

点検結果表（規制の事前評価）

政策の名称	不動産投資活性化等のための資産流動化スキームに係る規制の弾力化	府省名	金融庁
根拠となる法令	<input checked="" type="checkbox"/> 法律 <input type="checkbox"/> 政令 <input type="checkbox"/> 府省令 <input type="checkbox"/> 告示 <input type="checkbox"/> その他 資産の流動化に関する法律、投資信託及び投資法人に関する法律		
規制の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新設等 <input checked="" type="checkbox"/> 緩和 <input checked="" type="checkbox"/> 廃止		

点検項目		評価の実施状況				課題
分析対象期間		<input type="checkbox"/> 設定あり	<input checked="" type="checkbox"/> 設定なし			①
ベースライン		<input checked="" type="checkbox"/> 設定あり	<input type="checkbox"/> 設定なし			
費用の分析	遵守費用	<input type="checkbox"/> 金銭価値化 <input type="checkbox"/> 定量化	<input checked="" type="checkbox"/> 定性的記述	<input type="checkbox"/> 負担なし	<input type="checkbox"/> 分析なし	②
	行政費用	<input type="checkbox"/> 金銭価値化 <input type="checkbox"/> 定量化	<input checked="" type="checkbox"/> 定性的記述	<input type="checkbox"/> 負担なし	<input type="checkbox"/> 分析なし	③
	その他の社会的費用	<input type="checkbox"/> 金銭価値化 <input type="checkbox"/> 定量化	<input type="checkbox"/> 定性的記述	<input checked="" type="checkbox"/> 負担なし	<input type="checkbox"/> 分析なし	
便益の分析		<input type="checkbox"/> 金銭価値化 <input type="checkbox"/> 定量化	<input checked="" type="checkbox"/> 定性的記述	<input type="checkbox"/> 分析なし		④
費用と便益の関係の分析		<input type="checkbox"/> 費用便益分析 <input type="checkbox"/> 費用効果分析 <input type="checkbox"/> 費用分析	<input checked="" type="checkbox"/> 定性的な分析	<input type="checkbox"/> 分析なし		⑤
代替案	代替案の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 設定あり	<input type="checkbox"/> 想定される代替案なし		<input type="checkbox"/> 設定なし	
	規制緩和の場合	<input type="checkbox"/> 廃止案を代替案としている		<input type="checkbox"/> 廃止案を代替案としていない		
	代替案との比較	<input checked="" type="checkbox"/> 費用・便益で比較	<input type="checkbox"/> 費用で比較	<input type="checkbox"/> 便益で比較	<input type="checkbox"/> 比較なし	
レビューを行う時期又は条件		<input checked="" type="checkbox"/> 設定あり	<input type="checkbox"/> 設定なし			
<b>【課題の説明】</b> ① 分析対象期間についての記載がないが、費用及び便益の経年的変動や推計における予測精度を考慮して、適切な期間を明示する必要がある。 ② 遵守費用について、「特定目的会社等における変更届出の作成費用が減少する」と記載しているが、本件規制のうち、資産流動化計画の変更届出の免除のみに係る費用であると考えられるため、本件規制によって発生又は増減する具体的な費用の要素全体を適切に説明する必要がある。 ③ 行政費用について、「変更届出の受理事務に係る費用が減少する」と記載しているが、本件規制のうち、資産流動化計画の変更届出の免除のみに係る費用であると考えられるため、本件規制によって発生又は増減する具体的な費用の要素全体を適切に説明する必要がある。 ④ 便益について、資産流動化計画の変更が軽微な変更である場合に届出が免除されることにより、「不動産証券化市場の活性化等が期待される」と記載しているが、本件規制のうち、当該計画の変更届出の免除のみに係る便益であると考えられるため、本件規制によって発生又は増減する具体的な便益の要素全体を適切に説明する必要がある。 ⑤ 費用と便益の関係の分析について、費用及び便益を説明することとどまり、分析の結果を示していないが、本件規制によって得られる便益が、本件規制がもたらす費用を正当化できるかどうかを適切に明示する必要がある。						