

目 次

提言の要旨	1
第1章 はじめに ～問題意識～	2
第2章 空き家の現状と課題 ～空き家バンクの成果は上がっているか～	2
(1) 減る人口、増える高齢者と空き家	2
(2) 空き家の需要と供給	3
(3) 空き家バンク制度の実態	5
(4) 空き家バンク制度の課題	9
第3章 政策提言 ～「空き家MEGAバンク」の提案～	9
提言1 民間と連携した空き家バンクの構築	9
提言2 空き家改修助成の実施	12
第4章 おわりに ～空き家MEGAバンクは空き家対策の一方策～	13



提言の要旨

定住人口確保に向けた「空き家MEGAバンク制度」の提案

空き家の現状 ～ 調査から分かる空き家の実態 ～



- ・ 地方では高齢化率が高く、また、人口の減少に伴い空き家が増えている。
- ・ 中古住宅の需要は増加、空き家所有者の処分意向も高い。
- ・ 行政が関与する空き家バンクは望まれている。
- ・ 空き家バンクの成約件数、登録件数は伸び悩んでいる。

▶▶ 行政で取り組んでいる空き家バンクは、果たして成果が上がっているのだろうか？



空き家バンクの課題 ～実態から見える空き家バンクの課題～



- ・ 行政への信頼は高いものの、空き家所有者と利用希望者間で契約後のトラブル発生の恐れがある。
- ・ 空き家の改修や家財整理に費用や手間がかかり、物件登録に結びついていない。

▶▶ やはり、空き家バンクの成果は上がっていないのではないか？



政策提言 ～活用されるための空き家バンクを再構築～



- ・ 空き家MEGAバンクの提案
 - ① 専門家による契約手続き等～民間と連携した体制づくり～
 - ② 空き家登録のための条件整備～改修等費用の助成～