



総務省

Ministry of Internal Affairs
and Communications

地域人材ネット

古民家を活用した、持続可能な文化・環境・歴史・経営
における新しいまちづくりの提案

川口 智廣 (かわぐち ともひろ)

一般社団法人福岡県中央古民家再生協会 代表理事



○ 登録者情報

所在地

福岡県福岡市

略歴

2003年 崇城大学工学部建築学科卒業
2006年 現住まいるクオリティ株式会社 代表取締役就任
2010年 内閣府認可「古民家鑑定士」講師
2013年 一般社団法人福岡県中央古民家再生協会 代表理事就任
2017年 九州大学地域政策デザイナー養成講座 修了
2018年 九州大学地域政策デザイナー養成講座運営委員会チーター
2018年 一般社団法人住教育推進機構福岡中央支部 支部長就任
2019年 一般社団法人全国古民家再生協会(東京) 理事就任
2019年 全国空き家アドバイザー協議会(東京) 理事就任

受賞

2014年 地域貢献賞(一般社団法人住まい教育推進協議会)
2016年 市場創造賞(一般社団法人全国古民家再生協会)

○ 古民家を活用した、持続可能な文化・環境・歴史・経営 における新しいまちづくりの提案

取組の内容

ハード面においては、空き家・古民家を活用して地域に必要とされるような施設のプロデュースを行っています。ソフト面では、活性化に対する地域の気運づくりに繋がる魅力あるツアー開発や地域独自のホスピタリティを再構築する取り組みを行っています。また、古民家を活用した複数の施設をつなぎ合わせて魅力を高めるために、「古民家ツーリズム」の開発を行っています。地域資源を組み立てて、ツアー化して地域の魅力を最大限に体感して楽しんでもらうことを大切にしています。

これまでに、うきは市内の空き家古民家を活用した施設「FARM THEATRE 山北小路きふね」や「PLATFORM UKIHA」の立ち上げを行い、現在もその他複数拠点進行中です。また、「うきは福富古民家まちづくり協議会」の設立及び運営事務局を行いながら、これら施設間の連携事業や他団体、他地域との広域連携事業を行っています。



空き家古民家が泊れるお蕎麦屋さんに
「FARM THEATRE 山北小路(きふね)」



古民家ツーリズムの風景
(テーマ:うきは古民家SDGsワーケーション)

実績

2017年には空き家古民家を活用した①『FARM THEATRE 山北小路(福岡県うきは市)』、2019年には同じく空き家古民家を活用した②『FLAT FORM UKIHA(同市)』の、発掘から立ち上げまでを行いました。そして、2019年に『うきは福富古民家まちづくり協議会』を設立し、現在までに6つの古民家ツーリズム(モニターツアー)を開発・実行しました。古民家ツーリズム(モニターツアー)での機運の高まりも相まって、①の来客者数が10,577人・宿泊者数212人を、②の利用者数340人・会員登録社が13社(市外8社)となり、前年比増となりました。

工夫した点や苦労した点

地域活性化には、地域の機運が高まるのが大切だと考えています。関係者の一人一人の個性や得意とするところを熟知して上手く組み立てることが、一番エネルギーを要するところですが、機運を高めることや地域の魅力そのものに関わる重要な部分だと感じています。その上で、点在している地域資源を面にして集約し、さらに魅力を高めて発信していくことで、さらに関係人口の輪が広がり、持続可能な地域の姿になると信じて取り組んでいます。

ひとつことPR

古民家への「愛」と、新しいものや時流に沿うものを追求する「探究心」を大切に、時にはそれらを融合させて、「古いけれど新しい(温故知新)」をモットーとして地域活性化を行っています。

○ 参考

取組分野の分類

登録者の取組を12の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

1.地域資源を活用した地域経済循環	2.まちなか再生
地場産品発掘・販路開拓	中心市街地活性化
6次産業化	○ 空地・空家・空きビル・空き店舗等対策
○ 経営資源の引継(事業承継等)・起業支援	商店街活性化
地域中核企業等の支援	その他
その他	
3.生活機能の維持	4.環境保全・SDGs
地域医療・福祉	分散型エネルギーシステム
地域交通	○ 地球温暖化対策
集落機能の確保	○ 廃棄物・リサイクル対策
その他	その他
5.防災減災・危機管理	6.観光振興・交流
建築物耐震化・長寿命化	DMOとの連携
地区防災計画	○ インバウンド対応
BCP	○ 民泊・農泊
避難所運営	地域おこし協力隊の推進
感染症対策	その他
その他	
7.関係人口の創出・拡大	8.移住・定住促進
○ 滞在・活動の場づくり	起業・事業承継等支援
地域おこし協力隊の推進	○ 空地・空家対策
地域と関係人口の協働	地域おこし協力隊の推進
その他	その他
9.少子化対策、子ども・子育て支援	10.地域づくり人材の育成・教育
結婚・出産・子育て支援	○ 人材研修
働き方改革	ふるさと教育
子どもの貧困対策	○ 地域と教育機関の連携(高校魅力化・域学連携等)
その他	その他
11.自治体経営イノベーション	12.シティプロモーション・地域PR
財政マネジメント(公共施設管理・公会計整備)	地域ブランディング
○ 官民連携(PPP・PFI)	メディア活用策
自治体間連携	○ 効果の把握・評価
住民参加	その他
その他	

関連ホームページ

古民家王子の新しいまちづくり	https://kominkaoii.com/
全国古民家再生協会福岡メディア	http://www.fukuokanishi-kominka.com/blog/media/3450.htm
うきは福富古民家まちづくり協議会	https://ukiha-kominka.com

連絡先

メールアドレス	fukuokakominka〔アットマーク〕gmail.com	その他	
---------	---------------------------------	-----	--

※メールを送る際には〔アットマーク〕を『@』に変えてください。