

# 目 次

提言の要約	2
第1章 既存市外部を取り巻く環境変化	3
第2章 事例研究	
～山形県米沢市における既存市街地の現状と課題～	
1 山形県米沢市の概要	3
2 既存市街地の現状	3
3 既存市街地の研究課題	4
第3章 政策提言	
施策1 『まちなか居住によるコンパクトなまちづくり』	
1-1 地区計画によるゾーニングの策定	5
1-2 定住のための優遇制度の策定	8
施策2 『空き店舗を有効利用した市街地の賑わい創出』	
2-1 「安心」「安全」「憩い」が一体となったまちづくり	10
2-2 米沢らしい統一された意匠のまちなみづくり	11
2-3 お祭りを利用した賑わいの創出	13
施策3 『地域コミュニティの拡充』	14
おわりに	15



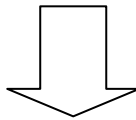
# 提言の要約

## まちなか居住と空き店舗の活用による地域活性化

～山形県米沢市における愛にあふれるまちづくり～

### 1 米沢市の現状

- ①人口減少及び高齢化が進み、市街化の促進が困難な状況である。
- ②郊外の新興住宅地や大規模店舗の立地による、既存市街地の空洞化。



### 2 課題

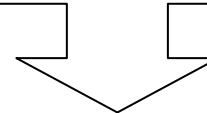
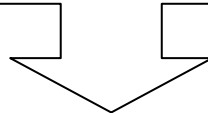
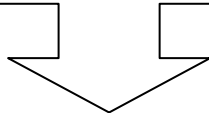
- ①既存市街地から流出した人口を、再度呼び戻し、行政コストの削減を図る。
- ②空き店舗を活用し、まちに賑わいを取り戻す。
- ③住民が安心して暮らすためのコミュニティづくりを推進する。

愛にあふれる  
まちづくりを目指して

《施策1》  
まちなか居住による  
コンパクトな  
まちづくり

《施策2》  
空き店舗を有効利用  
した市街地の賑わい  
の創出

《施策3》  
地域コミュニティの  
拡充



すべての世代から愛されるまちづくり