

目 次

提言の要約	1
1. はじめに	2
2. 現状と課題	2
(1) 人口減少と少子高齢化	2
(2) 地方自治体の厳しい財政状況	3
(3) 市町村合併による余剰施設、非効率的な施設の過多	5
(4) 増加する老朽化施設	5
3. 施 策	5
(1) 組織づくり提言	5
①ヨコの機能を持った組織の考え方	5
②ヨコの機能を持った組織の体制	6
(2) 施設管理情報の一元管理の提言	6
(3) 施設の管理活用手法の提言	7
①施設種別ごとの活用・縮減の考え方	7
②施設活用・縮減の手法	8
(4) 厳しい財政状況における建物改修手法の提言	9
①従来の改修手法（スケルトン改修）	9
②今後の改修手法（予防保全と事後保全の考え方を取り入れた部位改修）	10
4. おわりに	12

(提言の要約)

厳しい財政状況における公共施設の管理活用について

現
状

1. 人口減少と少子高齢化
2. 地方自治体の厳しい財政状況
3. 市町村合併による余剰施設、非効率的な施設の過多
4. 増加する老朽化施設

課
題

1. 地方自治体が有する余剰施設、非効率的な施設及び老朽化した施設の管理活用
2. 厳しい財政状況における公共施設の管理活用

解
決
策

公共施設を管理活用する組織づくり

施設管理情報の一元管理

余剰施設、非効率施設の管理活用

コストを抑えた施設改修

提
言

ヨコの機能を持った組織づくり

データベースに基づく施設評価

利用度に基づく施設の活用・縮減

予防保全と事後保全の考え方を取り入れた部位改修