

総務省承認  
No.  
承認期限 平成 年 月 日まで

平成 20 年住生活総合調査 調査票 (案)

平成 20 年 12 月 1 日

国土交通省

\*この調査は、平成 20 年 月に実施した「平成 20 年住宅・土地統計調査」にご回答頂いた世帯を対象に実施しています。全く異なる質問となっていますので、調査へのご協力よろしくお願いいたします。

調査票の記入について

1. 記入していただくのは、次のページからです。 印のところは記入の必要はありません。
2. ご家族の皆さんで相談していただくのはかまいませんが、記入にあたっては、世帯主の立場でご記入下さい。
3. 記入欄は全部で ページあります。太枠内の質問については、全世帯答えて下さい。また、細枠内の質問については、それぞれの注意書きに該当する世帯のみ答えて下さい。
4. 番号をつけて答えを示している欄では、あてはまる答えの番号に をつけて下さい。 [ ] で答えを書く場所を示している欄では、 [ ] の中に答えを記入して下さい。
5. 質問は 1 から順番に答えていただきますが、矢印 ( ) で次の質問番号が示してある回答に をつけた方は、その指示の番号に進んで下さい。
6. 内容などについて不明の点がございましたら、調査員が調査票を集めにうかがったときにおたずね下さい。なお、「平成 20 年住生活総合調査実施についてのお願い」の裏面に「用語の解説」及び「概略の記入の流れ図」がありますので参照して下さい。
7. この調査票は、統計以外の目的には使用しませんから、ありのままを記入して下さい。
8. この調査の集計作業は、厳重な管理のもと、民間の専門機関に委託します。

調査員記入欄							世帯主の方は記入しないで下さい。
都道府県名	市区町村名	調査区番号	単位区符号	住戸番号	建物番号	世帯番号	調査員氏名

集計用転記欄  
(調査員用)

1 2  
県 [ ] [ ]

3 4 5  
市 [ ] [ ] [ ]

6 7 8 9  
調 [ ] [ ] [ ] [ ]

10  
単 [ ]

11 12 13 14  
住 [ ] [ ] [ ] [ ]

15 16  
世 [ ] [ ]

現在お住まいの住宅及びそのまわりの環境の評価について

集計用転記欄  
(調査員用)

問1	(ア) 現在お住まいの住宅及びそのまわりの環境について総合的にみてどのように思っていますか。	1. 満足している	2. まあ満足している	3. 多少不満がある	4. 非常に不満がある	17	<input type="text"/>
	(イ) (ア)のうち、現在お住まいの住宅についてどのように思っていますか。	1. 満足している	2. まあ満足している	3. 多少不満がある	4. 非常に不満がある	18	<input type="text"/>
	(ウ) (ア)のうち、現在お住まいの住宅のまわりの環境についてどのように思っていますか。	1. 満足している	2. まあ満足している	3. 多少不満がある	4. 非常に不満がある	19	<input type="text"/>
	(エ) 現在お住まいの住宅についてうかがいます。	満足している	まあ満足している	多少不満がある	非常に不満がある	20	<input type="text"/>
	次に示す01~15のそれぞれの項目について、どのように思っていますか。右に示す4段階の満足度のうちあてはまるもの1つに をつけて下さい。					01	<input type="text"/>
	01. 住宅の広さや間取り	1	2	3	4	02	<input type="text"/>
	02. 収納の多さ、使いやすさ	1	2	3	4	03	<input type="text"/>
	03. 台所・トイレ・浴室等の使いやすさ、広さ	1	2	3	4	04	<input type="text"/>
	04. 地震・台風時の住宅の安全性	1	2	3	4	05	<input type="text"/>
	05. 火災時の避難の安全性	1	2	3	4	06	<input type="text"/>
	06. 住宅の防犯性	1	2	3	4	07	<input type="text"/>
	07. 住宅のいたみの少なさ	1	2	3	4	08	<input type="text"/>
	08. 住宅の維持や管理のしやすさ	1	2	3	4	09	<input type="text"/>
	09. 住宅の断熱性や気密性	1	2	3	4	10	<input type="text"/>
	10. 冷暖房の費用負担などの省エネルギー対応	1	2	3	4	11	<input type="text"/>
	11. 高齢者等への配慮(段差がないなど)	1	2	3	4	12	<input type="text"/>
	12. 換気性能(臭気や煙などの残留感が無い)	1	2	3	4	13	<input type="text"/>
	13. 居間など主たる居住室の採光	1	2	3	4	14	<input type="text"/>
	14. 外部からの騒音などに対する遮音性	1	2	3	4	15	<input type="text"/>
	15. 上下階や隣戸からの騒音などに対する遮音性	1	2	3	4		
	(オ) 現在お住まいの住宅のまわりの環境についてうかがいます。	満足している	まあ満足している	多少不満がある	非常に不満がある	16	<input type="text"/>
	次に示す16~30のそれぞれの項目について、どのように思っていますか。右に示す4段階の満足度のうちあてはまるもの1つに をつけて下さい。					17	<input type="text"/>
	16. 火災・地震・水害などに対する安全	1	2	3	4	18	<input type="text"/>
	17. 敷地やまわりのバリアフリー化の状況	1	2	3	4	19	<input type="text"/>
	18. まわりの道路の歩行時の安全	1	2	3	4	20	<input type="text"/>
	19. 治安、犯罪発生防止	1	2	3	4	21	<input type="text"/>
	20. 騒音、大気汚染などの少なさ	1	2	3	4	22	<input type="text"/>
	21. 通勤・通学などの利便	1	2	3	4	23	<input type="text"/>
	22. 日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設などの利便	1	2	3	4	24	<input type="text"/>
	23. 子供の遊び場・公園など	1	2	3	4	25	<input type="text"/>
	24. 緑・水辺など自然とのふれあい	1	2	3	4	26	<input type="text"/>
	25. 敷地の広さや日当たり、風通しなど空間のゆとり	1	2	3	4	27	<input type="text"/>
	26. まちなみ、景観	1	2	3	4	28	<input type="text"/>
	27. 親や親戚の住宅との距離	1	2	3	4	29	<input type="text"/>
	28. 近隣の人たちやコミュニティとの関わり	1	2	3	4	30	<input type="text"/>
	29. 福祉・介護等の生活支援サービスの状況	1	2	3	4	50	<input type="text"/>
	30. 子育て支援サービスの状況	1	2	3	4	51	<input type="text"/>
	(カ) (エ)(オ)に示す01~30の項目から最も重要だと思うものを1つ選んで下さい。また、上記に続いて重要だと思うものほとんど重要だと思うものについて、それぞれ4つまで選んで下さい。	最も重要だと思うもの	<input type="text"/>			52	<input type="text"/>
	上記に続いて重要だと思うもの	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	53	<input type="text"/>
	ほとんど重要だと思うもの	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	54	<input type="text"/>
		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	55	<input type="text"/>
問2	現在の家賃やローン返済金又は割賦金などの住居費負担についてどうお感じですか。	1. 生活必需品を切りつめるほど苦しい	2. ぜいたくはできないが、何とかやっつけていける	3. ぜいたくを多少がまんしている	4. 家計に余り影響がない	56	<input type="text"/>
						57	<input type="text"/>
						58	<input type="text"/>
						59	<input type="text"/>
						60	<input type="text"/>
						61	<input type="text"/>
						62	<input type="text"/>
						63	<input type="text"/>
						64	<input type="text"/>
						65	<input type="text"/>
						66	<input type="text"/>
						67	<input type="text"/>
						68	<input type="text"/>
						69	<input type="text"/>

# 最近の居住状況の変化について

問3 最近5年間（平成15年12月以降）にあなたの世帯や住所、居住するための住宅の変化の状況についてうかがいます。（変化しなかった方も答えて下さい）

（ア）5年前の世帯人員（世帯主を含む）は何人でしたか。 5年前の世帯人員.....人

\* 単身赴任、出稼ぎなどでこの住居を離れて3ヶ月以上（その見込みを含む）になる人は除きます。  
\* 住み込みの家事手伝いも含めます。住み込みの従業員や下宿人は別の世帯として人員から除きます。

（イ）最近5年間（平成15年12月以降）にあなたの世帯の周辺事情は変化しましたか。あてはまるものすべてにをつけて下さい。

- 〔世帯の独立・分離〕
- 1. 就職や結婚などによりあなたの世帯が独立した
- 2. 離婚などによりあなたの世帯が分離した
- 3. 親または子供などと同居した
- 〔世帯人員の変化〕
- 4. 子どもの誕生や親等との同居などにより世帯人員が増えた
- 5. 死別や子どもの独立などにより世帯人員が減った
- 〔その他〕
- 6. 上記の変化はなかった。

（ウ）最近5年間（平成15年12月以降）にあなたの世帯が居住するための住宅は変化しましたか。01～13からあてはまるもの1つにをつけて下さい。

- 〔変化した（住む所が変わった）〕
- 01. 親・子・親族の家に移った
- 02. 親・子・親族の家に移り、リフォームを行った
- 03. 親の家を建替えて同居を始めた
- 04. 家を新築した、または新築の分譲住宅を買った
- 05. 中古住宅を買った
- 06. 中古住宅を買って、リフォームを行った
- 07. 賃貸住宅、給与住宅に移転した
- 08. その他

\* 2つ以上の変化があった場合、最近のもの1つにをつけて下さい。

〔変化した（住む所は変わらなかった）〕

- 09. リフォームを行った
- 10. 前の住宅を壊して建替えた
- 11. 親・子の住宅の敷地内に新築した
- 12. その他

〔変化しなかった〕

13. 住む所も住宅も変化しなかった **問6へ**

問3(ウ) 1~12

住宅が変化した方（問3（ウ）で1～12と答えた方）のみ答えて下さい。

問4 （ア）変化した理由は何ですか。01～22から主なものを2つまで選んで順番をつけて下さい。

第1位   
第2位

- 〔身辺事情〕
- 01. 就職や結婚などによる世帯の独立のため
- 02. 離婚などによる世帯の分離のため
- 03. 子どもの誕生などのため
- 04. 就職、転職、転勤などのため
- 05. 親または子供との同居のため
- 06. 家を相続したため
- 〔住宅に対する不満〕
- 07. 住宅が狭かった、または狭くなったため
- 08. 住宅がいたんでいたため
- 09. 高齢者等への配慮（段差がないなど）が不十分だったため
- 10. 断熱性や換気性能、採光などの住宅の居住性能に問題があったため
- 11. ローン、家賃などの住居費負担が大きかったため
- 〔環境に対する不満〕
- 12. 地震・台風時の安全性に問題があったため
- 13. 犯罪に対する安全性に問題があったため
- 14. 通勤、通学、買い物などが不便だったため
- 15. 日照、通風、騒音、子供の遊び場などの環境条件が悪かったため
- 〔これからの生活に備えるため〕
- 16. 高齢期にも住みやすい立地・環境に住むため
- 17. 資産を形成したかった（不動産を所有したかった）ため
- 18. 住宅や庭等の維持管理が大変だったため
- 19. 子供の成長や教育のため
- 〔その他〕
- 20. さしあたり不満はなかったがよい住宅にしたかったため
- 21. 立ち退き要求、契約期限切れのため
- 22. その他

（イ）変化する以前のお住まいの床面積は何平方メートル（又は何坪）でしたか。 変化する前の床面積 .....平方メートル  
(又は坪)

\* 床面積には居住室の床面積のほか、その住宅に含まれる玄関・トイレ・台所・浴室・廊下・押入も含めます。ただし農家の土間などや営業用に使用している部分、例えば店・事務室の部分等、固定的な仕切りで仕切られていない場合はその部分の床面積も含めます。

（ウ）住宅の変化に要した費用はおよそいくらでしたか。 費用の総額 .....0万円  
(十万円未満四捨五入)

\* 土地の取得があった場合、土地取得費も含めて答えて下さい。  
\* 該当する資金がない場合、十万円の欄に0と記入して下さい。

(エ) 現在のお住まいと以前のお住まいを比較してそれぞれの項目についてどのように変わりましたか。右に示す4段階のうちあてはまるもの1つをつけて下さい。	大変良くなった	良くなった	変わらない	悪くなった
住宅の広さ・間取り	1	2	3	4
高齢者等への配慮(段差がないなど)	1	2	3	4
断熱性や換気性能、採光など	1	2	3	4
ローン、家賃などの住居費の負担	1	2	3	4
地震・台風時や火災時などの住宅の安全性	1	2	3	4
犯罪に対する安全性	1	2	3	4
通勤・通学などの利便	1	2	3	4
日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設などの利便	1	2	3	4
自然とのふれあいや空間のゆとりなど	1	2	3	4

- 91
- 92
- 93
- 94
- 95
- 96
- 97
- 98
- 99

問3(ウ) 1~8

住宅を移転した方(問3(ウ)で1~8と答えた方)のみ答えて下さい。

問5 (ア) 現在のお住まいに移転する以前の住宅にはどのくらいの期間お住みでしたか。あてはまるもの1つをつけて下さい。 * 2回以上移転を行っている場合、直近のものについて記入して下さい。	1. 3年未満 4. 10~15年未満 7. 25~30年未満	2. 3~5年未満 5. 15~20年未満 8. 30年以上	3. 5~10年未満 6. 20~25年未満	100
移転する前に持家に住んでいた方のみ答えて下さい。	[手放した]	1. 子・親族に譲渡した 2. 親族以外に売った		1
(イ) 移転するとき、前の住宅・土地はどのようにしましたか。1~9からあてはまるもの1つをつけて下さい。	[貸した]	3. 子・親族に貸した 4. 借家として親族以外に貸した 5. 建物を解体して土地を貸した		
	[そのまま所有している]	6. 建物を解体して更地にした 7. 空き家になっている		
	[その他]	8. 住宅以外の用途として専ら利用している 9. その他		

### 住宅の住み替え・改善の意向・計画について

問6 今後5年程度の間、あなたは住宅の住み替え・改善の意向・計画がありますか。1~9からあてはまる主なもの1つをつけて下さい。 また、「家を購入する」「家を借りる」意向がある場合、購入する住宅の建て方、購入する住宅の新築・中古の区分、借りる住宅の所有関係についてあてはまるもの1つをつけて下さい。 * 定期借家権とは、あらかじめ契約期間を定めた賃貸借契約に基づく借家権をいいます。契約期間満了後、契約は終了し、更新されません。	[意向がある]	1. 家を新築する 2. 家を購入する	購入する住宅の建て方 1. 一戸建住宅 2. 長屋建住宅(テラスハウスなど) 3. 共同住宅(マンションなど) 4. まだきめていない 購入する住宅の新築・中古の区分 1. 新築住宅 2. 中古住宅 3. その他 4. まだきめていない	2 意向 3 4 5 借
		3. 家を借りる	借りる住宅の所有関係 1. 民営の賃貸住宅(一般の借家権) 2. 民営の賃貸住宅(定期借家権) 3. 都道府県・市区町村営賃貸住宅 4. 都市再生機構(旧公団)・公社などの賃貸住宅 5. 給与住宅(社宅・公務員住宅など) 6. まだきめていない	
		4. 家を建て替える 5. リフォーム(増改築、模様替え、修繕など)を行う 6. 家を譲り受ける又は同居する 7. 家を建てるためにさしあたり土地だけを購入する 8. 今の家の敷地(借地)を買い取る		
	[意向がない]	9. さしあたり何も考えていない	問12へ	

問6  
1~8

住み替え・改善の意向・計画がある方（問6で1~8と答えた方）のみ答えて下さい。

問7 (ア) 住み替え・改善の目的は何ですか。01~16からあてはまる主なもの2つまで選んでつけて下さい。	[ 身辺事情への対応 ]	01. 結婚などによる世帯の分離や独立に対応するため 02. 子どもの誕生や成長などに備えるため 03. 就職、転職、転勤などに対応するため 04. 親または子供との同居に対応するため 05. 家を相続するため	6 7 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	[ 住宅の改善 ]	06. 安全性の高い住宅にするため 07. 快適・便利な住宅にするため 08. ローン、家賃などの住居費負担を軽減するため	8 9 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	[ 環境の改善 ]	09. 安全性の高い居住環境にするため 10. 快適・便利な居住環境にするため		
	[ これからの生活に備えるため ]	11. 高齢期にも住みやすい住宅や環境にするため 12. 資産を形成する（不動産を所有する）ため 13. 住宅や庭等の維持管理を容易にするため		
	[ その他 ]	14. さしあたり不満はないがよい住宅にしたいため 15. 立ち退き要求、契約期限切れのため 16. その他		
(イ) 住み替え・改善の実現はいつごろを考えていますか。あてはまるもの1つをつけて下さい。	1. 1年未満 4. 6年以上	2. 1~2年未満 5. わからない	3. 3~5年未満 10 <input type="checkbox"/>	
(ウ) 住み替え・改善の実現について、お困りの点や実現困難な理由は何ですか。01~10から主なもの2つまで選んで順番をつけて下さい。	[ 資金の不足 ]	01. 預貯金（住宅財形などを含む）や返済能力が不足している、またはその可能性がある 02. 現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない（持家の方） 03. 返済能力はあるが、勤務年数などの理由で資金融資が受けられない、またはその額が少ない	11 12 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	第1位 <input type="checkbox"/>	[ 物件の不足 ]	04. 支払い可能な額の範囲で、立地、広さ・間取りなど気に入った住宅がない	13 14 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	第2位 <input type="checkbox"/>	[ 情報等の不足 ]	05. 住宅・宅地の物件に関する適切な情報が得にくい 06. 住環境や住宅性能に関する情報が得にくい 07. 住宅の改善方法について適切な相談相手（専門家）や適切な施工業者、仲介・販売業者に関する情報が得にくい 08. 民間賃貸住宅への入居を拒否される 09. 公的賃貸住宅への入居が困難	
		[ その他 ]	10. 特になし	

問6  
1~3

「家を新築する、購入する、借りる」意向・計画がある方（問6で1~3と答えた方）のみ答えて下さい。

問8 住み替え先はどこを考えていますか。あてはまるもの1つをつけて下さい。	1. 現住所の近く（徒歩で行くことができる程度） 2. 同じ市区町村内 3. 隣接する市区町村内 4. 同じ都道府県の市区町村内 5. 他の都道府県 6. まだきめていない	15 <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	--------------------------------

問6  
1~2

「家を新築する、購入する」意向・計画がある方（問6で1~2と答えた方）のみ答えて下さい。

問9 住み替えるとき、現在の住宅・土地はどのようにしますか。1~9からあてはまるもの1つをつけて下さい。 * 定期借家権とは、あらかじめ契約期間を定めた賃貸借契約に基づく借家権をいいます。契約期間満了後、契約は終了し、更新されません。	[ 手放す ]	1. 子・親族に譲渡する 2. 親族以外に売る	16 <input type="checkbox"/>
	[ 貸す ]	3. 子・親族に貸す 4. 借家（一般の借家権）として親族以外に貸す 5. 借家（定期借家権）として親族以外に貸す 6. 建物を解体して土地を貸す	
	[ そのまま所有する ]	7. 建物を解体して更地にする	
	[ その他 ]	8. 住宅以外の用途として専ら利用する 9. その他	

問6  
5

「リフォーム（増改築、模様替え、修繕など）を行う」意向・計画がある方（問6で5と答えた方）のみ答えて下さい。

問10 住宅の増改築、改修工事等はどのようなものと考えていますか。あてはまる主なものを2つまで選んでつけて下さい。	01. 間取りの変更、収納スペースの改善・増加を行う 02. 高齢者等に配慮し、段差をとる、手すりをつけるなどする 03. トイレ・台所・浴室等の設備の改善、建具の取り替えを行う 04. 冷暖房設備を改善・設置する 05. 断熱工事、結露防止工事等を行う 06. 防音、遮音工事を行う 07. 基礎・構造の補強を行う（耐震改修工事） 08. 内装の模様替えをする（壁紙、天井、床の張り替えなど） 09. 屋根のふき替え、屋根・外壁の塗り替えを行う 10. その他	17 18 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		19 20 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

問6  
1・2・4  
5・7・8

「家を新築する、購入する、建て替える」「リフォームを行う」「さし当たり土地だけを購入する」「今の家の敷地を買い取る」意向・計画がある方(問6で1、2、4、5、7、8と答えた方)のみ答えて下さい。

問11 現時点で、借入金を含め、いくらまでなら抛出可能だと考えていますか。土地を取得して住宅を建築する意向・計画のある方は、土地取得費も含めて答えて下さい。  
\*考えていない場合百万円の欄に0と記入して下さい。

抛出可能な総額..... 億 千 百 00万円  
(百万円未満四捨五入)

21 22 23  
億 千 百

問6  
9

住み替え・改善の意向・計画がない方(問6で9と答えた方)のみ答えて下さい。

問12 住み替えや改善の意向・計画がないのはなぜですか。あてはまる主なもの1つに をつけて下さい。

1. 現在の住まいに満足しているから
2. 何とかしたいが資金がなくあきらめているから
3. 商売や勤務の都合で移転できないから
4. 住みなれているので離れたくないから
5. 将来、親、子、親族のところに移る、または相続することを考えているから
6. 雇用や家計の先行きに不安を感じているから
7. 世帯人数が減ったり、周りが便利になったりするなどもう少したてば今の状況が良くなりそうだから
8. その他

24

問13へ

### 今後の住まい方について

問13 (ア) 今後も現在のお住まいに住み続けたいと思いますか。あてはまるもの1つに をつけて下さい。

1. 住み続けたい
2. できれば住み続けたい
3. できれば住み替えたい
4. 住み替えたい
5. わからない

(イ) 今後住むとしたら、どのような住宅、立地が良いと思いますか。あてはまるもの1つに をつけて下さい。

所有関係	1. 持家	2. 借家(給与住宅を含む)	
	3. 特にこだわらない		
建て方	1. 一戸建住宅	2. 共同住宅(マンションなど)	
	3. 長屋建住宅(テラスハウスなど)	4. 特にこだわらない	
新築・中古	1. 新築住宅	2. 中古住宅	3. 特にこだわらない
立地	1. 街なかや都市の中心部	2. 郊外	
	3. 田園・リゾート地	4. その他	
	5. 特にこだわらない		
構造	1. 木造(防火木造を含む)	2. 木造以外	
	3. 特にこだわらない		

25

26

27

28

29

30

### 要介護認定について

問14 あなたの世帯に要介護認定等を受けている方はいますか。また、「要介護認定等を受けている者がいる」場合、その要介護度等についてあてはまるもの1つに をつけて下さい。  
\*要介護認定等を受けている方が複数いる場合は、最も重度な要介護度等の方について記入してください。

1. 要介護認定等を受けている者はいない
2. 要介護認定等を受けている者がいる

要介護度等

1. 要支援1
2. 要支援2
3. 要介護1
4. 要介護2
5. 要介護3
6. 要介護4
7. 要介護5

31

32

### 親・子世帯との住まい方について

問15 (ア) 子との現在の住まい方について、あてはまるもの1つに をつけて下さい。  
\*子どもの配偶者も子に含めます。  
\*別世帯となっている子が2人以上いる場合は最も近くに住んでいる子について記入して下さい。

1. 子はいない
2. 子がいる

子との距離

1. 同居している(二世帯住宅を含む)
2. 同一敷地内、または同一住棟(長屋建・共同住宅)の別の住宅に住んでいる
3. 徒歩5分程度の場所に住んでいる
4. 片道15分未満の場所に住んでいる
5. 片道1時間未満の場所に住んでいる
6. 片道1時間以上の場所に住んでいる

(イ) あなた(世帯主)は、高齢期における子との住まい方についてどのようなものが望ましいと思いますか。あてはまる主なもの1つに をつけて下さい。  
\*子には、子の配偶者も含めます。  
\*子が2人以上いる場合は、最も身近に住みたいと思う子について答えて下さい。

1. 子と同居する(二世帯住宅を含む)
2. 子と同一敷地内、または同一住棟(長屋建・共同住宅)の別の住宅に住む
3. 徒歩5分程度の場所に住む
4. 片道15分未満の場所に住む
5. 片道1時間未満の場所に住む
6. こだわりはない
7. 子はいない
8. わからない

33

34

35

(ウ) 親との現在の住まい方について、あてはまるもの1つに をつけて下さい。  
 \* 配偶者の親も親に含めます。  
 \* 別世帯となっている親が2人以上いる場合は最も近くに住んでいる親について記入して下さい。

1. 親はいない
  2. 親がいる
- 親との距離
1. 同居している(二世帯住宅を含む)
  2. 同一敷地内、または同一住棟(長屋建・共同住宅)の別の住宅に住んでいる
  3. 徒歩5分程度の場所に住んでいる
  4. 片道15分未満の場所に住んでいる
  5. 片道1時間未満の場所に住んでいる
  6. 片道1時間以上の場所に住んでいる

36  
37  
38

(エ) あなた(世帯主)は、高齢になった親との住まい方についてどのようなものが望ましいと思いますか。あてはまる主なもの1つに をつけて下さい。  
 \* 配偶者の親も含め、最も身近に住みたいと思う親について答えて下さい。

1. 親と同居する(二世帯住宅を含む)
2. 親と同一敷地内、または同一住棟(長屋建・共同住宅)の別の住宅に住む
3. 徒歩5分程度の場所に住む
4. 片道15分未満の場所に住む
5. 片道1時間未満の場所に住む
6. こだわりはない
7. 親はいない
8. わからない

38

(オ) あなたは、高齢期の介護や住居費の負担などに備えて、住宅の住み替えや改善を考えていますか。あてはまるもの1つに をつけて下さい。

1. 住宅を購入する、借りる、施設に入るなどして住み替える
2. 住宅の建て替えを行い住み続ける
3. リフォームなどを行い住み続ける
4. 特に考えていない

39

高齢期に備えて住み替えを考えている方(オ)で1と答えた方)のみ答えて下さい。

(カ) 住み替える場合、どのような形態の居住を希望しますか。あてはまる主なもの1つに をつけて下さい。

1. 持家(一戸建)
2. 持家(共同住宅)
3. 民営の賃貸住宅
4. 都道府県・市区町村営、都市再生機構(旧公団)・公社などの賃貸住宅
5. サービス付きの高齢者向け住宅
6. 友人同士などグループで居住する住宅
7. 有料老人ホームなどの居住施設
8. その他
9. わからない

40

\* サービス付きの高齢者向け住宅とは、緊急時の対応や相談等のサービスが受けられる高齢者向けの住宅のことです。  
 \* 友人同士などグループで居住する住宅とは、単身の高齢者等がグループで互いに協力しあって共同生活を行うような住宅のことです。  
 \* 有料老人ホームとは、食事などの日常生活のサービスが受けられる施設のことです。

## 子育ての環境等について

問16 子育てを考えると、住宅や環境についてどのような点が重要だと思いますか。あてはまる主なもの1つに をつけて下さい。  
 \* 現在、子育てをされていない方も答えて下さい。

1. 住宅の広さ・間取り
2. 住宅および住宅のまわりの防犯性
3. 安全性や遮音性など住宅の居住性能
4. 子供の遊び場、公園など
5. まわりの道路の歩行時の安全性
6. 託児・保育所などの利便
7. 幼稚園・小学校などの利便
8. 小児科など医療機関の利便
9. 親や親戚の住宅との距離
10. 近隣の人たちやコミュニティとの関わり
11. 子育て支援サービスの状況
12. その他

41 42

## 別荘やセカンドハウスについて

問17 あなたは、現在お住まいの住宅以外に住宅を持っていますか。1~3からあてはまる主なもの1つに をつけて下さい。  
 また、「所有している」「借りている」方は利用状況についてあてはまるもの1つに つけて下さい。

1. 所有している
  2. 借りている
  3. 持っていない、または借りていない
- } → 利用状況
1. 週末や休暇を過ごすための住宅として利用している
  2. 勤務地などの近くの日常生活の拠点となる住宅として利用している
  3. 季節によって拠点となる住宅として利用している
  4. 在宅勤務などにより利用している住宅として利用している
  5. 親族が日常的に利用している
  6. その他(人に賃借している、事業用に利用している など)
  7. 利用していない

43  
44  
利用

## 住宅の相続について

問 18	<p>(ア) 現在親などから相続している家について、あてはまるもの1つに をつけて下さい。 *親などから生前贈与した家も含めます。</p>	<p>1. 相続した家に住んでいる 2. 相続した家に住んでいないが、別荘・セカンドハウスとして活用している 3. 相続した家はあるが、住んでいない 4. 相続した家を貸している 5. 相続した家はない</p>	45 <input type="text"/>
	<p>(イ) 将来相続する可能性のある親などの家について、あてはまるもの1つに をつけて下さい。</p>	<p>1. 相続し、その家に住む 2. 相続し、別荘・セカンドハウスとして活用する 3. 相続するが、その家には住まない 4. 相続するが、その家に住むかどうかはわからない 5. 相続するつもりはない 6. 相続するかどうかはわからない 7. 相続する家はない</p>	46 <input type="text"/>
	<p>将来相続する可能性のある親などの家がある方(イ)で1~6と答えた方)のみ答えて下さい。</p>		47 <input type="text"/>
	<p>(ウ) 将来相続する可能性のある親などの家はどこにありますか。あてはまるもの1つに をつけて下さい。 *3に該当する方は、具体的に答えて下さい。</p>	<p>1. 現住所と同じ市区町村 2. 同じ都道府県の他の市区町村 3. 他の都道府県 <input type="text"/> 都道府県</p>	48 49 <input type="text"/>

## あなたの世帯の資産・住居費について

問 19	<p>あなたの世帯で所有する資産についてうかがいます。</p>		
	<p>(ア) 平成 20 年 月 日現在、あなたの世帯で所有する全ての不動産(土地・建物)の価値はどれくらいですか。あてはまるもの1つに をつけて下さい。 *固定資産税評価額に基づき答えて下さい。 *現在お住まいの住宅以外に所有している住宅や宅地、農地、山林など全ての不動産を含みます。</p>	<p>1. 不動産は所有していない 2. 1,000万円未満 3. 1,000~3,000万円未満 4. 3,000~5,000万円未満 5. 5,000~1億円未満 6. 1億円以上</p>	50 <input type="text"/>
	<p>(イ) 平成 20 年 月 日現在、あなたの世帯の貯蓄残高は総額いくらありますか。あてはまるもの1つに をつけて下さい。 *ここでいう貯蓄は、預貯金、保険、株式、投資信託(時価)、貸付信託・金銭信託(額面)、債券(額面)を指します。 *家計用だけではなく個人営業のための分も含めます。 *負債残高は含まず計算して下さい。</p>	<p>1. 100万円未満 2. 100~500万円未満 3. 500~1,000万円未満 4. 1,000~3,000万円未満 5. 3,000~5,000万円未満 6. 5,000万円以上</p>	51 <input type="text"/>
問 20	<p>住居費負担についてうかがいます。</p>		
	<p>持家の方のみ答えて下さい。</p>	<p>1. 住宅ローンを組んだことはない 2. 住宅ローンは完済している</p>	52 <input type="text"/>
	<p>(ア) 平成 20 年 月 日現在、あなたの世帯の住宅ローン残高は総額いくらありますか。あてはまるもの1つに をつけて下さい。</p>	<p>3. 1,000万円未満 4. 1,000~3,000万円未満 5. 3,000~5,000万円未満 6. 5,000万円以上</p>	
	<p>(イ)(ウ)は、住宅ローンがある持家の方(ア)で3~6と答えた方)のみ答えて下さい。</p>		53 <input type="text"/>
	<p>(イ) 住宅ローンの返済期間は残りどれくらいですか。あてはまるもの1つに をつけて下さい。 *現時点で、残りの返済期間が最も長い住宅ローンについて答えて下さい。</p>	<p>1. 5年未満 2. 5~10年未満 3. 10~15年未満 4. 15~20年未満 5. 20~25年未満 6. 25~30年未満 7. 30年以上</p>	
	<p>(ウ) 住宅ローンの返済(土地代を含みます)、住宅の管理費等、及び借地料の支払金額があれば、その金額を答えて下さい。 *金額は千円未満を四捨五入し、支払のない場合は千円の欄に0と記入して下さい。</p>	<p>月平均のローン返済額 ..... <input type="text"/> 万 <input type="text"/> 千 000円 *この1年間に支払う毎月のローン返済額にボーナス月の返済額を加えて12で割ったもの &lt;共同住宅にお住まいの方&gt; 毎月の管理費 ..... <input type="text"/> 万 <input type="text"/> 千 000円 *管理組合費を含む 毎月の修繕積立金 ..... <input type="text"/> 万 <input type="text"/> 千 000円 &lt;敷地を借りられている方のみ&gt; 月あたり借地料 ..... <input type="text"/> 万 <input type="text"/> 千 000円</p>	54 55 56 <input type="text"/>
			57 58 <input type="text"/>
			59 60 <input type="text"/>
			61 62 63 <input type="text"/>

調査にご協力ありがとうございました。