

空き家を明き家に！ ～ 空き家を有効活用したまちづくり～

目 次

提言の要約	.....	1
第1章 はじめに	.....	2
第2章 地方を取り巻く環境の変化とその現状	.....	2
1 増加する空き家とその実態		2
2 地方における中心市街地の空き家の実態		4
3 地方におけるコンパクトシティの必要性		5
第3章 全国における空き家対策の現状と課題	.....	6
1 適正管理条例による取り組み		6
2 空き家バンク制度による取り組み		7
3 空き家対策の課題		9
第4章 政策提言 ～ 空き家を明き家に！ ～	.....	9
1 施策－1 ～中心市街地に限定した～ 「地域が一体となった空き家対策への連携・協調体制の構築」		10
2 施策－2 ～中心市街地に限定した～ 「移住・定住支援制度の創設」		13
第5章 おわりに	.....	14

提言の要約

空き家を明き家に！ ～空き家を有効活用したまちづくり～

空き家問題に関係する全ての人が一体となり、空き家の有効活用を行うための組織を構築し、空き家を明き家（明るい家）に！！

現 状 ！

- ・適正管理されていない空き家が増加し、地域において防災、防犯や景観上など社会問題になっており、空き家対策の要望が寄せられている。
- ・近郊大型店の進出や人口減少等により、中心市街地の空洞化が深刻な状況となっている。
- ・各地において、空き家バンク等による利活用の取り組みがなされているが、効果的な成果が現れていない。



課 題 ！

- ・空き家の有効活用及び空き家を増加させない為の対策として、行政、地域、NPO等の関係機関が一体となり連携・協調し、空き家問題の解消に向けた組織・体制づくりが必要となっている。
- ・行政コストの上昇を抑制するため、中心市街地に限定した空き家を有効に活用する為の政策が必要となっている。



政 策 提 言 ！ ～ 空き家を明き家に！ ～

“中心市街地に限定した”

- ・地域が一体となった空き家対策へ連携・協調した体制の構築
- ・移住・定住支援制度の創設



施 策 ！

- ・行政、地元自治会、NPO等関係機関との連絡協議会設置
- ・空き家情報一元化のための窓口の創設
- ・空き家利用者へのNPO、地域住民によるコミュニティサポート
- ・中心市街地移住コンシェルジュや移住者へのアフターフォロー
- ・空き家発掘・登録報償制度、家賃、リフォーム、中古住宅購入等補助 など