

業務説明表 (理想)	対象業務		資料番号	版数	作成日付	作成者	市	小林課長補佐、戸田主任
	公営住宅管理		基幹		V1	H18.2.16	EA策定チーム	前田、榎本、安平

項目		説明				備考
(整理番号)						
業務名		公営住宅管理				
業務の目的・概要		健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。なお、継続的かつ自律的に業務改革に取り組む仕組み作りとして、業務改革による効果を測定し、評価する機能を業務内に組み込むこととする。				
根拠法令等	法律、政省令、計画等	公営住宅法、公営住宅法施行令、公営住宅法施行規則				
	県の条例・規則・要綱、計画等					
	市の条例・規則・要綱、計画等	川口市営住宅設置及び管理条例、川口市営住宅設置及び管理条例施行規則				
所管部署		住宅課				
			年間総計	通常期	繁忙期	閑散期
業務規模	市営住宅管理戸数	2321戸	-	-	-	
	新規入居戸数	59件/年	-	-	-	
	家賃調定額	1,000,000千円	-	-	-	
成果指標	家賃徴収率の向上					
投入資源	要員数(市職員、臨時等)	-	市職員5名 臨時2名			
	情報システム費用	1,903,000円/年				運用・保守費
	その他費用(外部委託費など)	1,009,000円/年				外部委託費