉄筋コンクリート造		7,050	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	積 面	積 面					
		束立床		2,190									
	造	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000									
			125mm 厚	7,780									
			100mm 厚	6,660									
	造	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,090									
			40mm厚 (リブ付)	8,310									
	造	デッキプレート	1.6mm 厚	4,130									
			1.2mm 厚	3,570									
			1.0mm 厚	3,280									
	造	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750									
			0.8mm 厚	3,650									
	造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚					6,670				
				1.2mm 厚					6,120				
				1.0mm 厚					5,830				
造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,300									
			0.8mm 厚	7,200									
土間コンクリート打				3,330									
加 算 評 点 項 目	免震装置			3,430,200	一 基	一 基	基 数	基 数					
	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの									
	ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの									
装置の種類				1.0 免震用ダンパー機能 を有するもの	→ 0.85 免震用ダンパー機能 を有しないもの								

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
基礎	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	30,780	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積	
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
	建物	杭打地業	既製杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数
						場所打コンクリート杭	512,030	一本	杭の径	
		杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの					
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	工事	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,450	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
な		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	13,360	建床たり面積一長一〇・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	7,860	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数		
杭打地業	既製杭	29,120	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数		
									(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。	

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
外周壁	木造	90mm厚	2,630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積						
	コンクリートブロック造	150mm厚	6,160			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの							
			100mm厚		4,420	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90					
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,110		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの							
			65mm厚 (既製のもの)		1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	間仕切面積の大小	8.00 ←		1.0		延べ床面積			
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	12,230		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの								延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの		
		気泡コンクリート板	150mm厚												9,360
			125mm厚												8,080
			100mm厚												6,970
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	10,750		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの										
		40mm厚(リブ付)	7,310												
	押出成型セメント板	60mm厚	8,940		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの										
		50mm厚	8,300												
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	12,330		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの										
120mm厚		8,580													
間仕切	木造	90mm厚	290	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	間仕切面積の大小	8.00 ←	1.0		延べ床面積						
	コンクリートブロック造	150mm厚	670							延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの				
			100mm厚		480	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの									
	鉄骨造	100mm厚	230		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの										
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	230			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの									
			65mm厚 (既製のもの)		130										
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	1,340		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの										
		気泡コンクリート板	150mm厚				1,020								
			125mm厚				880								
			100mm厚				760								
			75mm厚				670								
		50mm厚	460												
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	1,180		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの										
		40mm厚(リブ付)	800												
押出成型セメント板	60mm厚	980	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの												
	50mm厚	910													
石膏ボード間仕切	上	990	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの												
	並	760													
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	1,350	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの												
	120mm厚	940													

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外 部 仕 上	石材系仕上	特	43,280	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外部仕上面積の大	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
		上	30,650			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		
		中	21,550							
		並	15,140							
	モルタル		2,780							
	コンクリート打放	上	4,390							
		並	3,580							
	外装タイル	二丁掛	7,730							
		モザイクタイル	3,960							
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板			3,860					
		塗装亜鉛めっき鋼板	平 板		4,810					
			波 板		3,110					
		ほうろう鋼板			29,180					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			9,300					
		プリント鋼板			7,750					
	ステンレス板		30,450							
	アルミニウム板		14,480							
	金属複合板		9,070							
	織 維 強 化 セ メ ン ト 板	スレートボード		3,710						
		化粧スレートボード		5,400						
		スレート波板		3,010						
	硬質木片セメント板		4,760							
	合 成 樹 脂 板	塩化ビニル		1,990						
		アクリル		3,350						
		ポリカーボネート		7,170						
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	34,210						
			アルミニウム製方立形式のもの	19,910						
PC系		形状が複雑なサッシ組込のもの	47,870							
		フラットなサッシ組込のもの	28,980							
		フラットなパネルのもの	12,800							
膜 材 料	上	6,600								
	並	4,270								

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
内 部 仕 上	石材系仕上	特	47,250	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二二平方メートル	内部仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.25	延 べ 面 積			
		上	33,650			延べ床面積 1.0㎡当たり 2.39㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの				
		中	23,690									
		並	17,290									
	モルタル		3,530									
	塗り壁		5,970									
	コンクリート打放	上	5,840									
		並	4,760									
	内装タイル	中	8,310									
		小	6,750									
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板				5,590						
		塗装亜鉛めっき鋼板				5,920						
		ほうろう鋼板				38,230						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板				11,800						
		プリント鋼板				9,740						
	ステンレス板		39,940									
	アルミニウム板	平板	18,690									
		吸音板	14,010									
	金属複合板		11,640									
	繊維強化セメント板	スレートボード				4,360						
合成樹脂板	塩化ビニル		5,310									
	アクリル		7,110									
	ポリカーボネート		12,180									
繊維板		3,730										
木毛セメント板	普通板	2,790										
	化粧板	3,310										
硬質木片セメント板		5,780										
石膏ボード	普通板	2,290										
	GL工法		2,060									
木質系壁仕上	上	8,160										
	中	5,650										
	並	2,500										
クロス貼	上	9,540										
	中	4,820										
	並	3,120										

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
床	石 材 系 仕 上	特	41,660	床 仕 上 面 積 の 小 大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積		
		上	29,160		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの			
		中	20,320		施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.80	
		並	14,440			程度の良い もの	普通のもの		程度が悪い もの	
	モ ル タ ル		1,390	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						
	コンクリート直仕上		450							
	合 成 樹 脂 塗 床	エ ポ キ シ	3,370							
		ポ リ ウ レ タ ン	2,730							
	タ イ ル	小	6,790							
	エ キ ス パ ン ド メ タ ル		5,810							
	縞 鋼 板	6.0mm 厚			7,470					
		4.5mm 厚			6,530					
		3.2mm 厚			5,740					
	畳	上	10,810							
		並	8,440							
	カ ー ペ ッ ト	上	7,560							
		並	2,800							
	れ ん が	平 敷	7,740							
フ リ ー ア ク セ ス 床	ア ル ミ 系	上	30,590							
		並	23,990							
	鋼 製 系	上	13,320							
		並	10,920							
樹 脂 製 系		9,720								
木 質 系 床 仕 上	上	8,700								
	中	6,850								
	並	4,570								
着 色 コ ン ク リ ー ト 床		1,310								
合 成 樹 脂 張 床	特	10,330								
	上	5,240								
	中	2,890								
	並	1,780								
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,450を控除すること。										

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	木質系天井仕上	特	6,410	天井仕上面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.30	延床面積		
		上	3,530		延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの			
		中	2,490							
		並	1,370							
	繊維板		1,870							
	木毛セメント板		1,480							
	木毛セメント板コンクリート打込		950							
	石膏ボード	普通板	1,190	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90			
		吸音板	1,550		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,030	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七〇平方メートル						
		アクリル	4,080							
		ポリカーボネート	7,010							
	繊維強化セメント板	スレートボード	2,310							
	ガラス繊維板	吸音板	上		3,500					
			並		2,210					
	発泡合成樹脂		860							
	クロス貼	上	5,500							
		中	2,680							
		並	1,710							
	アルミニウム板	平板	10,940							
		吸音板	7,990							
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板			2,660					
		ほうろう鋼板			22,090					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			6,810					
		プリント鋼板			5,620					
	ステンレス板		23,080							
	モルタル		2,570							
塗り天井		3,900								
コンクリート打放	上	3,380								
	並	2,750								
屋根	陸	コンクリート保護			6,350	建当床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
		露出防水			5,270			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	屋根	シート防水			4,500					
		塗膜防水			3,900					
		モルタル防水			2,180					
		金属板防水			8,050					

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋根	天然スレート			11,940	建当床面積一・三〇〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建
	瓦	上	12,940	4.5/10程度のもの			2.5/10程度のもの			
		中	11,640	軒出の大小			1.20 ←	1.0	→ 0.90	
		並	8,870				軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
	鋼	亜鉛めっき鋼	平板	7,760		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
			折板	3,450			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,200						
			折板	3,930						
	配	アルミニウム板	平板	8,560						
			折板	7,600						
	金属複合板			16,730						
	仕	ガラス板	フロート板ガラス 5mm厚				5,040			
			網入板ガラス(磨き板) 6.8mm厚				9,240			
			網入波型ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止			17,820			
	上	繊維強化セメント板	スレート波板				4,290			
			化粧スレートボード				9,640			
	根	合成樹脂板	塩化ビニル				3,300			
			アクリル				7,470			
			ポリカーボネート				12,930			
	膜材料	上		9,890						
並		6,560								
各部分別共通	加算	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上		1,730	延べ床面積当たり一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。	
				並	960					
				内装仕上	上		1,700			
				並	790					
	下地等	ロックウール吹付			1,880					
		メタルラス下地			680					
	断熱材	上		2,680	施工の程度	1.5 ←	1.0			→ 0.7
		中		1,280		程度の良いもの	普通のもの			程度の悪いもの
		並		880		(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
建 具 面 積 が 明 確 な い もの	サッシ		引き		外部	内部	外部	内部	開口部面積	大きいもの	5.00 ←	1.0	→ 0.20	普通のもの	小さいもの				
																枠見込100mm	2,350	2,350	
			枠見込70mm	1,540	1,540														
			固定		外部	内部	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	1.20 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
																		枠見込100mm	1,920
			枠見込70mm	1,320	1,320														
	その他		外部	内部	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	2.00 ←	1.0	→ 0.20	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
																枠見込100mm	3,240	3,240	
	枠見込70mm	2,040	2,040																
	木製		特	上	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	1.20 ←	1.0	→ 0.70	樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの				
																2,000	2,000		
																2,750	2,750		
			アルミニウム製		上	中	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	2.20 ←	1.0	→ 0.65	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの		
																		4,120	4,120
																		3,090	3,090
	鋼製防火扉		上	中	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの				
																4,720	4,720		
																2,450	2,450		
	鋼製軽量扉		上	中	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの				
																4,720	4,720		
																2,100	2,100		
	強化ガラスドア		上	並	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの				
																8,110	8,110		
	ふすま		上	並	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの				
																2,220	2,220		
	障子		上	並	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの				
																1,190	1,190		
	網戸		上	並	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの				
																2,920	2,920		
	雨戸・シャッター		上	並	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの				
1,270																1,270			
ステンレス網		上	並	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの					
															450	450			
合成樹脂網		上	並	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの					
															370	370			
スライディングウォール		上	中	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの					
															3,770	3,770			
															2,120	2,120			
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		上	中	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの					
															1,280	1,280			
															1,190	1,190			
シートシャッター		上	中	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの					
															9,570	9,570			
															14,810	14,810			
ルーバー・面格子		上	中	外部	内部	開口部面積	大きいもの	普通のもの	1.40 ←	1.0	→ 0.80	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの					
															1,910	1,910			
															9,570	9,570			

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 な い も の ス	外部			外部					延 べ 床 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル		
	内部			内部							
	ガ ラ ス ブ ロ ック	透明	115×115×95(mm)		5,470	5,470					
		透明	145×145×95(mm)		4,240	4,240					
		透明	190×190×95(mm)		3,440	3,440					
		色物	145×145×95(mm)		4,910	4,910					
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	フ ロ ー ト 板 ガ ラ ス	透 明	6mm 厚		220	220					
			5mm 厚		160	160					
	3mm 厚			110	110						
	型板ガラス		4mm 厚		120	120					
	網 入 板 ガ ラ ス	型 板	6.8mm 厚		230	230					
			10.0mm 厚		960	960					
		磨き板	6.8mm 厚		480	480					
	熱 線 吸 取 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	8mm 厚		540	540					
			6mm 厚		310	310					
	合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	5mm + 5mm 厚		860	860					
			3mm + 3mm 厚		460	460					
		熱 線 吸 取 板	3mm + 5mm 厚		830	830					
			3mm + 3mm 厚		620	620					
	強 化 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	10mm 厚		900	900					
			6mm 厚		500	500					
		熱 線 吸 取 板	8mm 厚		1,200	1,200					
			6mm 厚		600	600					
	複 層 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 + フ ロ ー ト 板	18mm 厚		760	760					
16mm 厚				590	590						
12mm 厚				420	420						
フ ロ ー ト 板 + 網 入 磨 き 板	フ ロ ー ト 板	18.8mm 厚		1,200	1,200						
		17.8mm 厚		1,140	1,140						
	フ ロ ー ト 板 + 熱 線 吸 取 板	16mm 厚		820	820						
フ ロ ー ト 板 + 低 放 射 板	フ ロ ー ト 板	18mm 厚		1,030	1,030						
		16mm 厚		850	850						
熱線反射 ガ ラ ス		10mm 厚		820	820						
ス テ ン ド	形、リブとも普通のもの			14,430	14,430						

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建 具 面 積 が 明 確 な も の 積	サッシ	引き	枠見込 100mm	23,570	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	建					
			枠見込 70mm	15,400			程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの						
		固定	枠見込 100mm	19,280			サッシ	2.20 ←	1.0		→ 0.65				
			枠見込 70mm	13,240				樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの		鋼製のもの				
		その他	枠見込 100mm	32,450			種 類	1.70 ←	1.0		ステンレス製 のもの				
			枠見込 70mm	20,490				扉				1.40 ←	1.0	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの
		扉	木 製	特			38,070	ル ー バ ー ・ 面 格 子	1.40 ←		1.0	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの	
				上			32,990								
				中			27,530								
				並			20,030								
			アル ミ ニ ウ ム 製	上			41,290	積							
				中			30,950								
	並			24,580											
	鋼製防火扉			47,280											
	鋼製軽量扉			21,040											
	強化ガラスドア				81,100										
	ふ す ま		上		22,290										
			並		11,900										
	障 子	上		29,240											
		並		12,700											
	網 戸	ステンレス網		4,570											
		合成樹脂網		3,750											
	雨 戸 ・ シ ャ ッ タ ー	上		37,740											
		中		21,260											
		並		12,820											
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)				19,140										
	シートシャッター				95,730										
	ス ラ イ ド ィ ン グ ウ ォ ー ル	特		148,110											
		上		60,440											
		中		36,990											
		並		11,900											
	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明 115×115×95(mm)		54,790											
		透明 145×145×95(mm)		42,450											
		透明 190×190×95(mm)		34,460											
		色物 145×145×95(mm)		49,170											

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 な も の 具	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。				一・〇平方メートル					建 具 面 積			
	フ板 ロ ー タ ス	透 明	6mm 厚	2,200							建 具		
			5mm 厚	1,630									
			3mm 厚	1,120									
	型 板 ガ ラ ス		4mm 厚	1,260							建 具		
	網 入 板 ガ ラ ス	型 板	6.8mm 厚	2,300									
			10.0mm 厚	9,610									
		磨 き 板	6.8mm 厚	4,860									
	熱 線 吸 収 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	8mm 厚	5,420								建 具	
			6mm 厚	3,150									
	合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	5mm + 5mm 厚	8,600									
			3mm + 3mm 厚	4,640									
		熱 線 吸 収 板	3mm + 5mm 厚	8,380									
			3mm + 3mm 厚	6,200									
	強 化 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板	10mm 厚	9,090									建 具
			6mm 厚	5,060									
		熱 線 吸 収 板	8mm 厚	12,080									
			6mm 厚	6,080									
	複 層 ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 + フ ロ ー ト 板	18mm 厚	7,660									
			16mm 厚	5,990									
			12mm 厚	4,270									
		フ ロ ー ト 板 + 網 入 磨 き 板	18.8mm 厚	12,000									
			17.8mm 厚	11,400									
		フ ロ ー ト 板 + 熱 線 吸 収 板	16mm 厚	8,290									
			フ ロ ー ト 板 + 低 放 射 板	18mm 厚									
	16mm 厚	8,550											
	熱線反射ガラス		10mm 厚	8,230									
ステンド ガラス	形、リブとも普通のもの		144,300	建 具									
加 算 評 点 項 目	自 動 扉 開 閉 装 置	引 分	410,300		一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	箇 所 数			
		片 引	354,300										
特 殊 設 備	カ ウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	93,150		一 メ ー ト 平 方 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積			
		デ コ ラ	53,550										
		木 製	31,890										

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電力配線設備	2,120	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
				程度	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。			
	電灯コンセント配線設備	1,930	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 密度の低いもの	延べ床面積
				スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
	照明設備	1,880	一・〇平方メートル	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
				天井高	1.50 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの		
					(注) 2.5を上限とする。			
	電話配線設備	400	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	呼出信号設備	11,180	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
程度				1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
盗難非常通報装置	313,460	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数	
			程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
インターホン設備	61,660	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数	
			程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの		
ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数	
拡声器配線設備	410	対象メートル当たり	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対象床面積	
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築衛生設備	電気設備	監視カメラ配線設備	39,540	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	衛生	給水設備	980	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積
					集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
					管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.92を下限とする。				
	設備	排水設備	1,450	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					設備の多少	1.30 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
					管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
	備	衛生器具設備	380	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
程度					1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
ガス設備		180	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積	
				集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	床面積	
				設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	積	

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	19,720	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
建築設備	空調設備	個別空調方式	14,010	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				
建築設備	空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,950	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
建築設備	空調設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,620	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンパクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,770	対象メー 床面積 積ル ・当 たり ○平	ゾーニ ングの 大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象 床 面 積	
					ダクト の有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程 度のもの	1.0 3,000㎡程 度のもの	→ 0.93 10,000㎡程 度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。						
		床 暖 房 設 備	13,980	対 象 メ ー 床 面 積 積 ル ・ 当 た り ○ 平	施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対象 床 面 積	
	調 換 設 備	換 気 設 備	1,650	対 象 メ ー 床 面 積 積 ル ・ 当 た り ○ 平	機 能	1.60 1種換気 のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの		対象 床 面 積	
					送風機 の種類		1.0 シロッコ ファン	→ 0.50 軸流ファン		
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの		
			換 気 扇	19,960	一 台	大 き さ	1.60 ← 径50cmの もの	1.0 径40cmの もの	→ 0.80 径30cmの もの	台 数
			ベ ン チ レ ー タ ー	31,580	一 台	換 気 口 内 径	3.00 ← 120cm程 度のもの	1.0 60cm程 度のもの	→ 0.30 30cm程 度のもの	台 数
	非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙	515,580	一 煙 排 口					排 口 煙 数		
設 備	防 災 設 備	火 災 報 知 設 備	840	対 象 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	感 知 方 式		1.0 煙感知器の あるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方 式のもの	対 象 床 面 積	
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
					規 模	1.15 ← 1,000㎡程 度のもの	1.0 3,000㎡程 度のもの	→ 0.93 10,000㎡程 度のもの		
	(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。									
	備	避 雷 設 備	避 雷 突 針 設 備	272,620	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多い もの	基 数
建物の高 さ						1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの		
		避 雷 導 体 設 備	3,540	一 メ ー ル				延 べ メ ー ル		

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	防	消火栓設備	287,490	一 台	型式		1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの 0.50 専用栓のみの もの	消 火 栓 台 数	
		災	ドレンチャージャー設備	2,430	一 メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組 以上のもの	1.0 ヘッド数10組 以下のもの		延 べ メ ー ト ル
	程 度					1.30 ← 延べ30m程度 のもの	1.0 延べ80m程度 のもの	→ 0.80 延べ130m程度 のもの		
	設 備	スプリンクラー設備	3,520	対 象 メ ー ト ル 積 一 当 た り 平	程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの	対 象 床 面 積	
					スプリンクラー ヘッド一個 当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度の もの	→ 0.70 8㎡程度の もの		
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
					(注) 0.93を下限とする。					
		水道直結型スプリンクラー設備	2,270	一 メ ー ト ル 平 方	スプリンクラー ヘッド一個 当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度の もの	→ 0.85 20㎡程度の もの	延 べ 床 面 積	
	設 備	運 用	規 格 型	5,443,890	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0 600kg(9人乗) のもの	→ 0.92 400kg(6人乗) のもの	台 数
						着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
速 度						1.27 ← 105m/minの もの	1.0 60m/minの もの	→ 0.95 45m/minの もの		
程 度						1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの		
搬 送 機 器		中 速 特 注 型	20,620,810	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人 乗)のもの	1.0 1,000kg(15人 乗)のもの		台 数	
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの		
					速 度	1.12 ← 210m/minの もの	1.0 180m/minの もの	→ 0.85 120m/minの もの		

【 現 行 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築	運搬	エレベーター	中速特注型	1	程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台数
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,030,250を加算すること。				
設備	設置	人荷用エレベーター	9,340,310	1	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事				一・メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事				一・メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 現 行 】

(5) 住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体	壁	補強コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組積造	19,700	延べ床面積・五・七〇平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積	
					階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの		
					軒高	1.20 ← 平家建 4.5m 2階建 7m 3階建 11m 程度のもの	1.0 平家建 3m 2階建 6m 3階建 9m 程度のもの			
					壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの		
					開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの		
構造	屋根	鉄筋コンクリート造		8,190	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル			建床面積		
		気泡コンクリート板	150mm厚						8,950	
			125mm厚						7,690	
			100mm厚						6,560	
			75mm厚						5,840	
		プレキャストコンクリート板	100mm厚						12,090	
			40mm厚(リブ付)						8,310	
		デッキプレート	1.6mm厚						4,130	
			1.2mm厚						3,570	
			1.0mm厚						3,280	
		フラットデッキ	1.2mm厚						4,750	
			0.8mm厚						3,650	
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚					6,670	
				1.2mm厚					6,120	
				1.0mm厚					5,830	
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚		8,300						
		0.8mm厚		7,200						
部造	勾配屋根	鉄骨造		5,640	延べ床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10程度のもの	→ 0.95 2.5/10程度のもの	積
		木造		8,550			軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主体構造部	鉄筋コンクリート造		6,940	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・〇平方メートル					延べ床面積			
	束立床		2,190									
	床	気泡コンクリート板	150mm厚							9,000		
			125mm厚							7,780		
			100mm厚							6,660		
	床	プレキャストコンクリート板	100mm厚							12,090		
			40mm厚(リブ付)							8,310		
	床	デッキプレート	1.6mm厚							4,130		
			1.2mm厚							3,570		
			1.0mm厚							3,280		
	床	フラットデッキ	1.2mm厚							4,750		
			0.8mm厚							3,650		
	造	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)							1.6mm厚	6,670	
										1.2mm厚	6,120	
1.0mm厚				5,830								
造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,300								
			0.8mm厚	7,200								
土間コンクリート打		3,330										
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎(根切り工事を含む。)		13,360	建当床面積延一長一〇・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積			
	独立基礎(根切り工事を含む。)		7,860			一個	施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの		1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
外周壁骨組	木造 90 mm 厚		2,900	延べ床面積一・〇平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積			
	軽量鉄骨造	100mm厚(現場組のもの)	2,320							1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの
		65mm厚(既製のもの)	1,360									
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,820							1.10 ←	1.0	→ 0.90
40mm厚(リブ付)		8,040	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
間仕切骨組	木造 90 mm 厚		2,290	延べ床面積一・七〇平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積			
	鉄骨造 100 mm 厚		1,880							延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.39㎡のもの
	軽量鉄骨造	100mm厚(現場組のもの)	1,830									
		65mm厚(既製のもの)	1,070									

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間仕切骨組	気泡コンクリート板	150mm厚	8,120	延べ床面積・七・九〇平方メートル				延べ床面積	
		125mm厚	7,010						
		100mm厚	6,050						
		75mm厚	5,320						
		50mm厚	3,640						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	9,330						
		40mm厚(リブ付)	6,350						
外部仕上	石材系仕上	特	47,570	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積	
		上	33,690						
		中	23,690						
		並	16,640						
	モルタル		3,060						
	コンクリート打放	上	4,830						
		並	3,940						
	外装タイル	二丁掛	8,500						
		モザイクタイル	4,360						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板							4,250
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板						5,290
			波板						3,420
		ほうろう鋼板							32,070
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板							10,220
		プリント鋼板							8,520
	ステンレス板		33,470						
	アルミニウム板		15,920						
	金属複合板		9,970						
	繊維強化セメント板	スレートボード							4,080
		化粧スレートボード							5,940
	硬質木片セメント板		5,240						
	合成樹脂板	塩化ビニル							2,190
		アクリル							3,690
		ポリカーボネート							7,880
サイディング		5,170							
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600						
		アルミニウム製方立形式のもの	21,890						
	PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	52,610						
		フラットなサッシ組込のもの	31,850						
		フラットなパネルのもの	14,070						
外部仕上面積の小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの			
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
内 部 仕 上	石材系仕上	特	78,100	内部仕上 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.75	延 べ 床 面 積					
		上	55,620		延べ床面積 1.0㎡当たり 3.00㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.00㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡のもの						
		中	39,160	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80						
		並	28,580		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの						
	モルタル		5,840										
	塗 り 壁		9,880										
	コンクリート打放	上	9,660										
		並	7,880										
	内装タイル	中	13,740										
		小	11,160										
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板		9,240	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル								
		塗装亜鉛めっき鋼板		9,800									
		ほうろう鋼板		63,200									
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		19,520									
		プリント鋼板		16,100									
	ステンレス板		66,020										
	アルミニウム板	平 板	30,900										
		吸 音 板	23,160										
	金 属 複 合 板		19,240										
	繊維強化 セメント板	スレートボード		7,220									
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		8,780									
		ア ク リ ル		11,760									
		ポ リ カ ー ト ポ ネ ー ト		20,140									
織 維 板		6,180											
木 毛 セメント板	普 通 板	4,620											
	化 粧 板	5,480											
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板		9,560											
石 膏 ボ ー ド	普 通 板	3,800											
	G L 工 法	3,420											
木 質 系 壁 仕 上	上	13,500											
	中	9,340											
	並	4,140											
ク ロ ス 貼	上	15,780											
	中	7,980											
	並	5,160											
サイディング		9,180											

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
床 仕 上	石 材 系 仕 上	特	41,660	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積	
		上	29,160		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		中	20,320						
		並	14,440						
	モ ル タ ル		1,390						
	コンクリート直仕上		450						
	合 成 樹 脂 塗 床	エ ポ キ シ	3,370						
		ポ リ ウ レ タ ン	2,730						
	タ イ ル	大	9,800						
		中	8,210						
		小	6,790						
	コ ル ク タ イ ル		9,310						
	エ キ ス パ ン ド メ タ ル		5,810						
	縞 鋼 板	6.0mm 厚	7,470						
		4.5mm 厚	6,530						
		3.2mm 厚	5,740						
	畳	上	10,810						
		並	8,440						
	カ ー ペ ッ ト	上	7,560						
		並	2,800						
	れ ん が	平 敷	7,740						
	住 宅 用 二 重 床		3,450						
	木 質 系 床 仕 上	上	8,700						
		中	6,850						
		並	4,570						
	着 色 コ ン ク リ ー ト 床		1,310						
合 成 樹 脂 張 床	特	10,330							
	上	5,240							
	中	2,890							
	並	1,780							
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,450を控除すること。									
天 井 仕 上	木 質 系 天 井 仕 上	特	9,170	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積	
		上	5,050		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		中	3,570						
		並	1,970						
	織 維 板		2,680						
	木 毛 セ メ ン ト 板		2,120						
木毛セメント板コンクリート打込		1,360							

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	石膏ボード	普通板		1,710	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					
		吸音板		2,220						
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,330						
		アクリル		5,830						
		ポリカーボネート		10,020						
	繊維強化セメント板	スレートボード		3,310						
	ガラス繊維板	吸音板		4,560						
	岩綿板	塗装吸音板	上	5,000						
			並	3,170						
	発泡合成樹脂			1,230						
	クロス貼	上		7,860						
		中		3,840						
		並		2,450						
	アルミニウム板	平板		15,640						
		吸音板		11,420						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		3,810						
		ほうろう鋼板		31,570						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,730						
		プリント鋼板		8,030						
	ステンレス板			32,980						
	モルタル			3,680						
	塗り天井			5,580						
光天井	アルミダイカスト		56,680							
	アクリル系		20,510							
	塩化ビニル系		16,910							
コンクリート打放	上		4,830							
	並		3,940							
屋根	コンクリート保護	6,350		建当床面積一・〇平方メートル	〇平方メートル	〇平方メートル	〇平方メートル	〇平方メートル	〇平方メートル	
		露出防水								5,270
	シート防水									4,500
	塗膜防水									3,900
	モルタル防水									2,180
	金属板防水									8,050
仕上	天然スレート		11,940	建当床面積一・三〇〇平方メートル	一・三〇〇平方メートル	一・三〇〇平方メートル	一・三〇〇平方メートル	一・三〇〇平方メートル	一・三〇〇平方メートル	
	瓦	上								12,940
		中								11,640
	鋼	亜鉛めっき板	平板							7,760
			折板							3,450
	板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板							8,200
折板			3,930							
陸	コンクリート保護		6,350	建当床面積一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	
	露出防水		5,270							
屋	シート防水		4,500	建当床面積一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	
	塗膜防水		3,900							
根	モルタル防水		2,180	建当床面積一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	
	金属板防水		8,050							
仕上	天然スレート		11,940	建当床面積一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	一・〇平方メートル	
	瓦		11,640							
勾配屋根	鋼	亜鉛めっき板	7,760	建当床面積一・三〇〇平方メートル	一・三〇〇平方メートル	一・三〇〇平方メートル	一・三〇〇平方メートル	一・三〇〇平方メートル	一・三〇〇平方メートル	
		折板	3,450							
上	板	塗装亜鉛めっき鋼板	8,200	建当床面積一・三〇〇平方メートル	一・三〇〇平方メートル	一・三〇〇平方メートル	一・三〇〇平方メートル	一・三〇〇平方メートル	一・三〇〇平方メートル	
		折板	3,930							
					施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
					勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95		
						かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの		
					軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90		
						軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
					施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率												
屋根	勾配	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	10,860	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル										
				折板	6,500											
		鋼板		平板	23,370											
				折板	8,560											
		アルミニウム板		平板	8,560											
				折板	7,600											
	ステンレス板		平板	9,540												
			折板	9,380												
	ガラス板		フロート板ガラス 5mm厚		5,040											
			網入板ガラス(磨き板) 6.8mm厚		9,240											
			網入波型ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止	17,820											
	繊維強化セメント板		スレート波板		4,290											
			化粧スレートボード		9,640											
	合成樹脂板		塩化ビニル		3,300											
アクリル			7,470													
ポリカーボネート			12,930													
仕屋根	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,730	延メートル床面積当たり一・〇平方										
				並	960											
		内装仕上	上	1,700												
			並	790												
	下地		ロックウール吹付		1,880											
			メタルラス下地		680											
	断熱材		上	2,680	延メートル床面積当たり一・〇平方						施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70		
			中	1,280								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			並	880								(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
	建具	サッシ	引き		枠見込100mm						23,570	一・〇平方メートル	種	サッシ	1.20 ←	1.0
枠見込70mm					15,400	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
固定				枠見込100mm	19,280	2.20 ←	1.0	→ 0.65								
				枠見込70mm	13,240				樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの					
その他				枠見込100mm	32,450	1.70 ←	1.0	→								
				枠見込70mm	20,490				ステンレス製のもの							
扉		木製		特	38,070	扉	シャッター	1.40 ←	1.0	→						
				上	32,990						ステンレス製のもの				アルミニウム製のもの	
				中	27,530						1.70 ←				1.0	→
				並	20,030											
		アルミニウム製		上	41,290			1.20 ←	1.0	→						
				中	30,950						アルミニウム製のもの					
並	24,580															

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具	ガ ラ ス	合わせガラス	フロート板	5mm+5mm 厚	8,600	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル										
				3mm+3mm 厚	4,640											
			熱線吸収板	3mm+5mm 厚	8,380											
				3mm+3mm 厚	6,200											
		強化ガラス	フロート板	10mm 厚	9,090											
				6mm 厚	5,060											
			熱線吸収板	8mm 厚	12,080											
				6mm 厚	6,080											
		複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm 厚	7,660											
				16mm 厚	5,990											
	12mm 厚			4,270												
	フロート板 + 網入磨き板		18.8mm 厚	12,000												
			17.8mm 厚	11,400												
	フロート板 + 熱線吸収板		16mm 厚	8,290												
	フロート板 + 低放射板	18mm 厚	10,300													
16mm 厚		8,550														
熱線反射ガラス		10mm 厚	8,230													
ステンドグラス	形、リブとも普通のもの		144,300													
加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分	410,300	一 箇 所	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	箇 所 数							
		片 引	354,300			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの								
	シャッター開閉装置	手 動	83,140													
		電 動 (煙感知器連動型)	171,580													
建 築 設 備	電 気 設 備	スイッチ配線		5,410	一 個	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数						
		コンセント 配 線		5,350												
		照 明 設 備		7,450												
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1 口 配 管	19,960												
			2 口 配 管	32,690												
	給水・給湯 設 備	給水管	ライニング鋼管	5,520							使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使 用 口 数
			塩化ビニル管	2,480												
		給 湯 管	1,510													
排 水 設 備		排 水 管		6,910	一 個				建 築 設 備 数							
電 気 設 備		ド ア ホ ン		46,080	一 式					1.0	→ 0.30					

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建	給水	給水槽	87,850	一個	大きさ 大きいもの	1.50 ← 1.0	→ 0.60 小さいもの	建			
		使用口	960	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.30 ← 1.0	→ 0.70 程度の悪いもの				
	給湯設備	給湯器	220,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの		→ 0.90 20号程度のもの		
					追焚機能の有無		1.0 あるもの		0.60 ないもの		
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 程度の悪いもの		
	給湯器式	給湯器式	267,800	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの		→ 0.85 300L程度のもの		
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 程度の悪いもの		
	設	便器	和式 非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	設
			水洗式	39,200							
			小便器 非水洗式	8,960							
水洗式			33,000								
洋式（水洗式）			60,300								
衛生		洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		洗面化粧台	洗面化粧台		58,600	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
施工の程度			2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 程度の悪いもの					
備		洗濯流し		37,800	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの		
		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの					
備	浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの			
		並	49,560		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの			

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築	衛生	ユニットバス	372,510	一	型式	1.30 ← 1.0 シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
				個	大きさ	1.60 ← 1.0 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの
				個	施工の程度	1.20 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
	生	ハーフユニットバス	271,340	一	大きさ	1.40 ← 1.0 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.50 160cm×72cmのもの
				個	施工の程度	1.20 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
		個	浴室換気乾燥機	58,570	施工の程度	1.20 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
	設	ユニットシャワー	167,560	一	大きさ	2.00 ← 1.0 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの
				個	施工の程度	1.20 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
		設	流し台（ステンレス張）	46,100	一	大きさ	1.10 ← 1.0 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの
	個				施工の程度	1.40 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
備	ミニシステムキッチン	105,800	一	間口法	1.15 ← 1.0 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
			個	施工の程度	1.50 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	備	システムキッチン	284,300	一	間口法	1.15 ← 1.0 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの
個				施工の程度	1.50 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
備	レンジフードファン	30,510	一個	施工の程度	1.10 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	冷暖房設備							
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	対・ト対象〇ル床平当た積メリー	施工の程度	1.20 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	床暖房設備	13,980	対・ト対象〇ル床平当た積メリー	施工の程度	1.20 ← 1.0 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	

【 現 行 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度 1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数	
		ダクト併用方式	1,750	延方メートル床面積一・当たり〇り平	機能 1.30 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.30 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積	
	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一台	施工の程度 1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事			4,010	延方メートル床面積一・当たり〇り平	積載量	1.10 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築設備数
					着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
その他工事			2,350	延方メートル床面積一・当たり〇り平	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事					その他工事の多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 現 行 】

(6) 軽量鉄骨造建物 ア 住宅・アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造	軽量鉄骨造	軽量鉄骨造	9,880	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり 軽量鉄骨 ○・○四 二トン	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		亜鉛めっき加工のもの	12,780			3.0m程度のも もの	2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの		
					階数	1.1 ←	1.0			
					3階建のもの	2階建のもの				
			建物の自重の大小	1.2 ←	1.0	普通のもの				
				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
造	屋根構造	気泡コンクリート板	100mm厚	建○平 メ ト ル ・ 当 た り 積 ・ ○ 平 方 ・ メ ー ト ル					建床面積	
			75mm厚		5,840					
部	床	束立床組		延ル 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		木造床				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	構造	気泡コンクリート板	100mm厚		6,660					
			75mm厚		5,960					
		土間コンクリート打								
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		13,050	建当 床 面 積 延 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	階数	1.25 ←	1.0		建床面積	
					3階建のもの	2階建のもの				
					平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
					凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡ 程度の2階建で多少に凹 凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
外周壁骨組	木製パネル 〔断熱材が使用されていない場合は、 3,570を用いること。〕		5,110	延当 た り 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	項 目 別 補 正 方 式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
						凹凸の多いもの 細長い形状のもの	延べ床面積100㎡ 程度で長形状のもの	正方形に近いもの		
	気泡コンクリート板 75mm厚		8,080			開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8	
						小さいもの	普通のもの	大きいもの		
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
					3.0m程度のも もの	2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの			
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
外周壁骨組			延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	延べ床面積							
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの								
間仕切骨組	木製パネル 〔断熱材が使用されていない場合は、2,350を用いること。〕		2,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積						
	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの				1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの									
	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの				1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの									
	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの									
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの					
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの					
							サイディング		4,950		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で 長方形のもの	→ 0.9 正方形に近いもの
							薄付外装吹付仕上		3,630				開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの
外装タイル		9,790	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの										
繊維強化セメント板	スレートボード	3,640	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの										
				総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの								
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの								
内部仕上	クロス貼		2,620	延べ床面積一・六平方メートル当たり一・〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの							
	木質系壁仕上		上			15,050	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの						
			中			9,640										
			並			2,910										

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(住宅、アパート用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
内 部 仕 上	内装タイル	中	16,740	延ルベ床面積一・六〇平方メートル	天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積		
		小	13,390			2.7m程度のも	2.4m程度のも	2.1m程度のも			
	塗り壁		12,840		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	ステンレス板		10,630			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	サイディング		9,430		施工の程度	1.7 ←	1.0	→ 0.6			
			施工量の多少	多いもの		普通のもの	少ないもの				
				1.2 ←	1.0	→ 0.9					
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
床 仕 上	畳	上	9,230	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積		
		並	6,860			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	木質系床仕上	上	7,120								
		中	5,270								
		並	2,990								
	カーペット	上	8,700								
		並	3,940								
	タイル	大	11,420								
		中	9,830								
		小	8,410								
合成樹脂張床	中	4,310									
	並	3,200									
モルタル		1,390									
コンクリート直仕上		450									
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	9,460	延当たり一〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積		
		上	5,340			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		中	3,860								
		並	2,260								
	クロス天井		2,840								
	浴室天井		6,900								
石膏ボード		2,100									
屋 根 仕 上	陸屋根	シート防水	5,100	建メ〇平方メートル	施工の程度				1.1 ←		
		F R P 防水	10,580			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	8,210								
	(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から1,790を控除すること。										

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
屋根	勾配	瓦	上	13,030	建床あたり一・五〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積							
			中	11,530				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{1.5}{10}$ 程度のもの								
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	9,730			軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9								
		金属板	鋼板	7,650				95cm程度のもの	60cm程度のもの	40cm程度のもの								
		建材型ソーラーパネル		25,690			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9								
				程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの										
	仕	根					総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.8	積					
									多いもの	普通のもの		少ないもの						
								施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9						
									程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの						
上			加算評点項目	天	固定式	67,710		一	個	大きさ	1.4 ←	1.0		→ 0.9	個数			
	開閉式	142,690			大きいもの	標準のもの	小さいもの											
	窓				施工の程度	1.5 ←	1.0			→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
各部分別共通	加算評点項目	塗吹装付	外装仕上	並	960	延床面積一当たり〇〇平方	[施工の程度断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
			内装仕上	並	790													
		断熱材	上	2,680	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。													
			中	1,280														
並	880																	
建	戸建型式のもの	上		25,360	延床面積一当たり〇〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延床面積								
		中		18,370			多いもの	普通のもの	少ないもの									
		並		15,170		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9									
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
	具	集合型式のもの	上		22,460	延床面積一当たり〇〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延床面積							
			中		16,810			多いもの	普通のもの	少ないもの								
		並		13,830	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの									
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,410	一	個	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
				コンセント配線	5,350													
				照明設備	7,450													
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	19,960	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。													
			2口配管	32,690														
	給点方式	給水・給湯備	給水管	ライニング鋼管										5,520				
				塩化ビニル管										2,480				
			給湯管											1,510				
排水設備		排水管	6,910	一個														

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(住宅、アパート用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位														
			電気	ガス	給水 給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率													
建	総合 評点 方式	一戸 建 型 式 の もの	種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 ベ メ ー ト 積 ル 一 当 た り 平	施工 量 の 多 少	1.3 多 い もの	← 1.0 普 通 の もの	→ 0.8 少 な い もの	延べ 床 面 積												
			200 m ²	2,880	160	220	240	3,500																		
			150 m ²	3,090	210	290	320	3,910																		
			100 m ²	3,460	320	370	410	4,560																		
		66 m ²	4,020	300	480	520	5,320																			
		種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 ベ メ ー ト 積 ル 一 当 た り 平	施工 量 の 多 少	1.3 多 い もの	← 1.0 普 通 の もの	→ 0.8 少 な い もの	延べ 床 面 積													
		330 m ²	3,810	90	260	230	4,390																			
		165 m ²	4,220	190	420	460	5,290																			
	82.5 m ²	4,650	380	840	920	6,790																				
	算 点 項 目	備	設	加	電 気 設 備	ド ア ホ ン	46,080	一 式	施 工 の 程 度		← 1.0 カ メ ラ 付 の もの	→ 0.3 通 話 型 の もの	建													
給 水 槽														87,850	一 個	大 き さ	← 1.5 大 き い もの	← 1.0 50cm×50cm× 100cmのもの	→ 0.6 小 さ い もの							
																				使 用 口	960	一 個	施 工 の 程 度	← 1.3 程 度 の 良 い もの	← 1.0 普 通 の もの	→ 0.7 程 度 の 悪 い もの
給 水 ・ 給 湯 設 備														220,000	一 個	号 数	← 1.1 28号程度 のもの	← 1.0 24号程度 のもの	→ 0.9 20号程度 のもの							
																追 焚 機 能 の 有 無		← 1.0 あ る もの	→ 0.6 な い もの							
																施 工 の 程 度	← 1.3 程 度 の 良 い もの	← 1.0 普 通 の もの	→ 0.7 程 度 の 悪 い もの							
																給 湯 器 (貯 湯 式)	267,800	一 個	容 量 の 大 き さ	← 1.1 460L程度 のもの	← 1.0 370L程度 のもの	→ 0.85 300L程度 のもの				
施 工 の 程 度														← 1.3 程 度 の 良 い もの	← 1.0 普 通 の もの				→ 0.7 程 度 の 悪 い もの							
衛 生 設 備														器	備	和 式	非 水 洗 式	38,620	一 個	施 工 の 程 度	← 1.5 程 度 の 良 い もの	← 1.0 普 通 の もの	→ 0.8 程 度 の 悪 い もの	数		
	水 洗 式	39,200																								
	小 便 器	非 水 洗 式	8,960																							
		水 洗 式	33,000																							
		洋 式 (水 洗 式)	60,300																							

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築	加算	衛生	設備	項目	備目	洗面器	20,400	一個	施工の程度 1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築	
						洗面化粧台	58,600	一個	間口寸法 1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの		
								個	施工の程度 2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
						洗濯流し	37,800	一個	大きさ	1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの		
								個	施工の程度 1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
						浴槽	上	355,160	一個	大きさ 1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
							並	49,560	個	施工の程度 1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
						ユニットバス	372,510	一個	型式 1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
								個	大きさ 1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
								個	施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						ハーフユニットバス	271,340	一個	大きさ 1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの		
								個	施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						浴室換気乾燥機	58,570	一個	施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
						ユニットシャワー	167,560	一個	大きさ 2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
個	施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの										
流し台（ステンレス張）	46,100	一個	大きさ 1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの									
		個	施工の程度 1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(住宅、アパート用建物)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	衛生設備	ミニシステムキッチン	105,800	一個	間口寸法 150cmのもの	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	建築設備数	
		システムキッチン	284,300	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	冷暖房設備	レンジフードファン	30,510	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	対象床面積	
		空調設備(ビルトイン方式)	9,270	延べ床面積1㎡当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	換気設備	床暖房設備	13,980	延べ床面積1㎡当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築設備数	
		換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	備目	換気設備	ダクト併用方式	1,750	延べ床面積1㎡当たり	機能	1.3 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.3 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの				
		運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg(3人乗り)のもの	1.0 150kg(2人乗り)のもの		建築設備数
	着床数					1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの					1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
仮設工事		1,850	延べ床面積1㎡当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他工事	雑工事	部分別「主体構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	階段	183,470	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
	バルコニー	43,000	面平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積		

【 現 行 】

イ 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主	軽量が明鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨造	7,760	延べ床面積・鉄骨 〇〇平方メートル 三三トロン	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積		
		亜鉛めっき加工のもの	10,040			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
	軽量が鉄明骨確な使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 235,330 亜鉛めっき加工のもの 304,330			工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80			
体	屋	鉄筋コンクリート造	8,300	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建		
		気泡コンクリート板	150mm厚							8,950	
			125mm厚							7,690	
			100mm厚							6,560	
			75mm厚							5,840	
		プレキャストコンクリート板	100mm厚							12,090	
			40mm厚(リブ付)							8,310	
		デッキプレート	1.6mm厚							4,130	
			1.2mm厚							3,570	
			1.0mm厚							3,280	
		フラットデッキ	1.2mm厚							4,750	
			0.8mm厚							3,650	
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)							1.6mm厚	6,670
										1.2mm厚	6,120
1.0mm厚	5,830										
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,300								
		0.8mm厚	7,200								
造	勾配屋根	鉄骨造	5,640	延べ床面積一・三〇平方メートルル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積		
		木造	8,550			かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの			
部	床	鉄筋コンクリート造	7,050	延べ床面積一・〇平方メートルル					延べ床面積		
		束立床	150mm厚							9,000	
			125mm厚							7,780	
			100mm厚							6,660	
			75mm厚							5,960	
			気泡コンクリート板								

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(工場、倉庫、市場用)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板		100mm 厚	12,090	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル			延 べ 床 面 積		
				40mm厚 (リブ付)	8,310						
	構	デッキプレート		1.6mm 厚	4,130						
				1.2mm 厚	3,570						
				1.0mm 厚	3,280						
	造	フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750						
				0.8mm 厚	3,650						
	部	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	6,670						
				1.2mm 厚	6,120						
				1.0mm 厚	5,830						
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,300						
0.8mm 厚				7,200							
土間コンクリート打			3,330								
基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)			13,360	建 当 た り 延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの			
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの		
						施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの		
独立基礎 (根切り工事を含む。)			7,860	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数		
杭打地業		既製杭	29,120	一 本	杭の径 及び 長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本 数		
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外 周 壁 組	木造 90 mm 厚		2,630	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり	外周壁 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50			
	コンクリートブロック造		150mm 厚			6,160	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		
			100mm 厚			4,420					
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚					12,230	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	
	気泡コンクリート板		150mm 厚			9,360					
			125mm 厚			8,080					
			100mm 厚			6,970					
75mm 厚			6,130								
		50mm 厚	4,190								

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(工場、倉庫、市場用)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外周壁骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	10,750	延べ床面積・ ○積・九一 ○平方メートル	間仕切面積の 大 小	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	延べ床面積	
		40mm厚(リブ付)	7,310							
	押出成型セメント板	60mm厚	8,940							
		50mm厚	8,300							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	12,330							
		120mm厚	8,580							
間仕切骨組	木造 90mm厚		290	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり ○・一 ○平方メートル	外部仕上面積の 大 小	1.50 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm厚	670							
		100mm厚	480							
	鉄筋コンクリート造 120mm厚		1,340							
	気泡コンクリート板	150mm厚	1,020							
		125mm厚	880							
		100mm厚	760							
		75mm厚	670							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	1,180							
		40mm厚(リブ付)	800							
	押出成型セメント板	60mm厚	980							
		50mm厚	910							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	1,350							
		120mm厚	940							
外部仕上	石材系仕上		特	43,280	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり ○・九一 平方メートル	施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	延べ床面積
			上	30,650						
			中	21,550						
			並	15,140						
	モルタル			2,780						
	外装タイル	二丁掛		7,730						
		モザイクタイル		3,960						
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		3,860						
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板	4,810						
			波板	3,110						
		ほうろう鋼板		29,180						
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,300								
プリント鋼板		7,750								
ステンレス板		30,450								
アルミニウム板		14,480								
金属複合板		9,070								

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(工場、倉庫、市場用)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外 部 仕 上	繊維強化 セメント板	スレートボード	3,710	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり				延べ 床 面 積		
		化粧スレート ボード	5,400							
		スレート波板	3,010							
	硬質木片セメント板		4,760							
	合成樹脂板	塩化ビニル	1,990							
		アクリル	3,350							
		ポリカー ボネート	7,170							
	サイディング		4,700							
	膜材料	上	6,600							
		並	4,270							
内 部 仕 上	石材系仕上	特	23,820	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり				延 べ 床 面 積		
		上	16,960							
		中	11,940							
		並	8,710							
	モルタル		1,780							
	塗り壁		3,010							
	内装タイル	中	4,190							
		小	3,400							
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板							2,810	
		塗装亜鉛めっき鋼板							2,980	
		ほうろう鋼板							19,270	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板							5,950	
	プリント鋼板		4,910							
	ステンレス板		20,130							
	アルミニウム板	平 板	9,420							
		吸 音 板	7,060							
	金属複合板		5,860							
	繊維強化 セメント板	スレートボード	2,200							
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,670							
アクリル		3,580								
ポリカー ボネート		6,140								
織 維 板		1,880								
木毛 セメント板	普通板	1,400								
	化粧板	1,670								
硬質木片セメント板		2,910								
				内部仕上 面積の 大 小	1.80 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの
					施工の 程 度	1.30 ←	1.0			

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(工場、倉庫、市場用)

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
内 部 仕 上	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	1,150	延 べ 床 面 積 一 ・ 六 一 〇 平 方 メ ー ト ル					延 べ 床 面 積		
		G L 工 法	1,040								
	木 質 系 壁 仕 上	上	4,110								
		中	2,840								
		並	1,260								
	ク ロ ス 貼	上	4,810								
		中	2,430								
並		1,570									
サ イ デ ィ ン グ		2,790									
床 仕 上	石 材 系 仕 上	特	41,660	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	床 仕 上 面 積 の 大 小		1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル		
		上	29,160				延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの			
		中	20,320		施 工 の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70			
		並	14,440			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	モ ル タ ル		1,390								
	コンクリート直仕上		450								
	合 成 樹 脂 塗 床	エ ポ キ シ	3,370								
		ポ リ ウ レ タ ン	2,730								
	タ イ ル	大	9,800								
		中	8,210								
		小	6,790								
	エ キ ス パ ン ド メ タ ル		5,810								
	縞 鋼 板	6.0mm 厚	7,470								
		4.5mm 厚	6,530								
		3.2mm 厚	5,740								
	畳	上	10,810								
		並	8,440								
	カーペット	上	7,560								
		並	2,800								
	れ ん が	平 敷	7,740								
フ リ ー ア ク セ ス 床	ア ル ミ 系	上	30,590								
		並	23,990								
	鋼 製 系	上	13,320								
		並	10,920								
	樹 脂 製 系		9,720								
木 質 系 床 仕 上	上	8,700									
	中	6,850									
	並	4,570									

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(工場、倉庫、市場用)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
床 仕 上	着色コンクリート床		1,310	延べ床面積・ 一〇平方メートル 一〇平方メートル					延べ床面積					
	合成樹脂張床	特	10,330											
		上	5,240											
		中	2,890											
		並	1,780											
(注) 床構造が東立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,450を控除すること。														
天 井 仕 上	木質系天井仕上		特	1,920	延べ床面積一〇平方メートル当たり 一〇平方メートル	天井仕上面積の大小	4.70 ←	1.0	→ 0.15	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.03㎡のもの		
			上	1,060										
			中	740										
			並	410										
	織 維 板		560				施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	木毛セメント板		440											
	石膏ボード		普通板	350										
			吸音板	460										
	合成樹脂板		塩化ビニル	900										
			アクリル	1,220										
	繊維強化セメント板		スレートボード	690										
	ガラス繊維板		吸音板	950										
	岩綿板	塗装吸音板		上		1,050								
				並		660								
	発泡合成樹脂			250										
	クロス貼		上	1,650										
			中	800										
			並	510										
	アルミニウム板		平板	3,280										
			吸音板	2,390										
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		800											
	ほうろう鋼板		6,620											
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		2,040											
	プリント鋼板		1,680											
ステンレス板			6,920											
モルタル			770											
塗り天井			1,170											

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(工場、倉庫、市場用)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																												
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																																													
屋 根 仕 上	陸	コンクリート保護		6,350	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建																																											
		露出防水		5,270			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																												
	屋	シート防水		4,500		建床面積一・〇平方メートル																																															
		塗膜防水		3,900																																																	
		モルタル防水		2,180																																																	
		金属板防水		8,050																																																	
	根	天然スレート		11,940									建床面積一・三〇平方メートル																																								
		勾	瓦	上															12,940	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95																														
				中															11,640		かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの																														
				並															8,870		軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90																													
		配	鋼	亜鉛めっき板															7,760	軒出の大小	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90																													
				折板															3,450						軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの																										
			板	塗装亜鉛めっき鋼板															8,200						施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90																									
				折板															3,930																																		
		屋	アルミニウム板																8,560																																		
			折板																7,600																																		
	金属複合板		16,730																																																		
	上	繊維強化セメント板	スレート波板																												4,290																						
			化粧スレートボード																												9,640																						
根	合成樹脂板	塩化ビニル	3,300																																																		
		アクリル	7,470																																																		
		ポリカーボネート	12,930																																																		
膜材料	上		9,890																																																		
	並		6,560																																																		
各部分別共通	加算	表面仕上	塗装・吹付																																						外装仕上	上	1,730	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。									
																																										並	960										
			内装仕上										上	1,700																																							
													並	790																																							
			下地										ロックウール吹付		1,880	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。																																					
	メタルラス下地												680																																								
	断熱材	上											2,680	施工の程度	1.50 ←																																	1.0	→ 0.70				
		中											1,280																																					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		並											880																																								

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(工場、倉庫、市場用)

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数				標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
						補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
建	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	23, 570	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建 積		
			枠見込 70mm	15, 400			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
		固 定	枠見込 100mm	19, 280		サ ツ シ	2.20 ←	1.0	→ 0.65			
			枠見込 70mm	13, 240			樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの			
		そ の 他	枠見込 100mm	32, 450		種 類	1.70 ←	1.0	鋼製のもの			
			枠見込 70mm	20, 490			ステンレス製 のもの					
	扉	木 製	特	38, 070		扉	1.40 ←	1.0				
			上	32, 990			ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの				
			中	27, 530								
			並	20, 030								
		アルミニウム製	上	41, 290		シャ ッター	1.70 ←	1.0				
			中	30, 950			ステンレス製 のもの	鋼製のもの				
			並	24, 580	1.20 ←		アルミニウム 製のもの					
		鋼製防火扉		47, 280								
		鋼製軽量扉		21, 040								
		シャ ッター	軽量シャッター		14, 380							
	重量シャッター		28, 460									
	グリルシャッター		20, 230									
	ホールディングゲート		24, 530									
	オーバーヘッドドア		23, 680									
	シートシャッター		95, 730									
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
	具 ス	ガ ラ ス	透 明	6mm 厚	2, 200	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	箇 所 数	
5mm 厚				1, 630	程度の良い もの			普通のもの	程度の悪い もの			
3mm 厚				1, 120								
網入板 ガラス		型 板	6.8mm 厚	2, 300								
加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置		引 分	410, 300	一 箇 所		施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
	シャッター開閉装置		片 引	354, 300				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	手 動	電 動	83, 140									
電 動 (煙感知器連動型)		171, 580	204, 930									
建 築 設 備	電 気 設 備		スイッチ配線	5, 410	一 個		施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70		建 築 設 備 数
			コンセント配線	5, 350				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
			照 明 設 備	7, 450								
	ガ ス 設 備	使 用 栓 (配管共)	1 口 配 管	19, 960								
			2 口 配 管	32, 690								
	排 水 設 備		排 水 管	6, 910								

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(工場、倉庫、市場用)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	給水	給水管	ライニング鋼管	5,520	使用した 一口 一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,480						
		給湯管	1,510							
	給湯設備	使用口	960	個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台及び洗濯流しの使用口以外を対象とする。	建築
					号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの		
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの		
	給湯器	給湯器	220,000	個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		建築
					容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの		
	給湯器式)	給湯器式)	267,800	個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		建築
					容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの		
設備	衛生	和式	非水洗式	38,620	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	設備
			水洗式	39,200						
		小便器	非水洗式	8,960						
			水洗式	33,000						
	洋式(水洗式)		60,300							
	洗面器	洗面器	20,400	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		設備
					間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの		
	洗面化粧台	洗面化粧台	58,600	個	施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		設備
					大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの		
	洗濯流し	洗濯流し	37,800	個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		設備
大きさ						1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの			
浴槽	上	355,160	個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの		設備	
	並	49,560		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの			

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(工場、倉庫、市場用)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
				ベンチレーター	31,580	一台	換気口内径	
	換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの					
	冷暖房設備	空調設備(ビルトイン方式)	9,270	対・ト 象○ル 床平当 面積た りメー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
	床暖房設備	13,980	対・ト 象○ル 床平当 面積た りメー	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
仮設工事	2,900		一メ ・ ○ト ル平 方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.50 簡単なもの	延べ床面積
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事	1,260		一メ ・ ○ト ル平 方	その他工事の多	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 現 行 】

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主	軽量が明確でない使用建物	軽量鉄骨造	8,230	延べ床面積・鉄骨・〇〇平方メートル・三五トン	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積		
		亜鉛めっき加工のもの	10,650			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
主	軽量が鉄明らかな建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 235,330 亜鉛めっき加工のもの 304,330			工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80			
						複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
体	屋	鉄筋コンクリート造		8,190	建床面積・〇平方メートル当たり・〇平方メートル				建		
		気泡コンクリート板	150mm 厚							8,950	
			125mm 厚							7,690	
			100mm 厚							6,560	
			75mm 厚							5,840	
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚							12,090	
			40mm厚 (リップ付)							8,310	
		デッキプレート	1.6mm 厚							4,130	
			1.2mm 厚							3,570	
			1.0mm 厚							3,280	
		フラットデッキ	1.2mm 厚							4,750	
			0.8mm 厚							3,650	
		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						6,670	
				1.2mm 厚						6,120	
				1.0mm 厚						5,830	
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚		8,300							
		0.8mm 厚		7,200							
造	勾配屋根	鉄骨造		5,640	延べ床面積・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積	
		木造		8,550			かね勾配のもの	4.5程度のもの 10	2.5程度のもの 10		
部	床	鉄筋コンクリート造		6,940	延べ床面積・〇平方メートル				延べ床面積		
		東立床		2,190							
		気泡コンクリート板	150mm 厚							9,000	
			125mm 厚							7,780	
			100mm 厚							6,660	
			75mm 厚							5,960	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗、百貨店等用)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造部	床	プレキャストコンクリート板		100mm厚	12,090	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル			延べ床面積		
				40mm厚(リブ付)	8,310						
	デッキプレート			1.6mm厚	4,130						
				1.2mm厚	3,570						
				1.0mm厚	3,280						
	フラットデッキ			1.2mm厚	4,750						
				0.8mm厚	3,650						
	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)			1.6mm厚					6,670	
					1.2mm厚					6,120	
					1.0mm厚					5,830	
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)			1.2mm厚	8,300						
				0.8mm厚	7,200						
土間コンクリート打				3,330							
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎(根切り工事を含む。)			13,360	建当床面積延べ長 ・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積	
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
独立基礎(根切り工事を含む。)			7,860	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		個数	
外周壁	木造 90mm厚			2,630	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm厚		6,160			延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの		
		100mm厚		4,420							
	鉄筋コンクリート造 120mm厚			12,230		施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	気泡コンクリート板	150mm厚		9,360							
		125mm厚		8,080							
		100mm厚		6,970							
		75mm厚		6,130							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚		10,750							
		40mm厚(リブ付)		7,310							
押出成型セメント板	60mm厚		8,940								
	50mm厚		8,300								
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚		12,330								
	120mm厚		8,580								

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗、百貨店等用)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
間 仕 切 骨 組	木造 90 mm 厚		290	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり 一・一平方メートル	間仕切面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積							
	コンクリートブロック造	150mm 厚	670			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの								
		100mm 厚	480													
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,340													
	気泡コンクリート板	150mm 厚	1,020													
		125mm 厚	880													
		100mm 厚	760													
		75mm 厚	670													
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	1,180													
		40mm厚 (リップ付)	800													
	押出成型セメント板	60mm 厚	980													
		50mm 厚	910													
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	1,350													
		120mm 厚	940													
外 部 仕 上	石材系仕上		特	43,280	外部仕上 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積							
			上	30,650		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの								
			中	21,550												
			並	15,140												
	モルタル		2,780													
	外装タイル		二丁掛	7,730	施工の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70								
			モザイクタイル	3,960		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの								
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板		3,860	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり 一・九一平方メートル											
		塗装亜鉛 めっき鋼板	平 板	4,810												
			波 板	3,110												
		ほうろう鋼板		29,180												
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,300												
		プリント鋼板		7,750												
	ステンレス板		30,450													
アルミニウム板		14,480														
金属複合板		9,070														
繊維強化 セメント板	スレートボード	3,710														
	化粧スレート ボ ー ド	5,400														
硬質木片セメント板		4,760														

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗、百貨店等用)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外部 仕上	合成樹脂板	塩化ビニル	1,990	延べ床面積・ 一〇・ 一〇平方メートル					延べ床面積	
		アクリル	3,350							
		ポリカーボネート	7,170							
	カーテンウォール	PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの							47,870
			フラットなサッシ組込のもの							28,980
			フラットなパネルのもの							12,800
結晶化ガラス		28,950								
内部 仕上	石材系仕上	特	35,530	延べ床面積一〇平方メートル当たり 一〇・九一平方メートル					延べ床面積	
		上	25,300							
		中	17,810							
		並	13,000							
	モルタル		2,650							
	塗り壁		4,490							
	内装タイル	中	6,250							
		小	5,070							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板								4,200
		塗装亜鉛めっき鋼板								4,450
		ほうろう鋼板								28,750
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								8,880
	プリント鋼板		7,320							
	ステンレス板		30,030							
	アルミニウム板	平板	14,050							
		吸音板	10,530							
	金属複合板		8,750							
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,280							
		珪酸カルシウム板	2,670							
		化粧珪酸カルシウム板	4,260							
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,990							
		アクリル	5,350							
		ポリカーボネート	9,160							
繊維板		2,810								
木毛セメント板	普通板	2,100								
	化粧板	2,490								
硬質木片セメント板		4,340								
				内部仕上面積の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.73㎡のもの
					施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗、百貨店等用)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 部 仕 上	石膏ボード	普通板	1,720	延べ床面積・ 一・九一 ・〇平方 メートル トル					延 べ 床 面 積
		GL工法	1,550						
	木質系壁仕上	上	6,140						
		中	4,240						
		並	1,880						
	クロス貼	上	7,170						
		中	3,630						
並		2,340							
結晶化ガラス		29,280							
床 仕 上	石材系仕上	特	41,660	延べ床面積一・ 〇平方メ ートル当 たり一・ 〇平方メ ートル					延 べ 床 面 積
		上	29,160						
		中	20,320						
		並	14,440						
	モルタル		1,390						
	コンクリート直仕上		450						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,370						
		ポリウレタン	2,730						
	タイル	大	9,800						
		中	8,210						
		小	6,790						
	コルクタイル		9,310						
	エキスパンドメタル		5,810						
	縞鋼板	6.0mm厚	7,470						
		4.5mm厚	6,530						
		3.2mm厚	5,740						
	畳	上	10,810						
		並	8,440						
	カーペット	上	7,560						
並		2,800							
れんが	平敷	7,740							
木質系床仕上	上	8,700							
	中	6,850							
	並	4,570							
					施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗、百貨店等用)

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
床 仕 上	着色コンクリート床		1,310	延べ床面積・ ○平方メートル ト					延 べ 床 面 積
	合成樹脂張床	特	10,330						
		上	5,240						
		中	2,890						
		並	1,780						
(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,450を控除すること。									
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	9,170	延べ床面積・ ○平方メートル 当 た り 一 ○ 平 方 メ ー ト ル	← 1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ○ 平 方 メ ー ト ル	
		上	5,050						
		中	3,570						
		並	1,970						
	繊維板		2,680						
	木毛セメント板		2,120						
	石膏ボード	普通板	1,710						
		吸音板	2,220						
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,330						
		アクリル	5,830						
	繊維強化セメント板	ポリカーボネート	10,020						
		スレートボード	3,310						
	珪酸カルシウム板	珪酸カルシウム板	2,580						
		ガラス繊維板	4,560						
	岩綿板	塗装吸音板	上						5,000
			並						3,170
	発泡合成樹脂		1,230						
	クロス貼	上	7,860						
		中	3,840						
		並	2,450						
アルミニウム板	平板	15,640							
	吸音板	11,420							
鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板		3,810						
	ほうろう鋼板		31,570						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,730						
	プリント鋼板		8,030						

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗、百貨店等用)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
天井 仕上	ステンレス板		32,980	延べ床面積・ 一〇平方メートル					延べ床面積				
	モルタル		3,680										
	塗り天井		5,580										
	光天井	アルミダイカスト	56,680										
		アクリル系	20,510										
		塩化ビニル系	16,910										
塩化ビニル成型浴室天井材		5,560											
屋根	陸	コンクリート保護	6,350	建当床面積・ 一〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 床 面 積				
		露出防水	5,270			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	屋根	シート防水			4,500								
		塗膜防水			3,900								
		モルタル防水			2,180								
		FRP防水			10,280								
		金属板防水			8,050								
	仕上	勾配	天然スレート		11,940	建床面積・ 一〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←		1.0	→ 0.95	面 積	
			瓦		上			12,940		かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
					中			11,640					
		配板	鋼		亜鉛めっき板		7,760	軒出の大小		1.20 ←	1.0		→ 0.90
					折板		3,450			軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの		軒出の小さいもの
板			塗装亜鉛めっき鋼板	8,200	施工の程度		1.10 ←	1.0	→ 0.90				
			折板	3,930			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
銅板			23,370										
アルミニウム板			8,560										
折板			7,600										
金属複合板		16,730											
ガラス板	網入板ガラス(磨き板) 6.8mm厚	9,240											
根	繊維強化セメント板	スレート波板	4,290										
		化粧スレートボード	9,640										
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,300										
		アクリル	7,470										
		ポリカーボネート	12,930										
アスファルトシングル		6,550											
加算評点項目	天窓	固定式	67,710	一 個	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90	個 数				
		開閉式	142,690			大きいもの	標準のもの	小さいもの					
					施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80					
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗、百貨店等用)

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
各部分別共通項目	加算	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,730	延方メートル積一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
				並	960							
			内装仕上	上	1,700							
				並	790							
	下地等	ロックウール吹付		1,880								
		メタルラス下地		680								
	断熱材	上	2,680	延方メートル積一・〇平方	施工の程度	1.50 ←		1.0	→ 0.70			
		中	1,280		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの				
		並	880		(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。							
	建具	サッシ	引き	枠見込100mm	23,570	一・〇平方メートル		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建具面積
枠見込70mm				15,400	程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの			
固定			枠見込100mm	19,280	サッシ		2.20 ←	1.0	→ 0.65			
			枠見込70mm	13,240			樹脂製・木製のもの			アルミニウム製のもの	鋼製のもの	
その他			枠見込100mm	32,450	種類		1.70 ←	1.0				
			枠見込70mm	20,490			ステンレス製のもの					
扉		木製	特	38,070	扉	1.40 ←	1.0					
			上	32,990		ステンレス製のもの			アルミニウム製のもの			
			中	27,530		シャッター			1.70 ←	1.0		
			並	20,030					ステンレス製のもの			
		アルミニウム製	上	41,290		1.20 ←						
			中	30,950		アルミニウム製のもの						
並		24,580										
鋼製防火扉		47,280										
鋼製軽量扉		21,040										
強化ガラスドア		81,100										
ふすま		上	22,290									
		並	11,900									
障子		上	29,240									
		並	12,700									
網戸	ステンレス網	4,570										
	合成樹脂網	3,750										
雨戸・シャッター	上	37,740										
	中	21,260										
	並	12,820										

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗、百貨店等用)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建	シャッター	軽量シャッター	14,380	一・〇平方メートル				建
		重量シャッター	28,460					
		グリルシャッター	20,230					
		ホールディングゲート	24,530					
		オーバーヘッドドア	23,680					
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		19,140					
	ガラスブロック	透 明 115×115×95 (mm)	54,790					
		透 明 145×145×95 (mm)	42,450					
		透 明 190×190×95 (mm)	34,460					
		色 物 145×145×95 (mm)	49,170					
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。								
ガ ラ ス	フロート板ガラス	透 明	6mm 厚	2,200				
			5mm 厚	1,630				
			3mm 厚	1,120				
	型板ガラス		4mm 厚	1,260				
	網入板ガラス	型 板	6.8mm 厚	2,300				
			10mm 厚	9,610				
			6.8mm 厚	4,860				
	熱線吸収	フ ロ ー ト 板	8mm 厚	5,420				
			6mm 厚	3,150				
	合わせガラス	フ ロ ー ト 板	5mm+5mm 厚	8,600				
			3mm+3mm 厚	4,640				
		熱線吸収板	3mm+5mm 厚	8,380				
			3mm+3mm 厚	6,200				
	強化ガラス	フ ロ ー ト 板	10mm 厚	9,090				
			6mm 厚	5,060				
熱線吸収板		8mm 厚	12,080					
		6mm 厚	6,080					
具 ス	複 層 ガ ラ ス	フロート板 + フロート板	18mm 厚	7,660				
			16mm 厚	5,990				
			12mm 厚	4,270				
	フロート板 + 網入磨き板	18.8mm 厚	12,000					
		17.8mm 厚	11,400					
	フロート板 +熱線吸収板		16mm 厚	8,290				
	フロート板 + 低放射板	18mm 厚	10,300					
		16mm 厚	8,550					
							具 面 積	

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗、百貨店等用)

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建 具	ガラス	熱線反射ガラス	10mm厚	8,230	一 箇 所	工 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	建 具 面 積						
		ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	144,300												
	加算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分	410,300												
			片 引	354,300												
	シャッター開閉装置	手 動	83,140													
		電 動 (煙感知器連動型)	171,580 204,930													
建 築 設 備	電気設備	スイッチ配線	5,410	一 箇 所	工 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 築 設 備 数							
		コンセント配線	5,350													
		照明設備	7,450													
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管							19,960						
			2口配管							32,690						
	排水設備	排水管	6,910													
	給 水	給水管	ライニング鋼管							5,520	使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	使 用 口 数
			塩化ビニル管							2,480						
		給湯管	1,510													
		使用口	960													
	給 湯 設 備	給湯器	220,000							一 箇 所	号 数	1.10 ← 28号程度 のもの	1.0 24号程度 のもの	→ 0.90 20号程度 のもの	追焚機能 の有無	1.0 あるもの
施工の 程 度				1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの										
							容量の 大 小	1.10 ← 460L程度 のもの	1.0 370L程度 のもの							
給湯器式 (貯湯式)		267,800	一 箇 所	工 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの				→ 0.70 程度の悪い もの						
							衛生設備	和式	非水洗式		38,620	一 箇 所	工 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの
小便器	水洗式	39,200														
			洋式(水洗式)	60,300												

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗、百貨店等用)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	洗面器	20,400	一	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築	
			個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの		
	洗面化粧台	58,600	一	施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
			個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの		
	洗濯流し	37,800	一	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
			個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの		
	浴槽	上	355,160	一	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.90 程度の悪いもの
		並	49,560	個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
	流し台(ステンレス張)	46,100	一	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
			個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの		
ミニシステムキッチン	105,800	一	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの			
		個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの			
システムキッチン	284,300	一	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの			
		個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの			
レンジフードファン	30,510	一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			
冷暖房設備	空調設備(ビルトイン方式)	9,270	対・トル 象○ル 床平当 面積た 方メリ ー!	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象 床面 積	
	床暖房設備	13,980	対・トル 象○ル 床平当 面積た 方メリ ー!	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		

【 現 行 】

軽量鉄骨造建物(事務所、店舗、百貨店等用)

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
	ダクト併用方式	1,750	延方メートル当たり	機能	1.30 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.30 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
仮設工事		4,460	メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事		2,350	メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 現 行 】

別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

評 点 項 目		標準評点数		
鉄	骨 (1トン当たり)	190,830		
鉄	骨 (1トン当たり) (耐火被覆がなされているもの)	213,050		
鉄	骨 (1トン当たり) (錆止め塗装がなされているもの)	207,000		
鉄	骨 (1トン当たり) (亜鉛めっき加工がなされているもの)	250,830		
鉄	骨 (1トン当たり) (耐火被覆及び錆止め塗装がなされているもの)	229,220		
鉄	筋			
	(1トン当たり)			
	上	221,600		
	中	155,300		
	並	111,050		
コンクリート(鉄筋)	(1立方メートル当たり)			
	上	54,200		
	中	44,060		
	並	39,630		
コンクリート(無筋)				
(1立方メートル当たり)		16,640		
軽量コンクリート(鉄筋)				
(1立方メートル当たり)		47,730		
軽量鉄骨(1トン当たり)		235,330		
軽量鉄骨(1トン当たり) (亜鉛めっき加工がなされているもの)		304,330		
コンクリートブロック造				
(1.0平方メートル当たり)		12,550		
プレキャストコンクリート造				
(1立方メートル当たり)		89,320		
コンクリート(屋根・床構造用)				
(1立方メートル当たり)		16,940		
溶接金網				
(1.0平方メートル当たり)		670		
屋根構造 (1.0平方メートル当たり)	鉄筋コンクリート造 (工場・倉庫・市場用)		8,300	
	鉄筋コンクリート造 (その他)		8,190	
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,950	
		125mm厚	7,690	
		100mm厚	6,560	
		75mm厚	5,840	
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	12,090	
		40mm厚 (リブ付)	8,310	
	デッキプレート	1.6mm厚	4,130	
		1.2mm厚	3,570	
		1.0mm厚	3,280	
	フラットデッキ	1.2mm厚	4,750	
		0.8mm厚	3,650	
	コン リート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm厚	6,670
			1.2mm厚	6,120
			1.0mm厚	5,830

評 点 項 目		標準評点数		
屋根構造 (1.0平方メートル当たり)	鉄筋コン リート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,300
			0.8mm厚	7,200
	勾 配 屋 根	鉄 骨 造		4,340
		軽量鉄骨造		2,870
木 造		6,580		
床構造 (1.0平方メートル当たり)	鉄筋コンクリート造 (工場・倉庫・市場用)		7,050	
	鉄筋コンクリート造 (その他)		6,940	
	束 立 床		2,190	
	気泡コンクリート板	150mm厚		9,000
		125mm厚		7,780
		100mm厚		6,660
		75mm厚		5,960
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚		12,090
		40mm厚 (リブ付)		8,310
	デッキプレート	1.6mm厚		4,130
		1.2mm厚		3,570
		1.0mm厚		3,280
	フラットデッキ	1.2mm厚		4,750
		0.8mm厚		3,650
	コン リート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm厚	6,670
			1.2mm厚	6,120
			1.0mm厚	5,830
			1.2mm厚	8,300
	鉄筋コン リート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	0.8mm厚	7,200
			土間コンクリート打	
外周壁 骨 組 (1.0平方メートル当たり)	木 造		90mm厚	2,900
	コンクリート ブロック造	150mm厚		6,780
		100mm厚		4,860
	鉄 骨 造		100mm厚	2,390
	軽 量 鉄 骨 造	100mm厚 (現場組のもの)		2,320
		65mm厚 (既製のもの)		1,360
	鉄筋コンクリート造		120mm厚	13,450
	気泡コンクリート板	150mm厚		10,290
		125mm厚		8,880
		100mm厚		7,670

【 現 行 】

評 点 項 目			標準評点数
外周壁 骨 組 (1.0平方 メートル 当たり)	気泡コンクリート板	75mm厚	6,740
		50mm厚	4,610
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	11,820
		40mm厚 (リブ付)	8,040
	押出成型セメント板	60mm厚	9,830
		50mm厚	9,130
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm厚	13,560
		120mm厚	9,430
木 製 パネル	断熱材あり	4,260	
	断熱材なし	2,980	
間仕切 骨 組 (1.0平方 メートル 当たり)	木 造	90mm厚	2,900
	コンクリート ブロック造	150mm厚	6,780
		100mm厚	4,860
	鉄 骨 造	100mm厚	2,390
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,320
		65mm厚 (既製のもの)	1,360
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	13,450
	気泡コンクリート板	150mm厚	10,290
		125mm厚	8,880
		100mm厚	7,670
		75mm厚	6,740
		50mm厚	4,610
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	11,820
		40mm厚 (リブ付)	8,040
	押出成型セメント板	60mm厚	9,830
		50mm厚	9,130
石膏ボード間仕切	上	9,940	
	並	7,680	
化粧コンクリート ブロック積み	190mm厚	13,560	
	120mm厚	9,430	
木 製 パネル	断熱材あり	3,030	
	断熱材なし	2,940	

2 外部仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
石 材 系 仕 上	特		47,570
	上		33,690
	中		23,690
	並		16,640
モ ル タ ル			3,060
コンクリート打放	上		4,830
	並		3,940
外装タイル	二丁掛		8,500
	モザイクタイル		4,360
鋼 板	亜鉛めっき鋼板		4,250
	塗装亜鉛めっき鋼板	平 板	5,290
		波 板	3,420
	ほうろう鋼板		32,070
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,220
	プリント鋼板		8,520
ス テ ン レ ス 板			33,470
ア ル ミ ニ ウ ム 板			15,920
金 属 複 合 板			9,970
繊維強化セメント板	スレートボード		4,080
	化粧スレートボード		5,940
	スレート波板		3,310
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板			5,240
合 成 樹 脂 板	塩化ビニル		2,190
	アクリル		3,690
	ポリカーボネート		7,880
サ イ デ ィ ン グ			5,170
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パ ネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製 方立形式のもの	21,890
	P C 系	形状が複雑なサッ シ組込みのもの	52,610
		フラットなサッ シ組込みのもの	31,850
フラットなパネル のもの		14,070	
結 晶 化 ガ ラ ス			31,820
膜 材 料	上		7,260
	並		4,700

【 現 行 】

3 内部仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
石材系仕上	特	39,050
	上	27,810
	中	19,580
	並	14,290
モ ル タ ル		2,920
塗 り 壁		4,940
コンクリート打放	上	4,830
	並	3,940
内装タイル	中	6,870
	小	5,580
鋼 板	亜鉛めっき鋼板	4,620
	塗装亜鉛めっき鋼板	4,900
	ほうろう鋼板	31,600
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,760
	プリント鋼板	8,050
ス テ ン レ ス 板		33,010
アルミニウム板	平 板	15,450
	吸 音 板	11,580
金 属 複 合 板		9,620
繊維強化セメント板	スレートボード	3,610
	珪酸カルシウム板	2,940
	化粧珪酸カルシウム板	4,690
合 成 樹 脂 板	塩化ビニル	4,390
	アクリル	5,880
	ポリカーボネート	10,070
織 維 板		3,090
木毛セメント板	普通板	2,310
	化粧板	2,740
硬質木片セメント板		4,780
石膏ボード	普通板	1,900
	G L 工 法	1,710
木質系壁仕上	上	6,750
	中	4,670
	並	2,070
鉛石膏ボード	2mm厚	21,630

評 点 項 目		標準評点数
鉛石膏ボード	1mm厚	13,860
ク ロ ス 貼	上	7,890
	中	3,990
	並	2,580
結 晶 化 ガ ラ ス		32,180
サ イ デ ィ ン グ		4,590

4 床仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
石材系仕上	特	41,660	
	上	29,160	
	中	20,320	
	並	14,440	
モ ル タ ル		1,390	
コンクリート直仕上		450	
合 成 樹 脂 塗 床	エポキシ	3,370	
	ポリウレタン	2,730	
タ イ ル	大	9,800	
	中	8,210	
	小	6,790	
コ ル ク タ イ ル		9,310	
エ キ ス パ ン ド メ タ ル		5,810	
縞鋼板	6.0mm厚	7,470	
	4.5mm厚	6,530	
	3.2mm厚	5,740	
畳	上	10,810	
	並	8,440	
カーペット	上	7,560	
	並	2,800	
れんが	平 敷	7,740	
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,590
		並	23,990
	鋼製系	上	13,320
		並	10,920
	樹脂製系		9,720

【 現 行 】

評 点 項 目		標準評点数	
住 宅 用 二 重 床		3,450	
木質系床仕上	上	8,700	
	中	6,850	
	並	4,570	
鉛合板	2mm厚	24,130	
	1mm厚	15,770	
着 色 コ ン ク リ ー ト 床		1,310	
合成樹脂張床	特	10,330	
	上	5,240	
	中	2,890	
		並	1,780

5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
木質系天井仕上	特	9,170	
	上	5,050	
	中	3,570	
	並	1,970	
織 維 板		2,680	
木 毛 セ メ ン ト 板		2,120	
木毛セメント板コンクリート打込		1,360	
石 膏 ボ ー ド	普 通 板	1,710	
	吸 音 板	2,220	
鉛石膏ボード	2mm厚	21,480	
	1mm厚	13,700	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,330	
	アクリル	5,830	
	ポリカーボネート	10,020	
繊維強化セメント板	スレートボード	3,310	
	珪酸カルシウム板	2,580	
ガラス繊維板	吸 音 板	4,560	
岩 綿 板	塗装吸音板	上	5,000
		並	3,170
発 泡 合 成 樹 脂		1,230	
ク ロ ス 貼	上	7,860	

評 点 項 目		標準評点数
ク ロ ス 貼	中	3,840
	並	2,450
アルミニウム板	平 板	15,640
	吸 音 板	11,420
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	3,810
	ほうろう鋼板	31,570
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,730
	プリント鋼板	8,030
ス テ ン レ ス 板		32,980
モ ル タ ル		3,680
塗 り 天 井		5,580
光 天 井	アルミダイカスト	56,680
	アクリル系	20,510
	塩化ビニル系	16,910
コンクリート打放	上	4,830
	並	3,940
塩化ビニル成型浴室天井材		5,560

6 屋根仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
アスファルト防水	コンクリート保護	6,350	
	露 出 防 水	5,270	
シ ー ト 防 水		4,500	
塗 膜 防 水		3,900	
モ ル タ ル 防 水		2,180	
F R P 防 水		10,280	
金 属 板 防 水		8,050	
天 然 ス レ ー ト		9,190	
瓦	上	9,960	
	中	8,960	
	並	6,830	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平 板	5,970
		折 板	2,660
	塗装亜鉛めっき鋼板	平 板	6,310
		折 板	3,030

【 現 行 】

評 点 項 目			標準評点数
銅板	フッ素樹脂銅板	平 板	8,360
		折 板	5,000
銅 板		平 板	17,980
アルミニウム板		平 板	6,590
		折 板	5,850
ステンレス板		平 板	7,340
		折 板	7,220
金 属 複 合 板			12,870
ガラス板	フ ロ ー ト 板 ガ ラ ス	5mm厚	3,880
	網 入 板 ガ ラ ス (磨 き 板)	6.8mm厚	7,110
	網 入 波 型 ガ ラ ス 6 m m 厚	鋼製特殊 金物止	13,710
繊維強化セメント板		ス レ ー ト 波 板	3,300
		化 粧 ス レ ー ト ボ ー ド	7,420
合 成 樹 脂 板		塩 化 ビ ニ ル	2,540
		ア ク リ ル	5,750
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	9,950
ア ス フ ェ ル ト シ ン グ ル			5,040
膜 材 料		上	7,610
		並	5,050

7 建具 (1.0㎡あたり)

評 点 項 目			標準評点数
サ ツ シ	引 き	枠見込100mm	23,570
		枠見込 70mm	15,400
	固 定	枠見込100mm	19,280
		枠見込 70mm	13,240
そ の 他	枠見込100mm	32,450	
	枠見込 70mm	20,490	
扉	木 製	特	38,070
		上	32,990
		中	27,530
		並	20,030
	アルミニウム製	上	41,290
		中	30,950
		並	24,580

評 点 項 目		標準評点数
扉	銅 製 防 火 扉	47,280
	銅 製 軽 量 扉	21,040
	放 射 線 防 護 ド ア	169,450
玄 関 戸	上	96,640
	中	95,490
	並	78,110
強 化 ガ ラ ス ド ア		81,100
ふ す ま	上	22,290
	並	11,900
障 子	上	29,240
	並	12,700
網 戸	ステンレス網	4,570
	合成樹脂網	3,750
雨 戸・ シャッター	上	37,740
	中	21,260
	並	12,820
ル ー バ ー ・ 面 格 子	特	30,620
	上	22,400
	中	16,720
	並	9,810
シャッター	軽量シャッター	14,380
	重量シャッター	28,460
	グリルシャッター	20,230
	ホールディングゲート	24,530
	オーバーヘッドドア	23,680
アコーデオンドア (アルミ縁のもの)		19,140
シ ー ト シ ャ ッ タ ー		95,730
スライディング ウォール	特	148,110
	上	60,440
	中	36,990
ガラスブロック	並	11,900
	透明115×115×95(mm)	54,790
	透明145×145×95(mm)	42,450
	透明190×190×95(mm)	34,460
	色物145×145×95(mm)	49,170

【 現 行 】

評 点 項 目				標準評点数
ガ	フロート板ガラス	透 明	6mm厚	2,200
			5mm厚	1,630
			3mm厚	1,120
	型 板 ガ ラ ス		4mm厚	1,260
	網入板ガラス	型 板	6.8mm厚	2,300
			磨き板	10mm厚
	熱線吸収ガラス	フロート板	8mm厚	5,420
			6mm厚	3,150
	合わせガラス	フロート板	5mm + 5mm厚	8,600
			3mm + 3mm厚	4,640
熱 線 吸 収 板		3mm + 5mm厚	8,380	
		3mm + 3mm厚	6,200	
強化ガラス	フロート板	10mm厚	9,090	
		6mm厚	5,060	
	熱 線 吸 収 板	8mm厚	12,080	
6mm厚		6,080		
ラ	複層ガラス	フロート板 + フロート板	18mm厚	7,660
			16mm厚	5,990
			12mm厚	4,270
	複層ガラス	フロート板 + 網入磨き板	18.8mm厚	12,000
			17.8mm厚	11,400
	複層ガラス	フロート板 + 熱線吸収板	16mm厚	8,290
			18mm厚	10,300
	複層ガラス	フロート板 + 低放射板	16mm厚	8,550
			18mm厚	10,300
	熱線反射ガラス	10mm厚		8,230
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの		144,300	
鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		929,910	
	鉛当量2.0mmPb		630,160	
	鉛当量1.5mmPb		464,220	

8 加算評点項目

(1) 表面仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
塗 装 ・ 吹 付	外装仕上	上	1,730
		並	960
	内装仕上	上	1,700
		並	790

(2) 下 地 等 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
ロ ッ ク ウ ー ル 吹 付		1,880
メ タ ル ラ ス 下 地		680
断 熱 材	上	2,680
	中	1,280
	並	880

(3) 天 窓 (1個当たり)

評 点 項 目		標準評点数
天 窓	固 定 式	67,710
	開 閉 式	142,690

(4) 自 動 開 閉 装 置 (1箇所当たり)

評 点 項 目		標準評点数
自動扉開閉装置	引 分	410,300
	片 引	354,300
シャッター開閉装置	手 動	83,140
	電 動	171,580
	電 動 (煙感知器連動型)	204,930

(5) 免 震 装 置 (1基当たり)

評 点 項 目		標準評点数
免 震 装 置		3,430,200

【 改 正 案 】

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表
1 専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸	シート防水	9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建			
		FRP防水	15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		金属板防水	13,080								
	勾配	瓦	上	17,090	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ←		1.0	積	
			中	15,690			腰折れ屋根のもの		切妻屋根のもの		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,750		勾配の大小	1.1 ←		1.0		→ 0.9
		金属板	鋼板波板	6,920		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
			鋼板	12,250		軒出の大小	1.2 ←		1.0		→ 0.9
			銅板	29,540			軒出の大きいもの		45cm程度のもの		軒出の小さいもの
			ステンレス板	14,040		施工の程度	1.1 ←		1.0		→ 0.9
	アスファルトシングル	9,170	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	合成樹脂波板	6,900	総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.8				
	建材型ソーラーパネル	23,930			多いもの	普通のもの	少ないもの				
加算評点項目	天窗	固定式	59,460	個	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
		開閉式	102,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
						大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.9		
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	16,510	階数	平面の形状等	1.25	1.0	積			
		地上高 45cm	13,980			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	11,450			1.2 ←	1.0		→ 0.8		
			凹凸の多いもの 細長いもの			延べ床面積100㎡程度の2階建てで多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
外壁仕上	延べ床面積1・0平方メートル当たり仕上面積1・20平方メートル	サイディング	7,530	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
		薄付外装吹付仕上	5,900			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
		板張	6,480								
		鋼板	平板			6,610	開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		外装タイル	11,890			小さいもの		普通のもの	大きいもの		
		繊維強化セメント板	スレートボード			4,750	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
		薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	7,100			3.0m程度のもの		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
		漆喰壁	11,640			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
							総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6
									多いもの	普通のもの	少ないもの
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					

【 改 正 案 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
柱・壁・体	柱・壁・体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの	延べ床面積								
					目	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で長方形のもの		→ 0.9 正方形に近いもの							
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 大部屋の多いもの							
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの							
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		→ 0.9 2.4m程度のもの							
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの							
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの							
					総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの							
					内・壁・仕・上	項目別評点方式	クロス貼			5,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
							木質系壁仕上	上		16,580		開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
中	10,190	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの				→ 0.8 2.1m程度のもの									
並	3,190		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
塗り壁		17,050		総合補正方式			施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの							
内装タイル	中	21,390	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの			1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの									
	小	16,740		総合補正方式			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
石材系仕上	特	114,840	総合補正方式				施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの							
	上	79,790		施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
	中	55,950					総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの					
並	40,630	総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
合成樹脂板			8,340	総合補正方式			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
鋼板		7,330	総合補正方式				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
ステンレス板		13,930		総合補正方式			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
サイディング		12,890	総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの									
石膏ボード		2,130		総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの									
総合評点方式		中	4,940		総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
総合評点方式		中	4,940	総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								

【 改 正 案 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
天井 井 上	項目別	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積					
			上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの						
			中	4,310			1.2 ←	1.0	→ 0.9						
			並	2,780							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	方式	クロス天井		3,590											
		塗り天井		8,630											
		浴室天井		7,610											
		石膏ボード		2,700											
	総合評点方式		中	3,410											
	床 仕 上	床組	一階床組		1,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積				
二階床組			5,910	普通のもの	少ないもの										
土間コンクリート打			3,790	1.2 ←	1.0				→ 0.7						
項目別		畳	上				9,520	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
			並	7,150											
		木質系床仕上	上	8,340											
			中	5,680											
		カーペット	上	9,160											
			並	4,370											
		石材系仕上	特	48,810											
			上	34,270											
			中	24,170											
		タイル	並	17,440											
大			11,570												
中			10,020												
合成樹脂張床		小	8,510												
		中	4,790												
方式		並		3,580											
		合成樹脂塗床		2,840											
	着色コンクリート		4,060												
	モルタル		1,600												
コンクリート直仕上		560													
総合評点方式		中	5,450												
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積一・〇平方メートル当たり		施工の程度 〔断熱材のみ〕				1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積		
	断熱材	上	2,900		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの							
		中	1,360												
		並	930												
<p>(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。</p>															

【 改 正 案 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																	
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																		
建具	上						25,300	延べ床面積・八三三平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積																
	中						18,560			多いもの	普通のもの	少ないもの																	
	並						15,190			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9															
											程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの															
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線		5,640	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	建築設備数														
				コンセント配線		5,570																							
				照明設備		8,810																							
	別	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管		20,240	個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数																
					2口配管		33,150																						
	点	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		5,730	使用口数											使用口数										
					塩化ビニル管		2,600																						
					給湯管		1,560																						
	式	排水設備		排水管		7,110	一個																設備数						
総合評点方式	規模別		電気	ガス	給水給湯	排水	計								延べ床面積・八三三平方メートル									施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	少ないもの	延べ床面積
			200㎡	3,160	160	230	240																						
	150㎡	3,380	220	300	330	4,230	施工の程度																						
	100㎡	3,790	330	390	420	4,930																							
	66㎡	4,410	300	500	530	5,740																							
加算設備項目	電気設備		ドアホン		46,810		一式		施工の程度		1.0	0.3	カメラ付のもの	通話型のもの	建築設備数														
	給水	使用口		960		一	個		施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの													
																	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。												
								給湯									給湯器		223,000		一	個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの
																							追焚機能の有無		1.0	0.6	あるもの	ないもの	
	設備	給湯器(貯湯式)		303,100		一	個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの															
								施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの															
	衛生設備	便器	和式	非水洗式		37,800	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの															
				水洗式		45,890																							

【 改 正 案 】

専用住宅用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位		
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
建 算 築 評 点 設 項 備	衛 生	器	非水洗式	9,800	一 個					建 築 設 備 数	
			水洗式	37,900							
			洋式（水洗式）	61,900							
		洗面器		44,600	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
		洗面化粧台		62,730	一 個	間口 寸 法	1.4 ←	1.0	→ 0.9		
					施工の 程 度	2.0 ←	1.0	→ 0.7			
		洗濯流し・汚物流し		54,140	一 個	大 小 寸		1.0	→ 0.9		
					施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7			
		浴 槽	上	314,120	一 個	大 小 寸	1.5 ←	1.0	→ 0.8		
			並	49,520	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.9		
		ユニットバス		379,850	一 個	型 式	1.3 ←	1.0			
					大 小 寸	1.25 ←	1.0	→ 0.9			
					施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	ハーフユニットバス		248,090	一 個	大 小 寸	1.3 ←	1.0				
				施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	浴室換気乾燥機		51,950	一 個	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	ユニットシャワー		185,310	一 個	大 小 寸	1.1 ←	1.0	→ 0.8			
				施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				

【 改 正 案 】

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛生	流し台（ステンレス張）	48,200	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの	建築	
				個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	生	ミニシステムキッチン	108,000	一	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	建築	
				個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	設備	システムキッチン	297,800	一	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	設備	
				個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	設備	レンジフードファン	31,090	一	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	設備	
				個						
	設備	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル対象○床面積あたり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
						床暖房設備	14,260	対・トル対象○床面積あたり	施工の程度	
設備	換気設備	換気設備（住宅用）	630	延べ床面積・○平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみなもの		延べ床面積	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
設備	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築	
					着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
仮設工事			2,190	延べ床面積・○平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	

【 改 正 案 】

専用住宅用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
そ の 他	雑 工 事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
	階 段		188,670	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	個 数	
	バ ル コ ニ ー		48,270	面 積 メ ー ト ル ○ 当 た り 方 り	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面 積	
他 工 事	床	本 床	特	377,990	一 式 （ 幅 一 ・ 八 メ ー ト ル 奥 行 ○ ・ 九 メ ー ト ル ）	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個 数
			上	164,600			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの	
			中	78,190		1.5 ←	1.0	→ 0.9		
		並	34,380							
	床 脇	特	296,050	一 奥 行 ○ 幅 一 ・ 三 六 メ ー ト ル						
		上	125,070							
		中	61,790							
		並	32,300							
	付 け 書 院	特	200,450							
		上	87,730							
		並	37,350							

【 改 正 案 】

2 専用住宅用建物以外の建物 (1) 共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積	
		F R P 防水	15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		金属板防水	13,080						
	勾配屋根	瓦	上	16,220	屋根の形式	1.5 ←	1.0		
			中	14,920		腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,110	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		金属板	鋼板波板	6,770		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの
			鋼板	11,720	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			銅板	27,770		軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの
		根	ステンレス板		13,380	施工の程度	1.1 ←		1.0
アスファルトシングル			8,860	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
合成樹脂波板		6,750							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,930	階数	1.25	1.0			
		地上高 45cm	12,170		3階建のもの	2階建のもの			
		地上高 30cm	10,410						
	壁				平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
						凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
	外壁仕上	サイディング		6,280	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9
		薄付外装吹付仕上		4,920			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの
		板張		5,400	開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
鋼板		平板	5,510	小さいもの		普通のもの	大きいもの		
外装タイル		9,910	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
繊維強化セメント板		スレートボード		3,960	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		5,920	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
漆喰壁		9,700		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6		
					多いもの	普通のもの	少ないもの		
			施工の程度	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

【 改 正 案 】

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位											
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率												
柱・壁・体	柱・壁・体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積									
						平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの										
						室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの										
						開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの										
						階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの										
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの										
						総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの								
							施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの								
							間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 少ないもの								
						内・壁・仕上	項目別評点方式	クロス貼	5,600		延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八〇平方メートル	項目別補正方式	総合補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積	
木質系壁仕上	上	17,860	開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの			→ 0.7 大きいもの											
	中	10,970		天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの			1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの										
	並	3,440			施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの									
塗り壁		18,360	施工量の多少	2.0 ← 多いもの				1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの										
内装タイル	中	23,040		施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの									
	小	18,030			延べ床面積			総合補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの					1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの			
	石材系仕上	特	123,670														天井高		2.7m程度のもの
上		85,930	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの															
中		60,250			施工量の多少			2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの									
並	43,760	延べ床面積													総合補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの		1.0 普通のもの
合成樹脂板			8,980	施工の程度															
鋼板			7,890		延べ床面積			総合補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの									
ステンレス板		15,000	施工量の多少												2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの		
サイディング		13,880		延べ床面積															総合補正方式
石膏ボード		2,290			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの											
総合評点方式		中	5,150						延べ床面積	総合補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの					

【 改 正 案 】

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
天井 井 上	項目別	木質系天井仕上	上	6,140	延べ床面積・ 〇平方メートル 当り	施工量の多少	1.1 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8	延べ床面積		
			中	4,310			多いもの		→ 0.9			
			並	2,780		施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8			
	クロス天井		3,590	程度の良いもの			程度が悪いもの					
	方式	塗り天井		8,630								
		浴室天井		7,610								
		石膏ボード		2,700								
	総合評点方式		中	3,300								
床 仕 上	床組	一階床組		1,260	延べ床面積・ 〇平方メートル 当り	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積		
		二階床組		5,910			施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの		→ 0.7	
		土間コンクリート打		3,790		程度の良いもの		程度が悪いもの				
	項目別	畳	上	9,520								
			並	7,150								
		木質系床仕上	上	8,340								
			中	5,680								
			並	3,390								
		カーペット	上	9,160								
	並		4,370									
	石材系仕上	特	48,810									
		上	34,270									
		中	24,170									
		並	17,440									
	タイル	大	11,570									
		中	10,020									
		小	8,510									
	合成樹脂張床	中	4,790									
		並	3,580									
合成樹脂塗床		2,840										
着色コンクリート		4,060										
モルタル		1,600										
コンクリート直仕上		560										
総合評点方式		中	5,110									
各部分別共通	ペイント		810	仕方メートル 面積・ 〇平方 メートル 当り	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7				
	断熱材	上	2,900			(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。		程度の良いもの		程度が悪いもの		
		中	1,360									
		並	930									

【 改 正 案 】

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																	
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																		
建 具	上					22,300	延べ床面積・七五平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積																
	中					16,780			多いもの	普通のもの	少ないもの																	
	並					13,870		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9																	
									程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																	
建 築 設 備 数	項 目 別 評 点 方 式	電 気 設 備		スイッチ配線	5,640		一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数																
				コンセント配線	5,570																							
				照明設備	8,810																							
	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管	20,240		一 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数																			
				2口配管	33,150																							
	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管	5,730		使用当り一口個			延べ床面積一当たり	施工量の多少		1.3 ←	1.0	→ 0.8													
				塩化ビニル管	2,600																							
	給湯管		1,560		一 個	延べ床面積一当たり	施工の程度									1.5 ←	1.0	→ 0.7										
	排水設備		7,110																									
	総合評点方式	規模別	種別																電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8
			330㎡	4,210															100	260	230	4,800						
			165㎡	4,660															200	430	470	5,760						
82.5㎡			5,140	400								860							940	7,340								
加 算 評 点 備 項 目	電 気 設 備		ド ア ホ ン									46,810							一 式	施工の程度		1.0	0.3	建築設備数				
	給 水	使 用 口		960								一 個							施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7						
								(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。																				
								給 湯	給 湯 器											223,000		一 個	号 数		1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの																									
	給 湯 設 備	給 湯 器	223,000					一 個	追焚機能の有無		1.0	0.6																
					あるもの	ないもの																						
					施工の程度	1.3 ←	1.0			→ 0.7																		
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																									
	給 湯 器 備	給 湯 器 (貯湯式)		303,100		一 個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85																		
460L程度のもの								370L程度のもの	300L程度のもの																			
衛 生 設 備	便 器	非水洗式		37,800		一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8																		
		水洗式		45,890							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの															

【 改 正 案 】

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設計項目	衛	器	小便器	非水洗式	9,800	一 個					
			水洗式	37,900							
			洋式（水洗式）	61,900							
	加	衛	洗面器		44,600	一 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建
			洗面化粧台		62,730	一 個	間口法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	
	算	生	浴槽	上	314,120	一 個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	築
				並	49,520	一 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	設	設	ユニットバス		379,850	一 個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		設
							大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	項	備	ハーフユニットバス		248,090	一 個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		備
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	目	備	浴室換気乾燥機		51,950	一 個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	数
ユニットシャワー			185,310	一 個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの			
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
流し台（ステンレス張）		48,200	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの				
				施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				

【 改 正 案 】

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算	衛生	ミニシステムキッチン	108,000	一 個	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	建築設備	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	設備		システムキッチン	297,800	一 個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備	
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	設備	点	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル 象○床 面方 積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
							床暖房設備	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	設備	項目		換気設備（住宅用）	1,330	延平 方メ ー床 面積 トール ・当 たり	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.5 換気扇・換気口のみのも	延べ床面積
							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	仮設工事				2,190	延方 べメ ー床 面積 ・当 たり 平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
	その他工事		雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		階段	188,670		一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
		バルコニー	48,270		面メ 積・ トール ・○当 たり 平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
床間		本床	中	78,190	一奥 行○ 幅・ 九メ ー床 間 ・当 たり トール	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数	
	並		34,380								
床間	床脇	中	61,790		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
		並	32,300								

【 改 正 案 】

(2) 併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		FRP防水	15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080							
	勾配屋根	瓦	上	16,220	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ←		1.0	
			中	14,920			腰折れ屋根のもの		切妻屋根のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,110		勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9
		金属板	鋼板波板	6,770		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			鋼板	11,720		軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			銅板	27,770		軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの	
		根	ステンレス板	13,380		施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9
アスファルトシングル	8,860		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	合成樹脂波板	6,750								
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	15,440	階数	1.25	1.0				
		地上高 45cm	13,230		3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	11,020		平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
			凹凸の多いもの 細長いもの			建床面積99㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
		施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9				
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
外壁仕上	サイディング	8,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・四〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	薄付外装吹付仕上	6,880				開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
	板張	7,560					小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	鋼板	平板			7,710		階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9
	外装タイル	13,870			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
	繊維強化セメント板	スレートボード			5,540	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	8,280			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	漆喰壁	13,580								
				施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
				多いもの	普通のもの	少ないもの				
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

【 改 正 案 】

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁・体	柱・壁・体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積積	
						平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						室数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
						階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6		
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
内・壁・仕・上	クロス貼		4,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・三〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積積	
	木質系壁仕上	上	14,670			開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
		中	9,010				→ 0.7				
		並	2,820				大きいもの				
	塗り壁		15,080			天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	内装タイル	中	18,920				2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		
		小	14,810			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	石材系仕上	特	101,590				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		上	70,580				施工量の多少	2.0 ←	1.0		→ 0.4
		中	49,490			普通のもの		少ないもの			
	並		35,940			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	合成樹脂板		7,380				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	鋼板		6,480								積
	ステンレス板		12,320								
サイディング		11,400									
石膏ボード		1,880									

【 改 正 案 】

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり 当り	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		中	4,310		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		並	2,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	クロス天井	3,590							
	塗り天井	8,630							
	浴室天井	7,610							
石膏ボード	2,700								
床	床組	一階床組	1,260	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり 仕上面積 ・ ○ 平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積
		二階床組	5,910				普通のもの	少ないもの	
		土間コンクリート打	3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	畳	上	9,520			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		並	7,150						
	木質系床仕上	上	8,340						
		中	5,680						
		並	3,390						
		カーペット	上		9,160				
	並		4,370						
	石材系仕上	特	48,810						
		上	34,270						
		中	24,170						
		並	17,440						
	タイル	大	11,570						
		中	10,020						
小		8,510							
合成樹脂張床	中	4,790							
	並	3,580							
合成樹脂塗床	2,840								
着色コンクリート	4,060								
モルタル	1,600								
コンクリート直仕上	560								
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	810	仕上面積 ・ ○ 平方メートル 当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
		断熱材	上			2,900	程度の良いもの	普通のもの	
	中		1,360						
	並		930						
(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									

【 改 正 案 】

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位											
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率												
建具	上					延べ床面積・一・八〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積											
	中							多いもの	普通のもの	少ないもの												
	並							1.2 ←	1.0	→ 0.9												
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線		5,640	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数										
				コンセント配線		5,570																
				照明設備		8,810																
	点方式	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管		20,240	個														
					2口配管		33,150															
	点方式	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		5,730	使用たがり一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数									
					塩化ビニル管		2,600															
					給湯管		1,560															
	総合評点方式	排水設備		排水管		7,110		一個					設備数									
		規模別	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積・一・八〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積							
			165㎡		3,610	200	220	250	4,280													
			99㎡		4,030	330	390	430	5,180													
42.9㎡		4,440	660	780	860	6,740																
建築設備	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度		1.0	0.3	カメラ付のもの 通話型のもの	建築設備数									
	給水	使用口		960		一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの											
												(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。										
												号数		1.1 ←	1.0	→ 0.9	28号程度のもの 24号程度のもの 20号程度のもの					
	給湯設備	給湯器		223,000		一個	追焚機能の有無		1.0	0.6	あるもの ないもの											
								施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの										
								容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度のもの 370L程度のもの 300L程度のもの										
	衛生設備	便器		洋式(水洗式)		一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの											
												和式 非水洗式		37,800								
												和式 水洗式		45,890								
小便器 非水洗式												9,800										
小便器 水洗式												37,900										

【 改 正 案 】

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛生	洗面器	44,600	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築	
		洗面化粧台	62,730	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの		
				一個	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	49,520	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		ユニットバス	379,850	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ハーフユニットバス	248,090	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの			
				一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		浴室換気乾燥機	51,950	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ユニットシャワー	185,310	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
一個	施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
流し台（ステンレス張）	48,200	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの				
		一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
ミニシステムキッチン	108,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの				
		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの				

【 改 正 案 】

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算	衛生設備	システムキッチン	297,800	1個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	評価	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対象○トル床面積あたり1㎡	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	14,260	対象○トル床面積あたり1㎡	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
設備	換気設備	換気設備（住宅用）	630	延べ床面積1・○平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみなもの		延べ床面積	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
仮設工事			2,190	延べ床面積1トル当たり1㎡	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他の		雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		階段	188,670		1個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
		バルコニー	48,270		面積1トル当たり1㎡	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
他工事	床	本床	特	377,990	1式（幅1・八メートル奥行○・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個
			上	164,600						
			中	78,190						
		並	34,380							
		床脇	特	296,050						
			上	125,070						
	中		61,790							
	間	付け書院	特	200,450	1奥行○・三六メートル	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			上	87,730						
			並	37,350						

【 改 正 案 】

(3) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		FRP防水	15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080							
	勾配	瓦	上	17,040	項目別補正方式	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
			中	15,740		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930		軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
		金属板	鋼板波板	7,590		軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの	
			鋼板	12,540		施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9
			銅板	28,590		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
	根	ステンレス板		14,200	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←		1.0	→ 0.8
		アスファルトシングル		9,680		多いもの	普通のもの		少ないもの	
		合成樹脂波板		7,570		施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,950	階数	1.25	1.0				
		地上高 45cm	11,490		3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,020		1.2 ←	1.0	→ 0.8			
					平面の形状等	凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積132㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
外壁	サイディング		6,900	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.9		
	薄付外装吹付仕上		5,410			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積132㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	板張		5,940		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	鋼板	平板	6,060		小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	外装タイル		10,900		階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,350		3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
	薄型薄付外装仕上		6,510		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	漆喰壁		10,670		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
柱・壁体				項目別補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6		
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
柱・壁体				階数	1.1	1.0				
	柱・壁体		12,400		3階建のもの	2階建のもの				
				平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積132㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			

【 改 正 案 】

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱 ・ 壁 体	柱 ・ 壁 体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
					開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
内 装 仕 上	クロス貼		5,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	16,580			開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
		中	10,190			天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		並	3,190		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	塗り壁		17,050		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.4	
	内装タイル	中	21,390			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
		小	16,740							
		石材系仕上	特						114,840	
	上		79,790							
	中		55,950							
	並		40,630							
	合成樹脂板		8,340							
	鋼板		7,330							
ステンレス板		13,930								
サイディング		12,890								
石膏ボード		2,130								
天 井 仕 上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		並	2,780			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	クロス天井		3,590							
	塗り天井		8,630							
	浴室天井		7,610							
石膏ボード		2,700								

【 改 正 案 】

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
床	床組	一階床組		1,260	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延						
		二階床組		5,910			普通のもの	少ないもの							
		土間コンクリート打		3,790											
	床仕	畳	上		9,520	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり仕上面積・ ○平方メートル	1.2 ←	1.0	→ 0.7	床					
			並		7,150						普通のもの	程度が悪いもの			
		木質系床仕上	上		8,340										積
			中		5,680										
			並		3,390										
		カーペット	上		9,160										
			並		4,370										
		石材系仕上	特		48,810										
			上		34,270										
			中		24,170										
			並		17,440										
		タイル	大		11,570										
	中		10,020												
	小		8,510												
	上	合成樹脂張床	中		4,790										
			並		3,580										
		合成樹脂塗床		2,840											
着色コンクリート		4,060													
モルタル			1,600												
	コンクリート直仕上		560												
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積・ ○当たり	[断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7							
	断熱材	上								2,900					
		中								1,360					
		並	930	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。											
建具	上		26,630	延べ床面積・ ○・九六平方メートル ・○平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積						
	中		19,280												
	並		15,150												
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一 個	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数						
			コンセント配線	5,570											
			照明設備	8,810											
	ガス設備 使用栓 (配管共)	1口配管	20,240												
		2口配管	33,150												

【 改 正 案 】

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管			5,730	使用口 1口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数					
				塩化ビニル管			2,600								
		給湯管				1,560									
	総合評点方式	規模別	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積 1・〇・平	延べ床面積				
			264 m ²	3,900	130	490	540	5,060	施工量の多少			1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
			132 m ²	5,200	250	830	910	7,190	施工の程度			1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		66 m ²	5,720	360	1,160	1,270	8,510								
	建築	加算	電気設備		ドアホン				46,810	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	
			給水	使用口						960	1個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
				(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。											
給湯設備		給湯器						223,000		1個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
										追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの		
										施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
設備		給湯器(貯湯式)						303,100		1個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
										施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
備		衛生器	便器	和式		非水洗式		37,800		1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
				水洗式				45,890							
	小便器		非水洗式				9,800								
			水洗式				37,900								
	洋式(水洗式)				61,900										
	洗面器	洗面器				44,600		1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
		浴槽	浴槽		上		314,120		1個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの		
	並				49,520		1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				

【 改 正 案 】

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	加衛	ユニットバス	379,850	個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	0.9 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
	算生	ハーフユニットバス	248,090	個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		建築
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
	設	浴室換気乾燥機	51,950	個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	建築
		備	ユニットシャワー	185,310	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	0.8 80cm×80cmのもの	
	施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
	項	流し台（ステンレス張）	48,200	個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	0.95 105cm×56cmのもの	建築
					施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	
備	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	14,260	個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
	換気設備	換気扇・換気口	12,270	個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事		2,190	延べメートル床面積当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		

【 改 正 案 】

(4) 普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積積		
		FRP防水	15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080							
	勾配屋根	瓦	上	16,220	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ←		1.0	
			中	14,920			入母屋屋根のもの		切妻屋根のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,110		勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9
			鋼板波板	6,770			$\frac{7}{10}$ 程度のもの		$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの
		金属板	鋼板	11,720		軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			銅板	27,770			軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの
			ステンレス板	13,380						
根	アスファルトシングル	8,860	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
	合成樹脂波板	6,750		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.8	積		
			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの			
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,480	階数	1.25	1.0		建床面積積		
		地上高 45cm	11,860		3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,230		平面の形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
			凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの				
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの			
外壁仕上	サイディング	6,900	延べ床面積・〇平方メートル当たり仕上面積・一〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積積	
	薄付外装吹付仕上	5,410				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	板張	5,940			開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	鋼板 平板	6,060				小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	外装タイル	10,900			階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	繊維強化セメント板	4,350				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	薄型気泡コンクリートパネル	6,510			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	漆喰壁	10,670				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6	積		
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの			

【 改 正 案 】

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁・体	柱・壁・体		11,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九〇平方メートル	項	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの	延べ 床 面 積	
					目	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの		→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 大部屋の多いもの
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		→ 0.9 2.4m程度のもの
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
					合	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの
					補	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
内・壁・仕上	クロス貼		5,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・五〇平方メートル	項	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	
	木質系壁仕上	上	15,950		目	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	9,800		補	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	3,070		方	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		16,400		式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	内装タイル	中	20,570		合	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	16,100		補	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		特	110,420		方	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	石材系仕上	上	76,720		式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		中	53,800		合	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		並	39,070		補	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	合成樹脂板		8,020		方	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	鋼板		7,050		積					
ステンレス板		13,400								
サイディング		12,400								
石膏ボード		2,050								

【 改 正 案 】

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井 仕上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積・一〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	4,310		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		並	2,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	クロス天井				3,590					
	塗り天井				8,630					
	浴室天井				7,610					
	石膏ボード				2,700					
床 組 仕上	床組	一階床組	1,260	延べ床面積・一〇平方メートル当たり仕上面積・一〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		二階床組	5,910			普通のもの	少ないもの			
		土間コンクリート打			3,790	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
	畳	上	9,520		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの		
		並	7,150							
	木質系床仕上	上	8,340							
		中	5,680							
		並	3,390							
	カーペット	上	9,160							
		並	4,370							
	石材系仕上	特	48,810							
		上	34,270							
		中	24,170							
	タイル	並	17,440							
		大	11,570							
		中	10,020							
	合成樹脂張床	小	8,510							
		中	4,790							
仕上	並		3,580							
	合成樹脂塗床			2,840						
	着色コンクリート			4,060						
	モルタル			1,600						
	コンクリート直仕上			560						
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積・一〇平方メートル当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
	断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		中	1,360							
		並	930							

(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

【 改 正 案 】

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建具	上						28,560	延べ床面積・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積				
	中						21,340			多いもの	普通のもの	少ないもの					
	並						16,910			→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの					
項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線				5,640		一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数				
		コンセント配線				5,570				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		照明設備				8,810				個	給水の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9		
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管				20,240										
			2口配管				33,150										
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管				5,730		使用した口数	給湯の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	使用口数			
			塩化ビニル管				2,600										
	給湯管		1,560						一個				設備数				
	排水設備		排水管				7,110										
	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
規模別		330㎡	3,090	110	400	420	4,020	施工の程度			1.5 ←	1.0	→ 0.7				
		165㎡	4,130	200	680	730	5,740										
		82.5㎡	4,550	280	950	1,030	6,810										
建築設備項目	電気設備		ドアホン				46,810		一式	施工の程度		1.0	0.3	建築設備数			
	給水	使用口				960		一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7					
		(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。								個	号数	1.1 ←	1.0		→ 0.9		
		給湯器				223,000						28号程度のもの	24号程度のもの		20号程度のもの		
	給湯設備	給湯器				223,000		個	追焚機能の有無		1.0	0.6					
		給湯器(貯湯式)				303,100				個	施工の程度	1.3 ←	1.0		→ 0.7		
												程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
	衛生設備	便器	和式	非水洗式				37,800		一個	施工の程度	1.5 ←	1.0		→ 0.8		
				水洗式				45,890									
			小便器	非水洗式				9,800								個	
水洗式				37,900													
洋式(水洗式)				61,900													

【 改 正 案 】

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	加衛	洗面器	44,600	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築 設計 備 数		
		浴槽	上	314,120	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの	
			並	49,520	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	算生	ユニットバス		379,850	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
					個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの		→ 0.9 160cm×120cmのもの	
					個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	評設	ハーフユニットバス		248,090	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの			
					個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	点備	浴室換気乾燥機		51,950	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
		目備	ユニットシャワー		185,310	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの		1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの
						個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		項備	流し台（ステンレス張）		48,200	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの		1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの
						個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
目備	冷暖房設備（ビルトイン方式）		8,430	対・トルル床面当たり積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
	床暖房設備		14,260	対・トルル床面当たり積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
	換気設備		換気扇・換気口	12,270	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
仮設工事			2,190	延べ床面積・たたり平	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		

【 改 正 案 】

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
その他工事	雑工事			一式(幅一・八メートル奥行〇・九メートル)	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	床	本床	特		377,990	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの		→ 0.7 幅0.9mのもの
			上		164,600	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
			中		78,190					
			並		34,380					
	間	床脇	特		296,050					
			上		125,070					
			中		61,790					
			並		32,300					
	事	付け書院	特		200,450					奥行〇・三メートル
			上		87,730	幅一・八メートル				
			並		37,350					

【 改 正 案 】

(5) 事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
		FRP防水	15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080							
	勾配	瓦	上	17,040	項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床面積	
			中	15,740		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930		軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			金属板	鋼板波板			7,590	軒出の大きいもの		45cm程度のもの
		鋼板		12,540		施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		銅板		28,590			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
		根	ステンレス板	14,200		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←		1.0
	アスファルトシングル		9,680	多いもの	普通のもの			少ないもの		
		合成樹脂波板	7,570	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの		
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,480	階数	1.25	1.0		建床面積		
		地上高 45cm	11,860		3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,230		平面の形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
			規模の小さいもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの		規模の大きいもの 正方形に近いもの				
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの		
外壁仕上	サイディング		7,530	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
		薄付外装吹付仕上	5,900			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	板張	鋼板	平板		6,610	開口率の大小	1.3 ←	1.0		→ 0.8
		外装タイル			11,890		小さいもの	普通のもの		大きいもの
	繊維強化セメント板	スレートボード			4,750	階高	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		薄型気泡コンクリートパネル			7,100		3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		2.4m程度のもの
	薄付外装仕上	漆喰壁			11,640	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
							程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	総合補正方式					施工量の多少	1.9 ←	1.0		→ 0.5
							施工の程度	1.2 ←		1.0
柱・壁体	柱・壁体		11,160	項目別補正方式	階数	1.1	1.0		延べ床面積	
						3階建のもの	2階建のもの			
				平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			

【 改 正 案 】

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積					
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの						
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの						
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの						
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
内装仕上	クロス貼		4,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・一〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積				
	木質系壁仕上	上	13,390			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの					
		中	8,230				天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの		→ 0.8 2.1m程度のもの			
		並	2,580					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	塗り壁		13,770		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの			
	内装タイル	中	17,280			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの					
		小	13,520		合成樹脂板		6,740	延べ上面積一・〇平方メートル	仕上		特	10,480	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積
	石材系仕上	上	64,440			施工量の多少	1.1 ← 多いもの				1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの		
		中	45,190				施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		
		並	32,820		鋼板						5,920	延べ上面積一・〇平方メートル		
	合成樹脂板		6,740			ステンレス板	11,250		延べ上面積一・〇平方メートル		延べ床面積			
	鋼板		5,920		サイディング		10,410					延べ上面積一・〇平方メートル	延べ床面積	
	ステンレス板		11,250			石膏ボード	1,720		延べ上面積一・〇平方メートル		延べ床面積			
	サイディング		10,410		石膏ボード		1,720					延べ上面積一・〇平方メートル	延べ床面積	
石膏ボード		1,720	延べ上面積一・〇平方メートル	延べ床面積		延べ床面積								
天井仕上	木質系天井仕上	特			10,480		延べ上面積一・〇平方メートル		延べ床面積	延べ床面積				
		上	6,140											
		中	4,310											
		並	2,780											
	クロス天井		3,590	延べ上面積一・〇平方メートル	延べ床面積	延べ床面積								
塗り天井		8,630												
浴室天井		7,610												
石膏ボード		2,700												

【 改 正 案 】

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	床組	一階床組		1,260	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組		5,910				少ないもの			
		土間コンクリート打		3,790							
	床仕上	畳	上	9,520	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7	
			並	7,150						程度の悪いもの	
		木質系床仕上	上	8,340							
			中	5,680							
			並	3,390							
		カーペット	上	9,160							
			並	4,370							
		石材系仕上	特	48,810							
			上	34,270							
			中	24,170							
			並	17,440							
		タイル	大	11,570							
			中	10,020							
			小	8,510							
		合成樹脂張床	中	4,790							
並	3,580										
合成樹脂塗床		2,840									
着色コンクリート		4,060									
モルタル		1,600									
コンクリート直仕上		560									
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積・○平方メートル・○当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7			
	断熱材	上	2,900					程度の悪いもの			
		中	1,360								
		930									
(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。											
建具	上		14,380	延べ床面積・五〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8			
	中		10,760					少ないもの			
	並		8,570								
建築設備	項目別評点方式	電気設備		一 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
		スイッチ配線							5,640		
		コンセント配線							5,570		
	照明設備		8,810								
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管						20,240		
2口配管			33,150								

【 改 正 案 】

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建築	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管		5,730	使用口数	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。											
					塩化ビニル管		2,600													
				給湯管		1,560														
	総合評点方式	排水設備		排水管		7,110							一個					延べ床面積		
		規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水						計	延べ床面積1床面積ル・当たり〇り平	施工量の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.8	
				330 m ²	3,580	60	90						110			3,840	多いもの		普通のもの	少ないもの
				165 m ²	3,910	120	150						170			4,350	1.5 ←		1.0	→ 0.7
	82.5 m ²	4,340	240	240	280	5,100	施工の程度						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	建築	電気設備	ドアホン		46,810		一式						施工の程度		1.0		0.3	一式		
															カメラ付のもの		通話型のもの			
給水・給湯設備		給水	使用口		960		一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	一個								
										程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの							
		給湯	給湯器		223,000		一個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9									
										28号程度のもの	24号程度のもの		20号程度のもの							
給湯設備		給湯器 (貯湯式)		303,100		一個	追焚機能の有無		1.0		0.6									
									あるもの		ないもの									
							施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
							容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの							
備	衛生設備	便器	非水洗式		37,800		一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
			水洗式		45,890															
		小便器	非水洗式		9,800															
			水洗式		37,900															
		洋式 (水洗式)		61,900																
	洗面設備	洗面器		44,600		一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
		浴槽	上		314,120		一個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	大きいもの	120cm×75cm×60cmのもの	小さいもの						
			並		49,520		一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						

【 改 正 案 】

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築 算 評 点 設 項 備	加 衛	ユニットバス	379,850	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建
				個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	生	ハーフユニットバス	248,090	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		築
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	設	浴室換気乾燥機	51,950	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	築
				個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
	備	ユニットシャワー	185,310	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	備
				個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	
	項	流し台（ステンレス張）	48,200	一	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	数
個				大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの		
備 目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル床面積あたり 一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
	換気設備	換気扇・換気口	12,270	一	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮 設 工 事	2,190		延べメートル床面積 一・たり平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
そ の 他 工 事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

【 改 正 案 】

(6) 店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		FRP防水	15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080							
	勾配屋根	瓦	上	17,040	項目別補正方式	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
			中	15,740		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930		軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
		金属板	鋼板波板	7,590			軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの
			鋼板	12,540		施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9
			銅板	28,590			程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
			ステンレス板	14,200		総合補正方式	施工量の多少		1.3 ←	1.0
	アスファルトシングル	9,680	多いもの	普通のもの	少ないもの					
	合成樹脂波板	7,570	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,510	階数	1.25	1.0				
		地上高 45cm	11,180		3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	9,840		平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
			規模の小さいもの 細長いもの	建床面積165㎡ 程度で多少平面に凹凸のあるもの		規模の大きいもの 正方形に近いもの				
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
外壁仕上	サイディング		9,420	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
	薄付外装吹付仕上板張		7,380			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	鋼板	平板	8,260		開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
	外装タイル		14,860			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,940		階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	薄型気泡コンクリートパネル	薄付外装仕上	8,880			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	漆喰壁		14,550		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.5			
				多いもの	普通のもの	少ないもの				
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
柱・壁体	柱・壁体		10,540	項目別補正方式	階数	1.1	1.0			
						3階建のもの	2階建のもの			
				平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの				

【 改 正 案 】

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁・体	柱・壁・体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積	
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
内・壁・仕・上	クロス貼		3,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	10,840			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	6,660				天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	
		並	2,090		施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
	塗り壁		11,150			総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	
	内装タイル	中	13,990		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	10,940							
	石材系仕上	特	75,080							
		上	52,170							
		中	36,580							
	並		26,570							
	合成樹脂板		5,450							
	鋼板		4,790							
ステンレス板		9,110								
サイディング		8,430								
石膏ボード		1,390								
天井・仕・上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		上	6,140			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		中	4,310							
		並	2,780							
	クロス天井		3,590							
	塗り天井		8,630							
	浴室天井		7,610							
石膏ボード		2,700								

【 改 正 案 】

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																											
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																												
床	床組	一階床組		1,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	▶ 0.8	延																										
		二階床組		5,910				普通のもの	少ないもの																											
		土間コンクリート打		3,790																																
	仕	畳	上			9,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ◀	1.0	▶ 0.7	延																								
			並			7,150							普通のもの	程度が悪いもの																						
		木質系床仕上	上			8,340							延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ◀	1.0	▶ 0.7	延																		
			中			5,680																														
			並			3,390																														
			並			3,390																														
		カーペット	上			9,160													延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ◀	1.0	▶ 0.7	延												
			並			4,370																														
		石材系仕上	特			48,810																			延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ◀	1.0	▶ 0.7	延						
			上			34,270																														
			中			24,170																														
			並			17,440																														
		タイル	大			11,570																									延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ◀	1.0	▶ 0.7	延
			中			10,020																														
			小			8,510																														
合成樹脂張床	中		4,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ◀	1.0	▶ 0.7	延																											
	並		3,580																																	
合成樹脂塗床		2,840								延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ◀	1.0	▶ 0.7	延																					
着色コンクリート		4,060																																		
モルタル		1,600																																		
コンクリート直仕上		560																																		
各部分別共通	ペイント		810													仕方面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ◀	1.0	▶ 0.7	延															
	断熱材	上																				2,900														
		中																				1,360														
並		930														仕方面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ◀	1.0	▶ 0.7	延															
並		930																																		
並		930																																		
(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																施工の程度	1.5 ◀	1.0	▶ 0.7	延																
																					建具	上		19,400	施工量の多少	1.5 ◀	1.0	▶ 0.7	延							
																						中		14,430						多いもの	普通のもの	少ないもの				
					並		10,610																													
並		10,610	施工の程度	1.2 ◀	1.0	▶ 0.9	延																													
建築設備	項目別評点方式	電気設備						5,640	施工の程度	1.5 ◀	1.0	▶ 0.7	延																							
		スイッチ配線						5,640																												
		コンセント配線		5,570																																
	照明設備		8,810																																	
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管		20,240																															
2口配管			33,150																																	

【 改 正 案 】

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		5,730	使用口 1口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数	建備数	延べ床面積			
				塩化ビニル管		2,600								
		給湯管		1,560										
	総合評点方式	規模別	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積 1・た り 平	施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの	
			330 m ²	2,600	70	60	60	2,790	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
			165 m ²	2,900	120	120	120	3,260	一式	1.0	カメラ付のもの 通話型のもの			
	建築	算	評	点	電気設備		ドアホン	46,810	一式	施工の程度	1.0	0.3	通話型のもの	
					給水	給湯	使用口		960	1個	施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。
							給湯器	号数	1.1 ← 1.0 → 0.9	28号程度のもの 24号程度のもの 20号程度のもの				
								追焚機能の有無	1.0	あるもの ないもの				
設備					備	給湯器	(貯湯式)	容量の大きさ	1.1 ← 1.0 → 0.85	460L程度のもの 370L程度のもの 300L程度のもの				
								施工の程度	1.3 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
								1.5 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
衛生					器	便器	非水洗式	37,800	1個	施工の程度	1.0	普通のもの	0.8	程度の悪いもの
							水洗式	45,890						
						洗面器	非水洗式	9,800	1個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
水洗式	37,900													
洗面器	器	洋式(水洗式)		61,900	1個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	0.8	小さいもの				
		洗面器		44,600										
		浴槽	上	314,120							1個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
並	49,520													

【 改 正 案 】

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 算 築 評 点 設 備 項 目	加 衛	ユニットバス	379,850	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建
				個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	生	ハーフユニットバス	248,090	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		築
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	設	浴室換気乾燥機	51,950	一 個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	設
		ユニットシャワー	185,310	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
	個			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	項	流し台（ステンレス張）	48,200	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	数
				個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
備 目				冷暖房設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル 対象の床 面積 ㎡	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	
	床暖房設備	14,260	対・トル 対象の床 面積 ㎡	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	換気設備	換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建 築 設 備 数
仮 設 工 事		2,190	延・方 メ ー ト ル 床 面 積 ・ ○ 平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延 べ 床 面 積	
そ の 他 工 事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

【 改 正 案 】

(7) 劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
屋根	勾配	瓦	上	17,570	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	→ 0.9 3/10 程度のもの	建床面積					
			中	16,270			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの						
	金属板	化粧スレートボード	鋼板波板	8,120		総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
			鋼板	13,070				施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 少ないもの				
			銅板	29,120									施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			ステンレス板	14,730												
	アスファルトシングル	10,210														
	合成樹脂波板	8,100														
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,970	建立上り部分延長〇・四メートル当たり	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積							
		地上高 45cm	10,800			平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの		→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの						
		地上高 30cm	9,630				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
外壁仕上	サイディング		5,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・九〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積						
	薄付外装吹付仕上		4,420				開口率の大小	1.5 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.5 大きいもの					
	板張		4,860			階高		1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの							
	鋼板	平板					4,950	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
	外装タイル		8,910			総合補正方式	施工量の多少		2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの				
	繊維強化セメント板	スレートボード						3,560					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		5,320													
	漆喰壁		8,730													
柱・壁体	柱・壁体		8,680	延べ床面積一・四〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積						
						平面の形状等	1.1 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 規模の大きいもの 正方形に近いもの							

【 改 正 案 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	延べ床面積	
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの			
				総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
内装仕上	クロス貼		3,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	10,840			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
		中	6,660							
		並	2,090							
	塗り壁		11,150							
	内装タイル	中	13,990							
		小	10,940							
		石材系仕上	特		75,080					
	上		52,170							
	中		36,580							
	合成樹脂板		5,450							
	鋼板		4,790							
	ステンレス板		9,110							
サイディング		8,430								
石膏ボード		1,390								
天井仕上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		上	6,140			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		中	4,310							
		並	2,780							
	クロス天井		3,590							
	塗り天井		8,630							
	浴室天井		7,610							
石膏ボード		2,700								

【 改 正 案 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
床	床組	一階床組		1,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8	少ないもの							
		二階床組		5,910					→ 0.7								
		土間コンクリート打		3,790					→ 0.7		程度の悪いもの						
	床仕上	畳	上		9,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの						
			並		7,150												
		木質系床仕上	上		8,340							延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの
			中		5,680												
			並		3,390												
		カーペット	上		9,160							延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの
			並		4,370												
		石材系仕上	特		48,810							延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの
			上		34,270												
			中		24,170												
			並		17,440												
		タイル	大		11,570							延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの
			中		10,020												
			小		8,510												
		合成樹脂張床	中		4,790							延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの
	並		3,580														
	合成樹脂塗床		2,840	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの								
着色コンクリート		4,060															
モルタル		1,600															
コンクリート直仕上		560															
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積一・〇平方メートル当たり	[断熱材のみ]	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの								
	断熱材	上								2,900							
		中								1,360							
		並								930							
建具	上		14,700	延べ床面積一・四九平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9	少ないもの								
	中		10,160														
	並		8,030														
建築設備	項目別評点方式	電気設備		一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7	程度の悪いもの								
		スイッチ配線								5,640							
		コンセント配線								5,570							
		照明設備		8,810													

【 改 正 案 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建築設備	項目別	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管			20,240	一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				建築設備数						
				2口配管			33,150												
	評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管				5,730						使用した口数 一口個					
				塩化ビニル管				2,600											
				給湯管				1,560											
	総合評点方式	排水設備		排水管				7,110						一個					延べ床面積
		種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方メートル 床面積 一・〇平						施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
														多いもの	普通のもの	少ないもの			
	施工の程度													1.5 ←	1.0	→ 0.7			
		660 m ²	3,260	30	60	70	3,420							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	330 m ²	3,660	60	100	120	3,940													
	165 m ²	3,950	120	140	150	4,360													
建築設備	加算	電気設備		ドアホン				46,810	一式	施工の程度		1.0	→ 0.3	建築設備数					
		給水・給湯設備	給水	使用口				960	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7						
								(注) 使用口は、洗面器及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。											
	給湯器			給湯器					223,000	一個	号数	1.1 ←	1.0		→ 0.9				
											追焚機能の有無		1.0		0.6	ないもの			
	給湯設備	給湯器	給湯器				303,100	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7							
									容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85							
	項目別	衛生設備	便器	和式	非水洗式				37,800	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0		→ 0.8				
					水洗式				45,890										
			小便器	非水洗式			9,800												
水洗式							37,900												
洋式(水洗式)					61,900														
洗面器	洗面器				44,600	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7									

【 改 正 案 】

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算	衛生設備	流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの	建築設備数
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	評価項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル 対象○床 面積方 積メー ー！	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	14,260		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
備	目	換気設備	換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
			仮設工事	2,190		延方 ベメー 床面積 トル 一・当 たり ○平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

【 改 正 案 】

(8) 病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建		
		FRP防水	15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080							
	屋配根	勾瓦	上	17,040	項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床面積積	
			中	15,740		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		配金属板	繊維強化セメント板 化粧スレートボード	13,930		軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			鋼板波板	7,590		軒出の大きいもの		45cm程度のもの		軒出の小さいもの
			鋼板	12,540		施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		根	銅板	28,590		程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの
			ステンレス板	14,200						
アスファルトシングル	9,680	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8				
合成樹脂波板	7,570	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの				
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,950	階数	1.25	1.0		建床面積積		
		地上高 45cm	11,490		3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,020		平面の形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
					規模の小さいもの 細長いもの	建床面積231㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
外壁仕上	サイディング	5,020	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり仕上面積 ○・八〇平方メートル	項目別補正方式	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積積	
	薄付外装吹付仕上	3,930				平面の形状等	規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積231㎡ 程度で多少凹凸のあるもの		規模の大きいもの 正方形に近いもの
	板張	4,320				開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8
	鋼板平板	4,400				小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	外装タイル	7,920				階高	1.1 ←	1.0		→ 0.9
	繊維強化セメント板 スレートボード	3,160				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	4,730				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	漆喰壁	7,760				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
柱・壁体	柱・壁体	9,300	延べ床面積・ 一・五〇平方メートル 当たり	項目別補正方式	階数	1.1	1.0		延べ床面積積	
						3階建のもの	2階建のもの			
				平面の形状等	規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積231㎡ 程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			

【 改 正 案 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
					開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8			
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6			
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
内装壁	クロス貼		4,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	12,760			開口率の大小	1.0	→ 0.8			
		中	7,840				天井高	1.2 ←	1.0		→ 0.8
		並	2,460					2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		2.1m程度のもの
	塗り壁		13,120		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7			
	内装タイル	中	16,460			総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0		→ 0.6
		小	12,880		施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
		石材系仕上	特				88,340	施工の程度	1.2 ←		1.0
	上		61,380		施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7		
	中		43,040			施工の程度	1.2 ←		1.0		→ 0.7
	並		31,260		施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	合成樹脂板		6,420			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	鋼板		5,640		施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	鉛合板		24,780			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
ステンレス板		10,720	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7				
サイディング		9,920		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7				
石膏ボード		1,640	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7				
天井仕上	木質系天井仕上	中		4,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		並	2,780	施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	クロス天井		3,590			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	塗り天井		8,630	施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	浴室天井		7,610			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	鉛合板		14,840	施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.9		
石膏ボード		2,700	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9				

【 改 正 案 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	床組	一階床組		1,260	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		二階床組		5,910			普通のもの	少ないもの				
		土間コンクリート打		3,790			1.0	→ 0.7				
	床仕上	畳	上	9,520	延べ床面積・〇平方メートル当たり仕上面積・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0		→ 0.7	程度の悪いもの	
			並	7,150				普通のもの				
		木質系床仕上	上	8,340								
			中	5,680								
			並	3,390								
			並	3,390								
		カーペット	上	9,160								
			並	4,370								
		石材系仕上	特	48,810								
			上	34,270								
			中	24,170								
			並	17,440								
		タイル	大	11,570								
			中	10,020								
	小		8,510									
	合成樹脂張床	中	4,790									
		並	3,580									
合成樹脂塗床			2,840									
着色コンクリート			4,060									
モルタル			1,600									
コンクリート直仕上			560									
鉛合板			14,560									
鉛合板			14,560									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		810	仕上面積・〇平方メートル・当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの		
		断熱材	上	2,900			(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
			中	1,360								
並	930											
建具	上		26,230	延べ床面積・九四平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0	→ 0.8	少ないもの			
	中		19,450				1.0	→ 0.9				
	並		15,570							1.0	→ 0.9	程度の悪いもの
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの		
			コンセント配線	5,570								
			照明設備	8,810								

【 改 正 案 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位										
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率											
建築	項目別	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管			20,240	一 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				建築設備数									
				2口配管			33,150															
	評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管				5,730		使用口 一 口 個				使用口数								
				塩化ビニル管				2,600														
				給湯管				1,560														
	総合評点方式	排水設備	排水管				7,110	一 個						建築設備数								
			規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水							計	延べ床面積 1・ ○ 平	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
					462 m ²	2,990	40	90							110			3,230	多いもの	普通のもの		少ないもの
					231 m ²	3,330	80	170							180			3,760	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	115.5 m ²	4,670	160	240	230	5,300	程度	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの											
建築	加算	電気設備	ドアホン				46,810	一 式	施工の程度		1.0	→ 0.3	建築									
			給水	使用口				960						一 個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7				
	(注) 使用口は、洗面器、洗濯機・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。																					
	給湯	給湯器						223,000	一 個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建築								
								追焚機能の有無			1.0	→ 0.6										
								施工の程度		1.3 ←	1.0	→ 0.7										
	設備	給湯器	給湯器 (貯湯式)				303,100	一 個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	設備									
									施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7										
	備	衛生器	便器	和式	非水洗式				37,800	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	数							
					水洗式				45,890													
小便器			非水洗式					9,800														
				水洗式				37,900														
				洋式（水洗式）				61,900														
洗面器						44,600	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7											

【 改 正 案 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 算 築 評 設 点 備 項 備 目	加 衛	洗濯流し・汚物流し	54,140	一	大きさ		1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.9 45cm×40cm のもの	建 築 設 備 数		
				個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
	衛	浴 槽	上	314,120	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの	
			並	49,520	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪い もの	
	生	ユ ニ ッ ト バ ス	379,850	一	型 式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付 のもの				
				個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.9 160cm×120cm のもの			
				個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
	設	ハ ー フ ユ ニ ッ ト バ ス	248,090	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの				
				個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
	備	ユ ニ ッ ト シ ャ ワ ー	185,310	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.8 80cm×80cmの もの			
				個	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの			
	備	流し台（ステンレス張）	48,200	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの			
				個	施工の 程 度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの			
	目	冷 暖 房 設 備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・ト 象○ル 床平当 面方た 積メリ 一↑	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪い もの	対 象 床 面 積
			床 暖 房 設 備	14,260	対・ト 象○ル 床平当 面方た 積メリ 一↑	施工の 程 度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪い もの	
換 気 設 備	換 気 扇 ・ 換 気 口	12,270	一 個	施工の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建 築 設 備 数			

【 改 正 案 】

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
仮設工事	2,190			延べ床面積(当たり平)	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他の工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	床	本床	特	377,990	一式(幅一・八メートル奥行〇・九メートル)	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数	
			上	164,600		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
			中	78,190							
			並	34,380							
	間	床脇	特	296,050							
			上	125,070							
			中	61,790							
			並	32,300							
	事	付け書院	特	200,450		一奥行(幅一・三六メートル)					
			上	87,730							
			並	37,350							

【 改 正 案 】

(9) 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	勾配	瓦	中	15,740	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積	
			並	12,990				7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの		
	配	繊維強化セメント板	スレート波板	8,700				軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			化粧スレートボード	13,930					軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの
	屋根	金属板	鋼板波板	7,590				施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
			鋼板	12,540					程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
			ステンレス板	14,200					総合補正方式	施工量の多少		1.3 ←
	アスファルトシングル	9,680	多いもの	普通のもの				少ないもの				
合成樹脂波板	7,570	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの						
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,550	立上り部分分延長一・〇平方メートル当たり	平面の形状等	規模の小さいもの 細長いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.8	建床面積		
		地上高 45cm	9,800				建床面積330㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの				
		地上高 30cm	9,050				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
外壁	サイディング			延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
		薄付外装吹付仕上	3,440								規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡程度で多少凹凸のあるもの
	板張	平板	3,850				開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8	
		波板	2,100									小さいもの
	外装タイル		6,930				階高	1.1 ←	1.0			
	繊維強化セメント板	スレートボード	2,770									3.0m程度のもの
		スレート波板	1,650				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
	合成樹脂板		1,350									程度の良いもの
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		4,140				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←		1.0	→ 0.7
	漆喰壁		6,790									
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの					
柱・壁体	柱・壁体	4,340		延べ床面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
		開口率の大小	1.1 ←								1.0	→ 0.8
階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの								
			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの								

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積・七〇平方メートル	項目別式	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積			
				総合補正方式	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの				
				項目別式	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
内壁上	クロス貼		1,400	延べ床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の大小 1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	延べ床面積		
	木質系壁仕上	上	4,460		天井高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの				
		中	2,740								
		並	860								
	内装タイル	小	4,500		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
	合成樹脂板		2,240		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 少ないもの	
	鋼板		1,970			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	サイディング		3,470								
	石膏ボード		570								
天井上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積		
		並	2,780			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
	クロス天井		3,590								
	塗り天井		8,630								
	浴室天井		7,610								
石膏ボード		2,700									
床	床組	一階床組		延べ床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積		
		二階床組				5,910	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		土間コンクリート打				3,790					
	床仕上	木質系床仕上	上		8,340	延べ床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル 仕上床面積・七〇平方メートル	施工の程度	程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			中		5,680						
			並		3,390						
		タイル	大		11,570						
			中		10,020						
	合成樹脂張床	大	11,570								
		中	4,790								
並		3,580									
合成樹脂塗床		2,840									

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
床仕上	着色コンクリート		4,060		延べ床面積 ㎡									
	モルタル		1,600											
	コンクリート直仕上		560											
各部分別共通	ペイント		810		仕方メートル 面積ト ール・当 たり ○平	[施工の程度 断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。				
	断熱材	上		2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		中		1,360										
		並		930										
建具	上		8,390		延べ床面積 ㎡	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積				
	中		6,060				多いもの	普通のもの	少ないもの					
	並		5,020				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9			
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数			
				コンセント配線	5,570			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
				照明設備	8,810									
	ガス設備	使用栓 (配管共)		1口配管	20,240		使用口数							
				2口配管	33,150									
	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管	5,730		使用口数 一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。						
				塩化ビニル管	2,600									
				給湯管								1,560		
	排水設備		排水管		7,110		一個							
総合評点方式	規模別		種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積 ㎡	延べ床面積				
	660㎡			920	0	0	10	930			施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8
	330㎡			1,050	0	10	20	1,080			施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7
	165㎡			1,170	0	20	40	1,230			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
加算評点項目	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度		1.0	カメラ付のもの	0.3	通話型のもの	
	給水	使用口		960		一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。			
								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	給湯設備	給湯器		223,000		一個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの	
追焚機能の有無								1.0	0.6	あるもの	ないもの			
							施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの			

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築 衛生 生活 設備 備目	給水・給湯設備	給湯器 (貯湯式)		303,100	一	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	建築 設備 数		
					460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの					
	個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7							
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
	便器	和式	非水洗式	37,800	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8			
			水洗式	45,890								
		小 便 器	非水洗式	水洗式	9,800	個						
				水洗式	37,900							
			洋式(水洗式)	61,900								
	洗面器		44,600	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7				
	洗濯流し・汚物流し		54,140	一	大きさ		1.0	→ 0.9				
				個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7				
	浴槽	上	314,120	一	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8				
		大きいもの	120cm×75cm×60cmのもの	小さいもの								
並	49,520	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9						
ユニットバス		379,850	一	型式	1.3 ←	1.0						
			シャワーのほか洗面器、便器付のもの	シャワー付のもの								
			個	大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9					
240cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの										
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9									
程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										
ハーフユニットバス		248,090	一	大きさ	1.3 ←	1.0						
			200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの								
個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9								
程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										
浴室換気乾燥機		51,950	一	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
個	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
ユニットシャワー		185,310	一	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8					
			160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの							
個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9								
程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										

【 改 正 案 】

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算設備	衛生設備 流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの	建築設備数
					施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	設点項目	冷暖房設備 空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル 象○床 床面積 方たり 積メー ー！	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	14,260		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
換気設備	換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事			2,190	延方 メー 床 面 積 ト ル 積 一 ・ ○ た り 平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から 「建築設備」までの 合計評点数の2%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 改 正 案 】

(10) 附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋根	勾配	瓦	中	14,920	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積
			並	12,170			勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
	配	繊維強化セメント板	スレート波板	7,880		項目別補正方式	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			化粧スレートボード	13,110			軒出の大小 軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
	屋	金属板	鋼板波板	6,770		項目別補正方式	1.1 ←	1.0	→ 0.8	
			鋼板	11,720			施工の程度 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			ステンレス板	13,380			1.3 ←	1.0	→ 0.8	
	根	アスファルトシングル	8,860	総合補正方式		1.1 ←	1.0	→ 0.8		
		合成樹脂波板	6,750			施工の程度 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	草	草	草	61,690		建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・八〇平方メートル	項目別補正方式	1.2 ←	1.0	
葺				屋根の形式 入母屋屋根のもの	方形又は切妻屋根のもの					
葺					項目別補正方式		1.0	→ 0.9	$\frac{7}{10} \sim \frac{8}{10}$ 程度のもの	
							勾配の大小	かね勾配のもの		
屋					項目別補正方式		1.0	→ 0.9	軒出の小さいもの	
							軒出の大小	60cm程度のもの		
根					項目別補正方式		1.2 ←	1.0	→ 0.9	
							施工の程度 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
総合補正方式		施工量の多少	多いもの	1.2 ←	1.0		→ 0.8	少ないもの		
		施工の程度	程度の良いもの	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度の悪いもの		
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,440	建床面積一・〇平方メートル・三・八〇平方メートル当たり	項目別補正方式	1.2 ←	1.0	→ 0.8	建床面積積	
		地上高 45cm	10,430			平面の形状等	凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積66㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの
		地上高 30cm	9,410				1.2 ←	1.0		→ 0.8
	1.2 ←	1.0	→ 0.8							
	独立基礎	3,960	項目別補正方式		1.5 ←	1.0				
1.2 ←		1.0		→ 0.8	柱間が0.9mのもの	柱間が1.8mのもの				
1.2 ←	1.0	→ 0.8	施工の程度 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					

【 改 正 案 】

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外壁仕上	サイディング		5,020	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・八〇平方メートル	項目 平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	薄付外装吹付仕上		3,930			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	板張		4,320		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	鋼板	平板	4,400			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		波板	2,400		階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	外装タイル		7,920			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,160		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		スレート波板	1,880			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	合成樹脂板		1,550		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0		→ 0.6
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		4,730				多いもの	普通のもの		少ないもの
漆喰壁		7,760	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
柱・壁体	柱・壁体		6,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・一〇平方メートル	項目 平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
						別補正方式	室数の多少	1.1 ←		1.0
					開口率の大小		1.1 ←	1.0		→ 0.8
					階高	3.0m程度のもの	1.1 ←	1.0		→ 0.9
						2.7m程度のもの	1.1 ←	1.0		→ 0.9
					施工の程度	程度の良いもの	1.1 ←	1.0		→ 0.9
						普通のもの	1.5 ←	1.0		→ 0.6
					総合補正方式	施工量の多少	1.1 ←	1.0		→ 0.9
						施工の程度	程度の良いもの	1.1 ←		1.0
					内壁仕上	クロス貼		2,400		延べ仕上面積一・二〇平方メートル当たり
木質系壁仕上	上	7,650	多いもの	普通のもの		少ないもの				
	中	4,700	開口率の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.8			
	並	1,470		小さいもの		普通のもの	大きいもの			
塗り壁		7,870	天井高	1.2 ←		1.0	→ 0.8			
内装タイル	小	7,720		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの				

【 改 正 案 】

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	53,000	延仕上 床面積 一・二〇〇平方 メートル 当たり	補正項目別式 施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積
		上	36,820			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		中	25,820		総合補 正方式 施工量 の多少	2.2 ←	1.0	→ 0.3	
		並	18,750			多いもの	普通のもの	少ないもの	
	合成樹脂板	3,850	施工の 程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	鋼板	3,380			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	サイディング	5,950							
石膏ボード	980								
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,480	延た り 床 上 面 積 一・〇 平方 メートル 当 り	施工量 の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		中	4,310		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		並	2,780			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	クロス天井	3,590							
	塗り天井	8,630							
	石膏ボード	2,700							
床 仕 上	床 組	一階床組	1,260	延べ 床 面 積 一・〇 平方 メートル 当 たり 仕 上 面 積 一・〇 平方 メートル	施工量 の多少		1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積
		二階床組	5,910			普通のもの	少ないもの		
		土間コンクリート打	3,790		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	畳	上	9,520			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	木質系床仕上	並	7,150						
		上	8,340						
			中		5,680				
		並	3,390						
	カーペット	上	9,160						
		並	4,370						
	タイル	大	11,570						
		中	10,020						
		小	8,510						
	合成樹脂張床	中	4,790						
		並	3,580						
合成樹脂塗床	2,840								
着色コンクリート	4,060								
モルタル	1,600								
コンクリート直仕上	560								

【 改 正 案 】

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
各部分別共通	ペイント		810		仕方 上 面 積 ト ル ・ 当 ○ た り	施工の 程 度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
	断熱材	上	2,900				程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの						
		中	1,360												
		並	930												
建具	上		16,920		延 べ 床 面 積 ・ 一 ・ 一 ○ 平 方 メ ー ト ル	施工量 の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積					
	中		12,600				多いもの	普通のもの	少ないもの						
	並		10,420				施工の 程 度	1.2 ←	1.0		→ 0.8	程度が悪いもの			
建築	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,640	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築 設 備 数				
				コンセント配線	5,570			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの					
				照明設備	8,810										
	給水設備	給水管		ライニング鋼管	5,730	使 用 口 一 個	(注) 給水設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。				使用口数				
				塩化ビニル管	2,600										
	排水設備	排水管		7,110	一 個	建築 設 備 数									
総合	規模別	種別		電気	給水	排水	計	延 べ 床 面 積 ト ル 当 た り ○ 平	施工量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		132 m ²		940	40	50	1,030			多いもの	普通のもの	少ないもの			
		66 m ²		1,040	80	100	1,220			施工の 程 度	1.5 ←	1.0		→ 0.7	程度が悪いもの
33 m ²		1,130	160	200	1,490	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの							
設備	加算	給水設備		使用口		960	一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数			
		(注) 使用口は、洗面器の使用口以外を対象とする。													
	評点	衛生器	便式	非水洗式		37,800	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	→ 0.7	程度が悪いもの
				水洗式		45,890									
			小便器	非水洗式		9,800									
				水洗式		37,900									
洋式（水洗式）		61,900													
洗面器		44,600		一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの				
仮設工事	2,190				延 べ 床 面 積 ト ル 当 た り 平	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	簡単なもの	延べ床面積			
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%			施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの			

【 改 正 案 】

附属家用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位				
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率					
そ の 他	階 段		188,670	一 個	施 工 の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	個 数			
	バ ル コ ニ ー		48,270	面 積 一 ・ 〇 当 た り	施 工 の 程 度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	面 積			
工 事	床	本 床	特	377,990	一 奥 行 〇 幅 一 ・ 九 メ ー ト ル （ 幅 一 ・ 八 メ ー ト ル ）	施 工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個 数		
			上	164,600			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの			
			中	78,190			施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0		→ 0.9	
			並	34,380				程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの	
	間	床 脇	中	61,790								
			並	32,300								
		付 け 書 院	並	37,350								一 六 メ ー ト ル （ 幅 一 ・ 八 メ ー ト ル ）

【 改 正 案 】

(11) 簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
屋根	勾	瓦	中	14,920	建り仕上面積・ ○・三〇平方メートル 当たり	項目別 勾配の 大 小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積					
			並	12,170			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの						
	配	繊維強化 セメント板	スレート波板	7,880		軒出の 大 小	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
			化粧スレートボード	13,110			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの						
	屋	金属板	鋼板波板	6,770		施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.5						
			鋼板	11,720			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
			ステンレス板	13,380											
	根	アスファルトシングル		8,860		総合補 正方式	施工量 の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.8				
		合成樹脂波板		6,750				多いもの	普通のもの		少ないもの				
							施工の 程 度	1.1 ←	1.0		→ 0.5				
					平面の 形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8							
					施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.5							
					施工量 の多少	1.5 ←	1.0								
					施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.5							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	14,460	立上り部分延長 ○・七二メートル 当たり	平面の 形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	建 床 面 積						
		地上高 45cm	12,550												
		地上高 30cm	10,630												
	独立基礎		3,960		施工量 の多少	1.5 ←	1.0								
										施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.5		
外壁	サイディング		10,670	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり仕上面積・ 七〇平方メートル	項目別 補正方式	平面の 形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積					
	薄付外装吹付仕上		8,360								開口率 の大小		1.0	→ 0.4	
	鋼板	平板	9,360												1.1 ←
		波板	5,110								3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
	繊維強化 セメント板	スレートボード	6,730											1.2 ←	1.0
		スレート波板	4,010								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	合成樹脂板		3,290											総合補 正方式	施工量 の多少
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		10,060								1.2 ←	1.0	→ 0.5		
	漆喰壁		16,490											程度の良いもの	普通のもの
					施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.5							

【 改 正 案 】

簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁体	柱・壁体		11,160	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
						凹凸の多いもの 細長いもの			凹凸のないもの 正方形に近いもの		
						室数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						小部屋の多いもの		普通のもの	大部屋の多いもの		
						開口率の大小		1.0	→ 0.8		
						普通のもの		大きいもの			
						階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
3.0m程度のもの		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの								
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9								
程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの								
総合補正方式				施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.6	積			
				多いもの		普通のもの	少ないもの				
					1.1 ←	1.0	→ 0.9	積			
				施工の程度		普通のもの	程度の悪いもの				
内装仕上	クロス貼		3,300	延べ上面面積一・六五平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	10,520					普通のもの	少ないもの		
		中	6,460				1.0	→ 0.4			
		並	2,020				普通のもの	大きいもの			
	内装タイル	小	10,620				天井高	1.2 ←	1.0		→ 0.8
	合成樹脂板		5,290				2.7m程度のもの		2.4m程度のもの		2.1m程度のもの
	鋼板		4,650				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.6
	サイディング		8,180				程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの
石膏ボード		1,350		総合補正方式				施工量の多少	1.4 ←	1.0	→ 0.3
						普通のもの	少ないもの				
					1.2 ←	1.0	→ 0.6	積			
				施工の程度		普通のもの	程度の悪いもの				
天井仕上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ上面面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積	
		並	2,780					普通のもの	少ないもの		
	クロス天井		3,590				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
	塗り天井		8,630				程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの
石膏ボード		2,700		総合補正方式							
床組	床組	一階床組	1,260	延べ上面面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積	
		二階床組	5,910					普通のもの	少ないもの		
		土間コンクリート打	3,790				1.0	→ 0.5			
	床仕上	木質系床仕上	上			8,340		施工の程度	1.2 ←		1.0
中			5,680		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの			

【 改 正 案 】

簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	床	木質系床仕上	並	3,390	延べ床面積 ○・ 平方メートル 当り				延べ床面積		
		タイル	大	11,570							
			中	10,020							
			小	8,510							
	仕	合成樹脂張床	中	4,790							
			並	3,580							
	上	合成樹脂塗床		2,840							
		着色コンクリート		4,060							
		モルタル		1,600							
		コンクリート直仕上		560							
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		810	仕方メートル 当り	施工の程度 (断熱材のみ)	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	
		断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	中		1,360								
	並		930								
建具	上			2,540	延べ床面積 ○・ 平方メートル 当り	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積	
	並			2,310							
							施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.8
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数	
			コンセント配線	5,570			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			照明設備	8,810							
	総合評点方式	規模別	種別	電気設備	計	延べ床面積 ○・ 平方メートル 当り	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
					260			260			
				430	430						
				860	860						
仮設工事				2,190	延べ床面積 ○・ 平方メートル 当り	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
								困難なもの	周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの		簡単なもの

【 改 正 案 】

(12) 土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
土蔵屋根	土蔵屋根	中塗仕上	33,440	建仕上 床上面積一・三〇平方メートル 〇三〇平方メートル トータル 当たり	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	→ 0.9 3/10 程度のもの	建床面積 積
	土蔵上屋	日本瓦	30,730			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	16,420	建立上り部分 床面積一・〇平方メートル 〇九四メートル トータル 当たり	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6	建床面積 積	
		地上高 45cm	13,920			規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの		
		地上高 30cm	11,410			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
外壁仕上	土蔵壁	漆喰壁	24,970	建仕上 床上面積一・〇七九平方メートル 〇七九平方メートル トータル 当たり	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積 積
						階高	1.1 ← 4.3m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.9 3.7m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
柱・壁体	柱・壁体		114,830	延べ床面積一・〇平方メートル トータル 当たり三・五〇平方メートル	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	延べ床面積 積
						階高	1.1 ← 4.3m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.9 3.7m程度のもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

【 改 正 案 】

土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 仕 上	木質系壁仕上	上	20,410	建仕 床面上積一・三・〇二平方メートル当たり	項目別補正	規模の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建 床 面 積	
	土蔵壁	塗仕上	18,940			規模の小さいもの	→ 0.9	→ 0.9	→ 0.9		
					天井高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	→ 0.9		
					施工の程度	4.3m程度のもの	4.0m程度のもの	3.7m程度のもの	→ 0.9		
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	→ 0.9		
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	→ 0.9		
床 組 仕 上	一階床組		1,260	建仕 床面上積一・〇〇平方メートル当たり	施工量の多少			1.0	→ 0.8	建 床 面 積	
	二階床組		5,910					普通のもの	→ 0.8		
	土間コンクリート打		3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	→ 0.9		
	木質系床仕上	上	8,340					普通のもの	→ 0.9		
	モルタル		1,600								
	コンクリート直仕上		560								
建 具	内戸		18,840	一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建 具 面 積		
	ガラス戸		18,880					普通のもの		→ 0.9	
	外戸		201,500								
	塗込扉引き戸		123,370								
	鉄扉		80,170								
	塗込引き戸		554,710								
	塗込引戸		196,200								
	格子戸	鉄格子	43,660								
網戸（腰板付）		153,620									
建築設備	電気設備		5,640	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数		
	照明設備		8,810					普通のもの		→ 0.7	
仮設工事	2,190			延べ床面積一・〇平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積		
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の2%		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			

【 改正案 】

【 改 正 案 】

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表
1 事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ	鉄骨鉄筋コンクリート造	57,480	延鉄 〇・〇 八トン、 コン クリ ート 〇・六 六 一 立 方 メ ー ト ル、 鉄 筋 〇・ 〇 八 三 ト ン、	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延 べ 面 積 積
					階高	1.20 ← 1.0 → 0.95 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
					柱間	1.20 ← 1.0 → 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕	
					地階	1.10 ← 1.0 → 0.95 地下3階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 複雑なもの	1.0 普通のもの		
構 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150			工事形態	1.05 ← 1.0 → 複雑なもの	1.0 普通のもの		
部 造	鉄 筋 コ ン ク リ	鉄筋コンクリート造	45,690	延コン クリ ート 〇・七 六 八 立 方 メ ー ト ル 当 た り 鉄 筋 〇・ 一 〇 〇 ト ン、	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延 べ 面 積 積
					階高	1.10 ← 1.0 → 0.95 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
					柱間	1.20 ← 1.0 → 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕	
					地階	1.10 ← 1.0 → 0.95 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 複雑なもの	1.0 普通のもの		

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150			工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの					
体	鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	21,800	延べ床面積・二〇平方メートル当たり鉄骨	階層数	1.05 地上6階のもの	← 1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積		
			錆止め塗装のもの	23,480		階高	1.10 6m程度のもの	← 1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの			
			耐火被覆なし	20,340			柱間	1.20 8m程度のもの	← 1.0 5m程度のもの			
			錆止め塗装のもの	22,010		規模		1.06 1,000m ² 程度のもの	← 1.0 3,000m ² 程度のもの		→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
			亜鉛めっき加工のもの	26,210			(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。					
						工事形態	1.10 複雑なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの			
		鉄骨造	鉄骨 (単位 t)			228,580		規模	1.06 1,000m ² 程度のもの		← 1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの
			錆止め塗装のもの			247,390			(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。			
			亜鉛めっき加工のもの			294,580		工事形態	1.10 複雑なもの		← 1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの
造	耐火被覆 (単位 m ²)	特 塗装工法	11,200		耐火性能	1.30 3時間耐火のもの	← 1.0 1時間耐火のもの					
		上 成形板張工法	3,570			1.15 2時間耐火のもの						
		中 巻付工法	2,050									
		並 吹付工法	940									
部	コンクリートブロック造		15,920	延べ床面積・二〇平方メートル	階層数	1.10 3階建のもの	← 1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積			
					階高	1.40 6m程度のもの	← 1.0 4m程度のもの					
					壁厚	1.20 20cm程度のもの	← 1.0 15cm程度のもの					
根	鉄筋コンクリート造			建床面積・二〇平方メートル					建床面積			
		150mm厚			9,000							
		125mm厚			7,710							
		100mm厚			6,580							
		75mm厚			5,860							
造	気泡コンクリート板											

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
主 部 造	屋 根	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	建 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル										
			40mm 厚 (リブ付)	8,440											
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,470											
			1.2mm 厚	3,870											
			1.0mm 厚	3,560											
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750											
	0.8mm 厚		3,650												
	構	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460					
				1.2mm 厚						6,860					
				1.0mm 厚						6,550					
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950											
			0.8mm 厚	7,850											
	造	勾配屋根	鉄骨造	6,740						当 た り 面 積 ・ 三 角 ○ 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ← 1.0 → かね勾配の もの	4.5 10 程度のもの	2.5 10 程度のもの	0.95
			木造	10,040							軒出の 大 小	1.20 ← 1.0 → 軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの	
主 部 造	鉄筋コンクリート造	束立床		7,590	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル										
		束立床		2,280											
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,170												
		125mm 厚	7,800												
		100mm 厚	6,680												
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220												
		40mm 厚 (リブ付)	8,440												
	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470												
		1.2mm 厚	3,870												
		1.0mm 厚	3,560												
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750												
		0.8mm 厚	3,650												
	造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460					
				1.2mm 厚						6,860					
1.0mm 厚				6,550											
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950												
		0.8mm 厚	7,850												
土間コンクリート打				3,790											

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数				
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの					
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの					
基礎のあたる建物	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	階部分の面積				
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの						
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤					
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの						
	基礎	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	基数			
						場所打コンクリート杭	589,450	一本	杭の径		1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの
									杭の長さ		1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。								
	工事	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積			
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤				
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの						
建物		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	当床面積延長一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		積				
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの					
					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの						

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
基礎工事	地階のない建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	個数							
		杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 1.0 → 0.40 末口径50cm長さ14mのもの 末口径30cm長さ7mのもの 末口径20cm長さ2mのもの	本数							
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。										
外周壁骨組	壁	木造 90mm 厚		2,630	延べ床面積・〇平方メートル当たり〇・七九平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ← 1.0 → 0.40 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	延べ床面積	1.0 → 0.40 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積	0.40 → 0.32㎡のもの				
		コンクリートブロック造		150mm 厚			5,590		1.0㎡当たり 1.58㎡のもの		1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	1.0㎡当たり 0.32㎡のもの			
				100mm 厚		4,020	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		軽量鉄骨造		100mm 厚 (現場組のもの)		2,130									
				65mm 厚 (既製のもの)		1,270									
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚		11,310											
		気泡コンクリート板		150mm 厚		8,210									
				125mm 厚		7,050									
				100mm 厚		6,090									
				50mm 厚		4,150									
		プレキャストコンクリート板		100mm 厚		11,110									
				40mm 厚 (リップ付)		7,460									
		押出成形セメント板		60mm 厚		8,350									
				50mm 厚		7,800									
化粧コンクリートブロック積み		190mm 厚	11,700												
		120mm 厚	8,130												
間仕切り骨組	間仕切り骨組	木造 90mm 厚		1,730	延べ床面積・〇平方メートル当たり〇・五二平方メートル	間仕切り面積の大小					3.00 ← 1.0	延べ床面積	1.0	延べ床面積	1.0
		コンクリートブロック造		150mm 厚							3,680		1.0㎡当たり 1.52㎡程度のもの		1.0㎡当たり 0.52㎡程度のもの
				100mm 厚		2,640									
		鉄骨造 100mm 厚		1,490											
		軽量鉄骨造		100mm 厚 (現場組のもの)		1,400									
				65mm 厚 (既製のもの)		830									
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚		7,440											
		気泡コンクリート板		150mm 厚		5,400									
				125mm 厚		4,640									
				100mm 厚		4,010									
75mm 厚	3,520														
50mm 厚	2,730														

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
間 仕 切 骨 組	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	7,310	延べ床面積一・五二平方メートル					延 べ 床 面 積		
		40mm 厚 (リブ付)	4,910								
	押出成形セメント板	60mm 厚	5,500								
		50mm 厚	5,130								
	石膏ボード間仕切	上	6,290								
		並	4,860								
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	7,700								
120mm 厚		5,350									
C L T パネル	150mm 厚	12,110									
外 壁 仕 上	石 材 系 仕 上	特	42,360	延べ床面積一・七九平方メートル	外壁仕上 面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延 べ 床 面 積		
		上	29,650			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの			
		中	20,610		施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積		
		並	14,230			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	モ ル タ ル		3,010		延べ床面積一・七九平方メートル					延 べ 床 面 積	
	コンクリート打放	上	4,020								
		並	3,280								
	外 装 タ イ ル	二 丁 掛	7,030								
		モザイクタイル	3,600								
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	3,530								
		塗装亜鉛 めっき鋼板	平 板								4,400
			波 板								2,820
		ほうろう鋼板	25,770								
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	8,440								
	プリント鋼板	7,090									
	ステンレス板	27,370									
	アルミニウム板	12,910									
	金 属 複 合 板										7,000
		繊維強化セメント板	スレートボード								3,340
化粧スレートボード	4,580										
硬質木片セメント板			4,250								
合 成 樹 脂 板	塩化ビニル	1,780									
	アクリル	2,960									
	ポリカーボネート	6,590									
サイディング			4,690								

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
外 壁 仕 上	カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	29,700	延べ床面積・七九平方メートル					延べ床面積							
			アルミニウム製 方立形式のもの	17,290													
		P C系	形状が複雑な サッシ組込のもの	44,650													
			フラットな サッシ組込のもの	27,030													
			フラットな パネルのもの	11,940													
	結 晶 化 ガ ラ ス			25,690													
内 壁 仕 上	石 材 系 仕 上		特	70,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル					延べ床面積							
			上	49,620													
			中	34,430													
			並	24,680													
	モ ル タ ル			5,260													
	塗 り 壁			8,610													
	コンクリート打放		上	8,210													
			並	6,690													
	内 装 タ イ ル		中	12,010													
			小	9,120													
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板									7,640						
				塗装亜鉛めっき鋼板							8,080						
		ほうろう鋼板									51,520						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板									16,190						
		プリント鋼板									13,440						
	ス テ ン レ ス 板			54,980													
	アルミニウム板		平 板	25,510													
			吸 音 板	19,060													
	金 属 複 合 板			13,650													
			繊維強化セメント板								スレートボード	5,810					
											珪酸カルシウム板	4,680					
			化粧 珪酸カルシウム板	7,760													
	合 成 樹 脂 板		塩 化 ビ ニ ル	4,330													
ア ク リ ル			6,720														
ポリカーボネート			14,130														
メ ラ ミ ン 樹 脂 化 粧 板			9,350														
織 維 板			5,160														
木毛セメント板		普 通 板	3,840														
		化 粧 板	4,580														
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板			7,850														

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
内 壁 仕 上	石膏ボード	普通板	3,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル					延 べ 床 面 積		
		GL工法	2,860								
	木質系壁仕上	上	11,830								
		中	7,870								
		並	3,540								
	鉛石膏ボード	2mm厚	34,790								
		1mm厚	22,260								
	クロス貼	上	13,250								
		中	7,550								
		並	4,780								
結晶化ガラス		52,960									
サイディング		9,560									
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の小 面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	32,610								
		中	22,490								
		並	15,760								
	モルタル		1,600		施工の 程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
	コンクリート直仕上		560								
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480								
		ポリウレタン	2,840								
	タイル	大	9,890								
		中	8,340								
		小	6,830								
	コルクタイル		12,000								
	エキスパンドメタル		5,960								
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210								
		4.5mm厚	7,120								
		3.2mm厚	6,210								
畳	上	11,320									
	並	8,950									
カーペット	上	7,560									
	並	2,770									
れんが	平敷	7,910									

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床 仕 上	フリー アクセス床	アルミ系	上	30,750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積		
			並	24,150							
		鋼製系	上	13,570							
			並	11,170							
	樹脂製系			9,970							
	木質系床仕上	上		10,140							
		中		7,480							
		並		5,190							
	鉛合板	2mm厚		24,720							
		1mm厚		16,350							
	着色コンクリート床			1,380							
	合成樹脂張床	特		12,160							
		上		5,730							
		中		3,190							
並		1,980									
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,960を控除すること。											
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特		10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積	
		上		5,670			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中		3,850		施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		並		2,320			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	織 維 板			3,040							
	木毛セメント板			2,450							
	木毛セメント板コンクリート打込			1,410							
	石膏ボード	普通板		2,020							
		吸音板		2,570							
	鉛石膏ボード	2mm厚		21,830							
		1mm厚		14,060							
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,770							
		アクリル		6,260							
		ポリカーボネート		10,860							
繊維強化セメント板	スレートボード		3,690								
	珪酸カルシウム板		2,950								
ガラス繊維板	吸音板		5,240								

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天井 井 仕 上	岩綿板	塗装吸音板	上	5,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
			並	3,590						
	クロス貼		上	8,260						
			中	4,590						
			並	2,910						
	アルミニウム板		平板	16,300						
			吸音板	11,940						
	鋼板		塗装亜鉛めっき鋼板	4,260						
			ほうろう鋼板	32,360						
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420						
			プリント鋼板	8,710						
	ステンレス板			34,380						
	モルタル			4,030						
	塗り天井			5,760						
	光天井		アルミダイカスト	57,700						
アクリル系			20,880							
塩化ビニル系			17,220							
コンクリート打放		上	5,100							
		並	4,160							
塩化ビニル成型浴室天井材			6,030							
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建当床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建床面積		
			露出防水	5,890						
	シート防水			5,310						
	塗膜防水			4,790						
	FRP防水			10,890						
	金属板防水			8,580						
仕上	勾配		天然スレート	12,980	建当床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配のもの $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	軒出の大小		
			瓦	上					13,110	
				中					11,810	
	並			9,340						
	鋼板	亜鉛めっき	平板	8,130						
			折板	3,390						
塗装亜鉛めっき鋼板			8,610							
折板			3,950							

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根仕上	配屋根	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	11,280	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				建					
				折板	6,510										
		銅板		平板	24,210										
		アルミニウム板		平板	8,980										
				折板	8,000										
		ステンレス板		平板	10,280										
				折板	10,380										
		金属複合板									15,480				
		板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810										
				並	厚さ7mm以下						5,210				
		繊維強化セメント板	スレート波板		4,310										
			化粧スレートボード		9,550										
		合成樹脂板	塩化ビニル		3,390										
			アクリル		7,690										
ポリカーボネート			13,670												
アスファルトシングル				6,720											
加算評点項目	天窓		固定式	59,460	一	個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個				
			開閉式	102,900	1.50 ← 程度の良いもの			1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの						
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延べ床面積当たり一・〇平方メートル	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
				並	990										
			内装仕上	上	1,750										
				並	810										
		下地	ロックウール吹付		1,880										
			メタルラス下地		730										
断熱材	上	中	2,900												
		並	1,360												
		並	930												
建具	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100mm	外部	3,790	延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり一・一八平方メートル	外部	開口部面積	4.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 小さいもの	延べ床面積		
				枠見込70mm	内部	2,800				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 程度の悪いもの	
			固定	枠見込100mm	3,110	開口部面積			3.00 ← 大きいもの		1.0 普通のもの	→ 0.60 小さいもの			
				枠見込70mm	2,140				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
			その他	枠見込100mm	5,210	開口部面積				3.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 小さいもの			
				枠見込70mm	3,300				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
			扉	木製	特	6,320				7,110					

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数				標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位											
						補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率												
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の				外 部	内 部	延 べ 床 面 積 ・ ・ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ・ 一 六 八 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 ・ ・ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ・ 一 六 八 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 ・ ・ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ・ 一 六 八 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 ・ ・ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ・ 一 六 八 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 ・ ・ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ・ 一 六 八 平 方 メ ー ト ル											
				種	サッシ						2.20	1.0	0.65								
	樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの																		
	1.70																				
	類	扉	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの																	
			1.40	1.0																	
			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの																	
	ルーパー・面格子	扉	1.40	1.0	0.80																
			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの																
	強化ガラスドア				12,420						13,970										
	積	ふすま	上	3,740	4,210						外 内 部 部 延 べ 床 面 積 ・ ・ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ・ 一 六 八 平 方 メ ー ト ル	外 内 部 部 延 べ 床 面 積 ・ ・ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ・ 一 六 八 平 方 メ ー ト ル	外 内 部 部 延 べ 床 面 積 ・ ・ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ・ 一 六 八 平 方 メ ー ト ル	外 内 部 部 延 べ 床 面 積 ・ ・ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ・ 一 六 八 平 方 メ ー ト ル	外 内 部 部 延 べ 床 面 積 ・ ・ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ・ 一 六 八 平 方 メ ー ト ル	外 内 部 部 延 べ 床 面 積 ・ ・ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ・ ・ 一 六 八 平 方 メ ー ト ル					
			並	2,050	2,310																
	障	子	上	4,620	5,190																
			並	2,230	2,510																
	網	戸	ステンレス網	720	810																
			合成樹脂網	600	670																
	雨戸・シャッター	雨戸・シャッター	上	5,640	6,340																
			中	3,850	4,330																
			並	1,680	1,890																
	ルーパー・面格子	ルーパー・面格子	特	4,890	5,510																
			上	3,940	4,430																
			中	2,670	3,000																
			並	1,560	1,760																
	アコーディオンドア（アルミ縁のもの）				3,060												3,440				
	シートシャッター				14,710												16,550				
	スライディングウォール	スライディングウォール	特	23,700	26,660																
			上	9,490	10,680																
			中	5,890	6,620																
並			1,760	1,980																	
ガラスブロック	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	8,920	10,030																	
		透明 145×145×95(mm)	6,920	7,790																	
		透明 190×190×95(mm)	5,640	6,340																	
		色物 145×145×95(mm)	8,000	9,000																	
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。																					

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位												
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率													
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	2,000	2,250	延べ床面積 一〇〇平方メートル 一六八平方メートル				延 べ 床 面 積												
			厚さ7mm超 12mm以下	1,360	1,530																	
			厚さ7mm以下	710	800																	
			並	厚さ7mm超	550						620											
				厚さ7mm以下	270						300											
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。																				
		スタンドガラス	形、リブとも 普通のもの	22,370	25,170																	
	鉛 ガ ラ ス	鉛当量	3.0mmPb	148,850	167,460																	
			2.0mmPb	100,880	113,490																	
			1.5mmPb	74,320	83,610																	
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	23,740	一〇平方メートル	工 程 の 程 度	種 類	サ ツ シ	扉	ル ー バ ー ・ 面 格 子	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	2.20 樹脂製・木製 のもの	1.70 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.65 鋼製のもの	1.40 ステンレス製 のもの	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの
			枠見込 70mm	15,560																		
		固 定	枠見込 100mm	19,450																		
			枠見込 70mm	13,400																		
	そ の 他	枠見込 100mm	32,620																			
		枠見込 70mm	20,650																			
	木 製	特	上	39,510																		
			中	34,430																		
			並	28,710																		
			並	20,830																		
		ア ル ミ ニ ウ ム 製	上	32,870																		
			中	28,930																		
			並	22,220																		
			鋼製防火扉	48,750																		
	鋼製軽量扉	21,120																				
	放射線防護ドア	182,090																				
	強化ガラスドア	77,630																				
ふ す ま	上	23,430																				
	並	12,850																				
障 子	上	28,880																				
	並	13,970																				
網 戸	ステンレス網	4,530																				
	合成樹脂網	3,750																				
雨 戸 ・ シャッター	上	35,270																				
	中	24,070																				
	並	10,520																				

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 積 が 明 確 な 具 の 備	ルーバー・面格子	特		30,620	一・〇平方メートル					建 具 面 積	
		上		24,640							
		中		16,720							
		並		9,810							
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)										19,130
	シートシャッター										91,980
	スライディングウォール	特		148,140							
		上		59,360							
		中		36,820							
		並		11,000							
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	55,760							
		透明	145×145×95(mm)	43,280							
		透明	190×190×95(mm)	35,250							
		色物	145×145×95(mm)	50,000							
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	ガラス	中	厚さ12mm超	12,500							
			厚さ7mm超 12mm以下	8,550							
			厚さ7mm以下	4,460							
		並	厚さ7mm超	3,460							
			厚さ7mm以下	1,690							
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。											
スタンドガラス	形、リップとも普通のもの		139,850								
鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		930,370								
	鉛当量2.0mmPb		630,520								
	鉛当量1.5mmPb		464,510								
加算評点項目	自動扉開閉装置		385,770	一箇所	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇所数		
	片引		329,770			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
特 殊 設 備	劇場用特殊機器		8,240	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.60	舞台の延び客席面種		
	階段手摺等特殊装飾		9,630	一・〇平方メートル		上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	手摺部分の見付面積		
	舞台		21,560	一・〇平方メートル		上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	舞台面積		

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特 殊 設 備	固定椅子	上	48,070	一 席	程 度	1.20 ←	1.0	普通のもの	席 数	
		中	25,990			程度の良いもの				
		並	8,840							
	金庫扉角型	671,890 n n = 扉の厚さ (単位cm)		一 箇 所	有 効 内 法	1.03 ←	1.0	間口 910mm 高さ 1,970mm のもの	箇 所 数	
						装 飾	1.05 ←	1.0		鑄鉄製で磨き 仕上げのもの
						程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.10 普通以下の もの
	金庫扉丸型	1,119,970 n n = 扉の厚さ (単位cm)		一 箇 所	有 効 内 法	1.05 ←	1.0	直径2.0mの もの	箇 所 数	
						装 飾	1.05 ←	1.0		鑄鉄製で磨き 仕上げのもの
						程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.10 普通以下の もの
	書庫扉	409,850		一 箇 所	有 効 内 法	1.40 ←	1.0	160mmのもの	箇 所 数	
						扉の厚さ	200mmのもの	→ 0.57 120mmのもの		
						程 度	1.20 ←	1.0		→ 0.70 間口 910mm 高さ 1,820mm のもの (片開)
備	カウンター	黒みかけ石練付板	93,480	一 メ ー ト 平 方 ル	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積	
		デコラ	53,740							
		木製	32,010							
	造り付け家具	練付板	28,780	一 メ ー ト 平 方 ル	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積	
		デコラ	25,550							
		木製	12,730							
建 築 設 備	電 気 設 備	動力配線設備		一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	操作方式 及び 監視方式		1.0	→ 0.75 中央監視あり 自動	延 べ 床 面 積	
					程 度	1.05 ←	1.0	→ 0.95 普通以下の もの		
					動力負荷	1.30 ←	1.0	→ 0.60 少ないもの		
					規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
					(注) 0.93を下限とする。					

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
建 築 設 備	電 灯 設 備		5,940	一・〇平方					延べ床面積
	電 話 配 線 設 備		1,220	一・〇平方	配 置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	呼 出 表 示 設 備		20,180	一箇所					箇所数
	自 動 車 管 制 装 置		1,210	駐平方メートル相当の面積	規 模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車 場床 面積
					程 度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	イ ン タ ー ホ ン 設 備		63,740	一 台	規 模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台 数
					程 度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
	ド ア ホ ン		46,810	一 式	施 工 の 程 度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築 設備 数
	拡 声 器 配 線 設 備		440	対象床面積一当たり	器 具 数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対 象 床 面 積
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
監 視 カ メ ラ 配 線 設 備		13,960	一 台					カ メ ラ 台 数	
テ レ ビ ジ ョ ン 共 同 聴 視 設 備		220	一・〇平方メートル	器 具 数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ 床 面 積	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					
		298,140	一 組	器 具 数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組 数	
備 衛 生 設 備	給 水 主 管		114,590	一 系 統 一 階 層	階 高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系 統 階 層 数
	(注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。								
	受 水 槽		1,794,000	一 基	容 量	3.40 ← 50㎡程度のもの	1.0 10㎡程度のもの	→ 0.70 5㎡程度のもの	基 数
	増 圧 ポ ン プ 機		722,400	一 台	出 力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台 数
口 径					1.05 ← 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	→ 0.95 25mm程度のもの		

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
排水設備	排水主管	75,530	一系統一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数	
				(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあつては、44,710を用いること。					
備	排水ポンプ機	44,480	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数	
ガス設備	ガス主管	55,030	一系統一階層当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数	
				階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの			
築生	中央式給湯設備	1,600	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積積	
				管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの		
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
(注) 0.93を下限とする。									
設置	使用口	8,430	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設	
				(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。					
備	便器	和式水洗式	53,360	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
		洋式水洗式	69,370						
		小便器水洗式	45,370						
洗面器	52,070	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	備数		
洗濯流し・汚物流し	61,610	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの			
			施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
ミニシステムキッチン	119,570	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの			
			施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの			

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築空調設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					
建築空調設備	調備	個別空調方式	14,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	
設備	設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
設備	備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンパクトのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象メートル当たり ・〇平方メートル	ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0 500㎡/台程度のもの		対象床面積		
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの				
					規模	1.05 ←	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの			
						(注) 0.90を下限とする。					
	換気設備	換気設備	4,200	対象メートル当たり ・〇平方メートル	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積		
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン			
	換気設備	換気扇	20,360	一台	大きさ	1.60 ←	1.0 径50cmのもの	→ 0.80 径40cmのもの	台数		
					一般機械排煙	334,690	一 排煙口			排煙口数	
					非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940					
	防火設備	火災報知設備	870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの	対象床面積		
					間仕切	1.25 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの			
					程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
規模					1.15 ←	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの				
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。						
避雷設備	避雷突針設備	293,090	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数			
				建物の高さ	1.30 ←	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの				
避雷設備	避雷導体設備	3,800	一メートル					延べメートル			
				消火栓設備	292,580	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみ のもの	消火栓台数
								0.50 専用栓のみ のもの			

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
建 設 備	防 災	ドレンチャ－設備	2,480	一 メ ー ト ル	ヘッド数	1.15 ← 1.0	ヘッド数20組以上のもの	ヘッド数10組以下のもの	延 べ メ ー ト ル	
					程 度	1.30 ← 1.0 → 0.80	延べ30m程度 のもの	延べ80m程度 のもの		延べ130m程度 のもの
	設 備	不 活 性 ガ ス 消 火 設 備	3,050	対 象 容 積 一 ・ ○ 立 り	規 模	1.20 ← 1.0 → 0.90	1,500㎡程度 のもの	3,000㎡程度 のもの	4,500㎡程度 のもの	対 象 容 積
						(注) 0.90を下限とする。				
		泡 消 火 設 備	12,130	対 象 床 面 積 一 ・ ○ 平	規 模	1.20 ← 1.0 → 0.90	500㎡程度 のもの	1,000㎡程度 のもの	1,500㎡程度 のもの	対 象 床 面 積
(注) 0.90を下限とする。										
備	ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	3,590	対 象 床 面 積 一 ・ ○ 平	規 模	1.05 ← 1.0 → 0.93	1,000㎡程度 のもの	3,000㎡程度 のもの	10,000㎡程度 のもの	対 象 床 面 積	
					(注) 0.93を下限とする。					
築	水 道 直 結 型 ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	2,300	一 ・ ○ 平 方					延 べ 床 面 積		
設 備	運 搬 用 エ レ ベ ー タ	規格型	5,646,950	一 卓 子 台	制御式	1.0	選択方式の もの	0.65	卓 子 数	
					方式	1.10 ← 1.0 → 0.85	押釦操作、自 動出発方式の もの	押釦操作、二 重投入防止方 式のもの		押釦操作、ラ ンプ表示方式 のもの
					型式	1.70 ← 1.0	水平のもの	直上下のもの		
					気送管径	1.60 ← 1.0 → 0.65	100mmのもの	75mmのもの		57mmのもの
備	搬 用 エ レ ベ ー タ	規格型	5,646,950	一 台	積載量	1.20 ← 1.0 → 0.92	1,000kg(15人 乗)のもの	600kg(9人乗) のもの	400kg(6人乗) のもの	台 数
					着床数	1.15 ← 1.0 → 0.90	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの	
					速 度	1.27 ← 1.0 → 0.95	105m/minの もの	60m/minの もの	45m/minの もの	
					程 度	1.30 ← 1.0 → 0.95	上等なもの	普通のもの	普通以下の もの	
					並 列 運 転 数	1.06 1.03	3台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		
備	中 速 特 注 型	21,389,970	一 台	積載量	1.20 ← 1.0	2,000kg(30人 乗)のもの	1,000kg(15人 乗)のもの		台 数	
				着床数	1.11 ← 1.0 → 0.93	13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの		

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 設	運 用	乗 用 中 速 特 注 型		一 台	速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	台 数	
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
					並 列 運 転 数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
					(注) 非常用エレベーター仕様ものは、補正後に1,068,680を加算すること。					
建 設	搬 送	エ レ ベ ー タ ー	高 速 特 注 型	29,945,960	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数
						着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
					速 度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの			
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
					並 列 運 転 数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
					(注) 非常用エレベーター仕様ものは、補正後に1,068,680を加算すること。					
設 設	設 設	人 荷 用 エ レ ベ ー タ ー	9,688,700	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数	
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの		
					速 度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
備 備	備 備	自 動 車 用 エ レ ベ ー タ ー	電 動 式	11,610,920	一 台	積載量	1.09 ← 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	台 数
						着床数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					速 度	1.05 ← 45m/minのもの	1.0 30m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの		
					型 別	1.50 ← 全自動、直流型のもの	1.0 全自動、交流型のもの	→ 0.95 手動、交流型のもの		
					程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		

【 改 正 案 】

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運	自動車用エレベーター	油圧式	8,893,720	一 台	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台 数
						速度	1.05 ← 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
	搬		小荷物専用昇降機	643,980	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数
						着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
						速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	設 備	エスカレーター	S600型	9,095,460	一 台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
			S1,000型	13,586,900	一 台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台 数
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
	備	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ	3,299,180	一 台	軒高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台 数
アームの形式						1.10 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式		
吊ワイヤロープ数						1.30 4本吊	1.0 2本吊			
走行レールの有無							1.0 あるもの	0.70 ないもの		
仮設工事	4,900			一 メ ー ト 平 方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事	2,550			一 メ ー ト 平 方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

【 改 正 案 】

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物 (1) 住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	50,780	延鉄〇・八六トン、コンクリート〇・七〇〇立方メートル、 延べ床面積一〇平方メートル当たり鉄筋〇・〇四三メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
					地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの		
					階高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					5m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの		
					柱間	1.10 ←	1.0		
					7.5m程度のもの	6m程度のもの			
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕							
地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	積					
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの							
工事形態	1.05 ←	1.0							
複雑なもの	普通のもの								
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 ㎡) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 ←	1.0		
					複雑なもの	普通のもの			
部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	42,330	延コンクリート〇・七二〇立方メートル、 延べ床面積一〇平方メートル当たり鉄筋〇・〇九〇トン、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
					地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの		
					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕		
地階	1.05	1.0		積					
地階のあるもの	地階のないもの								
工事形態	1.05 ←	1.0							
複雑なもの	普通のもの								

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		プレキャスト	プレキャスト	24,940	延べ床面積・二六立方メートル	階数	1.50 ← 5階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.75 平家建のもの	延べ床面積	
	プレキャスト	鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確でない建物			階高	1.05 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.95 2.4m程度のもの			
	構造	鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確な建物	鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = 95,950 × 鉄筋コンクリート使用量 (単位 m ³)			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの			
構造部	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり	22,540	延べ床面積・二〇〇九平方メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積	
			錆止め塗装のもの	24,270			地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの		
			耐火被覆なし	21,020		階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
			錆止め塗装のもの	22,750			4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
		亜鉛めっき加工のもの	27,100	規模		1.06 ←	1.0	→ 0.94			
			360m ² 程度のもの		1,800m ² 程度のもの	3,600m ² 程度のもの					
	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)		228,580	工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
			錆止め塗装のもの		247,390		複雑なもの	普通のもの	簡易なもの		
			亜鉛めっき加工のもの		294,580		規模	1.06 ←	1.0	→ 0.94	
					360m ² 程度のもの	1,800m ² 程度のもの		3,600m ² 程度のもの			
耐火被覆 (単位 m ²)		特	塗装工法	11,200	耐火性能	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの			
	上	成形板張工法	3,570								
	中	巻付工法	2,050								
	並	吹付工法	940								
屋根構造	鉄筋コンクリート造			8,910	延べ床面積・二〇〇九平方メートル				建床面積		
	気泡コンクリート板	150mm厚		9,000							
		125mm厚		7,710							
		100mm厚		6,580							

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
主 体 構 造	屋	気泡コンクリート板	75mm 厚	5,860	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建						
		プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220											
			40mm厚 (リブ付)	8,440											
	根	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470											
			1.2mm 厚	3,870											
			1.0mm 厚	3,560											
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750												
		0.8mm 厚	3,650												
	構	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460					
				1.2mm 厚						6,860					
				1.0mm 厚						6,550					
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950											
			0.8mm 厚	7,850											
	造	勾配屋根	鉄骨造	6,740						建床面積一・三〇平方メートル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
			軽量鉄骨造	4,310								かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
木造			10,040	軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90								
					軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの								
部 構 造	鉄筋コンクリート造		7,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延							
	束立床		2,280												
	床	気泡コンクリート板	150mm 厚						9,170						
			125mm 厚						7,800						
			100mm 厚						6,680						
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220												
		40mm厚 (リブ付)	8,440												
	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470												
		1.2mm 厚	3,870												
		1.0mm 厚	3,560												
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750												
		0.8mm 厚	3,650												
コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460												
		1.2mm 厚	6,860												
								床							
								面							
								積							

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
主 体 造	床 構 造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.0mm 厚	6,550	延べ 床 面 積								
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950									
			0.8mm 厚	7,850										
	土間コンクリート打			3,790										
構 造 部 項 目	加算評点項目				3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ←	1.0	→ 0.75	基 数			
	免震装置						1,400mmのもの	1,200mmのもの	1,000mmのもの					
							ゴム総厚	1.10 ←	1.0	→ 0.90		250mmのもの	200mmのもの	160mmのもの
					装置の種類		1.0	0.85	免震用ダンパー機能を有するもの	免震用ダンパー機能を有しないもの				
基 礎 の あ る 建 物	地 階 の あ る 建 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)				31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	地 階 部 分 の 面 積		
								深いもの	普通のもの	浅いもの				
								地階	1.20 ←	1.0			地下2階のもの	地下1階のもの
								地盤	1.50 ←	1.0	→ 0.85		埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通地盤
						敷地	1.30 ←	1.0		商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	普通のもの			
工 物	杭打地業	既製杭		30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	本 数				
		場所打コンクリート杭		589,450	一本	杭の径	1.50 ←	1.0	→ 0.80					
						杭の長さ	1.25 ←	1.0	→ 0.75					
							(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。							
事 の な い 建 物	地 階 の な い 建 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)				1,530	深(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建 床 面 積		
								深いもの	普通のもの	浅いもの				
								地盤	1.50 ←	1.0	→ 0.85		埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	普通地盤
						敷地	1.30 ←	1.0		商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	普通のもの			

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
基礎	地階	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積1.0㎡ ・延長1.0メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積				
					施工量の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80					
					施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80					
工事	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,270	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	個数				
					杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	本数
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。								
外周壁	組	木造	90mm厚	3,540	延べ床面積1.0㎡ ・延長1.0メートル	外周壁面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積			
			コンクリートブロック造	150mm厚			7,500	延べ床面積1.0㎡ ・延長1.0メートル	1.0㎡ ・延長1.0メートル		1.0㎡ ・延長1.0メートル	1.0㎡ ・延長1.0メートル	
			軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)		2,860	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積		
				65mm厚 (既製のもの)		1,700		1.0	→ 0.90				
			鉄筋コンクリート造	120mm厚		15,170	延べ床面積1.0㎡ ・延長1.0メートル	延べ床面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積	
				気泡コンクリート板		150mm厚							11,020
						125mm厚							9,460
						100mm厚							8,180
						50mm厚							5,570
				プレキャストコンクリート板		100mm厚							14,910
			40mm厚(リブ付)			10,010							
			押出成形セメント板	60mm厚		11,210							
				50mm厚		10,470							
			化粧コンクリートブロック積み	190mm厚		15,700							
120mm厚	10,910												
間仕切	組	木造	90mm厚	4,040	延べ床面積1.0㎡ ・延長1.0メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0	延べ床面積				
			コンクリートブロック造	150mm厚			8,560	延べ床面積1.0㎡ ・延長1.0メートル		1.0㎡ ・延長1.0メートル	1.0㎡ ・延長1.0メートル		
			鉄骨造	100mm厚		6,150	間仕切面積の大小 (プレハブ方式構造の場合)	0.68 ←	0.45	→ 0.34	延べ床面積		
				軽量鉄骨造		100mm厚 (現場組のもの)		3,260	延べ床面積1.0㎡ ・延長1.0メートル	延べ床面積1.0㎡ ・延長1.0メートル		延べ床面積1.0㎡ ・延長1.0メートル	
						65mm厚 (既製のもの)		1,940	延べ床面積1.0㎡ ・延長1.0メートル	延べ床面積1.0㎡ ・延長1.0メートル		延べ床面積1.0㎡ ・延長1.0メートル	

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間仕切骨組	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		17,320	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二二平方メートル				延べ床面積	
	気泡コンクリート板	150mm 厚							12,580
		125mm 厚							10,800
		100mm 厚							9,340
		75mm 厚							8,200
		50mm 厚							6,360
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚							17,020
		40mm 厚 (リブ付)							11,430
	押出成形セメント板	60mm 厚							12,800
		50mm 厚							11,950
	石膏ボード間仕切	上							14,640
		並							11,320
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚							17,930
		120mm 厚							12,460
木製パネル (断熱材なし)		3,590							
CLTパネル		150mm 厚	28,190						
外壁	石材系仕上	特	56,840	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル	外壁仕上面積の大	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.82㎡のもの
		上	39,790			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.76㎡のもの		
		中	27,660						
		並	19,100						
	モルタル		4,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル	外壁仕上面積の小 〔プレハブ方式構造の場合〕	1.37 ←	0.80	→ 0.57	延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの
	コンクリート打放	上	5,400			延べ床面積1.0㎡当たり0.85㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの		
		並	4,400						
	外装タイル	二丁掛	9,440	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積1.0㎡当たり1.20㎡のもの
		モザイクタイル	4,830			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	仕上	鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,740	延べ床面積一・〇六平方メートル			
塗装亜鉛めっき鋼板			平板	5,900					
			波板	3,790					
ほうろう鋼板		34,580							
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,330							
プリント鋼板		9,510							
ステンレス板		36,720							
アルミニウム板		17,330							
金属複合板		9,400							

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
外壁	繊維強化セメント板	スレートボード		4,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル				延べ床面積							
		化粧スレートボード		6,150												
	硬質木片セメント板			5,700												
	合成樹脂板	塩化ビニル		2,390												
		アクリル		3,970												
		ポリカーボネート		8,850												
	サイディング			6,290												
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの							39,850						
			アルミニウム製方立形式のもの							23,200						
		P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの							59,910						
			フラットなサッシ組込のもの							36,270						
		フラットなパネルのもの		16,020												
	結晶化ガラス			34,480												
	プレ	モルタル								4,040						
		外装タイル	二丁掛							9,440						
			モザイクタイル							4,830						
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板							4,200						
			ほうろう鋼板							32,880						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								9,620						
		プリント鋼板								7,820						
アルミニウム板			15,630													
造	繊維強化セメント板	スレートボード		2,790												
		化粧スレートボード		4,460												
内壁	石材系仕上	特		131,970	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル				延べ床面積							
		上		92,460						内壁仕上面積の大	1.17 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.52㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.55㎡のもの
		中		64,170							施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの
		並		45,990												
	モルタル			9,810												
	塗り壁			16,050												
	仕上	コンクリート打放	上							15,300						
			並							12,480						
		内装タイル	中							22,380						
	小			17,010												

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
壁	鋼板	亜鉛めっき鋼板	14,250	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル				延
		塗装亜鉛めっき鋼板	15,060					
		ほうろう鋼板	96,000					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	30,180					
		プリント鋼板	25,050					
	ステンレス板		102,450					
	内 アルミニウム板	平板	47,550					
		吸音板	35,520					
	金属複合板		25,440					
	繊維強化セメント板	スレートボード	10,830					
		珪酸カルシウム板	8,730					
		化粧珪酸カルシウム板	14,460					
	合成樹脂板	塩化ビニル	8,070					
		アクリル	12,540					
		ポリカーボネート	26,340					
	メラミン樹脂化粧板		17,430					
	繊維板		9,630					
	木毛セメント板	普通板	7,170					
		化粧板	8,550					
	硬質木片セメント板		14,640					
	石膏ボード	普通板	5,670					
		G L 工法	5,340					
	木質系壁仕上	上	22,050					
		中	14,670					
		並	6,600					
	クロス貼	上	24,690					
		中	14,070					
		並	8,910					
結晶化ガラス		98,700						
サイディング		17,820						
プレハブ方式構造	モルタル		9,810					
	塗り壁		16,050					
	内装タイル	中	22,380					
		小	17,010					
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	12,150						

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
内 壁 仕 上 構 造	鋼板	プリント鋼板	22,140	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル					延 べ 床 面 積			
	ステンレス板		99,510									
	アルミニウム板	平板	44,610									
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,920									
		珪酸カルシウム板	5,820									
		化粧珪酸カルシウム板	11,520									
	合成樹脂板	塩化ビニル	5,130									
		アクリル	9,630									
		ポリカーボネート	23,400									
	メラミン樹脂化粧板		12,060									
	繊維板		6,720									
	硬質木片セメント板		11,700									
	石膏ボード	普通板	2,760									
		GL工法	5,340									
	木質系壁仕上	上	19,140									
		中	11,760									
並		3,690										
クロス貼	上	19,290										
	中	8,700										
	並	3,540										
サイディング		14,880										
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の小面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延 べ 床 面 積
		上	32,610			施工の程度	1.20 ←	1.0				
		中	22,490									
		並	15,760									
	モルタル	1,600										
	コンクリート直仕上		560									
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480									
		ポリウレタン	2,840									
	タイル	大	9,890									
		中	8,340									
		小	6,830									
コルクタイル		12,000										
エキスパンドメタル		5,960										
縞鋼板	6.0mm厚	8,210										

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	縞鋼板	4.5mm厚	7,120	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延	
		3.2mm厚	6,210							
	畳	上	11,320							
		並	8,950							
	カーペット	上	7,560							
		並	2,770							
	れんが	平敷	7,910							
	住宅用二重床									3,960
	木質系床仕上	上	10,140							
		中	7,480							
		並	5,190							
	着色コンクリート床									1,380
	合成樹脂張床	特	12,160							
		上	5,730							
		中	3,190							
並		1,980								
(注)床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。				延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					床	
ブレ	モルタル									1,600
	タイル	大	9,890							
		中	8,340							
小		6,830								
ハ	畳	上	7,360							
		並	4,990							
ブ	カーペット	上	7,000							
		並	2,210							
	方	木質系床仕上	上							6,180
中			3,520							
並			1,230							
式構造	着色コンクリート床									1,380
	合成樹脂張床	特	11,600							
		上	5,170							
		中	2,630							
		並	1,420							

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	木質系天井仕上	特	10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積	
		上	5,670			延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの		
		中	3,850		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		並	2,320			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	繊維板				3,040	延べ床面積	床	面		積
	木毛セメント板				2,450					
	木毛セメント板コンクリート打込				1,410					
	石膏ボード	普通板	2,020							
		吸音板	2,570							
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,770							
		アクリル	6,260							
		ポリカーボネート	10,860							
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,690							
		珪酸カルシウム板	2,950							
	ガラス繊維板	吸音板	5,240							
	岩綿板	塗装吸音板	上		5,520					
			並		3,590					
	クロス貼	上			8,260					
		中			4,590					
		並			2,910					
	アルミニウム板	平板			16,300					
		吸音板			11,940					
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板			4,260					
		ほうろう鋼板			32,360					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			10,420					
		プリント鋼板			8,710					
	ステンレス板				34,380					
モルタル			4,030							
塗り天井			5,760							
コンクリート打放	上		5,100							
	並		4,160							
塩化ビニル成型浴室天井材			6,030							
屋根仕上	陸屋根	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積	
		アスファルト防水	露出防水							5,890
	シート防水		5,310							

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																																					
陸 屋 根	塗 膜 防 水		4,790	建 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル																																									
	モ ル タ ル 防 水		2,550																																										
	F R P 防 水		10,890																																										
	金 属 板 防 水		8,580																																										
屋 根 配 仕 上	天 然 ス レ ー ト		12,980	建 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 三 ○ 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 三 ○ 平 方 メ ー ト ル																																				
	瓦	上	13,110			かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの																																					
		中	11,810																																										
	鋼	亜鉛めっき 鋼板	平 板		8,130	軒出の 大 小	1.20 ←	1.0		→ 0.90																																			
			折 板		3,390		軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの		軒出の小さい もの																																			
	板	塗 装 亜 鉛 め っ き 鋼 板	平 板		8,610	施工の 程 度	1.10 ←	1.0		→ 0.90																																			
			折 板		3,950		程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの																																			
	配	銅 板	平 板		24,210																																								
			折 板		8,980																																								
	屋	アルミニウム板	平 板		8,980																																								
			折 板		8,000																																								
	根	ステンレス板	平 板		10,280																																								
			折 板		10,380																																								
	金 属 複 合 板				15,480																																								
	板ガラス	中	厚さ7mm以下		8,810																																								
		並	厚さ7mm以下		5,210																																								
	根	織 維 強 化 セメント板	ス レ ー ト 波 板		4,310																																								
			化粧スレートボード		9,550																																								
	上	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		3,390																																								
			ア ク リ ル		7,690																																								
ポリカーボネート			13,670																																										
ア ス フ ァ ル ト シ ン グ ル			6,720																																										
加算 評点 項目	天 窓	固 定 式	59,460																																		一 個	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90				
		開 閉 式	102,900																																				大きいもの	標準のもの	小さいもの				
																																							施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.80			
各 部 分 別 共 通	表 面 仕 上	塗 装 ・ 吹 付	外 装 仕 上																																		上	1,790	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は 加算先の項目に従う。						
																																					並	990							
		内 装 仕 上	上					1,750																																					
			並					810																																					

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
各部分別共通	加算 地 等	ロックウール吹付		1,880	延べ・トル床面積当たり 方メートル当たり 延べ・トル床面積一〇平									
		メタルラス下地		730										
		断熱材	上	2,900		施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの				
			中	1,360										
並		930	(注)断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。											
建具	面			外部	内部	外部 延べ床面積一〇〇平方メートル当たり 内部 延べ床面積一〇〇平方メートル当たり	外部	開口部面積	4.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ		
		サッシ	引き	枠見込100mm	4,740			13,050	大きいもの	普通のもの	小さいもの			
				枠見込70mm	3,110			8,550	施工の程度	1.50 ←	1.0		→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの
		固定	枠見込100mm	3,890	10,690			開口部面積		3.00 ←	1.0		→ 0.20	大きいもの 普通のもの 小さいもの
			枠見込70mm	2,680	7,370				施工の程度	1.50 ←	1.0		→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの
		その他	枠見込100mm	6,520	17,940			サッシ		樹脂製・木製のもの	2.20		1.0	0.65
			枠見込70mm	4,130	11,350		1.70		ステンレス製のもの	1.0				
		積	屏	木製	特		7,900	21,730	扉	1.40	1.0		ステンレス製のもの アルミニウム製のもの	
					上		6,880	18,930		ルーバー・面格子	1.40	1.0	0.80	ステンレス製のもの アルミニウム製のもの 鋼製のもの
					中		5,740	15,790			鋼製防火扉	9,750	26,810	
				並	4,160		11,450	鋼製軽量扉		4,220		11,610		
				上	6,570		18,070			強化ガラスドア		15,520	42,690	
	中			5,780	15,910									
	並	4,440	12,220											
	が	明			鋼製防火扉	9,750	26,810	積						
					鋼製軽量扉	4,220	11,610							
					強化ガラスドア	15,520	42,690							
		確	で			玄関	上		18,340	50,430				
						中	18,120		49,840					
						並	14,830		40,780					
		具	な			障子	上		5,770	15,880				
						並	2,790		7,680					
			い	網戸			ステンレス網		900	2,490				
							合成樹脂網		750	2,060				
の				雨戸・シャッター			上		7,050	19,390				
					中	4,810	13,230							
			並		2,100	5,780								

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 な もの	ルーバー・面格子	特		6,120	16,840	内部延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ・ ○ 平方メートル				延 べ 床 面 積				
		上		4,920	13,550									
		中		3,340	9,190									
		並		1,960	5,390									
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)				3,820						10,520			
	スライディングウォール	特		29,620	81,470									
		上		11,870	32,640									
		中		7,360	20,250									
		並		2,200	6,050									
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)		11,150						30,660			
			145×145×95(mm)		8,650						23,800			
		色物	145×145×95(mm)		10,000						27,500			
			(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
	ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	2,500						6,870			
				厚さ7mm超 12mm以下	1,710						4,700			
				厚さ7mm以下	890						2,450			
		並	厚さ7mm超	690	1,900									
			厚さ7mm以下	330	920									
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。											
	スタンドグラス	形、リップとも 普通のもの		27,970	76,910									
建 具 面 積 が 明 確 な もの	サッシ	引き	枠見込 100mm	23,740	1・ ○ 平方メートル	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 具 面 積				
			枠見込 70mm	15,560			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		固定	枠見込 100mm	19,450			種 類	サッシ	2.20		1.0	0.65		
			枠見込 70mm	13,400					樹脂製・木製のもの		アルミニウム製のもの	鋼製のもの		
		その他	枠見込 100mm	32,620			扉	サッシ	1.70					
			枠見込 70mm	20,650					ステンレス製のもの					
	扉	木製	特				39,510	ル ー バ ー ・ 面 格 子	類		扉	1.40	1.0	
			上				34,430					ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	
			中				28,710					1.40	1.0	0.80
			並				20,830					ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	鋼製のもの
		アルミニウム製	上				32,870							
			中				28,930							
並		22,220												
鋼製防火扉				48,750										
鋼製軽量扉				21,120										

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 が 明 確 な も の	建 具	玄 関 戸	上	91,700	一・〇平方メートル				建 具 面 積
			中	90,630					
			並	74,160					
		強 化 ガ ラ ス ド ア		77,630					
	具	ふ す ま	上	23,430					
			並	12,850					
	面	障 子	上	28,880					
			並	13,970					
	積	網 戸	ステンレス網	4,530					
			合成樹脂網	3,750					
	が	雨 戸 ・ シャ ッタ ー	上	35,270					
			中	24,070					
			並	10,520					
	明	ル ー バ ー ・ 面 格 子	特	30,620					
			上	24,640					
			中	16,720					
			並	9,810					
	確	ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (ア ル ミ 縁 の も の)		19,130					
		ス ラ イ デ ィ ン グ ウ ォ ー ル	特	148,140					
上			59,360						
中			36,820						
並	11,000								
な	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明 115×115×95(mm)	55,760						
		透明 145×145×95(mm)	43,280						
		透明 190×190×95(mm)	35,250						
		色物 145×145×95(mm)	50,000						
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
の	ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	12,500					
			厚さ7mm超 12mm以下	8,550					
			厚さ7mm以下	4,460					
		並	厚さ7mm超	3,460					

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具	建 具 確 面 積 の 積 も が の	ガ ラ ス	板ガラス	並	厚さ7mm以下	1,690	一・メートル平方					建 具 面 積
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。									
	ス	スタンドガラス	形、リブとも普通のもの		139,850							
		総 合	一戸建型式のもの	上		25,300	延べ床面積・八三平方メートル	施工量の多少	1.30 ←	1.00	→ 0.80	延べ床面積
	中				18,560	多いもの			普通のもの	少ないもの		
	並				15,190	施工の程度		1.20 ←	1.00	→ 0.90	延べ床面積	
								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	評 点 方 式	集合型式のもの	中	13,690	延べ床面積・七四平方メートル	戸当たり平均床面積		1.00	→ 0.80	延べ床面積		
							(注) 0.80を下限とする。					
						施工量の多少	1.30 ←	1.00	→ 0.80	延べ床面積		
1.20 ←							1.00	→ 0.90	延べ床面積			
施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	延べ床面積								
	程度の悪いもの	普通のもの	程度の良いもの		延べ床面積							
加算 評点 項目	自動扉開閉装置	引分		385,770		一箇所	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇所数	
		片引		329,770	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの			
特 殊 設 備		階段手摺等特殊装飾		9,630	一・メートル平方	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手摺部分の見付面積		
		造り付け家具	練付板		28,780	一・メートル平方	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見付面積	
			デコラ		25,550							
木製			12,730									
建 築 設 備	電 気	動力配線設備		49,200	一kW	容量	1.25 ←	1.0	→ 0.90	kW数		
						程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70			
	設 備	電灯設備		4,180	一・メートル平方					延べ床面積		
		備 備	電話配線設備		1,060	一・メートル平方	配置	1.15 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
呼出表示設備			20,180	一箇所					箇所数			

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
電 気 建 設	インターホン設備	63,740	一 台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台 数
				程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
	ドアホン	46,810	一 式	施工の 程 度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
	監視カメラ配線設備	13,960	一 台					カメラ台数
備	テレビジョン 共同聴視設備	220	一 組	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
					器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの
給 水 衛 生 設 備	給水管	114,590	一 系 統 一 階 層	階 高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系 統 階 層 数
					(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。	4.0m程度 のもの	3.0m程度 のもの	
	受水槽	1,794,000	一 基	容 量	3.40 ← 50㎡程度 のもの	1.0 10㎡程度 のもの	→ 0.70 5㎡程度 のもの	基 数
	増圧ポンプ機	722,400	一 台	出 力	1.30 ← 5.5kW程度 のもの	1.0 2.2kW程度 のもの	→ 0.90 1.1kW程度 のもの	台 数
口 径					1.05 ← 50mm程度 のもの	1.0 40mm程度 のもの	→ 0.95 25mm程度 のもの	
排 水 衛 生 設 備	排水主管	75,530	一 系 統 一 階 層	階 高	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系 統 階 層 数
					(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。	4.0m程度 のもの	3.0m程度 のもの	
排水ポンプ機	44,480	一 台	出 力	1.10 ← 0.75kW程度 のもの	1.0 0.4kW程度 のもの	→ 0.90 0.25kW程度 のもの	台 数	
ガ ス 設 備	ガス主管	55,030	一 系 統 一 階 層 当 た り	種 類		1.0 都市ガスの もの	0.90 プロパンガス のもの	系 統 階 層 数
				階 高	1.08 ← 4.0m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの		
備	中央式給湯設備	3,310	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延 べ 床 面 積
				管 材		1.0 被覆銅管のもの	0.95 ステンレス鋼管のもの	

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建	衛	中央式給湯設備		一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	延べ床面積			
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの				
					(注) 0.93を下限とする。							
建	生	給湯器		一 個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	築			
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの				
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				
築	設	給湯器 (貯湯式)		一 個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	築			
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				
					(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。							
築	設	便器	和式	水洗式	53,360	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	設	
			洋式	水洗式	69,370							
			小便器	水洗式	45,370							
		洗面器		52,070	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
備	備	洗面化粧台		74,300	一 個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	備		
						施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
					大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの				
					洗濯流し・汚物流し	61,610	一 個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	数
					ユニットバス	391,420	一 個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛	ユニットバス	1個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	建	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
	生	ハーフユニットバス	1個	大きさ	1.30 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		築	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
	築	設	ユニットシャワー	1個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	設
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		備	ミニシステムキッチン	1個	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	備
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	設	システムキッチン	1個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	数	
				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
	備	総合型式の	電灯・ガス・給水・排水設備	延べ床面積一〇平方メートル当たり	戸当たり平均床面積	1.20 ← 30㎡程度のもの	1.0 70㎡程度のもの		延べ床面積
					(注) 1.20を上限とする。				
階層数					1.10 ← 地上10階のもの	1.0 地上3階のもの			
(注) 1.10を上限とする。									
式				施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	面	
				(注) ガス設備がない場合は0.95とする。					
式				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	積	
				(注) 給水主管及び排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、5,240を用いること。					

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		床面積
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	積
				(注) 0.90を下限とする。					
建築設備	空調設備	個別空調方式	14,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	
建築設備	空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		床面積
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					
建築設備	空調設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,610	対象・1ト床〇此面積当り	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンパクトのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 設 備	空 調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)		平方メートル当たり 対象床面積一・〇	規模	1.05 ← 1.0 → 0.93 360㎡程度のもの 1,800㎡程度のもの 3,600㎡程度のもの (注) 0.90を下限とする。	対象床面積		
		中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,150	対象床面積一・〇 平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0 200㎡/台程度のもの 500㎡/台程度のもの	対象床面積		
			ダクトの有無	1.20 あるもの ないもの	規模	1.05 ← 1.0 → 0.93 360㎡程度のもの 1,800㎡程度のもの 3,600㎡程度のもの (注) 0.90を下限とする。			
	床暖房設備	14,260	対象床面積一・〇 平方メートル当たり	施工の程度		1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	対象床面積		
	換 気 設 備	換気設備 (住宅用)	一戸建型式のもの	630	延べ床面積一・〇 平方メートル当たり	機能	3.00 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.70 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのもの	延べ床面積
			集合型式のもの	1,330	延べ床面積一・〇 平方メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延べ床面積	
		非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙	525,940	一 排 煙 口	機能	2.00 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.50 換気扇・換気口のみのもの	延べ床面積
					施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	排煙口数		
	防 災 設 備	火災報知設備	870	対象床面積一・〇 平方メートル当たり	感方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
					間仕切	1.25 ← 1.0 → 0.80 多いもの 普通のもの 少ないもの	床		
程度					1.20 ← 1.0 → 0.80 上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	面積			
規模					1.15 ← 1.0 → 0.93 360㎡程度のもの 1,800㎡程度のもの 3,600㎡程度のもの (注) 1.15を上限、0.93を下限とする。	積			

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	防	避雷設備	避雷突針設備	293,090	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基 数	
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの		
			避雷導体設備	3,800	一 メートル					延べ メートル	
	災	設	備	消火栓設備	292,580	一 台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消 火 栓 台 数
							ドレンチャージャー設備	2,480	一 メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの
				不活性ガス消火設備	3,050	対 象 容 積 ・ ト	規 模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対 象 容 積
				泡消火設備	12,130	対 ・ ト ル 平 方 メ ー ー	規 模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対 象 床 面 積
				スプリンクラー設備	3,590	対 方 メ ー ト ル 平 方 ・ ト リ 平	規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	対 象 床 面 積
				水道直結型スプリンクラー設備	2,300	一 ・ ト ル 平 方 方					延べ 床 面 積
	備	運 用 エ レ ベ ー タ ー	搬 設 備	規格型	5,646,950	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台 数
着床数							1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの		
速度							1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
程度							1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
並列運転数							1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	運搬	乗	中速特注型	21,389,970	一	積載量	1.20 ←	1.0		台
						2,000kg(30人乗)のもの		1,000kg(15人乗)のもの		
						着床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93	
						速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	
						210m/minのもの		180m/minのもの		120m/minのもの
						程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
						上等なもの		普通のもの		普通以下のもの
					台	並列運転数	1.06	1.0		数
						3台連携のもの		並列運転のないもの		
						1.03				
						2台連携のもの				
						(注) 非常用エレベーター仕様ものは、補正後に1,068,680を加算すること。				
建築設備	運搬	レ	高速特注型	29,945,960	一	積載量	1.20 ←	1.0		台
						2,000kg(30人乗)のもの		1,000kg(15人乗)のもの		
						着床数	1.10 ←	1.0		
						速度	1.09 ←	1.0		
						300m/minのもの		240m/minのもの		
						程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
						上等なもの		普通のもの		普通以下のもの
					台	並列運転数	1.06	1.0		数
						3台連携のもの		並列運転のないもの		
						1.03				
						2台連携のもの				
						(注) 非常用エレベーター仕様ものは、補正後に1,068,680を加算すること。				
建築設備	運搬	タ	ホームエレベーター	1,788,000	一	積載量	1.10 ←	1.0		台
						200kg(3人乗り)のもの		150kg(2人乗り)のもの		
						着床数	1.10 ←	1.0		
						3箇所のもの		2箇所のもの		
						施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	
						程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの
建築設備	運搬	タ	人荷用エレベーター	9,688,700	一	積載量	1.35 ←	1.0	→ 0.76	台
						4,000kgのもの		2,000kgのもの		
						着床数	1.20 ←	1.0	→ 0.95	
						8箇所のもの		3箇所のもの		2箇所のもの

【 改 正 案 】

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	1 台	速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	台 数
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事	4,410		一・〇 平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ 床面積
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事	一戸建型式のもの	上	14,820	延べ 床面積 一・〇	施工量の多少 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ 床面積
		中	9,130					
		並	4,940					
	集合型式のもの	2,550						

【 改 正 案 】

(2) 病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造 54,000	延べ床面積・〇・八九トン、コンクリート当たり鉄骨・七五立方メートル	階層数	1.05 ← 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延 べ 床 面 積
					階高	1.10 ← 6m程度のも	1.0 4m程度のも	→ 0.90 3m程度のも	
主 体 構 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造 54,000	延べ床面積・〇・八九トン、コンクリート当たり鉄骨・七五立方メートル	柱間	1.10 ← 7.5m程度のも	1.0 6m程度のも		床 面 積
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 2.10㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.05㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.59㎡程度 のもの〕	
主 体 構 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造 54,000	延べ床面積・〇・八九トン、コンクリート当たり鉄骨・七五立方メートル	地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	積
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
主 体 構 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造 54,000	延べ床面積・〇・八九トン、コンクリート当たり鉄骨・七五立方メートル	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		積
部 造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造 37,230	延べ床面積・〇・六五立方メートル	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延 べ 床 面 積
					階高	1.05 ← 4.5m程度のも	1.0 3.5m程度のも	→ 0.95 3m程度のも	
部 造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造 37,230	延べ床面積・〇・六五立方メートル	壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 2.10㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.05㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.59㎡程度 のもの〕	床 面 積
					地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
部 造	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造 37,230	延べ床面積・〇・六五立方メートル	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		積

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの							
体	鉄骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	19,840	延べ床面積 一〇〇八メートル	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積				
				錆止め塗装のもの	21,360		階高	1.10 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの					
				耐火被覆なし	18,510		規模	1.06 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの					
				錆止め塗装のもの	20,030		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。								
				亜鉛めっき加工のもの	23,860		工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの					
	構造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)		228,580		延べ床面積 一〇九平方メートル	規模	1.06 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの		→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	延べ床面積		
			錆止め塗装のもの		247,390				(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。						
			亜鉛めっき加工のもの		294,580				工事形態	1.05 ← 複雑なもの		1.0 普通のもの		→ 0.95 簡易なもの	
			耐火被覆 (単位 m ²)	特	塗装工法				11,200	耐火性能		1.30 3時間耐火のもの 1.15 2時間耐火のもの		1.0 1時間耐火のもの	
				上	成形板張工法				3,570						
中	巻付工法	2,050													
並	吹付工法	940													
部	コンクリートブロック造			27,500	延べ床面積 一〇九平方メートル	階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積					
						階高	1.30 ← 4.5m程度のもの	1.0 3.5m程度のもの							
						壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの							
部	屋	鉄筋コンクリート造		8,910	建当床面積 一〇〇平方メートル					建当床面積					
		根	気泡コンクリート板	150mm厚							9,000				
	125mm厚			7,710											
	100mm厚			6,580											
	75mm厚			5,860											
	造	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,220											
40mm厚 (リップ付)			8,440												

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
主 根 構 造	屋	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470	建一・〇平方メートル当たり				建					
			1.2mm 厚	3,870										
			1.0mm 厚	3,560										
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750											
		0.8mm 厚	3,650											
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460										
			1.2mm 厚	6,860										
			1.0mm 厚	6,550										
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950										
			0.8mm 厚	7,850										
	勾配屋根	鉄骨造	6,740	建一・三〇平方メートル当たり						勾配の大小	1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配のもの $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	積	
			10,040	軒出の大小						1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出の大きいもの 軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
	構 造	鉄筋コンクリート造	7,590							延べ床面積一・〇平方メートル当たり				延
			束立床											
気泡コンクリート板		150mm 厚	9,170											
		125mm 厚	7,800											
		100mm 厚	6,680											
プレキャストコンクリート板		100mm 厚	12,220											
		40mm 厚 (リブ付)	8,440											
デッキプレート		1.6mm 厚	4,470											
		1.2mm 厚	3,870											
		1.0mm 厚	3,560											
フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750											
		0.8mm 厚	3,650											
コンクリート打		デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460										
			1.2mm 厚	6,860										
	1.0mm 厚		6,550											
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950											
		0.8mm 厚	7,850											
土間コンクリート打	3,790						床							
								面						
								積						

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数	
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基礎	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	階部分の面積	
					地階	1.20 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
	建物の	杭打地業	場所打コンクリート杭	589,450	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数
						杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
		杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの					
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	工事	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さメートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
建物の		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床あたり延長一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	積	

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
基礎工事	地階	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数	
	の ない 建物	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ 末口径50cm 長さ14mのもの	5.00 ←	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
外周壁骨組	木造 90mm 厚		3,030	延べ床面積一・ 〇平方メートル当たり 〇・九一平方メートル	外周壁面積の 大 小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ 床 面 積	
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,440			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		
		100mm 厚	4,630							
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,450		施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		65mm 厚 (既製のもの)	1,460			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		13,030							
	気泡コンクリート板		150mm 厚		9,460					
			125mm 厚		8,120					
			100mm 厚		7,020					
			50mm 厚		4,780					
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,800							
		40mm 厚 (リップ付)	8,590							
	押出成形セメント板	60mm 厚	9,620							
		50mm 厚	8,990							
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	13,480								
	120mm 厚	9,370								
間仕切り骨組	木造 90mm 厚		4,040	延べ床面積一・ 〇平方メートル当たり 一・二一平方メートル	間仕切り面積の 大 小	1.50 ←	1.0		延べ 床 面 積	
	コンクリートブロック造	150mm 厚	8,560			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度 のもの			
		100mm 厚	6,150							
	鉄骨造 100mm 厚		3,470							
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	3,260							
		65mm 厚 (既製のもの)	1,940							
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		17,320							
	気泡コンクリート板		150mm 厚		12,580					
			125mm 厚		10,800					
			100mm 厚		9,340					
75mm 厚			8,200							
50mm 厚			6,360							

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
間仕切骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,020	延べ床面積・二〇平方メートル				延べ床面積		
		40mm厚(リップ付)	11,430							
	押出成形セメント板	60mm厚	12,800							
		50mm厚	11,950							
	石膏ボード間仕切	上	14,640							
		並	11,320							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	17,930							
120mm厚		12,460								
C L T パネル	150mm厚	28,190								
外壁仕上	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積・一〇平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	
		上	34,160			←	→	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中	23,750					延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		
		並	16,390							
	モ ル タ ル		3,470			施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
	コンクリート打放	上	4,640	延べ床面積・一〇平方メートル					延べ床面積	
		並	3,780							
	外装タイル	二丁掛	8,100							
		モザイクタイル	4,140							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平 板							5,060
			波 板							3,250
		ほうろう鋼板	29,690							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,720							
		プリント鋼板	8,170							
ステンレス板		31,530								
アルミニウム板		14,870								
金属複合板		8,070								
繊維強化セメント板	スレートボード	3,850								
	化粧スレートボード	5,280								
	硬質木片セメント板	4,890								
合成樹脂板	塩化ビニル	2,050								
	アクリル	3,410								
	ポリカーボネート	7,590								

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外 壁 仕 上	カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	34,210	延べ床面積 一・九一〇平方メートル				延べ床面積		
			アルミニウム製 方立形式のもの	19,910							
		P C系	形状が複雑な サッシ組込のもの	51,430							
	フラットな サッシ組込のもの		31,140								
	結 晶 化 ガ ラ ス		フラットな パネルのもの	13,750							
			29,600								
内 壁 仕 上	石 材 系 仕 上		特	145,160	延べ床面積 一・三〇〇平方メートル				延べ床面積		
			上	101,700							
			中	70,580							
			並	50,580							
	モ ル タ ル			10,790							
	塗 り 壁			17,650							
	コンクリート打放		上	16,830							
			並	13,720							
	内 装 タ イ ル		中	24,610							
			小	18,710							
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板		塗装亜鉛めっき鋼板						16,560	
				ほうろう鋼板						105,600	
				塩化ビニル樹脂被覆鋼板						33,190	
				プリント鋼板						27,550	
				ステンレス板						112,690	
	アルミニウム板		平板	52,300							
			吸音板	39,070							
	金 属 複 合 板			27,980							
	繊維強化セメント板		スレートボード	11,910							
			珪酸カルシウム板	9,600							
化粧 珪酸カルシウム板			15,900								
合 成 樹 脂 板		塩化ビニル	8,870								
		アクリル	13,790								
		ポリカーボネート	28,970								
メ ラ ミ ン 樹 脂 化 粧 板			19,170								
織 維 板			10,590								
木毛セメント板		普通板	7,880								
		化粧板	9,400								
				延べ床面積 一・三〇〇平方メートル					延べ床面積		
					内壁仕上 面積の 大 小	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 4.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.97㎡のもの
					施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位			
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率				
内 壁 仕 上	硬 質 木 片 セ メ ン ト 板		16,100	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・三〇平方メートル					延 べ 床 面 積			
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	6,230									
		G L 工 法	5,870									
	木 質 系 壁 仕 上	上	24,250									
		中	16,130									
		並	7,260									
	鉛 石 膏 ボ ー ド	2mm 厚	71,310									
		1mm 厚	45,630									
	ク ロ ス 貼	上	27,150									
		中	15,470									
並		9,800										
結 晶 化 ガ ラ ス		108,570										
床 仕 上	石 材 系 仕 上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床 仕 上 の 大 小 面 積	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延 べ 床 面 積
		上	32,610									
		中	22,490									
		並	15,760									
	モ ル タ ル		1,600		施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の	
	コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560									
	合 成 樹 脂 塗 床	エ ポ キ シ	3,480									
		ポ リ ウ レ タ ン	2,840									
	タ イ ル	大	9,890									
		中	8,340									
		小	6,830									
	エ キ ス パ ン ド メ タ ル		5,960									
	縞 鋼 板	6.0mm 厚	8,210									
		4.5mm 厚	7,120									
		3.2mm 厚	6,210									
畳	上	11,320										
	並	8,950										
カ ー ペ ッ ト	上	7,560										
	並	2,770										
れ ん が		7,910										
フ リ ー ア ク セ ス 床	ア ル ミ 系	上	30,750									
		並	24,150									

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位				
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率					
床 仕 上	フ リ ー ア ク セ ス 床	鋼 製 系	上	13,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積				
			並	11,170									
		樹 脂 製 系								9,970			
	木 質 系 床 仕 上	上		10,140									
		中		7,480									
		並		5,190									
	鉛 合 板	2mm 厚		24,720									
		1mm 厚		16,350									
	着 色 コ ン ク リ ー ト 床			1,380									
	合 成 樹 脂 張 床	特		12,160									
上		5,730											
中		3,190											
並		1,980											
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,960を控除すること。													
天 井 仕 上	木 質 系 天 井 仕 上	特		10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		上		5,670			延 べ 床 面 積						
		中		3,850									
		並		2,320									
	織 維 板			3,040		施 工 の 程 度		1.10 ←	1.0	→ 0.90	程 度 の 良 い も の	普 通 の も の	程 度 の 悪 い も の
	木 毛 セ メ ン ト 板			2,450									
	木毛セメント板コンクリート打込			1,410									
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板		2,020									
		吸 音 板		2,570									
	鉛 石 膏 ボ ー ド	2mm 厚		21,830									
		1mm 厚		14,060									
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		4,770									
		ア ク リ ル		6,260									
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト		10,860									
	繊 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド		3,690									
珪 酸 カ ル シ ウ ム 板		2,950											
ガ ラ ス 繊 維 板			吸 音 板	5,240									
岩 綿 板	塗 装 吸 音 板	上	5,520										
		並	3,590										

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
天井 井 仕 上	クロス貼	上	8,260	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル				延べ床面積								
		中	4,590													
		並	2,910													
	アルミニウム板	平板	16,300													
		吸音板	11,940													
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260													
		ほうろう鋼板	32,360													
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420													
		プリント鋼板	8,710													
	ステンレス板		34,380													
	モルタル		4,030													
	塗り天井		5,760													
	光天井	アルミダイカスト	57,700													
		アクリル系	20,880													
塩化ビニル系		17,220														
コンクリート打放	上	5,100														
	並	4,160														
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030														
屋根	陸	コンクリート保護	7,450	建当 床た 面積 ・ ・ ○平方 メ ー ト ル	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 床 面 積							
		露出防水	5,890			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの								
	屋	シート防水			5,310											
		塗膜防水			4,790											
		モルタル防水			2,550											
		FRP防水			10,890											
	根	金属板防水			8,580											
		天然スレート			12,980											
	仕上	勾配	上		13,110	建当 床た 面積 ・ ・ ○平方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ←		1.0	→ 0.95	建 床 面 積				
			瓦		中			11,810		かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
並				9,340	軒出の 大 小			1.20 ←	1.0	→ 0.90						
屋根		鋼板	亜鉛めっき鋼板	8,130			施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90						
			折板	3,390							程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの		
		板	塗装亜鉛めっき鋼板	8,610												
			折板	3,950												

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根仕上	勾配屋根	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	11,280	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル									
				折板	6,510										
		銅板		平板	24,210										
		アルミニウム板	平板	8,980											
			折板	8,000											
		ステンレス板	平板	10,280											
			折板	10,380											
		金属複合板									15,480				
		板ガラス	中並	厚さ7mm以下	8,810										
				厚さ7mm以下	5,210										
		繊維強化セメント板	スレート波板	4,310											
			化粧スレートボード	9,550											
		合成樹脂板	塩化ビニル	3,390											
アクリル	7,690														
ポリカーボネート	13,670														
アスファルトシングル				6,720											
加算評点項目	天窓	固定式	59,460	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数						
		開閉式	102,900			1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの							
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延べ床面積一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
				並	990										
			内装仕上	上	1,750										
				並	810										
		下地	ロックウール吹付			1,880									
			メタルラス下地			730									
地等	断熱材	上	2,900	延べ床面積一・〇平方	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの							
		中	1,360												
		並	930			(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									
建具	建具面積が明確でないもの	外部			内部	外部 延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり一・二五平方メートル	外部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 小さいもの	延べ床面積			
		サ	引き	枠見込100mm	4,740				5,930						
				枠見込70mm	3,110				3,890						
		ツ	固定	枠見込100mm	3,890				4,860						
				枠見込70mm	2,680				3,350						
		シ	その他	枠見込100mm	6,520				8,150						
				枠見込70mm	4,130				5,160						
		扉	木製	特	7,900				9,870	内部	開口部面積		2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 小さいもの
		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの										

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 な い も の				外 部	内 部	種 類	サッシ	2.20 樹脂製・木製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.65 鋼製のもの	延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	
	扉	木 製	上	6,880	8,600			扉	1.70 ステンレス製 のもの			
			中	5,740	7,170				ルーバー ・ 面格子	1.40 ステンレス製 のもの		1.0 アルミニウム 製のもの
			並	4,160	5,200		1.40 ステンレス製 のもの			1.0 アルミニウム 製のもの		0.80 鋼製のもの
		アルミ ニウム 製	上	6,570	8,210							
			中	5,780	7,230							
			並	4,440	5,550							
	鋼製防火扉			9,750	12,180							
	鋼製軽量扉			4,220	5,280							
	放射線防護ドア			36,410	45,520							
	強化ガラスドア			15,520	19,400							
	ふすま	上		4,680	5,850							
		並		2,570	3,210							
	障子	上		5,770	7,220							
		並		2,790	3,490							
	網戸	ステンレス網		900	1,130							
		合成樹脂網		750	930							
	雨戸・シャッター	上		7,050	8,810							
		中		4,810	6,010							
		並		2,100	2,630							
	ルーバー・面格子	特		6,120	7,650							
		上		4,920	6,160							
		中		3,340	4,180							
		並		1,960	2,450							
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			3,820	4,780							
	スライディング ウォール	特		29,620	37,030							
		上		11,870	14,840							
		中		7,360	9,200							
		並		2,200	2,750							
	ガラス ブ ロ ッ ク	透明	115×115×95(mm)	11,150	13,940							
透明		145×145×95(mm)	8,650	10,820								
透明		190×190×95(mm)	7,050	8,810								
色物		145×145×95(mm)	10,000	12,500								
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。												

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数				標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位				
						補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超	2,500	外 部	延 延 べ 床 面 積 一 ・ 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 〇 五 平 方 メ ー ト ル	内 部	3,120	延 べ 床 面 積				
				厚さ7mm超 12mm以下	1,710				2,130					
				厚さ7mm以下	890				1,110					
			並	厚さ7mm超	690				860					
				厚さ7mm以下	330				420					
				(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。										
		ステンドグラス	形、リブとも 普通のもの	27,970	34,960									
		鉛 ガ ラ ス	鉛当量 3.0mmPb		186,070	232,590								
			鉛当量 2.0mmPb		126,100	157,630								
			鉛当量 1.5mmPb		92,900	116,120								
建 具 面 積 が 明 確 な い の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	23,740	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 具 面 積				
			枠見込 70mm	15,560										
		固 定	枠見込 100mm	19,450							種	2.20 樹脂製・木製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.65 鋼製のもの
			枠見込 70mm	13,400										
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620							類	1.70 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの
			枠見込 70mm	20,650										
	扉	木 製	特		39,510	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	種 類	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの		0.80 鋼製のもの			
			上		34,430									
			中		28,710									
			並		20,830									
		鋼 製 防 火 扉	上		32,870									
			中		28,930									
			並		22,220									
			鋼製防火扉		48,750									
	鋼製軽量扉		21,120											
	放射線防護ドア		182,090											
	強化ガラスドア		77,630											
	ふ す ま 障 子 網 戸	上		23,430	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	種 類	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの					
並		12,850												
上		28,880												
並		13,970												
ステンレス網		4,530												
合成樹脂網		3,750												

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 明 確 な も の の ス	雨戸・シャッター	上		35,270	一・〇平方メートル					
		中		24,070						
		並		10,520						
	ルーバー・面格子	特		30,620						
		上		24,640						
		中		16,720						
	並		9,810							
	アコーデイドンドア (アルミ縁のもの)		19,130							
	スライディングウォール	特		148,140						
		上		59,360						
		中		36,820						
		並		11,000						
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)							55,760
		透明	145×145×95(mm)							43,280
		透明	190×190×95(mm)							35,250
		色物	145×145×95(mm)							50,000
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	ガ板ガラス	中	厚さ12mm超							12,500
			厚さ7mm超 12mm以下							8,550
			厚さ7mm以下							4,460
並		厚さ7mm超		3,460						
		厚さ7mm以下		1,690						
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
ステンドグラス		形、リブとも普通のもの		139,850						
鉛ガラス	鉛当量 3.0mmPb		930,370							
	鉛当量 2.0mmPb		630,520							
	鉛当量 1.5mmPb		464,510							
加算評点項目	自動扉開閉装置		385,770							
	引 分 片 引		329,770							
特 殊 設 備	劇 場 用 特 殊 機 器			8,240	一・〇平方メートル	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇 所 数
	階 段 手 摺 等 特 殊 装 飾			9,630	一・〇平方メートル	程 度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞 台 の 延 び 各 床 面 積 概 算
特 殊 設 備	階 段 手 摺 等 特 殊 装 飾			9,630	一・〇平方メートル	程 度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手 摺 部 分 の 見 付 面 積

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特 殊 設 備	舞 台		21,560	一 ○ ト ル 平 方	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞 台 面 積
	固 定 椅 子	上	48,070	一 席	程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席 数
		中	25,990						
		並	8,840						
	金 庫 扉 角 型		671,890 n n = 扉の厚さ (単位cm)	一 箇 所	有 効 法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇 所 数
					装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋳鉄製で磨き 仕上げのもの		
					程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	
	金 庫 扉 丸 型		1,119,970 n n = 扉の厚さ (単位cm)	一 箇 所	有 効 法	1.05 ← 直径2.2mの のもの	1.0 直径2.0mの のもの	→ 0.90 直径1.8mの のもの	箇 所 数
					装 飾	1.05 ← 表面にステン レス板を張り 化粧板の大き いもの	1.0 鋳鉄製で磨き 仕上げのもの		
					程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの	
書 庫 扉		409,850	一 箇 所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇 所 数	
				有 効 法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)		
				程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
カ ウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	93,480	一 メ ・ ト ル 平 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積	
	デ コ ラ	53,740							
	木 製	32,010							
造 り 付 け 家 具	練 付 板	28,780	一 メ ・ ト ル 平 方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積	
	デ コ ラ	25,550							
	木 製	12,730							

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建電	動力配線設備		2,390	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	▶ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
					程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	▶ 0.95 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.60 少ないもの	
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	▶ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。				
	電 灯 設 備		5,170	一・〇平方メートル					延べ床面積
	電 話 配 線 設 備		520	一・〇平方メートル	配 置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	呼 出 表 示 設 備		20,180	一箇所					箇所数
	自 動 車 管 制 装 置		1,210	駐平方メートル床面積一・〇当たり	規 模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	▶ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
					程 度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	▶ 0.90 普通以下のもの	
イ ン タ ー ホ ン 設 備		63,740	一 台	規 模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台 数	
				程 度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの		
ド ア ホ ン		46,810	一 式	施 工 の 程 度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数	
拡 声 器 配 線 設 備		440	対象床面積一・〇平方メートル	器 具 数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.60 少ないもの	対象床面積	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	▶ 0.80 普通以下のもの		
監 視 カ メ ラ 配 線 設 備		13,960	一 台					カメラ台数	
テ レ ビ ジ ョ ン 共 同 聴 視 設 備		220	一・〇平方メートル	器 具 数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.80 少ないもの	延べ床面積	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	▶ 0.93 10,000㎡程度のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					
局 所 的 な も の		298,140	一 組	器 具 数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	▶ 0.70 3台1組程度のもの	組 数	

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	給水設備	給水管		114,590	一当 系統 一階層	階高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	
	給水設備	受水槽		1,794,000	一基	容量	3.40 ←	1.0	→ 0.70	基数
		増圧ポンプ機		722,400	一 台	出力	1.30 ←	1.0	→ 0.90	台数
				口径		1.05 ←	1.0	→ 0.95		
	排水設備	排水主管		75,530	一当 系統 一階層	階高	1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	
	排水設備	排水ポンプ機		44,480	一台	出力	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台数
							0.75kW程度のもの	0.4kW程度のもの	0.25kW程度のもの	
	ガス設備	ガス主管		55,030	一系統 一階層 当たり	種類		1.0	0.90	系統階層数
						階高	1.08 ←	1.0		
	給湯設備	中央式給湯設備		3,310	一・〇 平方メートル	配置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積
管材							1.0	→ 0.95		
程度						1.50 ←	1.0	→ 0.70		
規模						1.05 ←	1.0	→ 0.93		
(注) 0.93を下限とする。										
洗面設備	使用口		8,430	一 個	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建築設備数	
					(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、洗面化粧台、ユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。			程度の良いもの		普通のもの
	便器	和式	水洗式	53,360	一 個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	
		洋式	水洗式	69,370						
	小便器	水洗式	45,370							
洗面器			52,070	一 個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	数	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 築 設 備	衛	洗濯流し・汚物流し	61,610	一	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	建
				個	施工の程度	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛	洗面化粧台	74,300	一	間口寸法	1.40 ←	1.0 120cmのもの	→ 0.90 75cmのもの	建
				個	施工の程度	2.00 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	生	ユニットバス	391,420	一	型式	1.30 ←	1.0 シャワーのほかに洗面器、便器付のもの		築
				個	大きさ	1.25 ←	1.0 240cm×160cmのもの	→ 0.90 180cm×140cmのもの	
				個	施工の程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	備	ユニットシャワー	196,880	一	大きさ	1.10 ←	1.0 160cm×80cmのもの	→ 0.80 120cm×80cmのもの	備
				個	施工の程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	備	流し台（ステンレス張）	55,670	一	大きさ	1.10 ←	1.0 150cm×56cmのもの	→ 0.95 120cm×56cmのもの	数
				個	施工の程度	1.40 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	備	浴室換気乾燥機	51,950	一	施工の程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	数
個									
空 調 設 備	空 調 設 備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対 象 床 面 積
					冷房能力の大小	1.10 ←	1.0 0.17kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.14kW/m ² 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0 200m ² /台程度のもの		
					配管方式	1.15 ←	1.0 4パイプ方式		
					ダクト方式	1.05	1.0 VAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ←	1.0 中央監視盤による制御		
					規模	1.05 ←	1.0 1,000m ² 程度のもの	→ 0.93 3,000m ² 程度のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建築設備	空調設備	個別空調方式	14,290	対象メートル当たり ・〇平	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	
	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積 ・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
	設置	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,610	対象メートル ・〇平	形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
規模					1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
(注) 0.90を下限とする。									
備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,150	対象メートル ・〇平	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象床面積	
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					
換気設備	換気設備	4,200	対象メートル ・〇平	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対象床面積	
				機能	1.60 1種換気 のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの			
				送風機の種類		1.0 シロッコ ファン	0.50 軸流ファン		
				ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの		

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 防 災 設 備	空調設備	換気扇	20,360	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数	
		一般機械排煙	334,690	一 排煙口					排煙口数	
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940							
	防	火災報知設備	870	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	対象床面積	
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
					規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					
	災	避雷設備	293,090	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数	
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの		
	設	消火栓設備	3,800	一 台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数	
										0.50 専用栓のみのもの
	備	ドレンチャージャー設備	2,480	一 メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル	
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの		
不活性ガス消火設備		3,050	対象容量積トール・〇た立り	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積		
									(注) 0.90を下限とする。	
備	泡消火設備	12,130	対象床面積一・〇たり平	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積		
									(注) 0.90を下限とする。	
備	スプリンクラー設備	3,590	対象床面積一・〇たり平	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積		
									(注) 0.93を下限とする。	

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 運 築 搬 用 エ レ ベ ー タ ー 備 備	防災設備	水道直結型スプリンクラー設備	2,300	メートル ・ ○ 平方 方					延べ床面積
	卓 子 数	気送管設備	574,560	一 卓 子	制御方式		1.0	0.65	無選択方式のもの
					方式	1.10 ←	1.0	→ 0.85	押釦操作、ランプ表示方式のもの
					型式	1.70 ←	1.0		水平のもの 直上下のもの
					気送管径	1.60 ←	1.0	→ 0.65	100mmのもの 75mmのもの 57mmのもの
	一 台 数	規格型	5,646,950	一 台	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.92	1,000kg(15人乗)のもの 600kg(9人乗)のもの 400kg(6人乗)のもの
					着床数	1.15 ←	1.0	→ 0.90	13箇所のもの 8箇所のもの 5箇所のもの
					速度	1.27 ←	1.0	→ 0.95	105m/minのもの 60m/minのもの 45m/minのもの
					程度	1.30 ←	1.0	→ 0.95	上等なもの 普通のもの 普通以下のもの
					並列運転数	1.06	1.0		3台連携のもの 並列運転のないもの 1.03 2台連携のもの
	一 台 数	中速特注型	21,389,970	一 台	積載量	1.20 ←	1.0		2,000kg(30人乗)のもの 1,000kg(15人乗)のもの
					着床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93	13箇所のもの 8箇所のもの 5箇所のもの
速度					1.12 ←	1.0	→ 0.85	210m/minのもの 180m/minのもの 120m/minのもの	
程度					1.30 ←	1.0	→ 0.80	上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
並列運転数					1.06	1.0		3台連携のもの 並列運転のないもの 1.03 2台連携のもの	
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。									

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
建 運 ベ ー タ ー	乗 用 エ レ ベ ー タ ー	高 速 特 注 型	29,945,960	一	積 載 量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数
				着 床 数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの			
				速 度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの			
				程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				台	並 列 運 転 数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。									
築 搬	設 設	寝 台 用 エ レ ベ ー タ ー	6,792,550	一	積 載 量	1.05 ← 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの		台 数
				着 床 数	1.24 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの		
				速 度	1.16 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
				程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
				台	並 列 運 転 数	1.03 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
備 備	備 備	人 荷 用 エ レ ベ ー タ ー	9,688,700	一	積 載 量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
				着 床 数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの		
				速 度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				台	積 載 量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数
				着 床 数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
				速 度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの		
				程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		

【 改 正 案 】

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	運搬	エスカレーター	S600型	9,095,460	一台	仕上げ仕様	1.05 ← 1.0 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.10 ← 1.0 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
	設備	エスカレーター	S1,000型	13,586,900	一台	仕上げ仕様	1.10 ← 1.0 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.08 ← 1.0 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
仮設工事	4,650			一・〇平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 1.0 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
					建物の程度	1.20 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事	2,550			一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 1.0 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

【 改 正 案 】

(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	49,690	延べ床面積1,050㎡ 鉄骨コンクリート造	ホールの階高	1.30 ← 10m程度のもの	1.0 8m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの	延べ床面積
					柱間	1.10 ← 10m程度のもの	1.0 7m程度のもの	→ 0.90 5m程度のもの	
					地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150		延べ床面積1,050㎡ 鉄筋コンクリート造	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
構	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	34,250	延べ床面積1,050㎡ 鉄筋コンクリート造	ホールの階高	1.30 ← 10m程度のもの	1.0 8m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの	延べ床面積
					柱間	1.10 ← 9m程度のもの	1.0 6m程度のもの	→ 0.95 4m程度のもの	
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150		延べ床面積1,050㎡ 鉄筋コンクリート造					
部	鉄骨トラスを使用した鉄筋コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄骨トラスを使用した鉄筋コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	37,190	延べ床面積1,050㎡ 鉄筋コンクリート造	規模の大小	1.20 ← 建床面積660㎡程度のもの	1.0 建床面積330㎡程度のもの	→ 0.85 建床面積165㎡程度のもの	延べ床面積
					柱に鉄骨使用の有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位													
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率														
主	鉄骨トラスを 使用しているもの (屋根に鉄)	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 にあつては、次の算式によって求める。 (屋根に鉄骨トラスを使用しているもの) (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの														
体	鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	22,050	延べ床面積 一〇〇〇平方メートル	ホールの階高	1.30 10m程度のもの	← 1.0 8m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの	延べ床面積												
			錆止め塗装のもの	23,740		柱間	1.40 20m程度のもの	← 1.0 12m程度のもの	→ 0.90 6m程度のもの													
			耐火被覆なし	20,570		規 模	1.02 900m ² 程度のもの	← 1.0 1,800m ² 程度のもの	→ 0.94 3,600m ² 程度のもの													
			錆止め塗装のもの	22,260			(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。															
		亜鉛めっき加工のもの	26,510	工事形態		1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの														
							規 模	1.02 900m ² 程度のもの	← 1.0 1,800m ² 程度のもの		→ 0.94 3,600m ² 程度のもの											
							工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの		→ 0.95 簡易なもの											
							耐火性能	1.30 3時間耐火のもの	← 1.0 1時間耐火のもの													
								1.15 2時間耐火のもの														
								階層数	1.10 3階建のもの		← 1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの										
				ホールの階高	1.35 10m程度のもの	← 1.0 8m程度のもの																
構	造	鉄骨 (単位 t)		228,580	延べ床面積 一〇〇〇平方メートル	規 模	1.02 900m ² 程度のもの	← 1.0 1,800m ² 程度のもの	→ 0.94 3,600m ² 程度のもの													
		錆止め塗装のもの		247,390							(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。											
		亜鉛めっき加工のもの		294,580							工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの								
		耐火被覆 (単位 m ²)	特	塗装工法							11,200	耐火性能		1.30 3時間耐火のもの	← 1.0 1時間耐火のもの							
			上	成形板張工法							3,570											
			中	巻付工法							2,050											
			並	吹付工法							940											
		コンクリートブロック造									17,100	延べ床面積 一〇〇〇平方メートル	階層数	1.10 3階建のもの	← 1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの						
																		ホールの階高	1.35 10m程度のもの	← 1.0 8m程度のもの		
部	屋根構造	鉄筋コンクリート造		8,910	建床面積 一〇〇〇平方メートル																	
		気泡コンクリート板	150mm厚	9,000																		
			125mm厚	7,710																		
			100mm厚	6,580																		
			75mm厚	5,860																		
		プレキャスト コンクリート板	100mm厚	12,220																		
			40mm厚 (リブ付)	8,440																		

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位					
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率						
主 根 構 造 部	屋	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建 床 面 積					
			1.2mm 厚	3,870										
			1.0mm 厚	3,560										
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750										
			0.8mm 厚	3,650										
		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460				
	1.2mm 厚			6,860										
	1.0mm 厚			6,550										
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950										
			0.8mm 厚	7,850										
	勾配屋根	鉄 骨 造		6,740						建床面積一・三〇平方メートル	勾配の 大 小	1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
		木 造		10,040							軒出の 大 小	1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの
	構 造 部	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		7,590						延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積
		束 立 床		2,280										
気泡コンクリート板		150mm 厚	9,170											
		125mm 厚	7,800											
		100mm 厚	6,680											
プレキャスト コンクリート板		100mm 厚	12,220											
		40mm 厚 (リブ付)	8,440											
デッキプレート		1.6mm 厚	4,470											
		1.2mm 厚	3,870											
		1.0mm 厚	3,560											
フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750											
		0.8mm 厚	3,650											
コンクリート打		デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460										
			1.2mm 厚	6,860										
	1.0mm 厚		6,550											
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950											
		0.8mm 厚	7,850											
土 間 コ ン ク リ ー ト 打		3,790												

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数			
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの				
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの				
基礎建物	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	階部分の面積			
					地階	1.20 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの					
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通之地盤	→ 0.85 堅牢な地盤				
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの					
	基礎建物	杭打地業	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数			
					場所打コンクリート杭	589,450	一本	杭の径		1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの
								杭の長さ		1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。							
	工事	階の床面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積		
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通之地盤	→ 0.85 堅牢な地盤			
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの					
建物の		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積延一長一〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		面積			
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの				
					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	積				

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
基 礎 工 事	地 階 の 建 物	独 立 基 礎 (根 切 り 工 事 を 含 む 。)	8,270	一 個	施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数
		杭 打 地 業	30,820	一 本	杭の径 及 び 長 さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本 数
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
外 周 壁 骨 組	木 造 90mm 厚		3,340	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外周壁 面積の 大 小	1.30 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	7,080			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの	
		100mm 厚	5,090						
	軽 量 鉄 骨 造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,700		施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		65mm 厚 (既製のもの)	1,610			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 120mm 厚		14,320						
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	10,400						
		125mm 厚	8,930						
		100mm 厚	7,720						
		50mm 厚	5,260						
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚	14,070						
		40mm 厚 (リブ付)	9,450						
	押 出 成 形 セ メ ン ト 板	60mm 厚	10,580						
		50mm 厚	9,880						
	化 粧 コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 積 み	190mm 厚	14,820						
120mm 厚		10,300							
間 仕 切 骨 組	木 造 90mm 厚		1,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	間仕切 面積の 大 小	3.00 ←	1.0		延 べ 床 面 積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	3,680			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度 のもの		
		100mm 厚	2,640						
	鉄 骨 造 100mm 厚		1,490						
	軽 量 鉄 骨 造	100mm 厚 (現場組のもの)	1,400						
		65mm 厚 (既製のもの)	830						
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 120mm 厚		7,440						
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	5,400						
		125mm 厚	4,640						
		100mm 厚	4,010						
		75mm 厚	3,520						
		50mm 厚	2,730						
プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚	7,310							
	40mm 厚 (リブ付)	4,910							

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
間仕切骨組	押出成形セメント板	60mm厚		5,500	延べ床面積 一・五二平方メートル				延べ床面積					
		50mm厚		5,130										
	石膏ボード間仕切	上		6,290										
		並		4,860										
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚		7,700										
		120mm厚		5,350										
	C L T パネル	150mm厚		12,110										
外壁仕上	石材系仕上	特		53,630	延べ床面積 一・〇平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.30 ← 1.0 → 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの					
		上		37,540										
		中		26,100										
		並		18,020										
	モルタル			3,820						施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	コンクリート打放	上		5,100										
		並		4,160										
	外装タイル	二丁掛		8,910										
		モザイクタイル		4,560										
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板							5,570				
			波板							3,580				
		ほうろう鋼板								32,630				
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								10,690				
	プリント鋼板			8,980										
	ステンレス板			34,650										
	アルミニウム板			16,350										
	金属複合板			8,870										
	繊維強化セメント板	スレートボード		4,240										
		化粧スレートボード		5,810										
	硬質木片セメント板			5,380										
合成樹脂板	塩化ビニル		2,260											
	アクリル		3,750											
	ポリカーボネート		8,350											
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600											
		アルミニウム製方立形式のもの	21,890											
	P C 系	形状が複雑なサッシ組込のもの	56,520											
		フラットなサッシ組込のもの	34,220											
		フラットなパネルのもの	15,120											
結晶化ガラス			32,530											

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
内 壁	石 材 系 仕 上	特	70,820	内 壁 仕 上 面 積 の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積	
		上	49,620		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.46㎡のもの		
中		34,430	施 工 の 程 度		1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積	
並		24,680			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
仕	モ ル タ ル		5,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル					延 べ 床 面 積
	塗 り 壁		8,610						
上	コ ン ク リ ー ト 打 放	上	8,210					延 べ 床 面 積	
		並	6,690						
仕	内 装 タ イ ル	中	12,010					延 べ 床 面 積	
		小	9,120						
上	鋼 板	塗 装 亜 鉛 め つ き 鋼 板	8,080					延 べ 床 面 積	
		ほ う ろ う 鋼 板	51,520						
塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板		16,190							
プ リ ン ト 鋼 板		13,440							
上	ス テ ン レ ス 板		54,980					延 べ 床 面 積	
	ア ル ミ ニ ウ ム 板	平 板	25,510						
		吸 音 板	19,060						
上	金 属 複 合 板		13,650					延 べ 床 面 積	
	繊 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド	5,810						
上	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	4,330					延 べ 床 面 積	
		ア ク リ ル	6,720						
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	14,130						
上	メ ラ ミ ン 樹 脂 化 粧 板		9,350					延 べ 床 面 積	
	織 維 板		5,160						
上	木 毛 セ メ ン ト 板	普 通 板	3,840					延 べ 床 面 積	
		化 粧 板	4,580						
上	硬 質 木 片 セ メ ン ト 板		7,850					延 べ 床 面 積	
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	3,040						
		G L 工 法	2,860						
上	木 質 系 壁 仕 上	上	11,830					延 べ 床 面 積	
		中	7,870						
		並	3,540						
上	ク ロ ス 貼	上	13,250					延 べ 床 面 積	
		中	7,550						
		並	4,780						

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	床仕上の小面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 床 積 面 積
		上	32,610		延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	
		中	22,490					
		並	15,760					
	モルタル		1,600					
	コンクリート直仕上		560					
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480					
		ポリウレタン	2,840					
	タイル	大	9,890					
		中	8,340					
		小	6,830					
	エキスパンドメタル		5,960					
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210					
		4.5mm厚	7,120					
		3.2mm厚	6,210					
	畳	上	11,320					
		並	8,950					
	カーペット	上	7,560					
		並	2,770					
	れんが		平敷	7,910				
	フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750	延べ床面積1・0平方メートル当たり1・0平方メートル			
並			24,150					
鋼製系		上	13,570					
		並	11,170					
樹脂製系		9,970						
木質系床仕上	上	10,140						
	中	7,480						
	並	5,190						
着色コンクリート床		1,380						
合成樹脂張床	特	12,160						
	上	5,730						
	中	3,190						
	並	1,980						
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。								

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位			
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率				
天 井 仕 上	木 質 系 天 井 仕 上	特	10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上 面積の 大 小	1.40 ←	1.0	→ 0.70	延 べ 床 面 積			
		上	5,670			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.39㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの				
		中	3,850		施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90				
		並	2,320			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
	織 維 板		3,040									
	木 毛 セ メ ン ト 板		2,450									
	木毛セメント板コンクリート打込											1,410
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2,020									
		吸 音 板	2,570									
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	4,770									
		ア ク リ ル	6,260									
		ポリカーボネート	10,860									
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,690									
	ガラス繊維板	吸 音 板	5,240									
	岩 綿 板	塗 装 吸 音 板	上									5,520
			並									3,590
	ク ロ ス 貼	上										8,260
		中										4,590
		並										2,910
	アルミニウム板	平 板										16,300
吸 音 板		11,940										
鋼 板	塗 装 亜 鉛 め つ き 鋼 板		4,260									
	ほ う ろ う 鋼 板		32,360									
	塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板		10,420									
	プ リ ン ト 鋼 板		8,710									
ス テ ン レ ス 板			34,380									
モ ル タ ル			4,030									
塗 り 天 井			5,760									
コンクリート打放	上		5,100									
	並		4,160									
屋 根 仕 上	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建当 床た り面 積一 ・〇 平方 メー トル	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 床 面 積			
		露 出 防 水	5,890			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
	シ ー ト 防 水		5,310									
	塗 膜 防 水		4,790									
	モ ル タ ル 防 水		2,550									
	F R P 防 水		10,890									
金 属 板 防 水		8,580										

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率											
屋根配仕屋上	天然スレート			12,980	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建							
	瓦	上		13,110							1.35 ← かね勾配のもの 4.5/10 程度のもの	1.0	→ 0.95 2.5/10 程度のもの				
		中		11,810													
		並		9,340													
	鋼	亜鉛めっき鋼板	平板	8,130							1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0	→ 0.90 軒出45cm程度のもの				
			折板	3,390													
	板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,610							1.10 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.90 普通のもの				
			折板	3,950													
	板	フッ素樹脂鋼板	平板	11,280													
			折板	6,510													
	銅板		平板	24,210												積	
	アルミニウム板		平板	8,980													
			折板	8,000													
	ステンレス板		平板	10,280													
			折板	10,380													
	金属複合板			15,480													
	板	ガラス	中	厚さ7mm以下													8,810
			並	厚さ7mm以下													5,210
	織維強化セメント板	スレート波板		4,310													
		化粧スレートボード		9,550													
合成樹脂板		塩化ビニル		3,390													
		アクリル		7,690													
		ポリカーボネート		13,670													
アスファルトシングル			6,720														
各部分別共通	加算仕上	表面	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延メートル床面積当たり一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									
					並	990											
		内装仕上	上	1,750													
			並	810													
	下	ロックウール吹付		1,880													
		メタルラス下地		730													
項目等	断熱材		上	2,900	延方メートル床面積当たり一・〇平方	1.50 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.70 程度の悪いもの									
			中	1,360													
			並	930													

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建 具 面 積 が 明 確 で な い の	サッシ	引き	枠見込100mm	外部	2,370	外部	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積						
			枠見込70mm	内部	3,320			大きいもの	普通のもの	小さいもの							
			固定	枠見込100mm	1,550			2,170	1.50 ←	1.0		→ 0.70					
				枠見込70mm	1,940			2,720					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			その他	枠見込100mm	1,340			1,870	2.00 ←	1.0		→ 0.70					
				枠見込70mm	3,260			4,560					大きいもの	普通のもの	小さいもの		
		扉	木製	特	3,950	5,530	内部	開口部面積	2.00 ←	1.0		→ 0.70					
				上	3,440	4,820			1.50 ←	1.0		→ 0.70					
				中	2,870	4,010							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
				並	2,080	2,910											
			アルミニウム製	上	3,280	4,600		サッシ					2.20	樹脂製・木製のもの	1.0	アルミニウム製のもの	0.65
				中	2,890	4,050			1.70	ステンレス製のもの							
	並			2,220	3,110	1.40						ステンレス製のもの					
	鋼製防火扉			4,870	6,820				1.40	ステンレス製のもの							
	鋼製軽量扉		2,110	2,950	1.40	ステンレス製のもの		アルミニウム製のもの				0.80					
	強化ガラスドア		7,760	10,860					床面積	ルーバー・面格子			1.40	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	0.80	
	ふすま		上	2,340	3,280	2.00 ←		1.0				→ 0.50					
			並	1,280	1,790												
	障子	上	2,880	4,040	1.50 ←	1.0	→ 0.70										
		並	1,390	1,950													
	網戸	ステンレス網	450	630	2.00 ←	1.0	→ 0.70										
		合成樹脂網	370	520													
	雨戸・シャッター	上	3,520	4,930	1.50 ←	1.0	→ 0.70										
		中	2,400	3,360													
		並	1,050	1,470													
	ルーバー・面格子	特	3,060	4,280	2.00 ←	1.0	→ 0.70										
		上	2,460	3,440													
		中	1,670	2,340													
		並	980	1,370													
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		1,910	2,670	1.40	ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの	0.80									
	スライディングウォール	特	14,810	20,730													
		上	5,930	8,310													
		中	3,680	5,150													
		並	1,100	1,540													

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数				標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位							
						補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率								
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	建 具 面 積 が 明 確 で な い も の			外 部	内 部	外 内 部 部 延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 一 一 ・ 〇 〇 〇 平 平 方 方 メ 〇 ー 〇 ト 〇 ル 一 当 一 た 〇 り 〇 〇 〇 ・ 〇 一 〇 〇 〇 平 平 方 方 メ 〇 ー 〇 ト 〇 ル 一					延 べ 床 面 積						
		ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明	115×115×95(mm)	5,570							7,800					
			透明	145×145×95(mm)	4,320							6,050					
			透明	190×190×95(mm)	3,520							4,930					
	色物		145×145×95(mm)	5,000	7,000												
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。																
	ガ ラ ス	板 ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	1,250							1,750					
				厚さ7mm超 12mm以下	850							1,190					
				厚さ7mm以下	440							620					
			並	厚さ7mm超	340							480					
				厚さ7mm以下	160							230					
				(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。													
	スタンドグラス	形、リップとも 普通のもの	13,980	19,570													
	建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ	引 き	枠見込 100mm	23,740							一 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 具 面 積
				枠見込 70mm	15,560									程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの	
固 定			枠見込 100mm	19,450	種 類	サ ッ シ	2.20	1.0	0.65								
			枠見込 70mm	13,400			樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの								
そ の 他			枠見込 100mm	32,620	1.70	ステンレス製 のもの											
			枠見込 70mm	20,650													
扉		木 製	特	39,510	扉	1.40	1.0										
			上	34,430		ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの										
			中	28,710													
			並	20,830													
		アル ミ ニ ウ ム 製	上	32,870	ル ー バ ー ・ 面 格 子	1.40	1.0	0.80									
			中	28,930		ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの										
			並	22,220													
		鋼 製 防 火 扉		48,750													
鋼 製 軽 量 扉		21,120															
強 化 ガ ラ ス ド ア			77,630														
ふ す ま	上	23,430															
	並	12,850															
障 子	上	28,880															
	並	13,970															
網 戸	ス テ ン レ ス 網		4,530														
	合 成 樹 脂 網		3,750														

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数				標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
						補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス	雨 戸 ・ シャ ッター	上		35,270	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					建 具 面 積	
		中		24,070							
		並		10,520							
	ル ー バ ー ・ 面 格 子	特		30,620							
		上		24,640							
		中		16,720							
	並		9,810								
	ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (ア ル ミ 緑 の も の)										19,130
	ス ラ イ デ ィ ン グ ウ ォ ー ル	特		148,140							
		上		59,360							
		中		36,820							
		並		11,000							
	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明	115×115×95(mm)	55,760							
		透明	145×145×95(mm)	43,280							
		透明	190×190×95(mm)	35,250							
		色物	145×145×95(mm)	50,000							
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	ガ ラ ス の ス テ ン ド グ ラ ス	中	厚さ12mm超	12,500							
			厚さ7mm超 12mm以下	8,550							
			厚さ7mm以下	4,460							
並		厚さ7mm超	3,460								
		厚さ7mm以下	1,690								
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。											
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの		139,850								
加算評点項目	自動扉開閉装置		385,770	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇 所 数		
		引 分 片 引	329,770								
特 殊 設 備	劇 場 用 特 殊 機 器			8,240	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 方	程 度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞 台 の 延 び 客 席 面 積	
	階 段 手 摺 等 特 殊 装 飾			9,630	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	程 度	3.00 ← 材料が高級で 形状が複雑な もの	1.0 材料及び形状が 普通のもの 手摺及び手摺子 真鍮製ブロンズ メッキ、張板 5mm厚プラス チック板を使用 しているもの	→ 0.20 材料形状とも 一般的で単純 なもの	手 摺 部 分 の 見 付 面 積	
	舞 台			21,560	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 方	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞 台 面 積	

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
特 殊 設 備	固定椅子	上	48,070	一 席	程 度	1.20 ←	1.0		席 数
		中	25,990			程度の良いもの	普通のもの		
		並	8,840						
備	カウンター	黒みかげ石練付板	93,480	一・メ ートル 平 方	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見 付 面 積
		デコラ	53,740			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	
		木製	32,010						
備	造り付け家具	練付板	28,780	一・メ ートル 平 方	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見 付 面 積
		デコラ	25,550			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	
		木製	12,730						
建 電	動力配線設備	2,390	一・メ ートル 平 方 メ ー ト ル	操作方式及び監視方式		1.0	→ 0.75	延 べ 床 面 積	
				程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.90		
				動力負荷	1.30 ←	1.0	→ 0.60		
				規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93		
					(注) 0.93を下限とする。				
築 気	電 灯 設 備	4,510	一・メ ートル 平 方					延べ床面積	
	電 話 配 線 設 備	430	一・メ ートル 平 方	配 置	1.15 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
	呼 出 表 示 設 備	20,180	一 箇 所					箇所数	
設 設	インターホン設備	63,740	一 台	規 模	1.05 ←	1.0		台 数	
				程 度		1.0	0.20		
備 備	ド ア ホ ン	46,810	一 式	施 工 の 程 度		1.0	0.30	建築設備数	
	拡声器配線設備	440	対 象 床 面 積 一・メ ー ト ル 平	器 具 数	1.50 ←	1.0	→ 0.80	対 象 床 面 積	
				程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
監 視 カ メ ラ 配 線 設 備	13,960	一 台					カメラ台数		

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	電気設備	テレビジョン共同聴視設備		局所的なもの	298,140	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数	
		給水設備	給水管			114,590	一当系統り一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
	(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。											
	受水槽			1,794,000	一基	容量	3.40 ← 50m ³ 程度のもの	1.0 10m ³ 程度のもの	→ 0.70 5m ³ 程度のもの	基数		
	増圧ポンプ機				722,400	一台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数	
							口径	1.05 ← 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	→ 0.95 25mm程度のもの		
	排水設備	排水主管			75,530	一当系統り一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数	
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。										
	排水ポンプ機				44,480	一台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数	
							ガス設備	ガス主管			55,030	一当系統り一階層
	中央式給湯設備				1,600	一・〇平方メートル		階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		系統階層数
							配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積	
	管材							程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	積
								規模	1.05 ← 900m ² 程度のもの	1.0 1,800m ² 程度のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	(注) 0.93を下限とする。											
使用口				8,430	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備		
						(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。						
便器	和式	水洗式		53,360	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	備数		
	洋式	水洗式		69,370								
	小便器	水洗式		45,370								

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建	衛	洗面器	52,070	一個	施工の程度 1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建		
		生設	洗濯流し・汚物流し	61,610	一個	大きさ	1.0 50cm×45cmのもの		→ 0.90 45cm×40cmのもの	
	施工の程度					1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	備		流し台（ステンレス張）	55,670	一個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	
						施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	築	空	中央熱源方式 （中央に冷凍機とボイラーを設置）	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
冷房能力の大小						1.10 ← 0.17kW/㎡程度のも 0.14kW/㎡程度のも 0.08kW/㎡程度のも	1.0 0.14kW/㎡程度のも 0.08kW/㎡程度のも	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のも		
空調機ゾーニングの大小						1.05 ← 200㎡/台程度のも 500㎡/台程度のも	1.0 500㎡/台程度のも			
配管方式						1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式			
ダクト方式						1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			
制御方式の程度						1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
調設		調設	備	14,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のも 0.14kW/㎡程度のも 0.08kW/㎡程度のも	1.0 0.14kW/㎡程度のも 0.08kW/㎡程度のも	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のも	対象床面積
						ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
						換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度 の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度 のもの	
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のも 3,000㎡程度のも 10,000㎡程度のも	1.0 3,000㎡程度のも	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
						(注) 0.90を下限とする。				
備	備	中央熱源冷房設備 （中央に冷凍機を設置）	16,270	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のも 0.14kW/㎡程度のも 0.08kW/㎡程度のも	1.0 0.14kW/㎡程度のも 0.08kW/㎡程度のも	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のも		
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のも 500㎡/台程度のも	1.0 500㎡/台程度のも			
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	対象メートル当たり ・〇り平	制御方式の程度	1.10 ←	1.0		対象床面積		
				中央監視盤による制御					ローカルのみ の制御	
		8,790	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	対象メートル当たり ・〇り平	規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	対象床面積	
					1,000㎡程度のもの					3,000㎡程度のもの
					(注) 0.90を下限とする。					
		10,990	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	対象メートル当たり ・〇り平	形式	1.20	1.0	0.85	対象床面積	
					ファンコイルのもの					コンベクターのもの
		14,260	床暖房設備	対象メートル当たり ・〇り平	規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	対象床面積	
					1,000㎡程度のもの					3,000㎡程度のもの
					(注) 0.90を下限とする。					
換気設備	換気設備	換気設備	対象メートル当たり ・〇り平	ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0		対象床面積		
				200㎡/台程度のもの					500㎡/台程度のもの	
				ダクトの有無	1.20	1.0				
		20,360	換気扇	一台	規模	1.05 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積	
					1,000㎡程度のもの					3,000㎡程度のもの
				(注) 0.90を下限とする。						
排煙設備	排煙設備	一般機械排煙	一台 一排煙口	機能	1.60	1.0		対象床面積		
				1種換気のもの					2種又は3種換気のもの	
	334,690	非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙	525,940	送風機の種類		1.0	0.50	対象床面積		
									シロッコファン	軸流ファン
	525,940	非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙	525,940	ダクト	1.10 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積		
				複雑なもの					普通のもの	簡素なもの
				(注) 0.80を下限とする。						
防災設備	防災設備	火災報知設備	対象床面積 ・〇り平方メートル当たり	感方式		1.0	0.90	対象床面積		
									煙感知器のあるもの	煙感知器なし スポット型方式のもの
				間仕切	1.25 ←	1.0	→ 0.80		0.86 空気管方式のもの	
				多いもの						普通のもの
	870	火災報知設備	対象床面積 ・〇り平方メートル当たり	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積		
				上等なもの					普通のもの	普通以下のもの
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。						
				規模				対象床面積		
				900㎡程度のもの					1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建	防	避雷設備	避雷突針設備	293,090	一	突針数	1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数		
			避雷導体設備	3,800	メートル	建物の高さ	1.30 60mのもの	← 1.0 30mのもの		→ 0.95 20mのもの	
	災	消防設備	消火栓設備	292,580	一	型式	1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数		
			ドレンチャージャー設備	2,480	メートル	ヘッド数	1.15 ヘッド数20組以上のもの	← 1.0 ヘッド数10組以下のもの		0.50 専用栓のみのもの	
	築	設	不活性ガス消火設備	3,050	対象メートル当たり	規模	1.20 1,500㎡程度のもの	← 1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.80 延べ30m程度のもの	対象容積	
				泡消火設備	12,130	対象床面積・〇平	規模	1.20 500㎡程度のもの	← 1.0 1,000㎡程度のもの		→ 0.90 延べ80m程度のもの
	備	スプリンクラー設備	3,590	対象床面積・〇平	規模	1.05 900㎡程度のもの	← 1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.90 延べ130m程度のもの			
									→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
	備	運搬設備	規格型	5,646,950	一	積載量	1.20 1,000kg(15人乗)のもの	← 1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.80 400kg(6人乗)のもの	台数	
着床数						1.15 13箇所のもの	← 1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの			
速度						1.27 105m/minのもの	← 1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの			
程度						1.30 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの			
並列運転数						1.06 3台連携のもの	← 1.0 並列運転のないもの	→ 0.95 2台連携のもの			

【 改 正 案 】

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	乗 用 エ レ ベ ー タ ー	中速特注型	21,389,970	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
					程 度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並列 運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様ものは、補正後に1,068,680を加算すること。				
備 備	人 荷 用 エ レ ベ ー タ ー		9,688,700	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速 度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮 設 工 事		4,650		一 メ ー ト ル 平 方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事		2,780		一 メ ー ト ル 平 方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 改 正 案 】

(4) 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主 体 構 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨鉄筋コンクリート造	58,350	延鉄筋床面積一・〇八四トン、コンクリート当たり鉄骨一・〇一五七メートル、	装 備	1.20 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積	
					階 高	1.15 ←	1.0	→ 0.95		
					柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95		
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95		
					地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
					軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
					工事形態	1.05 ←	1.0			
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150			工事形態	1.05 ←	1.0		面 積
						装 備	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
						階 高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
						柱 間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
						壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
						地 階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						軒 高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
工事形態	1.05 ←	1.0								

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの					
体	鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	22,540	延べ床面積・ ○平方メートル当たり鉄骨○・○九二トン	装 備	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積			
			錆止め塗装のもの	24,270			20tクレーン程度のも	10tクレーン程度のも	5tクレーン程度のも				
			耐火被覆なし	21,020		階 高	1.40 ←	1.0	→ 0.90				
			錆止め塗装のもの	22,750			10m程度のも	4.5m程度のも	3.5m程度のも				
		亜鉛めっき加工のもの	27,100	柱 間		1.40 ←	1.0	→ 0.90					
						20m程度のも	12m程度のも	6m程度のも					
						規 模	1.06 ←	1.0	→ 0.93				
							1,000m ² 程度のも	3,000m ² 程度のも	10,000m ² 程度のも				
						(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。							
						工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80				
			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの								
構	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)		228,580	延べ床面積・ ○平方メートル	規 模	1.06 ←	1.0	→ 0.93	延べ床面積			
		錆止め塗装のもの		247,390			1,000m ² 程度のも	3,000m ² 程度のも	10,000m ² 程度のも				
		亜鉛めっき加工のもの		294,580		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。							
						工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80				
							複雑なもの	普通のもの	簡易なもの				
		造	耐火被覆 (単位 m ²)	特 塗装工法		11,200	延べ床面積・ ○平方メートル	耐火性能	1.30		1.0		延べ床面積
				上 成形板張工法		3,570			3時間耐火のもの		1時間耐火のもの		
				中 巻付工法		2,050			1.15				
				並 吹付工法		940			2時間耐火のもの				
		部	コンクリートブロック造			13,940	延べ床面積・ ○平方メートル	階層数	1.10 ←		1.0	→ 0.90	延べ床面積
				階 高	1.30 ←	1.0							
				壁 厚	1.20 ←	1.0							
根	鉄筋コンクリート造			9,050	建当床面積・ ○平方メートル					建床面積			
		150mm 厚		9,000									
		125mm 厚		7,710									
		100mm 厚		6,580									
		75mm 厚		5,860									
造	気泡コンクリート板				建当床面積・ ○平方メートル					建床面積			
		150mm 厚		9,000									
		125mm 厚		7,710									
		100mm 厚		6,580									

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
主 体 部 造 構	屋	プレキャスト コンクリート板		100mm 厚	12,220	建 床 面 積 ・ ○ 平方 メー トル 当 た り ー ・ ○ 平方 メー トル			建 床 面 積						
				40mm 厚 (リブ付)	8,440										
	デ ッキ プレ ート			1.6mm 厚	4,470										
				1.2mm 厚	3,870										
				1.0mm 厚	3,560										
	フ ラ ット デ ッキ			1.2mm 厚	4,750										
				0.8mm 厚	3,650										
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッキ プレ ート (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚	7,460											
			1.2mm 厚	6,860											
			1.0mm 厚	6,550											
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ット デ ッキ (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	8,950											
			0.8mm 厚	7,850											
	造	鉄 骨 造		鉄 骨 造	6,740					当 た り ー ・ 三 ○ 平方 メー トル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
				木 造	10,040							かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
	造	木 造		木 造	10,040					当 た り ー ・ 三 ○ 平方 メー トル	軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	積
				軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの							軒出の小さい もの			
	構 造 部	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造			7,720					延 べ 床 面 積 ・ ○ 平方 メー トル 当 た り ー ・ ○ 平方 メー トル				延 べ 床 面 積	
		束 立 床			2,280										
		床	気泡コンクリート板		150mm 厚										9,170
					125mm 厚										7,800
100mm 厚					6,680										
プレ キャスト コン クリ ー ト 板				100mm 厚	12,220										
				40mm 厚 (リブ付)	8,440										
デ ッキ プレ ート				1.6mm 厚	4,470										
				1.2mm 厚	3,870										
				1.0mm 厚	3,560										
フ ラ ット デ ッキ				1.2mm 厚	4,750										
				0.8mm 厚	3,650										
コ ン ク リ ー ト 打		デ ッキ プレ ート (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚	7,460											
			1.2mm 厚	6,860											
	1.0mm 厚		6,550												
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ット デ ッキ (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	8,950												
		0.8mm 厚	7,850												
土 間 コ ン ク リ ー ト 打			3,790	延 べ 床 面 積 ・ ○ 平方 メー トル 当 た り ー ・ ○ 平方 メー トル				延 べ 床 面 積							

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数	
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基礎	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	階部分の面積	
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
	建物の基礎	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
						場所打コンクリート杭	589,450	一本	杭の径	
					杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの			1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
	工事	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
建物の基礎		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積延長一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	積		

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
基礎工事	地階のない建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	個数				
		杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 1.0 → 0.40 末口径50cm長さ14mのもの 末口径30cm長さ7mのもの 末口径20cm長さ2mのもの	本数				
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。							
外周壁骨組	木造 90mm 厚		3,030	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ← 1.0 → 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの				
	コンクリートブロック造		150mm 厚			6,440						
			100mm 厚		4,630							
	軽量鉄骨造		100mm 厚 (現場組のもの)		2,450	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの					
			65mm 厚 (既製のもの)		1,460							
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		13,030									
	気泡コンクリート板		150mm 厚		9,460							
			125mm 厚		8,120							
			100mm 厚		7,020							
			50mm 厚		4,780							
	プレキャストコンクリート板		100mm 厚		12,800							
			40mm 厚 (リップ付)		8,590							
	押出成形セメント板		60mm 厚		9,620							
			50mm 厚		8,990							
	化粧コンクリートブロック積み		190mm 厚		13,480							
120mm 厚			9,370									
間仕切り骨組	木造 90mm 厚		330	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○・一〇平方メートル	間仕切り面積の大小	8.00 ← 1.0						
	コンクリートブロック造		150mm 厚			700						
			100mm 厚		500							
	鉄骨造 100mm 厚		280									
	軽量鉄骨造		100mm 厚 (現場組のもの)		270							
			65mm 厚 (既製のもの)		160							
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,430									
	気泡コンクリート板		150mm 厚		1,040							
			125mm 厚		890							
			100mm 厚		770							
			75mm 厚		670							
		50mm 厚	520									

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間仕切骨組	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	1,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル					延べ床面積	
		40mm 厚 (リブ付)	940							
	押出成形セメント板	60mm 厚	1,050							
		50mm 厚	980							
	石膏ボード間仕切	上	1,210							
		並	930							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	1,480							
120mm 厚		1,030								
C L T パネル	150mm 厚	2,330								
外壁	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	
		上	34,160			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの			
		中	23,750		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
		並	16,390			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	モ ル タ ル				3,470					延べ床面積
	コンクリート打放	上	4,640							
		並	3,780							
	外装タイル	二丁掛	8,100							
		モザイクタイル	4,140							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板			4,070					
塗装亜鉛めっき鋼板		平板	5,060							
		波板	3,250							
ほうろう鋼板		29,690								
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,720								
プリント鋼板		8,170								
ステンレス板			31,530							
アルミニウム板			14,870							
金属複合板			8,070							
上	繊維強化セメント板	スレートボード	3,850							
		化粧スレートボード	5,280							
		スレート波板	3,030							
	硬質木片セメント板		4,890							
合成樹脂板	塩化ビニル	2,050								
	アクリル	3,410								
	ポリカーボネート	7,590								
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	34,210							
		アルミニウム製方立形式のもの	19,910							

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
外壁仕上	カーテンウォール	P C 系	形状が複雑なサッシ組込のもの	51,430	延べ床面積一・九一〇平方メートル					延べ床面積			
			フラットなサッシ組込のもの	31,140									
			フラットなパネルのもの	13,750									
	膜材料	上	6,610										
		並	4,410										
内壁仕上	石材系仕上		特	53,220	延べ床面積一・〇平方メートル	内壁仕上面積の大	2.00 ←	1.0	→ 0.25	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.39㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの	
			上	37,290									
			中	25,880									
			並	18,540									
	モルタル			3,950		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	塗り壁			6,470									
	コンクリート打放		上	6,170		延べ床面積一・二二一平方メートル							延べ床面積
			並	5,030									
	内装タイル		中	9,020									
			小	6,860									
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		5,740									
		塗装亜鉛めっき鋼板		6,070									
		ほうろう鋼板		38,720									
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		12,170									
		プリント鋼板		10,100									
	ステンレス板			41,320									
	アルミニウム板		平板	19,170									
			吸音板	14,320									
	金属複合板			10,260									
	繊維強化セメント板		スレートボード	4,360									
	合成樹脂板		塩化ビニル	3,250									
			アクリル	5,050									
			ポリカーボネート	10,620									
	メラミン樹脂化粧板			7,030									
	織維板			3,880									
	木毛セメント板		普通板	2,890									
化粧板			3,440										
硬質木片セメント板			5,900										
石膏ボード		普通板	2,280										
		G L 工法	2,150										
木質系壁仕上		上	8,890										
		中	5,910										

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
内 壁 仕 上	木質系壁仕上	並	2,660	延べ床面積一・二〇平方メートル					延 べ 床 面 積		
	ク ロ ス 貼	上	9,950								
		中	5,670								
		並	3,590								
床 仕 上	石 材 系 仕 上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床 仕 上 の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	32,610			← 1.20	1.0	→ 0.80			
		中	22,490		施 工 の 程 度	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの			
		並	15,760								
	モ ル タ ル		1,600		延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					延 べ 床 面 積	
	コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560								
	合 成 樹 脂 塗 床	エ ポ キ シ	3,480								
		ポ リ ウ レ タ ン	2,840								
	タ イ ル	小	6,830								
	エ キ ス パ ン ド メ タ ル		5,960								
	縞 鋼 板	6.0mm 厚	8,210								
		4.5mm 厚	7,120								
		3.2mm 厚	6,210								
	畳	上	11,320								
		並	8,950								
	カー ペ ット	上	7,560								
		並	2,770								
	れ ん が	平 敷	7,910								
	フ リ ー ア ク セ ス 床	ア ル ミ 系	上								30,750
			並								24,150
		鋼 製 系	上								13,570
			並								11,170
	樹 脂 製 系		9,970								
	木 質 系 床 仕 上	上	10,140								
中		7,480									
並		5,190									
着 色 コ ン ク リ ー ト 床		1,380									
合 成 樹 脂 張 床	特	12,160									
	上	5,730									
	中	3,190									
	並	1,980									
<small>(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。</small>											

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
天井	木質系天井仕上	特	7,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七〇平方メートル	天井仕上面積の大	1.50 ←	1.0	→ 0.30	延べ床面積						
		上	3,960			延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.70㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.21㎡のもの							
			中		2,690	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90					
			並		1,620		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの					
		繊維板	2,120												
		木毛セメント板	1,710												
		木毛セメント板コンクリート打込	980												
	石膏ボード	普通板	1,410												
		吸音板	1,790												
	合成樹脂板	塩化ビニル	3,330												
		アクリル	4,380												
		ポリカーボネート	7,600												
	繊維強化セメント板	スレートボード	2,580												
	ガラス繊維板	吸音板	3,660												
	岩綿板	塗装吸音板	上									3,860			
			並									2,510			
	クロス貼	上	5,780												
		中	3,210												
		並	2,030												
	アルミニウム板	平板	11,410												
		吸音板	8,350												
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	2,980												
		ほうろう鋼板	22,650												
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	7,290												
		プリント鋼板	6,090												
	ステンレス板	24,060													
	モルタル	2,820													
	塗り天井	4,030													
コンクリート打放	上	3,570													
	並	2,910													
屋根仕上	陸	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル					施工の程度			1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積
		露出防水	5,890												
	屋	シート防水	5,310												
		塗膜防水	4,790												
		モルタル防水	2,550												
金属板防水	8,580														

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位											
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率												
屋根	天然スレート				12,980	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	延べ床面積一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。											
	瓦	上		13,110	勾配の大小						1.35 ←	1.0	→ 0.95								
		中		11,810	軒出の大小						1.20 ←	4.5/10 程度のもの	→ 0.90								
		並		9,340										軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの					
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		8,130	施工の程度						1.10 ←	1.0	→ 0.90								
		折板		3,390										程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	板	塗装亜鉛めっき鋼板		8,610	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																
		折板		3,950																	
	アルミニウム板		平板									8,980	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。								
			折板									8,000									
	金属複合板											15,480		(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
	板	ガラス	中	厚さ7mm以下								8,810									
			並	厚さ7mm以下								5,210									
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,310								(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									
		化粧スレートボード		9,550																	
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,390											(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。						
		アクリル		7,690																	
		ポリカーボネート		13,670																	
	膜材料	上		10,150												(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
		並		6,870																	
各部分別	加算仕上	塗装・吹付	外装仕上	上													1,790	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。			
			内装仕上	上													1,750				
		下		ロックウール吹付													1,880				
			メタルラス下地														730				
	共通	地等	断熱材	上													2,900		(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。		
				中													1,360				
				並	930																
	建具	建具面積が明確でないもの	サッシ	引き	枠見込100mm	外部	2,370	延べ床面積一・〇平方メートル	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	延べ床面積一・〇平方											
					枠見込70mm	内部	2,370														
			固定	枠見込100mm	1,940	1,940															
枠見込70mm				1,340	1,340																
その他			枠見込100mm	3,260	3,260																
			枠見込70mm	2,060	2,060																
扉			木製	特	3,950	3,950															
				上	3,440	3,440															
外部			開口部面積	大きいもの		5.00 ←	1.0				→ 0.20										
				小さいもの		→ 0.20	1.0				← 5.00										
内部	開口部面積	大きいもの		2.00 ←	1.0	→ 0.20															
		小さいもの		→ 0.20	1.0	← 2.00															
外部	施工の程度	大きいもの		1.20 ←	1.0	→ 0.70															
		小さいもの		→ 0.70	1.0	← 1.20															
内部	施工の程度	大きいもの		2.00 ←	1.0	→ 0.20															
		小さいもの		→ 0.20	1.0	← 2.00															

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																										
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																											
建 具 面 積 が 明 確 で な い 具 の 積	建 具 面 積			外 部		種 類	サッシ	2.20	1.0	0.65	延 べ 床 面 積																									
		扉	木 製	中	2,870			2,870	樹脂製・木製のもの	アルミニウム製のもの		鋼製のもの																								
				並	2,080			2,080																												
		扉	アルミニウム製	上	3,280			3,280	1.70 ステンレス製のもの	ステンレス製のもの		アルミニウム製のもの																								
				中	2,890			2,890																												
				並	2,220			2,220																												
		鋼製防火扉			4,870			4,870	1.40 ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの		鋼製のもの																								
		鋼製軽量扉			2,110			2,110																												
		強化ガラスドア			7,760			7,760	ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの		アルミニウム製のもの	0.80																							
		積	ふすま	上	2,340			2,340						外部 内部 延べ 床面 積 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル 当 た り り 〇〇 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル																						
	並			1,280	1,280																															
	積	障子	上	2,880	2,880	外部 内部 延べ 床面 積 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル 当 た り り 〇〇 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル																														
			並	1,390	1,390																															
	積	網戸	ステンレス網		450					450		外部 内部 延べ 床面 積 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル 当 た り り 〇〇 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル																								
			合成樹脂網		370					370																										
	積	雨戸・シャッター	上		3,520					3,520								外部 内部 延べ 床面 積 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル 当 た り り 〇〇 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル																		
			中		2,400					2,400																										
			並		1,050					1,050																										
	アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			1,910	1,910					外部 内部 延べ 床面 積 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル 当 た り り 〇〇 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル																										
	シートシャッター			9,190	9,190																															
	積	スライディングウォール	特		14,810																	14,810	外部 内部 延べ 床面 積 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル 当 た り り 〇〇 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル													
			上		5,930																	5,930														
			中		3,680																	3,680														
			並		1,100																	1,100														
	積	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		5,570																	5,570					外部 内部 延べ 床面 積 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル 当 た り り 〇〇 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル									
			透明 145×145×95(mm)		4,320																	4,320														
			透明 190×190×95(mm)		3,520																	3,520														
			色物 145×145×95(mm)		5,000																	5,000														
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。																																			
	積	ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超											1,250	1,250					外部 内部 延べ 床面 積 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル 当 た り り 〇〇 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル														
厚さ7mm超 12mm以下					850											850																				
厚さ7mm以下					440	440																														
並				厚さ7mm超	340	340																														
				厚さ7mm以下	160	160																														
				(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。																																
ステンドグラス			形、リブとも 普通のもの	13,980	13,980	外部 内部 延べ 床面 積 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル 当 た り り 〇〇 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル																														
サッシ			引き	枠見込100mm										23,740	外部 内部 延べ 床面 積 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル 当 た り り 〇〇 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル																					
	枠見込70mm			15,560																																
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	外部 内部 延べ 床面 積 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル 当 た り り 〇〇 一 一 〇〇 平方 メートル ト ル ル																																
程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																		

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッ シ	固 定	枠見込 100mm	19,450	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	種 類	サ ッ シ	2.20	1.0	0.65	建 具 面 積			
			枠見込 70mm	13,400				樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの				
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620				扉	1.70	1.0		ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	0.80
			枠見込 70mm	20,650					1.40					
	扉	木 製	特	39,510		ル ー バ ー ・ 面 格 子	上	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	0.80				
			上	34,430										
			中	28,710										
			並	20,830										
		アル ミ ニ ウ ム 製	上	32,870			鋼 製 防 火 扉	鋼 製 軽 量 扉	中	ステンレス製 のもの		アルミニウム 製のもの	0.80	
			中	28,930										
			並	22,220										
			鋼製防火扉	48,750										
	鋼製軽量扉	21,120												
	強化ガラスドア					77,630								
	ふ す ま	上		23,430										
		並		12,850										
	障 子	上		28,880										
		並		13,970										
	網 戸	ステンレス網		4,530										
		合成樹脂網		3,750										
	雨 戸 ・ シ ャ ッ タ ー	上		35,270										
		中		24,070										
		並		10,520										
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)					19,130								
	シートシャッター					91,980								
	ス ラ イ デ ィ ン グ ウ ォ ー ル	特		148,140										
		上		59,360										
		中		36,820										
並		11,000												
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明	115×115×95 (mm)	55,760											
	透明	145×145×95 (mm)	43,280											
	透明	190×190×95 (mm)	35,250											
	色物	145×145×95 (mm)	50,000											
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。														
ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500										
			厚さ7mm超 12mm以下	8,550										

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具	建 具 面 積 が 明 確 な も の 加 算 評 点 項 目	ガ ラ ス	板 ガ ラ ス	中	厚さ7mm以下	4,460	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					建 具 面 積
				並	厚さ7mm超	3,460						
					厚さ7mm以下	1,690						
			ステンドグラス	(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。		139,850						
自動扉開閉装置	引分	385,770	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	箇 所 数				
	片引	329,770			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの					
特 殊 設 備	カ ウ ン タ ー	黒みかげ石練付板	93,480	一 メ ー ト ル 平 方	程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見 付 面 積			
		デコラ	53,740			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの				
		木製	32,010									
建 電	電	動 力 配 線 設 備	2,280	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	操作方式及び監視方式		1.0	→ 0.75	延 べ 床 面 積			
					程 度	1.40 ←	1.0	→ 0.80				
					動力負荷	1.30 ←	1.0	→ 0.60				
					規 模	1.05 ←	1.0	→ 0.93				
				(注) 0.93を下限とする。								
建 気	電 灯 設 備	4,270	一 メ ー ト ル 平 方	明 る さ	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積				
		電 話 配 線 設 備	430	一 メ ー ト ル 平 方	配 置	1.15 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積			
		呼 出 表 示 設 備	20,180	一 箇 所					箇 所 数			
設 備	イ ン タ ー ホ ン 設 備	63,740	一 台	規 模	1.05 ←	1.0		台 数				
				程 度		1.0	0.20					
備	ド ア ホ ン	46,810	一 式	施 工 の 程 度		1.0	0.30	建 築 設 備 数				
				拡 声 器 配 線 設 備	440	方 床 面 積 一 ・ 〇 平 方	器 具 数	1.05 ←	1.0	→ 0.50	対 象 床 面 積	
							程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
備	監 視 カ メ ラ 配 線 設 備	13,960	一 台					カ メ ラ 台 数				
				衛 生 設 備	給 水 主 管	114,590	一 当 た り 一 階 層	階 高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系 統 階 層 数
				(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。								

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	給水設備	受水槽		1,794,000	一基	容量 3.40 ← 50m ³ 程度のもの	1.0	0.70 → 10m ³ 程度のもの 5m ³ 程度のもの	基数
		増圧ポンプ機		722,400	一台	出力 1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0	0.90 → 2.2kW程度のもの 1.1kW程度のもの	台数
	排水設備	排水主管		75,530	一当系統り一階層	階高 1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0	0.95 → 3.0m程度のもの 2.7m程度のもの	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。							
	ガス設備	排水ポンプ機		44,480	一台	出力 1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0	0.90 → 0.4kW程度のもの 0.25kW程度のもの	台数
		ガス主管		55,030	一層系統り一階	種類	1.0	0.90 都市ガスのもの プロパンガスのもの	系統階層数
	衛生設備	使用口		8,430	一個	施工の程度 1.30 ← 程度の良いもの	1.0	0.70 → 普通のもの 程度の悪いもの	建築設備
		(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。							
		便器	和式	水洗式	53,360	一個	施工の程度 1.50 ← 程度の良いもの	1.0	
	洋式		水洗式	69,370					
小便器	水洗式		45,370						
洗面設備	洗面器		52,070	一個	施工の程度 1.50 ← 程度の良いもの	1.0	0.70 → 普通のもの 程度の悪いもの	建築設備	
	洗濯流し・汚物流し		61,610	一個	大きさ 1.30 ← 程度の良いもの	1.0	0.90 → 50cm×45cmのもの 45cm×40cmのもの		
	ユニットシャワー		196,880	一個	大きさ 1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0	0.80 → 120cm×80cmのもの 80cm×80cmのもの		
備備	流し台（ステンレス張）		55,670	一個	大きさ 1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0	0.95 → 120cm×56cmのもの 105cm×56cmのもの	建築設備	
	ミニシステムキッチン		119,570	一個	施工の程度 1.40 ← 程度の良いもの	1.0	0.70 → 普通のもの 程度の悪いもの		
	ミニシステムキッチン		119,570	一個	間口法 1.15 ← 150cmのもの	1.0	0.90 → 120cmのもの 90cmのもの		
ミニシステムキッチン		119,570	一個	施工の程度 1.50 ← 程度の良いもの	1.0	0.50 → 普通のもの 程度の悪いもの	台数		

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		面積積
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					
建築設備	調備	個別空調方式	14,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用 の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度 のもの	
設備	設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		面積積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
				(注) 0.90を下限とする。					
					形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	0.85 放熱器のもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	対象床面積
				(注) 0.90を下限とする。					

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築設備	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 ← 1.0	200㎡/台程度のもの	500㎡/台程度のもの	対象床面積				
					ダクトの有無	1.20	あるもの	1.0		ないもの			
					規模	1.05 ← 1.0	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの		→ 0.93 10,000㎡程度のもの			
					(注) 0.90を下限とする。								
	空調	床暖房設備	14,260	対象メートル当たり	施工の程度	1.20 ← 1.0	程度の良いもの	1.0	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積			
					換気設備	1,690	対象メートル当たり	機能	1.60	1種換気のもの	1.0	2種又は3種換気のもの	対象床面積
	換気扇	送風機の種類		1.0	シロッコファン			0.50	軸流ファン				
		ダクト	1.10 ← 1.0	複雑なもの	1.0			普通のもの	→ 0.80	簡素なもの			
	空調	換気扇	20,360	一台	大きさ	1.60 ← 1.0	径50cmのもの	1.0	径40cmのもの	→ 0.80	径30cmのもの	台数	
					ベンチレーター	32,220	一台	換気口内径	3.00 ← 1.0	120cm程度のもの	1.0	60cm程度のもの	→ 0.30
備	換気方式	4.50	機械換気方式のもの	1.0				自然換気方式のもの			数		
					非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940	一煙排口						
建築設備	防災	火災報知設備	870	対象床面積・10平方メートル当たり	感知方式			1.0	煙感知器のあるもの	0.90	煙感知器なしスポット型方式のもの	対象床面積	
					間仕切	1.25 ← 1.0	多いもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	少ないもの		
					程度	1.20 ← 1.0	上等なもの	1.0	普通のもの	→ 0.80	普通以下のもの		
					規模	1.15 ← 1.0	1,000㎡程度のもの	1.0	3,000㎡程度のもの	→ 0.93	10,000㎡程度のもの		
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。								
備	避雷設備	避雷突針設備	293,090	一基	突針数			1.0	単独のもの	→ 0.80	基数の多いもの	基数	
					建物の高さ	1.30 ← 1.0	60mのもの	1.0	30mのもの	→ 0.95	20mのもの		
	避雷導体設備	3,800	メートル					延長メートル					
備	消火栓設備	292,580	一台	型式			1.0	専用栓付屋内消火栓のもの	0.80	屋内消火栓のみもの	0.50	専用栓のみもの	消火栓台数

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建備	防 災	ドレンチャージャー設備	2,480	一メートル	ヘッド数	1.15 ← 1.0	ヘッド数20組以上のもの ヘッド数10組以下のもの		延べメートル	
					程 度	1.30 ← 1.0	延べ30m程度のもの 延べ80m程度のもの	→ 0.80		延べ130m程度のもの
	設 備	スプリンクラー設備	3,590	対 象 床 面 積 ・ ○ 平 方	規 模	1.05 ← 1.0	1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの	→ 0.93	対象床面積	
					(注) 0.93を下限とする。					
		水道直結型スプリンクラー設備	2,300	一メートル平方				延べ床面積		
築 設 備	乗 用 運 転 エ レ ー タ ー	規 格 型	5,646,950	一 台	積 載 量	1.20 ← 1.0	1,000kg(15人乗)のもの 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92	台 数	
					着 床 数	1.15 ← 1.0	13箇所のもの 8箇所のもの	→ 0.90		400kg(6人乗)のもの 5箇所のもの
					速 度	1.27 ← 1.0	105m/minのもの 60m/minのもの	→ 0.95		45m/minのもの
					程 度	1.30 ← 1.0	上等なもの 普通のもの	→ 0.95		普通以下のもの
					並 列 運 転 数	1.06 1.03	3台連携のもの 2台連携のもの	1.0		並列運転のないもの
	搬 送 タ ー	中 速 特 注 型	21,389,970	一 台	積 載 量	1.20 ← 1.0	2,000kg(30人乗)のもの 1,000kg(15人乗)のもの		台 数	
					着 床 数	1.11 ← 1.0	13箇所のもの 8箇所のもの	→ 0.93		5箇所のもの
					速 度	1.12 ← 1.0	210m/minのもの 180m/minのもの	→ 0.85		120m/minのもの
					程 度	1.30 ← 1.0	上等なもの 普通のもの	→ 0.80		普通以下のもの
					並 列 運 転 数	1.06 1.03	3台連携のもの 2台連携のもの	1.0		並列運転のないもの
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。										
備	人 荷 用 エ レ ベ ー タ ー	9,688,700	一 台	積 載 量	1.35 ← 1.0	4,000kgのもの 2,000kgのもの	→ 0.76	台 数		
				着 床 数	1.20 ← 1.0	8箇所のもの 3箇所のもの	→ 0.95		2箇所のもの	
				速 度	1.31 ← 1.0	105m/minのもの 60m/minのもの	→ 0.95		45m/minのもの	
				程 度	1.20 ← 1.0	上等なもの 普通のもの	→ 0.80		普通以下のもの	

【 改 正 案 】

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	3,180	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
			建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事	1,360	一メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 改 正 案 】

(5) 住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主 構 造	壁	補強コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組積造	20,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延 べ 床 面 積		
					階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの			
					軒高	1.20 ← 平家建 4.5m 2階建 7m 3階建 11m 程度のもの	1.0 平家建 3m 2階建 6m 3階建 9m 程度のもの				
					壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの			
					開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの			
部 造	屋 根 構 造	鉄筋コンクリート造	8,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建 床 面 積		
		気泡コンクリート板	150mm厚							9,000	
			125mm厚							7,710	
			100mm厚							6,580	
			75mm厚							5,860	
		プレキャストコンクリート板	100mm厚							12,220	
			40mm厚(リブ付)							8,440	
		デッキプレート	1.6mm厚							4,470	
			1.2mm厚							3,870	
			1.0mm厚							3,560	
		フラットデッキ	1.2mm厚							4,750	
			0.8mm厚							3,650	
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)							1.6mm厚	7,460
										1.2mm厚	6,860
										1.0mm厚	6,550
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950								
		0.8mm厚	7,850								
勾配屋根	鉄骨造	6,740	当床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	延 べ 床 面 積			
		10,040			木造	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの		→ 0.90 軒出の小さいもの		
床 構 造	鉄筋コンクリート造	束立床	2,280	延べ床面積一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積			
		気泡コンクリート板	150mm厚						9,170		
			125mm厚						7,800		
			100mm厚						6,680		

【 改 正 案 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル				延 べ 床 面 積
			40mm厚 (リブ付)	8,440					
	デッキプレート	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470					
			1.2mm 厚	3,870					
			1.0mm 厚	3,560					
	フラットデッキ	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750					
			0.8mm 厚	3,650					
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460					
			1.2mm 厚	6,860					
			1.0mm 厚	6,550					
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950						
		0.8mm 厚	7,850						
土間コンクリート打			3,790						
基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		14,300	建 当 た り 面 積 延 長 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	
独立基礎 (根切り工事を含む。)			8,270	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数
外 周 壁 骨 組	木 造 90mm 厚		3,340	延べ床面積 ・ ○平方メートル	外周壁 面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,700			延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの	
		プレキャスト コンクリート板	100mm 厚		14,070	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
	40mm 厚 (リブ付)		9,450		程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの	
間 仕 切 骨 組	木 造 90mm 厚		2,630	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○七九平方メートル	間仕切 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積
	鉄 骨 造 100mm 厚		2,260			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.39㎡のもの	
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,130						
		65mm 厚 (既製のもの)	1,270						
	気泡コンクリート板	気泡コンクリート板	150mm 厚			8,210			
			125mm 厚			7,050			
			100mm 厚			6,090			
			75mm 厚			5,350			
プレキャスト コンクリート板	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	11,110						
		40mm 厚 (リブ付)	7,460						

【 改 正 案 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外 壁 仕 上	石材系仕上	特	53,630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外壁仕上面積の大	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積			
		上	37,540			延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの				
		中	26,100		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80				
		並	18,020			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	モルタル				3,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル		延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル
	コンクリート打放	上	5,100									
		並	4,160									
	外装タイル	二丁掛	8,910									
		モザイクタイル	4,560									
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板		4,480							
			波板		5,570							
		ほうろう鋼板	32,630									
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,690									
		プリント鋼板	8,980									
		ステンレス板	34,650									
	アルミニウム板				16,350							
	金属複合板				8,870							
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,240									
		化粧スレートボード	5,810									
	硬質木片セメント板				5,380							
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,260									
		アクリル	3,750									
		ポリカーボネート	8,350									
	サイディング				5,940							
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの		37,600							
			アルミニウム製方立形式のもの		21,890							
P C 系		形状が複雑なサッシ組込のもの	56,520									
		フラットなサッシ組込のもの	34,220									
		フラットなパネルのもの	15,120									
石材系仕上	特	87,980	延べ床面積二・〇平方メートル	内壁仕上面積の小	1.50 ←				1.0			
	上	61,640			延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡のもの					
	中	42,780		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80					
	並	30,660			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
モルタル			6,540	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル	延べ床面積一・〇平方メートル			
塗り壁			10,700									
コンクリート打放	上	10,200										
	並	8,320										

【 改 正 案 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 壁 仕 上	内装タイル	中	14,920	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル					延
		小	11,340						
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	9,500						
		塗装亜鉛めっき鋼板	10,040						
		ほうろう鋼板	64,000						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	20,120						
		プリント鋼板	16,700						
	ステンレス板		68,300						
	アルミニウム板	平板	31,700						
		吸音板	23,680						
	金属複合板		16,960						
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,220						
	合成樹脂板	塩化ビニル	5,380						
		アクリル	8,360						
		ポリカーボネート	17,560						
	メラミン樹脂化粧板		11,620						
	繊維板		6,420						
	木毛セメント板	普通板	4,780						
		化粧板	5,700						
	硬質木片セメント板		9,760						
	石膏ボード	普通板	3,780						
		GL工法	3,560						
	木質系壁仕上	上	14,700						
		中	9,780						
		並	4,400						
クロス貼	上	16,460							
	中	9,380							
	並	5,940							
サイディング		11,880							
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	32,610						
		中	22,490						
		並	15,760						
	モルタル		1,600						
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
ポリウレタン		2,840							

【 改 正 案 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
上 仕 床	タイル	大	9,890	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積	
		中	8,340						
		小	6,830						
	コルクタイル		12,000						
	エキスパンドメタル		5,960						
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210						
		4.5mm厚	7,120						
		3.2mm厚	6,210						
	畳	上	11,320						
		並	8,950						
	カーペット	上	7,560						
		並	2,770						
	れんが	平敷	7,910						
	住宅用二重床		3,960						
	木質系床仕上	上	10,140						
		中	7,480						
		並	5,190						
着色コンクリート床		1,380							
合成樹脂張床	特	12,160							
	上	5,730							
	中	3,190							
	並	1,980							
<small>(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。</small>									
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延 べ 床 面 積
		上	5,670						
		中	3,850						
		並	2,320						
	繊維板		3,040						
	木毛セメント板		2,450						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,410						
	石膏ボード	普通板	2,020						
		吸音板	2,570						
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,770						
		アクリル	6,260						
ポリカーボネート		10,860							
繊維強化セメント板	スレートボード	3,690							
ガラス繊維板	吸音板	5,240							

【 改 正 案 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	岩綿板	塗装吸音板	上	5,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					
			並	3,590						
	クロス貼			上						8,260
				中						4,590
				並						2,910
	アルミニウム板			平板						16,300
				吸音板						11,940
	鋼板			塗装亜鉛めっき鋼板						4,260
				ほうろう鋼板						32,360
				塩化ビニル樹脂被覆鋼板						10,420
				プリント鋼板						8,710
	ステンレス板			34,380						
	モルタル			4,030						
	塗り天井			5,760						
	光天井			アルミダイカスト						57,700
アクリル系				20,880						
塩化ビニル系				17,220						
コンクリート打放			上	5,100						
			並	4,160						
陸屋根	アスファルト防水	コンクリート保護		7,450	建床面積一・〇平方メートル					
		露出防水		5,890						
	シート防水			5,310						
	塗膜防水			4,790						
	モルタル防水			2,550						
金属板防水			8,580							
根	天然スレート			12,980	建床面積一・〇平方メートル					
	瓦	上		13,110						
		中		11,810						
	鋼	亜鉛めっき	平板	8,130						
			折板	3,390						
	鋼板	塗装亜鉛めっき	平板	8,610						
			折板	3,950						
	鋼板	フッ素樹脂	平板	11,280						
			折板	6,510						
	銅板			24,210						
アルミニウム板	平板		8,980							
	折板		8,000							
仕上	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル					
			露出防水	5,890						
	シート防水			5,310						
	塗膜防水			4,790						
屋	モルタル防水			2,550						
	金属板防水			8,580						
根	天然スレート			12,980						
	瓦			13,110						
勾	上		11,810							
	中		11,810							
配	鋼	亜鉛めっき	平板	8,130						
			折板	3,390						
屋	鋼板	塗装亜鉛めっき	平板	8,610						
			折板	3,950						
板	鋼板	フッ素樹脂	平板	11,280						
			折板	6,510						
銅板			24,210							
上	平板		8,980							
	折板		8,000							
積	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル					
			露出防水	5,890						
	シート防水			5,310						
	塗膜防水			4,790						
屋	モルタル防水			2,550						
	金属板防水			8,580						
根	天然スレート			12,980						
	瓦			13,110						
勾	上		11,810							
	中		11,810							
配	鋼	亜鉛めっき	平板	8,130						
			折板	3,390						
屋	鋼板	塗装亜鉛めっき	平板	8,610						
			折板	3,950						
板	鋼板	フッ素樹脂	平板	11,280						
			折板	6,510						
銅板			24,210							
上	平板		8,980							
	折板		8,000							
積	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル					
			露出防水	5,890						
	シート防水			5,310						
	塗膜防水			4,790						
屋	モルタル防水			2,550						
	金属板防水			8,580						
根	天然スレート			12,980						
	瓦			13,110						
勾	上		11,810							
	中		11,810							
配	鋼	亜鉛めっき	平板	8,130						
			折板	3,390						
屋	鋼板	塗装亜鉛めっき	平板	8,610						
			折板	3,950						
板	鋼板	フッ素樹脂	平板	11,280						
			折板	6,510						
銅板			24,210							
上	平板		8,980							
	折板		8,000							

【 改 正 案 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
屋根 仕上 根	勾	ステンレス板		平 板	10,280	建 当 た り 一 ・ 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル				建 床 面 積								
				折 板	10,380													
	配	板ガラス		中	厚さ7mm以下						8,810							
				並	厚さ7mm以下						5,210							
	屋	繊維強化セメント板		スレート波板							4,310							
				化粧スレートボード							9,550							
	上 根	合成樹脂板		塩化ビニル							3,390							
				アクリル							7,690							
				ポリカーボネート							13,670							
	各 部 分 別 共 通 目	加 算 仕 上	塗 装 ・ 吹 付	外装仕上							上	1,790	延 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。				
並						990												
内装仕上				上	1,750													
				並	810													
下		ロックウール吹付				1,880												
				メタルラス下地		730												
地 等		断熱材		上	2,900	方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方	施 工 の 程 度	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									
				中	1,360													
				並	930													
建 具		一 戸 建 型 式 の も の			上	25,300	延 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 八 三 平 方 メ ー ト ル	施 工 量 の 多 少	1.30 ← 1.0 → 0.80 多いもの 普通のもの 少ないもの		延 べ 床 面 積							
	中				18,560													
	並				15,190													
	集 合 型 式 の も の			上	22,300	延 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 七 五 平 方 メ ー ト ル	施 工 量 の 多 少	1.30 ← 1.0 → 0.80 多いもの 普通のもの 少ないもの		延 べ 床 面 積								
				中	16,780													
				並	13,870													
建 築 設 備	項 目 別 評 点	電 気 設 備		スイッチ配線		5,640	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建 築 設 備 数								
				コンセント配線		5,570												
				照明設備		8,810												
	ガ ス 設 備	使用栓(配管共)		1口配管		20,240												
				2口配管		33,150												
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給水管		ライニング鋼管		5,730					使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。		使 用 口 数				
				塩化ビニル管		2,600												
				給湯管		1,560												
	排 水 設 備		排 水 管		7,110	一 個												建 備 数 設

【 改 正 案 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数							標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位					
									補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率						
建 算 設 備	総 合 評 点	一戸 建 型 式 の もの	種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延 方 メ ー ト ル 積 一 ・ 〇 平	施工量 の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延 べ 床 面 積				
			200 m ²	3,160	160	230	240	3,790		施 工 の 程 度	程 度 の 良 い もの	普 通 の もの	→ 0.70 程 度 の 悪 い もの					
			150 m ²	3,380	220	300	330	4,230										
			100 m ²	3,790	330	390	420	4,930										
		66 m ²	4,410	300	500	530	5,740											
		集 合 型 式 の もの	種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延 方 メ ー ト ル 積 一 ・ 〇 平	施工量 の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延 べ 床 面 積				
			330 m ²	4,210	100	260	230	4,800		施 工 の 程 度	程 度 の 良 い もの	普 通 の もの	→ 0.70 程 度 の 悪 い もの					
			165 m ²	4,660	200	430	470	5,760										
	82.5 m ²		5,140	400	860	940	7,340											
	加 算 設 備	評 点	電 気 設 備		ド ア ホ ン		46,810		一 式	施 工 の 程 度		1.0 カ メ ラ 付 の もの	0.30 通 話 型 の もの	建 算 設 備 数				
			給 水	使 用 口	960		一 個	施 工 の 程 度	程 度 の 良 い もの	普 通 の もの	→ 0.70 程 度 の 悪 い もの	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。						
					給 湯	器						223,000			一 個	号 数	1.10 ← 28号程度 のもの	1.0 24号程度 のもの
追焚機能 の有無													1.0 あるもの			0.60 ないもの		
給 湯 設 備			給 湯 器 (貯湯式)	303,100		一 個	容量の 大きさ	1.10 ← 460L程度 のもの	1.0 370L程度 のもの	→ 0.85 300L程度 のもの								
				施 工 の 程 度	程 度 の 良 い もの		普 通 の もの	→ 0.70 程 度 の 悪 い もの										
衛 生 設 備			便 器	和 式	非 水 洗 式		一 個	施 工 の 程 度	程 度 の 良 い もの	普 通 の もの	→ 0.80 程 度 の 悪 い もの	37,800						
					水 洗 式							45,890						
				小 便 器	非 水 洗 式							9,800						
					水 洗 式							37,900						
			洋 式 (水 洗 式)		61,900													
目 録			洗 面 器		44,600		一 個	施 工 の 程 度	1.50 ← 程 度 の 良 い もの	1.0 普 通 の もの	→ 0.70 程 度 の 悪 い もの							
	洗 面 化 粧 台	62,730		一 個	間 口 法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの										
		施 工 の 程 度	程 度 の 良 い もの		普 通 の もの	→ 0.70 程 度 の 悪 い もの												

【 改 正 案 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 算 生 評 点 設 項 備	加 衛	洗濯流し・汚物流し		54,140	一	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	建 築 設 備 数
					個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	加 衛	浴 槽	上	314,120	一	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
			並	49,520	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	加 衛	ユニットバス		379,850	一	型 式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
					個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
					個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	加 衛	ハーフユニットバス		248,090	一	大きさ	1.30 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		
					個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	加 衛	浴室換気乾燥機		51,950	一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
					個					
	加 衛	ユニットシャワー		185,310	一	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
					個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	加 衛	流し台（ステンレス張）		48,200	一	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	
個					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
加 衛	ミニシステムキッチン		108,000	一	間 口 法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの		
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
加 衛	システムキッチン		297,800	一	間 口 法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの		
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		

【 改 正 案 】

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築 設備 項目	加 暖 房 設 備	衛生設備	レンジフードファン	31,090	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数	
		冷 暖 房 設 備	空調設備（ビルトイン方式）		8,430	対・トル象○床面積あたり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備		14,260	対・トル象○床面積あたり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	床面積
	換 気 設 備	換気設備（住宅用）	一戸建型式のもの	630	延べ床面積・○平方メートル当たり	機能	3.00 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.70 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみなもの			延べ床面積
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	床面積	
		集 合 型 式 の も の	1,330	延べ床面積・○平方メートル当たり	機能	2.00 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気いずれかにダクト使用のもの	0.50 換気扇・換気口のみなもの			延べ床面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	床面積		
	運 搬 目 的 備	ホームエレベーター	1,788,000	一台	積載量	1.10 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの			建築設備数	
					着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの			建築設備数	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数		
仮 設 工 事	4,410			延べ床面積・○平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積		
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積		
そ の 他 工 事	2,550			延べ床面積・○平方メートル当たり	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積		

【 改 正 案 】

(6) 軽量鉄骨造建物 ア 住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造	軽量鉄骨使用量が明確でない建物	軽 量 鉄 骨 造	11,450	延べ床面積一・〇平方メートル当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン	階 高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積	
		亜鉛めっき加工のもの	14,630			3.0m程度のも もの	2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの		
						階 数	1.1 ←	1.0		
							3階建のもの	2階建のもの		
						建物の自重の大 小	1.2 ←	1.0		普通のもの
				屋根版・床版・外壁を気泡コンクリート板等で構成したもの						
				施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	造部	屋根構造	気泡コンクリート板	6,580	〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル					建 床 面 積
			100mm厚	5,860						
床構造		束立床組	1,260	延べ床面積一・〇平方メートル		施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積
		木造床	4,440				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		気泡コンクリート板	100mm厚				6,680			
75mm厚	5,940									
土間コンクリート打	3,790									
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		13,980	建当床面積延一長・〇・〇九五メートル	階 数	1.25	1.0		建 床 面 積	
					平 面 の 形 状 等	3階建のもの	2階建のもの			
						1.2 ←	1.0	→ 0.8		凹凸の多いもの 細長いもの
施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
外周壁組	木製パネル		5,250	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項 目 別 補 正 方 式	平 面 の 形 状 等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積
	(注) 断熱材が使用されていない場合は、3,620を用いること。						凹凸の多いもの 細長い形状のもの	延べ床面積100㎡程度で長方形のもの	正方形に近いもの	
	気泡コンクリート板 75mm厚		8,130		開 口 率 の 大 小	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
						小さいもの	普通のもの	大きいもの		
					階 高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						3.0m程度のも もの	2.7m程度 のもの	2.4m程度 のもの		
			施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			総 合 補 正 方 式	施 工 量 の 多 少	1.5 ←	1.0	→ 0.6			
					多いもの	普通のもの	少ないもの			
			施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位			
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率				
間 仕 切 骨 組	木製パネル（断熱材なし）		2,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積	
						小部屋の多いもの	普通のもの	大部屋の多いもの			
						開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
						小さいもの	普通のもの	大きいもの			
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					3.0m程度のも	2.7m程度のも	2.4m程度のも				
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6		
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
外 壁 仕 上	サイディング		7,530	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積	
	外装タイル		11,890			凹凸の多いもの	延べ床面積100㎡程度で長形状のもの	正方形に近いもの			
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,750			開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
						小さいもの	普通のもの	大きいもの			
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					3.0m程度のも	2.7m程度のも	2.4m程度のも				
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6		
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
内 装 仕 上	項目別評点方式	クロス貼		3,060	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積
		木質系壁仕上	上	16,580			小部屋の多いもの	普通のもの	大部屋の多いもの		
	中		10,190	開口率の大小			1.2 ←	1.0	→ 0.8		
			並	3,190			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	内装タイル	中	18,250	天井高		1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		小	13,590	2.7m程度のも		2.4m程度のも	2.1m程度のも				
	塗り壁		13,910	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	ステンレス板		11,800	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
	サイディング		12,890	総合補正方式		施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6		
	総合評点方式	一戸建型式のもの	中	2,900		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
集合型式のもの		中	2,810	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床 別 評 点 方 式 上	項 目	量	上	9,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積		
			並	7,150			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	木質系床仕上	上	8,340									
		中	5,680									
	カーペット	上	9,160									
		並	4,370									
	タイル	大	11,570									
		中	10,020									
		小	8,510									
	合成樹脂張床	中	4,790									
		並	3,580									
	モ ル タ ル		1,600									
	コンクリート直仕上		560									
	総合 評点 方式	一戸建型式のもの	中	5,450								
集合型式のもの		中	5,110									
天 井 別 評 点 方 式 上	項 目	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積		
			上	6,140			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
			中	4,310								
			並	2,780								
	ク ロ ス 天 井		3,590									
	浴 室 天 井		7,610									
	石 膏 ボ ー ド		2,700									
	総合 評点 方式	一戸建型式のもの	中	3,410								
集合型式のもの		中	3,300									
屋 根 仕 上 根	陸 屋	シ ー ト 防 水	5,770	建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 ・ メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 ・ メ ー ト ル	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積			
		F R P 防 水	11,050			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
		金 属 板 防 水	9,040									
	(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から1,870を控除すること。											

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	配	瓦	上	13,150	延床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
			中	11,650				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{1.5}{10}$ 程度のもの			
		繊維強化セメント板化粧スレートボード	9,570	軒出の大小			1.2 ←	1.0	→ 0.9				
		金属板	鋼板				7,960	95cm程度のもの	60cm程度のもの	40cm程度のもの			
		建材型ソーラーパネル	20,470	施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.9				
			程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの						
	仕	根				総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
								施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
	上	加算評点項目	天	固定式		59,460	個	大きさ	1.4 ←	1.0		→ 0.9	個
				開閉式		102,900			大きいもの	標準のもの		小さいもの	
窓					1.5 ←	1.0			→ 0.8				
各部分別共通	加算評点項目	塗装・吹付	外装仕上	並	990	延床面積一・〇平方メートル当たり	[断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
			内装仕上	並	810								
		断熱材	上	2,900	(注) 塗装・吹付の補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。								
			中	1,360									
並	930												
建	一戸建型式のもの	上	25,300	延床面積一・八三平方メートル当たり		施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8				
中		18,560	多いもの		普通のもの		少ないもの						
並		15,190	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9						
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
具	集合型式のもの	上	22,300	延床面積一・七五平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8					
		中	16,780			多いもの	普通のもの	少ないもの					
		並	13,870		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
建築設備	項目別	電気設備	スイッチ配線	5,640	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7				
			コンセント配線	5,570									
			照明設備	8,810									
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	20,240									
			2口配管	33,150									
	設	点	給水・給湯設備	ライニング鋼管						5,730	使用た	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	
				塩化ビニル管						2,600			り一
				給湯管						1,560			
排水設備	排水管	7,110	一個										

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建築	総合評点	戸建型式のもの	種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 ベ メ ー ト ル 一 ・ た り 平	施工量の 多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ 床 面 積				
			200 m ²	3,160	160	230	240	3,790		施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの					
		150 m ²	3,380	220	300	330	4,230	延方 ベ メ ー ト ル 一 ・ た り 平	施工量の 多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの						
		100 m ²	3,790	330	390	420	4,930						施工の 程 度		1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	方 式	集合型式のもの	種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 ベ メ ー ト ル 一 ・ た り 平	施工量の 多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ 床 面 積				
			330 m ²	4,210	100	260	230	4,800							施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
		165 m ²	4,660	200	430	470	5,760	延方 ベ メ ー ト ル 一 ・ た り 平	施工量の 多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの						
		82.5 m ²	5,140	400	860	940	7,340						施工の 程 度		1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
建築 算 評 点 項 目 備	加算	電気設備		ドアホン		46,810		一 式	施工の 程 度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	建 設 備 数					
		給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水	使用口										960		一 個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの
	<small>(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。</small>																	
	給 湯		給 湯 器	給 湯 器	給湯器		223,000		一 個	号 数	1.1 ← 28号程度 のもの	1.0 24号程度 のもの		→ 0.9 20号程度 のもの				
		追焚機能の有無			223,000		一 個	施 工 の 程 度							1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
		容量の大きさ			303,100													一 個
	衛 生 器 備	和 式 便 器	非 水 洗 式	37,800		一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの								
				水洗式							45,890							
		小 便 器	非 水 洗 式	9,800		一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの								
				水洗式							37,900							
洋式（水洗式）				61,900														
洗面器		44,600		一 個	施 工 の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの										

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位		
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率			
建 算 築 設 備	加 衛	洗面化粧台	62,730	一	間口寸法 120cmのもの	1.4 ←	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの	建 築 設 備 数	
				個	施工の程度 程度の良いもの	2.0 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	衛	洗濯流し・汚物流し	54,140	一	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの		
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.3 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	算	浴 槽	上	314,120	一	大きさ 大きいもの	1.5 ←	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	49,520	個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	築	生	ユニットバス	379,850	一	型 式	1.3 ←	1.0 シャワー付のもの		
					個	大きさ	1.25 ←	1.0 180cm×140cmのもの		→ 0.9 160cm×120cmのもの
						施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	設	設	ハーフユニットバス	248,090	一	大きさ 200cm×160cmのもの	1.3 ←	1.0 160cm×160cmのもの		
					個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	備	備	浴室換気乾燥機	51,950	一 個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
ユニットシャワー			185,310	一	大きさ 160cm×80cmのもの	1.1 ←	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
目			流し台（ステンレス張）	48,200	一	大きさ 150cm×56cmのもの	1.1 ←	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	
	個	施工の程度 程度の良いもの			1.4 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
		ミニシステムキッチン	108,000	一	間口寸法 150cmのもの	1.15 ←	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの		
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生設備	システムキッチン	297,800	1 個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	冷暖房設備	レンジフードファン	31,090	1 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	対象床面積
					空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル対象床面積当たり	施工の程度	
	換気設備	床暖房設備	14,260	対・トル対象床面積当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	延べ床面積
					換気設備（住宅用）	630	延べ床面積・1㎡当たり	機能	
	備	換気設備	1,330	延べ床面積・1㎡				機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの
					備	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	1 台
	着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの						
	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの					
仮設工事	2,190		延べ床面積・1㎡当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他工事	雑工事		部分別「主体構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	階段		188,670	1 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー		48,270	面平ル積方メ・1㎡ト	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積

【 改 正 案 】

イ 工場、倉庫、市場用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位			
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率				
主	軽 量 鉄 骨 造	軽 量 鉄 骨 造	9,000	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	工 事 形 態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積		
		亜鉛めっき加工のもの	11,490			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
主	軽 量 鉄 骨 造	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式 によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 272,850 亜鉛めっき加工のもの 348,350			工 事 形 態	1.10 ←	1.0	→ 0.80			
						複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
体 構 造	屋 根	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	9,050	建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					建 床 面 積		
		気泡コンクリート板	150mm 厚							9,000	
			125mm 厚							7,710	
			100mm 厚							6,580	
			75mm 厚							5,860	
		プレキャスト コンクリート板	100mm 厚							12,220	
			40mm 厚 (リップ付)							8,440	
		デッキプレート	1.6mm 厚							4,470	
			1.2mm 厚							3,870	
			1.0mm 厚							3,560	
		フラットデッキ	1.2mm 厚							4,750	
			0.8mm 厚							3,650	
		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)							1.6mm 厚	7,460
										1.2mm 厚	6,860
1.0mm 厚	6,550										
鉄筋コンク リート打	フラットデッ キ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950								
		0.8mm 厚	7,850								
部	勾 配 屋 根	鉄 骨 造	6,740	建 当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	勾 配 の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延 べ 床 面 積		
		木 造	10,040			かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
部	床	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	7,720	延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					延 べ 床 面 積		
		束 立 床	2,280								
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,170								
		125mm 厚	7,800								
		100mm 厚	6,680								
75mm 厚	5,940										

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル				延 べ 床 面 積			
			40mm 厚（リブ付）	8,440								
	床	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470								
			1.2mm 厚	3,870								
			1.0mm 厚	3,560								
	構	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750								
			0.8mm 厚	3,650								
	造	コンクリート打	デッキプレート （捨型枠のもの）	1.6mm 厚						7,460		
				1.2mm 厚						6,860		
				1.0mm 厚						6,550		
	部	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ （捨型枠のもの）	1.2mm 厚						8,950		
				0.8mm 厚						7,850		
			土間コンクリート打	3,790								
基 礎	鉄筋コンクリート基礎 （根切り工事を含む。）		14,300	建当 床 面 積 延 長 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積			
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの				
					施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの				
工	独立基礎 （根切り工事を含む。）		8,270	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数			
事	杭打地業	既製杭	30,820	一 本	杭の径 及び 長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本 数			
						（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
外 周 壁 組	木造 90mm 厚		3,030	延べ ・ 九 一 平 方 メ ー ト ル 当 た り	外周壁 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積			
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,440			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの				
		100mm 厚	4,630									
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		13,030				施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	床 面 積
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,460									
		125mm 厚	8,120									
		100mm 厚	7,020									
75mm 厚		6,160										
		50mm 厚	4,780									

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外周壁骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,800	延べ床面積・ 一・九一平方メートル					延べ床面積	
		40mm厚(リブ付)	8,590							
	押出成形セメント板	60mm厚	9,620							
		50mm厚	8,990							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	13,480							
		120mm厚	9,370							
間仕切骨組	木造 90mm厚		330	延べ床面積・ 一・〇平方メートル	間仕切面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	
	コンクリートブロック造	150mm厚	700							
		100mm厚	500							
	鉄筋コンクリート造 120mm厚		1,430							
	気泡コンクリート板	150mm厚	1,040							
		125mm厚	890							
		100mm厚	770							
		75mm厚	670							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	1,400							
		40mm厚(リブ付)	940							
	押出成形セメント板	60mm厚	1,050							
		50mm厚	980							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	1,480							
		120mm厚	1,030							
C L T パネル		150mm厚	2,330							
外壁仕上	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積・ 一・〇平方メートル	外壁仕上面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	
		上	34,160							
		中	23,750							
		並	16,390							
	モルタル		3,470							
	外装タイル	二丁掛	8,100							
		モザイクタイル	4,140							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平 板							4,070
			波 板							5,060
		ほうろう鋼板	平 板							3,250
波 板			29,690							
塩化ビニル樹脂被覆鋼板			9,720							
プリント鋼板			8,170							
ステンレス板		31,530								
壁	モルタル	3,470		1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		8,100								
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平 板	4,070							
		波 板	5,060							
鋼板	ほうろう鋼板	平 板	3,250							
		波 板	29,690							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	9,720							
		プリント鋼板	8,170							
ステンレス板		31,530								

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位			
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率				
外 壁 仕 上	アルミニウム板		14,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル				延 べ 床 面 積			
	金属複合板		8,070								
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,850								
		化粧スレートボード	5,280								
		スレート波板	3,030								
	硬質木片セメント板		4,890								
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,050								
		アクリル	3,410								
		ポリカーボネート	7,590								
	サイディング		5,400								
	膜材料	上	6,610								
		並	4,410								
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	26,830	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル	内壁仕上 面積の 大 小	1.80 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積		
		上	18,800			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの			
		中	13,040		施 工 の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70			
		並	9,350			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	モルタル		1,990							延 べ 床 面 積	
	塗り壁		3,260								
	内装タイル	中	4,550								
		小	3,450								
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板									2,890
		塗装亜鉛めっき鋼板									3,060
		ほうろう鋼板									19,520
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板									6,130
プリント鋼板		5,090									
ステンレス板		20,830									
アルミニウム板	平板	9,660									
	吸音板	7,220									
金属複合板		5,170									
繊維強化セメント板	スレートボード	2,200									
合成樹脂板	塩化ビニル	1,640									
	アクリル	2,540									
	ポリカーボネート	5,350									
メラミン樹脂化粧板		3,540									
織 維 板		1,950									
木毛セメント板	普通板	1,450									
	化粧板	1,730									

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位			
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率				
内 壁 仕 上	硬質木片セメント板		2,970	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル					延 べ 床 面 積			
	石膏ボード	普通板	1,150									
		GL工法	1,080									
	木質系壁仕上	上	4,480									
		中	2,980									
		並	1,340									
	クロス貼	上	5,020									
		中	2,860									
並		1,810										
サイディング		3,620										
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上面積の 大 小		1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		上	32,610									
		中	22,490									
		並	15,760									
	モ ル タ ル				1,600	施 工 の 程 度		1.30 ←	1.0	→ 0.70	程 度 の 良 い も の	程 度 の 悪 い も の
	コ ン ク リ ー ト 直 仕 上				560							
	合 成 樹 脂 塗 床	エポキシ	3,480									
		ポリウレタン	2,840									
	タ イ ル	大	9,890									
		中	8,340									
		小	6,830									
	エ キ ス パ ン ド メ タ ル				5,960							
	縞 鋼 板	6.0mm 厚	8,210									
		4.5mm 厚	7,120									
		3.2mm 厚	6,210									
畳	上	11,320										
	並	8,950										
カ ー ペ ッ ト	上	7,560										
	並	2,770										
れ ん が	平 敷	7,910										
フ リ ー ア ク セ ス 床	アルミ系	上	30,750									
		並	24,150									
	鋼製系	上	13,570									
		並	11,170									
	樹脂製系		9,970									

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床 仕 上	木質系床仕上	上	10,140	延べ床面積・ ○平方メートル ○平方メートル				延べ床面積	
		中	7,480						
		並	5,190						
	着色コンクリート床		1,380						
	合成樹脂張床	特	12,160						
		上	5,730						
		中	3,190						
並		1,980							
(注) 床構造が東立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。									
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	2,100	延べ床面積・ ○平方メートル ○平方メートル				延べ床面積	
		上	1,190						
		中	800						
		並	480						
	織 維 板		630						
	木 毛 セ メ ン ト 板		510						
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	420						
		吸 音 板	530						
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	1,000						
		ア ク リ ル	1,310						
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	2,280						
	繊維強化セメント板	スレートボード	770						
	ガラス繊維板	吸 音 板	1,100						
	岩 綿 板	塗装吸音板	上						1,150
			並						750
	ク ロ ス 貼	上							1,730
		中							960
		並							610
	アルミニウム板	平 板							3,420
		吸 音 板							2,500
鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板		890						
	ほうろう鋼板		6,790						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		2,180						
	プリント鋼板		1,820						
ステンレス板		7,210							
モ ル タ ル		840							
塗 り 天 井		1,200							
					天井仕上面積の大小	4.70 ← 1.0 → 0.15	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.03㎡のもの
					施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位										
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率											
屋根	陸屋根	アスファルト防水		コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの								
				露出防水	5,890															
		シート防水			5,310															
		塗膜防水			4,790															
		モルタル防水			2,550															
		金属板防水			8,580															
	根勾	天然スレート			12,980	建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積一・〇平方メートル	かね勾配のもの 4.5/10 程度のもの 2.5/10 程度のもの								
				上	13,110															
		瓦		中	11,810															
				並	9,340															
				軒出の大小	1.20 ←			1.0	→ 0.90	軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの										
		仕配	鋼板	亜鉛めっき鋼板				平板	8,130	建床面積一・〇平方メートル			施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの		
								折板	3,390											
			塗装亜鉛めっき鋼板		平板			8,610												
					折板			3,950												
			アルミニウム板		平板			8,980												
					折板			8,000												
			金属複合板					15,480												
			上根	繊維強化セメント板				スレート波板	4,310					延べ床面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←			1.0	→ 0.70
		化粧スレートボード						9,550												
合成樹脂板		塩化ビニル		3,390																
		アクリル		7,690																
		ポリカーボネート		13,670																
膜材料		上		10,150																
		並	6,870																	
各部分別共通	加算仕上	塗装・吹付	外装仕上		上	1,790	延べ床面積一・〇平方メートル	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。												
					並	990														
		内装仕上		上	1,750															
				並	810															
	点下	ロックウール吹付			1,880															
		メタルラス下地			730															
	項地等	断熱材		上	2,900	延べ床面積一・〇平方メートル							施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積一・〇平方メートル	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの		
				中	1,360															
				並	930															
	(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																			

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	23,740	一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建 具 面 積	
			枠見込 70mm	15,560			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		固 定	枠見込 100mm	19,450		種 サッシ	2.20	1.0	0.65		
			枠見込 70mm	13,400			樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの		
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620		類 シャッター	1.70	1.0	鋼製のもの		
			枠見込 70mm	20,650			ステンレス製 のもの				アルミニウム 製のもの
	扉	木 製	特	39,510		扉	1.40	1.0	鋼製のもの		
			上	34,430			ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの			
			中	28,710			シャッター	1.70			1.0
			並	20,830				ステンレス製 のもの			
		アルミニウム製	上	32,870		シ ャ ツ タ ー	1.20	アルミニウム 製のもの			
			中	28,930					ホールディングゲート		
			並	22,220							オーバードア
			鋼 製 防 火 扉	48,750							
	鋼 製 軽 量 扉	21,120									
	シ ャ ツ タ ー	軽 量 シ ャ ッ タ ー	14,400	シ ー ト シ ャ ツ タ ー		91,980					
		重 量 シ ャ ッ タ ー	28,140								
		グ リ ル シ ャ ッ タ ー	19,910								
		ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト	26,760								
		オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア	23,710								
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
板 ガ ラ ス	並	厚さ7mm以下	1,690								
加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分	385,770	一 箇 所	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	箇 所 数		
		片 引	329,770			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの			
	シャッター開閉装置	手 動	85,000		建 築 設 備 数	1.50 ←	1.0	→ 0.70			
		電 動 (煙感知器連動型)	176,190							程度の良い もの	普通のもの
建 築 設 備	電 気 設 備	ス イ ッ チ 配 線	5,640	一 個	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数		
		コ ン セ ン ト 配 線	5,570								
		照 明 設 備	8,810								
	ガ ス 設 備	使 用 栓 (配管共)	1 口 配 管							20,240	
			2 口 配 管							33,150	
	排 水 設 備	排 水 管	7,110								
給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水 管	ラ イ ニ ン グ 鋼 管	5,730	使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。						
		塩 化 ビ ニ ル 管	2,600								
	給 湯 管	1,560									

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建	給水	使用口	960	1	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建		
					(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。						
	給湯設備	給湯器	223,000	1	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの			
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの			
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
	給湯器備	給湯器（貯湯式）	303,100	1	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの			
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
	築	便器	和式	非水洗式	37,800	1	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
				水洗式	45,890						
			小便器	非水洗式	9,800						
水洗式				37,900							
洋式（水洗式）			61,900								
衛生設備		洗面器		44,600	1	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		洗面化粧台	間口寸法	62,730	1	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの			
			施工の程度		2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				
		洗濯流し・汚物流し	大きさ	54,140	1		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの			
			施工の程度		1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				
備	浴槽	上	314,120	1	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの			
		並	49,520	1	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの			
	流し台（ステンレス張）		48,200	1	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの			
				1	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生設備	ミニシステムキッチン	108,000	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
建築設備	換気設備	換気扇・換気口	12,270	一	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	設備
		ベンチレーター	32,220	一	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のも	1.0 60cm程度のも	→ 0.30 30cm程度のも	
設備	冷暖房設備			冷暖房設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル ○平 対象床 面積 一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの
		床暖房設備	14,260						
仮設工事			3,180	一メ ・ト ○平 ル方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.50 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			1,360	一メ ・ト ○平 ル方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 改 正 案 】

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主	軽量が明確でない使用建物	軽量鉄骨造	9,540	延べ床面積・鉄骨・〇〇平方メートル・〇三五トン	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積		
		亜鉛めっき加工のもの	12,190			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの			
主	軽量が鉄明確な使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 272,850 亜鉛めっき加工のもの 348,350				工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80		
							複雑なもの	普通のもの	簡易なもの		
体	屋	鉄筋コンクリート造	8,910	建床面積・〇平方メートル当たり・〇平方メートル					建床面積		
		気泡コンクリート板	150mm 厚							9,000	
			125mm 厚							7,710	
			100mm 厚							6,580	
			75mm 厚							5,860	
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚							12,220	
			40mm 厚 (リップ付)							8,440	
		デッキプレート	1.6mm 厚							4,470	
			1.2mm 厚							3,870	
			1.0mm 厚							3,560	
		フラットデッキ	1.2mm 厚							4,750	
			0.8mm 厚							3,650	
		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)							1.6mm 厚	7,460
										1.2mm 厚	6,860
1.0mm 厚	6,550										
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950								
		0.8mm 厚	7,850								
部	構造	勾配屋根	鉄骨造	6,740	延べ床面積・三〇平方メートル・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積	
			木造	10,040			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
部	構造	軒出の大小	鉄骨造	6,740		軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90		
			木造	10,040			軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
部	床	鉄筋コンクリート造	7,590	延べ床面積・〇平方メートル・〇平方メートル					延べ床面積		
		東立床	2,280								
		気泡コンクリート板	150mm 厚							9,170	
			125mm 厚							7,800	
			100mm 厚							6,680	
75mm 厚	5,940										

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル				延べ 床 面 積	
			40mm 厚 (リブ付)	8,440						
	床	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470						
			1.2mm 厚	3,870						
			1.0mm 厚	3,560						
	構	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
	造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460
				1.2mm 厚						6,860
				1.0mm 厚						6,550
		造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)						1.2mm 厚
	0.8mm 厚									7,850
部	土間コンクリート打			3,790						
基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		14,300	建当たり延長 ・ ○平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0 ㎡当たり延長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延長0.8mの もの		
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
事	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個 数	
外 周 壁 骨 組	木造 90mm 厚			3,030	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○九一平方メートル	外周壁 面積の 大 小	1.50 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	延 べ 床 面 積
	造	コンクリートブロック	150mm 厚	6,440						
			100mm 厚	4,630						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚			13,030						
	壁	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,460						
			125mm 厚	8,120						
			100mm 厚	7,020						
			75mm 厚	6,160						
	骨	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,800						
			40mm 厚 (リブ付)	8,590						
	組	押出成形セメント板	60mm 厚	9,620						
			50mm 厚	8,990						
化粧コンクリート ブロック積み		190mm 厚	13,480							
		120mm 厚	9,370							

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位	
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
間 仕 切 骨 組	木 造 90mm 厚		330	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	700			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	
		100mm 厚	500						
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 120mm 厚		1,430						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	1,040						
		125mm 厚	890						
		100mm 厚	770						
		75mm 厚	670						
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	1,400						
		40mm 厚 (リップ付)	940						
	押出成形セメント板	60mm 厚	1,050						
		50mm 厚	980						
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	1,480						
		120mm 厚	1,030						
C L T パネル		150mm 厚	2,330						
外 壁 仕 上	石 材 系 仕 上	特	48,800	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル	外壁仕上面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積
		上	34,160			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
		中	23,750						
		並	16,390						
	モ ル タ ル		3,470						
	外 装 タ イ ル	二 丁 掛	8,100						
		モザイクタイル	4,140						
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	平 板	4,070					
			波 板	5,060					
				3,250					
		ほうろう鋼板		29,690					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,720					
		プリント鋼板		8,170					
	ス テ ン レ ス 板		31,530						
ア ル ミ ニ ウ ム 板		14,870							
金 属 複 合 板		8,070							
繊維強化セメント板	スレートボード	3,850							
	化粧スレートボード	5,280							
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板		4,890							

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位						
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率							
外 壁 仕 上	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	2,050	延 べ 床 面 積 ・ 一 ・ 九 一 平 方 メ ー ト ル					延 べ 床 面 積						
		ア ク リ ル	3,410												
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	7,590												
	カーテン ウォール	P C 系	形 状 が 複 雑 な サ ッ シ 組 込 の も の							51,430					
			フ ラ ッ ト な サ ッ シ 組 込 の も の							31,140					
			フ ラ ッ ト な パ ネ ル の も の							13,750					
結 晶 化 ガ ラ ス	29,600														
内 壁 仕 上	石 材 系 仕 上	特	40,030	延 べ 床 面 積 ・ 一 ・ 九 一 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ ・ 九 一 平 方 メ ー ト ル					延 べ 床 面 積 床 面 積						
		上	28,040												
		中	19,460												
		並	13,950												
	モ ル タ ル	2,970													
	塗 り 壁	4,860													
	内 装 タ イ ル	中	6,780												
		小	5,150												
	鋼 板	亜 鉛 め つ き 鋼 板	4,320												
		塗 装 亜 鉛 め つ き 鋼 板	4,560												
		ほ う ろ う 鋼 板	29,120												
		塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板	9,150												
		プ リ ン ト 鋼 板	7,590												
	ス テ ン レ ス 板	31,070													
	アルミニウム板	平 板	14,420												
		吸 音 板	10,770												
	金 属 複 合 板	7,710													
	繊 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド	3,280												
		珪 酸 カ ル シ ウ ム 板	2,640												
化 粧 珪 酸 カ ル シ ウ ム 板		4,380													
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	2,440													
	ア ク リ ル	3,800													
	ポ リ カ ー ボ ネ ー ト	7,980													
メ ラ ミ ン 樹 脂 化 粧 板	5,280														
織 維 板	2,920														
木 毛 セ メ ン ト 板	普 通 板	2,170													
	化 粧 板	2,590													
硬 質 木 片 セ メ ン ト 板	4,440														

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	
内 壁 仕 上	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	1,710	延 べ 床 面 積 ・ 一 ・ 九 一 平 方 メ ー ト ル					延 べ 床 面 積
		G L 工 法	1,610						
	木 質 系 壁 仕 上	上	6,680						
		中	4,440						
		並	2,000						
	ク ロ ス 貼	上	7,480						
		中	4,260						
		並	2,700						
	結 晶 化 ガ ラ ス		29,930						
	床 仕 上	石 材 系 仕 上	特						
上			32,610	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの			
中			22,490						
並			15,760						
モ ル タ ル		1,600							
コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		560							
合 成 樹 脂 塗 床		エ ポ キ シ	3,480						
		ポ リ ウ レ タ ン	2,840						
タ イ ル		大	9,890						
		中	8,340						
		小	6,830						
コ ル ク タ イ ル		12,000							
エ キ ス パ ン ド メ タ ル		5,960							
縞 鋼 板		6.0mm 厚	8,210						
		4.5mm 厚	7,120						
		3.2mm 厚	6,210						
畳		上	11,320						
		並	8,950						
カ ー ペ ッ ト		上	7,560						
		並	2,770						
れ ん が		7,910							
木 質 系 床 仕 上	上	10,140							
	中	7,480							
	並	5,190							
着 色 コ ン ク リ ー ト 床		1,380							

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
床 仕 上	合成樹脂張床	特		12,160	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積				
		上		5,730									
		中		3,190									
		並		1,980									
	(注)床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。												
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特		10,010	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積				
		上		5,670									
		中		3,850									
		並		2,320									
	織 維 板			3,040									
	木 毛 セ メ ン ト 板			2,450									
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板		2,020									
		吸 音 板		2,570									
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		4,770									
		ア ク リ ル		6,260									
		ポ リ カ ー ボ ネ ー ト		10,860									
	織 維 強 化 セ メ ン ト 板	ス レ ー ト ボ ー ド		3,690									
		珪 酸 カ ル シ ウ ム 板		2,950									
	ガ ラ ス 織 維 板	吸 音 板		5,240									
	岩 綿 板	塗 装 吸 音 板	上	5,520									
			並	3,590									
	ク ロ ス 貼	上		8,260									
		中		4,590									
		並		2,910									
	ア ル ミ ニ ウ ム 板	平 板		16,300									
		吸 音 板		11,940									
	鋼 板	塗 装 亜 鉛 め つ き 鋼 板		4,260									
		ほ う ろ う 鋼 板		32,360									
		塩 化 ビ ニ ル 樹 脂 被 覆 鋼 板		10,420									
		プ リ ン ト 鋼 板		8,710									
	ス テ ン レ ス 板			34,380									
	モ ル タ ル			4,030									
	塗 り 天 井			5,760									
光 天 井	ア ル ミ ダイ カ ス ト		57,700										
	ア ク リ ル 系		20,880										
	塩 化 ビ ニ ル 系		17,220										
塩 化 ビ ニ ル 成 型 浴 室 天 井 材			6,030										
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">施工の程度</td> <td style="width: 25%;">1.20 ← 程度の良いもの</td> <td style="width: 25%;">1.0 普通のもの</td> <td style="width: 35%;">→ 0.80 程度の悪いもの</td> </tr> </table>				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの										

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位											
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率												
屋根	陸	アスファルト防水		コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建										
				露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの											
	屋	シート防水			5,310		建床面積一・〇平方メートル	軒出の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.90	床								
		塗膜防水			4,790																
		モルタル防水			2,550																
		FRP防水			10,890																
		金属板防水			8,580																
仕配	天然スレート			12,980	建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	面											
	勾	瓦	上	13,110			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの												
			中	11,810		軒出の大きいもの	軒出45cm程度のも	軒出の小さいもの													
			並	9,340																	
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	8,130		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90												
			折板	3,390							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,610		一	個	大きさ	1.40 ←		1.0	→ 0.90									
			折板	3,950					大きいもの		標準のもの	小さいもの									
	銅板		平板	24,210				施工の程度	1.50 ←		1.0	→ 0.80									
	アルミニウム板		折板	8,000									程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	金属複合板			15,480				(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	延方メートル		床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	積					
	ガラス板	中	厚さ7mm以下	8,810																	
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,310																	
		化粧スレートボード		9,550																	
合成樹脂板	塩化ビニル		3,390																		
	アクリル		7,690																		
	ポリカーボネート		13,670																		
アスファルトシングル			6,720																		
加算評点項目	天窓		固定式	59,460	一					個							大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90	個
			開閉式	102,900														大きいもの	標準のもの	小さいもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延方メートル			床面積一・〇平方メートル							施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	積
				並	990																
				内装仕上	上	1,750															
					並	810															
	下	ロックウール吹付			1,880																
		メタルラス下地			730																
共通	項目	地	断熱材	上	2,900	延方メートル	床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	積									
				中	1,360																
				並	930																
						(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。															

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建 具	サ	引 き	枠見込 100mm	23,740	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建 具 面 積				
			枠見込 70mm	15,560		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
	ツ	固 定	枠見込 100mm	19,450	種	サッシ	2.20	1.0		0.65			
			枠見込 70mm	13,400			樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの		鋼製のもの			
	シ	そ の 他	枠見込 100mm	32,620	類	シャッター	1.70	1.0					
			枠見込 70mm	20,650			ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの		鋼製のもの			
	扉	木 製	特	39,510	扉		1.40	1.0					
			上	34,430			ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの					
			中	28,710									
			並	20,830									
		アルミニウム製	上	32,870	シャッター			1.70		1.0			
			中	28,930				ステンレス製 のもの		鋼製のもの			
			並	22,220				1.20		アルミニウム 製のもの			
	鋼 製 防 火 扉			48,750									
	鋼 製 軽 量 扉			21,120									
	強 化 ガ ラ ス ド ア			77,630									
	ふ す ま	上	23,430	一・〇平方メートル									
		並	12,850										
	障 子	上	28,880										
		並	13,970										
	網 戸	ステンレス網	4,530										
		合成樹脂網	3,750										
	雨戸・シャッター	上	35,270										
		中	24,070										
並		10,520											
シ ヤ ツ タ ー	軽量シャッター	14,400											
	重量シャッター	28,140											
	グリルシャッター	19,910											
	ホールディングゲート	26,760											
	オーバーヘッドドア	23,710											
アコーディオンドア（アルミ縁のもの）			19,130										
ガ ラ ス ブ ロ ック	透 明 115×115×95 (mm)	55,760											
	透 明 145×145×95 (mm)	43,280											
	透 明 190×190×95 (mm)	35,250											
	色 物 145×145×95 (mm)	50,000											
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。													

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建	ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル				建 具 面 積	
				厚さ7mm超 12mm以下	8,550						
				厚さ7mm以下	4,460						
			並	厚さ7mm超	3,460						
				厚さ7mm以下	1,690						
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。									
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	139,850									
具	加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分	385,770	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	箇 所 数	
			片 引	329,770			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		シャッター開閉装置	手 動	85,000							
			電 動 (電感知器連動型)	211,810							
建	電 気 設 備		スイッチ配線	5,640	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数	
			コンセント配線	5,570			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			照明設備	8,810							
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管	20,240	一 箇 所						
			2口配管	33,150							
	排水設備		排水管	7,110							
	築	給 水	給水管	ライニング鋼管	5,730	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数
				塩化ビニル管	2,600			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			給湯管	1,560							
		給 湯 設 備	給湯器	223,000		一 箇 所	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	備 数
追焚機能の有無								24号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの	
備	給 湯 設 備	給湯器 (給貯湯式)	303,100	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	備 数		
						容量の大きさ	460L程度のもの	370L程度のもの		300L程度のもの	
							程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
衛 生 設 備	便 器 式	非水洗式	37,800	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	備 数		
		水洗式	45,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建	便器	非水洗式	9,800	一個						
		水洗式	37,900							
		洋式（水洗式）	61,900							
	洗面化粧台	洗面器		44,600	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建
		洗面化粧台		62,730	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
						施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	洗濯流し・汚物流し			54,140	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	築
						施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	設	
		並	49,520		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
流し台（ステンレス張）			48,200	一個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	備	
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
ミニシステムキッチン			108,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	備	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
システムキッチン			297,800	一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	数	
					施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
レンジフードファン			31,090	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	備	
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		8,430	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	床暖房設備		14,260							施工の程度
換気設備	換気扇・換気口		12,270	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数	

【 改 正 案 】

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	4,900	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
			建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事	2,550	一メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

【 改 正 案 】

別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

評 点 項 目			標準評点数	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)			228,580	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (錆 止 め 塗 装 が な さ れ て い る も の)			247,390	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め っ き 加 工 が な さ れ て い る も の)			294,580	
耐 火 被 覆 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	特	塗 装 工 法	11,200	
	上	成 形 板 張 工 法	3,570	
	中	巻 付 工 法	2,050	
	並	吹 付 工 法	940	
鉄 筋 (1 ト ン 当 た り)	上		244,100	
	中		179,050	
	並		133,200	
コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)	上		57,980	
	中		46,500	
	並		42,150	
コ ン ク リ ー ト (無 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			18,980	
軽 量 コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			48,900	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)			272,850	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め っ き 加 工 が な さ れ て い る も の)			348,350	
コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)			13,160	
プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 造 (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			95,950	
コ ン ク リ ー ト (屋 根 ・ 床 構 造 用) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			19,360	
溶 接 金 網 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)			780	
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (工 場 、 倉 庫 、 市 場 用)		9,050	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (そ の 他)		8,910	
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	9,000	
		125mm 厚	7,710	
		100mm 厚	6,580	
		75mm 厚	5,860	
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚	12,220	
		40mm 厚 (リ ブ 付)	8,440	
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚	4,470	
		1.2mm 厚	3,870	
		1.0mm 厚	3,560	
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚	4,750	
		0.8mm 厚	3,650	
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚	7,460

評 点 項 目			標準評点数	
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	6,860
			1.0mm 厚	6,550
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	8,950
			0.8mm 厚	7,850
	勾 配 屋 根	鉄 骨 造		5,190
		軽 量 鉄 骨 造		3,320
木 造		7,730		
床 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (工 場 、 倉 庫 、 市 場 用)		7,720	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (そ の 他)		7,590	
	束 立 床		2,280	
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚		9,170
		125mm 厚		7,800
		100mm 厚		6,680
		75mm 厚		5,940
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚		12,220
		40mm 厚 (リ ブ 付)		8,440
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚		4,470
		1.2mm 厚		3,870
		1.0mm 厚		3,560
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚		4,750
		0.8mm 厚		3,650
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚	7,460
1.2mm 厚			6,860	
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ (捨 型 枠 の も の)	1.0mm 厚	6,550	
		1.2mm 厚	8,950	
		0.8mm 厚	7,850	
土 間 コ ン ク リ ー ト 打			3,790	
外 周 壁 骨 組 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	木 造		90mm 厚	3,340
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	150mm 厚		7,080
		100mm 厚		5,090
	鉄 骨 造		100mm 厚	2,870
	軽 量 鉄 骨 造	100mm 厚 (現 場 組 の も の)		2,700
		65mm 厚 (既 製 の も の)		1,610
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		120mm 厚	14,320
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板		150mm 厚	10,400

【 改 正 案 】

評 点 項 目			標準評点数
外周壁 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	気泡コンクリート板	125mm 厚	8,930
		100mm 厚	7,720
		75mm 厚	6,780
		50mm 厚	5,260
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,070
		40mm 厚 (リップ付)	9,450
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,580
		50mm 厚	9,880
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,820
		120mm 厚	10,300
	木製パネル	断熱材あり	4,380
		断熱材なし	3,020
間仕切 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	木造	90mm 厚	3,340
	コンクリート ブロック造	150mm 厚	7,080
		100mm 厚	5,090
	鉄骨造	100mm 厚	2,870
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,700
		65mm 厚 (既製のもの)	1,610
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	14,320
	気泡コンクリート板	150mm 厚	10,400
		125mm 厚	8,930
		100mm 厚	7,720
		75mm 厚	6,780
	プレキャスト コンクリート板	50mm 厚	5,260
		100mm 厚	14,070
		40mm 厚 (リップ付)	9,450
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,580
		50mm 厚	9,880
	石膏ボード間仕切	上	12,100
並		9,360	
化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,820	
	120mm 厚	10,300	
木製パネル (断熱材なし)		2,970	
CLTパネル	150mm 厚	23,300	

2 外壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
石材系仕上	特		53,630
	上		37,540
	中		26,100
	並		18,020
モ ル タ ル			3,820
コンクリート打放	上		5,100
	並		4,160
外装タイル	二丁掛		8,910
	モザイクタイル		4,560
鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,480
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	5,570
		波板	3,580
	ほうろう鋼板		32,630
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,690
	プリント鋼板		8,980
ステンレス板			34,650
アルミニウム板			16,350
金属複合板			8,870
繊維強化セメント板	スレートボード		4,240
	化粧スレートボード		5,810
	スレート波板		3,330
硬質木片セメント板			5,380
合成樹脂板	塩化ビニル		2,260
	アクリル		3,750
	ポリカーボネート		8,350
サイディング			5,940
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製 方立形式のもの	21,890
	P C 系	形状が複雑な サッシ組込のもの	56,520
		フラットな サッシ組込のもの	34,220
フラットな パネルのもの			15,120
結晶化ガラス			32,530
膜材料	上		7,270
	並		4,850

【 改 正 案 】

3 内壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
石材系仕上	特	43,990
	上	30,820
	中	21,390
	並	15,330
モ ル タ ル		3,270
塗 り 壁		5,350
コンクリート打放	上	5,100
	並	4,160
内装タイル	中	7,460
	小	5,670
鋼 板	亜鉛めっき鋼板	4,750
	塗装亜鉛めっき鋼板	5,020
	ほうろう鋼板	32,000
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,060
	プリント鋼板	8,350
ス テ ン レ ス 板		34,150
アルミニウム板	平 板	15,850
	吸 音 板	11,840
金 属 複 合 板		8,480
繊維強化セメント板	スレートボード	3,610
	珪酸カルシウム板	2,910
	化粧珪酸カルシウム板	4,820
合成樹脂板	塩化ビニル	2,690
	アクリル	4,180
	ポリカーボネート	8,780
メラミン樹脂化粧板		5,810
織 維 板		3,210
木毛セメント板	普通板	2,390
	化粧板	2,850
硬質木片セメント板		4,880
石膏ボード	普通板	1,890
	GL工法	1,780
木質系壁仕上	上	7,350
	中	4,890
	並	2,200

評 点 項 目		標準評点数
鉛石膏ボード	2mm厚	21,610
	1mm厚	13,830
クロス貼	上	8,230
	中	4,690
	並	2,970
結晶化ガラス		32,900
サイディング		5,940

4 床仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
石材系仕上	特	47,130	
	上	32,610	
	中	22,490	
	並	15,760	
モ ル タ ル		1,600	
コンクリート直仕上		560	
合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	
	ポリウレタン	2,840	
タイル	大	9,890	
	中	8,340	
	小	6,830	
コルクタイル		12,000	
エキスパンドメタル		5,960	
縞鋼板	6.0mm厚	8,210	
	4.5mm厚	7,120	
	3.2mm厚	6,210	
畳	上	11,320	
	並	8,950	
カーペット	上	7,560	
	並	2,770	
れんが		平 敷	7,910
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750
		並	24,150
	鋼製系	上	13,570
		並	11,170

【 改 正 案 】

評 点 項 目		標準評点数
フリーアクセス床	樹脂製系	9,970
住宅用二重床		3,960
木質系床仕上	上	10,140
	中	7,480
	並	5,190
鉛合板	2mm厚	24,720
	1mm厚	16,350
着色コンクリート床		1,380
合成樹脂張床	特	12,160
	上	5,730
	中	3,190
	並	1,980

5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
木質系天井仕上	特	10,010	
	上	5,670	
	中	3,850	
	並	2,320	
繊維板		3,040	
木毛セメント板		2,450	
木毛セメント板コンクリート打込		1,410	
石膏ボード	普通板	2,020	
	吸音板	2,570	
鉛石膏ボード	2mm厚	21,830	
	1mm厚	14,060	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,770	
	アクリル	6,260	
	ポリカーボネート	10,860	
繊維強化セメント板	スレートボード	3,690	
	珪酸カルシウム板	2,950	
ガラス繊維板	吸音板	5,240	
岩綿板	塗装吸音板	上	5,520
		並	3,590
クロス貼	上	8,260	

評 点 項 目		標準評点数
クロス貼	中	4,590
	並	2,910
アルミニウム板	平板	16,300
	吸音板	11,940
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260
	ほうろう鋼板	32,360
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420
	プリント鋼板	8,710
ステンレス板		34,380
モルタル		4,030
塗り天井		5,760
光天井	アルミダイカスト	57,700
	アクリル系	20,880
	塩化ビニル系	17,220
コンクリート打放	上	5,100
	並	4,160
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030

6 屋根仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	
	露出防水	5,890	
シート防水		5,310	
塗膜防水		4,790	
モルタル防水		2,550	
FRP防水		10,890	
金属板防水		8,580	
天然スレート		9,990	
瓦	上	10,090	
	中	9,090	
	並	7,190	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	6,260
		折板	2,610
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	6,630
		折板	3,040

【 改 正 案 】

評 点 項 目			標準評点数
鋼 板	フッ素樹脂鋼板	平 板	8,680
		折 板	5,010
銅 板		平 板	18,630
アルミニウム板		平 板	6,910
		折 板	6,160
ステンレス板		平 板	7,910
		折 板	7,990
金 属 複 合 板			11,910
板 ガ ラ ス	中	厚さ7mm以下	6,780
	並	厚さ7mm以下	4,010
繊維強化セメント板	ス レ ー ト 波 板		3,320
	化粧スレートボード		7,350
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		2,610
	ア ク リ ル		5,920
	ポリカーボネート		10,520
ア ス フ ェ ル ト シ ン グ ル			5,170
膜 材 料	上		7,810
	並		5,290

7 建具 (1.0㎡あたり)

評 点 項 目			標準評点数
サ ツ シ	引 き	枠見込100mm	23,740
		枠見込 70mm	15,560
	固 定	枠見込100mm	19,450
		枠見込 70mm	13,400
そ の 他	枠見込100mm	32,620	
	枠見込 70mm	20,650	
扉	木 製	特	39,510
		上	34,430
		中	28,710
		並	20,830
	アルミニウム製	上	32,870
		中	28,930
		並	22,220
		鋼 製 防 火 扉	48,750

評 点 項 目			標準評点数	
扉	鋼 製 軽 量 扉		21,120	
	放 射 線 防 護 ド ア		182,090	
玄 関 戸	上		91,700	
	中		90,630	
	並		74,160	
強 化 ガ ラ ス ド ア			77,630	
ふ す ま	上		23,430	
	並		12,850	
障 子	上		28,880	
	並		13,970	
網 戸	ス テ ン レ ス 網		4,530	
	合 成 樹 脂 網		3,750	
雨 戸 ・ シャッター	上		35,270	
	中		24,070	
	並		10,520	
ル ー バ ー ・ 面 格 子	特		30,620	
	上		24,640	
	中		16,720	
	並		9,810	
シャッター	軽 量 シ ャ ッ タ ー		14,400	
	重 量 シ ャ ッ タ ー		28,140	
	グ リ ル シ ャ ッ タ ー		19,910	
	ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト		26,760	
	オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア		23,710	
ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (ア ル ミ 緑 の も の)			19,130	
シ ー ト シ ャ ッ タ ー			91,980	
スライディング ウォール	特		148,140	
	上		59,360	
	中		36,820	
	並		11,000	
ガラスブロック	透明115×115×95(mm)		55,760	
	透明145×145×95(mm)		43,280	
	透明190×190×95(mm)		35,250	
	色物145×145×95(mm)		50,000	
ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500

【 改 正 案 】

評 点 項 目			標準評点数	
ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ7mm超12mm以下	8,550
			厚さ7mm以下	4,460
	並		厚さ7mm超	3,460
			厚さ7mm以下	1,690
	スタンドグラス		形、リブとも 普通のもの	139,850
	鉛 ガ ラ ス			鉛当量3.0mmPb
			鉛当量2.0mmPb	630,520
			鉛当量1.5mmPb	464,510

8 加算評点項目

(1) 表面仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
塗 装 ・ 吹 付	外装仕上	上	1,790
		並	990
	内装仕上	上	1,750
		並	810

(2) 下地等 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
ロックウール吹付		1,880
メタルラス下地		730
断熱材	上	2,900
	中	1,360
	並	930

(3) 天窓 (1個当たり)

評 点 項 目		標準評点数
天窓	固定式	59,460
	開閉式	102,900

(4) 自動開閉装置 (1箇所当たり)

評 点 項 目		標準評点数
自動扉開閉装置	引分	385,770
	片引	329,770
シャッター開閉装置	手動	85,000
	電動	176,190
	電動 (煙感知器連動型)	211,810

(5) 免震装置 (1基当たり)

評 点 項 目		標準評点数
免震装置		3,430,300