

講義・演習概要（シラバス）

税務専門課程 第12期 税務・徴収コース（平成26年8月19日～10月1日）

課 目 名	財産の換価・配当
時 限 数	6 時限
担当講師	東京都渋谷都税事務所徴収課 滞納整理専門課長 清水一宏 ＜プロフィール＞ 平成9年4月～ 台東都税事務所、主税局徴収部徴収指導室、同機動整理課 平成20年4月～ 港（千代田）都税事務所徴収課公売係 平成22年4月～ 主税局徴収部機動整理課特別整理係・公売係 平成25年4月～ 渋谷都税事務所滞納整理専門課長（台東・豊島都税兼務）
ね ら い	地方公共団体への財源移譲などに伴い、滞納整理、特に滞納処分的重要性が増している。本講義では、滞納処分の最終段階である「財産の換価・配当」について理解を深めるとともに、より実践的な知識・手法の習得を図ることをねらいとする。
講義概要	換価（公売）及び配当の手続きについて、基本である国税徴収法を中心として関係する各法令等を踏まえて解説する。手続きの解説は不動産の換価事例を基にした演習問題の解答・解説を交えながら行う。 あわせて財産（主に不動産）の換価・配当の実践的な知識・手法について、具体的な事例に即した演習及び解説を通じて習得を図る。 各回それぞれ3時限とし、講義内容の項目は以下のとおりである。 ◎公売事務の基本方針 ◎公売手続の概要・売却手続、権利移転手続等の概要 ◎不動産公売事務の進め方 ◎配当・充当手続
受講上の注意	・事前に演習問題で、該当項目の予習しておくことが望ましい。 ・また、講義への集中力を高めるため、指名をして発言を求めることがある。
使 用 教 材	・講義レジメ（その他、参考資料配付予定） ・東京都主税局徴収部監修『公売事務の手引』（（公財）東京税務協会）
効果測定	なし
そ の 他 (他の課目との関連)	なし