

(案)

諮問第47号の答申  
住宅・土地統計調査の変更について

本委員会は、諮問第47号による住宅・土地統計調査の変更について審議した結果、下記のとおり結論を得たので、答申する。

## 記

## 1 本調査計画の変更

## (1) 承認の適否

総務大臣から諮問のあった平成24年11月28日付け総政企第362号の別紙に付す平成24年11月14日付け総統勢第228号により申請された「基幹統計調査の変更について(申請)」(以下「本申請」という。)について審議した結果、以下のとおり、統計法(平成19年法律第53号)第10条各号の要件(基幹統計の作成目的に照らして必要かつ十分であること、統計技術的に合理的かつ妥当なものであること、他の基幹統計調査との間の重複が合理的な範囲を超えていないこと)のいずれにも適合しているため、「住宅・土地統計調査」(基幹統計調査)(以下「本調査」という。)の変更を承認して差し支えない。

ただし、以下の「(2)理由等」で指摘した事項については、計画を修正する必要がある。

## (2) 理由等

## ア 調査事項の主な変更

< 調査票甲及び調査票乙に共通する調査事項 >

## (ア) 変更事項1

勤めか自営かなどの別に関する調査事項の選択肢について、本申請では、表1のとおり、変更する計画である。

表1

調査内容	勤めか自営かなどの別
変更前	
変更後	
変更理由	世帯の家計を支える世帯員の雇用実態をより詳細に把握するため。

これについては、世帯の家計を支える世帯員が雇われている場合の選択肢のうち、非正規雇用者の区分である臨時雇を「労働者派遣事業所派遣社員」及び「パート・アルバイト・その他」に細分化するとともに、これらとの対比が容易となるよう、正規雇用者の区分である常雇を「正規の職員・従業員」に変更するものである。

これにより世帯の家計を支える世帯員の雇用形態を近年の法令、政策・研究で一般的となっている雇用形態の分類概念により、居住住宅の種類(持ち家、公営の借家、民間借家等)や居住水準等との関係についてのデータが得られると認められることから、適当である。

(イ) 変更事項 2

子の住んでいる場所に関する調査事項の見出し及び選択肢について、本申請では、表2のとおり、変更する計画である。

表 2

調査内容	子の住んでいる場所
変更前	
変更後	
変更理由	子が近くに住んでいるか否かの実態をより正確に把握するため。

これについては、本調査事項の目的は、「別世帯となっている子」がいるか否かではなく、「子」が近くに住んでいるか否か（近居）を明らかにし、高齢単身世帯等とその支援世帯がお互いに交流・援助しながら生活する環境の整備実態について把握することである。このため、この目的に沿って当該実態をより正確に把握することができるよう見出しや選択肢の内容を変更するものであり、これにより調査事項の目的に沿った的確な記入が図られるものと認められることから、適当である。

(ウ) 変更事項 3

東日本大震災による転居の有無及び転居した場合の理由に関する調査事項について、本申請では、表3のとおり、追加する計画である。

表 3

調査内容	東日本大震災による転居
変更前	
変更後	
変更理由	東日本大震災の影響による転居等の実態を把握するため。

これにより我が国の住宅に関する実態に広範かつ重大な影響を与えたと認められる東日本大震災について、それがもたらした居住状況の変化等に関する具体的なデータを把握しようとするものであると認められることから、適当である。

ただし、本事項については、以下のとおり指摘する。

(イ)の転居理由に関する選択肢については、「住宅に住めなくなった」及び「その他」のいずれか一つを選択するものであることを、より一層明確にするため、表4のとおり、設問文を「(イ) 転居の主な理由は何ですか」に修正する必要がある。

(イ)の転居理由に関する選択肢のうち「住宅に住めなくなった」には、住宅が震災の被害を受けたことにより物理的に住めなくなったケースのほか、東京電力福島第一原子力発電所事故の発生に伴い、警戒区域等の指定を受け、自由に住宅への出入りができなくなったケースなども該当する。このため、報告者が記入に当たって混乱することが

ないように、「住宅に住めなくなった」に該当するケースを「調査の記入のしかた」において十分に説明する必要がある。

表4（統計委員会指摘事項）

調査内容	申請案	統計委員会修正案
東日本大震災により 転居した場合の理由	（設問（イ）） 転居の理由は何ですか	（設問（イ）） 転居の <u>主な</u> 理由は何ですか

（工）変更事項4

住宅の増改築、改修工事等に関する調査事項について、本申請では、表5のとおり、変更する計画である。

表5

調査内容	住宅の増改築、改修工事等																												
変更前	<p><b>18 住宅の増改築 改修工事等</b> ・当てはまるものすべてに記入してください</p> <p>(ア)平成16年1月以降住宅の増改築や改修工事等をしましたか</p> <p>増改築や改修工事等をした</p> <table border="1"> <tr> <td>増築・間取りの変更</td> <td>台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事</td> <td>天井・壁・床等の内装の改修工事</td> <td>屋根・外壁等の改修工事</td> <td>壁・柱・基礎等の補強工事</td> <td>窓・壁等の断熱・結露防止工事</td> <td>その他の工事</td> <td>工 事 して い ない</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table> <p>(イ)平成16年1月以降高齢者等のための設備の工事をしましたか ・将来に備えて工事した場合も含めます</p> <table border="1"> <tr> <td>階段や廊下の手すりの設置</td> <td>屋内の段差の解消</td> <td>浴室の工事</td> <td>トイレの工事</td> <td>その他</td> <td>工 事 して い ない</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>	増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	工 事 して い ない	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	階段や廊下の手すりの設置	屋内の段差の解消	浴室の工事	トイレの工事	その他	工 事 して い ない	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	工 事 して い ない																						
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																						
階段や廊下の手すりの設置	屋内の段差の解消	浴室の工事	トイレの工事	その他	工 事 して い ない																								
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																								
変更後	<p><b>18 平成21年1月以降の住宅の増改築 改修工事等</b> ・当てはまるものすべてに記入してください</p> <p>(ア)住宅の増改築や改修工事等をしましたか</p> <p>増改築や改修工事等をした</p> <table border="1"> <tr> <td>増築・間取りの変更</td> <td>台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事</td> <td>天井・壁・床等の内装の改修工事</td> <td>屋根・外壁等の改修工事</td> <td>壁・柱・基礎等の補強工事</td> <td>窓・壁等の断熱・結露防止工事</td> <td>その他の工事</td> <td>工 事 して い ない</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table> <p>(イ)高齢者等のための設備の工事をしましたか ・将来に備えて工事した場合も含めます</p> <table border="1"> <tr> <td>階段や廊下の手すりの設置</td> <td>屋内の段差の解消</td> <td>浴室の工事</td> <td>トイレの工事</td> <td>その他</td> <td>工 事 して い ない</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>	増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	工 事 して い ない	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	階段や廊下の手すりの設置	屋内の段差の解消	浴室の工事	トイレの工事	その他	工 事 して い ない	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
増築・間取りの変更	台所・トイレ・浴室・洗面所の改修工事	天井・壁・床等の内装の改修工事	屋根・外壁等の改修工事	壁・柱・基礎等の補強工事	窓・壁等の断熱・結露防止工事	その他の工事	工 事 して い ない																						
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																						
階段や廊下の手すりの設置	屋内の段差の解消	浴室の工事	トイレの工事	その他	工 事 して い ない																								
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																								
変更理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>調査時点の推移に対応した住宅の増改築等の実態を把握するため。</li> <li>東日本大震災による被災箇所の改修工事の実態を把握するため。</li> </ul>																												

これについては、調査時点に関する表記を、個別の設問文から冒頭の設問の見出しに移すとともに、従来から把握していた住宅の増改築や改修工事等の実態に加え、我が国の住宅に関する実態に広範かつ重大な影響を与えたと認められる東日本大震災による被災箇所の改修工事の実態を把握しようとするものであると認められることから、適当である。

（オ）変更事項5

住宅の水洗トイレ等の有無に関する調査事項について、本申請では、表6のとおり、削除する計画である。

表 6

調査内容	水洗トイレ等の有無								
変更前	<table border="1"> <tr> <td>(イ)水洗トイレは ありますか ある      ない</td> <td>(ウ)洋式トイレは ありますか ある      ない</td> <td>(エ)浴室は ありますか ある      ない</td> <td>(オ)洗面所はありますか (洗面台のみを含む) ある      ない</td> </tr> <tr> <td>○      ○</td> <td>○      ○</td> <td>○      ○</td> <td>○      ○</td> </tr> </table>	(イ)水洗トイレは ありますか ある      ない	(ウ)洋式トイレは ありますか ある      ない	(エ)浴室は ありますか ある      ない	(オ)洗面所はありますか (洗面台のみを含む) ある      ない	○      ○	○      ○	○      ○	○      ○
(イ)水洗トイレは ありますか ある      ない	(ウ)洋式トイレは ありますか ある      ない	(エ)浴室は ありますか ある      ない	(オ)洗面所はありますか (洗面台のみを含む) ある      ない						
○      ○	○      ○	○      ○	○      ○						
変更後	(削除)								
変更理由	過去 2 回の調査結果において、時系列的に高い普及率の実態が把握されたため。								

これについては、住宅の水洗トイレ等の有無に関する実態は、過去 2 回の本調査（平成 15 年、20 年に実施）の結果において、時系列的に大きな変化はなく、かつ、普及率がいずれの設備も約 9 割と高い状況が把握されたことから削除するものであり、適当である。

(カ) 変更事項 6

自動火災感知設備（住宅用火災警報器等）に関する調査事項について、本申請では、表 7 のとおり、削除する計画である。

表 7

調査内容	自動火災感知設備（住宅用火災警報器等）														
変更前	<table border="1"> <tr> <td>15 自動火災感知設備 (住宅用火災警報器等)</td> <td>寝室</td> <td>台所</td> <td>階段</td> <td>廊下</td> <td>その他</td> <td>設備 はない</td> </tr> <tr> <td>・当てはまるものすべてに記入してください</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> </table>	15 自動火災感知設備 (住宅用火災警報器等)	寝室	台所	階段	廊下	その他	設備 はない	・当てはまるものすべてに記入してください	○	○	○	○	○	○
15 自動火災感知設備 (住宅用火災警報器等)	寝室	台所	階段	廊下	その他	設備 はない									
・当てはまるものすべてに記入してください	○	○	○	○	○	○									
変更後	(削除)														
変更理由	他の調査等により自動火災感知設備（住宅用火災警報器等）の実態の把握が可能となったため。														

これについては、以下の理由から削除するものであり、適当である。

総務省消防庁において、全国規模で自動火災感知設備の設置率に係る調査が行われ、当該設置率に関するデータを得ることが可能となったこと

新築住宅については、消防法（昭和 23 年法律第 186 号）第 9 条の 2 の規定により、平成 18 年 6 月 1 日から住宅用火災警報器の設置が義務化され、また、既存住宅についても、消防法の上記規定に基づく市町村条例の規定により 23 年 6 月 1 日までに順次、当該設置が義務化されたことにより、今後、当該設置の進展が見込まれること

< 調査票甲に関する調査事項 >

(キ) 変更事項 7

現住居以外の土地に関する調査事項について、本申請では、表 8 のとおり、追加する計画である。

表 8

調査内容	現住居以外の土地												
変更前													
変更後	<table border="1"> <tr> <td>24 現住居以外の土地</td> <td>(イ)土地の種類</td> </tr> <tr> <td>(ア)所有していますか</td> <td>・当てはまるものすべてに記入してください</td> </tr> <tr> <td>所有している ○</td> <td>・宅地など（農地・山林以外の土地）には住宅用地や事業用地のほか 原野 荒地 池沼なども含まれます</td> </tr> <tr> <td>所有していない ○ → (記入おわり)</td> <td>・農地とは 田 畑 果樹園 牧場として使用している土地をいいます</td> </tr> <tr> <td></td> <td>宅地など（農地・山林 以外の土地）      農地      山林</td> </tr> <tr> <td></td> <td>○                                  ○                                  ○</td> </tr> </table>	24 現住居以外の土地	(イ)土地の種類	(ア)所有していますか	・当てはまるものすべてに記入してください	所有している ○	・宅地など（農地・山林以外の土地）には住宅用地や事業用地のほか 原野 荒地 池沼なども含まれます	所有していない ○ → (記入おわり)	・農地とは 田 畑 果樹園 牧場として使用している土地をいいます		宅地など（農地・山林 以外の土地）      農地      山林		○                                  ○                                  ○
24 現住居以外の土地	(イ)土地の種類												
(ア)所有していますか	・当てはまるものすべてに記入してください												
所有している ○	・宅地など（農地・山林以外の土地）には住宅用地や事業用地のほか 原野 荒地 池沼なども含まれます												
所有していない ○ → (記入おわり)	・農地とは 田 畑 果樹園 牧場として使用している土地をいいます												
	宅地など（農地・山林 以外の土地）      農地      山林												
	○                                  ○                                  ○												
変更理由	現住居以外の土地の所有状況をより正確に推計するため。												

これについては、現住居以外の土地に係る面積について、従来、調査票乙により把握していたところであるが、国土交通省から過小推計の可能性があったとの指摘<sup>(注)</sup>を受けたため、調査票甲において、新たに当該土地の所有の有無等を把握し、調査票乙において把握する現住居以外の土地の面積の推計を行う際のベンチマークとして活用するために追加するものであり、推計精度を高めるものと認められることから、適当である。

(注) 国土交通省が、平成20年に実施された前回の本調査の結果を転写・集計することにより取りまとめた「平成20年世帯に係る土地基本統計」において、15年から20年にかけて世帯が所有する土地の面積が10%以上の大幅減少していることから、同省は過小推計の可能性があったと指摘している。

< 調査票乙に関する調査事項 >

(ク) 変更事項 8

現住居以外の土地の所有に関する調査の対象範囲について、本申請では、表9のとおり、変更する計画である。

表9

調査内容	変更前	変更後	変更理由
現住居以外の土地の所有（所有している土地の種類及び所有総数）	宅地など（農地・山林以外の土地）及び農地・山林について、所有する全区画等が対象	宅地などについては面積の大きい区画から順に3区画まで、農地・山林については所在する市区町村ごとまとめて所有面積の大きい順に2市区町村までが対象	過去3回の本調査結果から、宅地などには3区画まで、農地・山林は2市区町村までで、面積のほぼ100%が把握できるため。

これについては、過去3回の本調査（平成10年、15年、20年に実施）の結果を分析した結果、面積の大きい順に宅地などは3区画、農地・山林については2市区町村分まで把握することにより、現住居以外に所有している土地の面積をほぼ100%把握できることが明らかになったため、調査の対象範囲を上記の3区画等に限定するものである。

これにより、報告者の記入負担が軽減されるのみならず、従来、調査員は報告者に対し、所有区画数等が調査票に記入可能な4区画等を超えるか否かを確認し、該当する場合に別途調査票を追加配布する必要があったが、当該配布が不要となり、調査員事務の負担軽減も図られることから、適当である。

(ケ) 変更事項 9

現住居の敷地以外の土地にある建物の所有者の属性に関する調査事項について、本申請では、表10のとおり、削除する計画である。

表10

調査内容	建物の所有者						
変更前	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>34 建物の所有者 ・共有の場合は 当てはまる区分すべてに記入してください</p> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%;">あなたの世帯 の世帯員</td> <td style="width: 33%;">住居又は生計をともにして いない配偶者・親など</td> <td style="width: 33%;">その他の世帯の世帯員 又は法人など</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table> </div>	あなたの世帯 の世帯員	住居又は生計をともにして いない配偶者・親など	その他の世帯の世帯員 又は法人など	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
あなたの世帯 の世帯員	住居又は生計をともにして いない配偶者・親など	その他の世帯の世帯員 又は法人など					
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
変更後	（削除）						
変更理由	過去3回の本調査の結果において、時系列的に大きな変化がみられず、一定の傾向が把握されたため。						

これについては、現住居の敷地以外の土地にある建物の所有者の実態は、過去3回の本調査（平成10年、15年、20年に実施）の結果において、時系列的に大きな変化はなく、かつ、その所有者は当該土地の所有者世帯の世帯員が約8割と一定の傾向が把握されたこ

とから、当該調査事項を削除するものであり、適当である。

(コ) 変更事項 10

現住居以外の土地の主たる使用者に関する調査事項について、本申請では、表 11 のとおり、選択肢を追加する計画である。

表 11

調査内容	土地の主たる使用者										
変更前	<table border="1"> <tr> <td><b>35 土地の主たる使用者</b> ・駐車場経営やアパート経営などの場合はその建物の施設を利用している人について記入してください</td> <td>あなたの世帯 の世帯員</td> <td>住居又は生計をともにして いない配偶者・親など</td> <td>その他の世帯の世帯員 又は法人など</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>	<b>35 土地の主たる使用者</b> ・駐車場経営やアパート経営などの場合はその建物の施設を利用している人について記入してください	あなたの世帯 の世帯員	住居又は生計をともにして いない配偶者・親など	その他の世帯の世帯員 又は法人など		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
<b>35 土地の主たる使用者</b> ・駐車場経営やアパート経営などの場合はその建物の施設を利用している人について記入してください	あなたの世帯 の世帯員	住居又は生計をともにして いない配偶者・親など	その他の世帯の世帯員 又は法人など								
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>								
変更後	<table border="1"> <tr> <td><b>34 土地の主たる使用者</b> ・駐車場経営やアパート経営などの場合はその建物の施設を利用している人について記入してください</td> <td>あなたの世帯 の世帯員</td> <td>住居又は生計をともにして いない配偶者・親など</td> <td>その他の世帯の世帯員 又は法人など</td> <td>使用者は いない</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>	<b>34 土地の主たる使用者</b> ・駐車場経営やアパート経営などの場合はその建物の施設を利用している人について記入してください	あなたの世帯 の世帯員	住居又は生計をともにして いない配偶者・親など	その他の世帯の世帯員 又は法人など	使用者は いない		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>34 土地の主たる使用者</b> ・駐車場経営やアパート経営などの場合はその建物の施設を利用している人について記入してください	あなたの世帯 の世帯員	住居又は生計をともにして いない配偶者・親など	その他の世帯の世帯員 又は法人など	使用者は いない							
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>							
変更理由	使用者のいない土地の実態をより詳細に把握するため。										

これについては、現住居の敷地以外の宅地などの土地について主たる使用者のいないカテゴリーを設け未使用の実態を把握しようとするものであり、土地の利用状況の適切な把握に資するものと認められることから、適当である。

<建物調査票に関する調査事項>

(サ) 変更事項 11

長屋建及び共同住宅における総住宅数に関する調査事項について、本申請では、表 12 のとおり、追加する計画である。

表 12

調査内容	長屋建と共同住宅について、これらの建物内の総住宅数
変更前	(調査の事前準備において作成する調査対象名簿に建物内総住宅数を記入)
変更後	長屋建と共同住宅について、これらの建物内の総住宅数を把握するため「建物内総住宅数」の設問を追加
変更理由	より正確な記入を図るため。

これについては、従来は調査員が調査の事前準備において作成する調査対象名簿において建物内総住宅数を把握していたが、「建物内総住宅数」に係る項目を建物調査票に移し、調査員が建物調査票による実査の際に把握することとするためである。

これにより、建物調査票において、建物内総住宅数との整合性の確保が必要な他の調査事項である「住宅の建て方」(一戸建て、長屋建て、共同住宅等)との突合が容易になり、より正確な記入が図られるものと認められることから、適当である(図 1 及び図 2 を参照)。

図1 【従来】調査対象名簿（平成20年住宅・土地統計調査）

平成20年住宅・土地統計調査 調査対象名簿 (抽出用)

調査対象名簿 (調査用)

建物番号: 1 1 3 12 6 81

建物内総住宅数: 3 3 3

長屋建又は共同住宅※のみを抜き出してその建物番号を転記 ※(同一建物番号で住宅番号が複数あるもの)

図2 【今回】建物調査票（案）（平成25年住宅・土地統計調査）

平成25年住宅・土地統計調査 建物調査票

平成25年10月1日現在

「住宅の建て方」欄を参照しながら、建物内総住宅数を記入 (建物番号の転記が不要)

イ 調査方法の変更等

(ア) インターネットを用いた回答方式を選択できる対象地域の拡大

総務省は、調査実施の効率化等の観点から、前回調査で一部地域(11都道府県の15市。約8万世帯)において導入したインターネットを用いた回答方式(以下「オンライン調査」という。)について、表13のとおり、対象地域を全市町村に拡大して実施することを計画している。

また、オンライン調査に実施に当たっては、市町村ではオンライン調査による回答の受付状況を確認の上、当該状況を調査員に伝達し、これに基づき調査員は調査票未提出世帯については再度訪問して、調査票(紙ベース)を回収する必要がある。こうしたことから、オンライン調査の対象地域を拡大した場合、調査員による調査票回収が従来より長期化することが予想されるため、調査期間を平成20年の前回調査(9月23日から10月15日)に比べ今回調査(9月23日から10月24日)では、9日間延長することとしている。

表13


区 分	平成20年調査	平成25年調査(案)
実施範囲	11都道府県15市	全市町村
調査対象	約5,400調査区、約80,000世帯	約205,000調査区、約3,500,000世帯
回答形式	P D F形式	H T M L形式
回答率	約5.3%	-

これらについては、報告者の利便性を向上させ、調査票の円滑な提出を可能とする措置であることから、適当である。

#### (イ) コールセンターの拡充

今回、総務省は、本調査に関する調査対象世帯からの照会に的確かつ効率的に対応する観点から、表14のとおり、民間事業者に委託して設置するコールセンターを拡充する計画である。

表14

<p>前回(平成20年)調査における応答実績(応答率:約70%)を踏まえ、今回調査においては、応答率90%程度を確保すべく席を配置しつつ、以下のとおり、調査実施の事前周知、調査票配布、調査票回収、調査票督促期間等の時期に応じて弾力的に席数を設定。</p>			
<p>・平成20年調査</p>			
期 間	席 数	時 間	延べ席数
8月16日～9月15日(29日間)	12席	13時間	4,524席
9月16日～9月20日(5日間)	24席	13時間	1,560席
9月21日～10月15日(23日間)	60席	13時間	17,940席
合 計			24,024席
<p>・着信総数:72,770件          ・応答率:70.7%(応答総数:51,469件)          ・延べ席数:24,024席          ・1席当たりの延べ処理件数:2.1件(51,469/24,024)</p>			
			
<p>・平成25年調査(案)</p>			
期 間	席 数	時 間	延べ席数
9月1日～9月19日(19日間)	15席	13時間	3,705席
9月20日～10月7日(18日間)	100席	13時間	23,400席
10月8日～10月15日(8日間)	50席	13時間	5,200席
10月16日～10月27日(12日間)	15席	13時間	2,340席
合 計			34,654席
<p>・着信総数:80,000件          今回調査では、オンライン調査に関する照会増を踏まえ、前回の1.1倍と想定          ・応答率:90%以上(応答総数:72,000件)          厳しい調査環境の下、報告者の忌避感を緩和するため、今回調査では、応答率を90%以上に設定          ・1席当たりの延べ処理件数:2.1件          前回調査実績に基づく。          ・応答総数(72,000件)÷1席当たりの延べ処理件数(2.1件)=延べ席数:34,000席が必要</p>			



これについては、オンライン調査の対象地域の拡大等により、調査対象世帯から地方公共団体への照会が増加することが予想される中、前回調査における照会総数や照会時期の実績を考慮しつつ応答率の向上を図るため席数を設定しており、これにより調査の円滑な実施や地方公共団体の照会対応業務の負担軽減が図られるものと認められることから、適当である。

ウ 集計事項の充実

今回、総務省は、世帯の家計を支える世帯員の雇用形態に関する把握の詳細化、東日本大震災による転居の有無・転居理由や改修工事の有無・工事内容の追加等の調査事項の変更に伴い、関連する集計事項を変更する計画である。

これらについては、世帯の家計を支える世帯員の雇用形態に係る一般的な分類概念と居住住宅との関係にデータや東日本大震災が住民の居住や住宅に及ぼした影響に関するデータ等が新たに把握できることになること等と認められることから、適当である。

2 諮問第1号答申「平成20年に実施される住宅・土地統計調査の計画について」(平成19年12月10日府統委第26号)における今後の課題への対応について

本調査については、平成20年に実施された前回の本調査に係る本委員会の答申(諮問第1号答申「平成20年に実施される住宅・土地統計調査の計画について」(平成19年12月10日府統委第26号、以下「前回答申」という。))において、今後の課題として、以下の3事項に関する検討の必要性が指摘されている。

住宅の「質」の確保に留意した調査事項の見直しの検討

世帯の収入構造等に関する調査事項を追加することの検討

本調査と住生活総合調査との統合の是非等の検討

これらの指摘事項に関する総務省の検討結果の概要は、表15のとおりである。

表15

前回答申の指摘事項	指摘事項に関する総務省の検討結果の概要
<p>今後、調査事項を見直すに際しては、住宅に関する施策においてどのような「質」を確保すべきかについて留意しつつ、施策の立案者等との間で十分な検討を行う必要がある。</p>	<p>本調査の調査事項の見直しに当たり、従来の調査事項に加え、住宅のソフト面において、どのような「質」を把握する必要があるのかという点に留意しつつ、以下のプロセスにより検討を行った結果、住宅の「質」に関する調査事項として、新規に把握する必要性のある事項は特にないと結論に至った。</p> <p><b>第1段階：要望把握の実施</b> 平成23年6月に、各府省、都道府県及び主要ユーザーから調査事項に係る要望把握を実施し、436件の要望事項を把握した。</p> <p><b>第2段階：住宅・土地統計調査に関する研究会等における審議等</b> 「平成25年住宅・土地統計調査に関する研究会」(平成23年9月から24年11月まで6回開催。座長：浅見泰司東京大学大学院工学研究科都市工学専攻教授。オブザーバーとして国土交通省及び東京都も参加)を開催し、上記要望事項等に基づき、調査事項に関する具体の審議を行った。</p> <p>また、この研究会での審議と並行して、住宅施策の立案者である国土交通省との間で、平成23年11月から24年2月にかけて、上記要望事項等に基づき調査事項の精査を行った。</p> <p>これらの審議等の結果、住宅の「質」に関して新規に把握すべき調査事項の候補として、風力発電装置や高効率給湯設備の有無等の把握が挙げたが、認知度等の問題から、平成25年調査において把握する必要性は低いと結論に至った。</p>
<p>住宅・土地に関する施策の企画・立案に際して、住宅の選択に影響を及ぼして</p>	<p>世帯の収入構造等に関する調査事項の追加について、上記の研究会において検討を行った結果、以下の理由により、困難かつ必要性が低いと結論に至った。 )当該調査事項は、他の統計調査の結果からみて、調査対象世帯の忌避感が非常に強いものであることから、その追加は、本調査の円滑な実施に大きな影響を与えるおそれがある</p>

前回答申の指摘事項	指摘事項に関する総務省の検討結果の概要
<p>いる事項を明らかにする必要がありと考えられることから、世帯の収入構造等に関する調査事項を追加することについて検討を行う必要がある。</p>	<p>こと。  )当該調査事項は、他の統計調査(全国消費実態調査)において、一定の住宅関連事項(住居の所有関係、敷地面積、建築時期等)とともに把握されており、同調査の調査票情報の二次利用により、収入構造等と居住宅との関係を分析することが可能であること。</p>
<p>本調査については、実施後に調査世帯の一部に対して住生活総合調査(仮称)が実施される予定となっており、2つの調査の結果が一体的に利用されることとなることから、住生活総合調査(仮称)との関係を整理し、統合すること等の是非及び可否を検討する必要がある。</p>	<p>本調査と住生活総合調査(国土交通省所管の一般統計調査)について、調査の効率的な実施の観点から、両調査の統合や同時実施の可否等について検討を行った結果、以下のとおり、両調査の統合や同時実施については困難であるとの結論に至った。</p> <p>しかしながら、前回(平成20年)調査と同様、各調査毎に別の時期に調査を実施するものの、国土交通省と連携を図り、実務面での創意工夫(本調査の調査対象名簿等の住生活総合調査における再利用に加え、本調査を実施する際の住生活総合調査の趣旨に係る事前周知、両調査の調査員の共通化等)による調査対象世帯の負担感の軽減や調査の円滑化を図ることとしている。</p> <p><b>統合に係る検討状況</b></p> <p>平成20年に実施された本調査(調査票甲)の調査事項は調査票4面に40事項、同様に住生活総合調査は調査票8面に98事項と非常に多いことから、調査事項の量を従来のまま統合した場合、記入者負担の大幅増に伴う両調査の結果精度の悪化が懸念されるため、統合に当たっては両調査の既存の調査事項の大幅な削減が必要である。</p> <p>このため、国土交通省とともに調査事項の削減を検討したが、本調査の調査事項は、住生活関連諸施策の基礎的なデータとして必要最小限のものに限定されており、また、住生活総合調査の既存の調査事項についても、その調査結果が住生活基本法に基づく住生活基本計画(全国計画)(平成23年3月15日閣議決定)及び都道府県計画の指標等に使用されており、施策推進の観点から大幅な削減が困難な状況である。</p> <p>以上のことから、両調査の統合については困難であるとの結論に至った。</p> <p><b>同時実施に係る検討</b></p> <p>両調査の同時実施については、以下の点が課題であると考えられた。</p> <p>前述のとおり、両調査の調査事項を大幅に削減することは困難であることから、両調査の調査対象となる世帯は、報告者負担が非常に大きくなるため、両調査の回収率の大幅な低下を招かないようにすること</p> <p>本調査は、約350万世帯(住戸)を対象として、都道府県・市町村の統計主管課経由の調査員調査で実施している一方、住生活総合調査は、本調査の調査対象世帯のうち約10万世帯を対象として、主に都道府県・市町村の住宅主管課経由の調査員調査で実施しており、調査対象の規模や調査方法が異なっているため、二つの調査系統の間で、実査について十分な連携を図る必要があること</p> <p>こうしたことから、上記課題への対応可能性を検討するため、平成24年7月に、5都府県10市町において本調査に係る試験調査を実施した際に、一部の調査区(120調査区・約2,040住戸の3分の1に当たる40調査区・約680住戸)を住生活総合調査試験調査と同一の調査区(同時実施調査区)とし、実地に検証を行った。</p> <p>同時実施調査区においては、本調査の調査対象となる17住戸の中から住生活総合調査の調査対象となる12世帯を抽出し、当該世帯に対し、本調査試験調査の調査票(調査票甲)と住生活総合調査試験調査の調査票を同時に配布した。残りの5世帯については、住宅・土地統計調査試験調査の調査票甲のみを配布し、それぞれの調査票回収状況等を比較した。</p> <p>その結果、回収率については、同時実施調査区において、本調査試験調査の調査票甲のみを配布した世帯(各5世帯)の調査票回収率が83.1%であったのに対し、両調査の調査票を同時に配布した世帯(各12世帯)の調査票回収率が79.8%と3.3%下落した。特に大都市において顕著に表れ、以下のとおり10%以上の差となっている。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東京都世田谷区： 12.8%</li> <li>・東京都荒川区： 10.0%</li> <li>・愛知県名古屋： 10.4%</li> <li>・京都府京都市： 19.7%</li> </ul> <p>また、実査面についても、調査対象世帯により、本調査の調査票のみを配布する場合と本調査と住生活総合調査の両方の調査票を配布する場合があることから、調査票の誤配布が発生しており、調査員の配布作業に混乱が発生した。</p> <p>以上のことから、両調査の同時実施についても困難であるとの結論に至った。</p>

前回答申の指摘事項に関する総務省の検討については、以下のとおり評価する。

**住宅の「質」の確保に留意した調査事項の見直しの検討について**

各府省、都道府県及び主要ユーザーから調査事項に係る要望把握を実施し、これらの要望事項を踏まえ、「平成 25 年住宅・土地統計調査に関する研究会」（以下「研究会」という。）において調査事項に関する審議を行うとともに、住宅施策の立案者である国土交通省との間で調査事項の精査を行った。その結果、本調査の平成 25 年調査において、住宅の「質」に関し、新規に把握する必要性のある事項は特にないと結論を得たことは、検討結果として妥当と評価する。

**世帯の収入構造等に関する調査事項を追加することの検討について**

世帯の収入構造等に関する調査事項の追加について、研究会において検討を行った。その結果、当該調査事項に係る調査対象世帯の忌避感やこれを追加した場合の調査実施への影響、他の統計調査の調査票の二次利用による世帯の収入構造等と居住住宅との関係の分析可能性等を勘案すると、当該追加は困難かつ必要性が低いとの結論を得たことは、検討結果として妥当と評価する。

**本調査と住生活総合調査との統合の是非等の検討について【P】**

**【1月28日開催予定の第4回目における審議結果等を踏まえ、整理する予定】**

**3 公的統計の整備に関する基本的な計画における指摘への対応について**

本調査については、「公的統計の整備に関する基本的な計画」（平成 21 年 3 月 13 日閣議決定）（以下「基本計画」という。）において、住宅・土地に関する統計体系について検討することが指摘されており、具体の指摘事項とこれらに関する総務省の検討結果の概要は、表 16 のとおりである。

表 16

基本計画の指摘事項	指摘事項に関する総務省の検討結果の概要																									
<p>（具体的な措置、方策等） 住宅・土地に関する統計体系について検討する。 なお、この検討に当たっては、住宅・土地統計調査と国勢調査との関係や在り方の見直し、住宅・土地統計調査への住生活総合調査の統合の是非、住宅や土地の外形面だけでなく、価格、購入者、世帯の収入構造等の把握などの観点を踏まえる。 （実施時期） 平成 25 年調査の企画時期までに結論を得る。</p>	<p>・ 「住宅・土地統計調査と国勢調査との関係や在り方の見直し」の観点からは、平成 25 年住宅・土地統計調査の企画時期までに結論が得られる部分に着目し、結果利用上の利便性向上に資するため、両調査の調査結果の整合を図ることについて検討を行った。 その結果、例えば、「夫婦と子供から成る世帯」の内訳として「夫婦のいずれかが家計主」と「子供が家計主」の集計区分を導入することで、国勢調査結果との整合が取りやすくなるといった集計上の工夫を図るという結論に至った（下表を参照）。</p> <p>（例：家族類型のイメージ）</p> <p>【旧】</p> <table border="1" data-bbox="614 1765 1396 1877"> <thead> <tr> <th rowspan="3">総数</th> <th colspan="5">親族世帯</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">総数</th> <th colspan="4">核家族世帯</th> </tr> <tr> <th>夫婦のみ の世帯</th> <th>夫婦と子供から 成る世帯</th> <th>男親と子供から 成る世帯</th> <th>女親と子供から 成る世帯</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">↓</p>					総数	親族世帯					総数	核家族世帯				夫婦のみ の世帯	夫婦と子供から 成る世帯	男親と子供から 成る世帯	女親と子供から 成る世帯						
総数	親族世帯																									
	総数	核家族世帯																								
		夫婦のみ の世帯	夫婦と子供から 成る世帯	男親と子供から 成る世帯	女親と子供から 成る世帯																					

基本計画の指摘事項	指摘事項に関する総務省の検討結果の概要									
	<b>【新】</b>									
	総数	親族世帯								
		総数	核家族世帯							
	総数		夫婦のみ の世帯	夫婦と子供から 成る世帯		男親と子供から 成る世帯		女親と子供から 成る世帯		
	夫婦の いずれ かが 家計主		子供 が 家計主	男親 が 家計主	子供 が 家計主	女親 が 家計主	子供 が 家計主			
<p>・ 「住宅・土地統計調査への住生活総合調査の統合の是非」及び「住宅や土地の外形面だけでなく、価格、購入者、世帯の収入構造等の把握」の検討結果については、前述2のとおりである。</p>										

以上のうち、指摘 に関する総務省の検討結果については、本調査の結果と国勢調査の結果との整合が取りやすくなるように集計上の工夫を行っていることが認められることから、基本計画における指摘への対応として評価する。

なお、指摘 及び に係る評価については、前述2のとおりである。

#### 4 東日本大震災により仮設住宅に入居している世帯に対する配慮等

今回、総務省は、一昨年の中日本大震災で大きな被害を受けた岩手県、宮城県及び福島県の3県における仮設住宅入居世帯への対応として、下記のとおり、当該世帯を対象とした代理申告等による調査の実施等の対応を行うこととしている。

代理申告（調査員が世帯員以外の者に質問することによる調査）

市町村職員及び指導員が調査員に随行し調査

仮設住宅入居者に協力を依頼し、調査員に任命した上での調査

市町村が所有する行政記録情報等によるデータ補完（住宅の属性情報を中心に補完）

このことについては、特例的ではあるが、3県における仮設住宅入居者の心情等に配慮し、報告者負担の軽減を図るものであり、調査の円滑な実施に資するものと認められることから、適当である。

#### 5 今後の課題【P】

今後の課題については、以下のとおりである。

(1)

**【1月28日開催予定の第4回目における審議結果等を踏まえ、整理する予定】**