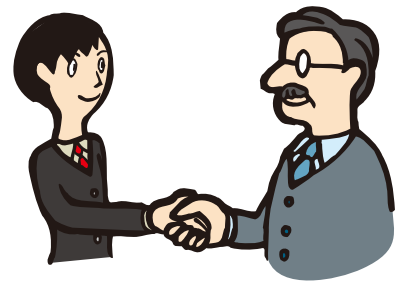


～ デジサポ・法律家相談における調停の事例 ～

デジサポ・法律家相談に寄せられ、
調停で和解が成立した事例を紹介します。



<p>調 停 ①</p>	<p>地デジで受信障害が解消するため共聴施設を廃止する方針のマンション管理組合（施設の所有者）に対して、施設の利用者が、個別受信に移行するにあたり必要となるブースター（増幅器）の設置費用を請求した事例</p>
<p>申 出 人</p>	<p>共聴施設の利用者</p>
<p>相 手 方</p>	<p>マンション管理組合（約350世帯）</p>
<p>概 要</p>	<p>○マンションを原因とする受信障害対策共聴施設において、地デジで受信障害が解消するとして、その共聴施設の所有者であるマンション管理組合が廃止する方針を決定。 ○共聴施設の利用者（約100世帯）は、マンション管理組合に対して、地デジの個別受信へ移行するために必要な増幅器の設置費用の負担を要求。</p>
<p>調 停 経 緯</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>当事者双方が個別に実施した受信調査の結果を元に地デジの受信障害の有無について見解に相違。</p> </div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>法律家が双方から主張を聴取し、デジサポによる受信調査の結果を議論の前提とすることを提案。</p> </div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>受信調査を実施したところ、受信状況が不安定な世帯（約30世帯）があることが判明したが、これらの世帯においても増幅器をアンテナ直下に設置すれば受信可能であることを確認。</p> </div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>調査結果を受け、電波の専門家が、受信不安定世帯については受信障害が残る可能性を指摘し、法律家が増幅器を設置するための費用を管理組合が負担する旨の調停案を双方に提示し、合意。</p> </div>
<p>和解成立の要因</p>	<p>○第三者（デジサポ）による受信調査の結果を踏まえた協議。 ○要対策世帯の明確化と合理的な負担範囲の確定。</p>



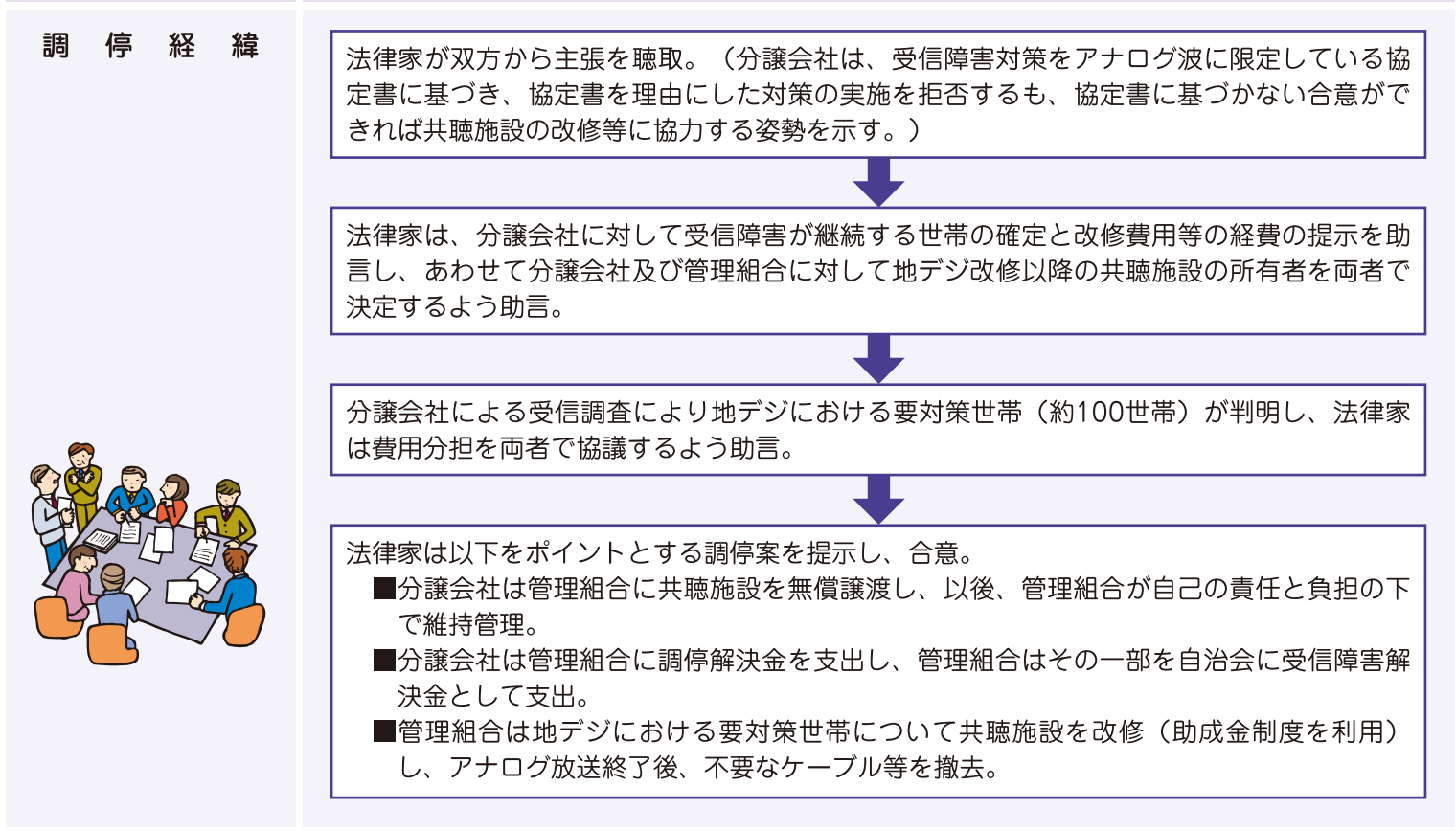
調停 ②

受信障害対策をアナログ波に限定している協定書に基づき、地デジ化を拒否している共聴施設の所有者に対して、共聴施設の利用者（自治会）が対応を求めた事例。

申出人 共聴施設の利用者

相手方 分譲会社（共聴施設の所有・管理者）及びマンション管理組合（約100世帯）

概要
 ○10数年前に建設されたマンションによる共聴施設（マンション分譲会社所有）の利用者（約600世帯）が、分譲会社に地デジ化を要求。
 ○分譲会社は、受信障害対策をアナログ波に限定している協定書に基づき対策を拒否。
 ○マンションの管理組合も、共聴施設が分譲会社の所有であることを理由に対応困難と主張。



和解成立の要因

- 当事者間の互譲。
 - ・調停前に当事者間で調停結果に従う方針を合意。
 - ・当初、分譲会社は自治会の要求は協定書の範囲外であり、責任はないとしながらも、共聴施設の改修等に協力する旨を提示。
 - ・管理組合は自治会との軋轢を避けるため、共聴施設の管理を行う姿勢に転換。
 - ・自治会は当初の主張（全世帯への対策）に替え、要対策世帯のみ改修する等の主張に転換。

デジサポでは対応方策や費用負担等で意思決定に至らない場合に

法律家等による相談・調停を無料で行います。

その他、当事者間の協議の始め方などのご相談は、各都道府県のデジサポまでお問い合わせください。

- | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| デジサポ道央 011-271-4501 | デジサポ新潟 025-285-6226 | デジサポ鳥取 0857-33-4800 |
| デジサポ道北 0166-24-5034 | デジサポ長野 026-233-5501 | デジサポ島根 0852-31-0187 |
| デジサポ道東 0154-99-0101 | デジサポ富山 076-403-0101 | デジサポ岡山 086-899-6060 |
| デジサポ道南 0138-38-0101 | デジサポ石川 076-225-7021 | デジサポ広島 082-249-7451 |
| デジサポ青森 017-722-6044 | デジサポ福井 0776-31-0101 | デジサポ山口 083-922-7076 |
| デジサポ岩手 019-653-1399 | デジサポ岐阜 058-266-0285 | デジサポ徳島 088-603-0200 |
| デジサポ宮城 022-745-1500 | デジサポ静岡 054-282-3559 | デジサポ香川 087-823-7833 |
| デジサポ秋田 018-803-1100 | デジサポ愛知 052-308-3930 | デジサポ愛媛 089-943-6011 |
| デジサポ山形 023-606-1100 | デジサポ三重 059-227-7271 | デジサポ高知 088-813-0000 |
| デジサポ福島 024-522-4900 | デジサポ滋賀 077-503-0101 | デジサポ福岡 092-526-3366 |
| デジサポ茨城 029-224-0064 | デジサポ京都 075-212-9345 | デジサポ熊本 096-300-8800 |
| デジサポ栃木 028-635-7990 | デジサポ大阪 06-6944-8879 | デジサポ佐賀 095-27-6610 |
| デジサポ群馬 027-253-0872 | デジサポ兵庫 078-330-0101 | デジサポ長崎 095-804-5500 |
| デジサポ埼玉 048-824-0451 | デジサポ奈良 0742-90-2222 | デジサポ大分 097-536-3121 |
| デジサポ千葉 043-201-1082 | デジサポ和歌山 073-426-2675 | デジサポ宮崎 0985-31-1805 |
| デジサポ東京中央 03-3407-5360 | | デジサポ宮崎 0985-31-1805 |
| デジサポ東京西 042-728-3022 | | デジサポ鹿児島 099-833-2020 |
| デジサポ神奈川 045-633-9570 | | |
| デジサポ山梨 055-254-1701 | | デジサポ沖縄 098-993-1002 |