

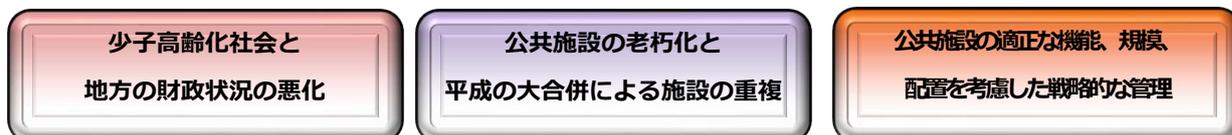
～目次～

提言の要旨	1 P
はじめに	2 P
第1章 政策立案の背景	
第1節 少子高齢化社会と地方の財政状況	2 P
第2節 公共施設の老朽化と平成の大合併	2 P
第3節 自治体の公共施設再編整備に向けた動き	2 P
第4節 熊本県合志市の現状と新庁舎建設に向けた背景	3 P
第2章 公共施設における管理手法とその現状	
第1節 自治体とPREを取り巻く現状	4 P
第2節 新たなPREの維持管理・運営手法（PPP）とは	4 P
第3節 PRE戦略	5 P
第4節 CRE戦略	5 P
第3章 民間資金等の活用による公共施設の整備事例	
第1節 PFI事業による庁舎の建設・運営事例	5 P
第2節 証券化による資金調達事例	6 P
第3節 民間資金等の活用による庁舎整備の課題と可能性	7 P
第4章 政策提言 ～熊本県合志市の新庁舎建設を具体例として～	
第1節 合志市における新庁舎建設の条件、手法	7 P
第2節 等価交換方式を用いた共同事業	8 P
第3節 不動産証券化による事業	9 P
第4節 私たちの提言	10 P
おわりに	14 P

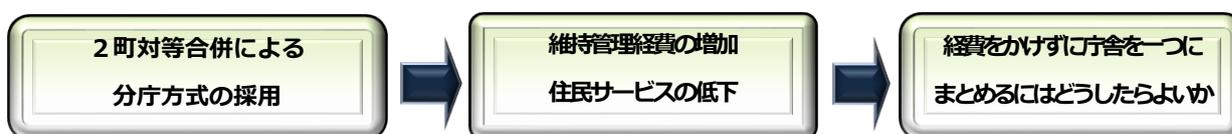
提言の要旨

公共施設マネジメント～ローコストで建設する新庁舎～

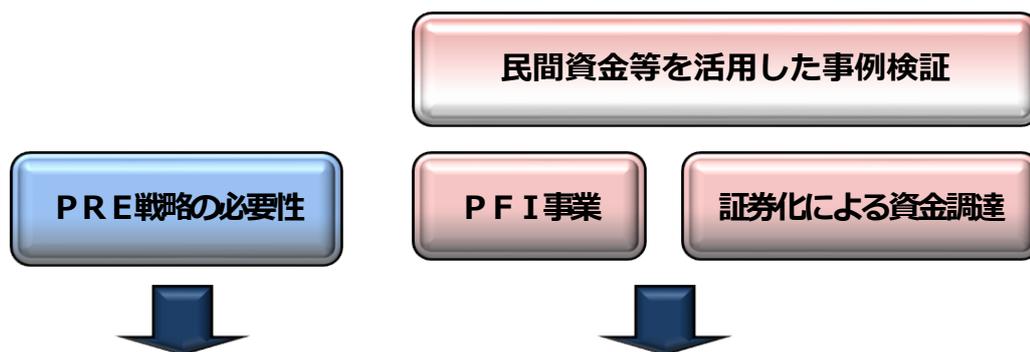
【現状】自治体を取巻く社会情勢について



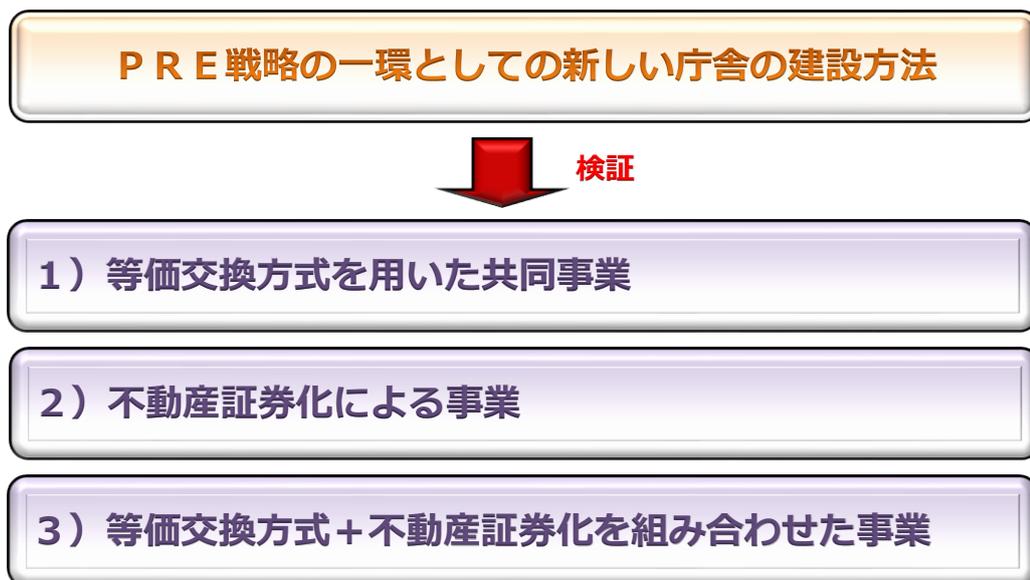
【課題】熊本県合志市が抱える課題



【研究】



【提言】



ハードに依存しない行政の意識・体質の改善が必要！

「最小の経費で最大の効果を挙げる」公共施設マネジメント