

第2章 家屋

第1節 通則

一 家屋の評価

家屋の評価は、木造家屋及び木造家屋以外の家屋（以下「非木造家屋」という。）の区分に従い、各個の家屋について評点数を付設し、当該評点数に評点一点当たりの価額を乗じて各個の家屋の価額を求める方法によるものとする。

二 評点数の付設

各個の家屋の評点数は、当該家屋の再建築費評点数を基礎とし、これに家屋の損耗の状況による減点を行って付設するものとする。この場合において、家屋の状況に応じ必要があるものについては、さらに家屋の需給事情による減点を行うものとする。

三 評点一点当たりの価額の決定及び提示平均価額の算定

1 評点一点当たりの価額の決定

評点一点当たりの価額は、木造家屋又は非木造家屋の提示平均価額に木造家屋又は非木造家屋の総床面積を乗じ、これをその付設総評点数（第2節又は第3節によつて付設した各個の木造家屋又は非木造家屋の評点数を合計した総評点数をいう。）で除して得た額に基づいて市町村長が決定するものとする。この場合において、提示平均価額は、道府県庁所在の市及び東京都特別区（以下本章において「指定市」という。）にあつては、総務大臣が算定し、都道府県知事及び指定市の長に通知するものによるものとし、指定市以外の市町村にあつては、指定市の提示平均価額を参考として都道府県知事が算定し、市町村長に通知するものによるものとする。

2 指定市の提示平均価額の算定

総務大臣は、木造家屋又は非木造家屋の別に、次により、指定市の家屋の総評価見込額を算出し、これをその総床面積で除して、指定市の家屋の提示平均価額を算定するものとする。

- (1) 指定市の長は、当該市に所在する家屋を構造、程度等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準的な家屋を基準家屋として選定するものとする。
- (2) 指定市の長は、基準家屋について固定資産評価基準によつて付設した評点数及び当該基準家屋の前年度の評価額その他総評価見込額の算定において必要な事項を総務大臣に報告するものとする。
- (3) 総務大臣は、指定市の長が報告した基準家屋の評点数について検討し、その検討の結果に基づき、市町村間の評価の均衡上必要があると認めるときは、当該評点数について所要の調整を行うものとする。
- (4) 総務大臣は、指定市に所在する家屋について、次により、在来分の家屋（新增分の家屋以外の家屋をいう。）及び新增分の家屋（当該年度において新たに課税の対象となる家屋をいう。）の別に、総評価見込額を算出し、これを合計して指定市の家屋の総評価見込額を算出するものとする。

ア 在来分の家屋の総評価見込額の算出

- (ア) (2)によつて指定市の長が報告した在来分の基準家屋の評点数（(3)によつて、これに所要の調整を加えた場合にあつては、調整後の評点数）に、総務大臣が定める率を乗じて得た数値を一円に乘じ、当該基準家屋の評価見込額を求めるものとする。この場合において、総務大臣が定める率は、「資材費、労務費及び建築工事に直接必要とする諸経費等の工事原価（以下「工事原価」という。）に相当する費用の東京都（特別区の区域）における物価水準に対する当該指定市における物価水準の割合」と「家屋の再建築費のうち、工事原価に相当する費用に対する当該費用以外の費用の割合に一を加えた数値」とを相乗した率を基礎として定めたものとする。
- (イ) (ア)によつて求めた基準家屋の評価見込額の前年度の評価額に対する割合を求める。
- (ウ) 指定市に所在する在来分の家屋を（イ）の割合が同様であると認められる家屋ごとに区分する。この場合において、当該割合が同様であると認められる家屋の区分は、(1)によつて区分した家屋の区分ごとに認定するものとするが、当該割合が同様であると認められる家屋の区分は、これらを合わせ、一の家屋の区分に属するもののうちで当該割合が異なると認められるものがあるときは、当該割合が異なるものごとに区分する。
- (エ) (イ)の割合が同様であると認められる家屋の区分ごとに、その前年度の評価額の合計額に当該割合を基準として求めた割合を乗じて当該区分に係る家屋の評価見込額を算出する。
- (オ) (エ)によつて算出した家屋の各区分に係る評価見込額を合計して在来分の家屋の総評価見込額を算出する。

イ 新增分の家屋の総評価見込額の算出

- (イ) (2)によつて指定市の長が報告した新增分の基準家屋の単位床面積当たり評点数（(3)によつて、これに所要の調整を加えた場合にあつては、調整後の評点数）にアの（ア）の総務大臣が定める率を乗じて得た数値を一円に乘じ、当該家屋に係る単位床面積当たり評価見込額を求めるものとする。
- (ウ) 当該指定市における評点付設の状況を検討し、新增分の家屋を基準家屋に類似する家屋ごとに区分する。
- (エ) (イ)の基準家屋の単位床面積当たり評価見込額を基礎として求めた単位床面積当たり評価見込額に（イ）

によつて区分された家屋の床面積を乗じて当該区分に係る家屋の評価見込額を算出する。

(エ) (ウ)によつて算出された家屋の各区分に係る評価見込額を合計して新增分の家屋の総評価見込額を算出する。

- (5) (4)によつて総務大臣が算出した総評価見込額と当該指定市の長が固定資産評価基準によつて付設する見込総評点数を一円に乘じて得た額とが相違する場合において、その相違が総務大臣が総評価見込額を算出するに当たつて用いた(4)のアの(ア)の総務大臣が定める率に係るものである場合を除き、総務大臣は、当該指定市における家屋の評価方法の内容を検討し、必要があると認めるときは、当該指定市における見込総評点数を基礎として総評価見込額を修正するものとする。

3 指定市以外の市町村の提示平均価額の算定

- (1) 都道府県知事は、指定市以外の市町村について、木造家屋又は非木造家屋の別に、2と同様の方法によつて、市町村の家屋の総評価見込額を算出し、これをその総床面積で除して当該市町村の木造家屋又は非木造家屋の提示平均価額を算定するものとする。
- (2) 総務大臣は、(1)によつて算定した市町村の提示平均価額及びその算定の基礎を報告するよう都道府県知事に求めることができるものとする。
- (3) 総務大臣は、(2)によつて都道府県知事から報告を受けた提示平均価額及びその算定の基礎を検討し、市町村間の評価の均衡上必要があると認めるときは、提示平均価額について所要の修正を行うよう関係都道府県知事に通知するものとする。
- (4) 都道府県知事は、(3)による総務大臣の通知があつた場合においては、関係市町村の提示平均価額について所要の修正を行うものとする。

四 増築された家屋の評価

一棟の家屋に増築された部分があるときは、当該家屋を増築された部分とその他の部分とに区分して評点数を付設するものとする。ただし、実情に応じ増築された部分とその他の部分とに区分することが困難であると認められる場合等においては、これを区分しないで評点数を付設しても差し支えないものとする。

五 非課税部分等のある家屋の価額の区分

一棟の家屋について固定資産税を課することができる部分とこれを課することができない部分とがある場合その他一棟の家屋の価額を二以上の部分に区分して求める必要がある場合においては、それぞれの部分ごとに区分して価額を求めるものとする。ただし、それぞれの部分ごとに区分して価額を求めることが困難であると認められるときは、当該家屋の価額をそれぞれの部分の占める床面積の割合その他それぞれの部分の価額を求めるのに適当と認められる基準によつてあん分してそれぞれの部分の価額を求めるものとする。

六 再建築費評点基準表の補正等

- 1 市町村長は、「木造家屋再建築費評点基準表」(別表第8)(以下「木造家屋評点基準表」という。)又は「非木造家屋再建築費評点基準表」(別表第12)(以下「非木造家屋評点基準表」という。)を当該市町村に所在する家屋について適用する場合において木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表について所要の評点項目及び標準評点数がないとき、その他家屋の実態からみて特に必要があるときは、木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表について所要の補正を行い、これを適用することができるものとする。
- 2 市町村長は、当該市町村に所在する家屋で当該家屋の構造等からみて木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表を適用して評価することが困難なものがあるとき又は適当でないものがあるときは、当該家屋の構造、様式、施工量等の実態に応じ、木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表の例によつて当該家屋に係る木造家屋評点基準表又は非木造家屋評点基準表を作成してこれを適用するものとする。

七 建築設備の評価

家屋の所有者が所有する電気設備、ガス設備、給水設備、排水設備、衛生設備、冷暖房設備、空調設備、防災設備、運搬設備、清掃設備等の建築設備で、家屋に取り付けられ、家屋と構造上一体となつて、家屋の効用を高めるものについては、家屋に含めて評価するものとする。

第2節 木造家屋

一 評点数の算出方法

- 1 木造家屋の評点数は、当該木造家屋の再建築費評点数を基礎として、これに損耗の状況による減点補正率を乗じて付設するものとし、次の算式によつて求めるものとする。この場合において、当該木造家屋について需給事情による減点を行う必要があると認めるときは、当該木造家屋の評点数は、次の算式によつて求めた評点数に需給事情による減点補正率を乗じて求めるものとする。

〔算式〕

評点数＝再建築費評点数×経過年数に応ずる減点補正率

(経過年数に応ずる減点補正率によること、天災、火災その他の事由により当該木造家屋の状況からみて適当でないと認められる場合にあつては、評点数＝(部分別再建築費評点数×損耗の程度に応ずる減点補正率)の合計)

2 市町村長は、当該市町村に所在する木造家屋の状況に応じ、「二 部分別による再建築費評点数の算出方法」又は「三 比準による再建築費評点数の算出方法」のいずれかにより再建築費評点数を求めるものとする。ただし、在来分の木造家屋に係る再建築費評点数は「四 在来分の木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法」により求めるものとする。

二 部分別による再建築費評点数の算出方法

部分別による再建築費評点数の算出方法によって木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、当該木造家屋の構造の区分に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表によって求めるものとする。

木造家屋評点基準表によって木造家屋の再建築費評点数を求める場合においては、各個の木造家屋の構造の区分に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表によって当該木造家屋の各部分別に標準評点数を求め、これに補正項目について定められている補正係数を乗じて得た数値に計算単位の数値を乗じて算出した部分別再建築費評点数を合計して求めるものとする。

木造家屋の再建築費評点数は、次の「木造家屋再建築費評点数の算出要領」によって算出するものとする。

〔木造家屋再建築費評点数の算出要領〕

1 木造家屋評点基準表の適用

木造家屋評点基準表の適用に当たっては、次によつて、各個の木造家屋に適用すべき木造家屋評点基準表を定めるものとする。

- (1) 各個の木造家屋の構造の相違に応じ、当該木造家屋について適用すべき木造家屋評点基準表を定める場合においては、その使用状況のいかんにかかわらず、当該木造家屋の本来の構造によりその適用すべき木造家屋評点基準表を定めるものとする。
- (2) 木造家屋の構造等からみて直ちに適用すべき木造家屋評点基準表を定めることが困難なものについては、当該木造家屋の構造等からみて最も類似している建物に係る木造家屋評点基準表を適用するものとする。
- (3) 一棟の建物で二以上の異なった構造を有する部分のある木造家屋については、当該各部分について、それぞれに対応する木造家屋評点基準表を適用するものとする。

2 床面積の算定

各個の木造家屋の再建築費評点数を付設する場合の計算単位として用いる木造家屋の床面積は、各階ごとに壁その他区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積により、平方メートルを単位として算定した床部分（階段室又はこれに準ずるものは、各階の床面積に算入するものとし、吹抜の部分は、上階の床部分に算入しないものとする。）の面積によるものとし、一平方メートルの百分の一未満の端数は、切り捨てるものとする。

3 木造家屋評点基準表の部分別区分

木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部分別	内容
(1) 屋根	屋根面仕上、下地及び小屋組をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 屋根面仕上材料（瓦、金属板、化粧スレートボード、セメント瓦等）、防水材料、野地板、和小屋組、洋小屋組
(2) 基礎	建物の基脚部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 根切工事、砂利地業、割栗地業、基礎（鉄筋コンクリート、沓石、束石等）
(3) 外壁仕上	外周壁の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 壁面仕上材料（サイディング、鋼板、外装タイル等）、防水材料、胴縁
(4) 柱・壁体	壁体骨組を構成する部分のうち土台、柱及び木製パネル等の部分をいう。
(5) 内壁仕上	間仕切壁の両面、外周内壁の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるものは、おおむね次のとおりである。 壁面仕上材料（クロス、タイル、塗り壁等）、下地材料、幅木
(6) 天井仕上	天井面の仕上部分とその下地部分をいい、これに含まれるものは、お

	おむね次のとおりである。 天井面仕上材料（クロス、天井板、塗装、石膏ボード）、釣木受、釣木、回縁、竿縁、野縁、格縁
(7) 床	床面仕上及び床組をいい、これに含まれるものは、おむね次のとおりである。 床面仕上材料（フローリング、畳等）、鋼製束、大引、合板、梁、台輪、火打、方杖
(8) 建 具	窓、出入口等建物の開口部に建て込まれる襖、障子、扉、サッシ、シャッター、出入口戸及び枠等をいう。
(9) 建 築 設 備	電気設備、ガス設備、給水設備、排水設備、衛生設備等家屋に附属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。
(10) 仮 設 工 事	敷地の仮囲、水盛、遣方、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。
(11) そ の 他 工 事	(1)から(10)までのいずれの部分にも含まれない部分をいい、樋、階段及び床間等がこれに含まれる。

4 評点項目及び標準評点数

- 「評点項目」は、木造家屋の構造に応じ、木造家屋評点基準表の各部分ごとに一般に使用されている資材の種別及び品等、施工の態様等の区分によつて標準評点数を付設するための項目として設けられているものであり、「標準評点数」は、評点項目の区分に従い、「標準量」（標準的な木造家屋の各部分別の単位当たり施工量をいう。）に対する工事費を基礎として算出した評点数である。再建築費評点数の付設に当たっては、木造家屋の各部分を調査し、各部分の使用資材の種別、品等、施工の態様等に応じ、該当する評点項目について定められている標準評点数を求めるものとする。
- 標準評点数は、基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都（特別区の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用に基づいて、その費用の一元を一点として表しているものである。
- 各部分別の標準評点数を求める場合において一の部分に二以上の評点項目に該当する工事が施工されているときは、当該各評点項目に該当する工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合によつて平均標準評点数を求めるものとする。

平均標準評点数を求める算式例は、次のとおりである。

〔算式例〕

一の部分に a、b 及び c 三種の評点項目に該当する工事が施工されているときは、a、b 及び c それぞれの標準評点数に、a、b 及び c それぞれの工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合を乗じて求めた数値を合計して平均標準評点数を求めるものとする。

a の標準評点数 × a が当該部分に占める割合 = A

b の標準評点数 × b が当該部分に占める割合 = B

c の標準評点数 × c が当該部分に占める割合 = C

当該部分の平均標準評点数 = A + B + C

5 補正項目及び補正係数

- 木造家屋の各部分の工事の施工量等が「補正項目及び補正係数」欄の「標準」欄に定められている工事の施工量等と相違する場合においては、当該補正項目について定められている該当補正係数によつて標準評点数を補正するものとする。この場合において、補正項目について定められている補正係数の限度内において処理することができないものについては、その実情に応じ補正を必要とする範囲内において、その限度を超えて補正係数を決定するものとする。
- 一の部分に該当する補正項目が二以上ある場合の補正係数は、その該当する補正係数を連乗したものであるものとする。

6 再建築費評点数

再建築費評点数は、各部分別の標準評点数に当該部分の補正係数を乗じて得た数値に、その計算単位の数値を乗じて求めた各部分別の再建築費評点数を合計して求めるものとする。

三 比準による再建築費評点数の算出方法

比準による再建築費評点数の算出方法によつて木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、次によつて求めるものとする。

- 1 当該市町村に所在する木造家屋を、その実態に応じ、構造、程度、規模等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準とすべき木造家屋を標準木造家屋として定める。
- 2 標準木造家屋について、二によつて再建築費評点数を付設する。
- 3 標準木造家屋以外の木造家屋で当該標準木造家屋の属する区分と同一の区分に属するもの（以下本項において「比準木造家屋」という。）の再建築費評点数は、当該比準木造家屋と当該標準木造家屋の各部分別の使用資材、施工量等の相違を考慮し、当該標準木造家屋の部分別再建築費評点数又は再建築費評点数に比準して付設する。

四 在来分の木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法

在来分の木造家屋に係る再建築費評点数は、次の算式によつて求めるものとする。ただし、当該市町村に所在する在来分の木造家屋の実態等からみてこの方法によることが適当でない認められる場合又は個々の在来分の木造家屋に地方税法第349条第2項各号に掲げる事情があることによりこの方法によることが適当でない認められる場合においては、二又は三によつて再建築費評点数を求めることができるものとする。

（算式）

再建築費評点数＝基準年度の前年度における再建築費評点数×再建築費評点補正率

- 1 基準年度の前年度における再建築費評点数は、前基準年度に適用した固定資産評価基準第2章第1節、第2節及び第4節一によつて求めたものをいう。
- 2 再建築費評点補正率は、基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都（特別区の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用の前基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の当該費用に対する割合を基礎として定めたものである。

五 損耗の状況による減点補正率の算出方法

木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、経過年数に応ずる減点補正率によるものとする。ただし、天災、火災その他の事由により当該木造家屋の状況からみて経過年数に応ずる減点補正率によることが適当でない認められる場合においては、損耗の程度に応ずる減点補正率によるものとする。

木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、次の「損耗の状況による減点補正率の算出要領」によつて算出するものとする。

〔損耗の状況による減点補正率の算出要領〕

1 経過年数に応ずる減点補正率

- (1) 経過年数に応ずる減点補正率（以下本節において「経年減点補正率」という。）は、通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる減価を基礎として定めたものであつて、木造家屋の構造区分及びその延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数の区分に従い、「木造家屋経年減点補正率基準表」（別表第9）に示されている当該木造家屋の経年減点補正率によつて求めるものとする。
- (2) 木造家屋の損耗が積雪又は寒冷によつて増大する地域に属する市町村に所在する木造家屋の経年減点補正率は、木造家屋経年減点補正率基準表の経年減点補正率に、「積雪地域又は寒冷地域の級地の区分」（別表第9の2）に定める市町村ごとの積雪地域又は寒冷地域の級地の区分に応じ次表に掲げる率（当該市町村が積雪地域及び寒冷地域に該当するときは、それぞれの率を合計して得た率とし、その率が百分の二十五を超えるときは百分の二十五とする。）を一から控除して得られる補正率を乗じたものによるものとする。ただし、当該補正率を乗じた経年減点補正率が百分の二十に満たない場合においては、百分の二十とする。

なお、別表第9の2に掲げる市町村が関係する廃置分合又は境界変更（以下本節において「廃置分合等」という。）があつた場合における当該廃置分合等により新たに設置され、又は境界が変更された市町村（以下本節において「廃置分合等後の市町村」という。）の区域のうち廃置分合等の日の前日において別表第9の2に掲げる市町村のいずれかに該当した部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分に対応する従前の市町村の区域に適用された級地の区分を適用するものとし、同節51(2)後段の規定の適用を受ける市町村が関係する廃置分合等があつた場合における当該廃置分合等後の市町村の区域のうち廃置分合等の日の前日において同節51(2)後段の規定の適用を受けた部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分に対応する従前の部分に同節51(2)後段の規定により適用することとされた級地の区分を適用するものとする。

率		
級地区分	積雪地域の率	寒冷地域の率
1 級 地	百分の十	百分の五

2	級	地	百分の十五	百分の八
3	級	地	百分の二十	百分の十
4	級	地	百分の二十五	百分の十五

- (3) 経過年数が一年未満であるとき又は経過年数に一年未満の端数があるときは、それぞれ一年未満の端数は、一年として計算するものとする。
- (4) 第1節四ただし書により、増築された部分とその他の部分とに区分しないで一棟の木造家屋の^{ひとむね}評点数を付設する場合における経年減点補正率は、それぞれの部分ごとに求めた経年減点補正率に、それぞれの部分の床面積その他適当と認められる基準に基づいて定めたそれぞれの部分の当該木造家屋全体に占める割合を乗じて得た数値を合計して得た数値によるものとする。

2 損耗の程度に応ずる減点補正率

- (1) 損耗の程度に応ずる減点補正率（以下本節において「損耗減点補正率」という。）は、「部分別損耗減点補正率基準表」（別表第10）によつて各部分別に求めた損耗残価率に、当該木造家屋について木造家屋経年減点補正率基準表によつて求めた経年減点補正率を乗じて各部分別に求めるものとする。損耗残価率は、各部分別の損耗の現況を通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる損耗の状態に修復するものとした場合に要する費用を基礎として定めたものであり、当該木造家屋の各部分別の損耗の程度に応じ、部分別損耗減点補正率基準表により求めるものとする。ただし、市町村長は、当該市町村に所在する木造家屋の損耗の程度、構造等の実態からみて部分別損耗減点補正率基準表を適用することが困難であると認める場合その他特に必要があると認める場合は、部分別損耗減点補正率基準表について所要の補正を行い、これを適用することができるものとする。
- (2) 損耗減点補正率は、木造家屋の各部分別ごとに、当該部分別を通じた損耗の状況に応じて一の損耗減点補正率を求めるものとする。

六 需給事情による減点補正率の算出方法

需給事情による減点補正率は、建築様式が著しく旧式となっている木造家屋、所在地域の状況によりその価額が減少すると認められる木造家屋等について、その減少する価額の範囲において求めるものとする。

第3節 非木造家屋

一 評点数の算出方法

- 1 非木造家屋の評点数は、当該非木造家屋の再建築費評点数を基礎として、これに損耗の状況による減点補正率を乗じて付設するものとし、次の算式によつて求めるものとする。この場合において、当該非木造家屋について需給事情による減点を行う必要があると認めるときは、当該非木造家屋の評点数は、次の算式によつて求めた評点数に需給事情による減点補正率を乗じて求めるものとする。

〔算式〕

評点数＝再建築費評点数×経過年数に応ずる減点補正率

（経過年数に応ずる減点補正率によること、天災、火災その他の事由により当該非木造家屋の状況からみて適当でないと認められる場合にあつては、評点数＝（部分別再建築費評点数×損耗の程度に応ずる減点補正率）の合計）

- 2 市町村長は、当該市町村に所在する非木造家屋の状況に応じ、「二 部分別による再建築費評点数の算出方法」又は「三 比準による再建築費評点数の算出方法」のいずれかにより再建築費評点数を求めるものとする。ただし、在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数は「四 在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法」により求めるものとする。

二 部分別による再建築費評点数の算出方法

部分別による再建築費評点数の算出方法によつて非木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、当該非木造家屋の構造の区分に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表によつて求めるものとする。

非木造家屋評点基準表によつて非木造家屋の再建築費評点数を求める場合においては、各個の非木造家屋の構造の区分に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表によつて当該非木造家屋の各部分別に標準評点数を求め、これに補正項目について定められている補正係数を乗じて得た数値に計算単位の数値を乗じて算出した部分別再建築費評点数を合計して求めるものとする。

非木造家屋の再建築費評点数は、次の「非木造家屋再建築費評点数の算出要領」によつて算出するものとする。

〔非木造家屋再建築費評点数の算出要領〕

1 非木造家屋評点基準表の適用

非木造家屋評点基準表の適用に当たつては、次によつて、各個の非木造家屋に適用すべき非木造家屋評点基準表を定めるものとする。

- (1) 各個^{ひとひと}の非木造家屋の構造の相違に応じ、当該非木造家屋について適用すべき非木造家屋評点基準表を定める場合においては、その使用状況のいかんにかかわらず、当該非木造家屋の本来の構造によりその適用すべき非木造家屋評点基準表を定めるものとする。
- (2) 非木造家屋の構造等からみて直ちに適用すべき非木造家屋評点基準表を定めることが困難なものについては、当該非木造家屋の構造等からみて最も類似している建物に係る非木造家屋評点基準表を適用するものとする。
- (3) 一棟^{ひとむね}の建物で二以上の異なつた構造を有する部分のある非木造家屋については、当該各部分について、それぞれに対応する非木造家屋評点基準表を適用するものとする。

2 床面積の算定

各個^{ひとひと}の非木造家屋の再建築費評点数を付設する場合の計算単位として用いる非木造家屋の床面積は、各階ごとに壁その他区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積により、平方メートルを単位として算定した床部分（階段室、エレベーター室又はこれらに準ずるものは、各階の床面積に算入するものとし、吹抜の部分は、上階の床部分に算入しないものとする。）の面積によるものとし、一平方メートルの百分の一未満の端数は、切り捨てるものとする。

3 非木造家屋評点基準表の部分別区分

非木造家屋評点基準表の部分別区分の内容は、次のとおりである。

部 分 別	内 容
(1) 主体構造部	基礎、柱、梁、壁体、床版、小屋組、屋根版、階段等、家屋の主体となる構造部分をいう。
(主体構造部の種別)	<p>(鉄骨鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄骨と鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄筋コンクリート造) 骨組を鉄筋で組み、その外部に型枠を構成し、これにコンクリートを打ち込んで硬化して構築したもの。</p> <p>(鉄骨造) 形鋼と鋼板とを組合せ、ボルト接合又は溶接によつて構築したもの。</p> <p>(コンクリートブロック造) コンクリートブロックをモルタルをもつて組積し、鉄筋で補強したものの。</p>
(2) 基礎工事	建物の荷重を支える地下構造部分を築造するための根切工事、建物による荷重と地盤の状況に応じて施工する杭打地業及び割栗地業等をいう。
(3) 外周壁骨組	建物の外周壁の骨組で主体構造部を構成しないものをいう。
(4) 間仕切骨組	内部の各部屋を区画する間仕切の骨組をいう。
(5) 外壁仕上	建物の外周壁の仕上部分とその下地部分をいう。
(6) 内壁仕上	建物の内周壁の仕上部分とその下地部分をいう。
(7) 床仕上	床の仕上部分とその下地部分をいう。
(8) 天井仕上	天井の仕上部分とその下地部分をいう。
(9) 屋根仕上	建物の覆蓋を構成する屋根部分のうち、主体構造部に含まれる小屋組、屋根版等を除いた屋根葺下地、仕上部分、防水層等をいう。
(10) 建具	窓、出入口等の建具及びその取付枠並びにシャッター等をいう。

(11)特殊設備	劇場及び映画館のステージ、銀行のカウンター、金庫室等の特殊な設備及び階段の手摺等に別に装飾を施したものをいう。
(12)建築設備	電気設備、衛生設備、空調設備、防災設備、運搬設備等家屋に附属して家屋の機能を発揮するための設備をいう。
(13)仮設工事	敷地の仮 ^{かり} 囲 ^{がこい} 、水盛 ^{みずもり} 、遣方 ^{やりかた} 、足場等の建物の建築に必要な準備工事又は工事中の保安のための工事をいう。
(14)その他工事	(1)から(13)までのいずれの部分にも含まれない木工事、金属工事等をいう。

4 評点項目及び標準評点数

- (1) 「評点項目」は、非木造家屋の構造に応じ、非木造家屋評点基準表の各部分ごとに一般に使用されている資材の種別及び品等、施工の態様等の区分によつて標準評点数を付設するための項目として設けられているものであり、「標準評点数」は、評点項目の区分に従い、「標準量」（標準的な非木造家屋の各部分別の単位当たり施工量をいう。）に対する工事費を基礎として算出した評点数である。再建築費評点数の付設に当たっては、非木造家屋の各部分を調査し、各部分の使用資材の種別、品等、施工の態様等に応じ、該当する評点項目について定められている標準評点数を求めるものとする。
- (2) 標準評点数は、基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都（特別区の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用に基づいて、その費用の一円を一点として表しているものである。
- (3) 各部分別の標準評点数を求める場合において一の部分に二以上の評点項目に該当する工事が施工されているときは、当該各評点項目に該当する工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合によつて平均標準評点数を求めるものとする。

平均標準評点数を求める算式例は、次のとおりである。

〔算式例〕

一の部分に a、b 及び c 三種の評点項目に該当する工事が施工されているときは、a、b 及び c それぞれの標準評点数に、a、b 及び c それぞれの工事の施工量の当該部分の工事の施工量に占める割合を乗じて求めた数値を合計して平均標準評点数を求めるものとする。

a の標準評点数 × a が当該部分に占める割合 = A

b の標準評点数 × b が当該部分に占める割合 = B

c の標準評点数 × c が当該部分に占める割合 = C

当該部分の平均標準評点数 = A + B + C

- (4) 各部分別に再建築費評点数を求める場合において、各部分の使用資材等の数量が明確なときは、当該使用資材等に適用されるべき標準評点数に当該数量を乗じて当該部分の再建築費評点数を求めるものとする。この場合において、当該数量を乗じる標準評点数は「単位当たり標準評点数」（別表第12の2）に定める標準評点数とする。なお、「単位当たり標準評点数」について所要の評点項目及び標準評点数がないとき、その他家屋の実態からみて特に必要があるときは、「単位当たり標準評点数」について所要の補正を行い、これを適用することができるものとする。

5 補正項目及び補正係数

- (1) 非木造家屋の各部分の工事の施工量等が「補正項目及び補正係数」欄の「標準」欄に定められている工事の施工量等と相違する場合においては、当該補正項目について定められている当該補正係数によつて標準評点数を補正するものとする。この場合において、補正項目について定められている補正係数の限度内において処理することができないものについては、その実情に応じ補正を必要とする範囲内において、その限度を超えて補正係数を決定するものとする。
- (2) 4 (4)の規定に基づき各部分別に再建築費評点数を求める場合は、施工の程度に応ずる必要な補正を行うものとする。
- (3) 一の部分に該当する補正項目が二以上ある場合の補正係数は、その該当する補正係数を連乗したものであるものとする。

6 再建築費評点数

再建築費評点数は、各部分別の標準評点数に当該部分の補正係数を乗じて得た数値に、その計算単位の数値を乗じて求めた各部分別の再建築費評点数を合計して求めるものとする。

三 比準による再建築費評点数の算出方法

比準による再建築費評点数の算出方法によつて非木造家屋の再建築費評点数を求める場合は、次によつて求め

るものとする。

- 1 当該市町村に所在する非木造家屋を、その実態に応じ、構造、程度、規模等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準とすべき非木造家屋を標準非木造家屋として定める。
- 2 標準非木造家屋について、二によつて再建築費評点数を付設する。
- 3 標準非木造家屋以外の非木造家屋で当該標準非木造家屋の属する区分と同一の区分に属するもの（以下本項において「比準非木造家屋」という。）の再建築費評点数は、当該比準非木造家屋と当該標準非木造家屋の各部分別の使用資材、施工量等の相違を考慮し、当該標準非木造家屋の部分別再建築費評点数又は再建築費評点数に比準して付設する。

四 在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数の算出方法

在来分の非木造家屋に係る再建築費評点数は、次の算式によつて求めるものとする。ただし、当該市町村に所在する在来分の非木造家屋の実態等からみてこの方法によることが適当でないと認められる場合又は個々の在来分の非木造家屋に地方税法第349条第2項各号に掲げる事情があることによりこの方法によることが適当でないと認められる場合においては、二又は三によつて再建築費評点数を求めることができるものとする。

（算式）

再建築費評点数＝基準年度の前年度における再建築費評点数×再建築費評点補正率

- 1 基準年度の前年度における再建築費評点数は、前基準年度に適用した固定資産評価基準第2章第1節、第3節及び第4節一によつて求めたものをいう。
- 2 再建築費評点補正率は、基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の東京都（特別区の区域）における物価水準により算定した工事原価に相当する費用の前基準年度の賦課期日の属する年の2年前の7月現在の当該費用に対する割合を基礎として定めたものである。

五 損耗の状況による減点補正率の算出方法

非木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、経過年数に応ずる減点補正率によるものとする。ただし、天災、火災その他の事由により当該非木造家屋の状況からみて経過年数に応ずる減点補正率によることが適当でないと認められる場合においては、損耗の程度に応ずる減点補正率によるものとする。

非木造家屋の損耗の状況による減点補正率は、次の「損耗の状況による減点補正率の算出要領」によつて算出するものとする。

〔損耗の状況による減点補正率の算出要領〕

1 経過年数に応ずる減点補正率

- (1) 経過年数に応ずる減点補正率（以下本節において「経年減点補正率」という。）は、通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる減価を基礎として定めたものであつて、非木造家屋の構造区分に従い、「非木造家屋経年減点補正率基準表」（別表第13）に示されている当該非木造家屋の経年減点補正率によつて求めるものとする。
- (2) 第2節五1(2)の表中「率」の欄に定める積雪地域の率と寒冷地域の率を合計した率（以下本節において「木造家屋に係る積雪寒冷補正率」という。）が百分の十八以上の地域に属する市町村に所在する非木造家屋（その構造が「軽量鉄骨造」、「れんが造」又は「コンクリートブロック造」のものに限る。以下本節において同じ。）に対する経年減点補正率は、非木造家屋経年減点補正率基準表の経年減点補正率に、百分の三（木造家屋に係る積雪寒冷補正率が百分の二十五以上の地域に属する市町村に所在する非木造家屋にあつては、百分の五）を一から控除して得られる補正率を乗じて得た率とする。ただし、当該補正率を乗じた経年減点補正率が百分の二十に満たない場合においては、百分の二十とする。

なお、別表第9の2に掲げる市町村が関係する廃置分合又は境界変更（以下本節において「廃置分合等」という。）があつた場合における当該廃置分合等により新たに設置され、又は境界が変更された市町村（以下本節において「廃置分合等後の市町村」という。）の区域のうち廃置分合等の日の前日において別表第9の2に掲げる市町村のいずれかに該当した部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分に対応する従前の市町村の区域に適用された級地の区分を適用するものとし、同節五1(2)後段の規定の適用を受ける市町村が関係する廃置分合等があつた場合における当該廃置分合等後の市町村の区域のうち廃置分合等の日の前日において同節五1(2)後段の規定の適用を受けた部分に係る積雪地域又は寒冷地域の級地の区分については、当該部分に対応する従前の部分に同節五1(2)後段の規定により適用することとされた級地の区分を適用するものとする。

- (3) 経過年数が一年未満であるとき又は経過年数に一年未満の端数があるときは、それぞれ一年未満の端数は、一年として計算するものとする。
- (4) 第1節四ただし書により、増築された部分とその他の部分とに区分しないで一棟の非木造家屋の評点数を付設する場合における経年減点補正率は、それぞれの部分ごとに求めた経年減点補正率に、それぞれの部分の床面積その他適当と認められる基準に基づいて定めたそれぞれの部分の当該非木造家屋全体に占める割合を乗じて得た数値を合計して得た数値によるものとする。

2 損耗の程度に応ずる減点補正率

- (1) 損耗の程度に応ずる減点補正率（以下本節において「損耗減点補正率」という。）は、部分別損耗減点補正率基準表によつて各部分別に求めた損耗残価率に、当該非木造家屋について非木造家屋経年減点補正率基準表によつて求めた経年減点補正率を乗じて各部分別に求めるものとする。損耗残価率は、各部分別の損耗の現況を通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる損耗の状態に修復するものとした場合に要する費用を基礎として定めたものであり、当該非木造家屋の各部分別の損耗の程度に応じ、部分別損耗減点補正率基準表により求めるものとする。ただし、市町村長は、当該市町村に所在する非木造家屋の損耗の程度、構造等の実態からみて部分別損耗減点補正率基準表を適用することが困難であると認める場合その他特に必要があると認める場合は、部分別損耗減点補正率基準表について所要の補正を行い、これを適用することができるものとする。
- (2) 損耗減点補正率は、非木造家屋の各部分別ごとに、当該部分別を通じた損耗の状況に応じて一の損耗減点補正率を求めるものとする。

六 需給事情による減点補正率の算出方法

需給事情による減点補正率は、建築様式が著しく旧式となつている非木造家屋、所在地域の状況によりその価額が減少すると認められる非木造家屋等について、その減少する価額の範囲において求めるものとする。

第4節 経過措置

- 一 固定資産税に係る令和3年度における在来分の家屋の評価に係る再建築費評点補正率は、次のとおりとする。
 - 1 第2節四に定める再建築費評点補正率（木造家屋）1.04
 - 2 第3節四に定める再建築費評点補正率（非木造家屋）1.07
- 二 固定資産税に係る令和3年度から令和5年度までの各年度における家屋の評価に限り、評点一点当たりの価額は、1円に1に定める「物価水準による補正率」と2に定める「設計管理費等による補正率」とを相乗した率を乗じて得た額（小数点以下二位未満は、切り捨てるものとする。）を基礎として市町村長が定めるものとする。この場合においては、第1節三の規定は適用しない。

1 物価水準による補正率

物価水準による補正率は、家屋の工事原価に相当する費用等の東京都（特別区の区域）における物価水準に対する地域的格差を考慮して定めたものであつて、木造家屋及び非木造家屋の区分に従い、次のとおりとする。

(1) 木造家屋

指定市にあつては次表に掲げる率によるものとし、指定市以外の市町村にあつては当該市町村の所在する都道府県における指定市の率によるものとする。ただし、指定市以外の市町村において指定市と著しい物価水準の相違等があるため、市町村長が評価の均衡上指定市と同一の率とすることが適当でないとする場合は、指定市の率と異なる率を定めることができる。この場合において、特別の事情がある場合を除き、0.90から当該指定市の率を超えない範囲で定めるものとする。

指定市	率	指定市	率	指定市	率	指定市	率
札幌市	1.00	特別区	1.00	大津市	0.95	高松市	0.95
青森市	0.90	横浜市	1.00	京都市	1.00	松山市	0.95
盛岡市	0.90	新潟市	0.95	大阪市	1.00	高知市	0.95
仙台市	0.95	富山市	0.95	神戸市	1.00	福岡市	1.00
秋田市	0.90	金沢市	0.95	奈良市	0.95	佐賀市	0.95
山形市	0.90	福井市	0.95	和歌山市	0.95	長崎市	0.95
福島市	0.90	甲府市	0.95	鳥取市	0.95	熊本市	0.95
水戸市	0.95	長野市	0.95	松江市	0.95	大分市	0.95
宇都宮市	0.95	岐阜市	0.95	岡山市	0.95	宮崎市	0.95
前橋市	0.95	静岡市	0.95	広島市	0.95	鹿児島市	0.95
さいたま市	0.95	名古屋市	1.00	山口市	0.95	那覇市	0.95
千葉市	0.95	津市	0.95	徳島市	0.95		

(2) 非木造家屋

全市町村を通じて1.00とする。

2 設計管理費等による補正率

設計管理費等による補正率は、工事原価に含まれていない設計監理費、一般管理費等負担額の費用を基礎として定めたものであつて、全市町村を通じて木造家屋1.05、非木造家屋1.10とする。ただし、木造家屋及び非木造家屋とも床面積がおおむね10平方メートル以下の簡易な構造を有する家屋については設計管理費等による補正率は1.00とする。

- 三 固定資産税に係る令和3年度における在来分の家屋の評価に限り、次に掲げるいずれかの低い価額によつてその価額を求めるものとする。ただし、令和3年1月1日において地方税法第349条第2項第1号に掲げる事情（損壊その他これに類する特別の事情を除く。）がある家屋で、当該事情が令和2年1月2日以降に生じたものについては次の1によつてその価額を求めるものとする。
- 1 第1節から本節二までによつて求めた家屋の価額
 - 2 当該家屋の令和2年度の価額（令和2年度の家屋課税台帳又は家屋補充課税台帳に価格として登録されたものをいう。）
- 四 固定資産税に係る令和4年度又は令和5年度における在来分の家屋のうち、令和4年1月1日又は令和5年1月1日において地方税法第349条第2項各号に掲げる事情（改築その他これに類する特別の事情を除く。）があるもので、当該事情がそれぞれ令和3年1月2日又は令和4年1月2日以降に生じたものの評価については、次に掲げるいずれかの低い価額によつてその価額を求めるものとし、令和4年1月1日又は令和5年1月1日において同項第1号に掲げる事情のうち改築その他これに類する特別の事情があるもので、当該事情がそれぞれ令和3年1月2日又は令和4年1月2日以降に生じたものの評価については、次の1によつてその価額を求めるものとする。
- 1 第1節から本節二までによつて求めた家屋の価額
 - 2 当該家屋の令和3年度の価額（令和3年度の家屋課税台帳又は家屋補充課税台帳に価格として登録されたものをいう。ただし、令和4年度に本節によつて求めた価額がある家屋について令和5年度において同節によつて価額を求める場合にあつては、令和4年度において同節によつて求めた価額をいう。）
- 五 市町村長は、固定資産税に係る令和3年度における在来分の家屋のうち、令和3年1月1日において地方税法第349条第2項各号に掲げる事情のあるもので、令和3年度の価額を本節三によつて求めることが、当該市町村を通じて固定資産税の課税上著しく均衡を失すると認める場合又は令和3年度における在来分の家屋のうち、これらの事情のあるもの以外のもので、令和3年度の価額を本節三によつて求めることが、固定資産税の課税上極めて不適当と認める場合においては、第1節から本節二までによつて求めた家屋の価額に基づき、各個の家屋相互間の価額との均衡を考慮してその価額を求めることができるものとする。
- 六 市町村長は、固定資産税に係る令和4年度又は令和5年度における在来分の家屋のうち、令和4年1月1日又は令和5年1月1日において地方税法第349条第2項各号に掲げる事情のあるもので、その令和4年度又は令和5年度の価額を本節四によつて求めることが、当該市町村を通じて固定資産税の課税上著しく均衡を失すると認める場合においては、第1節から本節二までによつて求めた家屋の価額に基づき、各個の家屋相互間の価額との均衡を考慮してその価額を求めることができるものとする。
- 七 市町村長は、当分の間、東日本大震災により被災した家屋の損耗の程度に応ずる減点補正率について、第2節五又は第3節五によつて当該家屋の各部分別に求めた損耗残価率に経年減点補正率を乗じて各部分別に求めることが困難な場合には、家屋一棟ごとに求めた損耗残価率に経年減点補正率を乗じて家屋一棟ごとに求めることができるものとする。

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
柱・壁・体	柱・壁・体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積							
					目	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で長方形のもの	→ 0.9 正方形に近いもの								
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの								
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの								
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの								
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの								
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの								
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの								
					内装仕上がり	項目別評点方式	クロス貼		5,200		延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
							木質系壁仕上	上	16,580			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
中	10,190	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの				→ 0.8 2.1m程度のもの									
並	3,190		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
塗り壁		17,050		総合補正方式			施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの							
内装タイル	中	21,390	施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
	小	16,740		総合補正方式			施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの							
石材系仕上	特	114,840	施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
	上	79,790					総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの					
	中	55,950		施工の程度				1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
並	40,630	総合補正方式	施工量の多少				1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの								
合成樹脂板			8,340	施工の程度			1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
鋼板			7,330				総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの					
ステンレス板			13,930					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの					
サイディング			12,890						総合補正方式	施工量の多少		1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの			
石膏ボード		2,130	総合補正方式		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの						
総合評点方式		中		4,940	総合補正方式	施工量の多少				1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
天井 井別評点 仕方式	項目	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの	
			中	4,310		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			並	2,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	クロス天井	3,590								
	塗り天井	8,630								
	浴室天井	7,610								
	石膏ボード	2,700								
総合評点方式	中	3,410								
床 組別評点 仕方式	床組	一階床組	1,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		二階床組	5,910			普通のもの	少ないもの			
		土間コンクリート打	3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	項目	畳	上			9,520	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
			並		7,150					
		木質系床仕上	上		8,340					
			中		5,680					
	カーペット	上	9,160							
		並	4,370							
	別評点	石材系仕上	特		48,810					
			上		34,270					
			中		24,170					
			並		17,440					
	点	タイル	大		11,570					
			中		10,020					
			小		8,510					
	方式	合成樹脂張床	中		4,790					
			並		3,580					
合成樹脂塗床		2,840								
着色コンクリート		4,060								
モルタル		1,600								
コンクリート直仕上	560									
総合評点方式	中	5,450								
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	810	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度 【断熱材のみ】	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
		断熱材	上			2,900	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	中		1,360							
	並		930							
(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。										

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建具	上						25,300	延べ床面積・八三平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
	中						18,560			多いもの	普通のもの	少ないもの	
	並						15,190			→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの	
建築設備	項目別	電気設備	スイッチ配線			5,640		1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数
			コンセント配線			5,570							
			照明設備			8,810							
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管			20,240		1個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
			2口配管			33,150							
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管			5,730		1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数
			塩化ビニル管			2,600							
		給湯管			1,560								
	排水設備	排水管			7,110		1個						建築設備数
		(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。											
総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積・八三平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			200㎡	3,160	160	230	240						
	150㎡	3,380	220	300	330	4,230							
	100㎡	3,790	330	390	420	4,930							
	66㎡	4,410	300	500	530	5,740							
計算項目	電気設備		ドアホン			46,810		1式	施工の程度		1.0	0.3	建築設備数
	給水	使用口			960		1個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。											
	給湯設備	給湯器	号数			223,000		1個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
			追焚機能の有無						追焚機能の有無		1.0	0.6	
		施工の程度						施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
	衛生設備	便器	和式	容量の大きさ			303,100		1個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	
給湯器(貯湯式)							施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7			
衛生設備	便器	和式	非水洗式			37,800		1個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	
			水洗式			45,890		1個					程度の悪いもの

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	衛生	便器	非水洗式	9,800	一個						
			水洗式	37,900							
			洋式(水洗式)	61,900							
	設備	洗面器			44,600	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築 設備 数
			洗面化粧台			62,730	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	
							一個	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
		洗濯流し・汚物流し			54,140	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの	
						一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		浴槽	上	314,120		一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			並	49,520		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		ユニットバス			379,850	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
						一個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
ハーフユニットバス			248,090	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの				
				一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
浴室換気乾燥機			51,950	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
ユニットシャワー			185,310	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの			
				一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加	衛	流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.95	建築
						150cm×56cmのもの	120cm×56cmのもの	105cm×56cmのもの		
	生	ミニシステムキッチン	108,000	一 個	施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.7	建築	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	算	設	システムキッチン	297,800	一 個	間口法	1.15 ←	1.0	→ 0.9	建築
						150cmのもの	120cmのもの	90cmのもの		
	備	システムキッチン	297,800	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.5	建築	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	評	レンジフードファン	31,090	一 個	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建築	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
設	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル床面積あたり 一	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対象床面積	
		床暖房設備	14,260	対・トル床面積あたり 一	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
備	換気設備	換気設備（住宅用）	630	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみ		延べ床面積	
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
目	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一 台	積載量	1.1 ←	1.0		建築	
					200kg（3人乗り）のもの	150kg（2人乗り）のもの				
					着床数	1.1 ←	1.0			
					3箇所のもの	2箇所のもの				
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	建築	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
仮設工事			2,190	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
					困難なもの	周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	簡単なもの			

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
その の	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	階段		188,670	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	バルコニー		48,270	面 積 ○ 当 た り	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
他 工 事	床	本床	特	377,990	一 式 （ 幅 一 ・ 八 メ ー ト ル 興 行 ○ ・ 九 メ ー ト ル ）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個 数
			上	164,600						
			中	78,190						
		並	34,380	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	床脇	特	296,050							
		上	125,070							
		中	61,790							
	間 事	付け書院	特	200,450	一 興 行 ○ ・ 三 六 メ ー ト ル ）					
			上	87,730						
			並	37,350						

2 専用住宅用建物以外の建物
 (1) 共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積						
		F R P 防水	15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
		金属板防水	13,080											
	勾配屋根	瓦	上	16,220	項目別補正方式	1.5 ←	1.0							
			中	14,920						腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの			
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,110		1.1 ←	1.0			→ 0.9				
		金属板	鋼板波板	6,770		7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの			3/10 程度のもの				
			鋼板	11,720		軒出の大小	1.2 ←			1.0	→ 0.9			
			鋼板	27,770								軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの
			ステンレス板	13,380								施工の程度	1.1 ←	1.0
アスファルトシングル	8,860	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										
合成樹脂波板	6,750	総合補正方式	2.0 ←	1.0	→ 0.8									
			施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの								
			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9								
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,930	階数	1.25	1.0								
		地上高 45cm	12,170					1.2 ←	1.0	→ 0.8				
		地上高 30cm	10,410								平面の形状等	凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの
			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9								
		程度の良いもの					普通のもの	程度の悪いもの						
外壁仕上	サイディング		6,280	項目別補正方式	1.2 ←	1.0	→ 0.9							
		薄付外装吹付仕上	4,920					平面の形状等	凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
	板張		5,400		開口率の大小	1.5 ←	1.0					→ 0.7		
	鋼板	平板	5,510					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	外装タイル		9,910		3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの							
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,960									施工の程度	1.2 ←	1.0
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		5,920		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
	漆喰壁		9,700		総合補正方式	2.0 ←	1.0	→ 0.6						
					施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの						
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9						
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
柱・壁体	柱・壁体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの	延べ床面積 積			
					目	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの		→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの		
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 大部屋の多いもの		
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの		
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のももの	1.0 2.7m程度のももの		→ 0.9 2.4m程度のももの		
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの		
					総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		
内装仕上	項目別評点方式	クロス貼	5,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・八〇平方メートル	項	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積 積		
		木質系壁仕上	上		17,860	目	開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 大きいもの	
			中		10,970	補	天井高	1.2 ← 2.7m程度のももの	1.0 2.4m程度のももの		→ 0.8 2.1m程度のももの	
			並		3,440	式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの	
		塗り壁	18,360		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの		床 面 積	
		内装タイル	中		23,040	式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの			→ 0.7 程度の悪いもの
			小		18,030	総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの			→ 0.7 程度の悪いもの
			特		123,670							
		石材系仕上	上		85,930							
			中		60,250							
			並		43,760							
		合成樹脂板	8,980									
		鋼板	7,890									
		ステンレス板	15,000									
サイディング	13,880											
石膏ボード	2,290											
総合評点方式	中	5,150										

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率										
天井 井 仕 上	項目別	上	6,140	延べ床面積・ 延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル 当り	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積						
		中	4,310			多いもの	普通のもの	少ないもの							
		並	2,780		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9							
	クロス天井	3,590	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの								
	方式	塗り天井	8,630		延べ床面積・ 延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル 当り	施工量の多少		1.0		→ 0.8	延 べ 床 面 積				
		浴室天井	7,610									施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7
		石膏ボード	2,700			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
総合評点方式	中	3,300													
床 組 目 別 評 点 方 式	床組	一階床組	1,260	延べ床面積・ 延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル 当り	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積						
		二階床組	5,910							施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
		土間コンクリート打	3,790		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
	項目	畳	上		9,520	延べ床面積・ 延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル 当り	施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積			
			並		7,150								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	木質系床仕上	上	8,340		延べ床面積・ 延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル 当り		施工量の多少			1.0	→ 0.8				
		中	5,680										施工の程度	1.2 ←	1.0
		並	3,390				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの					
	カーペット	上	9,160		延べ床面積・ 延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル 当り		施工量の多少			1.0	→ 0.8		延 べ 床 面 積		
		並	4,370											施工の程度	1.2 ←
	石材系仕上	特	48,810				延べ床面積・ 延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル 当り	施工量の多少			1.0				
		上	34,270											施工の程度	1.2 ←
		中	24,170					程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
	タイル	大	11,570				延べ床面積・ 延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル 当り	施工量の多少			1.0			→ 0.8	延 べ 床 面 積
中		10,020	施工の程度	1.2 ←					1.0						
小		8,510						程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
合成樹脂張床	中	4,790	延べ床面積・ 延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル 当り	施工量の多少					1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積				
	並	3,580				施工の程度						1.2 ←		1.0	
合成樹脂塗床	2,840	延べ床面積・ 延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル 当り		施工量の多少					1.0	→ 0.8					
着色コンクリート	4,060					施工の程度						1.2 ←		1.0	
モルタル	1,600			程度の良いもの				普通のもの	程度の悪いもの						
コンクリート直仕上	560	延べ床面積・ 延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル 当り		施工量の多少				1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積					
総合評点方式	中				5,110							施工の程度	1.2 ←	1.0	
ペイント	810			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
断熱材	上			2,900	延べ床面積・ 延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル 当り	施工の程度		1.2 ←	1.0			→ 0.7	延 べ 床 面 積		
	中			1,360										[断熱材のみ]	
	並			930		(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建具	上					22,300	延べ床面積 一・七五平方メートル トル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積							
	中					16,780			多いもの	普通のもの	少ないもの								
	並					13,870			→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの								
項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線				5,640	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数							
		コンセント配線				5,570													
		照明設備				8,810													
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管				20,240	個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。										
			2口配管				33,150												
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管				5,730	使用口 一 口 一 個											
			塩化ビニル管				2,600												
			給湯管				1,560												
	排水設備		排水管				7,110	一個					建築設備						
	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積 一・七五平方メートル 当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積					
規模別		330 m ²	4,210	100	260	230	4,800	施工の程度							1.5 ←	1.0	→ 0.7		
		165 m ²	4,660	200	430	470	5,760											程度の悪いもの	
		82.5 m ²	5,140	400	860	940	7,340												
電気設備		ドアホン				46,810	一式		施工の程度		1.0	0.3	カメラ付のもの 通話型のもの						
計算評点項目	給水	使用口				960	一 個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの							
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。																	
	給湯設備	給湯器	223,000				一 個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	28号程度のもの 24号程度のもの 20号程度のもの							
			追焚機能の有無						1.0	0.6	あるもの ないもの								
		給湯器 (貯湯式)	303,100				一 個	容量の大きさ	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの							
			303,100						1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度のもの 370L程度のもの 300L程度のもの							
衛生設備	便器	非水洗式				37,800	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の悪いもの							
		水洗式				45,890													

共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生	便器	非水洗式	9,800	一個				
			水洗式	37,900					
			洋式(水洗式)	61,900					
		洗面器	44,600	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備
	洗面化粧台	62,730	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの		
				施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
		並	49,520	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットバス	379,850	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
				大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	ハーフユニットバス	248,090	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの			
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
浴室換気乾燥機	51,950	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
ユニットシャワー	185,310	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの			
			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
流し台(ステンレス張)	48,200	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの			
			施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生	ミニシステムキッチン	108,000	1 個	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	建築設備	
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	設備	システムキッチン	297,800	1 個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備	
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	設備	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル ○平 ○当 ○た り メ ー ー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
						床暖房設備	14,260	対・トル ○床 ○面 積 メ ー ー	施工の程度	
	設備	換気設備	換気設備（住宅用）	1,330	延平 メ ー ー 床 面 積 ト ル ・ ○ 当 た り	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.5 換気扇・換気口のみなもの	延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	仮設工事				延平 メ ー ー 床 面 積 ト ル ・ ○ 当 た り	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
	その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
階段		188,670		1 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
バルコニー		48,270		面 積 ト ル ・ ○ 当 た り	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
床間		本床	中	78,190	一 奥 行 ○ 幅 一 ・ 九 メ ー ー ト ル	施工量の多少	幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個
	並		34,380							
床間	床脇	中	61,790	一 奥 行 ○ 幅 一 ・ 九 メ ー ー ト ル	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	数	
		並	32,300							

(2) 併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積1・0平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建				
		FRP防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		金属板防水	13,080										
	勾配屋根	瓦	上	16,220	建床面積1・0平方メートル当たり仕上面積1・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ←	1.0		床面積		
			中	14,920			腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの					
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,110			勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
			鋼板波板	6,770			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの				
		金属板	鋼板	11,720			軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
			銅板	27,770			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの				
			ステンレス板	13,380			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
アスファルトシングル	8,860	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
合成樹脂波板	6,750												
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	15,440	建立上り部分延長1・〇平方メートル当たり	階数	1.25	1.0		建床面積				
		地上高 45cm	13,230			3階建のもの	2階建のもの						
		地上高 30cm	11,020			平面の形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8			
			凹凸の多いもの 細長いもの			建床面積99㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの						
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積					
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
外壁仕上	サイディング		8,790	延べ床面積1・〇平方メートル当たり仕上面積1・四〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
		薄付外装吹付仕上	6,880				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
	板張	7,560	開口率の大小			1.5 ←	1.0	→ 0.7					
	鋼板	平板	7,710			小さいもの	普通のもの	大きいもの					
	外装タイル	13,870	階高			1.1 ←	1.0	→ 0.9					
	繊維強化セメント板	スレートボード	5,540			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの					
	薄型気泡コンクリートパネル	薄付外装仕上	8,280			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	漆喰壁	13,580	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの						
							総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←		1.0	→ 0.6	積
								施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
柱・壁・体	柱・壁・体		12,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの		延べ床面積						
					目	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの							
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの							
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの							
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のも	1.0 2.7m程度のも	→ 0.9 2.4m程度のも							
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの							
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの							
					総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの							
					内・壁・仕上	クロス貼		4,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・三〇平方メートル		項	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
						木質系壁仕上	上	14,670			目	開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
中	9,010	補	天井高	1.2 ← 2.7m程度のも			1.0 2.4m程度のも	→ 0.8 2.1m程度のも								
並	2,820	正	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの			1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
塗り壁		15,080	方	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
内装タイル	中	18,920	式	施工量の多少		2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの								
	小	14,810	総合補正方式	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
石材系仕上	特	101,590	面	積												
	上	70,580														
	中	49,490														
並		35,940														
合成樹脂板		7,380														
鋼板		6,480														
ステンレス板		12,320														
サイディング		11,400														
石膏ボード		1,880														

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
天井 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当り	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	4,310		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		並	2,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	クロス天井	3,590								
	塗り天井	8,630								
	浴室天井	7,610								
石膏ボード	2,700									
床 組 仕 上	一階床組		1,260	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当り 仕上面積 ・ ○平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		二階床組	5,910				普通のもの	少ないもの		
		土間コンクリート打	3,790		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	畳	上	9,520			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		並	7,150							
	木質系床仕上	上	8,340							
		中	5,680							
		並	3,390							
	カーペット	上	9,160							
		並	4,370							
	石材系仕上	特	48,810							
		上	34,270							
		中	24,170							
		並	17,440							
	タイル	大	11,570							
		中	10,020							
		小	8,510							
	合成樹脂張床	中	4,790							
		並	3,580							
合成樹脂塗床	2,840									
着色コンクリート	4,060									
モルタル	1,600									
コンクリート直仕上	560									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	810	仕上面積 ・ ○当り	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
		断熱材	上			2,900	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	中		1,360							
	並		930							
(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。										

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建具	上		23,850	延べ床面積 ○・八一〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
	中		18,010			多いもの	普通のもの	少ないもの				
	並		14,800			→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの				
建築設備	項目別	電気設備	スイッチ配線	5,640	一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数		
			コンセント配線	5,570								
			照明設備	8,810								
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	20,240	個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数		
			2口配管	33,150								
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730	使用口1口1口個					使用口数		
			塩化ビニル管	2,600								
		給湯管		1,560								
		排水設備	排水管	7,110	一個					排水設備数		
	総合評点方式	規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積 ○・八一〇平方メートル	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
165㎡			3,610	200	220	250	4,280					
99㎡			4,030	330	390	430	5,180					
	42.9㎡	4,440	660	780	860	6,740						
建築設備	電気設備	ドアホン		46,810	一式	施工の程度		1.0	0.3	建築設備数		
		給水	使用口		960	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0		→ 0.7	
	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。											
	給湯		給湯器			223,000	一個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
						追焚機能の有無		1.0	0.6			
		給湯器(貯湯式)			303,100	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
					容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85				
	衛生設備	和式	非水洗式		37,800	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建築設備数	
			水洗式		45,890							
		小便器	非水洗式		9,800							
水洗式			37,900									
洋式(水洗式)			61,900									

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	衛生設備	洗面器	44,600	一個	施工の程度 1.5 ← 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備			
			洗面化粧台	62,730	一個	間口寸法 1.4 ← 120cmのもの	← 1.0 75cmのもの		→ 0.9 60cmのもの		
				浴槽	314,120	上	大きさ 1.5 ← 大きいもの		← 1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			並			49,520	個		施工の程度 1.5 ← 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			ユニットバス	379,850	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの		← 1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの		← 1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ハーフユニットバス	248,090	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの		← 1.0 160cm×160cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			浴室換気乾燥機	51,950	一個	施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備	
			ユニットシャワー	185,310	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの		← 1.0 120cm×80cmのもの		→ 0.8 80cm×80cmのもの
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		← 1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
流し台（ステンレス張）	48,200	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	← 1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの					
			施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの					
ミニシステムキッチン	108,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	← 1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの					
			施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算	衛生設備	システムキッチン	297,800	1個	間口法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	
	設点	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル当たり 床面積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	14,260	対・トル当たり 床面積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
	備目	換気設備	換気設備（住宅用）	630	延べ床面積・ ○平方メートル当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみ		延べ床面積
施工の程度						1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
仮設工事				2,190	延べ床面積・ ○平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段		188,670		1個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー		48,270		メートル当たり ○平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
工事	床	本床	特	377,990	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの	個数
			上	164,600						
			中	78,190						
			並	34,380						
	間	床脇	特	296,050	一式（幅一・八メートル奥行〇・九メートル）	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			上	125,070						
			中	61,790						
			並	32,300						
	事	付け書院	特	200,450	一奥行〇・三六メートル幅一・八メートル	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			上	87,730						
並			37,350							

(3) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積・ メートル当たり ・ 平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積		
		F R P 防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080								
	勾配屋根	瓦	上	17,040	建床面積・ メートル当たり ・ 平方メートル ・ 三〇平方メートル	項目別補正方式	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
			中	15,740			勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930			軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			金属板	鋼板波板			7,590	軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの
		鋼板		12,540			1.1 ←	1.0		→ 0.9	
		銅板		28,590			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
		根	ステンレス板	14,200			総合補正方式	1.3 ←		1.0	→ 0.8
アスファルトシングル	9,680		施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの					
合成樹脂波板	7,570		1.1 ←	1.0	→ 0.9						
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,950	建上り部分 ・延長 ・ 五メートル ・ メートル ・ メートル ・ メートル	階数	1.25	1.0				
		地上高 45cm	11,490			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,020			1.2 ←	1.0	→ 0.8			
			平面の形状等			凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積132㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
				1.2 ←	1.0	→ 0.9					
外壁仕上	サイディング 薄付外装吹付仕上 板張 鋼板 平板 外装タイル 繊維強化セメント板 薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上 漆喰壁	6,900	延べ床面積・ メートル当たり ・ 平方メートル ・ 平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.9			
		5,410				延べ床面積132㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
		5,940				1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		6,060				開口率の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		10,900				1.1 ←	1.0	→ 0.9			
		4,350				階高	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
		6,510				1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		10,670				施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
						総合補正方式	2.0 ←	1.0	→ 0.6		
							1.2 ←	1.0	→ 0.9		
柱・壁体	柱・壁体	12,400	延べ床面積・ メートル当たり ・ 平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1	1.0				
						3階建のもの	2階建のもの				
				1.1 ←	1.0	→ 0.9					
				平面の形状等	凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積132㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 1.0 → 0.9 小部屋の多いもの 普通のもの 大部屋の多いもの	延べ床面積	
					開口率の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8 小さいもの 普通のもの 大きいもの		
				総合補正方式	階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のももの 2.7m程度のももの 2.4m程度のももの	延べ床面積	
					施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 1.0 → 0.6 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ床面積	
					施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
内装仕上	クロス貼		5,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 1.0 → 0.7 多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	16,580			開口率の大小	1.3 ← 1.0 → 0.8 小さいもの 普通のもの 大きいもの	
		中	10,190		天井高	1.2 ← 1.0 → 0.8 2.7m程度のももの 2.4m程度のももの 2.1m程度のももの		
		並	3,190			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	塗り壁		17,050		総合補正方式		施工量の多少	2.0 ← 1.0 → 0.4 多いもの 普通のもの 少ないもの
	内装タイル	中	21,390			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		小	16,740		総合補正方式		1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	石材系仕上	特	114,840			延べ床面積		
		上	79,790					
		中	55,950					
	合成樹脂板		8,340		延べ床面積			
	鋼板		7,330					
	ステンレス板		13,930					
	サイディング		12,890					
石膏ボード		2,130						
天井仕上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり			施工量の多少	1.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの
		並	2,780					
	クロス天井		3,590		施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	塗り天井		8,630					
	浴室天井		7,610		総合補正方式		1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	石膏ボード		2,700					

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	床組	一階床組		1,260	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8	延べ床面積
		二階床組		5,910				少ないもの	
		土間コンクリート打		3,790					
	床仕上	畳	上	9,520	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7	
			並	7,150				程度の悪いもの	
		木質系床仕上	上	8,340					
			中	5,680					
			並	3,390					
		カーペット	上	9,160					
			並	4,370					
		石材系仕上	特	48,810					
			上	34,270					
			中	24,170					
			並	17,440					
		タイル	大	11,570					
			中	10,020					
小	8,510								
合成樹脂張床	中	4,790							
	並	3,580							
合成樹脂塗床		2,840							
着色コンクリート		4,060							
モルタル		1,600							
コンクリート直仕上		560							
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		810	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7	
		断熱材	上	2,900				程度の悪いもの	
	中		1,360						
		並	930						
(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									
建具	上		26,630	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9		
	中		19,280				少ないもの		
	並		15,150						
建築設備	項目別評点方式	スイッチ配線		5,640	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		コンセント配線		5,570					
		照明設備		8,810					
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	20,240					
			2口配管	33,150					

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率									
建築設計	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管	5,730	使用した口数	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数	延べ床面積	延べ床面積			
			給湯管		塩化ビニル管	2,600								
		排水設備		排水管		7,110						一個		
	総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積(㎡)当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
				264㎡	3,900	130	490	540						5,060
				132㎡	5,200	250	830	910						7,190
	66㎡	5,720	360	1,160	1,270	8,510								
	建築設計	加算	電気設備	ドアホン		46,810		一式	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
			給水・給湯設備	使用口		960		一個	施工の程度				(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。	
		給湯器		給湯器		223,000		一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの		
給湯器(貯湯式)				303,100		一個	追焚機能の有無	1.0 あるもの	0.6 ないもの					
備		給湯器	容量の大きさ		460L程度のもの		370L程度のもの	300L程度のもの	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの			
			施工の程度		1.3 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの					
衛生設備		便器	和式	非水洗式		37,800		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
				水洗式		45,890								
衛生設備		便器	小便器	非水洗式		9,800		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
				水洗式		37,900								
衛生設備	便器	洋式(水洗式)		61,900		一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
		洗面器		44,600										
衛生設備	浴槽	上		314,120		一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの				
		並		49,520										
衛生設備	便器	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの						

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	加算	衛生	ユニットバス	379,850	個	一	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築
						二	大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	0.9 160cm×120cmのもの	
						三	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
	設備	衛生	ハーフユニットバス	248,090	個	一	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		建築
						二	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
						三	浴室換気乾燥機	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
	設備	備	ユニットシャワー	185,310	個	一	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	0.8 80cm×80cmのもの	備
						二	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	
						三	流し台（ステンレス張）	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	0.95 105cm×56cmのもの	
	設備	項目	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	個	一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	対象床面積
二						床暖房設備	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの		
三						換気扇・換気口	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの		
仮設工事			2,190	延べ床面積1㎡当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他工事					雑工事	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの			

(4) 普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
陸屋根	シート防水		9,810	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建			
	FRP防水		15,090		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	金属板防水		13,080								
屋根	瓦	上	16,220	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ←	1.0		床面積		
		中	14,920			入母屋屋根のもの	切妻屋根のもの				
	配	繊維強化セメント板			13,110	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
		金属板	鋼板波板		6,770		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			鋼板		11,720		軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
	銅板		27,770		軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの			
	根	ステンレス板			13,380	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
		アスファルトシングル			8,860		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
		合成樹脂波板			6,750						
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		13,480	階数	1.25	1.0			建床面積
地上高 45cm			11,860	3階建のもの	2階建のもの						
地上高 30cm			10,230	平面の形状等	1.2 ←		1.0	→ 0.8			
			凹凸の多いもの 細長いもの		建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの					
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
外壁	サイディング		6,900	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
	薄付外装吹付仕上		5,410			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
	板張		5,940		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	鋼板	平板	6,060			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	外装タイル		10,900		階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,350			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		6,510		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	漆喰壁		10,670			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
上				総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6	積		
						多いもの	普通のもの	少ないもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
柱・壁・体	柱・壁・体		11,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九〇平方メートル	項	階数	1.1 3階建のもの	1.0 2階建のもの	延 べ 床 面 積 積							
					目	平面の形状等	1.1 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの		→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの						
					補	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 大部屋の多いもの						
					正	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 大きいもの						
					方	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		→ 0.9 2.4m程度のもの						
					式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの						
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの						
					総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの						
					内・壁・仕・上	クロス貼		5,000		延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・五〇平方メートル	項	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延 べ 床 面 積 積
						木質系壁仕上	上	15,950			目	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
中	9,800	補	天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの			1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの								
並	3,070	方	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの			1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
塗り壁		16,400	式	施工量の多少		1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの								
内装タイル	中	20,570	総合補正方式	施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの								
	小	16,100	面	積												
	特	110,420														
上	76,720															
石材系仕上	中	53,800	面	積												
	並	39,070														
合成樹脂板		8,020	面	積												
鋼板		7,050														
ステンレス板		13,400														
サイディング		12,400														
石膏ボード		2,050														

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
天井 仕上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面上積一・〇平方メートル当り	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの				
		中	4,310			1.2 ←	1.0	→ 0.9				
		並	2,780							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	クロス天井		3,590	延べ床面積一・〇平方メートル当り	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7				
	塗り天井		8,630									
	浴室天井		7,610									
石膏ボード		2,700										
床 組 仕上	床組	一階床組	1,260	延べ床面積一・〇平方メートル当り仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		二階床組	5,910							普通のもの	少ないもの	
		土間コンクリート打	3,790							1.2 ←	1.0	→ 0.7
	畳	上	9,520		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		並	7,150									
	木質系床仕上	上	8,340		延べ床面積一・〇平方メートル当り仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7		
		中	5,680									
		並	3,390									
		カーペット	上								9,160	
	並		4,370									
	石材系仕上	特	48,810		延べ床面積一・〇平方メートル当り仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7		
		上	34,270									
		中	24,170									
		並	17,440									
	タイル	大	11,570		延べ床面積一・〇平方メートル当り仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7		
		中	10,020									
		小	8,510									
	合成樹脂張床	中	4,790		延べ床面積一・〇平方メートル当り仕上面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7		
		並	3,580									
合成樹脂塗床		2,840										
着色コンクリート		4,060										
モルタル		1,600										
コンクリート直仕上		560										
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積一・〇平方メートル当り	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積			
	断熱材	上	2,900							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		中	1,360									
		並	930									

(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建具	上		28,560			延べ床面積 ○五平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積							
	中		21,340					多いもの	普通のもの	少ないもの								
	並		16,910					→ 0.9	普通のもの	程度の悪いもの								
建築設備	電気設備	スイッチ配線		5,640		一	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数							
		コンセント配線		5,570														
		照明設備		8,810														
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管		20,240		個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			使用口数							
			2口配管		33,150													
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		5,730		使用口 一口個											
			塩化ビニル管		2,600													
		給湯管		1,560														
	排水設備		排水管		7,110		一個								建築設備数			
	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水					計	延べ床面積 ○五平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
規模別		330 m ²	3,090	110	400	420	4,020											
		165 m ²	4,130	200	680	730	5,740											
		82.5 m ²	4,550	280	950	1,030	6,810											
建築設備	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度		1.0		0.3	建築設備数					
	給水	使用口		960		一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。							
		給湯	給湯器		223,000							一個		号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
														追焚機能の有無		1.0	0.6	
	給湯設備	給湯器(貯湯式)		303,100		一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7								
							容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85								
	衛生設備	便器	和式	非水洗式		37,800		一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8						
水洗式				45,890														
小便器			非水洗式		9,800													
			水洗式		37,900													
			洋式(水洗式)		61,900													

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛生	洗面器	44,600	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築	
			浴槽	上	314,120	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの		1.0 120cm×75cm×60cmのもの
		並		49,520	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
		ユニットバス	379,850	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		ハーフユニットバス	248,090	一個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの			
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		浴室換気乾燥機	51,950	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		備
		ユニットシャワー	185,310	一個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		流し台（ステンレス張）	48,200	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの		
施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
設備	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対象床面積1㎡	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積	
		床暖房設備	14,260	対象床面積1㎡	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積	
	換気設備	換気扇・換気口	12,270	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事		2,190	延べ床面積1㎡当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
	床	本床	特	377,990	一式(幅一・八メートル奥行〇・九メートル)	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの		→ 0.7 幅0.9mのもの	
			上	164,600						
			中	78,190						
			並	34,380						
	間	床脇	特	296,050						
			上	125,070						
			中	61,790						
			並	32,300						
	事	付け書院	特	200,450		一奥行〇・三六八メートル	1.5 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			上	87,730						
			並	37,350						

(5) 事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積・ ○平方メートル 当たり	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積			
		F R P 防水	15,090			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの				
		金属板防水	13,080									
	勾配屋根	瓦	上	17,040	建床面積・ ○平方メートル 当たり仕上面積・ 三〇平方メートル	項目 別 補 正 方 式	1.1 ←	1.0		→ 0.9		
			中	15,740			勾配の 大 小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
		繊維強化 セメント板	化粧スレートボード	13,930			軒出の 大 小	1.2 ←		1.0	→ 0.9	
			金属板	鋼板波板				7,590		軒出の大きい もの	45cm程度の もの	軒出の小さい もの
		銅板		12,540			施工の 程 度	1.1 ←		1.0	→ 0.9	
		銅板		28,590				程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの	
		根	ステンレス板	14,200			総合 補 正 方 式	施工量 の多少		1.3 ←	1.0	→ 0.8
アスファルトシングル	9,680		多いもの	普通のもの	少ないもの							
合成樹脂波板	7,570		施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9						
				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの						
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	13,480	建地上り部分 面積・延長 ○平方メートル 当たり	階 数	1.25	1.0					
		地上高 45cm	11,860			3階建のもの	2階建のもの					
		地上高 30cm	10,230			平面の 形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
			規模の小さい もの 細長いもの				建床面積165 ㎡程度で多少 平面に凹凸 のあるもの	規模の大きい もの 正方形に近い もの				
				施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
					程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
外壁	仕上	サイディング	7,530	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり仕上面積・ 二〇平方メートル	項 目 別 補 正 方 式	平面の 形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7			
		薄付外装吹付仕上	5,900				開口率 の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
		板張	6,480					小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		鋼板	平板				6,610	階 高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
		外装タイル	11,890				3.0m程度の もの		2.7m程度の もの	2.4m程度の もの		
		繊維強化 セメント板	スレートボード				4,750	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		薄型気泡コンクリートパネル	薄付外装仕上				7,100					程度の良い もの
		漆喰壁					11,640	総合 補 正 方 式	施工量 の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.5
										多いもの	普通のもの	少ないもの
									施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
				程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの						
柱・壁体	柱・壁体		11,160	延べ床面積・ 八〇平方メートル	項 目 別 補 正 方 式	階 数	1.1	1.0				
							3階建のもの	2階建のもの				
					平面の 形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
					規模の小さい もの 細長いもの	延べ床面積165 ㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きい もの 正方形に近い もの					

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
					開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
内仕上	クロス貼		4,200	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・一〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	13,390			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	8,230		開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
		並	2,580			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	塗り壁		13,770		天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	内装タイル	中	17,280			2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		
		小	13,520		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
	石材系仕上	特	92,750			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		上	64,440			総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	
		中	45,190		多いもの		普通のもの	少ないもの		
	並	32,820	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.7			
	合成樹脂板	6,740			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	鋼板	5,920								
	ステンレス板	11,250								
サイディング	10,410									
石膏ボード	1,720									
天井仕上	木質系天井仕上	特	10,480	延仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		上	6,140			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	4,310		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		並	2,780			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	クロス天井		3,590							
	塗り天井		8,630							
	浴室天井		7,610							
石膏ボード		2,700								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	床組	一階床組		1,260	施工量の多少		1.0 普通のもの	▶ 0.8	延		
		二階床組		5,910				少ないもの			
		土間コンクリート打		3,790							
	床仕上	畳	上		9,520	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.7	
			並		7,150					程度の悪いもの	
		木質系床仕上	上		8,340		延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル				
			中		5,680						
			並		3,390						
		カーペット	上		9,160						
			並		4,370						
		石材系仕上	特		48,810						
			上		34,270						
			中		24,170						
			並		17,440						
		タイル	大		11,570						
			中		10,020						
			小		8,510						
		合成樹脂張床	中		4,790						
並			3,580								
合成樹脂塗床				2,840							
着色コンクリート				4,060							
モルタル				1,600							
コンクリート直仕上				560							
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		810	仕方面積・○平方メートル・○当たり	施工の程度 〔断熱材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.7		
		断熱材	上						2,900	程度の悪いもの	
	中		1,360	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
	並		930								
建具	上		14,380	延べ床面積・○平方メートル・○平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.8			
	中		10,760					少ないもの			
	並		8,570								
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	1 個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	▶ 0.7		
			コンセント配線	5,570					程度の悪いもの		
			照明設備	8,810							
	ガス設備 使用栓 (配管共)	1口配管	20,240	建築設備数							
		2口配管	33,150								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築	加衛	ユニットバス	379,850	1 個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	算生	ハーフユニットバス	248,090	1 個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		浴室換気乾燥機	51,950	1 個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
	設備	ユニットシャワー	185,310	1 個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		流し台（ステンレス張）	48,200	1 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの
	備目	冷暖房設備	8,430	対・トル象○床平方たり積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
床暖房設備		14,260	対・トル象○床平方たり積メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
換気設備		換気扇・換気口	12,270	1 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
仮設工事		2,190	延方ベメ床面積たり平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

(6) 店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建床面積・ ○メートル 当り	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建				
		FRP防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		金属板防水	13,080										
	勾配屋根	瓦	上	17,040	仕上面積・ ○三〇平方メートル 当り	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	床面積		
			中	15,740			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの				
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930			軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
			金属板	鋼板波板				7,590	軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの	
				鋼板				12,540	施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9
				銅板				28,590		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
		ステンレス板	14,200										
根	アスファルトシングル	9,680	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8						
	合成樹脂波板	7,570		多いもの	普通のもの	少ないもの							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,510	建立上り部分延長・ ○五〇メートル 当り	階数	1.25	1.0		建床面積				
		地上高 45cm	11,180			3階建のもの	2階建のもの						
		地上高 30cm	9,840			平面の形状等	1.2 ←	1.0		→ 0.8			
			規模の小さいもの 細長いもの			建床面積165㎡ 程度で多少凹面 に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの						
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積					
外壁仕上	サイディング	9,420	延べ床面積・ ○平方メートル 当り仕上面積・ 五〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積				
	薄付外装吹付仕上	7,380				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165 ㎡程度で多少凹 凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの					
	板張	8,100				開口率の大小	1.3 ←	1.0		→ 0.8			
	鋼板 平板	8,260					小さいもの	普通のもの		大きいもの			
	外装タイル	14,860				階高	1.1 ←	1.0		→ 0.9			
	繊維強化セメント板 スレートボード	5,940					3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		2.4m程度のもの			
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上	8,880				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9			
	漆喰壁	14,550					程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
			総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.5	積					
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積					
柱・壁体	柱・壁体	10,540	延べ床面積・ 一七〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1	1.0		延べ床面積				
						3階建のもの	2階建のもの						
				平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積					
					規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165 ㎡程度で多少凹 凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの						

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積		
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの			
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの			
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
内装仕上	クロス貼		3,400	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	10,840			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの		
		中	6,660				天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの		→ 0.8 2.1m程度のもの
		並	2,090					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
	塗り壁		11,150		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの		1.0 普通のもの		→ 0.4 少ないもの
	内装タイル	中	13,990			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		小	10,940		石材系仕上		上	52,170			
	特	75,080	中			36,580					
	並	26,570	並			26,570					
	合成樹脂板		5,450		鋼板	4,790					
	ステンレス板		9,110			サイディング	8,430				
	石膏ボード		1,390				石膏ボード	2,700			
	石膏ボード		2,700								
	天井仕上	木質系天井仕上	特		10,480	延べ仕上面積一・〇平方メートル当	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 少ないもの
上			6,140	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの			1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
中			4,310		クロス天井		3,590				
並			2,780	塗り天井			8,630				
クロス天井		3,590	浴室天井		7,610						
浴室天井		7,610		石膏ボード	2,700						
石膏ボード		2,700									

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	床組	一階床組		1,260	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		二階床組		5,910			普通のもの	少ないもの				
		土間コンクリート打		3,790			1.2 ←	1.0		→ 0.7		
	床仕上	畳	上	9,520	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0		普通のもの	→ 0.7	
			並	7,150								程度の良いもの
		木質系床仕上	上	8,340								
			中	5,680								
			並	3,390								
			カーペット	上								9,160
		石材系仕上	並	4,370								
			特	48,810								
			上	34,270								
			中	24,170								
		タイル	並	17,440								
			大	11,570								
			中	10,020								
		合成樹脂張床	小	8,510								
			中	4,790								
		上	並	3,580								
合成樹脂塗床			2,840									
着色コンクリート			4,060									
モルタル			1,600									
コンクリート直仕上			560									
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積・○平方メートル・当たり	施工の程度 【断熱材のみ】	1.5 ←	1.0	普通のもの	→ 0.7			
	断熱材	上	2,900							程度の良いもの	程度の悪いもの	
		中	1,360									
		並	930	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。								
建具	上		19,400	延べ床面積・○平方メートル	施工量の多少	1.5 ←	1.0	普通のもの	→ 0.7			
	中		14,430							多いもの	少ないもの	
	並		10,610									
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	施工の程度	1.5 ←	1.0	普通のもの	→ 0.7			
			コンセント配線	5,570								
			照明設備	8,810								
	ガス設備 使用栓 (配管共)	1口配管	20,240									
		2口配管	33,150									
				個	程度の良いもの	程度の悪いもの						

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率											
建築設計	項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		5,730	使用口 1口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数				
				塩化ビニル管		2,600										
		給湯管				1,560										
	総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方ベ ・床 ・面 積ル ・当 ・た り 平	施工量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積		
				330 m ²	2,600	70	60	60			2,790	多いもの	普通のもの		少ないもの	
				165 m ²	2,900	120	120	120			3,260	施工の 程 度	1.5 ←		1.0	→ 0.7
	82.5 m ²	3,190	240	160	180	3,770										
	加算	電気設備	ドアホン				46,810	一 式	施工の 程 度		1.0		0.3	建 築 設 計 備 数		
			給 水 ・ 給 湯 設 備	使用口				960	一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7		程度の良い もの	普通のもの
		給湯器				223,000	一 個	号 数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	28号程度 のもの	24号程度 のもの		20号程度 のもの	
給湯器 (貯湯式)				303,100	一 個	追焚機能 の有無		1.0		0.6	あるもの	ないもの				
給湯器 (貯湯式)				303,100	一 個	容量の 大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	460L程度 のもの	370L程度 のもの	300L程度 のもの				
給湯器 (貯湯式)				303,100	一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの				
衛生設備		便器	和式	非水洗式		37,800		一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	程度の良い もの		普通のもの	程度が悪い もの
	水洗式			45,890												
	小便器		非水洗式		9,800											
			水洗式		37,900											
	洋式 (水洗式)				61,900											
洗面器				44,600	一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの				
備	浴槽	上		314,120		一 個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	大きいもの	120cm×75cm ×60cmのもの	小さいもの			
		並		49,520		一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの			

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	加衛	ユニットバス	379,850	個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築		
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの			
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	算生	ハーフユニットバス	248,090	個	大きさ	1.3 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		建築		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	設備	設備	浴室換気乾燥機	51,950	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築	
			ユニットシャワー	185,310	個	大きさ	1.1 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
			項	流し台（ステンレス張）	48,200	個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		→ 0.95 105cm×56cmのもの
							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
備	目	冷暖房設備	8,430		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	建築		
		床暖房設備	14,260		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの			
		換気設備	換気扇・換気口	12,270	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
仮設工事		2,190			仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積・〇平方メートル当たり・四〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	延べ床面積
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
				総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	床面積積
					施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内仕	クロス貼		3,400	延べ床面積・〇平方メートル当たり仕上面積・七〇平方メートル	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積積
	木質系壁仕上	上	10,840			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
		中	6,660						
		並	2,090						
	塗り壁		11,150						
	内装タイル	中	13,990						
		小	10,940						
	石材系仕上	特	75,080						
		上	52,170						
		中	36,580						
		並	26,570						
	合成樹脂板		5,450						
鋼板		4,790							
ステンレス板		9,110							
サイディング		8,430							
石膏ボード		1,390							
天井仕上	木質系天井仕上	特	10,480	延べ上床面積・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積積
		上	6,140			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
		中	4,310						
		並	2,780						
	クロス天井		3,590						
	塗り天井		8,630						
	浴室天井		7,610						
石膏ボード		2,700							

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床	床組	一階床組		1,260	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組		5,910			普通のもの	少ないもの			
		土間コンクリート打		3,790			1.0	→ 0.7			
	床仕上	畳	上	9,520	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0		→ 0.7	
			並	7,150				普通のもの		程度の悪いもの	
		木質系床仕上	上	8,340							
			中	5,680							
			並	3,390							
		カーペット	上	9,160							
			並	4,370							
		石材系仕上	特	48,810							
			上	34,270							
			中	24,170							
			並	17,440							
		タイル	大	11,570							
			中	10,020							
			小	8,510							
		合成樹脂張床	中	4,790							
並	3,580										
合成樹脂塗床		2,840									
着色コンクリート		4,060									
モルタル		1,600									
コンクリート直仕上		560									
各部分別共通	ペイント		810	仕上面積・○平方メートル・○当たり	施工の程度 [断熱材のみ]	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7			
	断熱材	上	2,900				普通のもの	程度の悪いもの			
		中	1,360				(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。				
並		930									
建具	上		14,700	延べ床面積・○平方メートル・○平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0	→ 0.9			
	中		10,160				普通のもの	少ないもの			
	並		8,030				1.0	→ 0.9			
建築設備	項目別評点方式	電気設備	5,640	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7			
		スイッチ配線	5,640				普通のもの	程度の悪いもの			
		コンセント配線	5,570								
照明設備		8,810									

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
建築設備	項目別	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管		20,240	一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					建築設備数							
				2口配管		33,150														
	評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		5,730	使当 用 た り 一 口 個													
				塩化ビニル管		2,600														
			給湯管		1,560															
	総合評点方式	排水設備		排水管		7,110	一個							延方 ペ メ ー ト ル 積 一 ・ 〇 平	施工量の 多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	使用 口 数	
		種別		電気	ガス	給水 給湯	排水													計
		660 m ²		3,260	30	60	70													3,420
		330 m ²		3,660	60	100	120													3,940
	165 m ²		3,950	120	140	150	4,360													
建築設備	電気設備		ドアホン		46,810	一式	延方 ペ メ ー ト ル 積 一 ・ 〇 平	施工の 程度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	延べ 床 面 積								
	給水	使用口			960	一個							施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの				
			(注) 使用口は、洗面器及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。																	
			給湯	給湯器													223,000	一個	号 数	1.1 ← 28号程度 のもの
	追焚機能 の有無												1.0 あるもの	0.6 ないもの						
	設備	給湯器 (貯湯式)			303,100	一個							容量の 大きさ	1.1 ← 460L程度 のもの	1.0 370L程度 のもの	→ 0.85 300L程度 のもの				
			施工の 程度														1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの		
備目	衛生器	便式	非水洗式		37,800	一個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの										
			水洗式		45,890															
		小便器	非水洗式		9,800															
			水洗式		37,900															
		洋式(水洗式)		61,900																
洗面器				44,600	一個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの											

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算	衛生設備	流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの	建築設備数
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	評価項目	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル 象○床 床面当 積メー ー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
			床暖房設備	14,260		対・トル 象○床 床面当 積メー ー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
	換気設備	換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事				2,190	延方 べメー 床面 積一 トル 当 た り ○平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3%			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

(8) 病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	9,810	建メ○平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		F R P 防水	15,090			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		金属板防水	13,080								
	勾配屋根	瓦	上	17,040	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	項目別補正方式	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
			中	15,740			勾配の大小 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,930			軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			金属板	鋼板波板			7,590	軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの
		鋼板		12,540			1.1 ←	1.0		→ 0.9	
		銅板		28,590			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
		根	ステンレス板	14,200			総合補正方式	1.3 ←		1.0	→ 0.8
アスファルトシングル	9,680		施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの					
	合成樹脂波板	7,570		1.1 ←	1.0	→ 0.9					
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,950	建地上り部分面積一・〇長〇・五五メートル当たり	階数	1.25	1.0				
		地上高 45cm	11,490			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	10,020			1.2 ←	1.0	→ 0.8			
			平面の形状等			規模の小さいもの 細長いもの	建床面積231㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
				1.2 ←	1.0	→ 0.9					
外壁仕上	外壁仕上	サイディング	5,020	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
		薄付外装吹付仕上	3,930				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
		板張	4,320				開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		鋼板	4,400				小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		外装タイル	7,920				1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		繊維強化セメント板	3,160				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
		薄型気泡コンクリートパネル	4,730				1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		薄付外装仕上					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		漆喰壁	7,760				総合補正方式	1.7 ←	1.0	→ 0.6	
								施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの
				1.2 ←	1.0	→ 0.9					
柱・壁体	柱・壁体	9,300	延べ床面積一・五〇平方メートル	項目別補正方式	階数	1.1	1.0				
						3階建のもの	2階建のもの				
				1.1 ←	1.0	→ 0.9					
				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.1 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積	
					開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
内仕上	クロス貼		4,000	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	12,760			開口率の大小	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
		中	7,840		天井高		1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		並	2,460				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
	塗り壁		13,120		総合補正方式	施工量の多少		1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	
	内装タイル	中	16,460			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	12,880		石材系仕上		上	61,380		
	特	88,340	中			43,040				
	並	31,260	並			31,260				
	合成樹脂板		6,420		鋼板					
	鋼板		5,640							
	鉛合板		24,780							
	ステンレス板		10,720							
	サイディング		9,920							
石膏ボード		1,640								
天井仕上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ仕上面積一・〇平方メートル当	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		並	2,780			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	クロス天井		3,590							
	塗り天井		8,630							
	浴室天井		7,610							
	鉛合板		14,840							
石膏ボード		2,700								

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床	床組	一階床組		1,260	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組		5,910			普通のもの	少ないもの			
		土間コンクリート打		3,790			→ 0.7				
	床仕上	畳	上	9,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	1.2 ←	1.0	普通のもの		→ 0.7	程度の悪いもの
			並	7,150							
		木質系床仕上	上	8,340							
			中	5,680							
			並	3,390							
		カーペット	上	9,160							
			並	4,370							
		石材系仕上	特	48,810							
			上	34,270							
			中	24,170							
			並	17,440							
		タイル	大	11,570							
中	10,020										
小	8,510										
合成樹脂張床	中	4,790									
	並	3,580									
合成樹脂塗床		2,840									
着色コンクリート		4,060									
モルタル		1,600									
コンクリート直仕上		560									
鉛合板		14,560									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		810	仕上面積一・〇平方メートル当たり	[断熱材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7		
		断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	中		1,360	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
	並		930								
建具	上		26,230	延べ床面積一・九四平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	少ないもの		
	中		19,450							→ 0.9	
	並		15,570								程度の悪いもの
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの	
		コンセント配線	5,570								
		照明設備	8,810								

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建築	項目別	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管			20,240	一 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				建築設備数						
				2口配管			33,150												
	評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管				5,730						使用 当たり 一口 一個					
				塩化ビニル管				2,600											
				給湯管				1,560											
	総合評点方式	種別 規模別	電気		ガス	給水 給湯	排水	計						延べ 床面 積 当 たり ・ 〇 平方	施工量の 多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ 床面 積
			462 m ²	2,990	40	90	110	3,230											
			231 m ²	3,330	80	170	180	3,760											
			115.5 m ²	4,670	160	240	230	5,300											
	建築 計算 設 備 項 目	電気設備	ドアホン				46,810	一 式						施工の 程度	1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	建築 設 備 数		
給 水 ・ 給 湯 設 備			給 湯 器	使用口				960	一 個	施工の 程度	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの							
		給湯器		号数				223,000	一 個	1.3 ← 程度の良い もの			1.0 24号程度の もの	0.9 20号程度の もの					
				追焚機能 の有無						1.0 あるもの					0.6 ないもの				
給湯器 (貯湯式)		容量の 大きさ				303,100	一 個	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの									
		施工の 程度						1.1 ← 460L程度の もの	1.0 370L程度の もの	0.85 300L程度の もの									
衛生 器 設 備		和 式 便 器	非水洗式				37,800	一 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの							
			水洗式				45,890												
		小便 器	非水洗式				9,800												
			水洗式				37,900												
	洋式(水洗式)				61,900														
洗面器				44,600	一 個	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪い もの											

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算	衛	洗濯流し・汚物流し	54,140	一 個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの	建築設備数
						施工の程度	1.3 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	衛	浴槽	上	314,120	一 個	大きさ	1.5 ←	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			並	49,520		施工の程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	算	生	ユニットバス	379,850	一 個	型式	1.3 ←	1.0 シャワー付のもの		
						大きさ	1.25 ←	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
						施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	設	ハーフユニットバス	248,090	一 個	大きさ	1.3 ←	1.0 160cm×160cmのもの			
					施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	点	浴室換気乾燥機	51,950	一 個	施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		備	ユニットシャワー	185,310	一 個	大きさ	1.1 ←	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
	施工の程度					1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	備	流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ	1.1 ←	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの		
					施工の程度	1.4 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	目	冷暖房設備	8,430		施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積	
床暖房設備		14,260		施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積		
換気設備	換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の程度	1.1 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
仮設工事	2,190		延べ床面積(㎡) 1・0・平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の5%	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数		
	床	本床	特	377,990	一式(幅一・八メートル奥行〇・九メートル)	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの		1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの
			上	164,600						
			中	78,190						
			並	34,380						
	間	床脇	特	296,050	一式(幅一・三六メートル)	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			上	125,070						
			中	61,790						
			並	32,300						
	事	付け書院	特	200,450	一式(幅一・三六メートル)					
			上	87,730						
			並	37,350						

(9) 工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋根	瓦	中	15,740	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目 勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積積	
		並	12,990			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
	繊維強化セメント板	スレート波板	8,700		別補正方式	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		化粧スレートボード	13,930				軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの
	金属板	鋼板波板	7,590		方式	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		鋼板	12,540				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
		ステンレス板	14,200							
	アスファルトシングル	9,680	総合補正方式		施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
	合成樹脂波板	7,570				施工量の多少	多いもの	普通のもの		少ないもの
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm		10,550	建立上り部分延長一・〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←		1.0
地上高 45cm			9,800	規模の小さいもの 細長いもの	建床面積330㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの			規模の大きいもの 正方形に近いもの		
地上高 30cm			9,050							
			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
外壁	サイディング		4,390	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	項目 平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積積	
	薄付外装吹付仕上板張		3,440			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	鋼板	平板	3,850		別補正方式	開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.8
		波板	2,100				小さいもの	普通のもの		大きいもの
	外装タイル		6,930		方式	階高	1.1 ←	1.0		
	繊維強化セメント板	スレートボード	2,770				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		
		スレート波板	1,650		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	合成樹脂板		1,350			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		4,140		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0		→ 0.7
	漆喰壁		6,790				多いもの	普通のもの		少ないもの
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
柱・壁体	柱・壁体		4,340	延べ床面積一・七〇平方メートル	項目 平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積積	
						1.1 ←	1.0	→ 0.8		
						1.1 ←	1.0			
				別補正方式	開口率の大小	小さいもの	普通のもの	大きいもの		
				方式	階高	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの			

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
柱・壁体	柱・壁体		延べ床面積・七〇平方メートル	項目別補正方式	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積	
				総合補正方式	施工量の多少 1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの		
				項目別補正方式	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
内壁上	クロス貼		1,400	延べ床面積・七〇平方メートル	項目別補正方式	開口率の大小 1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	4,460			天井高 1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの		
		中	2,740		施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		並	860						
	内装タイル	小	4,500		総合補正方式	施工量の多少 1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	合成樹脂板		2,240						
	鋼板		1,970		項目別補正方式	施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	サイディング		3,470						
	石膏ボード		570						
天井上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ床面積・七〇平方メートル	施工量の多少 1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		並	2,780						
	クロス天井		3,590		施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	塗り天井		8,630						
	浴室天井		7,610						
石膏ボード		2,700							
床上	床組	一階床組	1,260	延べ床面積・七〇平方メートル	施工量の多少	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		二階床組	5,910						
		土間コンクリート打	3,790						
	木質系床仕上	上	8,340		施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
		中	5,680						
		並	3,390						
	タイル	大	11,570						
		中	10,020						
		小	8,510						
	合成樹脂張床	中	4,790						
並		3,580							
合成樹脂塗床		2,840							

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位												
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率																
床仕上	着色コンクリート		4,060		延べ床面積 ○平方メートル					延べ床面積												
	モルタル		1,600																			
	コンクリート直仕上		560																			
各部分別共通	ペイント		810		仕方 上 面積 1 ・ 当 ○ た り 平 り	[断熱材のみ] 施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。												
	断熱材	上		2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの													
		中		1,360																		
		並		930																		
建具	上		8,390		延べ床面積 ○二 ・ 九 平 方 メ ー ト ル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積												
	中		6,060				多いもの	普通のもの	少ないもの													
	並		5,020																			
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,640		一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数										
				コンセント配線	5,570				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの											
				照明設備	8,810																	
	ガス設備	使用栓(配管共)		1口配管	20,240				(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数												
				2口配管	33,150																	
	給水・給湯設備	給水管		ライニング鋼管	5,730						使 当 た り 一 口 個		延べ床面積 ○二 ・ 九 平 方 メ ー ト ル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積				
				塩化ビニル管	2,600										多いもの	普通のもの	少ないもの					
				給湯管	1,560																	
	排水設備	排水管		7,110		一 個									延べ床面積 ○二 ・ 九 平 方 メ ー ト ル	施工の程度	1.5 ←		1.0	→ 0.7	延べ床面積	
				種別													電気		ガス	給水給湯		排水
規模別				660 m ²	920		0	0				10					930		多いもの	普通のもの		少ないもの
総合評点方式	330 m ²		1,050	0	10		20	1,080														
	165 m ²		1,170	0	20		40	1,230														
	電気設備		ドアホン		46,810		一 式	施工の程度	1.0	0.3		建築設備数										
給水・給湯設備	使用口		960		一 個				延べ床面積 ○二 ・ 九 平 方 メ ー ト ル	施工の程度							1.3 ←		1.0	→ 0.7		
			(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。																			
			給湯器	給湯器							223,000		一 個	延べ床面積 ○二 ・ 九 平 方 メ ー ト ル			号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
追焚機能の有無		あるもの									1.0							0.6				
施工の程度		程度の良いもの				1.3 ←					1.0				→ 0.7							

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	給水・給湯設備	給湯器 (貯湯式)		303,100	1 個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	建築設備	
						460L程度のもの		370L程度のもの	300L程度のもの		
	洗面器	和式	非水洗式	37,800	1 個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設備	
			水洗式	45,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		小便器	非水洗式	9,800	1 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建築設備	
			水洗式	37,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			洋式(水洗式)	61,900							
	洗面器		44,600	1 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備		
	洗濯流し・汚物流し			54,140	1 個	大きさ		1.0	→ 0.9	建築設備	
						50cm×45cmのもの		45cm×40cmのもの			
	浴槽	上	314,120	1 個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建築設備		
		並	49,520		大きいもの	120cm×75cm×60cmのもの	小さいもの				
	ユニットバス			379,850	1 個	型式	1.3 ←	1.0		建築設備	
シャワーのほか洗面器、便器付のもの							シャワー付のもの				
大きさ						1.25 ←	1.0	→ 0.9	建築設備		
240cm×160cmのもの		180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの								
ハーフユニットバス			248,090	1 個	大きさ	1.3 ←	1.0		建築設備		
					200cm×160cmのもの		160cm×160cmのもの				
浴室換気乾燥機			51,950	1 個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建築設備		
					程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの			
ユニットシャワー			185,310	1 個	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8	建築設備		
					160cm×80cmのもの		120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの			
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建築設備		
					程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの			

工場、倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算設備	衛生設備 流し台（ステンレス張）	48,200	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの	建築設備数
					施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	設点項目	冷暖房設備 空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対・トル床面当たり 一	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	14,260		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
備目	換気設備 換気扇・換気口	12,270	一 個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事		2,190	延方メートル床面積当たり 一・〇たり平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の2%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

(10) 附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	配瓦	中	14,920	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積			
		並	12,170			7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの					
		繊維強化セメント板	スレート波板			7,880	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9		
			化粧スレートボード			13,110	軒出の大きいもの	軒出の小さいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの		
		金属板	鋼板波板			6,770	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.8		
			鋼板			11,720	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの				
			ステンレス板			13,380	総合補正方式	1.3 ←	1.0		→ 0.8		
	アスファルトシングル	8,860	施工量の多少		多いもの	普通のもの	少ないもの						
	合成樹脂波板	6,750	施工の程度		1.1 ←	1.0	→ 0.8	程度が悪いもの					
	草葺	草葺			61,690	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・八〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.2 ←		1.0		建床面積
		入母屋屋根のもの	方形又は切妻屋根のもの										
		勾配の大小		1.0	→ 0.9			7/10 ~ 8/10 程度のもの					
		軒出の大小		1.0	→ 0.9			60cm程度のもの	軒出の小さいもの				
		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの			
		総合補正方式	1.2 ←	1.0	→ 0.8			施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの		
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの							
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,440	建床面積一・〇平方メートル・三・八メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8	建床面積				
		地上高 45cm	10,430							凹凸の多いもの	建床面積66㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの	正方形に近いもの
		地上高 30cm	9,410							細長いもの			
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
	独立基礎		3,960		建床面積一・〇・四平方メートル	施工量の多少	1.5 ←	1.0			柱間が0.9mのもの	柱間が1.8mのもの	
			施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの			

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外壁仕上	サイディング		5,020	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・八〇平方メートル	項目	平面の形状等	1.2 ← 1.0 → 0.9	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
	薄付外装吹付仕上		3,930			開口率の大小	1.2 ← 1.0 → 0.8			小さいもの	普通のもの
	板張		4,320		別補正方式	階高	1.1 ← 1.0 → 0.9	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	
	鋼板	平板	4,400			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		波板	2,400		総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 1.0 → 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	外装タイル		7,920			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,160		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目	平面の形状等	1.1 ← 1.0 → 0.9	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	
		スレート波板	1,880				室数の多少	1.1 ← 1.0 → 0.9			小部屋の多いもの
	合成樹脂板		1,550			別補正方式	開口率の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		4,730				階高	1.1 ← 1.0 → 0.9	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの
漆喰壁		7,760	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			総合補正方式	施工量の多少		1.5 ← 1.0 → 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの		
				施工の程度		1.1 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
柱・壁体	柱・壁体		6,820	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル		項目	平面の形状等	1.1 ← 1.0 → 0.9	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	
							室数の多少	1.1 ← 1.0 → 0.9			小部屋の多いもの
						別補正方式	開口率の大小	1.1 ← 1.0 → 0.8	小さいもの	普通のもの	大きいもの
					階高		1.1 ← 1.0 → 0.9	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	
					施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 1.0 → 0.6	多いもの	普通のもの	少ないもの	
			施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
内装仕上	クロス貼		2,400	延べ仕上面積一・二〇平方メートル当たり	項目	間仕切の多少	1.5 ← 1.0 → 0.5	普通のもの	少ないもの		
	木質系壁仕上	上	7,650			別補正方式	開口率の大小			1.2 ← 1.0 → 0.8	小さいもの
		中	4,700		天井高		1.2 ← 1.0 → 0.8	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの	
		並	1,470			塗り壁		7,870			
	内装タイル		7,720								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	53,000	延仕上 べ床面積 一・二〇〇平方 メートル トトル 当たり	項目別式 施工の 程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの				延 べ 床 面 積		
		上	36,820								
		中	25,820		総合補 正方式 施工量 の多少 2.2 ← 1.0 → 0.3 多いもの 普通のもの 少ないもの						
		並	18,750								
	合成樹脂板	3,850	項目別式 施工の 程度 1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの								
	鋼板	3,380									
	サイディング	5,950									
石膏ボード	980										
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特	10,480	延た り仕上 べ床面積 一・〇〇平方 メートル トトル 当	施工量 の多少 1.2 ← 1.0 → 0.8 多いもの 普通のもの 少ないもの				延 べ 床 面 積		
		上	6,140								
		中	4,310		施工の 程度 1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの						
		並	2,780								
	クロス天井	3,590									
	塗り天井	8,630									
石膏ボード	2,700										
床 組 仕 上	床組	一階床組	1,260	延べ 床面積 一・〇平方 メートル トトル 当 たり 仕上 面積 一・〇平方 メートル	施工量 の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延 べ 床 面 積		
		二階床組	5,910								
		土間コンクリート打	3,790		施工の 程度 1.2 ← 1.0 → 0.8 程度の良い もの 普通のもの 程度の悪い もの						
	畳	上	9,520								
		並	7,150								
	木質系床仕上	上	8,340								
		中	5,680								
	カーペット	上	9,160								
		並	4,370								
	タイル	大	11,570								
		中	10,020								
		小	8,510								
	合成樹脂張床	中	4,790								
		並	3,580								
	合成樹脂塗床	2,840									
着色コンクリート	4,060										
モルタル	1,600										
コンクリート直仕上	560										

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率							
各部分別共通	ペイント		810		仕方 上 面 積 ・ ト ル ・ 当 た り ○ 平	施工の 程 度 〔 断 熱 材 の み 〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。			
	断熱材	上	2,900				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		中	1,360										
		並	930										
建具	上		16,920		延べ 床 面 積 ・ 一 ・ 八 一 ・ 平 方 メ ー ト ル	施工量 の 多 少	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延べ 床 面 積			
	中		12,600				多いもの	普通のもの	少ないもの				
	並		10,420										
							施工の 程 度	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
建築	項目別 評点 方式	電気設備	スイッチ配線		一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築 設 備 数			
			コンセント配線				5,570		程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
			照明設備				8,810						
	給水設備	給水管	ライニング鋼管		使用 当 た り 一 口 個	(注) 給水設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。				使用 口 数			
			塩化ビニル管								2,600		
	排水設備	排水管		7,110		一 個					建 築 設 備 数		
		総合 評点 方式	規模別 種別	電気	給水	排水	計	延べ メ ー ト ル 面 積 ・ 当 た り ○ 平	施工量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積
	132 m ²			940	40	50	1,030			多いもの	普通のもの	少ないもの	
	66 m ²			1,040	80	100	1,220			施工の 程 度	程度の良いもの	普通のもの	
		33 m ²	1,130	160	200	1,490							
設備 項目 備	給水設備	使用口		960		一 個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数		
		(注) 使用口は、洗面器の使用口以外を対象とする。											
	衛生 器 備	和 式 便 器	非水洗式		37,800		一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8		
			水洗式		45,890				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		小 便 器	非水洗式		9,800								
			水洗式		37,900								
洋式（水洗式）		61,900											
洗面器		44,600		一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
仮設 工事	2,190				延べ メ ー ト ル 面 積 ・ 当 た り ○ 平	仮設工事 の 難 易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ 床 面 積			
その他 工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の3.5%			施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
その	階段		188,670	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数	
	バルコニー		48,270	面積 メートル・〇当たり	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積	
他 工 事	床	本床	特	377,990	一式(奥行〇・幅一・九メートル)	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個数
			上	164,600			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの	
			中	78,190		施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	
			並	34,380			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	間	床脇	中	61,790	一式(奥行〇・幅一・八メートル)					
			並	32,300						
	事	付け書院	並	37,350	一式(奥行〇・幅一・六メートル)					

(11) 簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	勾配	瓦	中	14,920	仕上面積・三平方メートル当たり	項目別評点	勾配の大小	1.1 ← 1.0 → 0.9 7/10 程度のもの 4.5/10 ~ 5/10 程度のもの 3/10 程度のもの	積				
			並	12,170			軒出の大小	1.2 ← 1.0 → 0.9 軒出の大きいもの 45cm程度のもの 軒出の小さいもの					
	屋根	繊維強化セメント板	スレート波板	7,880		方式	総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	積			
			化粧スレートボード	13,110					施工の程度		1.1 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
			金属板	鋼板波板								6,770	施工の程度
	鋼板	11,720		施工の程度		1.1 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの							
	屋根	アスファルトシングル	ステンレス板				13,380	総合補正方式	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	積		
			合成樹脂波板	8,860		施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの						
				6,750								施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
						積	施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	積				
				積	施工の程度					1.1 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	積		
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	14,460			積	平面の形状等	1.2 ← 1.0 → 0.8 凹凸の多いもの 細長いもの 建床面積33㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの 凹凸のないもの 正方形に近いもの	積				
		地上高 45cm	12,550	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの								
		地上高 30cm	10,630							施工量の多少	1.5 ← 1.0 → 0.5 柱間が0.9mのもの 柱間が1.8mのもの		
	独立基礎			3,960	積		施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	積				
												積	施工の程度
										積	施工の程度		
外壁	サイディング			10,670	延べ床面積・七平方メートル当たり仕上面積・七平方メートル	項目別補正方式	総合補正方式	積					
	薄付外装吹付仕上			8,360					平面の形状等	1.2 ← 1.0 → 0.8 凹凸の多いもの 細長いもの 延べ床面積33㎡程度で多少凹凸のあるもの 凹凸のないもの 正方形に近いもの			
	鋼板	平板	9,360	開口率の大小							1.0 → 0.4 普通のもの 大きいもの		
		波板	5,110						階高	1.1 ← 1.0 → 0.9 3.0m程度のもの 2.7m程度のもの 2.4m程度のもの			
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,730	施工の程度							1.2 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
		スレート波板	4,010						積	施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	合成樹脂板			3,290							積		施工の程度
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			10,060					積	施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
	漆喰壁			16,490							積		施工の程度
									積	施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
				積	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.5 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	積						

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁体	柱・壁体		11,160	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ← 1.0	→ 0.9	延べ床面積	
						凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積33㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
						室数の多少	1.1 ← 1.0	→ 0.9		
						開口率の大小		1.0		→ 0.8
						階高	1.1 ← 1.0	→ 0.9		
						3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
						施工の程度	1.1 ← 1.0	→ 0.9		
程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
内壁上	クロス貼		3,300	延べ仕上床面積一・六五平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少	1.2 ← 1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	木質系壁仕上	上	10,520				1.0	→ 0.4		
		中	6,460				1.0	→ 0.4		
		並	2,020				1.0	→ 0.4		
	内装タイル	小	10,620				1.2 ← 1.0	→ 0.8		
	合成樹脂板		5,290				2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		2.1m程度のもの
	鋼板		4,650				1.2 ← 1.0	→ 0.6		
サイディング		8,180		1.2 ← 1.0	→ 0.6					
石膏ボード		1,350		1.4 ← 1.0	→ 0.3					
天井仕上	木質系天井仕上	中	4,310	延べ仕上床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工量の多少	1.1 ← 1.0	→ 0.5	延べ床面積	
		並	2,780				1.0	→ 0.5		
	クロス天井		3,590				1.2 ← 1.0	→ 0.9		
	塗り天井		8,630				1.2 ← 1.0	→ 0.9		
石膏ボード		2,700								
床組仕上	床組	一階床組	1,260	延べ仕上床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工量の多少	1.2 ← 1.0	→ 0.5	延べ床面積	
		二階床組	5,910				1.0	→ 0.5		
		土間コンクリート打	3,790				1.0	→ 0.5		
	床仕上	木質系床仕上	上			8,340		1.2 ← 1.0		→ 0.5
中			5,680		1.0	→ 0.5				

簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	仕上	木質系床仕上	並	3,390	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり				延べ床面積	
		タイル	大	11,570						
			中	10,020						
			小	8,510						
	合成樹脂張床	中	4,790							
		並	3,580							
		合成樹脂塗床	2,840							
	上	着色コンクリート		4,060						
		モルタル		1,600						
		コンクリート直仕上		560						
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		810	仕方メートル 一・〇当たり	[施工の程度 (断熱材のみ)]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	(注) ペイントの補正項目、補正係数及び計算単位並びに断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。
		断熱材	上	2,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	中		1,360							
	並	930								
建具	上			2,540	延べ床面積 一・三平方メートル	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積
		並					2,310	多いもの	普通のもの	
	並						1.2 ←	1.0	→ 0.8	
建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数
			コンセント配線	5,570			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			照明設備	8,810						
	総合評点方式	種別 規模別	電気設備	計		延べ床面積 一・〇平方	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8
66 m ²			260	260	多いもの			普通のもの	少ないもの	
33 m ²			430	430	1.5 ←			1.0	→ 0.7	程度の良いもの
16.5 m ²	860	860								
仮設工事				2,190	延べ床面積 一・〇平	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
						困難なもの	周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの		簡単なもの	

(12) 土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
土蔵屋根	土蔵屋根	中塗仕上	33,440	仕上面積一・三〇平方メートル 建床面積一・三〇平方メートル 〇平方メートル 当たり	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積
	土蔵上屋	日本瓦	30,730			軒出の大小	7/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの	
						軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
						軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
			施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの				
			総合補正方式	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	16,420	立上り部分延長〇平方メートル 建床面積一・九四メートル 〇平方メートル 当たり	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6	建床面積
			地上高 45cm	13,920			規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの	
			地上高 30cm	11,410			施工の程度	1.2 ←	1.0	
			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
外壁仕上	土蔵壁	漆喰壁	24,970	仕上面積三・七九平方メートル 建床面積一・〇七九平方メートル 〇平方メートル 当たり	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建床面積
						規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの		
						階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
						4.3m程度のもの	4.0m程度のもの	3.7m程度のもの		
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.5			
			施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの				
			総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
柱・壁体	柱・壁体		114,830	延べ床面積一・〇平方メートル 当たり三・五〇平方メートル	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積
						規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの		
						階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
						4.3m程度のもの	4.0m程度のもの	3.7m程度のもの		
						施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.5			
			施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの				
			総合補正方式	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 仕 上	木質系壁仕上	上	20,410	建仕 床面上積一・二平方メートル ・三平方メートル ・四平方メートル ・五平方メートル ・六平方メートル ・七平方メートル ・八平方メートル ・九平方メートル ・十平方メートル ・十一平方メートル ・十二平方メートル ・十三平方メートル ・十四平方メートル ・十五平方メートル ・十六平方メートル ・十七平方メートル ・十八平方メートル ・十九平方メートル ・二十平方メートル ・二十一平方メートル ・二十二平方メートル ・二十三平方メートル ・二十四平方メートル ・二十五平方メートル ・二十六平方メートル ・二十七平方メートル ・二十八平方メートル ・二十九平方メートル ・三十平方メートル ・三十一平方メートル ・三十二平方メートル ・三十三平方メートル ・三十四平方メートル ・三十五平方メートル ・三十六平方メートル ・三十七平方メートル ・三十八平方メートル ・三十九平方メートル ・四十平方メートル ・四十一平方メートル ・四十二平方メートル ・四十三平方メートル ・四十四平方メートル ・四十五平方メートル ・四十六平方メートル ・四十七平方メートル ・四十八平方メートル ・四十九平方メートル ・五十平方メートル ・五十一平方メートル ・五十二平方メートル ・五十三平方メートル ・五十四平方メートル ・五十五平方メートル ・五十六平方メートル ・五十七平方メートル ・五十八平方メートル ・五十九平方メートル ・六十平方メートル ・六十一平方メートル ・六十二平方メートル ・六十三平方メートル ・六十四平方メートル ・六十五平方メートル ・六十六平方メートル ・六十七平方メートル ・六十八平方メートル ・六十九平方メートル ・七十平方メートル ・七十一平方メートル ・七十二平方メートル ・七十三平方メートル ・七十四平方メートル ・七十五平方メートル ・七十六平方メートル ・七十七平方メートル ・七十八平方メートル ・七十九平方メートル ・八十平方メートル ・八十一平方メートル ・八十二平方メートル ・八十三平方メートル ・八十四平方メートル ・八十五平方メートル ・八十六平方メートル ・八十七平方メートル ・八十八平方メートル ・八十九平方メートル ・九十平方メートル ・九十一平方メートル ・九十二平方メートル ・九十三平方メートル ・九十四平方メートル ・九十五平方メートル ・九十六平方メートル ・九十七平方メートル ・九十八平方メートル ・九十九平方メートル ・百平方メートル	項目別補正方式 規模の大小 天井高 施工の程度 施工量の多少 施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建 床 面 積	
	土蔵壁	塗仕上	18,940			規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの		
						1.1 ←	1.0	→ 0.9		
						4.3m程度のもの	4.0m程度のもの	3.7m程度のもの		
						1.2 ←	1.0	→ 0.9		
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			1.5 ←	1.0	→ 0.5	積				
			施工量の多いもの	普通のもの	少ないもの					
			1.2 ←	1.0	→ 0.9	積				
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
床 組 仕 上	一階床組		1,260	建仕 床面上積一・二平方メートル ・三平方メートル ・四平方メートル ・五平方メートル ・六平方メートル ・七平方メートル ・八平方メートル ・九平方メートル ・十平方メートル ・十一平方メートル ・十二平方メートル ・十三平方メートル ・十四平方メートル ・十五平方メートル ・十六平方メートル ・十七平方メートル ・十八平方メートル ・十九平方メートル ・二十平方メートル ・二十一平方メートル ・二十二平方メートル ・二十三平方メートル ・二十四平方メートル ・二十五平方メートル ・二十六平方メートル ・二十七平方メートル ・二十八平方メートル ・二十九平方メートル ・三十平方メートル ・三十一平方メートル ・三十二平方メートル ・三十三平方メートル ・三十四平方メートル ・三十五平方メートル ・三十六平方メートル ・三十七平方メートル ・三十八平方メートル ・三十九平方メートル ・四十平方メートル ・四十一平方メートル ・四十二平方メートル ・四十三平方メートル ・四十四平方メートル ・四十五平方メートル ・四十六平方メートル ・四十七平方メートル ・四十八平方メートル ・四十九平方メートル ・五十平方メートル ・五十一平方メートル ・五十二平方メートル ・五十三平方メートル ・五十四平方メートル ・五十五平方メートル ・五十六平方メートル ・五十七平方メートル ・五十八平方メートル ・五十九平方メートル ・六十平方メートル ・六十一平方メートル ・六十二平方メートル ・六十三平方メートル ・六十四平方メートル ・六十五平方メートル ・六十六平方メートル ・六十七平方メートル ・六十八平方メートル ・六十九平方メートル ・七十平方メートル ・七十一平方メートル ・七十二平方メートル ・七十三平方メートル ・七十四平方メートル ・七十五平方メートル ・七十六平方メートル ・七十七平方メートル ・七十八平方メートル ・七十九平方メートル ・八十平方メートル ・八十一平方メートル ・八十二平方メートル ・八十三平方メートル ・八十四平方メートル ・八十五平方メートル ・八十六平方メートル ・八十七平方メートル ・八十八平方メートル ・八十九平方メートル ・九十平方メートル ・九十一平方メートル ・九十二平方メートル ・九十三平方メートル ・九十四平方メートル ・九十五平方メートル ・九十六平方メートル ・九十七平方メートル ・九十八平方メートル ・九十九平方メートル ・百平方メートル	項目別補正方式 施工量の多少 施工の程度		1.0	→ 0.8	建 床 面 積	
	二階床組		5,910				普通のもの	少ないもの		
	土間コンクリート打		3,790							
	木質系床仕上	上	8,340				1.2 ←	1.0		→ 0.9
	モルタル		1,600				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	コンクリート直仕上		560							
建 具	内戸	網戸（銅製）	18,840	一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建 具 面 積	
	内戸	ガラス戸	18,880			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	外戸	塗込扉開き戸	201,500							
	外戸	塗込扉引戸	123,370							
	外戸	鉄扉	80,170							
	外戸	塗込開き戸	554,710							
	外戸	塗込引戸	196,200							
	格子戸	鉄格子	43,660							
格子戸	網戸（腰板付）	153,620								
建築設備	電気設備	スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数	
		照明設備	8,810							程度の良いもの
仮設工事			2,190	延方メートル 床面積 ・〇リ平	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の2%			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			

別表第9 木造家屋経年減点補正率基準表

1 専用住宅、共同住宅、寄宿舎及び併用住宅用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
55, 120点未満		55, 120点以上 86, 320点未満		86, 320点以上 133, 120点未満		133, 120点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.67
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.65
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.64
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.62
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.61
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.59
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.58
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.56
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.54
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.53
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.51
		16	0.32	16	0.40	16	0.50
		17	0.29	17	0.38	17	0.48
		18	0.26	18	0.36	18	0.47
		19	0.23	19	0.34	19	0.45
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.43
				21	0.29	21	0.42
				22	0.27	22	0.40
				23	0.25	23	0.39
				24	0.22	24	0.37
				25以上	0.20	25	0.36
						26	0.34
						27	0.33
						28	0.31
						29	0.29
						30	0.28
						31	0.26
						32	0.25
						33	0.23
						34	0.22
						35以上	0.20

2 農家住宅用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
58,240点未満		58,240点以上 101,920点未満		101,920点以上 130,000点未満		130,000点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.67
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.65
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.64
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.62
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.61
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.59
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.58
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.56
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.54
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.53
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.51
		16	0.32	16	0.40	16	0.50
		17	0.29	17	0.38	17	0.48
		18	0.26	18	0.36	18	0.47
		19	0.23	19	0.34	19	0.45
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.43
				21	0.29	21	0.42
				22	0.27	22	0.40
				23	0.25	23	0.39
				24	0.22	24	0.37
				25以上	0.20	25	0.36
						26	0.34
						27	0.33
						28	0.31
						29	0.29
						30	0.28
						31	0.26
						32	0.25
						33	0.23
						34	0.22
						35以上	0.20

3 ホテル、旅館及び料亭用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分									
56,160点未満		56,160点以上 89,440点未満		89,440点以上 139,360点未満		139,360点以上 172,640点未満		172,640点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.70	2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.60	3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.54	4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.49	5	0.62	5	0.64	5	0.66	5	0.67
6	0.43	6	0.58	6	0.61	6	0.64	6	0.65
7	0.37	7	0.53	7	0.58	7	0.63	7	0.64
8	0.31	8	0.49	8	0.55	8	0.61	8	0.62
9	0.26	9	0.45	9	0.52	9	0.59	9	0.61
10以上	0.20	10	0.41	10	0.49	10	0.57	10	0.59
		11	0.37	11	0.46	11	0.55	11	0.58
		12	0.33	12	0.44	12	0.53	12	0.56
		13	0.28	13	0.41	13	0.51	13	0.54
		14	0.24	14	0.38	14	0.50	14	0.53
		15以上	0.20	15	0.35	15	0.48	15	0.51
				16	0.32	16	0.46	16	0.50
				17	0.29	17	0.44	17	0.48
				18	0.26	18	0.42	18	0.47
				19	0.23	19	0.40	19	0.45
				20以上	0.20	20	0.39	20	0.43
						21	0.37	21	0.42
						22	0.35	22	0.40
						23	0.33	23	0.39
						24	0.31	24	0.37
						25	0.29	25	0.36
						26	0.27	26	0.34
						27	0.26	27	0.33
						28	0.24	28	0.31
						29	0.22	29	0.29
						30以上	0.20	30	0.28
								31	0.26
								32	0.25
								33	0.23
								34	0.22
								35以上	0.20

4 事務所、銀行及び店舗用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
55,120点未満		55,120点以上 86,320点未満		86,320点以上 130,000点未満		130,000点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.68	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.65	5	0.66	5	0.67
6	0.58	6	0.63	6	0.64	6	0.65
7	0.53	7	0.61	7	0.63	7	0.64
8	0.49	8	0.59	8	0.61	8	0.62
9	0.45	9	0.56	9	0.59	9	0.61
10	0.41	10	0.54	10	0.57	10	0.59
11	0.37	11	0.52	11	0.55	11	0.58
12	0.33	12	0.50	12	0.53	12	0.56
13	0.28	13	0.47	13	0.51	13	0.54
14	0.24	14	0.45	14	0.50	14	0.53
15以上	0.20	15	0.43	15	0.48	15	0.51
		16	0.40	16	0.46	16	0.50
		17	0.38	17	0.44	17	0.48
		18	0.36	18	0.42	18	0.47
		19	0.34	19	0.40	19	0.45
		20	0.31	20	0.39	20	0.43
		21	0.29	21	0.37	21	0.42
		22	0.27	22	0.35	22	0.40
		23	0.25	23	0.33	23	0.39
		24	0.22	24	0.31	24	0.37
		25以上	0.20	25	0.29	25	0.36
				26	0.27	26	0.34
				27	0.26	27	0.33
				28	0.24	28	0.31
				29	0.22	29	0.29
				30以上	0.20	30	0.28
						31	0.26
						32	0.25
						33	0.23
						34	0.22
						35以上	0.20

5 劇場及び病院用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
55, 120点未満		55, 120点以上 86, 320点未満		86, 320点以上 130, 000点未満		130, 000点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.66
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.64
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.63
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.61
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.59
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.57
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.55
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.53
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.51
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.50
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.48
		16	0.32	16	0.40	16	0.46
		17	0.29	17	0.38	17	0.44
		18	0.26	18	0.36	18	0.42
		19	0.23	19	0.34	19	0.40
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.39
				21	0.29	21	0.37
				22	0.27	22	0.35
				23	0.25	23	0.33
				24	0.22	24	0.31
				25以上	0.20	25	0.29
						26	0.27
						27	0.26
						28	0.24
						29	0.22
						30以上	0.20

6 公衆浴場用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分					
74,880点未満		74,880点以上 101,920点未満		101,920点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.70	2	0.75	2	0.75
3	0.60	3	0.70	3	0.70
4	0.54	4	0.66	4	0.67
5	0.49	5	0.62	5	0.64
6	0.43	6	0.58	6	0.61
7	0.37	7	0.53	7	0.58
8	0.31	8	0.49	8	0.55
9	0.26	9	0.45	9	0.52
10以上	0.20	10	0.41	10	0.49
		11	0.37	11	0.46
		12	0.33	12	0.44
		13	0.28	13	0.41
		14	0.24	14	0.38
		15以上	0.20	15	0.35
				16	0.32
				17	0.29
				18	0.26
				19	0.23
				20以上	0.20

7 工場及び倉庫用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
37,440点未満		37,440点以上 47,840点未満		47,840点以上 58,240点未満		58,240点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.66
6	0.58	6	0.61	6	0.63	6	0.64
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.63
8	0.49	8	0.55	8	0.59	8	0.61
9	0.45	9	0.52	9	0.56	9	0.59
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.57
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.55
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.53
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.51
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.50
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.48
		16	0.32	16	0.40	16	0.46
		17	0.29	17	0.38	17	0.44
		18	0.26	18	0.36	18	0.42
		19	0.23	19	0.34	19	0.40
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.39
				21	0.29	21	0.37
				22	0.27	22	0.35
				23	0.25	23	0.33
				24	0.22	24	0.31
				25以上	0.20	25	0.29
						26	0.27
						27	0.26
						28	0.24
						29	0.22
						30以上	0.20

8 土蔵用建物

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分					
70,720点未満		70,720点以上 167,440点未満		167,440点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65
6	0.58	6	0.61	6	0.63
7	0.53	7	0.58	7	0.61
8	0.49	8	0.55	8	0.59
9	0.45	9	0.52	9	0.56
10	0.41	10	0.49	10	0.54
11	0.37	11	0.46	11	0.52
12	0.33	12	0.44	12	0.50
13	0.28	13	0.41	13	0.47
14	0.24	14	0.38	14	0.45
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43
		16	0.32	16	0.40
		17	0.29	17	0.38
		18	0.26	18	0.36
		19	0.23	19	0.34
		20以上	0.20	20	0.31
				21	0.29
				22	0.27
				23	0.25
				24	0.22
				25以上	0.20

9 附属家

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分					
34,320点未満		34,320点以上 53,040点未満		53,040点以上	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.70	2	0.75	2	0.75
3	0.60	3	0.70	3	0.70
4	0.54	4	0.66	4	0.67
5	0.49	5	0.62	5	0.64
6	0.43	6	0.58	6	0.61
7	0.37	7	0.53	7	0.58
8	0.31	8	0.49	8	0.55
9	0.26	9	0.45	9	0.52
10以上	0.20	10	0.41	10	0.49
		11	0.37	11	0.46
		12	0.33	12	0.44
		13	0.28	13	0.41
		14	0.24	14	0.38
		15以上	0.20	15	0.35
				16	0.32
				17	0.29
				18	0.26
				19	0.23
				20以上	0.20

別表第9の2

積雪地域又は寒冷地域の級地の区分

(令和2年4月1日現在の市町村の区分による。)

都道府県名	市町村名	積雪級地	寒冷級地	
北海道	札幌市	4	3	
	函館市	2	2	
	小樽市	4	2	
	旭川市	4	4	
	室蘭市	2	2	
	釧路市	2	4	
	帯広市	2	4	
	北見市	2	4	
	夕張市	4	4	
	岩見沢市	3	3	
	網走市	3	4	
	留萌市	4	3	
	苫小牧市	1	3	
	稚内市	3	3	
	美唄市	3	4	
	芦別市	3	4	
	江別市	3	4	
	赤平市	3	4	
	紋別市	3	4	
	士別市	3	4	
	名寄市	3	4	
	三笠市	3	4	
	根室市	1	4	
	千歳市	2	4	
	滝川市	3	4	
	砂川市	3	4	
	歌志内市	4	4	
	深川市	4	4	
	富良野市	3	4	
	登別市	2	3	
	恵庭市	2	4	
	伊達市	3	3	
	北広島市	3	4	
	石狩市	4	3	
	北斗市	2	3	
	石狩郡	当別町	4	3
		新篠津村	3	4
	松前郡	松前町	3	2
		福島町	3	2
	上磯郡	知内町	3	2
		木古内町	3	2
	亀田郡	七飯町	2	3
	茅部郡	鹿部町	2	3
		森町	2	3
	二世郡	八雲町	3	3
	山越郡	長万部町	4	3
	檜山郡	江差町	2	2
		上ノ国町	3	2
		厚沢部町	2	2
	爾志郡	乙部町	2	2
	奥尻郡	奥尻町	2	2
	瀬棚郡	今金町	3	3
	久遠郡	せたな町	3	2
	島牧郡	島牧村	4	3
寿都郡	寿都町	4	2	
	黒松内町	3	3	
磯谷郡	蘭越町	3	3	
虻田郡	二セコ町	4	3	

	真狩村	4	4
	留寿都村	4	4
	喜茂別町	4	4
	京極町	4	4
	俱知安町	4	4
岩内郡	共和町	4	3
	岩内町	4	3
古宇郡	泊村	4	3
	神恵内村	4	2
積丹郡	積丹町	4	3
古平郡	古平町	4	3
余市郡	仁木町	4	3
	余市町	4	3
	赤井川村	4	3
空知郡	南幌町	3	4
	奈井江町	3	4
	上砂川町	4	4
夕張郡	由仁町	2	4
	長沼町	2	4
	栗山町	3	4
樺戸郡	月形町	3	4
	浦臼町	3	4
	新十津川町	4	4
雨竜郡	妹背牛町	3	4
	秩父別町	3	4
	雨竜町	4	4
	北竜町	4	4
	沼田町	4	4
上川郡	鷹栖町	3	4
	東神楽町	2	4
	当麻町	3	4
	比布町	3	4
	愛別町	3	4
	上川町	3	4
	東川町	3	4
	美瑛町	3	4
空知郡	上富良野町	3	4
	中富良野町	2	4
	南富良野町	3	4
勇払郡	占冠村	3	4
上川郡	和寒町	3	4
	剣淵町	3	4
	下川町	3	4
中川郡	美深町	4	4
	音威子府村	4	4
	中川町	4	4
雨竜郡	幌加内町	4	4
増毛郡	増毛町	4	3
留萌郡	小平町	4	3
苫前郡	苫前町	4	3
	羽幌町	4	3
	初山別村	4	3
天塩郡	遠別町	4	4
	天塩町	3	4
宗谷郡	猿払村	3	4
枝幸郡	浜頓別町	3	4
	中頓別町	4	4
	枝幸町	3	4
天塩郡	豊富町	3	4
礼文郡	礼文町	4	3
利尻郡	利尻町	4	3

	利尻富士町	4	3
天塩郡	幌延町	3	4
網走郡	美幌町	2	4
	津別町	2	4
斜里郡	斜里町	3	4
	清里町	3	4
	小清水町	2	4
常呂郡	訓子府町	2	4
	置戸町	2	4
	佐呂間町	2	4
紋別郡	遠軽町	2	4
	湧別町	2	4
	滝上町	3	4
	興部町	2	4
	西興部村	3	4
	雄武町	3	4
網走郡	大空町	2	4
虻田郡	豊浦町	3	3
有珠郡	壮瞥町	2	3
白老郡	白老町	2	3
勇払郡	厚真町	2	4
虻田郡	洞爺湖町	3	3
勇払郡	安平町	2	4
	むかわ町	2	4
沙流郡	日高町	2	4
	平取町	2	4
新冠郡	新冠町	2	3
浦河郡	浦河町	2	3
様似郡	様似町	2	3
幌泉郡	えりも町	2	3
日高郡	新ひだか町	2	3
河東郡	音更町	2	4
	士幌町	2	4
	上士幌町	3	4
	鹿追町	2	4
上川郡	新得町	3	4
	清水町	2	4
河西郡	芽室町	2	4
	中札内村	3	4
	更別村	2	4
広尾郡	大樹町	2	4
	広尾町	2	4
中川郡	幕別町	2	4
	池田町	2	4
	豊頃町	2	4
	本別町	1	4
足寄郡	足寄町	2	4
	陸別町	2	4
十勝郡	浦幌町	1	4
釧路郡	釧路町	1	4
厚岸郡	厚岸町	2	4
	浜中町	1	4
川上郡	標茶町	2	4
	弟子屈町	2	4
阿寒郡	鶴居村	2	4
白糠郡	白糠町	2	4
野付郡	別海町	2	4
標津郡	中標津町	2	4
	標津町	3	4
目梨郡	羅臼町	4	4
青森県	青森市	4	2

	弘前市		3	2
	八戸市		1	2
	黒石市		4	2
	五所川原市		3	2
	十和田市		3	2
	三沢市		1	2
	むつ市		3	2
	つがる市		2	1
	平川市		3	2
	東津軽郡	平内町	4	2
		今別町	3	2
		蓬田村	3	2
		外ヶ浜町	3	2
	西津軽郡	鱒ヶ沢町	3	1
		深浦町	3	1
	中津軽郡	西目屋村	3	2
	南津軽郡	藤崎町	2	2
		大鰐町	3	2
		田舎館村	2	2
	北津軽郡	板柳町	2	2
		鶴田町	2	2
		中泊町	2	2
	上北郡	野辺地町	3	2
		七戸町	3	2
		六戸町	1	2
		横浜町	2	2
		東北町	2	2
		六ヶ所村	3	2
		おいらせ町	1	2
	下北郡	大間町	2	2
		東通村	2	2
		風間浦村	2	2
		佐井村	2	2
	三戸郡	三戸町	1	2
		五戸町	1	2
		田子町	2	2
		南部町	1	2
		階上町	1	2
		新郷村	3	2
岩手県	盛岡市		1	2
	宮古市		1	1
	大船渡市		1	1
	花巻市		1	2
	北上市		2	1
	久慈市		1	2
	遠野市		1	2
	一関市		1	1
	陸前高田市		1	1
	釜石市		1	1
	二戸市		1	2
	八幡平市		2	3
	奥州市		1	2
	滝沢市		1	2
	岩手郡	雫石町	2	2
		葛巻町	2	3
		岩手町	2	3
	紫波郡	紫波町	1	2
		矢巾町	1	2
	和賀郡	西和賀町	3	2
	胆沢郡	金ヶ崎町	1	1
	西磐井郡	平泉町	1	1

	気仙郡	住田町	1	1
	上関伊郡	大槌町	1	1
	下関伊郡	山田町	1	1
		岩泉町	2	2
		田野畑村	1	2
		普代村	1	2
	九戸郡	軽米町	1	2
		野田村	1	2
		九戸村	1	2
		洋野町	1	1
	二戸郡	一戸町	1	2
宮 城 県	仙台市		1	1
	石巻市			1
	塩竈市			1
	気仙沼市		1	1
	白石市		1	1
	名取市			1
	角田市			1
	多賀城市			1
	岩沼市			1
	登米市			1
	栗原市		1	1
	東松島市			1
	大崎市		1	1
	富谷市			1
	刈田郡	蔵王町	1	1
		七ヶ宿町	2	2
	柴田郡	大河原町	1	1
		村田町	1	1
		柴田町		1
		川崎町	1	1
	伊具郡	丸森町		1
	亶理郡	亶理町		1
		山元町		1
	宮城郡	松島町		1
		七ヶ浜町		1
		利府町		1
	黒川郡	大和町	1	1
		大郷町		1
		大衡村	1	1
	加美郡	色麻町	1	1
		加美町	2	1
	遠田郡	涌谷町		1
		美里町		1
	牡鹿郡	女川町		1
	本吉郡	南三陸町		1
秋 田 県	秋田市		2	1
	能代市		1	1
	横手市		3	1
	大館市		3	2
	男鹿市		1	1
	湯沢市		4	2
	鹿角市		2	2
	由利本荘市		3	1
	潟上市		1	1
	大仙市		2	2
	北秋田市		2	2
	にかほ市		3	
	仙北市		3	2
	鹿角郡	小坂町	3	2
	北秋田郡	上小阿仁村	3	1

	山本郡	藤里町	3	2
		三種町	1	1
		八峰町	3	1
	南秋田郡	五城目町	2	1
		八郎潟町	1	1
		井川町	1	1
		大瀨村	1	1
	仙北郡	美郷町	2	2
	雄勝郡	羽後町	3	2
		東成瀬村	3	2
山形県	山形市		2	1
	米沢市		3	2
	鶴岡市		3	
	酒田市		2	
	新庄市		3	1
	寒河江市		3	1
	上山市		2	1
	村山市		3	2
	長井市		3	2
	天童市		1	1
	東根市		2	1
	尾花沢市		3	1
	南陽市		2	1
	東村山郡	山辺町	2	1
		中山町	2	1
	西村山郡	河北町	2	1
		西川町	4	2
		朝日町	3	1
		大江町	3	1
	北村山郡	大石田町	4	1
	最上郡	金山町	3	2
		最上町	3	2
		舟形町	3	1
		真室川町	3	1
		大蔵村	4	1
		鮭川村	3	1
		戸沢村	4	1
	東置賜郡	高島町	2	2
		川西町	3	2
	西置賜郡	小国町	4	1
		白鷹町	2	1
		飯豊町	4	2
	東田川郡	三川町	1	1
		庄内町	3	1
	飽海郡	遊佐町	3	
福島県	福島市		1	
	会津若松市		2	1
	郡山市		1	1
	白河市			1
	須賀川市			1
	喜多方市		2	1
	相馬市			1
	二本松市		1	1
	田村市		1	1
	南相馬市			1
	本宮市			1
	伊達郡	桑折町	1	
		国見町	1	1
		川俣町	1	1
	安達郡	大玉村	1	1
	岩瀬郡	鏡石町		1

	南会津郡	天栄村	2	1
		下郷町	2	2
		檜枝岐村	4	3
		只見町	4	1
		南会津町	3	2
	耶麻郡	北塩原村	3	2
		西会津町	2	1
		磐梯町	3	2
		猪苗代町	3	2
	河沼郡	会津坂下町	2	1
		湯川村	1	1
		柳津町	3	1
	大沼郡	三島町	3	1
		金山町	3	1
		昭和村	3	2
		会津美里町	2	1
	西白河郡	西郷村	1	1
		泉崎村		1
		中島村		1
		矢吹町		1
	東白川郡	棚倉町		1
		矢祭町		1
		塙町		1
		鮫川村		2
	石川郡	石川町		1
		玉川村		1
		平田村	1	2
		浅川町		1
		古殿町	1	1
	田村郡	三春町		1
		小野町	1	1
	双葉郡	川内村	1	2
		大熊町		1
		浪江町	1	
		葛尾村	1	2
	相馬郡	新地町		1
		飯館村	1	2
茨城県	久慈郡	太子町		1
栃木県	日光市		1	1
	那須塩原市		1	1
	さくら市			1
	芳賀郡	茂木町		1
		市貝町		1
		芳賀町		1
	塩谷郡	塩谷町		1
		高根沢町		1
	那須郡	那須町	1	1
		那珂川町		1
群馬県	沼田市		2	1
	渋川市		1	
	北群馬郡	榛東村	1	
		吉岡町	1	
	多野郡	上野村	1	2
		神流町		1
	甘楽郡	南牧村		1
	吾妻郡	中之条町	2	1
		長野原町	2	2
		嬭恋村	2	2
		草津町	3	3
		高山村	1	1
		東吾妻町	1	1

	利根郡	片品村	3	2
		川場村	2	1
		昭和村	2	1
		みなかみ町	3	1
新潟県	新潟市		1	
	長岡市		3	
	三条市		3	
	柏崎市		3	
	新発田市		3	
	小千谷市		4	
	加茂市		2	
	十日町市		4	1
	見附市		3	
	村上市		3	
	燕市		1	
	糸魚川市		4	
	妙高市		4	
	五泉市		2	
	上越市		3	
	阿賀野市		1	
	佐渡市		2	
	魚沼市		4	1
	南魚沼市		4	1
	胎内市		3	
	北蒲原郡	聖籠町	1	
	西蒲原郡	弥彦村	1	
	南蒲原郡	田上町	1	
	東蒲原郡	阿賀町	4	1
	三島郡	出雲崎町	1	
	南魚沼郡	湯沢町	4	1
	中魚沼郡	津南町	4	1
	刈羽郡	刈羽村	2	
	岩船郡	関川村	3	1
		粟島浦村	1	
富山県	富山市		2	
	高岡市		1	
	魚津市		2	
	氷見市		1	
	滑川市		1	
	黒部市		3	
	砺波市		1	
	小矢部市		2	
	南砺市		3	
	射水市		1	
	中新川郡	舟橋村	2	
		上市町	3	
		立山町	3	
	下新川郡	入善町	1	
		朝日町	3	
石川県	金沢市		2	
	七尾市		1	
	小松市		2	
	輪島市		1	
	珠洲市		2	
	加賀市		2	
	羽咋市		1	
	かほく市		1	
	白山市		3	
	能美市		1	
	野々市市		1	
	能美郡	川北町	1	

	河北郡	津幡町	1	
		内灘町	1	
	羽咋郡	志賀町	1	
		宝達志水町	1	
	鹿島郡	中能登町	1	
	鳳珠郡	穴水町	1	
		能登町	2	
福井県	福井市		2	
	敦賀市		2	
	小浜市		1	
	大野市		3	
	勝山市		3	
	鯖江市		1	
	あわら市		1	
	越前市		2	
	坂井市		1	
	吉田郡	永平寺町	2	
	今立郡	池田町	3	1
	南条郡	南越前町	2	
	丹生郡	越前町	1	
	三方郡	美浜町	1	
	大飯郡	高浜町	1	
		おおい町	1	
	三方上中郡	若狭町	1	
山梨県	富士吉田市		1	2
	南アルプス市		1	
	北杜市			1
	南巨摩郡	早川町	1	
	南都留郡	道志村		1
		西桂町	1	1
		忍野村	1	2
		山中湖村	1	2
		鳴沢村		2
		富士河口湖町		2
	北都留郡	小菅村	1	1
		丹波山村	1	1
長野県	長野市		2	1
	松本市		2	1
	上田市		1	1
	岡谷市			2
	飯田市		1	
	諏訪市			1
	須坂市		2	1
	小諸市			2
	伊那市			1
	駒ヶ根市			1
	中野市		2	1
	大町市		2	2
	飯山市		4	1
	茅野市		1	2
	塩尻市		1	2
	佐久市		1	2
	千曲市		1	1
	東御市		1	1
	安曇野市		1	1
	南佐久郡	小海町	1	2
		川上村	1	3
		南牧村	1	3
		南相木村	1	3
		北相木村	1	3
		佐久穂町	1	2

	北佐久郡	軽井沢町	1	2
		御代田町		2
		立科町	1	2
	小県郡	青木村		1
		長和町	1	2
	諏訪郡	下諏訪町		1
		富士見町	1	2
		原村	1	2
	上伊那郡	辰野町		2
		箕輪町		2
		飯島町	1	1
		南箕輪村		1
		中川村		1
		宮田村	1	1
	下伊那郡	松川町		1
		阿南町		1
		阿智村	1	1
		平谷村	1	2
		根羽村		1
		下條村		1
		壳木村		2
		泰阜村		1
		喬木村	1	
		大鹿村	1	2
	木曽郡	上松町		2
		南木曽町	1	1
		木祖村	1	2
		王滝村	2	2
		大桑村	1	1
		木曽町	1	2
	東筑摩郡	麻績村		2
		生坂村		1
		山形村		1
		朝日村	2	2
		筑北村		1
	北安曇郡	池田町	1	2
		松川村	2	2
		白馬村	3	2
		小谷村	4	2
	埴科郡	坂城町		1
	上高井郡	小布施町	1	1
		高山村	3	2
	下高井郡	山ノ内町	4	2
		木島平村	3	2
		野沢温泉村	4	2
	上水内郡	信濃町	3	2
		小川村	2	1
		飯綱町	2	2
	下水内郡	栄村	4	1
岐 阜 県	高山市		2	1
	山県市		1	
	飛驒市		3	1
	本巢市		2	
	郡上市		2	1
	下呂市		1	1
	不破郡	関ヶ原町	1	
	揖斐郡	揖斐川町	2	
	加茂郡	白川町	1	
		東白川村	1	1
	大野郡	白川村	3	1
静 岡 県	静岡市		1	

	駿東郡	小山町	1	
愛知県	北設楽郡	豊根村		1
滋賀県	長浜市		1	
	高島市		2	
	米原市		1	
京都府	福知山市		1	
	舞鶴市		1	
	綾部市		1	
	宮津市		1	
	京丹後市		1	
	南丹市		1	
	与謝郡	伊根町	1	
		与謝野町	1	
兵庫県	豊岡市		1	
	養父市		1	
	朝来市		1	
	宍粟市		1	
	美方郡	香美町	2	
		新温泉町	2	
奈良県	宇陀郡	御杖村		1
	吉野郡	天川村		1
		野迫川村		2
和歌山県	伊都郡	高野町		2
鳥取県	鳥取市		1	
	米子市		1	
	倉吉市		1	
	境港市		1	
	岩美郡	岩美町	1	
	八頭郡	若桜町	2	
		智頭町	1	
		八頭町	1	
	東伯郡	三朝町	1	
		湯梨浜町	1	
		琴浦町	2	
		北栄町	1	
	西伯郡	日吉津村	1	
		大山町	2	
		南部町	1	
		伯耆町	2	
	日野郡	日南町	1	1
		日野町	1	
		江府町	2	
島根県	浜田市		1	
	益田市		1	
	大田市		1	
	安来市		1	
	江津市		1	
	雲南市		1	
	仁多郡	奥出雲町	1	
	飯石郡	飯南町	1	1
	邑智郡	川本町	1	
		美郷町	1	
		邑南町	1	
	鹿足郡	津和野町	1	
		吉賀町	1	
	隠岐郡	隠岐の島町	1	
岡山県	津山市		1	
	新見市		1	
	真庭市		1	
	真庭郡	新庄村	2	1
	苫田郡	鏡野町	1	

	勝田郡	奈義町	1	
	英田郡	西粟倉村	1	1
	加賀郡	吉備中央町		1
広島県	三次市		1	
	庄原市		1	
	廿日市市		1	
	山県郡	安芸太田町	2	
		北広島町	1	
	神石郡	神石高原町		1

別表第10 部分別損耗減点補正率基準表

部分別損耗減点補正率は、次の算式によつて求めるものとする。

〔算式〕

$$\text{部分別損耗減点補正率} = \text{損耗残価率} \times \text{損耗減点補正率を適用しようとする家屋の経年減点補正率}$$

損耗度	損 耗 状 況	損耗残価率
0	通常以上の損耗がないもの	1. 0 0
1	当該部分別の価額の10%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 9 0
2	当該部分別の価額の20%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 8 0
3	当該部分別の価額の30%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 7 0
4	当該部分別の価額の40%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 6 0
5	当該部分別の価額の50%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 5 0
6	当該部分別の価額の60%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 4 0
7	当該部分別の価額の70%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 3 0
8	当該部分別の価額の80%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 2 0
9	当該部分別の価額の90%程度の価値を減ずる損傷（腐朽）があるもの	0. 1 0
10	当該部分別の原形をとどめないとき又はその復旧が不能であるとき	0

別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表
1 事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	57,480	延べ床面積・〇・八トン、 コンクリート・〇・六六一立方メートル、 鉄骨〇・一〇〇トン、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの	
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150	鉄骨鉄筋コンクリート造	57,480	延べ床面積・〇・八トン、 コンクリート・〇・六六一立方メートル、 鉄骨〇・一〇〇トン、	階高	1.20 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						6 m程度のも	4 m程度のも	3 m程度のも	
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	57,480	延べ床面積・〇・八トン、 コンクリート・〇・六六一立方メートル、 鉄骨〇・一〇〇トン、	柱間	1.20 ←	1.0		延べ床面積
						7.5 m程度のも	6 m程度のも		
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150	鉄骨鉄筋コンクリート造	57,480	延べ床面積・〇・八トン、 コンクリート・〇・六六一立方メートル、 鉄骨〇・一〇〇トン、	壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度のも〕	普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度のも〕	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度のも〕	
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150	鉄骨鉄筋コンクリート造	57,480	延べ床面積・〇・八トン、 コンクリート・〇・六六一立方メートル、 鉄骨〇・一〇〇トン、	地階	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						地下3階のもの	地下1階のもの	地階のないもの	
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150	鉄骨鉄筋コンクリート造	57,480	延べ床面積・〇・八トン、 コンクリート・〇・六六一立方メートル、 鉄骨〇・一〇〇トン、	工事形態	1.05 ←	1.0		延べ床面積
						複雑なもの	普通のもの		
構造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	45,690	コンクリート・〇・七六八立方メートル、 鉄筋〇・一〇〇トン、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						地上6階のもの	地上4階のもの	地上2階のもの	
構造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	45,690	コンクリート・〇・七六八立方メートル、 鉄筋〇・一〇〇トン、	階高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						6 m程度のも	4 m程度のも	3 m程度のも	
構造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	45,690	コンクリート・〇・七六八立方メートル、 鉄筋〇・一〇〇トン、	柱間	1.20 ←	1.0		延べ床面積
						8 m程度のも	5 m程度のも		
構造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150	鉄筋コンクリート造	45,690	コンクリート・〇・七六八立方メートル、 鉄筋〇・一〇〇トン、	壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度のも〕	普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度のも〕	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度のも〕	
構造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150	鉄筋コンクリート造	45,690	コンクリート・〇・七六八立方メートル、 鉄筋〇・一〇〇トン、	地階	1.10 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの	
構造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150	鉄筋コンクリート造	45,690	コンクリート・〇・七六八立方メートル、 鉄筋〇・一〇〇トン、	工事形態	1.05 ←	1.0		延べ床面積
						複雑なもの	普通のもの		

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの					
体	鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	21,800	延べ床面積・二階・三階・四階・五階・六階・七階・八階・九階・十階・十一階・十二階・十三階・十四階・十五階・十六階・十七階・十八階・十九階・二十階・二十一階・二十二階・二十三階・二十四階・二十五階・二十六階・二十七階・二十八階・二十九階・三十階・三十一階・三十二階・三十三階・三十四階・三十五階・三十六階・三十七階・三十八階・三十九階・四十階・四十一階・四十二階・四十三階・四十四階・四十五階・四十六階・四十七階・四十八階・四十九階・五十階・五十一階・五十二階・五十三階・五十四階・五十五階・五十六階・五十七階・五十八階・五十九階・六十階・六十一階・六十二階・六十三階・六十四階・六十五階・六十六階・六十七階・六十八階・六十九階・七十階・七十一階・七十二階・七十三階・七十四階・七十五階・七十六階・七十七階・七十八階・七十九階・八十階・八十一階・八十二階・八十三階・八十四階・八十五階・八十六階・八十七階・八十八階・八十九階・九十階・九十一階・九十二階・九十三階・九十四階・九十五階・九十六階・九十七階・九十八階・九十九階・百階	階層数	1.05 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	0.95 地上2階のもの	延べ床面積			
			錆止め塗装のもの	23,480		階高	1.10 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	0.95 3m程度のもの				
			耐火被覆なし	20,340		柱間	1.20 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの					
			錆止め塗装のもの	22,010		規模	1.06 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	0.93 10,000m ² 程度のもの				
		亜鉛めっき加工のもの	26,210	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。									
							工事形態	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの		0.80 簡易なもの		
		鉄骨造	鉄骨 (単位 t)			228,580	規模	1.06 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの		0.93 10,000m ² 程度のもの	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。	
			錆止め塗装のもの			247,390							
			亜鉛めっき加工のもの			294,580							
鉄骨造	耐火被覆 (単位 m ²)	特 塗装工法	11,200	耐火性能	1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの							
		上 成形板張工法	3,570										
		中 巻付工法	2,050										
		並 吹付工法	940										
部	コンクリートブロック造			15,920	階層数	1.10 3階建のもの	1.0 2階建のもの	0.90 平家建のもの	延べ床面積				
					階高	1.40 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの						
					壁厚	1.20 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの						
屋根構造	鉄筋コンクリート造			8,910	建床面積・一階・二階・三階・四階・五階・六階・七階・八階・九階・十階・十一階・十二階・十三階・十四階・十五階・十六階・十七階・十八階・十九階・二十階・二十一階・二十二階・二十三階・二十四階・二十五階・二十六階・二十七階・二十八階・二十九階・三十階・三十一階・三十二階・三十三階・三十四階・三十五階・三十六階・三十七階・三十八階・三十九階・四十階・四十一階・四十二階・四十三階・四十四階・四十五階・四十六階・四十七階・四十八階・四十九階・五十階・五十一階・五十二階・五十三階・五十四階・五十五階・五十六階・五十七階・五十八階・五十九階・六十階・六十一階・六十二階・六十三階・六十四階・六十五階・六十六階・六十七階・六十八階・六十九階・七十階・七十一階・七十二階・七十三階・七十四階・七十五階・七十六階・七十七階・七十八階・七十九階・八十階・八十一階・八十二階・八十三階・八十四階・八十五階・八十六階・八十七階・八十八階・八十九階・九十階・九十一階・九十二階・九十三階・九十四階・九十五階・九十六階・九十七階・九十八階・九十九階・百階	建床面積							
	150mm厚		9,000										
	125mm厚		7,710										
	100mm厚		6,580										
	75mm厚		5,860										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
主 体	屋	プレキャスト コンクリート板		100mm 厚	12,220	建 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ 三 ○ 平 方 メ ー ト ル									
				40mm 厚 (リブ付)	8,440										
	根	デッキプレート		1.6mm 厚	4,470										
				1.2mm 厚	3,870										
				1.0mm 厚	3,560										
	構	フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750										
				0.8mm 厚	3,650										
	造	コンクリ ート打	デッキプレ ート (捨型枠の もの)	1.6mm 厚	7,460										
				1.2mm 厚	6,860										
				1.0mm 厚	6,550										
	部	鉄筋コン クリート打	フラットデッ キ (捨型枠の もの)	1.2mm 厚	8,950										
				0.8mm 厚	7,850										
	部	勾配屋根		鉄骨造	6,740						勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
				木造	10,040						軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	積
構 造 部	鉄筋コンクリート造			7,590	延べ床面積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ー ・ ○ 平 方 メ ー ト ル										
	束立床			2,280											
	床	気泡コンクリート板		150mm 厚							9,170				
				125mm 厚							7,800				
				100mm 厚							6,680				
	造	プレキャスト コンクリート板		100mm 厚							12,220				
				40mm 厚 (リブ付)							8,440				
	部	デッキプレート		1.6mm 厚							4,470				
				1.2mm 厚							3,870				
				1.0mm 厚							3,560				
	部	フラットデッキ		1.2mm 厚							4,750				
				0.8mm 厚							3,650				
	部	コンクリ ート打	デッキプレ ート (捨型枠の もの)	1.6mm 厚							7,460				
				1.2mm 厚							6,860				
1.0mm 厚				6,550											
部	鉄筋コン クリート打	フラットデッ キ (捨型枠の もの)	1.2mm 厚	8,950											
			0.8mm 厚	7,850											
土間コンクリート打				3,790											

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	— 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数	
					ゴムの総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基礎	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積	
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
	建物	杭打地業	既製杭	30,820	— 本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
						場所打コンクリート杭	589,450	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	
			杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの				
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
	工事	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
建物		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積一延長一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		面積	
	施工量の多少				1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの			
	施工の程度				1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
基礎工事	地階のない建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数							
		杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数						
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。												
外周壁	組骨	木造 90mm 厚	2,630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・七九平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの							
		コンクリートブロック造	150mm 厚			5,590	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの								
		軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)		2,130	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	程度の悪いもの					
			65mm 厚 (既製のもの)		1,270											
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	11,310		延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・七九平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ←	1.0			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度のもの					
		気泡コンクリート板	150mm 厚									8,210				
			125mm 厚									7,050				
			100mm 厚									6,090				
			50mm 厚									4,150				
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚									11,110				
			40mm 厚 (リップ付)									7,460				
		押出成形セメント板	60mm 厚									8,350				
			50mm 厚									7,800				
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚									11,700				
120mm 厚	8,130															
間仕切	組骨	木造 90mm 厚	1,730	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・五二平方メートル								間仕切面積の大小	3.00 ←	1.0		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度のもの
		コンクリートブロック造	150mm 厚													
			100mm 厚									2,640				
		鉄骨造 100mm 厚	1,490													
		軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)		1,400											
			65mm 厚 (既製のもの)		830											
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	7,440													
		気泡コンクリート板	150mm 厚		5,400											
			125mm 厚		4,640											
			100mm 厚		4,010											
75mm 厚	3,520															
50mm 厚	2,730															

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間 仕 切 骨 組	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	7,310	延べ床面積・五・二平方メートル トール					延 べ 床 面 積	
		40mm 厚 (リップ付)	4,910							
	押出成形セメント板	60mm 厚	5,500							
		50mm 厚	5,130							
	石膏ボード間仕切	上	6,290							
		並	4,860							
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	7,700							
120mm 厚		5,350								
C L T パネル	150mm 厚	12,110								
外 壁 仕 上	石材系仕上	特	42,360	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七九平方メートル	外壁仕上面積の大	2.00 ←	1.0	→ 0.40	延 べ 床 面 積	
		上	29,650			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.58㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.32㎡のもの		
		中	20,610		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
		並	14,230			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	モ ル タ ル		3,010							
	コンクリート打放	上	4,020							
		並	3,280							
	外装タイル	二丁掛	7,030							
		モザイクタイル	3,600							
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板								
塗装亜鉛めっき鋼板		平板	4,400							
		波板	2,820							
ほうろう鋼板		25,770								
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,440								
プリント鋼板		7,090								
ステンレス板		27,370								
アルミニウム板		12,910								
金属複合板		7,000								
繊維強化セメント板	スレートボード	3,340								
	化粧スレートボード	4,580								
硬質木片セメント板		4,250								
合成樹脂板	塩化ビニル	1,780								
	アクリル	2,960								
	ポリカーボネート	6,590								
サイディング		4,690								

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁 仕 上	石膏ボード	普通板	3,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル					延 べ 床 面 積	
		GL工法	2,860							
	木質系壁仕上	上	11,830							
		中	7,870							
		並	3,540							
	鉛石膏ボード	2mm厚	34,790							
		1mm厚	22,260							
	クロス貼	上	13,250							
		中	7,550							
		並	4,780							
結晶化ガラス		52,960								
サイディング		9,560								
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積	
		上	32,610			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中	22,490		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積	
		並	15,760			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	モルタル		1,600							延 べ 床 面 積
	コンクリート直仕上		560							
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480							
		ポリウレタン	2,840							
	タイル	大	9,890							
		中	8,340							
		小	6,830							
	コルクタイル		12,000							
	エキスパンドメタル		5,960							
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210							
		4.5mm厚	7,120							
		3.2mm厚	6,210							
畳	上	11,320								
	並	8,950								
カーペット	上	7,560								
	並	2,770								
れんが	平敷	7,910								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
床	フリー アクセス床	アルミ系	上	30,750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延				
			並	24,150									
		鋼製系	上	13,570									
			並	11,170									
		樹脂製系								9,970			
	木質系床仕上	上		10,140									
		中		7,480									
		並		5,190									
	鉛合板	2mm厚		24,720									
		1mm厚		16,350									
	着色コンクリート床			1,380									
	合成樹脂張床	特		12,160									
		上		5,730									
		中		3,190									
並		1,980											
(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,960を控除すること。													
天井	木質系天井仕上	特		10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延			
		上		5,670			延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの				
		中		3,850									
		並		2,320									
	繊維板			3,040		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延			
	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの									
	木毛セメント板			2,450		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延			
	木毛セメント板コンクリート打込			1,410									
	石膏ボード	普通板		2,020									
		吸音板		2,570									
	鉛石膏ボード	2mm厚		21,830									
		1mm厚		14,060									
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,770									
		アクリル		6,260									
ポリカーボネート		10,860											
繊維強化セメント板	スレートボード		3,690										
	珪酸カルシウム板		2,950										
ガラス繊維板		吸音板	5,240										

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
天井	岩綿板	塗装吸音板	上	5,520	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・〇平方メートル				延			
			並	3,590								
	クロス貼		上	8,260								
			中	4,590								
			並	2,910								
	アルミニウム板		平板	16,300								
			吸音板	11,940								
	鋼板		塗装亜鉛めっき鋼板	4,260								
			ほうろう鋼板	32,360								
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420								
			プリント鋼板	8,710								
	ステンレス板		ステンレス板	34,380								
			モルタル	4,030								
			塗り天井	5,760								
	光天井		アルミダイカスト	57,700								
			アクリル系	20,880								
塩化ビニル系			17,220									
コンクリート打放		上	5,100									
		並	4,160									
塩化ビニル成型浴室天井材			6,030									
屋根	陸	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建当床面積 ・〇平方メートル ・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建		
			露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	シート防水			5,310								
	塗膜防水			4,790								
	FRP防水			10,890								
金属板防水			8,580									
仕配	勾	天然スレート		12,980	建当床面積 ・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	面		
		瓦	上	13,110			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
	中		11,810	軒出の大小		1.20 ←	1.0	→ 0.90				
	並		9,340			軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの				
	鋼板	亜鉛めっき	平板	8,130		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90			
			折板	3,390							程度の良いもの	普通のもの
		塗装亜鉛めっき	平板	8,610								
折板			3,950									

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率							
屋根仕上	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	11,280	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建			
			折板	6,510									
	銅板	銅板	平板	24,210									
			折板	8,980									
	アルミニウム板	アルミニウム板	平板	8,980									
			折板	8,000									
	ステンレス板	ステンレス板	平板	10,280									
			折板	10,380									
	金属複合板			15,480									
	板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810									
			並	厚さ7mm以下							5,210		
	繊維強化セメント板	繊維強化セメント板	スレート波板	4,310									
			化粧スレートボード	9,550									
	合成樹脂板	合成樹脂板	塩化ビニル	3,390									
アクリル			7,690										
ポリカーボネート			13,670										
アスファルトシングル			6,720										
加算評点項目	天窓	固定式	59,460	一	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個				
		開閉式	102,900	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの					
各部分別共通	加算仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。			延			
			並	990									
		内装仕上	上	1,750									
			並	810									
	下地	ロックウール吹付		1,880									
		メタルラス下地		730									
断熱材	断熱材	上	2,900	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	床				
		中	1,360										
		並	930										
(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。													
建具	サッシ	引き	枠見込100mm	外部	3,790	外部延べ床面積一・〇平方メートル当たり 内部延べ床面積一・〇平方メートル当たり	外部	開口部面積	4.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.30 小さいもの	延べ床面積	
			枠見込70mm	内部	4,270								
	固定	固定	枠見込100mm	3,110	1.50 ← 程度の良いもの				1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
			枠見込70mm	2,140									
	その他	その他	枠見込100mm	5,210	3.00 ← 大きいもの				1.0 普通のもの	→ 0.60 小さいもの			
			枠見込70mm	3,300									
	扉	木製	特	6,320	内部				7,110	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 程度の悪いもの

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の				外部	内部	種 類	サッシ	2.20	1.0	0.65	延 べ 床 面 積 ・ ・ ・ ○ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ ○ ・ ・ 一 六 平 方 メ ー ト ル				
	木製	上	5,500	6,190	樹脂製・木製のもの			アルミニウム製のもの	鋼製のもの						
		中	4,590	5,160	1.70										
		並	3,330	3,740	ステンレス製のもの										
	アルミニウム製	上	5,250	5,910	扉		1.40	1.0							
		中	4,620	5,200			ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの							
		並	3,550	3,990											
	鋼製防火扉				7,800		8,770	ルーバー・面格子	1.40	1.0		0.80			
	鋼製軽量扉				3,370		3,800		ステンレス製のもの	アルミニウム製のもの		鋼製のもの			
	放射線防護ドア				29,130		32,770								
	強化ガラスドア				12,420	13,970									
	ふすま	上			3,740	4,210	外部延べ床面積・・・ 内部延べ床面積・・・ 平方メートル当たり ○ ○ ・ ・ 一 六 平 方 メ ー ト ル								
		並			2,050	2,310									
	障子	上			4,620	5,190									
		並			2,230	2,510									
	網戸	ステンレス網			720	810									
		合成樹脂網			600	670									
	雨戸・シャッター	上			5,640	6,340									
		中			3,850	4,330									
		並			1,680	1,890									
	ルーバー・面格子	特			4,890	5,510									
		上			3,940	4,430									
		中			2,670	3,000									
		並			1,560	1,760									
	アコーディオンドア（アルミ縁のもの）				3,060	3,440									
	シートシャッター				14,710	16,550									
	スライディングウォール	特			23,700	26,660									
		上			9,490	10,680									
		中			5,890	6,620									
		並			1,760	1,980									
ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)		8,920	10,030										
	透明	145×145×95(mm)		6,920	7,790										
	透明	190×190×95(mm)		5,640	6,340										
	色物	145×145×95(mm)		8,000	9,000										
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。															

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位												
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率													
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超	2,000	2,250	外 部	内 部	延べ床面積 ・・・ ○ ○ 平方メートル 当たり ○ ○ ・・・ 一 六平方メートル	延 べ 床 面 積											
					厚さ7mm超 12mm以下	1,360	1,530															
					厚さ7mm以下	710	800															
					並	厚さ7mm超	550					620										
						厚さ7mm以下	270					300										
						(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。																
				スタンドグラス	形、リップとも 普通のもの	22,370	25,170															
				ス 鉛 ガ ラ ス	鉛当量3.0mmPb	148,850	167,460															
					鉛当量2.0mmPb	100,880	113,490															
					鉛当量1.5mmPb	74,320	83,610															
建 具 面 積 が 明 確 な も の	建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	23,740	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	種 類	サッシ	2.20 樹脂製・木製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.65 鋼製のもの	扉	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	ルーパー ・ 面格子	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの	0.80 鋼製のもの	
				枠見込 70mm	15,560																	
			固 定	枠見込 100mm	19,450																	
				枠見込 70mm	13,400																	
			そ の 他	枠見込 100mm	32,620																	
				枠見込 70mm	20,650																	
			面 積 が 明 確 な も の	面 積 が 明 確 な も の	木 製		特	39,510	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル		建 具 面 積	面 積	積	アル ミ ニ ウ ム 製	上	32,870	鋼 製 防 火 扉	48,750	鋼 製 軽 量 扉	21,120	放 射 線 防 護 ド ア	182,090
							中	28,710														
							並	20,830														
							上	28,930														
		中			28,930																	
		並			22,220																	
		強化ガラスドア			77,630																	
		確 な も の			ふ す ま	上	23,430															
						並	12,850															
					障 子	上	28,880															
			並	13,970																		
			網 戸	ステンレス網	4,530																	
				合成樹脂網	3,750																	
		雨 戸 ・ シャッター	上	35,270																		
中	24,070																					
並	10,520																					

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建 具 積 が 明 確 な 具 の 積	ルーバー・面格子	特		30,620	一・〇平方メートル					
		上		24,640						
		中		16,720						
		並		9,810						
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)									19,130
	シートシャッター									91,980
	スライディングウォール	特		148,140						
		上		59,360						
		中		36,820						
		並		11,000						
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	55,760						
		透明	145×145×95(mm)	43,280						
		透明	190×190×95(mm)	35,250						
		色物	145×145×95(mm)	50,000						
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	ガラス	中	厚さ12mm超	12,500						
			厚さ7mm超 12mm以下	8,550						
			厚さ7mm以下	4,460						
		並	厚さ7mm超	3,460						
			厚さ7mm以下	1,690						
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。										
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの		139,850							
鉛ガラス	鉛当量3.0mmPb		930,370							
	鉛当量2.0mmPb		630,520							
	鉛当量1.5mmPb		464,510							
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	385,770	一箇所	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数	
		片引	329,770							
特 殊 設 備	劇場用特殊機器			8,240	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞台の延び客席前部
	階段手摺等特殊装飾			9,630	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子 真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積
	舞台			21,560	一・〇平方メートル	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
特 殊 設 備	固定椅子	上	48,070	一 席	程 度	1.20 ←	1.0 普通のもの		席 数			
		中	25,990			程度の良いもの						
		並	8,840									
	金庫扉角型	n = 扉の厚さ (単位cm)	671,890 n	一 箇 所	有 効 内 法	1.03 ←	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇 数			
						装 飾				1.05 ←	1.0 鑄鉄製で磨き 仕上げのもの	
						程 度				1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの
	金庫扉丸型	n = 扉の厚さ (単位cm)	1,119,970 n	一 箇 所	有 効 内 法	1.05 ←	1.0 直径2.0mの もの	→ 0.90 直径1.8mの もの	箇 数			
						装 飾				1.05 ←	1.0 鑄鉄製で磨き 仕上げのもの	
						程 度				1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下の もの
	書庫扉		409,850	一 箇 所	扉の厚さ	1.40 ←	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇 数			
						有 効 内 法					1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)
						程 度				1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの
カウンター	黒みかげ石練付板	93,480	一 メ ー ト 平 方 メ ー ト	程 度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積				
	デコラ	53,740										
	木製	32,010										
造り付け家具	練付板	28,780	一 メ ー ト 平 方 メ ー ト	程 度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見 付 面 積				
	デコラ	25,550										
	木製	12,730										
建 築 設 備	電力設備	動力配線設備	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト	操作方式 及び 監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延 べ 床 面 積				
				程 度	1.05 ←	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの					
				動力負荷	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの					
				規 模	1.05 ←	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの					
(注) 0.93を下限とする。												

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	電	電 灯 設 備	5,940	一・〇 平方メートル					延べ床面積
		電 話 配 線 設 備	1,220	一・〇 平方メートル	配 置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼 出 表 示 設 備	20,180	一箇所					箇所数
		自 動 車 管 制 装 置	1,210	駐平方メートル 駐車場床面積 相当	規 模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
	程 度				5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
	気	イ ン タ ー ホ ン 設 備	63,740	一 台	規 模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台 数
					程 度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
		ド ア ホ ン	46,810	一 式	施 工 の 程 度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
	設	拡 声 器 配 線 設 備	440	対方メートル 床面積 相当	器 具 数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		監 視 カ メ ラ 配 線 設 備	13,960	一 台					カメラ台数
	備	テ レ ビ ジ ョ ン 共 同 聴 視 設 備	220	一・〇 平方メートル	器 具 数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				
		局所的なもの	298,140	一 組	器 具 数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数
備	給 水	給 水 主 管	114,590	一 系統 一階層	階 高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
		(注) 給水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。							
	受 水 槽	1,794,000	一 基	容 量	3.40 ← 50㎡程度のもの	1.0 10㎡程度のもの	→ 0.70 5㎡程度のもの	基数	
備	増 圧 ポ ン プ 機	722,400	一 台	出 力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台 数	
				口 径	1.05 ← 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	→ 0.95 25mm程度のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建築設備	排水設備	排水主管		75,530	一系統一階層	階高 4.0m程度のもの	1.20 ← 1.0 → 0.95	系統階層数		
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。					3.0m程度のもの		2.7m程度のもの	
	ガス設備	排水ポンプ機		44,480	一台	出力	1.10 ← 1.0 → 0.90 0.75kW程度のも 0.4kW程度のも 0.25kW程度のもの	台数		
		ガス主管		55,030	一系統一階層当たり	種類	1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数	
				階高		1.08 ← 1.0 4.0m程度のもの	3.0m程度のもの			
	衛生設備	中央式給湯設備		1,600	一〇平方メートル	配置	1.20 ← 1.0 → 0.80 建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの	延べ床面積積
						管材	1.0 被覆銅管のもの	0.95 ステンレス鋼管のもの		
						程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 上等なもの	普通のもの	普通以下のもの	
						規模	1.05 ← 1.0 → 0.93 1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの	
	(注) 0.93を下限とする。									
設備	使用口		8,430	一個	施工の程度	1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	建築設備	
	(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。									
	便器	和式	水洗式	53,360	一個	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
洋式		水洗式	69,370							
小便器		水洗式	45,370							
洗面器		52,070	一個	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	建築設備		
洗濯流し・汚物流し		61,610	一個	大きさ	1.0 50cm×45cmのもの	0.90 45cm×40cmのもの				
				施工の程度	1.30 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
備	ミニシステムキッチン		119,570	一個	間口法	1.15 ← 1.0 → 0.90 150cmのもの	120cmのもの	90cmのもの	数	
					施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.50 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積・ ○平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				
	空調設備	個別空調方式	14,290	メートル当たり ・○平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用 の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度 のもの	
	空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積・ ○平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
冷房能力の大小					1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの		
ゾーニングの大小					1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの			
ダクト方式					1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			
制御方式の程度					1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
規模					1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
					(注) 0.90を下限とする。				
空調設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	メートル当たり ・○平方	形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
				(注) 0.90を下限とする。					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象メートル当たり ・ ○ 平方	ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象 床 面 積	
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
					規模	1.05 ←	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
					(注) 0.90を下限とする。					
	調	床暖房設備	14,260	対象メートル ・ ○ 平方	施工の程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対象 床 面 積	
					換気設備	4,200	対象メートル ・ ○ 平方	機能	1.60 1種換気 のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの
	換気扇	送風機の種類		1.0 シロッコ ファン	0.50 軸流ファン			床 面 積		
		ダクト	1.10 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの					
	備	換気扇	20,360	一台	大きさ	1.60 ←	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数	
		一般機械排煙	334,690	一 排 煙 口					排 煙 口 数	
備	非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙	525,940								
	防災	火災報知設備	870	対象床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり	感方式		1.0 煙感知器の あるもの	0.90 煙感知器なし スポット方式 のもの	対象	
間仕切					1.25 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	床		
程度					1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	面		
規模					1.15 ←	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	積		
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。						
備	避雷設備	293,090	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多い もの	基 数		
				建物の高さ	1.30 ←	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの			
備	避雷導体設備	3,800	一 メ ー ト ル					延 べ メ ー ト ル		
	消火栓設備	292,580	一 台	型式		1.0 専用栓付屋内 消火栓のもの	0.80 屋内消火栓の みのもの 0.50 専用栓のみの もの	消 火 栓 台 数		

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	防災設備	ドレンチャージャー設備	2,480	メートル	ヘッド数 1.15 ← 1.0 ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル	
		不活性ガス消火設備	3,050	方メートル・当たり 対象容積一・〇立り	程度 1.30 ← 1.0 延べ30m程度のも	1.0 延べ80m程度のも	→ 0.80 延べ130m程度のも	対象容積	
		泡消火設備	12,130	メートル当たり 対象床面積一・〇平方	規模 1.20 ← 1.0 500㎡程度のも	1.0 1,000㎡程度のも	→ 0.90 1,500㎡程度のも	対象床面積	
		スプリンクラー設備	3,590	メートル当たり 対象床面積一・〇平方	規模 1.05 ← 1.0 1,000㎡程度のも	1.0 3,000㎡程度のも	→ 0.93 10,000㎡程度のも	対象床面積	
		水道直結型スプリンクラー設備	2,300	メートル平方				延べ床面積	
設備	運搬	気送管設備	574,560	卓子	制御方式	1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓子数	
					方式	1.10 ← 1.0 押釦操作、自動出発方式のもの	→ 0.85 押釦操作、二重投入防止方式のもの		押釦操作、ランプ表示方式のもの
					型式	1.70 ← 1.0 水平のもの	1.0 直上下のもの		
					気送管径	1.60 ← 1.0 100mmのもの	1.0 75mmのもの		→ 0.65 57mmのもの
	搬用エレベーター	規格型	5,646,950	一台	積載量	1.20 ← 1.0 1,000kg(15人乗)のもの	→ 0.92 600kg(9人乗)のもの	400kg(6人乗)のもの	台数
					着床数	1.15 ← 1.0 13箇所のもの	→ 0.90 8箇所のもの	5箇所のもの	
					速度	1.27 ← 1.0 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.30 ← 1.0 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					1.03 2台連携のもの				
中速特注型	21,389,970	一台	積載量	1.20 ← 1.0 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数		
			着床数	1.11 ← 1.0 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	運	乗 用 エ レ ベ ー タ ー	中速特注型	29,945,960	一 台	速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	台 数
						210m/minのもの	180m/minのもの	120m/minのもの		
						程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
						並列 運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。										
建築	搬 送 タ ー	高速特注型	29,945,960	一 台	積載量	1.20 ←	1.0		台 数	
					2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの				
					着床数	1.10 ←	1.0			
						速度	1.09 ←	1.0		
						300m/minのもの	240m/minのもの			
						程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
						並列 運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。										
設備	設	人荷用エレベーター	9,688,700	一 台	積載量	1.35 ←	1.0	→ 0.76	台 数	
					4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの			
					着床数	1.20 ←	1.0	→ 0.95		
						速度	1.31 ←	1.0	→ 0.95	
						105m/minのもの	60m/minのもの	45m/minのもの		
						程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
						上等なもの	普通のもの	普通以下のもの		
設備	備	自動車用エレベーター	11,610,920	一 台	積載量	1.09 ←	1.0	→ 0.92	台 数	
					3,000kgのもの	2,500kgのもの	2,000kgのもの			
					着床数	1.15 ←	1.0			
					5箇所のもの	2箇所のもの				
					速度	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
						45m/minのもの	30m/minのもの	15m/minのもの		
						型別	1.50 ←	1.0	→ 0.95	
						全自動、直流型のもの	全自動、交流型のもの	手動、交流型のもの		
						程度	1.15 ←	1.0	→ 0.80	
						上等なもの	普通のもの	普通以下のもの		

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運	自動車用エレベーター	油圧式	8,893,720	1	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台数
						速度	1.05 ← 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
	搬	小荷物専用昇降機	643,980	1	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台数	
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	設	エスカレーター	S600型	9,095,460	1	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
		エスカレーター	S1,000型	13,586,900	1	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの		台数
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
	備	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ	3,299,180	1	軒高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台数
アームの形式						1.10 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式		
吊ワイヤロープ数						1.30 4本吊	1.0 2本吊			
走行レールの有無							1.0 あるもの	0.70 ないもの		
仮設工事	4,900			1メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事	2,550			1メートル平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物
 (1) 住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	50,780	延鉄筋床面積・〇八六トン、コンクリート当たり〇鉄骨・七〇〇立方メートル、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延床面積積
					地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの		
					階高	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					5m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの		
					柱間	1.10 ←	1.0		
					7.5m程度のもの	6m程度のもの			
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕							
地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの							
工事形態	1.05 ←	1.0							
複雑なもの	普通のもの								
構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位㎡) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 ←	1.0		
					複雑なもの	普通のもの			
部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	42,330	延コンクリート・〇七二〇立方メートル当たり鉄筋・〇九〇トン、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延床面積積
					地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの		
					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
					壁面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
					大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕		
地階	1.05	1.0							
地階のあるもの	地階のないもの								
工事形態	1.05 ←	1.0							
複雑なもの	普通のもの								

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主体	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150					工事形態	1.05 ←	1.0				
		複雑なもの	普通のもの										
	プレキャスト	鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確でない建物	プレキャストコンクリート	24,940	延べ床面積・二六立方メートル	階数	1.50 ←	1.0	→ 0.75	延べ床面積			
							5階建のもの	2階建のもの	平家建のもの				
構造	鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確な建物	鉄筋コンクリート (プレキャストコンクリート) の使用量が明確な建物	(算式) 標準評点数 =95,950×鉄筋コンクリート使用量 (単位 m ³)		工事形態	1.05 ←	1.0						
						複雑なもの	普通のもの						
構造部	鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	22,540	延べ床面積鉄骨一〇〇九二メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積			
			錆止め塗装のもの	24,270			地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの				
			耐火被覆なし	21,020			1.05 ←	1.0	→ 0.95				
			錆止め塗装のもの	22,750							4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの
			亜鉛めっき加工のもの	27,100							1.06 ←	1.0	→ 0.94
	規模	360m ² 程度のもの	1,800m ² 程度のもの	3,600m ² 程度のもの									
						(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。			工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						複雑なもの	普通のもの	簡易なもの					
	造	鉄骨	鉄骨 (単位 t)			228,580	規模	1.06 ←	1.0	→ 0.94			
			錆止め塗装のもの			247,390		360m ² 程度のもの	1,800m ² 程度のもの	3,600m ² 程度のもの			
亜鉛めっき加工のもの			294,580	(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。									
				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95						
					複雑なもの	普通のもの	簡易なもの						
耐火被覆 (単位 m ²)		特	塗装工法	11,200	耐火性能	1.30 3時間耐火のもの 1.15 2時間耐火のもの	1.0						
		上	成形板張工法	3,570									
		中	巻付工法	2,050									
		並	吹付工法	940									
屋根構造	鉄筋コンクリート造			8,910	延べ床面積一〇〇九二メートル					建床面積			
			150mm厚	9,000									
	気泡コンクリート板		125mm厚	7,710									
			100mm厚	6,580									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
主 体 構 造	屋	気泡コンクリート板	75mm 厚	5,860	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					
		プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220						
	40mm厚 (リブ付)		8,440							
	根	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470						
			1.2mm 厚	3,870						
			1.0mm 厚	3,560						
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750							
		0.8mm 厚	3,650							
	構	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460
				1.2mm 厚						6,860
				1.0mm 厚						6,550
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950						
			0.8mm 厚	7,850						
	造	勾配屋根	鉄骨造	6,740						建床面積一・三〇平方メートル
軽量鉄骨造			4,310	かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの				
木造			10,040	軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90			
					軒出の大きい もの	軒出45cm程度 のもの	軒出の小さい もの			
部 造 構	鉄筋コンクリート造		7,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						
	束立床		2,280							
	床	気泡コンクリート板	150mm 厚						9,170	
			125mm 厚						7,800	
			100mm 厚						6,680	
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220							
		40mm厚 (リブ付)	8,440							
	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470							
		1.2mm 厚	3,870							
		1.0mm 厚	3,560							
	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750							
0.8mm 厚		3,650								
コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460							
		1.2mm 厚	6,860							

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主 体 造	床	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.0mm厚	6,550	延べ 床 面 積				
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950					
			0.8mm厚	7,850						
	土間コンクリート打				3,790					
構 造 部 項 目	免震装置				3,430,300	基 礎 部 分 の 面 積	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの
							ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの
							装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの
地 階 の あ ら わ る 建 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)				31,510	地 階 部 分 の 面 積	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの
							地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	
							地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤
							敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの	
工 物	杭打地業	既製杭		30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	
		場所打コンクリート杭		589,450			一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cm のもの	1.0 末口径100cm のもの
					杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの		1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。										
地 階 の な い 建 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)				1,530	深さ一メートル(○平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの
							地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤
							敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの	

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
基礎	地階	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積1.0㎡ ・延長1.2mの もの	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積				
					施工量の多少	1.20 ←	1.0	→ 0.80					
					施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80					
工	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	個数					
				杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40	本数	
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。									
外周壁	骨組	木造 90mm 厚	3,540	延べ床面積1.0㎡ ・0.6平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積				
		コンクリートブロック造	150mm 厚							7,500	延べ床面積1.0㎡ ・1.82㎡のもの	延べ床面積1.0㎡ ・1.06㎡のもの	延べ床面積1.0㎡ ・0.76㎡のもの
			100mm 厚							5,390			
		軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)							2,860			
			65mm 厚 (既製のもの)							1,700			
		鉄筋コンクリート造 120mm 厚	15,170										
		気泡コンクリート板	150mm 厚							11,020			
			125mm 厚							9,460			
			100mm 厚							8,180			
			50mm 厚							5,570			
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚							14,910			
			40mm 厚 (リブ付)							10,010			
押出成形セメント板	60mm 厚	11,210											
	50mm 厚	10,470											
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	15,700											
	120mm 厚	10,910											
間仕切	骨組	木造 90mm 厚	4,040	延べ床面積1.0㎡ ・0.2平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0		延べ床面積				
		コンクリートブロック造	150mm 厚							8,560	延べ床面積1.0㎡ ・1.79㎡程度 のもの	延べ床面積1.0㎡ ・1.21㎡程度 のもの	
			100mm 厚							6,150			
		鉄骨造	100mm 厚							3,470			
		軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)							3,260			
65mm 厚 (既製のもの)	1,940												
				間仕切面積の大小 プレハブ方式構造の場合									
				0.68 ←				0.45	→ 0.34				
				延べ床面積1.0㎡ ・0.82㎡のもの				延べ床面積1.0㎡ ・0.54㎡のもの	延べ床面積1.0㎡ ・0.42㎡のもの				

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間仕切骨組	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		17,320	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二二平方メートル				延べ床面積	
	間	気泡コンクリート板	150mm 厚						12,580
			125mm 厚						10,800
			100mm 厚						9,340
			75mm 厚						8,200
			50mm 厚						6,360
	切	プレキャストコンクリート板	100mm 厚						17,020
			40mm 厚 (リップ付)						11,430
	骨	押出成形セメント板	60mm 厚						12,800
			50mm 厚						11,950
	組	石膏ボード間仕切	上						14,640
			並						11,320
		化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚						17,930
	120mm 厚		12,460						
木製パネル (断熱材なし)		3,590							
C L T パネル		150mm 厚	28,190						
外壁仕上	石材系仕上	特	56,840	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル	外壁仕上面積の大	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.82㎡のもの
		上	39,790			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.76㎡のもの		
		中	27,660						
		並	19,100						
	モ ル タ ル		4,040	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・四五平方メートル	外壁仕上面積の小 〔プレハブ方式構造の場合〕	1.37 ←	0.80	→ 0.57	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの
	コンクリート打放	上	5,400			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.85㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの		
		並	4,400						
	外装タイル	二丁掛	9,440	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの
		モザイクタイル	4,830			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	仕上	鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,740	延べ床面積一・〇六平方メートル				床面積
塗装亜鉛めっき鋼板			平板	5,900					
			波板	3,790					
板		ほうろう鋼板		34,580					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,330					
		プリント鋼板		9,510					
ステンレス板		36,720							
アルミニウム板		17,330							
金属複合板		9,400							

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外 壁 仕 上 方 式 構 造	繊維強化セメント板	スレートボード	4,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇六平方メートル					延 べ 床 面 積 単 位		
		化粧スレートボード	6,150								
	硬質木片セメント板		5,700								
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,390								
		アクリル	3,970								
		ポリカーボネート	8,850								
	サイディング		6,290								
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの							39,850	
			アルミニウム製方立形式のもの							23,200	
		P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの							59,910	
			フラットなサッシ組込のもの							36,270	
			フラットなパネルのもの							16,020	
	結晶化ガラス		34,480								
	プレハブ	モルタル								4,040	
		外装タイル	二丁掛							9,440	
			モザイクタイル							4,830	
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板							4,200	
			ほうろう鋼板							32,880	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								9,620	
		プリント鋼板								7,820	
	アルミニウム板	アルミニウム板								15,630	
		繊維強化セメント板	スレートボード							2,790	
			化粧スレートボード							4,460	
内 壁 仕 上	石材系仕上	特	131,970	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル	内壁仕上面積の大	1.17 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.52㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.55㎡のもの
		上	92,460								
		中	64,170								
		並	45,990								
	モルタル		9,810								
	塗り壁		16,050								
	コンクリート打放	上	15,300								
		並	12,480								
		中	22,380								
		小	17,010								
内装タイル					施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 壁 仕 上	鋼板	亜鉛めっき鋼板	14,250	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり 三 ・ ○ 平方メートル				延 べ 床 面 積
		塗装亜鉛めっき鋼板	15,060					
		ほうろう鋼板	96,000					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	30,180					
		プリント鋼板	25,050					
	ステンレス板		102,450					
	アルミニウム板	平板	47,550					
		吸音板	35,520					
	金属複合板		25,440					
	繊維強化セメント板	スレートボード	10,830					
		珪酸カルシウム板	8,730					
		化粧珪酸カルシウム板	14,460					
	合成樹脂板	塩化ビニル	8,070					
		アクリル	12,540					
		ポリカーボネート	26,340					
	メラミン樹脂化粧板		17,430					
	繊維板		9,630					
	木毛セメント板	普通板	7,170					
		化粧板	8,550					
	硬質木片セメント板		14,640					
	石膏ボード	普通板	5,670					
		GL工法	5,340					
	木質系壁仕上	上	22,050					
		中	14,670					
		並	6,600					
クロス貼	上	24,690						
	中	14,070						
	並	8,910						
結晶化ガラス		98,700						
サイディング		17,820						
プレハブ方式構造	モルタル		9,810					
	塗り壁		16,050					
	内装タイル	中	22,380					
		小	17,010					
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	12,150					

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
内 壁 仕 上 構 造	鋼板	プリント鋼板	22,140	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル					延 べ 床 面 積		
	ステンレス板		99,510								
	アルミニウム板	平板	44,610								
	繊維強化セメント板	スレートボード	7,920								
		珪酸カルシウム板	5,820								
	合成樹脂板	化粧珪酸カルシウム板	11,520								
		塩化ビニル	5,130								
		アクリル	9,630								
	メラミン樹脂化粧板	ポリカーボネート	23,400								
		繊維板	12,060								
	繊維板		6,720								
	硬質木片セメント板		11,700								
	石膏ボード	普通板	2,760								
		GL工法	5,340								
	木質系壁仕上	上	19,140								
		中	11,760								
並		3,690									
クロス貼	上	19,290									
	中	8,700									
	並	3,540									
サイディング		14,880									
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	32,610								
		中	22,490		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		並	15,760								
	モルタル		1,600		延べ床面積						
	コンクリート直仕上		560								
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480								
		ポリウレタン	2,840								
	タイル	大	9,890								
		中	8,340								
小		6,830									
コルクタイル		12,000									
エキスパンドメタル		5,960									
縞鋼板	6.0mm厚	8,210									

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	縞鋼板	4.5mm厚	7,120					延
		3.2mm厚	6,210					
	畳	上	11,320					
		並	8,950					
	カーペット	上	7,560					
		並	2,770					
	れんが	平敷	7,910					
	住宅用二重床		3,960					
	木質系床仕上	上	10,140					
		中	7,480					
		並	5,190					
	着色コンクリート床		1,380					
	合成樹脂張床	特	12,160					
		上	5,730					
中		3,190						
並		1,980						
(注) 床構造が東立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。			延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				積	
モルタル	モルタル							1,600
	タイル	大						9,890
		中						8,340
小		6,830						
畳	上	7,360						
	並	4,990						
カーペット	上	7,000						
	並	2,210						
木質系床仕上	上	6,180						
	中	3,520						
	並	1,230						
着色コンクリート床		1,380						
合成樹脂張床	特	11,600						
	上	5,170						
	中	2,630						
	並	1,420						

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	木質系天井仕上	特	10,010	天井仕上 面積の 大 小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積	
		上	5,670		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
		中	3,850						
		並	2,320						
	織 維 板		3,040		施工の 程 度	1.10 ←	1.0		→ 0.90
	木 毛 セ メ ン ト 板		2,450			程度の良い もの	普通のもの		程度が悪い もの
	木毛セメント板コンクリート打込		1,410		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				
	石 膏 ボ ー ド	普 通 板	2,020						
		吸 音 板	2,570						
	合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル	4,770						
		ア ク リ ル	6,260						
		ポリカーボネート	10,860						
	織 維 強 化 セ メ ン ト 板	スレートボード	3,690						
		珪酸カルシウム板	2,950						
	ガラス繊維板	吸 音 板	5,240						
	岩 綿 板	塗装吸音板	上	5,520					
			並	3,590					
	ク ロ ス 貼	上	8,260						
		中	4,590						
		並	2,910						
	アルミニウム板	平 板	16,300						
		吸 音 板	11,940						
	鋼 板	塗 装 亜 鉛 め っ き 鋼 板	4,260						
ほ う ろ う 鋼 板		32,360							
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,420							
プ リ ン ト 鋼 板		8,710							
ス テ ン レ ス 板		34,380							
モ ル タ ル		4,030							
塗 り 天 井		5,760							
コンクリート打放	上	5,100							
	並	4,160							
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030							
屋根 仕上	陸 屋	コンクリート保護	7,450	施工の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		アスファルト防水	5,890					程度の良い もの	普通のもの
	シ ー ト 防 水	5,310							

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
陸屋根	塗膜防水				4,790						
	モルタル防水				2,550						
	FRP防水				10,890						
	金属板防水				8,580						
屋根	天然スレート				12,980	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	建
	瓦	上		13,110	かね勾配のもの		$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
		中		11,810							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	8,130	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90			
			折板	3,390		軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,610	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90			
			折板	3,950		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	銅板	平板		24,210							
		折板		8,980							
	アルミニウム板	平板		8,980							
		折板		8,000							
	ステンレス板	平板		10,280							
		折板		10,380							
	金属複合板			15,480							
	板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810							
		並	厚さ7mm以下	5,210							
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,310							
		化粧スレートボード		9,550							
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,390							
		アクリル		7,690							
ポリカーボネート		13,670									
アスファルトシングル			6,720								
加算評点項目	天窓	固定式	59,460	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90				
		開閉式	102,900		大きいもの	標準のもの	小さいもの				
				施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80				
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
各部分別共通	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
			並	990							
		内装仕上	上	1,750							
			並	810							

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 な も の	ルーバー・面格子	特		6,120	16,840	延べ床面積 ・ ・ ・ ○ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ ・ 二 ○ 平方メートル				延 べ 床 面 積 ・ ・ ・ ○ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ ・ 二 ○ 平方メートル	延 べ 床 面 積 ・ ・ ・ ○ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ ・ 二 ○ 平方メートル			
		上		4,920	13,550									
		中		3,340	9,190									
		並		1,960	5,390									
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)		3,820	10,520										
	スライディング ウォール	特		29,620	81,470									
		上		11,870	32,640									
		中		7,360	20,250									
		並		2,200	6,050									
	ガラス ブロック	透明	115×115×95(mm)	11,150	30,660									
		透明	145×145×95(mm)	8,650	23,800									
		透明	190×190×95(mm)	7,050	19,380									
		色物	145×145×95(mm)	10,000	27,500									
	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。													
	ガ ラ ス	中	厚さ12mm超	2,500	6,870									
厚さ7mm超 12mm以下			1,710	4,700										
厚さ7mm以下			890	2,450										
並		厚さ7mm超	690	1,900										
		厚さ7mm以下	330	920										
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。												
スタンドグラス	形、リブとも 普通のもの	27,970	76,910											
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ッシ	引 き	枠見込 100mm	23,740	一 ・ ○ 平方メートル	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 具 面 積				
			枠見込 70mm	15,560			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの					
		固 定	枠見込 100mm	19,450			2.20	1.0	0.65					
			枠見込 70mm	13,400			樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの					
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620			1.70	ステンレス製 のもの						
			枠見込 70mm	20,650										
	扉	木 製	特	39,510	種 類	サッシ	扉	ルーバー ・ 面格子	1.40	1.0	0.80			
			上	34,430								1.40	1.0	
			中	28,710								ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	
			並	20,830								ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの
		アル ミ ニ ウ ム 製	上	32,870										
			中	28,930										
鋼製防火扉	48,750													
鋼製軽量扉	21,120													

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建具	透明な積層ガラス	板ガラス	並	厚さ7mm以下	1,690	一メートル平方					建具面積	
			(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。									
	ガラス	ステンドグラス	形、リブとも普通のもの			139,850						
	総合評点方式	総	一戸建型式のもの	上		25,300	延べ床面積・八三平方メートル	施工量の多少	1.30 ←	1.00	→ 0.80	延べ床面積
				中		18,560			多いもの	普通のもの	少ないもの	
				並		15,190		施工の程度	1.20 ←	1.00	→ 0.90	
									程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	総合評点方式	評	集合型式のもの	中		13,690	延べ床面積・一七四平方メートル	戸当たり平均床面積		1.00	→ 0.80	延べ床面積
									70㎡程度のもの	110㎡程度のもの	30㎡程度のもの	
				(注) 0.80を下限とする。								
					施工量の多少	1.30 ←		1.00	→ 0.80			
			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの						
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		385,770	一箇所	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇所数		
		片引		329,770			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
特殊設備	設	階段手摺等特殊装飾			9,630	一メートル平方	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手摺部分の見付面積	
		造り付け家具	練付板		28,780	一メートル平方	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見付面積	
			デコラ		25,550			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの		
木製			12,730									
建築設備	電	動力配線設備			49,200	一kW	容量	1.25 ←	1.0	→ 0.90	kW数	
							5kW程度のもの	25kW程度のもの	50kW程度のもの			
	気	電灯設備			4,180	一メートル平方	程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積	
							上等なもの	普通のもの	普通以下のもの			
設備	電話配線設備			1,060	一メートル平方	配置	1.15 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
							密度の高いもの	普通のもの	密度の低いもの			
設備	呼出表示設備			20,180	一箇所					箇所数		

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
電気設備	インターホン設備	63,740	一	規模	1.05 ←	1.0	30台程度	台			
			台		程度					1.0	0.20
	ドアホン	46,810	一式	施工の程度		1.0	カメラ付のもの	0.30	通話型のもの	建築設備数	
	監視カメラ配線設備	13,960	一台							カメラ台数	
テレビジョン 共同聴視設備	総体的なもの	220	一・〇平方	器具数	1.50 ←	1.0	→ 0.80	多いもの	普通のもの	少ないもの	延べ床面積
	局所的なもの	298,140	一組	器具数	1.60 ←	1.0	→ 0.70	10台1組程度 のもの	5台1組程度 のもの	3台1組程度 のもの	組数
給水設備	給水管	114,590	一	階高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	4.0m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.7m程度 のもの	系統階層数
			一		階層						
	(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。										
	受水槽	1,794,000	一基	容量	3.40 ←	1.0	→ 0.70	50㎡程度 のもの	10㎡程度 のもの	5㎡程度 のもの	基数
増圧ポンプ機	722,400	一	台	出力	1.30 ←	1.0	→ 0.90	5.5kW程度 のもの	2.2kW程度 のもの	1.1kW程度 のもの	台
				口径	1.05 ←	1.0	→ 0.95	50mm程度 のもの	40mm程度 のもの	25mm程度 のもの	数
排水設備	排水主管	75,530	一	階高	1.20 ←	1.0	→ 0.95	4.0m程度 のもの	3.0m程度 のもの	2.7m程度 のもの	系統階層数
			一		階層						
(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。											
排水ポンプ機	44,480	一台	出力	1.10 ←	1.0	→ 0.90	0.75kW程度 のもの	0.4kW程度 のもの	0.25kW程度 のもの	台数	
ガス設備	ガス主管	55,030	一	種類		1.0	0.90		都市ガスの もの	プロパンガス のもの	系統階層数
			一	階高	1.08 ←	1.0		4.0m程度 のもの	3.0m程度 のもの		系統階層数
中央式給湯設備	3,310	一・〇平方メートル	配置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの	延べ床面積	
			管材		1.0	0.95		被覆銅管のもの	ステンレス鋼管のもの		

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築衛生	中央式給湯設備			一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	延べ床面積
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。				
	給湯器			一 個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	建築
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	給湯器 (貯湯式)			一 個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	建築
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	使用口			一 個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築
					(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
設置	便器	和式	水洗式	53,360	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
		洋式	水洗式	69,370					
		小便器	水洗式	45,370					
洗面器			52,070	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	備
洗面化粧台			74,300	一 個	間口法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
					施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
洗濯流し・汚物流し			61,610	一 個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	数
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
ユニットバス			391,420	一 個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛	ユニットバス	1個	大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.90	建築	
					240cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの		
				施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	生	ハーフユニットバス	259,660	1個	大きさ	1.30 ←	1.0		建築
						200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの		
					施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	設	浴室換気乾燥機	51,950	1個	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90	設備
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	設	ユニットシャワー	196,880	1個	大きさ	1.10 ←	1.0	→ 0.80	設備
						160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの	
				施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.90		
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
備	ミニシステムキッチン	119,570	1個	間口寸法	1.15 ←	1.0	→ 0.90	設備	
					150cmのもの	120cmのもの	90cmのもの		
				施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.50		
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
設	システムキッチン	331,670	1個	間口寸法	1.15 ←	1.0	→ 0.80	設備	
					300cmのもの	255cmのもの	180cmのもの		
				施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.50		
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
備	総合型式の	電灯・ガス・給水・排水設備	6,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	戸当たり平均床面積	1.20 ←	1.0		延べ床面積
						30㎡程度のもの	70㎡程度のもの		
					(注) 1.20を上限とする。				
					階層数	1.10 ←	1.0		
						地上10階のもの	地上3階のもの		
(注) 1.10を上限とする。									
				施工量の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.80	積	
					多いもの	普通のもの	少ないもの		
(注) ガス設備がない場合は0.95とする。									
				施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

(注) 給水主管及び排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、5,240を用いること。

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
	空調設備	個別空調方式	14,290	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度 のもの	
					規模	1.05 ← 360㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				
					形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンパクト のもの	0.85 放熱器のもの	
空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの		
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの			
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式			
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による 制御	1.0 ローカルのみ の制御			
				規模	1.05 ← 360㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度 のもの	→ 0.93 3,600㎡程度 のもの		
(注) 0.90を下限とする。									
空調設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,610	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンパクト のもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積	

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 調 築 設 備 防 災 備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)		対平方メートル当たり	規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	対象床面積		
					(注) 0.90を下限とする。					
	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)		12,150	対象床面積・ ○平方メートル当たり	ゾーニングの 大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象 床 面 積	
				ダクトの 有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの				
				規模	1.05 ← 360㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度の もの			
					(注) 0.90を下限とする。					
	床暖房設備		14,260	対平方メートル 当たり	施工の 程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対象床面積	
	換 気 設 備	換気設備 (住宅用)	一戸建型式のもの	630	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	機能	3.00 給気・排気とも にダクト使用の もの	1.0 換気扇・換気口 のみのもの		延 べ 床 面 積
						1.70 給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの				
			集合型式のもの	1,330	延べ床面積・ ○平方 メートル当たり	機能	2.00 給気・排気とも にダクト使用の もの	1.0 給気・排気のい ずれかにダクト 使用のもの	0.50 換気扇・換気口 のみのもの	延 べ 床 面 積
				1.20 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの			
非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙		525,940		一 排煙口				排煙口数		
火 災 報 知 設 備	火災報知設備		870	対象床面積・ ○平方メートル 当たり	感知式		1.0 煙感知器の あるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式 のもの	対 象 床 面 積	
								0.86 空気管方式の もの		
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	床 面 積	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
規模	1.15 ← 360㎡程度の もの	1.0 1,800㎡程度の もの	→ 0.93 3,600㎡程度の もの	積						
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
建築設備	防	雷	設備	避雷突針設備	293,090	一	突針数	1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数	
				建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの				
				避雷導体設備	3,800	一メートル					延べメートル
	災	火	設備	消火栓設備	292,580	一	型式	1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
				ドレンチャージャー設備	2,480	一	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
	設	備	備	不活性ガス消火設備	3,050	対象容量あたり1メートル	規模	1.20 ← 1,500m ³ 程度のもの	1.0 3,000m ³ 程度のもの	→ 0.90 4,500m ³ 程度のもの	対象容積
				泡消火設備	12,130	対象床面積あたり1メートル	規模	1.20 ← 500m ² 程度のもの	1.0 1,000m ² 程度のもの	→ 0.90 1,500m ² 程度のもの	対象床面積
	設	備	備	スプリンクラー設備	3,590	対象床面積あたり1メートル	規模	1.05 ← 900m ² 程度のもの	1.0 1,800m ² 程度のもの	→ 0.93 3,600m ² 程度のもの	対象床面積
				水道直結型スプリンクラー設備	2,300	一メートル平方					延べ床面積
	備	搬	送	機	規格型	5,646,950	一	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの
着床数								1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
速度								1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
程度								1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
並列運転数								1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	運搬	乗用	中速特注型	21,389,970	一	積載量	1.20 ←	1.0		台
						2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの			
						着床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93	
						13箇所のもの	8箇所のもの	5箇所のもの		
						速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	
						210m/minのもの	180m/minのもの	120m/minのもの		
程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80							
上等なもの	普通のもの	普通以下のもの								
並列運転数	1.06	1.0		数						
3台連携のもの	並列運転のないもの									
1.03	2台連携のもの									
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。										
建築設備	エレベーター	高速特注型	29,945,960	一	積載量	1.20 ←	1.0		台	
					2,000kg(30人乗)のもの	1,000kg(15人乗)のもの				
					着床数	1.10 ←	1.0			
					20箇所のもの	15箇所のもの				
					速度	1.09 ←	1.0			
					300m/minのもの	240m/minのもの				
程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80							
上等なもの	普通のもの	普通以下のもの								
並列運転数	1.06	1.0		数						
3台連携のもの	並列運転のないもの									
1.03	2台連携のもの									
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。										
建築設備	エレベーター	ホームエレベーター	1,788,000	一	積載量	1.10 ←	1.0		台	
					200kg(3人乗り)のもの	150kg(2人乗り)のもの				
					着床数	1.10 ←	1.0			
3箇所のもの	2箇所のもの									
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	数						
程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	9,688,700	一	積載量	1.35 ←	1.0	→ 0.76	台	
					4,000kgのもの	2,000kgのもの	1,000kgのもの			
着床数	1.20 ←	1.0	→ 0.95	数						
8箇所のもの	3箇所のもの	2箇所のもの								

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	1台	速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	台数	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
仮設工事	4,410		一・〇平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事	一戸建型式のもの	上	14,820	延べ平方メートル 一・〇	施工量の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積
		中	9,130						
		並	4,940						
	集合型式のもの	2,550							

(2) 病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	54,000	延鉄筋床面積・〇八九トン、コンクリート〇七五〇立方メートル、鉄骨〇四五トン、	階層数	1.05 ← 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延べ床面積
					階高	1.10 ← 6m程度のも	1.0 4m程度のも	→ 0.90 3m程度のも	
主体構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	54,000	延鉄筋床面積・〇八九トン、コンクリート〇七五〇立方メートル、鉄骨〇四五トン、	柱間	1.10 ← 7.5m程度のも	1.0 6m程度のも		床面積
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 2.10㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.05㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.59㎡程度 のもの〕	
主体構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	54,000	延鉄筋床面積・〇八九トン、コンクリート〇七五〇立方メートル、鉄骨〇四五トン、	地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	積
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
主体構造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	54,000	延鉄筋床面積・〇八九トン、コンクリート〇七五〇立方メートル、鉄骨〇四五トン、	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		積
部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	37,230	延コンクリート床面積・〇六五九立方メートル、鉄筋〇七〇七トン、	階層数	1.05 ← 地上5階のもの	1.0 地上3階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
					階高	1.05 ← 4.5m程度のも	1.0 3.5m程度のも	→ 0.95 3m程度のも	
部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	37,230	延コンクリート床面積・〇六五九立方メートル、鉄筋〇七〇七トン、	壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 2.10㎡程度 のもの〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.05㎡程度 のもの〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.59㎡程度 のもの〕	床面積
					地階	1.05 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	37,230	延コンクリート床面積・〇六五九立方メートル、鉄筋〇七〇七トン、	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		積

鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。

(算式)
標準評点数
= { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } +
{ A × 鉄筋使用量 (単位 t) } +
{ B × コンクリート使用量 (単位 m³) }

A : 【上】 244,100
【中】 179,050
【並】 133,200
B : 【上】 57,980
【中】 46,500
【並】 42,150

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150					工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの		
体	鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	19,840	延べ床面積 一〇〇八 平方メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積	
			錆止め塗装のもの	21,360		地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの			
			耐火被覆なし	18,510		階高	1.10 ←	1.0	→ 0.95		
			錆止め塗装のもの	20,030			4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
			亜鉛めっき加工のもの	23,860		規模	1.06 ←	1.0	→ 0.93		
							1,000m ² 程度のもの	3,000m ² 程度のもの	10,000m ² 程度のもの		
						(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。					
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
							複雑なもの	普通のもの	簡易なもの		
構	鉄骨造	鉄骨 (単位 t)		228,580		規模	1.06 ←	1.0	→ 0.93		
		錆止め塗装のもの	247,390	1,000m ² 程度のもの			3,000m ² 程度のもの	10,000m ² 程度のもの			
		亜鉛めっき加工のもの		294,580		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。					
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95		
							複雑なもの	普通のもの	簡易なもの		
造	耐火被覆 (単位 m ²)	特	塗装工法	11,200		耐火性能	1.30 3時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの			
		上	成形板張工法	3,570							
		中	巻付工法	2,050		1.15 2時間耐火のもの					
		並	吹付工法	940							
部	屋根構造	鉄筋コンクリート造			8,910	建当床面積 一〇〇八 平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
		コンクリートブロック造			27,500			3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの	
		150mm厚		9,000		階高	1.30 ←	1.0			
		125mm厚		7,710			4.5m程度のもの	3.5m程度のもの			
		100mm厚		6,580		壁厚	1.20 ←	1.0			
		75mm厚		5,860			20cm程度のもの	15cm程度のもの			
	プレキャストコンクリート板	100mm厚		12,220							
		40mm厚 (リップ付)		8,440							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
主 体 部	屋 根 構	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470	建一・〇平方メートル・〇平方メートル当たり						
			1.2mm 厚	3,870							
			1.0mm 厚	3,560							
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750							
			0.8mm 厚	3,650							
			コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)						1.6mm 厚	7,460
	1.2mm 厚	6,860									
	1.0mm 厚	6,550									
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950							
			0.8mm 厚	7,850							
	造	勾配屋根	鉄骨造	6,740		建当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積
			木造	10,040			軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
	構 造 部	鉄筋コンクリート造				7,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル
		東立床				2,280					
床		気泡コンクリート板	150mm 厚	9,170							
			125mm 厚	7,800							
			100mm 厚	6,680							
プレキャストコンクリート板		100mm 厚	12,220								
		40mm 厚 (リブ付)	8,440								
デッキプレート		1.6mm 厚	4,470								
		1.2mm 厚	3,870								
		1.0mm 厚	3,560								
フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750								
		0.8mm 厚	3,650								
造		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460						
				1.2mm 厚	6,860						
	1.0mm 厚			6,550							
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950							
0.8mm 厚			7,850								
土間コンクリート打			3,790					積			

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数	
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基礎	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	階部分の面積	
					地階	1.20 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
	礎建物	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	本数
						場所打コンクリート杭	589,450	一本	杭の径	
		杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの					
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
	工事	階の面積	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
建物の		鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積一延一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
基礎工事	地階のない建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数	
		杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。						
外周壁	周組	木造	90mm厚	3,030	延べ床面積 ○平方メートル当たり ○・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚	6,440			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
			100mm厚	4,630		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,450			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			65mm厚 (既製のもの)	1,460						
		鉄筋コンクリート造	120mm厚	13,030						
		気泡コンクリート板	150mm厚	9,460						
			125mm厚	8,120						
			100mm厚	7,020						
			50mm厚	4,780						
		プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,800						
			40mm厚(リブ付)	8,590						
		押出成形セメント板	60mm厚	9,620						
			50mm厚	8,990						
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	13,480								
	120mm厚	9,370								
間仕切り骨組	骨組	木造	90mm厚	4,040	延べ床面積 ○平方メートル当たり ○・二一平方メートル	間仕切り面積の大小	1.50 ←	1.0		延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚	8,560			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度のもの		
			100mm厚	6,150						
		鉄骨造	100mm厚	3,470						
		軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	3,260						
			65mm厚 (既製のもの)	1,940						
		鉄筋コンクリート造	120mm厚	17,320						
		気泡コンクリート板	150mm厚	12,580						
			125mm厚	10,800						
			100mm厚	9,340						
75mm厚	8,200									
50mm厚	6,360									

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
間仕切骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	17,020	延べ床面積 一・二 〇平方メートル				延べ床面積		
		40mm厚(リブ付)	11,430							
	押出成形セメント板	60mm厚	12,800							
		50mm厚	11,950							
	石膏ボード間仕切	上	14,640							
		並	11,320							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	17,930							
		120mm厚	12,460							
C L T パネル	150mm厚	28,190								
外壁仕上	石材系仕上	特	48,800	外壁仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 一・〇 平方メートル 当たり 〇・九一平方メートル		
		上	34,160		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの			
		中	23,750	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80			
		並	16,390		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	モ ル タ ル		3,470							
	コンクリート打放	上	4,640							
		並	3,780							
	外装タイル	二丁掛	8,100							
		モザイクタイル	4,140							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板								4,070
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板							5,060
			波板							3,250
		ほうろう鋼板								29,690
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								9,720
	プリント鋼板		8,170							
	ステンレス板		31,530							
アルミニウム板		14,870								
金属複合板		8,070								
繊維強化セメント板	スレートボード	3,850								
	化粧スレートボード	5,280								
硬質木片セメント板		4,890								
合成樹脂板	塩化ビニル	2,050								
	アクリル	3,410								
	ポリカーボネート	7,590								

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外壁仕上	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	34,210	延べ床面積・九一〇平方メートル				延べ床面積	
			アルミニウム製方立形式のもの	19,910						
	P C系	形状が複雑なサッシ組込のもの	51,430							
		フラットなサッシ組込のもの	31,140							
		フラットなパネルのもの	13,750							
結晶化ガラス			29,600							
内壁仕上	石材系仕上	特	145,160	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・三〇平方メートル	内壁仕上面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 4.30㎡のもの	
		上	101,700			延べ床面積 1.0㎡当たり 3.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.97㎡のもの			
			中		70,580	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
			並		50,580					
	モルタル				10,790					
	塗り壁				17,650					
	コンクリート打放	上	16,830							
		並	13,720							
	内装タイル	中	24,610							
		小	18,710							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板			15,670					
		塗装亜鉛めっき鋼板			16,560					
		ほうろう鋼板			105,600					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			33,190					
		プリント鋼板			27,550					
	ステンレス板				112,690					
	アルミニウム板	平板	52,300							
		吸音板	39,070							
	金属複合板				27,980					
	繊維強化セメント板	スレートボード			11,910					
珪酸カルシウム板		9,600								
化粧珪酸カルシウム板		15,900								
合成樹脂板	塩化ビニル		8,870							
	アクリル		13,790							
	ポリカーボネート		28,970							
メラミン樹脂化粧板			19,170							
繊維板			10,590							
木毛セメント板	普通板	7,880								
	化粧板	9,400								

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 壁 仕 上	硬質木片セメント板		16,100	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり三・三〇平方メートル				延 べ 床 面 積
	石膏ボード	普通板	6,230					
		GL工法	5,870					
	木質系壁仕上	上	24,250					
		中	16,130					
		並	7,260					
	鉛石膏ボード	2mm厚	71,310					
		1mm厚	45,630					
	クロス貼	上	27,150					
		中	15,470					
並		9,800						
結晶化ガラス		108,570						
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	床面積 上の小 大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積
		上	32,610		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		中	22,490					
		並	15,760					
	モルタル		1,600	施工の 程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積
	コンクリート直仕上		560		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積
		ポリウレタン	2,840					
	タイル	大	9,890					
		中	8,340					
		小	6,830					
	エキスパンドメタル		5,960					
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210					
		4.5mm厚	7,120					
		3.2mm厚	6,210					
	畳	上	11,320					
並		8,950						
カーペット	上	7,560						
	並	2,770						
れんが		平敷	7,910					
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750					
		並	24,150					

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床 仕 上	フリー アクセス床	鋼製系	上	13,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積			
			並	11,170								
		樹脂製系								9,970		
	木質系床仕上	上		10,140								
		中		7,480								
		並		5,190								
	鉛合板	2mm厚		24,720								
		1mm厚		16,350								
	着色コンクリート床			1,380								
	合成樹脂張床	特		12,160								
		上		5,730								
		中		3,190								
		並		1,980								
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,960を控除すること。												
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特		10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上		5,670								
		中		3,850								
		並		2,320								
	繊維板			3,040		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	木毛セメント板			2,450								
	木毛セメント板コンクリート打込			1,410								
	石膏ボード	普通板		2,020								
		吸音板		2,570								
	鉛石膏ボード	2mm厚		21,830								
		1mm厚		14,060								
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,770								
		アクリル		6,260								
		ポリカーボネート		10,860								
	繊維強化セメント板	スレートボード		3,690								
		珪酸カルシウム板		2,950								
	ガラス繊維板			5,240		岩綿板	塗装吸音板		上	5,520		
			並	3,590								

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
天井 井 仕 上	クロス貼	上	8,260	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積		
		中	4,590								
		並	2,910								
	アルミニウム板	平板	16,300								
		吸音板	11,940								
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260								
		ほうろう鋼板	32,360								
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420								
		プリント鋼板	8,710								
	ステンレス板		34,380								
	モルタル		4,030								
	塗り天井		5,760								
	光天井	アルミダイカスト	57,700								
		アクリル系	20,880								
塩化ビニル系		17,220									
コンクリート打放	上	5,100									
	並	4,160									
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030									
屋根	陸	コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積		
		露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	シート防水		5,310								
	塗膜防水		4,790								
	モルタル防水		2,550								
	FRP防水		10,890								
	金属板防水		8,580								
	勾配	天然スレート			12,980	建床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積
		瓦	上		13,110			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
			中		11,810			軒出の大小	1.20 ←	1.0	
並	9,340	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの							
屋根	鋼板	亜鉛めっき鋼板	8,130		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積		
		折板	3,390							程度の良いもの	普通のもの
	板	塗装亜鉛めっき鋼板	8,610								
		折板	3,950								

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
屋根仕上	鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	11,280	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建床面積				
			折板	6,510										
	銅板	銅板	平板	24,210										
			折板	8,980										
	アルミニウム板	アルミニウム板	平板	8,980										
			折板	8,000										
	ステンレス板	ステンレス板	平板	10,280										
			折板	10,380										
	金属複合板			15,480										
	板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810										
			並	厚さ7mm以下							5,210			
	繊維強化セメント板	繊維強化セメント板	スレート波板	4,310										
			化粧スレートボード	9,550										
	合成樹脂板	合成樹脂板	塩化ビニル	3,390										
アクリル			7,690											
ポリカーボネート			13,670											
アスファルトシングル			6,720											
加算評点項目	天窓	固定式	59,460	一 個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個 数					
		開閉式	102,900		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの						
各部分別共通	加算仕上	塗装・吹付	外装仕上	上	1,790	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。							
			並	990										
		内装仕上	上	1,750										
			並	810										
	下地	ロックウール吹付		1,880										
		メタルラス下地		730										
断熱材等	断熱材	上	2,900	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの						
		中	1,360		(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。									
		並	930											
建具	サッシ	引き	枠見込100mm	外部		4,740	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二五平方メートル	外部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 小さいもの		
			枠見込70mm	内部	5,930	施工の程度				1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	固定	枠見込100mm	3,890	4,860										
		枠見込70mm	2,680	3,350										
	その他	その他	枠見込100mm	6,520	8,150									
			枠見込70mm	4,130	5,160									
	扉	木製	特	7,900	9,870					内部	開口部面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 小さいもの
	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの										

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	扉	木製	上	6,880	8,600	種 類	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	延 べ 床 面 積 一 〇〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇〇 ・ 二 〇 平 方 メ ー ト ル				
			中	5,740	7,170			1.70 ステンレス製のもの							
			並	4,160	5,200										
		アルミニウム製	上	6,570	8,210		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの						
			中	5,780	7,230										
			並	4,440	5,550										
		鋼製防火扉			9,750		12,180	ルーバー・面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの		0.80 鋼製のもの			
		鋼製軽量扉			4,220		5,280								
		放射線防護ドア			36,410		45,520								
		強化ガラスドア			15,520		19,400								
	ふすま	上		4,680	5,850										
		並		2,570	3,210										
	障子	上		5,770	7,220										
		並		2,790	3,490										
	網戸	ステンレス網		900	1,130										
		合成樹脂網		750	930										
	雨戸・シャッター	上		7,050	8,810										
		中		4,810	6,010										
		並		2,100	2,630										
	ルーバー・面格子	特		6,120	7,650										
		上		4,920	6,160										
		中		3,340	4,180										
		並		1,960	2,450										
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			3,820	4,780										
	スライディングウォール	特		29,620	37,030										
		上		11,870	14,840										
		中		7,360	9,200										
並			2,200	2,750											
ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		11,150	13,940											
	透明 145×145×95(mm)		8,650	10,820											
	透明 190×190×95(mm)		7,050	8,810											
	色物 145×145×95(mm)		10,000	12,500											
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。															

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超	2,500	3,120	延べ床面積 ・ 〇平方メートル当たり 〇〇・〇〇平方メートル			延 べ 床 面 積		
				厚さ7mm超 12mm以下	1,710	2,130						
				厚さ7mm以下	890	1,110						
			並	厚さ7mm超	690	860						
				厚さ7mm以下	330	420						
				(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。								
		スタンドガラス	形、リップとも普通のもの	27,970	34,960							
		鉛ガラス	鉛当量 3.0mmPb	186,070	232,590							
			鉛当量 2.0mmPb	126,100	157,630							
			鉛当量 1.5mmPb	92,900	116,120							
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ	引 き	枠見込100mm	23,740	1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	〇平方メートル			建 具 面 積			
			枠見込70mm	15,560								
		固 定	枠見込100mm	19,450						2.20 樹脂製・木製のもの 1.70 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの
			枠見込70mm	13,400								
		そ の 他	枠見込100mm	32,620						1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.80 鋼製のもの
			枠見込70mm	20,650								
	木 製	特 上 中 並	特	39,510	1.40 ステンレス製のもの					1.0 アルミニウム製のもの		
			上	34,430								
			中	28,710								
			並	20,830								
	ア ル ミ ニ ウ ム 製	上 中 並	上	32,870	1.40 ステンレス製のもの					1.0 アルミニウム製のもの		
			中	28,930								
			並	22,220								
	鋼製防火扉	48,750	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの								
	鋼製軽量扉	21,120										
	放射線防護ドア	182,090										
	強化ガラスドア	77,630	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの								
	ふすま	上			23,430							
		並	12,850	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの							
	障子	上	28,880									
並		13,970	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの								
網戸	ステンレス網	4,530										
	合成樹脂網	3,750	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの								

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス の	建 具 面 積	雨戸・シャッター	上	35,270	一・〇平方メートル						
			中	24,070							
			並	10,520							
	具	ルーバー・面格子	特	30,620							
			上	24,640							
			中	16,720							
			並	9,810							
	面	アコーデイドア (アルミ縁のもの)		19,130							
		スライディングウォール	特	148,140							
			上	59,360							
			中	36,820							
	並		11,000								
	が	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	55,760							
			透明 145×145×95(mm)	43,280							
			透明 190×190×95(mm)	35,250							
			色物 145×145×95(mm)	50,000							
	明	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
		確	板ガラス	中						厚さ12mm超	12,500
										厚さ7mm超 12mm以下	8,550
										厚さ7mm以下	4,460
並				厚さ7mm超	3,460						
				厚さ7mm以下	1,690						
				(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。							
な		ステンンドグラス		形、リブとも普通のもの	139,850						
		の	鉛ガラス	鉛当量 3.0mmPb	930,370						
				鉛当量 2.0mmPb	630,520						
	鉛当量 1.5mmPb			464,510							
も	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	385,770							
			片引	329,770							
ス	の	劇場用特殊機器	8,240	一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	箇所数		
			特	階段手摺等特殊装飾	9,630	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特殊設備	舞台		21,560	一・一〇ト平方	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積
	固定椅子	上	48,070	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		席数
		中	25,990						
		並	8,840						
	金庫扉角型		671,890n n=扉の厚さ(単位cm)	一 箇所	有効法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	金庫扉丸型		1,119,970n n=扉の厚さ(単位cm)	一 箇所	有効法	1.05 ← 直径2.2mのもの	1.0 直径2.0mのもの	→ 0.90 直径1.8mのもの	箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
書庫扉		409,850	一 箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇所数	
				有効法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)		
				程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
備	カウンター	黒みかげ石練付板	93,480	一・一〇ト平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	53,740						
		木製	32,010						
	造り付け家具	練付板	28,780	一・一〇ト平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	25,550						
		木製	12,730						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	電	動力配線設備	2,390	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。				
	電	電灯設備	5,170	一・〇平方メートル					延べ床面積
	気	電話配線設備	520	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
	設	呼出表示設備	20,180	一箇所					箇所数
	備	自動車管制装置	1,210	駐平方メートル当り 駐車場床面積一・〇	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
程度					5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
インターホン設備		63,740	一 台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数	
				程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの		
ドアホン	46,810	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数		
拡声器配線設備	440	符メートル床面積当り 一・〇平方	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積		
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
監視カメラ配線設備	13,960	一台					カメラ台数		
テレビジョン共同聴視設備	総体的なもの	220	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積	
	局所的なもの	298,140		一組	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの		→ 0.93 10,000㎡程度のもの
					(注) 0.90を下限とする。				
				器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数	

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	給水設備	給水管		114,590	一当系統り一階層	階高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数	
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		
	給水設備	受水槽		1,794,000	一基	容量	3.40 ←	1.0	→ 0.70	基数	
							50m³程度のもの	10m³程度のもの	5m³程度のもの		
	給水設備	増圧ポンプ機		722,400	一台	出力	1.30 ←	1.0	→ 0.90	台数	
							口径	5.5kW程度のもの	2.2kW程度のもの		1.1kW程度のもの
	排水設備	排水主管		75,530	一当系統り一階層	階高		1.20 ←	1.0	→ 0.95	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		
	排水設備	排水ポンプ機		44,480	一台	出力	1.10 ←	1.0	→ 0.90	台数	
							0.75kW程度のもの	0.4kW程度のもの	0.25kW程度のもの		
ガス設備	ガス主管		55,030	一系統一階層当たり	種類		1.0	0.90	系統階層数		
						階高	都市ガスのもの	プロパンガスのもの			
給湯設備	中央式給湯設備		3,310	一・〇平方メートル	配置		1.20 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積	
						管材	建物全体に分散して配置されているもの	普通のもの	局部的に集中しているもの		
							程度		1.0		→ 0.95
								1.50 ←	1.0		→ 0.70
規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	積							
	1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの								
(注) 0.93を下限とする。											
備	使用口		8,430	一個	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建築設備数		
	(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、洗面化粧台、ユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	便器	和式	水洗式	53,360	一個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	設備数	
		洋式	水洗式	69,370							
小便器		水洗式	45,370								
洗面器		52,070	一個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	設備数			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛	洗濯流し・汚物流し	61,610	一	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	建築設備数
				個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛	洗面化粧台	74,300	一	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
				個	施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	生	ユニットバス	391,420	一 個	型 式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
					大きさ	1.25 ← 240cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	備	ユニットシャワー	196,880	一 個	大きさ	1.10 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	備	流し台（ステンレス張）	55,670	一 個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	
					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	備	浴室換気乾燥機	51,950	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
空調設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積・○平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台程度のもの	1.0 500m ² /台程度のもの		
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
					規模	1.05 ← 1,000m ² 程度のもの	1.0 3,000m ² 程度のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。				

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建築設備	空調設備	個別空調方式	14,290	対象メートル当たり ○平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象 床 面 積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度のもの	
	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象メートル当たり ○平方	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対 象 床 面 積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
	設置	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,610	対象メートル当たり ○平方	形式	1.20 ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	0.85 放熱器のもの	対 象 床 面 積
規模					1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
(注) 0.90を下限とする。									
備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	12,150	対象メートル当たり ○平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対 象 床 面 積	
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
	床暖房設備	14,260	対象メートル当たり ○平方	規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	対 象 床 面 積	
				(注) 0.90を下限とする。					
換気設備	換気設備	4,200	対象メートル当たり ○平方	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	対 象 床 面 積	
				機能	1.60 1種換気 のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの			
				送風機の種類		1.0 シロッコ ファン	0.50 軸流ファン		
				ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの		

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建築設備	空調設備	換気扇	20,360	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0	→ 0.80 径30cmのもの	台数	
		一般機械排煙	334,690	一排煙口					排煙口数	
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940							
	防火	火災報知設備		870	対象床面積・ ○平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの	対象 床 面 積
						間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。				
	防災設備	避雷突針設備		293,090	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
		避雷導体設備		3,800		建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
	設備	消火栓設備		292,580	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数
		ドレンチャージャー設備		2,480	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
			程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの		1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの			
不活性ガス消火設備		3,050	対象メートル・ ○立方	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積		
					(注) 0.90を下限とする。					
泡消火設備		12,130	対象メートル・ ○平方	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積		
					(注) 0.90を下限とする。					
スプリンクラー設備		3,590	対象メートル・ ○平方	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	対象床面積		
					(注) 0.93を下限とする。					

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 運 築 搬 用 エ レ ベ ー タ ー 備	防災設備	水道直結型スプリンクラー設備	2,300	メートル ○ 平方					延べ床面積	
	運	気送管設備	574,560	卓 子	制御方式		1.0	0.65	卓	
					方式	1.10 ←	1.0	→ 0.85	子	
					型式	1.70 ←	1.0		数	
					気送管径	1.60 ←	1.0	→ 0.65		
	築	搬	規格型	5,646,950	一 台	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.92	台 数
						着床数	1.15 ←	1.0	→ 0.90	
						速度	1.27 ←	1.0	→ 0.95	
						程度	1.30 ←	1.0	→ 0.95	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0		
備	エ レ ベ ー タ ー 備	中速特注型	21,389,970	一 台	積載量	1.20 ←	1.0		台 数	
					着床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93		
					速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85		
					程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80		
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0			
				(注) 非常用エレベーター仕様ものは、補正後に1,068,680を加算すること。						

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建運	乗 用 エレ ベ ー タ ー	高速特注型	29,945,960	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数
					着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		
					速度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				(注) 非常用エレベーター仕様のもは、補正後に1,068,680を加算すること。					
築搬		寝台用エレベーター	6,792,550	一 台	積載量	1.05 ← 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの		台 数
					着床数	1.24 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの	
					速度	1.16 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					並列運転数	1.03 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの						
設備		人荷用エレベーター	9,688,700	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
設備		小荷物専用昇降機	643,980	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台 数
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築 設備 設置 搬 運 エ ス カ レ ー タ ー	S600型	9,095,460	一 台	仕上げ 仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスの もの		台 数
				階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
	S1,000型	13,586,900	一 台	仕上げ 仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスの もの		台 数
				階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
仮 設 工 事	4,650		一・ 〇 平 方 メ ー ト ル	仮設工事 の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延 べ 床 面 積
				建物の 程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
そ の 他 工 事	2,550		一・ 〇 平 方 メ ー ト ル	その他 工事の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延 べ 床 面 積

(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
主	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	49,690	延べ床面積1,510㎡ ・ホール・柱間・地階・工事形態	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
						10m程度のもの	8m程度のもの	6m程度のもの		
						柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
						10m程度のもの	7m程度のもの	5m程度のもの		
体	鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	49,690	延べ床面積1,510㎡ ・ホール・柱間・地階・工事形態	地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
						地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの		
						工事形態	1.05 ←	1.0		
						複雑なもの	普通のもの			
構	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	34,250	延べ床面積1,060㎡ ・ホール・柱間・工事形態	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
						10m程度のもの	8m程度のもの	6m程度のもの		
						柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
						9m程度のもの	6m程度のもの	4m程度のもの		
造	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	34,250	延べ床面積1,060㎡ ・ホール・柱間・工事形態	工事形態	1.05 ←	1.0		延べ床面積
						複雑なもの	普通のもの			
						工事形態	1.05 ←	1.0		
						複雑なもの	普通のもの			
部	鉄骨コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	37,190	延べ床面積1,510㎡ ・ホール・柱間・工事形態	規模の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積
						建床面積660㎡程度のもの	建床面積330㎡程度のもの	建床面積165㎡程度のもの		
						柱に鉄骨使用の有無	1.20	1.0		
						あるもの	ないもの		延べ床面積	
						工事形態	1.05 ←	1.0		
						複雑なもの	普通のもの			

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
主	鉄骨トラスを使用しているもの 鉄筋コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (屋根に鉄骨トラスを使用しているもの) (算式) 標準評点数 = { 228,580×鉄骨使用量(単位t) } + { A ×鉄筋使用量(単位t) } + { B ×コンクリート使用量(単位㎡) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの				
体	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	22,050	延べ床面積・ 一・三〇平方メートル	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積		
			錆止め塗装のもの	23,740			10m程度のもの	8m程度のもの	6m程度のもの			
		錆止め塗装のもの	20,570	柱間		1.40 ←	1.0	→ 0.90				
			22,260			20m程度のもの	12m程度のもの	6m程度のもの				
	亜鉛めっき加工のもの	26,510	規模	1.02 ←		1.0	→ 0.94					
				900㎡程度のもの		1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの					
							(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。					
							工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		→ 0.95 簡易なもの	
	構	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)			228,580	規模	900㎡程度のもの	1.02 ←		1.0	→ 0.94
			錆止め塗装のもの			247,390			900㎡程度のもの		1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの
亜鉛めっき加工のもの			294,580									
				(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。								
				工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの					
耐火被覆(単位㎡)		特	塗装工法	11,200	耐火性能	3時間耐火のもの	1.30	1.0	1時間耐火のもの			
		上	成形板張工法	3,570								
		中	巻付工法	2,050								
		並	吹付工法	940								
部	コンクリートブロック造			17,100	延べ床面積・ 一・三〇平方メートル	階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積		
						ホールの階高	1.35 ← 10m程度のもの	1.0	8m程度のもの			
						壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0	15cm程度のもの			
	屋根	鉄筋コンクリート造			8,910	建当 床面 積一 ・〇 平方 メー ートル					建床面積	
		気泡コンクリート板	150mm厚		9,000							
			125mm厚		7,710							
100mm厚			6,580									
75mm厚			5,860									
プレキャストコンクリート板	100mm厚		12,220									
	40mm厚(リップ付)		8,440									

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
主 体 部	屋 根 構	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						
			1.2mm 厚	3,870							
			1.0mm 厚	3,560							
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750							
			0.8mm 厚	3,650							
		コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460	
	1.2mm 厚			6,860							
	1.0mm 厚			6,550							
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950							
			0.8mm 厚	7,850							
	造	勾配屋根	鉄骨造	6,740		建床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	かね勾配のもの 4.5/10 程度のもの 2.5/10 程度のもの
			木造	10,040			軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
	構 造 部	床	鉄筋コンクリート造			7,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				
			束立床			2,280					
気泡コンクリート板		150mm 厚		9,170							
		125mm 厚		7,800							
		100mm 厚		6,680							
プレキャストコンクリート板		100mm 厚		12,220							
		40mm 厚 (リブ付)		8,440							
デッキプレート		1.6mm 厚		4,470							
		1.2mm 厚		3,870							
		1.0mm 厚		3,560							
フラットデッキ		1.2mm 厚		4,750							
		0.8mm 厚		3,650							
コンクリート打		デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460							
			1.2mm 厚	6,860							
	1.0mm 厚		6,550								
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950								
		0.8mm 厚	7,850								
土間コンクリート打				3,790							

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体構造部	加算評点項目	免震装置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基数
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの	
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの	
基礎のあ	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	31,510	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	階部分の面積
					地階	1.20 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
基礎建物	杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ14mのもの	1.0 末口径30cm長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm長さ2mのもの	基数
		場所打コンクリート杭	589,450	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
					杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
						(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。			
工事	地階のあい	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,530	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
	建物	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	14,300	建床面積延一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
施工量の多少					1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
施工の程度					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
基礎工事建物	地階のない建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数		
		杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本数	
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。							
外周壁骨組	壁	木造 90mm厚	3,340	延べ床面積一・ 〇平方メートル当たり一・ 〇平方メートル	外周壁面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
		コンクリートブロック造	150mm厚			7,080	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの		延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの	
		軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)		2,700	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	
			65mm厚 (既製のもの)		1,610		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
		鉄筋コンクリート造 120mm厚	14,320								
		気泡コンクリート板	150mm厚		10,400						
			125mm厚		8,930						
			100mm厚		7,720						
			50mm厚		5,260						
		プレキャストコンクリート板	100mm厚		14,070						
			40mm厚 (リブ付)		9,450						
		押出成形セメント板	60mm厚		10,580						
			50mm厚		9,880						
		化粧コンクリートブロック積み	190mm厚		14,820						
120mm厚	10,300										
間仕切骨組	仕切骨組	木造 90mm厚	1,730	延べ床面積一・ 〇平方メートル当たり一・ 〇平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ←	1.0		延べ床面積		
		コンクリートブロック造	150mm厚			3,680	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度 のもの			
		コンクリートブロック造	100mm厚		2,640						
		鉄骨造 100mm厚	1,490								
		軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)		1,400						
			65mm厚 (既製のもの)		830						
		鉄筋コンクリート造 120mm厚	7,440								
		気泡コンクリート板	150mm厚		5,400						
			125mm厚		4,640						
			100mm厚		4,010						
			75mm厚		3,520						
プレキャストコンクリート板	50mm厚	2,730									
	100mm厚	7,310									
	40mm厚 (リブ付)	4,910									

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内	石材系仕上	特	70,820	内壁仕上面積の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	延
		上	49,620		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.46㎡のもの	
		中	34,430					
		並	24,680					
モルタル		5,260		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	床
塗り壁		8,610			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
コンクリート打放	上	8,210	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル				面	
	並	6,690						
内装タイル	中	12,010						
	小	9,120						
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	8,080						
	ほうろう鋼板	51,520						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	16,190						
	プリント鋼板	13,440						
ステンレス板		54,980						
アルミニウム板	平板	25,510						
	吸音板	19,060						
金属複合板		13,650						
繊維強化セメント板	スレートボード	5,810						
合成樹脂板	塩化ビニル	4,330						
	アクリル	6,720						
	ポリカーボネート	14,130						
メラミン樹脂化粧板		9,350						
繊維板		5,160						
木毛セメント板	普通板	3,840						
	化粧板	4,580						
硬質木片セメント板		7,850						
石膏ボード	普通板	3,040						
	GL工法	2,860						
木質系壁仕上	上	11,830						
	中	7,870						
	並	3,540						
クロス貼	上	13,250						
	中	7,550						
	並	4,780						
上							積	

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
天井	木質系天井仕上	特		10,010	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.40 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの		
		上		5,670			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.39㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの			
		中		3,850								
		並		2,320								
	繊維板			3,040			施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
	木毛セメント板			2,450								
	木毛セメント板コンクリート打込			1,410								
	石膏ボード	普通板		2,020								
		吸音板		2,570								
	合成樹脂板	塩化ビニル		4,770								
		アクリル		6,260								
		ポリカーボネート		10,860								
	繊維強化セメント板			スレートボード		3,690						
	ガラス繊維板			吸音板		5,240						
	岩綿板	塗装吸音板	上	5,520								
			並	3,590								
	クロス貼	上		8,260								
		中		4,590								
		並		2,910								
	アルミニウム板	平板		16,300								
		吸音板		11,940								
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		4,260								
		ほうろう鋼板		32,360								
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,420								
プリント鋼板		8,710										
ステンレス板			34,380									
モルタル			4,030									
塗り天井			5,760									
コンクリート打放	上		5,100									
	並		4,160									
屋根	アスファルト防水	コンクリート保護		7,450	建床あたり一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
		露出防水		5,890								
	シート防水			5,310								
	塗膜防水			4,790								
	モルタル防水			2,550								
	FRP防水			10,890								
金属板防水			8,580									

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																										
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率																																														
屋根	天然スレート				12,980	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				建																																										
	瓦	上									13,110	勾配の大小 かね勾配のもの $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	1.35 ←	1.0	→ 0.95																																					
		中									11,810		軒出の大小 軒出の大きいもの 軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの	1.20 ←	1.0	→ 0.90																																				
		並									9,340			施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90																																			
	鋼	亜鉛めっき鋼板	平板								8,130	床				面																																				
			折板								3,390																																									
	板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板								8,610			積																																						
			折板								3,950																																									
	板	フッ素樹脂鋼板	平板								11,280																																									
			折板								6,510																																									
	銅板		平板								24,210																																									
	アルミニウム板	平板									8,980																																									
		折板									8,000																																									
	ステンレス板	平板									10,280																																									
		折板									10,380																																									
	金属複合板										15,480																																									
	板ガラス	中	厚さ7mm以下								8,810																																									
		並	厚さ7mm以下								5,210																																									
	繊維強化セメント板	スレート波板									4,310																																									
		化粧スレートボード									9,550																																									
合成樹脂板	塩化ビニル					3,390																																														
	アクリル					7,690																																														
	ポリカーボネート					13,670																																														
アスファルトシングル						6,720																																														
各加	表面	塗装	外装仕上	上								1,790	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																																							
				並								990																																								
部算	仕上	吹付	内装仕上	上								1,750																																								
				並								810																																								
別点	下	ロックウール吹付										1,880																																								
		メタルラス下地										730																																								
共通	地	断熱材		上								2,900										施工の程度 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	1.50 ←	1.0	→ 0.70																											
				中								1,360																																								
				並								930																																								
												(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。																																								

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 積 が 明 確 な い も の			外部	内部	外内 部部 延延 べべ 床床 面積面積 一・ 〇〇 平方 方メ ー トル 当 たり 〇〇 ・ 一 〇 四 平 方 方 メ ー トル	外 部	開口部 面積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 小さいもの	延 べ 面 積	
	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	2,370			3,320	部	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの
			枠見込 70mm	1,550		2,170						
	シ	固 定	枠見込 100mm	1,940		2,720	内 部	開 口 部 面 積	2.00 ← 大きいもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 小さいもの
			枠見込 70mm	1,340		1,870						
	面 積	木 製	特	3,950		5,530	部	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの		→ 0.70 程度の悪い もの
				上		3,440			4,820			
	扉	ア ル ミ ニ ウ ム 製	中	2,870		4,010	種 類	サ ッ シ	2.20 樹脂製・木製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの		0.65 鋼製のもの
				並		2,080			2,910			
	が	鋼 製 防 火 扉	上	3,280		4,600	扉	ス テ ン レ ス 製 の もの	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの		
				中		2,890			4,050			
	明	鋼 製 軽 量 扉	並	2,220		3,110	ル ー バ ー ・ 面 格 子	ス テ ン レ ス 製 の もの	1.40 ステンレス製 のもの	1.0 アルミニウム 製のもの		0.80 鋼製のもの
				鋼製防火扉		4,870			6,820			
	確	障 子	上	7,760		10,860	網 戸	ス テ ン レ ス 網	450	630		
				並		1,280			1,790			
	な	雨 戸 ・ シャ ッター	上	2,340		3,280	合 成 樹 脂 網	合 成 樹 脂 網	370	520		
				並		1,280			1,790			
	い	ル ー バ ー ・ 面 格 子	上	2,880		4,040	雨 戸 ・ シャ ッター	上	3,520	4,930		
				並		1,390			1,950			
	も	ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (ア ル ミ 縁 の もの)	特	450		630	上	上	3,060	4,280		
				合成樹脂網		370			520			
	の	ス ラ イ デ ィ ン グ ウ ォ ール	上	3,520		4,930	中	中	1,670	2,340		
				並		1,050			1,470			
	の	ス ラ イ デ ィ ン グ ウ ォ ール	上	3,060		4,280	並	並	980	1,370		
				特		14,810			20,730			
	の	ス ラ イ デ ィ ン グ ウ ォ ール	上	1,910		2,670	中	中	3,680	5,150		
				並		1,100			1,540			

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 な ガ ラ ス の 加 算 評 点 項 目	建	雨戸・シャッター	上	35,270	一・〇 平方メートル					建				
			中	24,070										
			並	10,520										
	具	ルーバー・面格子	特	30,620										
			上	24,640										
			中	16,720										
	面	積	スライディングウォール	特							148,140			
				上							59,360			
				中							36,820			
				並							11,000			
	積	が	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)								19,130			
				明							確	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)	55,760
													透明 145×145×95(mm)	43,280
													透明 190×190×95(mm)	35,250
	色物 145×145×95(mm)	50,000												
	具	な	(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
			ガ ラ ス の	板ガラス							中	厚さ12mm超	12,500	
												厚さ7mm超 12mm以下	8,550	
												厚さ7mm以下	4,460	
											並	厚さ7mm超	3,460	
厚さ7mm以下					1,690									
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。														
スタンドガラス			形、リブとも普通のもの	139,850										
加 算 評 点 項 目			自動扉開閉装置	引 分	385,770	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	箇 所 数			
				片 引	329,770			程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの				
特 殊 設 備	劇場用特殊機器		8,240	一・〇 平方 メートル	程 度	3.00 ←	1.0	→ 0.60	舞 台 の 延 び 各 部 積					
	階段手摺等特殊装飾		9,630	一・〇 平方 メートル	程 度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手 摺 部 分 の 見 付 面 積					
	舞 台		21,560	一・〇 平方 メートル	程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.55	舞 台 面 積					

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特	固定椅子	上	48,070	一席	程度	1.20 ←	1.0 普通のもの		席数	
		中	25,990			程度の良いもの				
		並	8,840							
殊	カウンター	黒みかげ石練付板	93,480	一メートル平方	程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80	見付面積	
		デコラ	53,740			上程度のもの		簡単なもの		
		木製	32,010							
備	造り付け家具	練付板	28,780	一メートル平方	程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80	見付面積	
		デコラ	25,550			上程度のもの		簡単なもの		
		木製	12,730							
建築設備	動力配線設備		2,390	一メートル平方	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積	
					程度	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
					動力負荷	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの		
					規模	1.05 ←	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
						(注) 0.93を下限とする。				
	電灯設備		4,510	一メートル平方					延べ床面積	
	電話配線設備		430	一メートル平方	配置	1.15 ←	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積	
	呼出表示設備		20,180	一箇所					箇所数	
	設置	インターホン設備		63,740	一台	規模	1.05 ←	1.0 30台程度		台数
						程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
備	ドアホン		46,810	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数	
	拡声器配線設備		440	対象メートル床面積当たり一メートル平方	器具数	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	対象床面積	
					程度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
監視カメラ配線設備		13,960	一台					カメラ台数		

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	電気設備	テレビジョン共同聴視設備		局所的なもの	298,140	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数
	給水設備	給水管			114,590	一系統 一階層	階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.97 2.7m程度のもの	系統階層数
		(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。									
		受水槽			1,794,000	一基	容量	3.40 ← 50m ³ 程度のもの	1.0 10m ³ 程度のもの	→ 0.70 5m ³ 程度のもの	基数
	増圧ポンプ機				722,400	一 台	出力	1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数
							口径	1.05 ← 50mm程度のもの	1.0 40mm程度のもの	→ 0.95 25mm程度のもの	
	排水設備	排水主管			75,530	一系統 一階層	階高	1.20 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。									
	排水ポンプ機				44,480	一 台	出力	1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数
	ガス設備	ガス主管			55,030	一系統 一階層 当たり	種類		1.0 都市ガスのもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数
							階高	1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
	中央式給湯設備				1,600	一・〇 平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積積
				管材			1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの			
				程度	1.20 ← 上等なもの		1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
				規模	1.05 ← 900m ² 程度のもの		1.0 1,800m ² 程度のもの	→ 0.93 3,600m ² 程度のもの			
(注) 0.93を下限とする。											
使用口				8,430	一 個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数	
(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。											
便器	和式	水洗式		53,360	一 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	洋式	水洗式		69,370							
	小便器	水洗式		45,370							

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 設 備	衛 生 設 備	洗面器	52,070	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建	
		洗濯流し・汚物流し	61,610	一	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの	築 設	
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	流し台（ステンレス張）	55,670	一	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	備 数		
			個	施工の程度 程度の良いもの	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
	築 設 備	空 調 設 備	中央熱源方式 （中央に冷凍機とボイラーを設置）	20,120	対象床面積一・ ○平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対 象 床 面 積
						冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
						空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
						配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
						ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
						制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
				(注) 0.90を下限とする。						
備		個別空調方式	14,290	対象床面積一・ ○平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対 象 床 面 積	
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの			
	換気の程度				1.10 全熱交換器使用 の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度 のもの			
備	中央熱源冷房設備 （中央に冷凍機を設置）	16,270	対象床面積一・ ○平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対 象 床 面 積		
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの			
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの				
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式				

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	対象メートル当たり ○平方	制御方式の程度	1.10 ←	1.0		対象	
				規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	床面積	
					(注) 0.90を下限とする。				
		中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象メートル当たり ○平方	形式	1.20	1.0	0.85	対象
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	床面積
					(注) 0.90を下限とする。				
		中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象メートル当たり ○平方	ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0		対象
					ダクトの有無	1.20	1.0		床面積
					(注) 0.90を下限とする。				
		床暖房設備	14,260	対象メートル当たり ○平方	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積
設備	換気設備	換気設備	対象メートル当たり ○平方	機能	1.60	1.0		対象	
				送風機の種類		1.0	0.50	床面積	
				ダクト	1.10 ←	1.0	→ 0.80	床面積	
		換気扇	20,360	一台	大きさ	1.60 ←	1.0	→ 0.80	台数
		一般機械排煙 非常用エレベーターの乗降ロビー 及び特別避難階段の附室排煙	334,690 525,940	一 排煙口					排煙口数
防災設備	火災報知設備	870	対象メートル当たり ○平方	感方式		1.0	0.90	対象	
				間仕切	1.25 ←	1.0	→ 0.80	床面積	
				程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	床面積	
				規模	1.15 ←	1.0	→ 0.93	床面積	
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。					

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建築設備	防備	避雷設備	避雷突針設備	293,090	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	3,800	メートル					延べメートル
			消火栓設備	292,580	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
	災害		ドレンチャージャー設備	2,480	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
						程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
			不活性ガス消火設備	3,050	対象メートル・当たり	規模	1.20 ← 1,500m ³ 程度のもの	1.0 3,000m ³ 程度のもの	→ 0.90 4,500m ³ 程度のもの	対象容積
			泡消火設備	12,130	対象メートル・当たり	規模	1.20 ← 500m ² 程度のもの	1.0 1,000m ² 程度のもの	→ 0.90 1,500m ² 程度のもの	対象床面積
			スプリンクラー設備	3,590	対象メートル・当たり	規模	1.05 ← 900m ² 程度のもの	1.0 1,800m ² 程度のもの	→ 0.93 3,600m ² 程度のもの	対象床面積
			水道直結型スプリンクラー設備	2,300	メートル・平方					延べ床面積
運用搬設備	エレベーター	規格型	5,646,950	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数	
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの		
					速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	乗 用 エ レ ベ ー タ ー	中速特注型	21,389,970	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台 数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
					(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。				
備	人荷用エレベーター	9,688,700	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数	
				着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの		
				速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの		
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
仮設工事	4,650	一・〇平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積		
			建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの			
その他工事	2,780	一・〇平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積		

(4) 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数			計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準		減点補正率
主 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 構 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	58,350	延べ床面積・〇・八四トン、コンクリート〇・鉄骨〇・八一立方メートル、	装 備	1.20 ← 1.0 → 0.95 50 t クレーン程度のももの 20 t クレーン程度のももの 装備のないもの	延 べ 床 面 積 面 積 面 積	
					階 高	1.15 ← 1.0 → 0.95 6 m 程度のももの 4 m 程度のももの 3 m 程度のももの		
					柱 間	1.10 ← 1.0 → 0.95 7 m 程度のももの 6 m 程度のももの 4 m 程度のももの		
					壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度のももの〕 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡程度のももの〕 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.64㎡程度のももの〕		
					地 階	1.05 ← 1.0 → 0.95 地下2階のももの 地下1階のももの 地階のないもの		
					軒 高	1.05 ← 1.0 → 0.95 18m 程度のももの 16m 程度のももの 10m 程度のももの		
					工事形態	1.05 ← 1.0 複雑なもの 普通のもの		
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 228,580 × 鉄骨使用量 (単位 t) } + { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位㎡) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150			延べ床面積・〇・六一立方メートル当たり鉄筋〇・〇七六トン、	工事形態	1.05 ← 1.0 複雑なもの 普通のもの	
						装 備	1.10 ← 1.0 → 0.95 30 t クレーン程度のももの 10 t クレーン程度のももの 装備のないもの	
						階 高	1.10 ← 1.0 → 0.95 6 m 程度のももの 4 m 程度のももの 3 m 程度のももの	
						柱 間	1.10 ← 1.0 → 0.95 7 m 程度のももの 5 m 程度のももの 4 m 程度のももの	
						壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度のももの〕 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡程度のももの〕 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.64㎡程度のももの〕	
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	鉄筋コンクリート造	35,830		延べ床面積・〇・六一立方メートル当たり鉄筋〇・〇七六トン、	地 階	1.05 ← 1.0 → 0.95 地下2階のももの 地下1階のももの 地階のないもの	延 べ 床 面 積 面 積 面 積	
					軒 高	1.05 ← 1.0 → 0.95 15m 程度のももの 12m 程度のももの 10m 程度のももの		
					工事形態	1.05 ← 1.0 複雑なもの 普通のもの		

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { A × 鉄筋使用量 (単位 t) } + { B × コンクリート使用量 (単位 m ³) } A : 【上】 244,100 【中】 179,050 【並】 133,200 B : 【上】 57,980 【中】 46,500 【並】 42,150				工事形態	1.05 複雑なもの	← 1.0 普通のもの						
体	鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	22,540	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり鉄骨 ○ ○九二トン	装 備	1.30	← 1.0	→ 0.90	延べ床面積				
			錆止め塗装のもの	24,270			20 t クレーン程度のもの	10 t クレーン程度のもの	5 t クレーン程度のもの					
			耐火被覆なし	21,020		階 高	1.40	← 1.0	→ 0.90	10m程度のもの	4.5m程度のもの	3.5m程度のもの		
			錆止め塗装のもの	22,750			20m程度のもの	12m程度のもの	6m程度のもの					
			亜鉛めっき加工のもの	27,100			柱 間	1.40	← 1.0		→ 0.90	1,000m ² 程度のもの	3,000m ² 程度のもの	10,000m ² 程度のもの
						規 模		1.06	← 1.0	→ 0.93	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。			
							工事形態	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの				
			構	鉄骨		鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨 (単位 t)	228,580		規 模	1.06	← 1.0	→ 0.93	規 模
							錆止め塗装のもの	247,390			1,000m ² 程度のもの	3,000m ² 程度のもの	10,000m ² 程度のもの	
							亜鉛めっき加工のもの	294,580					工事形態	1.10
					複雑なもの		普通のもの	簡易なもの						
造	耐火被覆 (単位 m ²)	特			塗装工法		11,200	耐火性能		1.30 3時間耐火のもの 1.15 2時間耐火のもの	1.0 1時間耐火のもの			
		上			成形板張工法		3,570							
		中			巻付工法		2,050							
		並			吹付工法		940							
部	コンクリートブロック造				13,940		当 床 面 積 ・ ○ 六 平 方 メ ー ト ル	階層数		1.10	← 1.0	→ 0.90	延べ床面積	
										3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの		
				階 高		1.30			← 1.0	6m程度のもの	4.5m程度のもの			
			壁 厚		1.20	← 1.0	20cm程度のもの	15cm程度のもの						
	屋根構造	鉄筋コンクリート造				9,050	当 床 面 積 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル					建 床 面 積		
150mm厚			9,000											
125mm厚			7,710											
100mm厚			6,580											
造	気泡コンクリート板	100mm厚		6,580										
		75mm厚		5,860										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
主 根	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚		12,220	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建							
		40mm 厚 (リブ付)		8,440												
	デッキプレート	1.6mm 厚		4,470												
		1.2mm 厚		3,870												
		1.0mm 厚		3,560												
	フラットデッキ	1.2mm 厚		4,750												
		0.8mm 厚		3,650												
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460												
			1.2mm 厚	6,860												
			1.0mm 厚	6,550												
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950												
			0.8mm 厚	7,850												
	造	鉄骨造	6,740							当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ← 1.0 → 0.95	かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	積
			木造									10,040		軒出の 大 小	1.20 ← 1.0 → 0.90	
構 造	鉄筋コンクリート造			7,720	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延							
	束立床			2,280												
	気泡コンクリート板	150mm 厚		9,170												
		125mm 厚		7,800												
		100mm 厚		6,680												
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚		12,220												
		40mm 厚 (リブ付)		8,440												
	デッキプレート	1.6mm 厚		4,470												
		1.2mm 厚		3,870												
		1.0mm 厚		3,560												
	フラットデッキ	1.2mm 厚		4,750												
		0.8mm 厚		3,650												
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460												
			1.2mm 厚	6,860												
1.0mm 厚			6,550													
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950													
		0.8mm 厚	7,850													
土間コンクリート打			3,790						積							

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主 体 構 造 部	加 算 評 点 項 目	免 震 装 置	3,430,300	一 基	ゴム外径	1.50 ← 1,400mmのもの	1.0 1,200mmのもの	→ 0.75 1,000mmのもの	基 数	
					ゴム総厚	1.10 ← 250mmのもの	1.0 200mmのもの	→ 0.90 160mmのもの		
					装置の種類		1.0 免震用ダンパー機能を有するもの	0.85 免震用ダンパー機能を有しないもの		
基 礎 の あ る 建 物	地 階 の あ る	根 切 り 工 事 (割 栗 地 業 を 含 む 。)	31,510	深 さ 五 メ ー ト ル (一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 階 部 分 の 面 積	
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
	建 物	杭 打 地 業	既 製 杭	30,820	一 本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	本 数
						場所打コンクリート杭	589,450	一 本	杭の径	
		杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの					
	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。									
	工 事 の な い 建 物	地 階 の な い	根 切 り 工 事 (割 栗 地 業 を 含 む 。)	1,530	深 さ 一 メ ー ト ル (一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建 床 面 積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通的地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
敷地						1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
建 物		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 基 礎 (根 切 り 工 事 を 含 む 。)	14,300	建 当 た り 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
基礎工事	地階 の ない 建物	独立基礎 (根切り工事を含む。)	8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
		杭打地業	既製杭	30,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				
外周壁骨組	木造 90mm 厚		3,030	延べ床面積 ・ 〇平方メートル当たり 〇・九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,440			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
		100mm 厚	4,630						
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,450		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		65mm 厚 (既製のもの)	1,460						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		13,030						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,460						
		125mm 厚	8,120						
		100mm 厚	7,020						
		50mm 厚	4,780						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,800						
		40mm 厚 (リブ付)	8,590						
	押出成形セメント板	60mm 厚	9,620						
		50mm 厚	8,990						
		化粧コンクリートブロック積み	13,480						
	120mm 厚	9,370							
間仕切骨組	木造 90mm 厚		330	延べ床面積 ・ 〇平方メートル当たり 〇・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	8.00 ←	1.0		延べ床面積
	コンクリートブロック造	150mm 厚	700			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡程度 のもの		
		100mm 厚	500						
	鉄骨造 100mm 厚		280						
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	270						
		65mm 厚 (既製のもの)	160						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		1,430						
	気泡コンクリート板	150mm 厚	1,040						
		125mm 厚	890						
		100mm 厚	770						
75mm 厚		670							
50mm 厚		520							

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
間 仕 切 骨 組	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	1,400	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり 〇・一〇平方メートル					延 べ 床 面 積				
		40mm 厚 (リブ付)	940										
	押出成形セメント板	60mm 厚	1,050										
		50mm 厚	980										
	石膏ボード間仕切	上	1,210										
		並	930										
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	1,480										
120mm 厚		1,030											
C L T パネル	150mm 厚	2,330											
外 壁	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり 〇・九一平方メートル	外壁仕上 面積の 大 小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	延 べ 床 面 積	
		上	34,160										
		中	23,750										
		並	16,390										
	モ ル タ ル				3,470	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの
	コンクリート打放	上	4,640										
		並	3,780										
	外装タイル	二丁掛	8,100										
		モザイクタイル	4,140										
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	平 板		4,070								
波 板			5,060										
ほうろう鋼板		29,690											
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,720											
プリント鋼板		8,170											
ステンレス板		31,530											
アルミニウム板	14,870												
金属複合板	8,070												
繊維強化セメント板	スレートボード	3,850											
	化粧スレートボード	5,280											
	スレート波板	3,030											
硬質木片セメント板	4,890												
合成樹脂板	塩化ビニル	2,050											
	アクリル	3,410											
	ポリカーボネート	7,590											
カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	34,210										
		アルミニウム製 方立形式のもの	19,910										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外壁仕上	カーテンウォール	P C 系	形状が複雑なサッシ組込のもの	51,430	延べ床面積 〇・九一平方メートル				延べ床面積			
			フラットなサッシ組込のもの	31,140								
			フラットなパネルのもの	13,750								
	膜材料	上	6,610									
		並	4,410									
内壁仕上	石材系仕上	特	53,220	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・二一平方メートル	内壁仕上面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.25	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.39㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの	
		上	37,290									
		中	25,880									
		並	18,540									
	モルタル				3,950	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	塗り壁				6,470							
	コンクリート打放	上	6,170									
		並	5,030									
	内装タイル	中	9,020									
		小	6,860									
	鋼板	亜鉛めっき鋼板			5,740							
		塗装亜鉛めっき鋼板			6,070							
		ほうろう鋼板			38,720							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			12,170							
		プリント鋼板			10,100							
	ステンレス板				41,320							
	アルミニウム板	平板	19,170									
		吸音板	14,320									
	金属複合板				10,260							
	繊維強化セメント板	スレートボード			4,360							
		塩化ビニル			3,250							
		アクリル			5,050							
	合成樹脂板	ポリカーボネート			10,620							
メラミン樹脂化粧板			7,030									
繊維板			3,880									
木毛セメント板	普通板	2,890										
	化粧板	3,440										
硬質木片セメント板			5,900									
石膏ボード	普通板	2,280										
	G L 工法	2,150										
木質系壁仕上	上	8,890										
	中	5,910										

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 仕 上	木質系壁仕上	並	2,660	延べ床面積 一・二 ○平方メートル					延べ床面積		
	クロス貼	上	9,950								
		中	5,670								
		並	3,590								
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積 一・○平方メートル あたり 一・○平方メートル	床仕上の大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	32,610			施工の程度	1.20 ←	1.0			
		中	22,490								
		並	15,760								
	モルタル								1,600		
	コンクリート直仕上								560		
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480								
		ポリウレタン	2,840								
	タイル	小	6,830								
	エキスパンドメタル								5,960		
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210								
		4.5mm厚	7,120								
		3.2mm厚	6,210								
	畳	上	11,320								
		並	8,950								
	カーペット	上	7,560								
		並	2,770								
	れんが	平敷	7,910								
	フリーアクセス床	アルミ系	上						30,750		
			並						24,150		
鋼製系		上	13,570								
		並	11,170								
樹脂製系		9,970									
木質系床仕上	上	10,140									
	中	7,480									
	並	5,190									
着色コンクリート床			1,380								
合成樹脂張床	特	12,160									
	上	5,730									
	中	3,190									
	並	1,980									
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。											

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
屋根	天然スレート				12,980	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建
	瓦		上	13,110	かね勾配のもの			$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
			中	11,810	軒出の大小		1.20 ←	1.0	→ 0.90		
			並	9,340			軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		平板	8,130		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
				折板	3,390			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	板	塗装亜鉛めっき鋼板		平板	8,610		床	面	積		
				折板	3,950						
	アルミニウム板		平板	8,980							
			折板	8,000							
	金属複合板				15,480						
	板ガラス	中		厚さ7mm以下	8,810						
				並	厚さ7mm以下					5,210	
	繊維強化セメント板		スレート波板		4,310						
			化粧スレートボード		9,550						
	合成樹脂板		塩化ビニル		3,390						
			アクリル		7,690						
			ポリカーボネート		13,670						
	膜材料		上	10,150							
			並	6,870							
各部分別	加算	表面仕上	塗装・吹付		延べ床面積一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。					
			外装仕上							上	1,790
		内装仕上		上	1,750						
				並	810						
	下	ロックウール吹付		1,880							
		メタルラス下地		730							
	共通	断熱材		上	2,900						
				中	1,360						
				並	930						
	建具	建具面積が明確でないもの					延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	延べ床面積			
サッシ		引き		枠見込100mm	外部	2,370			内部	2,370	
				枠見込70mm	1,550	1,550					
		固定		枠見込100mm	1,940	1,940					
				枠見込70mm	1,340	1,340					
その他		枠見込100mm	3,260	3,260							
		枠見込70mm	2,060	2,060							
扉		木製		特	3,950	3,950					
				上	3,440	3,440					
延べ床面積		外部	開口部面積	5.00 ←	1.0	→ 0.20					
	大きいもの		普通のもの	小さいもの							
	内部	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.20						
		大きいもの	普通のもの	小さいもの							
外部	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70							
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
内部	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.20							
	大きいもの	普通のもの	小さいもの								
外部	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70							
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率							
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の 積	扉	木製	中	2,870	2,870	種 類	サッシ	2.20 樹脂製・木製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	0.65 鋼製のもの	延 べ 床 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 〇 〇 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	延 べ 床 面 積 一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 〇 〇 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	
			並	2,080	2,080			1.70 ステンレス製のもの					
		アルミニウム製	上	3,280	3,280		扉	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの				
			中	2,890	2,890								
			並	2,220	2,220								
		鋼製防火扉			4,870		4,870	ルーバー ・ 面格子	1.40 ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの			0.80 鋼製のもの
		鋼製軽量扉			2,110		2,110						
		強化ガラスドア			7,760		7,760						
	ふすま	上		2,340	2,340								
		並		1,280	1,280								
	障子	上		2,880	2,880								
		並		1,390	1,390								
	網戸	ステンレス網		450	450								
		合成樹脂網		370	370								
	雨戸・シャッター	上		3,520	3,520								
		中		2,400	2,400								
		並		1,050	1,050								
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			1,910	1,910								
	シートシャッター			9,190	9,190								
	スライディングウォール	特		14,810	14,810								
		上		5,930	5,930								
		中		3,680	3,680								
		並		1,100	1,100								
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	5,570	5,570								
		透明	145×145×95(mm)	4,320	4,320								
		透明	190×190×95(mm)	3,520	3,520								
		色物	145×145×95(mm)	5,000	5,000								
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。													
ガラス	中	厚さ12mm超		1,250	1,250								
		厚さ7mm超 12mm以下		850	850								
		厚さ7mm以下		440	440								
	並	厚さ7mm超		340	340								
		厚さ7mm以下		160	160								
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。											
ステンドグラス		形、リブとも 普通のもの	13,980	13,980									
サッシ	引き		枠見込 100mm	23,740	一 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 方	施 工 の 程 度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建 具 面 積			
		枠見込 70mm	15,560										

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建 具 面 積 が 明 確 な も の 具	サ ッ シ	固 定	枠見込 100mm	19,450	種 類	サ ッ シ	2.20	1.0	0.65	建 具 面 積			
			枠見込 70mm	13,400			樹脂製・木製 のもの	アルミニウム 製のもの	鋼製のもの				
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620			1.70	扉	1.40		1.0	ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの
			枠見込 70mm	20,650			ステンレス製 のもの		1.40		1.0		
	建 具 面 積	木 製	特	39,510		ル ー バ ー ・ 面 格 子	ステンレス製 のもの		アルミニウム 製のもの		鋼製のもの		
			上	34,430			扉	1.40	1.0				
			中	28,710				ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの				
			並	20,830				1.40	1.0			0.80	
		ア ル ミ ニ ウ ム 製	上	32,870				ステンレス製 のもの	アルミニウム 製のもの				
			中	28,930			鋼 製 防 火 扉	鋼 製 軽 量 扉					
			並	22,220									
			鋼 製 防 火 扉	48,750									
	鋼 製 軽 量 扉	21,120											
	強化ガラスドア				77,630								
	ふ す ま	上		23,430									
		並		12,850									
	障 子	上		28,880									
		並		13,970									
	網 戸	ステンレス網		4,530									
		合成樹脂網		3,750									
	雨 戸 ・ シャ ッター	上		35,270									
		中		24,070									
		並		10,520									
	アコーデリオンドア (アルミ縁のもの)				19,130								
	シートシャッター				91,980								
	ス ラ イ ド ィ ン グ ウ ォ ー ル	特		148,140									
		上		59,360									
		中		36,820									
		並		11,000									
	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明	115×115×95(mm)	55,760									
透明		145×145×95(mm)	43,280										
透明		190×190×95(mm)	35,250										
色物		145×145×95(mm)	50,000										
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。													
ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500									
			厚さ7mm超 12mm以下	8,550									

一・〇平方メートル

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建具	建具面積が明確なもの	ガラス	板ガラス	中	厚さ7mm以下	4,460	一・〇平方メートル					建具面積
				並	厚さ7mm超	3,460						
					厚さ7mm以下	1,690						
(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。												
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分			385,770	一箇所	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.70	箇所数	
		片引			329,770		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
特殊設備	カウンター	黒みかげ石練付板			93,480	一メートル平方	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	見付面積	
		デコラ			53,740			上程度のもの	普通のもの	簡単なもの		
		木製			32,010							
建築設備	電気	動力配線設備			2,280	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0	→ 0.75	延べ床面積	
			程度	1.40 ←			1.0	→ 0.80				
			動力負荷	1.30 ←			1.0	→ 0.60				
			規模	1.05 ←			1.0	→ 0.93				
	(注) 0.93を下限とする。											
	気	電灯設備			4,270	一・〇平方メートル	明るさ	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
		電話配線設備			430	一・〇平方メートル	配置	1.15 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
	設備	呼出表示設備			20,180	一箇所					箇所数	
		インターホン設備			63,740	一台	規模	1.05 ←	1.0		台数	
			程度				1.0	0.20				
ドアホン				46,810	一式	施工の程度		1.0	0.30	建築設備数		
備	拡声器配線設備			440	対象床面積一・〇平方	器具数	1.05 ←	1.0	→ 0.50	対象床面積		
		程度	1.20 ←			1.0	→ 0.80					
衛生設備	給水設備	給水管			114,590	一系統一階層	階高	1.08 ←	1.0	→ 0.97	系統階層数	
			(注) 給水管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、64,450を用いること。					4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.7m程度のもの		

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数			計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建築	給水設備	受水槽		1,794,000	一基	容量 3.40 ← 50㎡程度のもの	1.0 10㎡程度のもの	→ 0.70 5㎡程度のもの	基数	
		増圧ポンプ機		722,400	一台	出力 1.30 ← 5.5kW程度のもの	1.0 2.2kW程度のもの	→ 0.90 1.1kW程度のもの	台数	
	排水設備	排水主管		75,530	一系統たり一階層	階高 1.05 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.95 2.7m程度のもの	系統階層数	
		(注) 排水主管が地上1階から地上2階の間のみ施工されている家屋にあっては、44,710を用いること。								
	ガス設備	排水ポンプ機		44,480	一台	出力 1.10 ← 0.75kW程度のもの	1.0 0.4kW程度のもの	→ 0.90 0.25kW程度のもの	台数	
		ガス主管		55,030	一系統一階層当たり	種類 階高 1.08 ← 4.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	0.90 プロパンガスのもの	系統階層数	
	設備	使用口		8,430	一個	施工の程度 1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築	
		(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し・汚物流し、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。								
		便器	和式	水洗式	53,360	一個	施工の程度 1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建築
			洋式	水洗式	69,370					
小便器			水洗式	45,370						
洗面器		52,070	一個	施工の程度 1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				
洗濯流し・汚物流し		大きさ		61,610	一個	施工の程度 1.30 ← 程度の良いもの	1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの		
	施工の程度		1.0 普通のもの				→ 0.70 程度の悪いもの			
ユニットシャワー	大きさ		196,880	一個	施工の程度 1.20 ← 程度の良いもの	1.0 160cm×80cmのもの	→ 0.80 120cm×80cmのもの			
	施工の程度					1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの			
流し台(ステンレス張)	大きさ		55,670	一個	施工の程度 1.40 ← 程度の良いもの	1.0 150cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの			
	施工の程度					1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
衛生設備	ミニシステムキッチン	119,570	1	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築設備数
				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	空	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	20,120	対象床面積・ ○平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	
空調	冷房能力の大小				1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	
設	空調機ゾーニングの大小				1.05 ← 200m ² /台 程度のもの	1.0 500m ² /台 程度のもの		
	配管方式				1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
備	ダクト方式				1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
	制御方式の程度				1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
積	規模				1.05 ← 1,000m ² 程度 のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの	→ 0.93 10,000m ² 程度 のもの	
				(注) 0.90を下限とする。				
空調設備	個別空調方式	14,290	対象床面積 ○平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	対象床面積
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気の程度	1.10 全熱交換器使用 の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 3種換気程度 のもの	
建築設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	16,270	対象床面積・ ○平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/m ² 程度のもの	1.0 0.14kW/m ² 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/m ² 程度のもの	
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200m ² /台 程度のもの	1.0 500m ² /台 程度のもの		
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による 制御	1.0 ローカルのみ の制御		
				積	規模	1.05 ← 1,000m ² 程度 のもの	1.0 3,000m ² 程度 のもの	
				(注) 0.90を下限とする。				

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	空	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,790	対象メートル当たり ○平方	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象 床面積	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
					(注) 0.90を下限とする。					
	調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,990	対象メートル当たり ○平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		対象 床面積	
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
					(注) 0.90を下限とする。					
		床暖房設備	14,260	対象メートル当たり ○平方	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積	
	設	換気	換気設備	1,690	対象メートル当たり ○平方	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象 床面積
						送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
ダクト						1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの		
備		換気扇	20,360	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数	
					ベンチレーター	32,220	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの
	換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの							
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	525,940	一煙排口					排口煙数		
備	防	火災報知設備	870	対象メートル当たり ○平方	感方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	対象 床面積	
								0.86 空気管方式のもの		
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	規模	1.15 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの						
				(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。						

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	防備	避雷突針設備	293,090	一基	突針数	1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数		
		避雷導体設備	3,800	メートル	建築物の高さ	1.30 60mのもの	← 1.0 30mのもの		→ 0.95 20mのもの	
	災害	消火栓設備	292,580	一台	型式	1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数		
		ドレンチャージャー設備	2,480	一メートル	ヘッド数	1.15 ヘッド数20組以上のもの	← 1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル	
	備	スプリンクラー設備	3,590	対象床面積・〇平	規模	1.05 1,000㎡程度のもの	← 1.0 3,000㎡程度のもの	対象床面積		
		水道直結型スプリンクラー設備	2,300	メートル平方	(注) 0.93を下限とする。					
	設備	運用	規格型	5,646,950	一台	積載量	1.20 1,000kg(15人乗)のもの	← 1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
						着床数	1.15 13箇所のもの	← 1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
						速度	1.27 105m/minのもの	← 1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
						程度	1.30 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
並列運転数						1.06 3台連携のもの	1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
搬		ベ	中速特注型	21,389,970	一台	積載量	1.20 2,000kg(30人乗)のもの	← 1.0 1,000kg(15人乗)のもの	→ 0.93 5箇所のもの	台数
						着床数	1.11 13箇所のもの	← 1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
						速度	1.12 210m/minのもの	← 1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
						程度	1.30 上等なもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの	1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの	
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に1,068,680を加算すること。										

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	9,688,700	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事			3,180	一・〇平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事			1,360	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

(5) 住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主構造	壁	補強コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組積造	20,660	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五七平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積	
					階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの		
					軒高	1.20 ← 平家建 4.5m 2階建 7m 3階建 11m 程度のもの	1.0 平家建 3m 2階建 6m 3階建 9m 程度のもの			
					壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの		
					開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの		
体	屋	鉄筋コンクリート造	8,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積	
		気泡コンクリート板	150mm厚							9,000
			125mm厚							7,710
			100mm厚							6,580
	75mm厚		5,860							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,220							
		40mm厚(リップ付)	8,440							
	デッキプレート	1.6mm厚	4,470							
		1.2mm厚	3,870							
		1.0mm厚	3,560							
	フラットデッキ	1.2mm厚	4,750							
		0.8mm厚	3,650							
	コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)	1.6mm厚							7,460
			1.2mm厚							6,860
1.0mm厚			6,550							
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950							
		0.8mm厚	7,850							
勾配屋根	鉄骨造	6,740	当床面積一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	延べ床面積		
	木造	10,040			軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの		→ 0.90 軒出の小さいもの	
床	鉄筋コンクリート造	束立床	2,280	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積		
		気泡コンクリート板	150mm厚						9,170	
	125mm厚		7,800							
	100mm厚		6,680							

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり一・〇平方メートル				延べ 床 面 積	
			40mm厚 (リブ付)	8,440						
	床	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470						
			1.2mm 厚	3,870						
			1.0mm 厚	3,560						
	構	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
	造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460
				1.2mm 厚						6,860
				1.0mm 厚						6,550
鉄筋コンクリート打		フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950						
	0.8mm 厚		7,850							
土間コンクリート打			3,790							
基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		14,300	建当り延べ床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡ 当たり延長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0㎡ 当たり延長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積1.0㎡ 当たり延長0.8mの もの		
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
独立基礎 (根切り工事を含む。)			8,270	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個 数	
外 周 壁 骨 組	木造 90mm 厚		3,340	延べ床面積一・〇平方メートル	外周壁面積の 大小	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの	延べ 床 面 積	
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,700							
		65mm 厚 (既製のもの)	1,610							
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,070							
40mm 厚 (リブ付)		9,450								
間 仕 切 骨 組	木造 90mm 厚		2,630	延べ床面積一・〇平方メートル 当たり一・七九平方メートル	間仕切面積の 大小	1.50 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.79㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.39㎡のもの	延べ 床 面 積	
	鉄骨造 100mm 厚		2,260							
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,130							
		65mm 厚 (既製のもの)	1,270							
	気泡コンクリート板	150mm 厚	8,210							
		125mm 厚	7,050							
		100mm 厚	6,090							
		75mm 厚	5,350							
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	11,110							
		40mm 厚 (リブ付)	7,460							

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
外壁	石材系仕上	特	53,630	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外壁仕上面積の小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
		上	37,540			延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの			
		中	26,100		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80			
		並	18,020			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	モルタル				3,820						
	コンクリート打放	上	5,100								
		並	4,160								
	外装タイル	二丁掛	8,910								
		モザイクタイル	4,560								
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板		4,480						
			波板		5,570						
		ほうろう鋼板			32,630						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			10,690						
		プリント鋼板			8,980						
		ステンレス板			34,650						
	アルミニウム板		16,350								
	金属複合板		8,870								
	繊維強化セメント板	スレートボード	4,240								
		化粧スレートボード	5,810								
	硬質木片セメント板		5,380								
合成樹脂板	塩化ビニル		2,260								
	アクリル		3,750								
	ポリカーボネート		8,350								
サイディング			5,940								
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	37,600								
		アルミニウム製方立形式のもの	21,890								
	P C 系	形状が複雑なサッシ組込のもの	56,520								
		フラットなサッシ組込のもの	34,220								
		フラットなパネルのもの	15,120								
内壁	石材系仕上	特	87,980	延べ床面積一・〇平方メートル	内壁仕上面積の小	1.50 ←	1.0	→ 0.75	延べ床面積		
		上	61,640			延べ床面積1.0㎡当たり3.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.52㎡のもの			
		中	42,780		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80			
		並	30,660			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
モルタル			6,540								
塗り壁			10,700								
コンクリート打放	上	10,200									
	並	8,320									

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
内 壁	内装タイル	中		14,920	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり二・〇平方メートル				延 べ 床 面 積		
		小		11,340							
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板								9,500	
		塗装亜鉛めっき鋼板								10,040	
		ほうろう鋼板								64,000	
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								20,120	
		プリント鋼板								16,700	
	ステンレス板									68,300	
	アルミニウム板	平板		31,700							
		吸音板		23,680							
	金属複合板									16,960	
	繊維強化セメント板	スレートボード								7,220	
	合成樹脂板	塩化ビニル								5,380	
		アクリル								8,360	
		ポリカーボネート								17,560	
	メラミン樹脂化粧板									11,620	
	繊維板									6,420	
	木毛セメント板	普通板		4,780							
		化粧板		5,700							
	硬質木片セメント板									9,760	
石膏ボード	普通板		3,780								
	GL工法		3,560								
木質系壁仕上	上		14,700								
	中		9,780								
	並		4,400								
クロス貼	上		16,460								
	中		9,380								
	並		5,940								
サイディング				11,880							
床 仕 上	石材系仕上	特		47,130	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり	施工の 程 度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	延 べ 床 面 積	
		上		32,610							
		中		22,490							
		並		15,760							
	モルタル										1,600
	コンクリート直仕上										560
	合成樹脂塗床	エポキシ		3,480							
ポリウレタン			2,840								

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	タイル	大	9,890	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・〇平方メートル				延	
		中	8,340						
		小	6,830						
	コルクタイル		12,000						
	エキスパンドメタル		5,960						
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210						
		4.5mm厚	7,120						
		3.2mm厚	6,210						
	畳	上	11,320						
		並	8,950						
	カーペット	上	7,560						
		並	2,770						
	れんが	平敷	7,910						
	住宅用二重床		3,960						
	木質系床仕上	上	10,140						
		中	7,480						
並		5,190							
着色コンクリート床		1,380							
合成樹脂張床	特	12,160							
	上	5,730							
	中	3,190							
	並	1,980							
(注) 床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。									
天井	木質系天井仕上	特	10,010	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延
		上	5,670						
		中	3,850						
		並	2,320						
	繊維板		3,040						
	木毛セメント板		2,450						
	木毛セメント板コンクリート打込		1,410						
	石膏ボード	普通板	2,020						
		吸音板	2,570						
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,770						
アクリル		6,260							
ポリカーボネート		10,860							
繊維強化セメント板	スレートボード	3,690							
ガラス繊維板	吸音板	5,240							

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	岩綿板	塗装吸音板	上	5,520	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・〇平方メートル				延		
			並	3,590							
	クロス貼		上	8,260							
			中	4,590							
			並	2,910							
	アルミニウム板		平板	16,300							
			吸音板	11,940							
	鋼板		塗装亜鉛めっき鋼板	4,260							
			ほうろう鋼板	32,360							
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420							
			プリント鋼板	8,710							
	ステンレス板		モルタル	4,030							
			塗り天井	5,760							
			光天井	アルミダイカスト						57,700	
	光天井		アクリル系	20,880							
塩化ビニル系			17,220								
コンクリート打放			上	5,100							
コンクリート打放	並	4,160									
陸	アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	建 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建		
			露出防水							5,890	程 度 の 良 い も の
	シート防水	5,310									
	塗膜防水	4,790									
	モルタル防水	2,550									
金属板防水	8,580										
天然スレート		上	12,980	建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	勾 配 の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	床		
		瓦	13,110							か ね 勾 配 の も の	$\frac{4.5}{10}$ 程度のも
瓦		中	11,810	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル	軒 出 の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	面		
		鋼板	亜鉛めっき鋼板							平板	8,130
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板			平板	8,610	施 工 の 程 度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	積	
		鋼板	フッ素樹脂鋼板	平板	11,280						程 度 の 良 い も の
鋼板				折板	3,390						
		鋼板		折板	3,950						
銅板				平板	24,210						
		アルミニウム板		平板	8,980						
アルミニウム板				折板	8,000						

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
屋根仕上	勾配	ステンレス板		平板	10,280	建当 床一・三〇〇平方 メー トル				建	
				折板	10,380						
	板ガラス	中	厚さ7mm以下	8,810							
		並	厚さ7mm以下	5,210							
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,310							
		化粧スレートボード		9,550							
		合成樹脂板	塩化ビニル	3,390							
アクリル	7,690										
ポリカーボネート			13,670								
各部分別共通	加算仕上	表面塗装・吹付	外装仕上		上	1,790	延メ 床ト ル積 当 一・〇平方	(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。			
			並	990							
		内装仕上		上	1,750						
		並	810								
	下地	ロックウール吹付		1,880							
		メタルラス下地		730							
		断熱材	上	2,900							
	中		1,360								
	並		930								
	建具	一戸建型式のもの	上		25,300	延当 床一・八三〇平方 メー トル					施工量の多少
中			18,560	多いもの	普通のもの		少ないもの				
並			15,190	→ 0.90	程度の良いもの		普通のもの	程度が悪いもの			
集合型式のもの		上		22,300	延当 床一・七五〇平方 メー トル		施工量の多少	1.30 ←	1.0	→ 0.80	延 床 面 積
		中		16,780				多いもの	普通のもの	少ないもの	
		並		13,870				→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	
建築設備	項目別	電気設備		スイッチ配線	5,640	一 個	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数
				コンセント配線	5,570						
				照明設備	8,810						
	ガス設備	使用栓(配管共)	1口配管	20,240							
			2口配管	33,150							
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,730							
			塩化ビニル管	2,600							
		給湯管		1,560							
排水設備	排水管		7,110	一 個					使 用 口 数		
<p>(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。</p>											

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	種別		電気	ガス	給水給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率	
建築設計	総合評点	戸建型式のもの	規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル床面積・〇たり平	施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
			200㎡	3,160	160	230	240	3,790		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		150㎡	3,380	220	300	330	4,230							
		100㎡	3,790	330	390	420	4,930							
	建式	集合型式のもの	規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方メートル床面積・〇たり平	施工量の多少	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
			330㎡	4,210	100	260	230	4,800		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		165㎡	4,660	200	430	470	5,760							
		82.5㎡	5,140	400	860	940	7,340							
	建築設計	加算	電気設備		ドアホン		46,810		一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設計
			給水	使用口		960		1個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。												
		給湯設備	給湯器	給湯器		223,000		1個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの		
追焚機能の有無				あるもの		ないもの								
備		給湯器(貯湯式)	給湯器		303,100		1個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの			
			施工の程度		程度の良いもの			普通のもの		程度の悪いもの				
備		衛生器	便式	非水洗式		37,800		1個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
				水洗式		45,890								
			小便器	非水洗式		9,800								
	水洗式			37,900										
	洋式(水洗式)		61,900											
	洗面器	洗面器		44,600		1個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				
洗面化粧台		洗面化粧台		62,730		1個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの				
	施工の程度		程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの							

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	加	衛	洗濯流し・汚物流し	54,140	一	大きさ		1.0 50cm×45cm のもの	→ 0.90 45cm×40cm のもの	建築
					個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛	浴槽	上	314,120	一	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	
			並	49,520	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	算	生	ユニットバス	379,850	一	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
					個	大きさ	1.25 ← 240cm×160cm のもの	1.0 180cm×140cm のもの	→ 0.90 160cm×120cm のもの	
					個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	評	設	ハーフユニットバス	248,090	一	大きさ	1.30 ← 200cm×160cm のもの	1.0 160cm×160cm のもの		
					個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	設	設	浴室換気乾燥機	51,950	一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
					個					
	項	備	ユニットシャワー	185,310	一	大きさ	1.10 ← 160cm×80cm のもの	1.0 120cm×80cm のもの	→ 0.80 80cm×80cm のもの	
					個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	備	目	流し台（ステンレス張）	48,200	一	大きさ	1.10 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの	→ 0.95 105cm×56cm のもの	
個					施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
備	目	ミニシステムキッチン	108,000	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの		
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
備	目	システムキッチン	297,800	一	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの		
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算	衛生設備	レンジフードファン	31,090	一個	施工の程度 1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数		
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		8,430	対象○床面積当たり	施工の程度 1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積	
			床暖房設備		14,260	対象○床面積当たり	施工の程度 1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	評価点	換気設備	換気設備（住宅用）	一戸建型式のもの	630	延べ床面積・○平方メートル当たり	機能 3.00 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.70 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみ		延べ床面積	
				集合型式のもの	1,330	延べ床面積・○平方メートル当たり	機能 2.00 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	0.50 換気扇・換気口のみ		
		項目	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一台	積載量	1.10 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築設備数
							着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
	仮設工事				4,410	延べ床面積・○平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
							建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
	その他工事				2,550	延べ床面積・○平方メートル当たり	その他工事の多寡	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

(6) 軽量鉄骨造建物
ア 住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
主体	軽量鉄骨造		11,450	延べ床面積一・〇平方メートル当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積							
		亜鉛めっき加工のもの	14,630			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの								
	重量鉄骨使用量が明確でない建物					階数	1.1 ←	1.0								
						建物の自重の小	1.2 ←	1.0								
							屋根版・床版・外壁を気泡コンクリート板等で構成したもの	普通のもの								
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9													
造部	屋根構造	気泡コンクリート板	100mm厚	6,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積						
			75mm厚	5,860												
	床構造	束立床組		1,260							延べ床面積一・〇平方メートル	程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの		
		木造床		4,440												
		気泡コンクリート板	100mm厚	6,680												
75mm厚	5,940															
土間コンクリート打			3,790													
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		13,980	建当床面積一・〇平方メートル	階数	1.25	1.0									
					3階建のもの	2階建のもの										
					平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8								
		凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度の2階建てで多少平面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの											
施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9												
外周壁組	木製パネル		5,250	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積						
	(注) 断熱材が使用されていない場合は、3,620を用いること。										凹凸の多いもの 細長い形状のもの	延べ床面積100㎡程度で長形状のもの		正方形に近いもの		
	気泡コンクリート板 75mm厚											8,130	開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8
												小さいもの	普通のもの	大きいもの		
															階高	1.1 ←
		3.0m程度のもの		2.7m程度のもの	2.4m程度のもの											
			施工の程度			1.1 ←	1.0	→ 0.9								
		程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの												
					総合補正方式	1.5 ←	1.0	→ 0.6								
		多いもの	普通のもの	少ないもの												
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9								
		程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの												

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
間仕切骨組	木製パネル（断熱材なし）		2,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・八〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
						開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6		
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
外壁	サイディング		7,530	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	外装タイル		11,890			開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
	繊維強化セメント板		4,750		階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	スレートボード				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6		
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
内装仕上	項目別評点方式	クロス貼		3,060	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・六〇平方メートル	項目別補正方式	室数の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
		木質系壁仕上	上	16,580			開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	中		10,190	天井高		1.2 ←	1.0	→ 0.8			
	並	3,190	施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	内装タイル	中	18,250	総合補正方式		施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6		
		小	13,590	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	塗り壁		13,910								
	ステンレス板		11,800								
	サイディング		12,890								
	総合評点方式	一戸建型式のもの	中	2,900							
集合型式のもの		中	2,810								

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率										
床 別 評 点 方 式 上	項 目	畳	上	9,520	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積					
			並	7,150			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	木質系床仕上	上	8,340												
		中	5,680												
	カーペット	上	9,160												
		並	4,370												
	タイル	大	11,570												
		中	10,020												
		小	8,510												
	合成樹脂張床	中	4,790												
		並	3,580												
	モ ル タ ル		1,600												
	コンクリート直仕上		560												
	総合 評点 方式	一戸建型式のもの	中	5,450											
集合型式のもの		中	5,110												
天 井 別 評 点 方 式 上	項 目 別 評 点	木質系天井仕上	特	10,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の 程 度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積					
			上	6,140			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
			中	4,310											
			並	2,780											
	ク ロ ス 天 井		3,590												
	浴 室 天 井		7,610												
	石 膏 ボ ー ド		2,700												
	総合 評点 方式	一戸建型式のもの	中	3,410											
集合型式のもの		中	3,300												
屋 根 仕 上	陸 屋	シー ト 防 水	5,770	建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 ・ メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 ・ メ ー ト ル	施工の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積						
		F R P 防 水	11,050			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
		金 属 板 防 水	9,040												
	(注) 屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から1,870を控除すること。														

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	種別		電気	ガス	給水 給湯	排水		計	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
建築	総合評点	戸建型式のもの	規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方メートル 床面積 一当たり 〇たり 平	施工量の 多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ 床 面積			
			200 m ²	3,160	160	230	240	3,790		施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの				
			150 m ²	3,380	220	300	330	4,230									
			100 m ²	3,790	330	390	420	4,930									
	66 m ²	4,410	300	500	530	5,740											
	方式	集合型式のもの	規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方メートル 床面積 一当たり 〇たり 平	施工量の 多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ 床 面積			
			330 m ²	4,210	100	260	230	4,800		施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの				
			165 m ²	4,660	200	430	470	5,760									
82.5 m ²			5,140	400	860	940	7,340										
建築	設計	項目	電気設備		ドアホン		46,810	一式	施工の 程 度		1.0 カメラ付の もの	0.3 通話型のもの	建 築 設 備 数				
			給 水 ・ 給 湯 設 備	給 水 使 用 口	960		960	個	施工の 程 度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。			
					給 湯 器	223,000			223,000	個	号 数	1.1 ← 28号程度の もの			1.0 24号程度の もの	→ 0.9 20号程度の もの	
						追焚機能 の有無					223,000				223,000		1.0 あるもの
			給 湯 器 備	給湯器 (貯湯式)		303,100		303,100	個	容量の 大きさ	1.1 ← 460L程度の もの	1.0 370L程度の もの		→ 0.85 300L程度の もの			
				施工の 程 度		303,100				303,100		1.3 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
			衛生 器 備	便 器	和 式	非水洗式		37,800		個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの		
						水洗式		45,890									
					小 便 器	非水洗式		9,800									
						水洗式		37,900									
洋式（水洗式）		61,900															
洗面器		44,600		44,600	個	施工の 程 度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの								

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加	洗面化粧台	62,730	一	間口寸法 120cmのもの	1.4 ←	1.0	→ 0.9 60cmのもの	建築	
				個	施工の程度 程度の良いもの	2.0 ←	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの		
	衛	洗濯流し・汚物流し	54,140	一	大きさ		1.0	→ 0.9 45cm×40cmのもの		
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.3 ←	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの		
	算	浴槽	上	314,120	一	大きさ 大きいもの	1.5 ←	1.0		→ 0.8 小さいもの
			並	49,520	個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0		→ 0.9 程度の悪いもの
	生	ユニットバス	379,850	一	型式	1.3 ←	1.0	シャワーのほかに洗面器、便器付のもの		
				個	大きさ	1.25 ←	1.0	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
					施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの		
	設	ハーフユニットバス	248,090	一	大きさ	1.3 ←	1.0	160cm×160cmのもの		
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの		
	項	浴室換気乾燥機	51,950	一	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの		
ユニットシャワー		185,310	一	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.8 80cm×80cmのもの			
	個		施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの				
備	流し台（ステンレス張）	48,200	一	大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.95 105cm×56cmのもの			
			個	施工の程度 程度の良いもの	1.4 ←	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの			
目	ミニシステムキッチン	108,000	一	間口寸法 150cmのもの	1.15 ←	1.0	→ 0.9 90cmのもの			
			個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ←	1.0	→ 0.5 程度の悪いもの			

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	システムキッチン	297,800	一	間口寸法 300cmのもの	1.15 ← 1.0	→ 0.8 255cmのもの 180cmのもの	建築設備数
				個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	→ 0.5 普通のもの 程度の悪いもの	
	冷暖房設備	レンジフードファン	31,090	一	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	→ 0.9 普通のもの 程度の悪いもの	対象床面積
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの 程度の悪いもの	
	換気設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	延べ床面積 1㎡当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの 程度の悪いもの	延べ床面積
				延べ床面積 1㎡当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの 程度の悪いもの	
	換気設備	換気設備（住宅用）	630	延べ床面積 1㎡当たり	機能	3.0 給気・排気ともにダクト使用のもの 1.7 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの	1.0 換気扇・換気口のみのも	延べ床面積
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの 程度の悪いもの	
	換気設備	換気設備（住宅用）	1,330	延べ床面積 1㎡当たり	機能	2.0 給気・排気ともにダクト使用のもの	1.0 給気・排気のいずれかにダクト使用のもの 0.5 換気扇・換気口のみのも	延べ床面積
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.8 普通のもの 程度の悪いもの	
建築設備	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの 150kg（2人乗り）のもの	建築設備数	
				台	着床数	1.1 ← 3箇所のもの 2箇所のもの		
				台	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		→ 0.7 普通のもの 程度の悪いもの
仮設工事		2,190	延べ床面積 1㎡当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事	部分別「主体構造部」から「建築設備」までの合計評点数の4%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段	188,670	一	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー	48,270	面	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積

イ 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率							
主	軽量が明確でない使用建物	軽量鉄骨造	9,000	延べ床面積・ ○平方メートル	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積			
		亜鉛めっき加工のもの	11,490			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの				
	軽量が鉄骨明確な使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 272,850 亜鉛めっき加工のもの 348,350			工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80				
体	屋	鉄筋コンクリート造	9,050	建床面積一・ ○平方メートル 当たり一・ ○平方メートル						建床面積		
		気泡コンクリート板	150mm厚								9,000	
			125mm厚								7,710	
			100mm厚								6,580	
			75mm厚								5,860	
		プレキャストコンクリート板	100mm厚								12,220	
			40mm厚(リブ付)								8,440	
		デッキプレート	1.6mm厚								4,470	
			1.2mm厚								3,870	
			1.0mm厚								3,560	
		フラットデッキ	1.2mm厚								4,750	
			0.8mm厚								3,650	
		コンクリート打	デッキプレート(捨型枠のもの)								1.6mm厚	7,460
											1.2mm厚	6,860
											1.0mm厚	6,550
鉄筋コンクリート打	フラットデッキ(捨型枠のもの)	1.2mm厚	8,950									
		0.8mm厚	7,850									
勾配屋根	鉄骨造	6,740										
	木造	10,040										
部	床	鉄筋コンクリート造	7,720	延べ床面積・ ○平方メートル					延べ床面積			
		東立床	2,280									
構	造	気泡コンクリート板	150mm厚	9,170								
			125mm厚	7,800								
			100mm厚	6,680								
			75mm厚	5,940								

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積	
			40mm 厚 (リブ付)	8,440						
	デッキプレート	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470						
			1.2mm 厚	3,870						
			1.0mm 厚	3,560						
	フラットデッキ	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460						
			1.2mm 厚	6,860						
			1.0mm 厚	6,550						
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950						
			0.8mm 厚	7,850						
	土間コンクリート打			3,790						
基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		14,300	建当 床面 積一 延一 長一 〇・ 〇平 方メ ートル	階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの		
					施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの		
独立基礎 (根切り工事を含む。)			8,270	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数	
杭打地業		既製杭	30,820	一 本	杭の径 及び 長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	本 数	
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外 周 壁 組	木造 90mm 厚		3,030	延〇・九 べ床 面一 積一 平方 ・メ ートル 〇平 方メ ートル 当 たり	外周壁 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	
	コンクリートブロック造		150mm 厚			6,440	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		
			100mm 厚		4,630	鉄筋コンクリート造 120mm 厚	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの
			150mm 厚		9,460					
			125mm 厚		8,120					
	気泡コンクリート板		100mm 厚		7,020					
			75mm 厚		6,160					
		50mm 厚	4,780							

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外周壁骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,800	延べ床面積 一・九一〇平方メートル	延べ床面積の 大 小	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	延べ床面積	
		40mm厚(リブ付)	8,590							
	押出成形セメント板	60mm厚	9,620							
		50mm厚	8,990							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	13,480							
		120mm厚	9,370							
間仕切骨組	木造	90mm厚	330	延べ床面積 一・〇平方メートル	間仕切面積の 大 小	2.00 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm厚	700							
		100mm厚	500							
	鉄筋コンクリート造		120mm厚							1,430
	気泡コンクリート板	150mm厚	1,040							
		125mm厚	890							
		100mm厚	770							
		75mm厚	670							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	1,400							
		40mm厚(リブ付)	940							
	押出成形セメント板	60mm厚	1,050							
		50mm厚	980							
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	1,480							
		120mm厚	1,030							
CLTパネル		150mm厚	2,330							
外壁仕上	石材系仕上	特	48,800	延べ床面積 一・〇平方メートル	外壁仕上面積の 大 小	1.50 ← 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	延べ床面積	
		上	34,160							
		中	23,750							
		並	16,390							
	モルタル		3,470							
	外装タイル	二丁掛	8,100							
		モザイクタイル	4,140							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板							5,060
			波板							3,250
		ほうろう鋼板								29,690
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板								9,720
プリント鋼板		8,170								
ステンレス板		31,530								
壁	鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,070	延べ床面積 一・九一〇平方メートル	施工の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	延べ床面積	
		塗装亜鉛めっき鋼板	3,250							

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外壁仕上	アルミニウム板		14,870	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル				延べ床面積		
	金属複合板		8,070							
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,850							
		化粧スレートボード	5,280							
		スレート波板	3,030							
	硬質木片セメント板		4,890							
	合成樹脂板	塩化ビニル	2,050							
		アクリル	3,410							
		ポリカーボネート	7,590							
	サイディング		5,400							
	膜材料	上	6,610							
並		4,410								
内壁	石材系仕上	特	26,830	内壁仕上面積の大小	1.80 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの
		上	18,800							
		中	13,040							
		並	9,350							
	モルタル		1,990	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	塗り壁		3,260							
	内装タイル	中	4,550	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・六一平方メートル					延べ床面積	
		小	3,450							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	2,890							
		塗装亜鉛めっき鋼板	3,060							
		ほうろう鋼板	19,520							
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		6,130								
プリント鋼板		5,090								
ステンレス板		20,830								
アルミニウム板	平板	9,660								
	吸音板	7,220								
金属複合板		5,170								
繊維強化セメント板	スレートボード	2,200								
合成樹脂板	塩化ビニル	1,640								
	アクリル	2,540								
	ポリカーボネート	5,350								
メラミン樹脂化粧板		3,540								
繊維板		1,950								
木毛セメント板	普通板	1,450								
	化粧板	1,730								

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁 仕 上	硬質木片セメント板		2,970	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・六一平方メートル				延べ床面積		
	石膏ボード	普通板	1,150							
		GL工法	1,080							
	木質系壁仕上	上	4,480							
		中	2,980							
		並	1,340							
	クロス貼	上	5,020							
		中	2,860							
		並	1,810							
	サイディング		3,620							
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・〇平方メートル	床仕上面積の 大小	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		上	32,610							
		中	22,490							
		並	15,760							
	モルタル		1,600		施工の 程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良い もの	程度の悪い もの
	コンクリート直仕上		560							
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480							
		ポリウレタン	2,840							
	タイル	大	9,890							
		中	8,340							
		小	6,830							
	エキスパンドメタル		5,960							
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210							
		4.5mm厚	7,120							
		3.2mm厚	6,210							
	畳	上	11,320							
		並	8,950							
	カーペット	上	7,560							
		並	2,770							
	れんが	平敷	7,910							
フリー アクセス床	アルミ系	上	30,750							
		並	24,150							
	鋼製系	上	13,570							
		並	11,170							
	樹脂製系		9,970							

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床上仕	木質系床仕上	上	10,140	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル ・ ○ 平方メートル				延べ床面積			
		中	7,480								
		並	5,190								
	着色コンクリート床		1,380								
	合成樹脂張床	特	12,160								
		上	5,730								
		中	3,190								
並		1,980									
(注) 床構造が束立床の場合は、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。											
天井仕	木質系天井仕上	特	2,100	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ 二 平方メートル	天井仕上面積の大小	4.70 ←	1.0	→ 0.15	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.03㎡のもの
		上	1,190								
		中	800								
		並	480								
	繊維板		630		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	木毛セメント板		510								
	石膏ボード	普通板	420								
		吸音板	530								
		合成樹脂板	塩化ビニル		1,000						
	アクリル		1,310								
	ポリカーボネート		2,280								
	繊維強化セメント板	スレートボード	770								
	ガラス繊維板	吸音板	1,100								
	岩綿板	塗装吸音板	上		1,150						
			並		750						
	クロス貼	上	1,730								
		中	960								
		並	610								
	アルミニウム板	平板	3,420								
吸音板		2,500									
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	890									
	ほうろう鋼板	6,790									
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	2,180									
	プリント鋼板	1,820									
ステンレス板		7,210									
モルタル		840									
塗り天井		1,200									

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率																																				
屋根	陸	アスファルト防水		コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・三〇平方メートル																															
				露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																																
	屋	シート防水			5,310		建床面積一・〇平方メートル	軒出の大小	1.35 ←	1.0		→ 0.95	建床面積一・三〇平方メートル																													
		塗膜防水			4,790				かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの		$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの																														
		モルタル防水			2,550				軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの		軒出の小さいもの																														
		金属板防水			8,580				1.20 ←	1.0		→ 0.90																														
	仕配	根	天然スレート				12,980	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90	建床面積一・三〇平方メートル																												
			瓦	上						13,110		1.10 ←	1.0		→ 0.90																											
				中						11,810		軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの		軒出の小さいもの																											
		並			9,340		1.10 ←		1.0	→ 0.90																																
板		鋼	亜鉛めっき鋼板	平板		8,130	建床面積一・〇平方メートル		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・三〇平方メートル																													
				折板		3,390				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																														
		塗装亜鉛めっき鋼板	平板		8,610	建床面積一・〇平方メートル				施工の程度	1.10 ←	1.0			→ 0.90	建床面積一・三〇平方メートル																										
			折板		3,950						程度の良いもの	普通のもの			程度の悪いもの																											
アルミニウム板		平板		8,980	建床面積一・〇平方メートル		施工の程度		1.10 ←		1.0	→ 0.90	建床面積一・三〇平方メートル																													
		折板		8,000					程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの																														
上	金属複合板			15,480		建床面積一・〇平方メートル		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・三〇平方メートル																														
	繊維強化セメント板	スレート波板		4,310					建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←			1.0	→ 0.90	建床面積一・三〇平方メートル																										
		化粧スレートボード		9,550	建床面積一・〇平方メートル		施工の程度				1.10 ←		1.0	→ 0.90	建床面積一・三〇平方メートル																											
	合成樹脂板	塩化ビニル		3,390							建床面積一・〇平方メートル		施工の程度	1.10 ←			1.0	→ 0.90	建床面積一・三〇平方メートル																							
		アクリル		7,690										建床面積一・〇平方メートル			施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90	建床面積一・三〇平方メートル																				
		ポリカーボネート		13,670														建床面積一・〇平方メートル		施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90	建床面積一・三〇平方メートル																	
膜材料	上		10,150	建床面積一・〇平方メートル		施工の程度		1.10 ←				1.0									→ 0.90		建床面積一・三〇平方メートル																			
	並		6,870					建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←		1.0				→ 0.90					建床面積一・三〇平方メートル																					
各部分別	加算仕上	表面	塗装		外装仕上		上					延べ床面積当たり一・〇平方			(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。	1.50 ←								1.0		→ 0.70	延べ床面積当たり一・〇平方															
							並				990		延べ床面積当たり一・〇平方						施工の程度									程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの												
		吹付	内装仕上		上					1,750	延べ床面積当たり一・〇平方			施工の程度			程度の良いもの					普通のもの									程度の悪いもの											
					並					810								延べ床面積当たり一・〇平方		施工の程度					程度の良いもの							普通のもの	程度の悪いもの									
	共通目	下	ロックウール吹付			1,880	延べ床面積当たり一・〇平方			施工の程度													程度の良いもの											普通のもの	程度の悪いもの	延べ床面積当たり一・〇平方						
			メタルラス下地			730		延べ床面積当たり一・〇平方	施工の程度												程度の良いもの																普通のもの	程度の悪いもの				
		断熱材	上		2,900	延べ床面積当たり一・〇平方																																	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			中		1,360																																					
並			930	延べ床面積当たり一・〇平方	施工の程度							程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの																										

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建 具	サ ツ シ	引 き	枠見込 100mm	23,740	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80	建 具 面 積					
			枠見込 70mm	15,560			程度の良い もの		程度が悪い もの						
		固 定	枠見込 100mm	19,450		種	サッシ	2.20	1.0 アルミニウム 製のもの		0.65	鋼製のもの			
			枠見込 70mm	13,400				樹脂製・木製 のもの							
		そ の 他	枠見込 100mm	32,620		類	シャッター	1.70	1.0			鋼製のもの			
			枠見込 70mm	20,650				ステンレス製 のもの							
	扉	木 製	特	39,510		扉	1.40	1.0			アルミニウム 製のもの				
			上	34,430			ステンレス製 のもの								
			中	28,710											
			並	20,830											
		アルミニウム製	上	32,870		シャッター	1.70	1.0			鋼製のもの				
			中	28,930			ステンレス製 のもの								
			並	22,220			1.20					アルミニウム 製のもの			
			鋼製防火扉	48,750											
	鋼製軽量扉	21,120													
	シ ヤ ツ タ ー	軽量シャッター	14,400	一 〇 平 方 メ ー ト ル		面 積									
		重量シャッター	28,140												
		グリルシャッター	19,910												
		ホールディングゲート	26,760												
		オーバーヘッドドア	23,710												
シートシャッター	91,980														
(注) サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。															
板ガラス	並	厚さ7mm以下	1,690												
加 算 評 点 項 目	自動扉開閉装置	引 分	385,770	一 箇 所	施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80	箇 所 数						
		片 引	329,770							程度の良い もの	程度が悪い もの				
	シャッター開閉装置	手 動	85,000												
		電 動 (煙感知器連動型)	211,810												
建 築 設 備	電 気 設 備	スイッチ配線	5,640	一 箇 個	施 工 の 程 度	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70	建 築 設 備 数						
		コンセント配線	5,570							程度の良い もの	程度が悪い もの				
		照明設備	8,810												
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1口配管							20,240	使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			使 用 口 数
			2口配管							33,150					
	排水設備	排水管	7,110												
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管							5,730					
塩化ビニル管			2,600												
給湯管		1,560													

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	給水	使用口	960	1 個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築		
					(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し・汚物流し、流し台（ステンレス張）及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。						
	給湯	給湯器	223,000	1 個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	建築		
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの			
	設備	給湯器（貯湯式）	303,100	1 個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	建築		
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
	設備	衛	和式	非水洗式	37,800	1 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	設備
				水洗式	45,890						
			小便器	非水洗式	9,800						
				水洗式	37,900						
洋式（水洗式）		61,900									
衛生		洗面器		44,600	1 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		洗面化粧台	間口寸法		62,730	1 個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
			施工の程度			2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
設備		洗濯流し・汚物流し		54,140	1 個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの		
		施工の程度			1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				
備	浴槽	上	314,120	1 個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの			
		並	49,520	1 個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの			
	流し台（ステンレス張）		48,200	1 個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの			
施工の程度			1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの						

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生設備	ミニシステムキッチン	108,000	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建築
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
建築	換気設備	換気扇・換気口	12,270	一	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	設備
				個	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のも	1.0 60cm程度のも	→ 0.30 30cm程度のも	
建築	換気設備	ベンチレーター	32,220	一	換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		設備
				台	換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
建築	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	8,430	対 象 床 面 積	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
				対 象 床 面 積	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
仮設工事			3,180	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.50 簡単なもの	延べ床面積
				建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他工事			1,360	一 メ ー ト ル 平 方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率							
主	軽量が明鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨造	9,540	延べ床面積 鉄骨 ○ ○ ○ ○ 三 五 ト ル	工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積			
		亜鉛めっき加工のもの	12,190			複雑なもの	普通のもの	簡易なもの				
主	軽量が明鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 272,850 亜鉛めっき加工のもの 348,350			工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80				
						複雑なもの	普通のもの	簡易なもの				
体	屋	鉄筋コンクリート造	8,910	建床面積 ○ ○ 平方メートル 当 た り ○ ○ 平方メートル					建			
		気泡コンクリート板	150mm 厚							9,000		
			125mm 厚							7,710		
			100mm 厚							6,580		
			75mm 厚							5,860		
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚							12,220		
			40mm 厚 (リブ付)							8,440		
		デッキプレート	1.6mm 厚							4,470		
			1.2mm 厚							3,870		
			1.0mm 厚							3,560		
		フラットデッキ	1.2mm 厚							4,750		
			0.8mm 厚							3,650		
		構	コンクリート打							デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚	7,460
											1.2mm 厚	6,860
1.0mm 厚	6,550											
造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950								
			0.8mm 厚	7,850								
部	造	勾配屋根	鉄骨造	6,740	延べ床面積 ○ ○ 平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積		
			木造	10,040			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
部	床	鉄筋コンクリート造	7,590	延べ床面積 ○ ○ 平方メートル					延べ床面積			
		束立床	2,280									
	構	気泡コンクリート板	150mm 厚							9,170		
			125mm 厚							7,800		
			100mm 厚							6,680		
			75mm 厚							5,940		

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位	
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率		
主 体 構 造 部	床	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,220	延べ床面積一 ・〇平方メートル 当たり一 ・〇平方メートル				延 べ 床 面 積	
			40mm 厚 (リブ付)	8,440						
	床	デッキプレート	1.6mm 厚	4,470						
			1.2mm 厚	3,870						
			1.0mm 厚	3,560						
	構	フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
	造	コンクリート打	デッキプレート (捨型枠のもの)	1.6mm 厚						7,460
				1.2mm 厚						6,860
				1.0mm 厚						6,550
造	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ (捨型枠のもの)	1.2mm 厚	8,950						
			0.8mm 厚	7,850						
		土間コンクリート打		3,790						
基 礎 工 事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		14,300	建 床 面 積 一 ・〇平方メートル	階 数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建 床 面 積	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.2mの もの	1.0 建床面積1.0 ㎡当たり延 長1.0mの もの	→ 0.80 建床面積1.0 ㎡当たり延 長0.8mの もの		
					施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの		
	独立基礎 (根切り工事を含む。)		8,270	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	個 数	
外 周 壁 組	木造 90mm 厚		3,030	延べ床面積一 ・〇平方メートル 当たり一 ・九一平方メートル	外周壁 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延 べ 床 面 積	
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,440			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの		
		100mm 厚	4,630							
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		13,030		施工の程度	1.20 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	床 面 積	
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,460							
		125mm 厚	8,120							
		100mm 厚	7,020							
		75mm 厚	6,160							
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	12,800							
		40mm 厚 (リブ付)	8,590							
押出成形セメント板	60mm 厚	9,620								
	50mm 厚	8,990								
化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	13,480								
	120mm 厚	9,370								

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
間仕切骨組	木造 90mm厚		330	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
	コンクリートブロック造	150mm厚	700			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの			
			100mm厚		500						
	鉄筋コンクリート造 120mm厚		1,430								
	気泡コンクリート板	150mm厚	1,040								
		125mm厚	890								
		100mm厚	770								
		75mm厚	670								
		50mm厚	520								
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	1,400								
		40mm厚 (リップ付)	940								
	押出成形セメント板	60mm厚	1,050								
		50mm厚	980								
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	1,480									
	120mm厚	1,030									
C L T パネル		150mm厚	2,330								
外壁仕上	石材系仕上		特	48,800	外壁仕上面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
			上	34,160		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの			
			中	23,750							
			並	16,390							
	モルタル		3,470		施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積		
	外装タイル	二丁掛	8,100			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
			モザイクタイル	4,140							
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	4,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九一平方メートル				延べ床面積		
			波板	5,060							
				3,250							
		ほうろう鋼板		29,690							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,720							
		プリント鋼板		8,170							
ステンレス板		31,530									
アルミニウム板		14,870									
金属複合板		8,070									
繊維強化セメント板	スレートボード	3,850									
	化粧スレートボード	5,280									
硬質木片セメント板		4,890									

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 壁 仕 上	石膏ボード	普通板	1,710	延べ床面積・ 一・九一〇平方メートル					延べ床面積
		GL工法	1,610						
	木質系壁仕上	上	6,680						
		中	4,440						
		並	2,000						
	クロス貼	上	7,480						
		中	4,260						
並		2,700							
結晶化ガラス		29,930							
床 仕 上	石材系仕上	特	47,130	延べ床面積・ 一・〇平方メートル 当たり 一・〇平方メートル	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	延べ床面積
		上	32,610						
		中	22,490						
		並	15,760						
	モルタル		1,600						
	コンクリート直仕上		560						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,480						
		ポリウレタン	2,840						
	タイル	大	9,890						
		中	8,340						
		小	6,830						
	コルクタイル		12,000						
	エキスパンドメタル		5,960						
	縞鋼板	6.0mm厚	8,210						
		4.5mm厚	7,120						
		3.2mm厚	6,210						
	畳	上	11,320						
		並	8,950						
	カーペット	上	7,560						
		並	2,770						
れんが	平敷	7,910							
木質系床仕上	上	10,140							
	中	7,480							
	並	5,190							
着色コンクリート床		1,380							

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
床上	合成樹脂張床	特	12,160	延べ床面積 ・ ○平方メートル					延べ床面積						
		上	5,730												
		中	3,190												
		並	1,980												
	(注)床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」及び「木質系床仕上」の標準評点数から3,960を控除すること。														
天井	木質系天井仕上	特	10,010	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル	施工の程度	← 1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延べ床面積						
		上	5,670												
		中	3,850												
		並	2,320												
	繊維板									3,040					
	木毛セメント板									2,450					
	石膏ボード	普通板	2,020												
		吸音板	2,570												
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,770												
		アクリル	6,260												
		ポリカーボネート	10,860												
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,690												
		珪酸カルシウム板	2,950												
	ガラス繊維板	吸音板	5,240												
	岩綿板	塗装吸音板	上							5,520					
			並							3,590					
	クロス貼	上								8,260					
		中								4,590					
		並								2,910					
	アルミニウム板	平板								16,300					
		吸音板								11,940					
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板								4,260					
		ほうろう鋼板								32,360					
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,420													
プリント鋼板		8,710													
ステンレス板			34,380												
モルタル			4,030												
塗り天井			5,760												
光天井	アルミダイカスト		57,700												
	アクリル系		20,880												
	塩化ビニル系		17,220												
塩化ビニル成型浴室天井材			6,030												

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率													
屋根	陸	アスファルト防水		コンクリート保護	7,450	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建								
				露出防水	5,890			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
	屋	シート防水			5,310		建床面積一・〇平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0		→ 0.90	床						
		塗膜防水			4,790				軒出の大きいもの	軒出45cm程度のももの		軒出の小さいもの							
		モルタル防水			2,550			施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		FRP防水			10,890														
	金属板防水			8,580	建床面積一・〇平方メートル			勾配の大小	1.35 ←	1.0		→ 0.95		かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの			
	天然スレート			12,980					瓦	上		13,110			中	11,810	並	9,340	
	仕	鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板				8,130		建床面積一・〇平方メートル		軒出の大小		1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの
				折板				3,390	施工の程度					1.10 ←	1.0	→ 0.90		程度の良いもの	普通のもの
		板	塗装亜鉛めっき鋼板	平板				8,610				建床面積一・〇平方メートル		勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95		かね勾配のもの
				折板				3,950	軒出の大小						1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	
銅板		平板	24,210	建床面積一・〇平方メートル		施工の程度		1.10 ←			1.0			→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
アルミニウム板		平板	8,980					軒出の大小	1.20 ←		1.0			→ 0.90		軒出の大きいもの	軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの	
		折板	8,000			建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小		1.35 ←		1.0		→ 0.95	かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの		2.5/10 程度のもの		
金属複合板			15,480					軒出の大小	1.20 ←		1.0		→ 0.90		軒出の大きいもの	軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの		
ガラス板	中	厚さ7mm以下	8,810				建床面積一・〇平方メートル		施工の程度		1.10 ←		1.0	→ 0.90		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
繊維強化セメント板	スレート波板		4,310					軒出の大小			1.20 ←		1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの		軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの	
	化粧スレートボード		9,550		建床面積一・〇平方メートル				勾配の大小		1.35 ←		1.0	→ 0.95		かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの	
合成樹脂板	塩化ビニル		3,390					軒出の大小			1.20 ←		1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの		軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの	
	アクリル		7,690						施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの		
	ポリカーボネート		13,670					建床面積一・〇平方メートル		勾配の大小	1.35 ←		1.0		→ 0.95	かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの	
アスファルトシングル		6,720	軒出の大小						1.20 ←		1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの				
加算評点項目	天窓	固定式							59,460	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←		1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		開閉式		102,900					軒出の大小			1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの		軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付	外装仕上							上	1,790	延べ床面積当たり一・〇平方	軒出の大小		1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの
						並			990		施工の程度	1.10 ←			1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	
			内装仕上	上		1,750			軒出の大小			1.20 ←		1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの		軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの
						並	810				施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	下地	ロックウール吹付				1,880	延べ床面積当たり一・〇平方		軒出の大小			1.20 ←		1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの		軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの
		メタルラス下地			730	施工の程度					1.10 ←	1.0		→ 0.90	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
		断熱材	上		2,900				軒出の大小		1.20 ←	1.0		→ 0.90		軒出の大きいもの	軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの	
			中		1,360	施工の程度					1.10 ←	1.0		→ 0.90	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
並			930	建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小			1.35 ←			1.0	→ 0.95		かね勾配のもの			4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの	
断熱材			15,480			軒出の大小		1.20 ←	1.0		→ 0.90	軒出の大きいもの			軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの			
ガラス板		中	厚さ7mm以下		8,810			建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0			→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
繊維強化セメント板	スレート波板		4,310		軒出の大小	1.20 ←				1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの		軒出45cm程度のももの		軒出の小さいもの			
	化粧スレートボード		9,550			建床面積一・〇平方メートル			勾配の大小	1.35 ←	1.0		→ 0.95	かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの			
合成樹脂板	塩化ビニル		3,390		軒出の大小					1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの		軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの			
	アクリル		7,690						施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	ポリカーボネート		13,670		建床面積一・〇平方メートル					勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95		かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの		
アスファルトシングル		6,720	軒出の大小				1.20 ←		1.0		→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの					
加算評点項目	天窓	固定式					59,460		建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←		1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		開閉式					102,900				軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90		軒出の大きいもの	軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの	
各部分別共通	加算評点項目	表面仕上	塗装・吹付				外装仕上			上		1,790	延べ床面積当たり一・〇平方	軒出の大小	1.20 ←		1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの
							並			990	施工の程度	1.10 ←			1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	
		内装仕上	上	1,750			軒出の大小			1.20 ←		1.0		→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のももの		軒出の小さいもの	
								並		810	施工の程度	1.10 ←		1.0		→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
	下地	ロックウール吹付					1,880	延べ床面積当たり一・〇平方		軒出の大小		1.20 ←		1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの		軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの
		メタルラス下地				730	施工の程度				1.10 ←	1.0		→ 0.90	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
		断熱材	上			2,900				軒出の大小	1.20 ←	1.0		→ 0.90		軒出の大きいもの	軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの	
			中			1,360	施工の程度				1.10 ←	1.0		→ 0.90	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
並			930	建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←					1.0	→ 0.95		かね勾配のもの			4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの	
断熱材			15,480			軒出の大小	1.20 ←			1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの			軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの			
ガラス板		中	厚さ7mm以下		8,810		建床面積一・〇平方メートル		施工の程度	1.10 ←	1.0			→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
繊維強化セメント板	スレート波板		4,310		軒出の大小	1.20 ←				1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの		軒出45cm程度のももの		軒出の小さいもの			
	化粧スレートボード		9,550			建床面積一・〇平方メートル			勾配の大小	1.35 ←	1.0		→ 0.95	かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの			
合成樹脂板	塩化ビニル		3,390		軒出の大小					1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの		軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの			
	アクリル		7,690						施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	ポリカーボネート		13,670		建床面積一・〇平方メートル					勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95		かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの		
アスファルトシングル		6,720	軒出の大小					1.20 ←	1.0		→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの					
加算評点項目	天窓	固定式						59,460	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←		1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		開閉式						102,900			軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90		軒出の大きいもの	軒出45cm程度のももの	軒出の小さいもの	

(注) 加算評点項目の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

(注) 断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数及び計算単位は加算先の項目に従う。

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
建	ガラス	中	厚さ12mm超	12,500	一・〇 平方メートル					建 具 面 積									
			厚さ7mm超 12mm以下	8,550															
			厚さ7mm以下	4,460															
		並	厚さ7mm超	3,460															
			厚さ7mm以下	1,690															
		(注) 複層ガラスの厚さは、空気層を除いたガラス板厚の合計とする。																	
	スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	139,850																
具	加算 評点 項目	自動扉開閉装置	引 分	385,770	一 箇 所	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	箇 所 数									
			片 引	329,770			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										
	シャッター開閉装置	手 動	85,000																
		電 動 (煙感知器連動型)	176,190																
建	電気設備		スイッチ配線	5,640	一 箇 所	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数									
			コンセント配線	5,570							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
			照明設備	8,810															
	ガス設備	使用栓 (配管共)	1 口 配 管	20,240															
			2 口 配 管	33,150															
	排水設備	排水管	7,110																
	給 水 ・ 給 湯 設 備	給水管	ライニング鋼管	5,730							使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	施工の 程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	建 築 設 備 数		
			塩化ビニル管	2,600														程度の良いもの	普通のもの
		給湯管	1,560																
		使用口	960																
給 湯 設 備	給湯器		223,000	一 箇 所		号 数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建 築 設 備 数									
							28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの										
							追焚機能の有無	1.0	あるもの		0.60	ないもの							
	施工の程 度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの												
備	(給貯湯式)	303,100	一 箇 所			容量の大きさ	1.10 ←	1.0	→ 0.85	備 数									
							460 L程度のもの	370 L程度のもの	300 L程度のもの										
衛生設備	便器	和式	非水洗式	37,800	一 箇 所	施工の 程 度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	備 数									
			水洗式	45,890							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	便器	非水洗式	9,800	一個						
		水洗式	37,900							
		洋式（水洗式）	61,900							
	衛生	洗面器		44,600	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建
		洗面化粧台		62,730	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの	
	生	洗濯流し・汚物流し			54,140	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
		浴槽	上	314,120		一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの
			並	49,520	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	設	流し台（ステンレス張）		48,200	一個	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	→ 0.95 105cm×56cmのもの	備
		ミニシステムキッチン			108,000	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	
	備	システムキッチン		297,800		一個	間口寸法	1.15 ← 300cmのもの	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの
		レンジフードファン			31,090	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
		冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		8,430	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
	床暖房設備		14,260	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	換気設備	換気扇・換気口		12,270	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
仮設工事	4,900	一・〇平方メートル	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
			建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他工事	2,550	一・〇平方メートル	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

評 点 項 目			標準評点数	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)			228,580	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (錆 止 め 塗 装 が な さ れ て い る も の)			247,390	
鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め つ き 加 工 が な さ れ て い る も の)			294,580	
耐 火 被 覆 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	特	塗 装 工 法	11,200	
	上	成 形 板 張 工 法	3,570	
	中	巻 付 工 法	2,050	
	並	吹 付 工 法	940	
鉄 筋 (1 ト ン 当 た り)		上	244,100	
		中	179,050	
		並	133,200	
コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)		上	57,980	
		中	46,500	
		並	42,150	
コ ン ク リ ー ト (無 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			18,980	
軽 量 コ ン ク リ ー ト (鉄 筋) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			48,900	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り)			272,850	
軽 量 鉄 骨 (1 ト ン 当 た り) (亜 鉛 め つ き 加 工 が な さ れ て い る も の)			348,350	
コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)			13,160	
プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 造 (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			95,950	
コ ン ク リ ー ト (屋 根 ・ 床 構 造 用) (1 立 方 メ ー ト ル 当 た り)			19,360	
溶 接 金 網 (1 平 方 メ ー ト ル 当 た り)			780	
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (工 場 、 倉 庫 、 市 場 用)		9,050	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (そ の 他)		8,910	
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚	9,000	
		125mm 厚	7,710	
		100mm 厚	6,580	
		75mm 厚	5,860	
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚	12,220	
		40mm 厚 (リ ブ 付)	8,440	
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚	4,470	
		1.2mm 厚	3,870	
		1.0mm 厚	3,560	
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚	4,750	
		0.8mm 厚	3,650	
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚	7,460

評 点 項 目			標準評点数	
屋 根 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	6,860
			1.0mm 厚	6,550
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	8,950
			0.8mm 厚	7,850
	勾 配 屋 根	鉄 骨 造		5,190
		軽 量 鉄 骨 造		3,320
木 造		7,730		
床 構 造 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (工 場 、 倉 庫 、 市 場 用)		7,720	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 (そ の 他)		7,590	
	東 立 床		2,280	
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板	150mm 厚		9,170
		125mm 厚		7,800
		100mm 厚		6,680
		75mm 厚		5,940
	プ レ キ ャ ス ト コ ン ク リ ー ト 板	100mm 厚		12,220
		40mm 厚 (リ ブ 付)		8,440
	デ ッ キ プ レ ー ト	1.6mm 厚		4,470
		1.2mm 厚		3,870
		1.0mm 厚		3,560
	フ ラ ッ ト デ ッ キ	1.2mm 厚		4,750
		0.8mm 厚		3,650
	コ ン ク リ ー ト 打	デ ッ キ プ レ ー ト (捨 型 枠 の も の)	1.6mm 厚	7,460
1.2mm 厚			6,860	
1.0mm 厚			6,550	
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 打	フ ラ ッ ト デ ッ キ (捨 型 枠 の も の)	1.2mm 厚	8,950	
		0.8mm 厚	7,850	
土 間 コ ン ク リ ー ト 打			3,790	
外 周 壁 骨 組 (1.0 平 方 メ ー ト ル 当 た り)	木 造		90mm 厚	3,340
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	150mm 厚		7,080
		100mm 厚		5,090
	鉄 骨 造		100mm 厚	2,870
	軽 量 鉄 骨 造	100mm 厚 (現 場 組 の も の)		2,700
		65mm 厚 (既 製 の も の)		1,610
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		120mm 厚	14,320
	気 泡 コ ン ク リ ー ト 板		150mm 厚	10,400

評 点 項 目			標準評点数
外周壁 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	気泡コンクリート板	125mm 厚	8,930
		100mm 厚	7,720
		75mm 厚	6,780
		50mm 厚	5,260
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,070
		40mm 厚 (リブ付)	9,450
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,580
		50mm 厚	9,880
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,820
		120mm 厚	10,300
	木製パネル	断熱材あり	4,380
		断熱材なし	3,020
間仕切 骨組 (1.0平方 メートル 当たり)	木造	90mm 厚	3,340
	コンクリート ブロック造	150mm 厚	7,080
		100mm 厚	5,090
	鉄骨造	100mm 厚	2,870
	軽量鉄骨造	100mm 厚 (現場組のもの)	2,700
		65mm 厚 (既製のもの)	1,610
	鉄筋コンクリート造	120mm 厚	14,320
	気泡コンクリート板	150mm 厚	10,400
		125mm 厚	8,930
		100mm 厚	7,720
		75mm 厚	6,780
		50mm 厚	5,260
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	14,070
		40mm 厚 (リブ付)	9,450
	押出成形セメント板	60mm 厚	10,580
		50mm 厚	9,880
	石膏ボード間仕切	上	12,100
		並	9,360
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	14,820
		120mm 厚	10,300
木製パネル (断熱材なし)		2,970	
C L T パネル	150mm 厚	23,300	

2 外壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
石材系仕上	特		53,630
	上		37,540
	中		26,100
	並		18,020
モ ル タ ル			3,820
コンクリート打放	上		5,100
	並		4,160
外装タイル	二丁掛		8,910
	モザイクタイル		4,560
鋼板	亜鉛めっき鋼板		4,480
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	5,570
		波板	3,580
	ほうろう鋼板		32,630
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,690
プリント鋼板		8,980	
ステンレス板			34,650
アルミニウム板			16,350
金属複合板			8,870
繊維強化セメント板	スレートボード		4,240
	化粧スレートボード		5,810
	スレート波板		3,330
硬質木片セメント板			5,380
合成樹脂板	塩化ビニル		2,260
	アクリル		3,750
	ポリカーボネート		8,350
サイディング			5,940
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	37,600
		アルミニウム製 方立形式のもの	21,890
	P C 系	形状が複雑な サッシ組込のもの	56,520
		フラットな サッシ組込のもの	34,220
	フラットな パネルのもの	15,120	
結晶化ガラス			32,530
膜材料	上		7,270
	並		4,850

3 内壁仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
石材系仕上	特	43,990
	上	30,820
	中	21,390
	並	15,330
モ ル タ ル		3,270
塗 り 壁		5,350
コンクリート打放	上	5,100
	並	4,160
内装タイル	中	7,460
	小	5,670
鋼板	亜鉛めっき鋼板	4,750
	塗装亜鉛めっき鋼板	5,020
	ほうろう鋼板	32,000
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,060
	プリント鋼板	8,350
ステンレス板		34,150
アルミニウム板	平板	15,850
	吸音板	11,840
金属複合板		8,480
繊維強化セメント板	スレートボード	3,610
	珪酸カルシウム板	2,910
	化粧珪酸カルシウム板	4,820
合成樹脂板	塩化ビニル	2,690
	アクリル	4,180
	ポリカーボネート	8,780
メラミン樹脂化粧板		5,810
織 維 板		3,210
木毛セメント板	普通板	2,390
	化粧板	2,850
硬質木片セメント板		4,880
石膏ボード	普通板	1,890
	GL工法	1,780
木質系壁仕上	上	7,350
	中	4,890
	並	2,200

評 点 項 目		標準評点数
鉛石膏ボード	2mm厚	21,610
	1mm厚	13,830
クロス貼	上	8,230
	中	4,690
	並	2,970
結晶化ガラス		32,900
サイディング		5,940

4 床仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
石材系仕上	特	47,130	
	上	32,610	
	中	22,490	
	並	15,760	
モ ル タ ル		1,600	
コンクリート直仕上		560	
合成樹脂塗床	エポキシ	3,480	
	ポリウレタン	2,840	
タイル	大	9,890	
	中	8,340	
	小	6,830	
コルクタイル		12,000	
エキスパンドメタル		5,960	
縞鋼板	6.0mm厚	8,210	
	4.5mm厚	7,120	
	3.2mm厚	6,210	
畳	上	11,320	
	並	8,950	
カーペット	上	7,560	
	並	2,770	
れんが		7,910	
フリーアクセス床	アルミ系	上	30,750
		並	24,150
	鋼製系	上	13,570
		並	11,170

評 点 項 目		標準評点数
フリーアクセス床	樹脂製系	9,970
住宅用二重床		3,960
木質系床仕上	上	10,140
	中	7,480
	並	5,190
鉛合板	2mm厚	24,720
	1mm厚	16,350
着色コンクリート床		1,380
合成樹脂張床	特	12,160
	上	5,730
	中	3,190
	並	1,980

5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
木質系天井仕上	特	10,010	
	上	5,670	
	中	3,850	
	並	2,320	
繊維板		3,040	
木毛セメント板		2,450	
木毛セメント板コンクリート打込		1,410	
石膏ボード	普通板	2,020	
	吸音板	2,570	
鉛石膏ボード	2mm厚	21,830	
	1mm厚	14,060	
合成樹脂板	塩化ビニル	4,770	
	アクリル	6,260	
	ポリカーボネート	10,860	
繊維強化セメント板	スレートボード	3,690	
	珪酸カルシウム板	2,950	
ガラス繊維板	吸音板	5,240	
岩綿板	塗装吸音板	上	5,520
		並	3,590
クロス貼	上	8,260	

評 点 項 目		標準評点数
クロス貼	中	4,590
	並	2,910
アルミニウム板	平板	16,300
	吸音板	11,940
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	4,260
	ほうろう鋼板	32,360
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板	10,420
	プリント鋼板	8,710
ステンレス板		34,380
モルタル		4,030
塗り天井		5,760
光天井	アルミダイカスト	57,700
	アクリル系	20,880
	塩化ビニル系	17,220
コンクリート打放	上	5,100
	並	4,160
塩化ビニル成型浴室天井材		6,030

6 屋根仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数	
アスファルト防水	コンクリート保護	7,450	
	露出防水	5,890	
シート防水		5,310	
塗膜防水		4,790	
モルタル防水		2,550	
FRP防水		10,890	
金属板防水		8,580	
天然スレート		9,990	
瓦	上	10,090	
	中	9,090	
	並	7,190	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	平板	6,260
		折板	2,610
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	6,630
		折板	3,040

評 点 項 目			標準評点数
鋼 板	フッ素樹脂鋼板	平 板	8,680
		折 板	5,010
銅 板		平 板	18,630
アルミニウム板		平 板	6,910
		折 板	6,160
ステンレス板		平 板	7,910
		折 板	7,990
金 属 複 合 板			11,910
板 ガ ラ ス	中	厚さ7mm以下	6,780
	並	厚さ7mm以下	4,010
繊維強化セメント板	ス レ ー ト 波 板		3,320
	化 粧 ス レ ー ト ボ ー ド		7,350
合 成 樹 脂 板	塩 化 ビ ニ ル		2,610
	ア ク リ ル		5,920
	ポ リ カ ー ボ ネ ー ト		10,520
ア ス フ ェ ル ト シ ン グ ル			5,170
膜 材 料	上		7,810
	並		5,290

7 建具 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
サ ツ シ	引 き	枠見込100mm	23,740
		枠見込 70mm	15,560
	固 定	枠見込100mm	19,450
		枠見込 70mm	13,400
	そ の 他	枠見込100mm	32,620
		枠見込 70mm	20,650
扉	木 製	特	39,510
		上	34,430
		中	28,710
		並	20,830
	アルミニウム製	上	32,870
		中	28,930
		並	22,220
		鋼 製 防 火 扉	48,750

評 点 項 目			標準評点数	
扉	銅 製 軽 量 扉		21,120	
	放 射 線 防 護 ド ア		182,090	
玄 関 戸	上		91,700	
	中		90,630	
	並		74,160	
強 化 ガ ラ ス ド ア			77,630	
ふ す ま	上		23,430	
	並		12,850	
障 子	上		28,880	
	並		13,970	
網 戸	ス テ ン レ ス 網		4,530	
	合 成 樹 脂 網		3,750	
雨 戸 ・ シャッター	上		35,270	
	中		24,070	
	並		10,520	
ル ー バ ー ・ 面 格 子	特		30,620	
	上		24,640	
	中		16,720	
	並		9,810	
シャッター	軽 量 シ ャ ッ タ ー		14,400	
	重 量 シ ャ ッ タ ー		28,140	
	グ リ ル シ ャ ッ タ ー		19,910	
	ホ ー ル デ ィ ン グ ゲ ー ト		26,760	
	オ ー バ ー ヘ ッ ド ド ア		23,710	
ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (ア ル ミ 縁 の も の)			19,130	
シ ー ト シ ャ ッ タ ー			91,980	
スライディング ウォール	特		148,140	
	上		59,360	
	中		36,820	
	並		11,000	
ガラスブロック	透明115×115×95(mm)		55,760	
	透明145×145×95(mm)		43,280	
	透明190×190×95(mm)		35,250	
	色物145×145×95(mm)		50,000	
ガラス	板ガラス	中	厚さ12mm超	12,500

評 点 項 目			標準評点数	
ガ ラ ス	板ガラス	中	厚さ7mm超12mm以下	8,550
			厚さ7mm以下	4,460
		並	厚さ7mm超	3,460
			厚さ7mm以下	1,690
		ステンドグラス	形、リブとも 普通のもの	139,850
		鉛 ガ ラ ス	鉛当量3.0mmPb	930,370
	鉛当量2.0mmPb		630,520	
	鉛当量1.5mmPb		464,510	

8 加算評点項目

(1) 表面仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
塗 装 ・ 吹 付	外 装 仕 上	上	1,790
		並	990
	内 装 仕 上	上	1,750
		並	810

(2) 下 地 等 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
ロ ッ ク ウ ー ル 吹 付			1,880
メ タ ル ラ ス 下 地			730
断 熱 材	上		2,900
	中		1,360
	並		930

(3) 天 窓 (1個当たり)

評 点 項 目			標準評点数
天 窓	固 定 式		59,460
	開 閉 式		102,900

(4) 自 動 開 閉 装 置 (1箇所当たり)

評 点 項 目			標準評点数
自動扉開閉装置	引 分		385,770
	片 引		329,770
シャッター開閉装置	手 動		85,000
	電 動		176,190
	電 動 (煙感知器連動型)		211,810

(5) 免 震 装 置 (1基当たり)

評 点 項 目			標準評点数
免 震 装 置			3,430,300

5 ホテル及び旅館用建物

構 造 別 区 分									
鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造		煉瓦造、コンクリート ブロック造及び石造		鉄骨造(骨格材の肉厚が 4mmを超えるもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が3 mmを超え4mm以下のもの)		鉄骨造(骨格材の肉厚が 3mm以下のもの)	
経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率	経過年数	経年減点 補正率
1	0.9822	1	0.9822	1	0.9771	1	0.9714	1	0.9600
2	0.9644	2	0.9644	2	0.9543	2	0.9429	2	0.9200
3	0.9467	3	0.9467	3	0.9314	3	0.9143	3	0.8800
4	0.9289	4	0.9289	4	0.9086	4	0.8857	4	0.8400
5	0.9111	5	0.9111	5	0.8857	5	0.8571	5	0.8000
6	0.8933	6	0.8933	6	0.8629	6	0.8286	6	0.7600
7	0.8756	7	0.8756	7	0.8400	7	0.8000	7	0.7200
8	0.8578	8	0.8578	8	0.8171	8	0.7714	8	0.6800
9	0.8400	9	0.8400	9	0.7943	9	0.7429	9	0.6400
10	0.8222	10	0.8222	10	0.7714	10	0.7143	10	0.6000
11	0.8044	11	0.8044	11	0.7486	11	0.6857	11	0.5600
12	0.7867	12	0.7867	12	0.7257	12	0.6571	12	0.5200
13	0.7689	13	0.7689	13	0.7029	13	0.6286	13	0.4800
14	0.7511	14	0.7511	14	0.6800	14	0.6000	14	0.4400
15	0.7333	15	0.7333	15	0.6571	15	0.5714	15	0.4000
16	0.7156	16	0.7156	16	0.6343	16	0.5429	16	0.3600
17	0.6978	17	0.6978	17	0.6114	17	0.5143	17	0.3200
18	0.6800	18	0.6800	18	0.5886	18	0.4857	18	0.2800
19	0.6622	19	0.6622	19	0.5657	19	0.4571	19	0.2400
20	0.6444	20	0.6444	20	0.5429	20	0.4286	20以上	0.2000
21	0.6267	21	0.6267	21	0.5200	21	0.4000		
22	0.6089	22	0.6089	22	0.4971	22	0.3714		
23	0.5911	23	0.5911	23	0.4743	23	0.3429		
24	0.5733	24	0.5733	24	0.4514	24	0.3143		
25	0.5556	25	0.5556	25	0.4286	25	0.2857		
26	0.5378	26	0.5378	26	0.4057	26	0.2571		
27	0.5200	27	0.5200	27	0.3829	27	0.2286		
28	0.5022	28	0.5022	28	0.3600	28以上	0.2000		
29	0.4844	29	0.4844	29	0.3371				
30	0.4667	30	0.4667	30	0.3143				
31	0.4489	31	0.4489	31	0.2914				
32	0.4311	32	0.4311	32	0.2686				
33	0.4133	33	0.4133	33	0.2457				
34	0.3956	34	0.3956	34	0.2229				
35	0.3778	35	0.3778	35以上	0.2000				
36	0.3600	36	0.3600						
37	0.3422	37	0.3422						
38	0.3244	38	0.3244						
39	0.3067	39	0.3067						
40	0.2889	40	0.2889						
41	0.2711	41	0.2711						
42	0.2533	42	0.2533						
43	0.2356	43	0.2356						
44	0.2178	44	0.2178						
45以上	0.2000	45以上	0.2000						

