

地域人材ネット

複数拠点型タウンマネージャー「地域密着型よそ者」

熊谷慎一

(くまがいしんいち)

①八千代台まちづくり合同会社②株式会社まちづくり佐久③まちづくり
大山みらい株式会社 ①アドバイザー②タウンマネージャー③エリアプロ
ジェクトマネージャー



○ 登録者情報

所在地

東京都足立区

略歴

2016年3月まで、株式会社全国商店街支援センターの支援事業担当マネージャーとして、約30都道府県の商店街支援に携わってきました。実際に現場を歩き、地元の方々からお話を聞かせていただく中で、「もっと現場に近いところで仕事がしたい」と考えるようになり、商店街活性化・まちづくりアドバイザーとして独立しました。

■主な経歴・受嘱等

中小企業基盤整備機構 中心市街地商業活性化アドバイザー(2016年～)

八千代市まちづくりマネージャー(～2019年3月)

八千代台まちづくり合同会社アドバイザー(2017年3月～)

株式会社まちづくり佐久 タウンマネージャー(2019年4月～)

まちづくり大山みらい株式会社 エリアプロジェクトマネージャー(2019年4月～)

著書・論文等

特になし

○ 複数拠点型タウンマネージャー「地域密着型よそ者」

取組の内容

自宅のある東京を中心に、以下の地域のマネジメントに携わっております。

①千葉県八千代市

2016年度から、京成線八千代台駅周辺のまちづくりに携わり、各種団体や行政等との調整、また人材の発掘・育成などを行い、地元の若手商業者を中心に100%民間出資による「八千代台まちづくり合同会社」を設立しました。現在は、同社のアドバイザーとして各種事業の企画・実行等のサポートを行っています。

②長野県佐久市

2017年度より、タウンマネージャーとして着任。現在は、主に岩村田商店街エリアの再開発に向けた、地権者意向調査や計画作成に携わっています。

③東京都板橋区大山

2019年度より、道路整備や再開発の計画が進む「ハッピーロード大山商店街」が設立したまちづくり会社のマネジメントを行っています。広告・ポイント・電気等の収益事業に加え、将来のエリアマネジメントに向けた体制づくり等を行っています。



かめやキッチン(大山)



イベント(八千代台)

実績

- ①1年弱でまちづくり会社を設立・リノベーションによる開業・その他計6件の空き店舗による開業
- ②地権者のヒアリングから合意を形成し、再開発事業の基本計画を作成
- ③リノベーション事業シェアキッチン「かめやキッチン」の開業

工夫した点や苦労した点

地域に密着して一緒に汗を流しつつも、「よそ者」としての客観的な目線を持ち、事業の計画・実行が出来るようサポートし、結果として地域課題の解決につながるようしています。

ひとことPR

複数拠点型「地域密着型よそ者」として客観的な目線を持ちつつ、行政等との調整役となり、一方的な指導・アドバイスではないサポートを心がけています。前職での商店街・商業支援で培った知識や経験に加え、現場ならではの苦労や苦悩した経験も生かしてサポートさせていただきます。

○ 参考

取組分野の分類

登録者の取組を12の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

1.地域資源を活用した地域経済循環	2.まちなか再生
地場産品発掘・販路開拓	○ 中心市街地活性化
6次産業化	○ 空地・空家・空きビル・空き店舗等対策
経営資源の引継(事業承継等)・起業支援	○ 商店街活性化
地域中核企業等の支援	○ その他 クラウドファンディングの活用
その他	
3.生活機能の維持	4.環境保全・SDGs
地域医療・福祉	分散型エネルギーシステム
地域交通	地球温暖化対策
集落機能の確保	廃棄物・リサイクル対策
その他	その他
5.防災減災・危機管理	6.観光振興・交流
建築物耐震化・長寿命化	DMOとの連携
地区防災計画	インバウンド対応
BCP	民泊・農泊
避難所運営	地域おこし協力隊の推進
感染症対策	その他
その他	
7.関係人口の創出・拡大	8.移住・定住促進
滞在・活動の場づくり	起業・事業承継等支援
地域おこし協力隊の推進	空地・空家対策
地域と関係人口の協働	地域おこし協力隊の推進
その他	その他
9.少子化対策、子ども・子育て支援	10.地域づくり人材の育成・教育
結婚・出産・子育て支援	人材研修
働き方改革	ふるさと教育
子どもの貧困対策	地域と教育機関の連携(高校魅力化・域学連携等)
その他	その他
11.自治体経営イノベーション	12.シティプロモーション・地域PR
財政マネジメント(公共施設管理・公会計整備)	地域ブランディング
官民連携(PPP・PFI)	メディア活用策
自治体間連携	効果の把握・評価
住民参加	その他
その他	

関連ホームページ

八千代台まちづくり合同会社HP	https://yachiyodai-machi-llc.com
株式会社まちづくり佐久HP	https://machi-saku.com
まちづくり大山みらい株式会社HP	https://www.ohyama-mirai.com

連絡先

メールアドレス	fantasista10wr〔アットマーク〕gmail.com		
---------	---------------------------------	--	--

※メールを送る際には〔アットマーク〕を『@』に変えてください。