

# 目 次

提言の要旨	1
はじめに	2
第1章	
空き家を取り巻く現状	2
1 空き家の推移及び率	
2 空き家の内訳	
3 空き家の増加がもたらす問題	
第2章	
空き家発生の要因	5
1 空き家の発生要因	
(1) 高齢者の世帯数の推移	
(2) 高齢者のいる世帯の型別割合	
(3) 高齢者のいる世帯の住宅種別割合	
(4) 高齢者のいる世帯の住宅建て方別割合	
2 空き家の継続要因	
第3章	
取り組みと残された課題	9
第4章	
政策提言	10
1 住民意識の醸成・啓発	
2 空き家ドナーカード登録制度の創設	
3 空き家等データマップの作製	
4 コーディネーターによる無料相談会の開催	
おわりに	14

# 提言の要旨

## 空き家の発生を未然に防止する対策

社会的問題となっている空き家問題について、官民一体となり、空き家の発生を未然に防ぐシステムの構築を図り、安全で安心な住みよいまちづくりを目指す

現 状	<b>発 生 要 因</b> (行政側) <ul style="list-style-type: none"><li>・空き家の存在が把握できない</li><li>・所有者が特定できない</li></ul> (所有者側) <ul style="list-style-type: none"><li>・適正管理の意識が低い</li><li>・活用方法が分からない</li><li>・除却等の費用を負担する余裕がない</li></ul>	
	<b>問 題 点</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・治安の低下や犯罪の発生</li><li>・安全性の低下</li><li>・雑草繁茂や不法投棄の誘発</li><li>・景観の悪化や地域イメージの低下</li></ul>	
課 題	空き家の未然防止 <ul style="list-style-type: none"><li>・空き家予備軍の増加</li><li>・地域（自治会）としての対策が分からない</li></ul>	空き家対策 <ul style="list-style-type: none"><li>・「個人の財産」の危険を除去するための基準や法的根拠がないため、行政からの実効性のある措置が行えない</li><li>・改修及び除去費用の負担が大きい</li></ul>
	取 組	 <ul style="list-style-type: none"><li>・条例制定</li><li>・補助金による誘導</li></ul>
提 言	空き家になってしまった対策がクローズアップされる中、空き家になる前に未然に発生を防ぐシステムを構築する	
施 策	<ol style="list-style-type: none"><li>(1) 住民意識の醸成・啓発</li><li>(2) 空き家ドナーカード登録制度の創設</li><li>(3) 空き家等データマップの作製</li><li>(4) コーディネーターによる無料相談会の開催</li></ol>	