

地域人材ネット

空き家(古民家)の発生抑制と利活用での地域活性化

井上 幸一 (いのうえ こういち)

一般社団法人全国空き家アドバイザー協議会 専務理事



○ 登録者情報

所在地

東京都港区

略歴

- 2011年 グリーン建築推進協議会創設(現:一般社団法人全国古民家再生協会)
- 2016年 一般社団法人住教育推進機構 設立
- 2017年 内閣官房 歴史的資源を通じた観光のまちづくり専門家会議専門員
- 2017年 一般社団法人地域観光資源開発推進機構 設立
全国空き家アドバイザー協議会 設立
- 2020年 一般社団法人全国古民家再生協会顧問 退任
一般社団法人全国空き家アドバイザー協議会専務理事として空き家課題解決に注力
農林水産省 農泊専門家専門委員

著書・論文等

- 2010年 古材 環境時代の選択(東洋書店)
- 2017年 古民家再生と古民家ツーリズム(長期滞在型・ロングステイ観光学会)(2021年大幅改訂)

○ 空き家(古民家)の発生抑制と利活用での地域活性化

取組の内容

持続可能な循環型建築社会の市場創造を推進し古材の再活用から古民家再生へ「古民家鑑定士」という資格制度を創り「古民家」という言葉を定着させてきました。

「古民家再生の推進こそが日本の地域を元気にすることに繋がる」と2011年に「全国古民家再生協会(当時はグリーン建築推進協議会 後に改称)を創設」し現在は、ほぼ全都道府県全国約70ヶ所の支部の拡大に取り組み、2018年には国土交通省の住宅リフォーム事業者団体登録されました。

現在は、「古民家空き家の利活用」に注力する為に「全国空き家アドバイザー協議会」を設立し、「空き家トータルコンサルタント」「古民家ツーリズムまちづくりプランナー」資格制度をつくり地域での人材育成事業に取り組んでいます。

また、全国の自治体からの依頼により、空き家・古民家を活用した地域活性化に関する講演を実施しています。



館山市空き家セミナー風景



亀岡市空き家セミナー案内

実績

“「地域のことは地域の人を中心に」がモットーに、全ての都道府県で古民家鑑定士（延べ全国17000名を超える）の育成や、「地域活性化には高齢者活躍が不可欠」と全国のシルバー人材センターと連携した「木造空き家簡易鑑定士」も1200名を超えています。

現在各地域で「空き家問題トータルコンサルタント」「古民家ツーリズムまちづくりプランナー」を2020年までに各1000名の育成と「地域おこし起業家育成プログラム」を通して若者育成に取り組んでいます。”
2020年からはコロナ禍による活動のため、オンラインを活用した各自治体との相談も多くお受けいたしました。

また、各自治体と【空き家・古民家を活用したまちづくりのための連携協定】を40地域ほど締結し、各地のコンサルを行っている。

工夫した点や苦労した点

全国各地に赴き、膝を突き合わせ「食を共にすることで心が拓かれていく」・・・手間は掛かりますが地域活性化は楽しい志事です。

ひとことPR

“まちづくりは「ひとづくり」でありそれは「思い出づくり」になります。
未来の子ども達の為に「地域で共に汗を掻きたい」と思います。”

○ 参考

取組分野の分類

登録者の取組を12の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

1.地域資源を活用した地域経済循環	2.まちなか再生
地場産品発掘・販路開拓	○ 中心市街地活性化
6次産業化	○ 空地・空家・空きビル・空き店舗等対策
経営資源の引継(事業承継等)・起業支援	○ 商店街活性化
地域中核企業等の支援	その他
その他	
3.生活機能の維持	4.環境保全・SDGs
地域医療・福祉	分散型エネルギーシステム
地域交通	○ 地球温暖化対策
集落機能の確保	○ 廃棄物・リサイクル対策
その他	その他
5.防災減災・危機管理	6.観光振興・交流
建築物耐震化・長寿命化	○ DMOとの連携
地区防災計画	○ インバウンド対応
BCP	○ 民泊・農泊
避難所運営	○ 地域おこし協力隊の推進
感染症対策	その他
その他	
7.関係人口の創出・拡大	8.移住・定住促進
○ 滞在・活動の場づくり	起業・事業承継等支援
○ 地域おこし協力隊の推進	○ 空地・空家対策
○ 地域と関係人口の協働	○ 地域おこし協力隊の推進
その他	その他
9.少子化対策、子ども・子育て支援	10.地域づくり人材の育成・教育
結婚・出産・子育て支援	人材研修
働き方改革	ふるさと教育
子どもの貧困対策	地域と教育機関の連携(高校魅力化・域学連携等)
その他	その他
11.自治体経営イノベーション	12.シティプロモーション・地域PR
財政マネジメント(公共施設管理・公会計整備)	地域ブランディング
○ 官民連携(PPP・PFI)	メディア活用策
○ 自治体間連携	効果の把握・評価
住民参加	その他
その他	

関連ホームページ

一般社団法人空き家アドバイザー協議会	https://akiya-adviser.org/
古民家ネットワークの市場創造の道	https://www.inouekouichi.com/

連絡先

メールアドレス	{アットマーク}		
---------	----------	--	--

※メールを送る際には[アットマーク]を『@』に変えてください。