

目 次

提言の要旨	1
-------	---

第1章 はじめに	2
----------	---

第2章 空き家を取り巻く現状	2
----------------	---

1 全国における空き家の現状	2
2 現行法令の適用	4
3 空き家対策の状況	4

第3章 空き家対策の課題について	6
------------------	---

1 自治体が抱えている空き家対策の課題	6
2 住民（所有者）が空き家を適正に管理しない要因	6

第4章 政策提言 自治体が変わる！住民も変わる！	8
--------------------------	---

1 空き家対策に係る庁内連携	8
2 空き家の実態把握	9
3 空き家適正管理条例の制定	10
4 継続的な意識啓発	12

第5章 おわりに	14
----------	----

提言の要旨

意識改革と協働のススメ

現
状

適正に管理されていない空き家をもたらす問題

1. 防災性の低下
2. 防犯性の低下
3. 悪臭の発生
4. 衛生面の悪化
5. 景観の悪化

空き家の増加に伴い年々増えていく状況

課
題

自治体と住民の空き家問題に対する姿勢

1. 自治体は個人財産に関与したくない
2. 今、自治体は人員不足
3. 住民は不要な財産に費用負担したくない

政
策
提
言

自治体と住民の協働による相互の意識改革

1. 庁内連携体制を構築することで意識を変えよう（自治体）
2. 空き家の実態を把握することで意識を変えよう（住民）
3. 空き家適正管理条例を制定し、意識を変えよう（相互）
4. 高めた意識を継続させよう

協働による空き家問題の解消