

# 固定資産台帳を活用した遊休土地等の売却（熊本県芦北町）

## 事例概要

- 統一的な基準による固定資産台帳の情報をもとに、遊休公共施設等の一覧について、庁内で情報を共有するとともに、企業誘致に活用する物件情報については、パンフレット等を通じ、随時情報提供している。

## 取組内容

- 固定資産台帳の情報をもとに遊休公共施設等の一覧について、庁内で情報を共有している。
- 商工観光課と連携し、企業誘致に活用する物件情報については、パンフレットや熊本県企業誘致連絡協議会（企業立地ガイドKUMAMOTO）のホームページを通じ、随時情報提供している。
- 民間企業から申出があった物件について、町の条例に基づき、貸付等を実施している。

熊本県企業誘致連絡協議会における掲載イメージ

企業立地ガイド KUMAMOTO

用地検索

旧国民年金保養センター きゅうこくみんねんきんほようせんたー



物件番号	44
所有者	芦北町
所在地	芦北町鶴木山1660-5
区分	販売
用途区分	現況：都市計画区域
種別	建屋付売買、建屋付賃貸
建築基準法	建ぺい率：70% 容積率：200%
工場立地法	緑地率：20%
地質	
用水	
電力	6Kv：0Km 22Kv：2Km 変電所：4Km
通信	
規制	
優遇策	市町村補助金・用地取得補助金・雇用促進補助金 固定資産税・3ヶ年免除
区画	区画①
価格	
面積	14,682.13m <sup>2</sup>

最寄空港から：78Km  
福岡空港から：170Km  
八代港から：30Km  
新水俣駅から：20Km  
芦北ICから：5Km  
海岸から：近い  
原発から：遠い

企業誘致パンフレット(例)

●企業誘致候補地リスト

名称 旧小田浦小学校



所在地 熊本県芦北町芦北大字小田浦339番地  
敷地面積 13,509㎡  
主要施設面積 管理棟家賃 1,725㎡、屋内体育館 710㎡、運動場 6,459㎡  
管理棟仕様 鉄筋コンクリート造2階建  
建築年 昭和55年  
種別 売地  
上下水道 上下水道完備  
アクセス 田舎ICまで約3km、約5分  
国道3号まで約0.5km、約1分

面積 4,751㎡  
建物敷地 7,050㎡  
その他土地 1,708㎡

## 効果等

- これまで、廃校となった小学校校舎を有効利用し、工場やサテライトオフィスとして企業への貸し付けを実施。