

地域人材ネット

これまでの常識にとらわれない、
未来志向のまちづくり

下田 孝志 (しもだ たかし)

山形まちづくり株式会社/七日町商店街振興組合
常務取締役/事務局長



○ 登録者情報

所在地

山形県山形市

略歴

1997年: 七日町商店街振興組合入社
2005年: 中小企業組合士認定
2011年: 七日町商店街振興組合 事務局長就任
2014年: 全国商店街支援センター よろず相談アドバイザー就任
2015年: 山形まちづくり株式会社設立、取締役就任
 〃 : 中小機構 中心市街地サポートアドバイザー就任
2019年: 山形まちづくり株式会社 常務取締役就任
2020年: 東北経済産業局 まちづくりコーディネーター就任
2022年: 内閣府 地域活性化伝道師任命

著書・論文等

○ これまでの常識にとらわれない、未来志向のまちづくり

取組の内容

商店街組織とまちづくり会社の両面から、中心市街地の魅力や価値の維持・向上を図る事業や活動をマネジメントしているほか、自身の経験を活かし、アドバイザーとして全国各地のまちづくり支援にも携わっています。

【具体的な活動内容】

- ・まちづくり会社の運営(基本構想、事業計画、管理運営、財務経営、地域活動など)
- ・遊休不動産再生施策(リノベーション事業、レンタルスペース運営)
- ・新規創業者育成施策(マルシェ運営事業、起業セミナー企画運営)
- ・観光施策(レンタサイクル事業、パーホッピング事業)
- ・交通対策(街なか共通駐車券事業、パーク&サイクルライド事業)
- ・産学連携施策(大学連携プラットフォームづくり、アーカイブ事業)
- ・人材育成(まちづくり人材の育成、ネットワーク化)
- ・商店街振興組合の運営(事業計画、組織運営、財務経営、人材育成など)
- ・交流拠点施設の管理運営(駐車場、子育て支援施設、コミュニティカフェなど)
- ・ソフト事業の企画立案、運営サポート
- ・再開発事業やエリアマネジメント支援



遊休不動産再生事業(七日町スキマ再生プロジェクト)



人材育成事業(カムバックサーモン事業)

実績

<外部人材活用・地域人材育成事業>

- ・全国各地の商店街等のまちづくり人材育成のための事業
- ・座学やワークショップ等を中心に、現地にて複数回(1地域:5~6回/年)の伴走支援を実施
- ・令和4年度~現在の活動地域
北海道千歳市、岩手県宮古市、宮城県石巻市、福島県田村市、静岡県静岡市清水区

<中心市街地経済活性化診断サポート事業>

- ・地域の課題に合わせて、その解決策を学ぶ研修事業(1~2回/年)
- ・直近3年間の活動地域
青森県弘前市・十和田市・八戸市、宮城県石巻市、秋田県秋田市、
山形県山形市・酒田市・米沢市・長井市、福島県白河市・田村市・伊達市、
新潟県新潟市・糸魚川市、静岡県島田市、福岡県久留米市・柳川市

<中小企業アドバイザー派遣事業>

- ・中心市街地活性化基本計画認定地域において、地域の課題解決を伴走支援する事業
(1地域:5~6回/年)
- ・直近3年間の活動地域
青森県八戸市、福島県会津若松市、新潟県上越市

工夫した点や苦労した点

地域の課題について、未来志向の新しい発想で解決策を考え、実行しています。

七日町商店街では、常に「ありたい地域の姿」や「目指す街の未来」をビジョンとして示し、その姿に向かって、ひとつずつ課題に取り組んでいます。また、まちづくり会社では、データ分析による現状把握から正しい課題を導き、積極的に事業を提案することで、「未来への投資」と「地域への新たな価値創造」に取り組んでいます。

ひとことPR

民間まちづくり会社と商店街振興組合の運営を担いながら、地域とのネットワーク構築や人材育成など、まちづくりや地域活性化に向けた取り組みに携わり、現場での長い実務実績があります。まちづくり組織の立ち上げや組織改善強化、新規事業企画立案は得意分野です。地域の未来のために、これまでの常識にとらわれない発想で、「まちづくり」を通して、新しい人と人との繋がり、まちと人とのつながりを大切にしています。

○ 参考

取組分野の分類

登録者の取組を12の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

1.地域資源を活用した地域経済循環	2.まちなか再生
地場産品発掘・販路開拓	○ 中心市街地活性化
6次産業化	○ 空地・空家・空きビル・空き店舗等対策
○ 経営資源の引継(事業承継等)・起業支援	○ 商店街活性化
地域中核企業等の支援	その他
その他	
3.生活機能の維持	4.環境保全・SDGs
地域医療・福祉	分散型エネルギーシステム
地域交通	地球温暖化対策
集落機能の確保	廃棄物・リサイクル対策
その他	その他
5.防災減災・危機管理	6.観光振興・交流
建築物耐震化・長寿命化	○ DMOとの連携
地区防災計画	インバウンド対応
BCP	民泊・農泊
避難所運営	地域おこし協力隊の推進
感染症対策	その他
その他	
7.関係人口の創出・拡大	8.移住・定住促進
滞在・活動の場づくり	○ 起業・事業承継等支援
地域おこし協力隊の推進	○ 空地・空家対策
地域と関係人口の協働	地域おこし協力隊の推進
その他	その他
9.少子化対策、子ども・子育て支援	10.地域づくり人材の育成・教育
結婚・出産・子育て支援	○ 人材研修
働き方改革	ふるさと教育
子どもの貧困対策	地域と教育機関の連携(高校魅力化・域学連携等)
その他	その他
11.自治体経営イノベーション	12.シティプロモーション・地域PR
財政マネジメント(公共施設管理・公会計整備)	○ 地域プランディング
官民連携(PPP・PFI)	メディア活用策
自治体間連携	○ 効果の把握・評価
住民参加	その他
EBPMに基づく政策立案	
その他	

関連ホームページ

山形まちづくり株式会社	https://yamagata-machizukuri.jp/about
山形七日町商店街振興組合	https://nanokamachi.com/

連絡先

メールアドレス	shimoda〔アットマーク〕nanokamachi.com		
---------	--------------------------------	--	--

※メールを送る際には〔アットマーク〕を『@』に変えてください。