

* * * も く じ * * *

提言の要旨	1
1. はじめに	2
2. 政策提言に向けて	2
3. 中心市街地についてのこれまでの施策	2
4. ケーススタディ ～周南市の場合～	
(1) ケースの選定	3
(2) 周南市中心市街地の現状	3
(3) 周南市中心市街地の課題	5
5. 政策提言	
(1) 各拠点連携軸の形成	6
(2) 中心拠点「まちの拠点」	8
(3) 「もりの拠点」	12
(4) 「うみの拠点」	13
6. おわりに	14

提言の要旨

現状

社会の現状

人口減少、少子高齢化、郊外型大型商業施設の出店など

課題

- ・ 中心市街地が空洞化している
- ・ 駅周辺の商業施設が衰退している
- ・ まちに魅力がなくなっている

基本方針

まちの魅力向上を図り、
駅前にたくさんの人を集める

政策提言

拠点ごとに特色のある事業を行う。また、この各拠点を連携させることにより、中心拠点へ人の流れを作る。
これにより「駅前に人を集め」かつての賑わいを取り戻す

中心拠点：まちの拠点

- 提言
2. まちづくり会社と市の協働事業推進
 3. 産学官連携による創業支援
 4. アニメな街の創造

拠点：うみの拠点

- 提言
6. Seapark 整備事業

拠点：もりの拠点

- 提言
5. 徳山動物園リニューアル事業

拠点連携の提言

1. 各拠点の連携方策

※なお、ケーススタディとして山口県周南市の徳山駅周辺地域を選定した。

目標／効果

持続可能な中心市街地の活性化を実現する