

1 評点項目及び標準評点数関係

No.	意見の概要	総務省の考え方
1	非木造家屋「基礎工事」の「杭打地業」について、「鋼管杭」の評点を新設すべきではないか。	「鋼管杭」については、施工数の実態が不明であることから、評点項目の新設は見送ることとしております。
2	非木造家屋「屋根仕上」について、工場・倉庫等に「二重折板」が施工されている場合が増加しているのので、「二重折板」の評点を新設すべきではないか。	「二重折板」については、施工数の実態が不明であることから、評点項目の新設は見送ることとしております。
3	木造家屋「内壁」の「合板・ボード張」、「天井」の「合板・ボード天井」等の石膏ボードに類する評点項目が削除され、それぞれ「木質系壁仕上」、「木質系天井仕上」が新設されているが、今後石膏ボードが使用されていた場合には、どのように評価すれば良いか。	「内壁」や「天井」に石膏ボードが使用されている場合には、市場価格や取得価格等を参考に評点付設を行うか、または、「木質系壁仕上」や「木質系天井仕上」において施工状況等に応じた評点項目により評価する等が考えられます。
4	木造家屋「建具」の「アルミサッシュ」について、遮熱・断熱性能のある複層ガラスを想定しているのか。	「アルミサッシュ」の「上」及び「中」については、複層ガラスで遮熱・断熱性能のないものを想定しています。
5	木造家屋「建築設備」の「換気扇・換気口」について、どのようなものを想定しているのか。	「換気扇」は径100mmのパイプファンとベントキャップで構成されたものを、「換気口」はシャッターとベントキャップで構成されたものをそれぞれ想定しています。
6	木造家屋「建築設備」の「浴室換気乾燥機」について、「ダクト併用方式」との関係はどのようになっているのか。	「ダクト併用方式」はシロッコファン、断熱チューブ（ダクト）、吹出口及び吸込口に構成されたものを想定しており、「浴室換気乾燥機」は想定に含まれていないので、「浴室換気乾燥機」がある場合には、「浴室換気乾燥機」の標準評点数を加算することとなります。
7	非木造家屋「住宅・アパート用建物」で想定されている「電話配線設備」は、寄宿舎の内線電話のようなものを指し、分譲マンション等の電話配線は対象外なのか。	分譲マンション等に限らず、家屋に含めて評価する「電話配線設備」は、電話会社の所有に属さない部分の電話配線設備で、建物の所有者等が所有している部分を指しています。
8	非木造家屋「建具」のうち、「金属製建具」の「ステンレス建具」及び「鋼製建具」が大幅に削除されているが、今後は「アルミニウム建具」に一定の程度補正を行うことを想定しているのか。	お見込みのとおりです。

2 補正項目関係

No	意見の概要	総務省の考え方
1	木造家屋「建築設備」の「給湯器」について、追焚機能の有無で評価する場合に「給湯器」の「号数」で補正することとなったが、「灯油式」の「給湯器」の場合には、給湯能力表示が「kW」または「kcal」の表示となっていることから、この場合の補正項目を示すべきではないか。	「給湯器」については、「灯油式」が標準的とはいえませんが、補正項目の新設は見送ることとしております。なお、「灯油式」の給湯能力表示である「kW」または「kcal」と「号数」は換算できますので、その方法については適宜情報提供を行うこととします。
2	非木造家屋「軽量鉄骨造建物」における「既製品の使用状況」の補正が削除されたが、これまで減点補正を行っていた既製品の鋼製ガレージ等については、どのように対応すべきか。	ご指摘のような簡易な家屋については、状況に応じて「工事形態」の補正等により対応することとなります。
3	非木造家屋「軽量鉄骨造建物」における「部材の厚さ」の補正が削除されたが、この理由は何か。	「部材の厚さ」については、使用される軽量鉄骨の肉厚や断面の大きいものは使用数量が少なくなり、肉厚や断面の小さいものは使用数量が多くなることから、結果として、家屋全体における総使用量には大差がない場合が多いこと等により、削除しました。

3 その他

No	意見の概要	総務省の考え方
1	標準評点数について、市町村において地方の実情に応じてある程度加減できるようにするべきであり、東京都特別区の価格で全国一律というのは、市町村の実情を反映できないのではないか。	固定資産評価基準は、固定資産の評価を行う者の主観的な判断に基づく個人差をできるだけ排除し、評価における全国的な統一と市町村間の均衡を維持するために定められているものです。今回のご意見については、現行の固定資産評価基準において、市町村が評点項目や標準評点数について当該市町村の実情を反映していないと認める場合には、所要の補正を行い、その実情を反映させることで対応できるものと考えています。

別表第8関係

再建築費評点基準表	部分別	変更箇所	変更後	変更前
専用住宅用建物	外壁	木製パネル・枠組壁の評点項目及び標準評点数	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上 5,280	(記述無し)
	内壁	内装タイルの評点項目	大	中
		木製パネル・枠組壁 内装タイルの評点項目		
	建築設備	加算評点項目 冷暖房設備 空調設備(ビルトイン方式)及び床暖房設備の標準量	(区分する)	(区分されていない)
仮設工事	注意書き	(注)原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注)3階建以上の建物について適用する。	
共同住宅及び寄宿舍用建物	基礎	補正「平面の形状等」	増点補正 1.2	増点補正 1.5
	外壁	木製パネル・枠組壁の評点項目及び標準評点数	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上 4,400	(記述無し)
	内壁	内装タイルの評点項目	大	中
		木製パネル・枠組壁 内装タイルの評点項目	大	中
建具	並の標準評点数	8,030	8,040	
仮設工事	注意書き	(注)原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注)3階建以上の建物について適用する。	
併用住宅用建物	屋根	陸屋根 シート防水の標準評点数	6,550	3,140
		陸屋根 FRP防水の標準評点数	11,810	3,810
	内壁	内装タイルの評点項目	大	中
	建築設備	項目別評点方式 排水設備 排水管の標準評点数	2,370	3,200
加算評点項目 冷暖房設備 空調設備(ビルトイン方式)及び床暖房設備の標準量		(区分する)	(区分されていない)	
仮設工事	注意書き	(注)原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注)3階建以上の建物について適用する。	
農家住宅用建物	内壁	内装タイルの評点項目	大	中
	建築設備	加算評点項目 冷暖房設備 空調設備(ビルトイン方式)及び床暖房設備の標準量	(区分する)	(区分されていない)
木造 酪農舎用建物	基礎	補正「平面の形状等」	増点補正 1.2	増点補正 1.5
	内壁	内装タイルの評点項目	大	中
	建具	中の標準評点数	3,080	4,180
		並の標準評点数	2,830	2,670
建築設備	項目別評点方式 給水設備 給水管の評点項目	ライニング鋼管 塩化ビニル管	鋼管 硬質塩化ビニル管	
ホテル、団体旅館及び簡易 旅館用建物	基礎	補正「平面の形状等」	増点補正 1.2 減点補正 0.8	増点補正 1.5 減点補正 0.9
	内壁	内装タイルの評点項目	大	中
	天井	評点項目	木質系天井仕上	木質系壁仕上
	床	床仕上の評点項目	木質系床仕上	木質系壁仕上
	建具	上の標準評点数	18,150	18,800
	建築設備	加算評点項目 冷暖房設備 空調設備(ビルトイン方式)及び床暖房設備の標準量	(区分する)	(区分されていない)
仮設工事	注意書き	(注)原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注)3階建以上の建物について適用する。	
普通旅館及び有料亭用建物	内壁	内装タイルの評点項目	大	中
	建築設備	加算評点項目 冷暖房設備 空調設備(ビルトイン方式)及び床暖房設備の標準量	(区分する)	(区分されていない)
	仮設工事	注意書き	(注)原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注)3階建以上の建物について適用する。
事務所及び銀行用建物	基礎	補正「平面の形状等」	増点補正 1.2 減点補正 0.8	増点補正 1.3 減点補正 0.7
		内壁	内装タイルの評点項目	大
	建築設備	加算評点項目 冷暖房設備 空調設備(ビルトイン方式)及び床暖房設備の標準量	(区分する)	(区分されていない)
	仮設工事	注意書き	(注)原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注)3階建以上の建物について適用する。
店舗用建物	基礎	補正「平面の形状等」	増点補正 1.2 減点補正 0.8	増点補正 1.3 減点補正 0.7
		内壁	内装タイルの評点項目	大

	再建築費評点基準表	部分別	変更箇所	変更後	変更前	
店舗用建物	床		床組及び床仕上の標準量	延べ床面積×○平方メートル当たり 仕上面積×○平方メートル	(記述無し)	
			床組及び床仕上の計算単位	延べ床面積	(記述無し)	
	建築設備		加算評点項目 冷暖房設備 空調設備(ビルトイン方式)及び床暖房設備の標準量	(区分する)	(区分されていない)	
	仮設工事		注意書き	(注)原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注)3階建以上の建物について適用する。	
劇場用建物	基礎		補正「平面の形状等」	減点補正 0.8	減点補正 0.9	
	内壁		内装タイルの評点項目	大	中	
	建築設備		総合評点方式の補正「施工の程度」	増点補正 程度の良いもの 1.5 減点補正 程度の悪いもの 0.7	増点補正 程度の良いもの 1.3 減点補正 程度の悪いもの 0.8	
			加算評点項目 冷暖房設備 空調設備(ビルトイン方式)及び床暖房設備の標準量	(区分する)	(区分されていない)	
	仮設工事		注意書き	(注)原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注)3階建以上の建物について適用する。	
公衆浴場用建物	基礎		補正「平面の形状等」	増点補正 1.2	増点補正 1.5	
	内壁		内装タイルの評点項目	大	中	
	床		床仕上 タイル 小からモルタルまでの計算単位	延べ床面積	(記述無し)	
	建築設備		加算評点項目 冷暖房設備 空調設備(ビルトイン方式)及び床暖房設備の標準量	(区分する)	(区分されていない)	
病院用建物	基礎		鉄筋コンクリート基礎 地上高60cmの標準評点数	10,160	8,450	
			鉄筋コンクリート基礎 地上高45cmの標準評点数	9,120	7,920	
			鉄筋コンクリート基礎 地上高30cmの標準評点数	8,080	7,390	
	内壁		補正「平面の形状等」	増点補正 1.2	増点補正 1.3	
			内装タイルの評点項目	大	中	
			加算評点項目 冷暖房設備 床暖房設備の補正「床面発熱方式」	電気式のもの	電熱式のもの	
建築設備		加算評点項目 冷暖房設備 空調設備(ビルトイン方式)及び床暖房設備の標準量	(区分する)	(区分されていない)		
工場用建物	基礎		補正「平面の形状等」	減点補正 0.8	減点補正 0.9	
	建築設備		加算評点項目 冷暖房設備 空調設備(ビルトイン方式)及び床暖房設備の標準量	(区分する)	(区分されていない)	
倉庫用建物	基礎		補正「平面の形状等」	減点補正 0.8	減点補正 0.9	
	天井		補正の下段	施工の程度 増点補正 程度の良いもの 1.2 減点補正 程度の悪いもの 0.9	施工量の多少 増点補正 多いもの 1.1 減点補正 少ないもの 0.8	
		床		補正の上段	(削除)	施工の程度 増点補正 程度の良いもの 1.2 標準 普通のもの 1.0 減点補正 程度の悪いもの 0.9
				床仕上 タイルの評点項目	小	100角タイル
	基礎		補正「平面の形状等」	増点補正 1.2	増点補正 1.4	
附属家用建物	外壁		総合評点方式の補正「施工量の多少」	増点補正 程度の良いもの 1.6 減点補正 程度の悪いもの 0.7	増点補正 程度の良いもの 1.2 減点補正 程度の悪いもの 0.9	
			造作 床間 出書院の標準量	一式(幅一・ハメートル 奥行○・三六メートル)	(記述無し)	
	建具		上の標準評点数	12,580	12,840	
			中の標準評点数	8,860	8,960	
			並の標準評点数	6,090	6,190	
	建築設備		総合評点方式の補正「施工量の多少」	増点補正 多いもの 1.3 減点補正 少ないもの 0.8	増点補正 多いもの 1.5 減点補正 少ないもの 0.7	
			総合評点方式の補正「施工の程度」	増点補正 程度の良いもの 1.5 減点補正 程度の悪いもの 0.7	増点補正 程度の良いもの 1.3 減点補正 程度の悪いもの 0.8	
	簡易附属家用建物	基礎		補正「平面の形状等」	増点補正 1.2	増点補正 1.3
	内壁		評点項目	合成樹脂板	合成樹脂塗板	
土蔵用建物	内壁		土蔵壁 土蔵大壁 堅羽目板張の標準評点数	27,740	27,770	

木造

別表第12及び第12の2関係

	再建築費評価基準表	部分別	変更箇所	変更後	変更前
非 木 造	事務所、店舗、百貨店用建物	主体構造部	鉄骨造の補正「規模」	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。	(記述無し)
		基礎工事	鉄筋コンクリート基礎(根切り工事を含む。)の補正	階数 増点補正 3階建のもの 1.25 標準 2階建のもの 1.0	(記述無し)
			独立基礎(根切り工事を含む。)の標準評点数	6,470	7,110
		間仕切骨組	コンクリートブロック造 150mm厚の標準評点数	2,870	2,850
			コンクリートブロック造 100mm厚の標準評点数	2,040	2,020
			鉄筋コンクリート造 120mm厚の標準評点数	4,310	4,590
			気泡コンクリート板 150mm厚の標準評点数	4,070	4,060
			気泡コンクリート板 125mm厚の標準評点数	3,480	3,470
			気泡コンクリート板 100mm厚の標準評点数	3,060	3,050
			プレキャストコンクリート板 100mm厚の標準評点数	5,480	5,470
			プレキャストコンクリート板 40mm厚(リブ付)の標準評点数	3,660	3,650
			押出成型セメント板 60mm厚の標準評点数	4,060	4,070
			押出成型セメント板 50mm厚の標準評点数	3,840	3,850
		外部仕上	化粧コンクリートブロック積み 190mm厚の標準評点数	6,480	6,470
			化粧コンクリートブロック積み 120mm厚の標準評点数	4,500	4,490
		内部仕上	繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数	2,780	2,760
			硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数	4,970	4,910
		床仕上	石膏ボード GL工法 12.5mm厚の標準評点数	1,610	160
			鉛石膏ボードの標準評点数	21,550	19,990
			コルクタイル 5.0mm厚の標準評点数	10,080	9,710
			コルクタイル 3.5mm厚の標準評点数	8,540	8,170
			畳 上の標準評点数	10,390	10,020
			畳 中の標準評点数	9,290	8,920
			フリーアクセス床 アルミ系 並の標準評点数	19,730	19,800
			フリーアクセス床 鋼製系 上の標準評点数	13,130	13,200
			フリーアクセス床 鋼製系 並の標準評点数	10,730	13,500
			フリーアクセス床 樹脂製系の標準評点数	8,810	11,110
			木質系床仕上 特の標準評点数	14,810	14,440
			木質系床仕上 上の標準評点数	9,060	8,690
			木質系床仕上 中の標準評点数	7,210	6,840
			木質系床仕上 並の標準評点数	5,420	5,050
			合成樹脂張床 並の標準評点数	1,620	1,610
			クロス貼 上の標準評点数	5,870	5,580
			各部分別共通	加算評点項目 塗装 合成樹脂ペイント 並から下地等 メタルラス下地までの標準量	延べ床面積×○平方メートル当たり
		加算評点項目 塗装及び吹付の補正欄の注意書き		※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。	(記述無し)
		建具	建具面積が明確でないもの 木製建具 障子 猫間(ガラス共) 外部の標準評点数	6,050	6,060
			建具面積が明確でないもの 木製建具の評点項目	網戸 合成樹脂網	網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	外部 4,240	外部 4,230
				内部 4,770	内部 4,760
			建具面積が明確でないもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確でないもの ガラス 合わせガラス 熱線吸収板 3mm+3mm厚の標準評点数	内部 1,140	内部 1,000
		建具面積が明確なもの 木製建具の評点項目	網戸 合成樹脂網	網戸 合板樹脂網	
		建具面積が明確なもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網	
		特殊設備	風除けスクリーン ステンレス枠、アルミニウム枠及び鋼製枠の標準量	(区分する)	(区分されていない)
		建築設備	衛生設備 給水設備の標準評点数	1,410	1,415
衛生設備 中央式給湯設備の補正「管材」	標準 被覆鋼管のもの		標準 被覆鋼管のもの		
衛生設備 ミニシステムキッチンの補正「間口寸法」	増点補正 1.15		増点補正 1.20		
	減点補正 0.90		減点補正 0.80		
防災設備 泡消火設備の標準量	対象床面積×○平方メートル当たり		対象床面積×○立方メートル当たり		
防災設備 スプリンクラー設備の標準量	対象床面積×○平方メートル当たり	対象床面積×○立方メートル当たり			
住宅、アパート用建物	主体構造部	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 鉄骨鉄筋コンクリート造の標準評点数	34,330	34,300	
		鉄骨造の補正「規模」	(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。	(記述無し)	
	基礎工事	独立基礎(根切り工事を含む。)の標準評点数	6,470	7,110	
間仕切骨組	コンクリートブロック造 150mm厚の標準評点数	6,670	6,640		

	再建築費評点基準表	部分別	変更箇所	変更後	変更前
非 木 造	住宅、アパート用建物	間仕切骨組	コンクリートブロック造 100mm厚の標準評点数	4,750	4,710
			鉄筋コンクリート造 120mm厚の標準評点数	10,040	10,680
			気泡コンクリート板 150mm厚の標準評点数	9,470	9,450
			気泡コンクリート板 125mm厚の標準評点数	8,100	8,090
			気泡コンクリート板 100mm厚の標準評点数	7,120	7,110
			気泡コンクリート板 75mm厚の標準評点数	6,320	6,310
			プレキャストコンクリート板 100mm厚の標準評点数	12,750	12,720
			プレキャストコンクリート板 40mm厚（リブ付）の標準評点数	8,530	8,500
			押出成型セメント板 60mm厚の標準評点数	9,450	9,480
			押出成型セメント板 50mm厚の標準評点数	8,950	8,970
		外部仕上	化粧コンクリートブロック積み 190mm厚の標準評点数	15,100	15,060
			化粧コンクリートブロック積み 120mm厚の標準評点数	10,490	10,450
		内部仕上	繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数	3,740	3,710
			プレハブ方式構造 外装タイルの評点項目及び標準評点数	(削除)	せっき質相当 二丁掛 7,200
		内部仕上	硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数	9,270	9,150
			プレハブ方式構造 クロス貼 上の標準評点数	13,770	44,700
		内部仕上	プレハブ方式構造 クロス貼 中の標準評点数	5,730	10,200
			プレハブ方式構造 クロス貼 並の標準評点数	3,150	8,250
		床仕上	コルクタイル 5.0mm厚の標準評点数	10,080	9,710
			コルクタイル 3.5mm厚の標準評点数	8,540	8,170
			畳 上の標準評点数	10,390	10,020
			畳 中の標準評点数	9,290	8,920
			木質系床仕上 特の標準評点数	14,810	14,440
			木質系床仕上 上の標準評点数	9,060	8,690
			木質系床仕上 中の標準評点数	7,210	6,840
			木質系床仕上 並の標準評点数	5,420	5,050
			合成樹脂張床 特の標準評点数	10,610	14,400
			合成樹脂張床 上の標準評点数	4,910	8,690
			合成樹脂張床 中の標準評点数	2,680	6,840
			合成樹脂張床 並の標準評点数	1,620	5,050
			プレハブ方式構造 カーベットの標準評点数	7,850	6,410
			プレハブ方式構造 カーベットの標準評点数	2,510	1,960
			プレハブ方式構造の評点項目	木質系床仕上	フローリング
			プレハブ方式構造 合成樹脂張床 特の標準評点数	10,100	10,610
			プレハブ方式構造 合成樹脂張床 上の標準評点数	4,400	4,910
			プレハブ方式構造 合成樹脂張床 中の標準評点数	2,720	2,680
			プレハブ方式構造 合成樹脂張床 並の標準評点数	1,660	1,610
			天井仕上	クロス貼 上の標準評点数	5,870
		屋根仕上	勾配屋根 瓦 並の評点項目及び標準評点数	(削除)	瓦 並 6,780
			勾配屋根 鋼板の評点項目	塗装亜鉛めっき鋼板	塗装亜鉛めっき合板
		各部分別共通	加算評点項目 吹付 厚付外装仕上 樹脂スタッコ相当から下地等 メタルラス下地までの標準量	延べ床面積ー・〇平方メートル当たり	(記述無し)
		建具	建具面積が明確でないもの 木製建具の評点項目	網戸 合成樹脂網	網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式（嵌殺し） 枠見込100mmの標準評点数	外部 5,300	外部 5,290
				内部 14,580	内部 1,4560
			建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式（嵌殺し） 枠見込70mmの標準評点数	内部 9,360	内部 9,350
			建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式（嵌殺し） 枠見込60mmの標準評点数	内部 7,380	内部 7,370
			建具面積が明確でないもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確でないもの フレームレスドア アクリル戸 手動の評点項目	15,530	155,530
			建具面積が明確なもの 木製建具の評点項目	網戸 合成樹脂網	網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確なもの 金属製建具 鋼製扉の評点項目	枠見込150mm	枠見込100mm
				枠見込100mm	枠見込70mm
				枠見込85mm	枠見込60mm
			建具面積が明確なもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確なもの ガラス 強化ガラス フロート 10mm厚の標準評点数	11,600	12,730
			建具面積が明確なもの ガラス 強化ガラス フロート 6mm厚の標準評点数	5,150	6,610
			建具面積が明確なもの ガラス 強化ガラス 熱線吸収板 8mm厚の標準評点数	12,300	13,300
		建具面積が明確なもの ガラス 強化ガラス 熱線吸収板 6mm厚の標準評点数	6,190	7,390	
		建築設備	衛生設備 中央式給湯設備の補正「管材」	標準 被覆銅管のもの	標準 被覆銅管のもの

	再建築費評点基準表	部分別	変更箇所	変更後	変更前
住宅、アパート用建物	建築設備	空調設備	空調設備 個別空調方式の補正「室内機容量の大小」	(削除)	標準 4.5kw程度のもの 減点補正 9.0kw程度のもの
		空調設備	中央熱源温風暖房設備の標準評点数	11,420	10,330
住宅、アパート用建物	その他の工事	防災設備	不活性ガス消火設備の標準量	対象容積・〇立方メートル当たり	対象容積・〇平方メートル当たり
		その他	一戸建型式のもの 並の標準評点数	4,570	4,510
住宅、アパート用建物	主体構造部	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物 鉄骨造 耐火被覆あり 錆止め塗装のもの標準評点数	16,440	16,400
		鉄骨造	鉄骨造の補正「規模」	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。	(記述無し)
住宅、アパート用建物	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎	(根切り工事を含む。)の補正	階数 増点補正 3階建のもの 1.25 標準 2階建のもの 1.0	(記述無し)
		独立基礎	(根切り工事を含む。)の標準評点数	6,470	7,110
住宅、アパート用建物	間仕切骨組	コンクリートブロック造	150mm厚の標準評点数	6,670	6,640
		コンクリートブロック造	100mm厚の標準評点数	4,750	4,710
鉄筋コンクリート造		120mm厚の標準評点数	10,040	10,680	
気泡コンクリート板		150mm厚の標準評点数	9,470	9,450	
気泡コンクリート板		125mm厚の標準評点数	8,100	8,090	
気泡コンクリート板		100mm厚の標準評点数	7,120	7,110	
気泡コンクリート板		75mm厚の標準評点数	6,320	6,310	
プレキャストコンクリート板		100mm厚の標準評点数	12,750	12,720	
プレキャストコンクリート板		40mm厚(リブ付)の標準評点数	8,530	8,500	
押成型セメント板		60mm厚の標準評点数	9,450	9,480	
押成型セメント板		50mm厚の標準評点数	8,950	8,970	
化粧コンクリートブロック積み		190mm厚の標準評点数	15,100	15,060	
化粧コンクリートブロック積み		120mm厚の標準評点数	10,490	10,450	
外部仕上		繊維強化セメント板	平板 8mm厚の標準評点数	3,210	3,180
内部仕上	硬質木片セメント板	12mm厚の標準評点数	10,190	10,060	
	鉛石膏ボード	の標準評点数	44,180	40,980	
住宅、アパート用建物	床仕上	タイル	300mm角の標準評点数	9,440	5,190
		タイル	200mm角の標準評点数	7,610	9,440
		タイル	150mm角の標準評点数	7,060	7,610
		タイル	100mm角の標準評点数	6,330	7,060
		タイル	モザイクタイルの標準評点数	5,190	6,330
		畳	上の標準評点数	10,390	10,020
		畳	中の標準評点数	9,290	8,920
		フリーアクセス床	アルミ系 並の標準評点数	19,730	19,800
		フリーアクセス床	樹脂製系の標準評点数	8,810	11,110
		木質系床仕上	特の標準評点数	14,810	14,440
		木質系床仕上	上の標準評点数	9,060	8,690
		木質系床仕上	中の標準評点数	7,210	6,840
		木質系床仕上	並の標準評点数	5,420	5,050
		合成樹脂張床	並の標準評点数	1,620	1,610
天井仕上	クロス貼	上の標準評点数	5,870	5,580	
住宅、アパート用建物	各部分別共通	加算評点項目	吹付 複層内装仕上 エポキシ樹脂系相当の標準評点数	1,960	1,750
		加算評点項目	吹付 複層防水仕上 アクリル系の標準評点数	1,750	1,960
住宅、アパート用建物	建具	建具面積が明確でないもの	金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	外部 5,300	外部 5,290
		建具面積が明確でないもの	金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
		フレームレスドア	強化ガラス戸 手動(外部 33,030 内部 41,290)からステンドグラス 形、リブとも普通のもの(外部 29,150 内部36,440)までの属する区分	建具面積が明確でないもの	建具面積が明確なもの
		建具面積が明確でないもの	ガラス 強化ガラスの評点項目	フロート	磨き板
		建具面積が明確でないもの	ガラス 複層ガラス 普通板+網入磨き板 17.8mm厚の標準評点数	熱線吸収板	着色板
		建具面積が明確でないもの	ガラス 複層ガラス 普通板+網入磨き板 17.8mm厚の標準評点数	3,240	3,540
		建具面積が明確なもの	金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	26,510	26,490
		建具面積が明確なもの	金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込70mmの標準評点数	17,030	17,010
		建具面積が明確なもの	金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込60mmの標準評点数	13,430	13,410
		建具面積が明確なもの	アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込60mmからアルミニウムジャロジー 枠見込70mmまでの属する区分	金属製建具	(記述無し)
住宅、アパート用建物	建具	建具面積が明確なもの	金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網

非木造

病院、ホテル用建物

	再建築費評点基準表	部分別	変更箇所	変更後	変更前
非 木 造	病院、ホテル用建物	特殊設備	金庫扉角型の標準評点数	671,900n n=扉の厚さ (単位cm)	671,900
			金庫扉丸型の標準評点数	1,120,000n n=扉の厚さ (単位cm)	1,120,000
		建築設備	衛生設備 中央式給湯設備の補正「管材」	標準 被覆鋼管のもの	標準 被覆鋼管のもの
			防災設備 消火栓設備の標準評点数	279,500	3,280
			防災設備 ドレンチャージャー設備の標準評点数	2,370	279,500
	劇場、娯楽場用等のホール型建物	主体構造部	鉄骨造の補正「規模」	減点補正 0.94 (注) 1.08を上限、0.91を下限とする。	減点補正 0.95 (記述無し)
			コンクリートブロック造の標準評点数	12,120	9,330
		基礎工事	鉄筋コンクリート基礎(根切り工事を含む。)の補正	増点補正 標準 階数 3階建のもの 1.25 2階建のもの 1.0	(記述無し)
			独立基礎(根切り工事を含む。)の標準評点数	6,470	7,110
		間仕切骨組	コンクリートブロック造 150mm厚の標準評点数	2,870	2,850
			コンクリートブロック造 100mm厚の標準評点数	2,040	2,020
		間仕切骨組	鉄筋コンクリート造 120mm厚の標準評点数	4,310	4,590
			気泡コンクリート板 150mm厚の標準評点数	4,070	4,060
			気泡コンクリート板 125mm厚の標準評点数	3,480	3,470
			気泡コンクリート板 100mm厚の標準評点数	3,060	3,050
			プレキャストコンクリート板 100mm厚の標準評点数	5,480	5,470
			プレキャストコンクリート板 40mm厚(リブ付)の標準評点数	3,660	3,650
	押出成型セメント板 60mm厚の標準評点数		4,060	4,070	
	押出成型セメント板 50mm厚の標準評点数		3,840	3,850	
化粧コンクリートブロック積み 190mm厚の標準評点数	6,480		6,470		
化粧コンクリートブロック積み 120mm厚の標準評点数	4,500		4,490		
外部仕上	繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数	3,530	3,500		
内部仕上	硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数	4,970	4,910		
床仕上	畳 上の標準評点数	10,390	10,020		
	畳 中の標準評点数	9,290	8,920		
	フリーアクセス床 アルミ系 並の標準評点数	19,730	19,800		
	フリーアクセス床 樹脂製系の標準評点数	8,810	11,110		
	木質系床仕上 特の標準評点数	14,810	14,440		
	木質系床仕上 上の標準評点数	9,060	8,690		
	木質系床仕上 中の標準評点数	7,210	6,840		
	木質系床仕上 並の標準評点数	5,420	5,050		
	合成樹脂張床 並の標準評点数	1,620	1,610		
天井仕上	クロス貼 上の標準評点数	5,870	5,580		
各部分別共通	加算評点項目 吹付 複層内装仕上 エポキシ樹脂系相当の標準評点数	1,960	1,750		
	加算評点項目 吹付 複層防水仕上 アクリル系の標準評点数	1,750	1,960		
建具	建具面積が明確でないもの 金属製建具の評点項目及び標準評点数	(削除)	アルミニウムサッシュ スライド式(引違い、開き) 枠見込100mm 外部 5,690 枠見込100mm 内部 7,970 枠見込70mm 外部 4,810 枠見込70mm 内部 6,730 枠見込60mm 外部 4,080 枠見込60mm 内部 5,720		
	建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	外部 2,650 内部 3,710	外部 2,640 内部 3,700		
	建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込60mmの標準評点数	内部 1,880	内部 1,870		
	建具面積が明確でないもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網		
	建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	26,510	26,490		
	建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込70mmの標準評点数	17,030	17,010		
	建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込60mmの標準評点数	13,430	13,410		
	建具面積が明確なもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網		
建築設備	衛生設備 中央式給湯設備の補正「管材」	標準 被覆鋼管のもの	標準 被覆鋼管のもの		
銀行用建物	主体構造部	鉄骨造の補正「規模」	(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。	(記述無し)	

	再建築費評価基準表	部分別	変更箇所	変更後	変更前
非 木 造	銀行用建物	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）の補正	増点補正標準 階数 3階建のもの 1.25 2階建のもの 1.0	(記述無し)
			独立基礎（根切り工事を含む。）の標準評点数	6,470	7,110
		間仕切骨組	コンクリートブロック造 150mm厚の標準評点数	1,650	1,640
			鉄筋コンクリート造 120mm厚の標準評点数	2,490	2,640
			気泡コンクリート板 125mm厚の標準評点数	2,010	2,000
			プレキャストコンクリート板 100mm厚の標準評点数	3,160	3,150
			プレキャストコンクリート板 40mm厚（リブ付）の標準評点数	2,110	2,100
			押出成型セメント板 60mm厚の標準評点数	2,340	2,350
			化粧コンクリートブロック積み 190mm厚の標準評点数	3,740	3,730
		化粧コンクリートブロック積み 120mm厚の標準評点数	2,600	2,590	
		外部仕上	繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数	3,840	3,810
		内部仕上	硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数	5,530	5,450
		床仕上	タイル 300mm角の標準評点数	9,440	5,190
			タイル 200mm角の標準評点数	7,610	9,440
			タイル 150mm角の標準評点数	7,060	7,610
			タイル 100mm角の標準評点数	6,330	7,060
			タイル モザイクタイルの標準評点数	5,190	6,330
			畳 上の標準評点数	10,390	10,020
			畳 中の標準評点数	9,290	8,920
			フリーアクセス床 アルミ系 並の標準評点数	19,730	19,800
			フリーアクセス床 樹脂製系の標準評点数	8,810	11,110
			木質系床仕上 特の標準評点数	14,810	14,440
			木質系床仕上 上の標準評点数	9,060	8,690
			木質系床仕上 中の標準評点数	7,210	6,840
			木質系床仕上 並の標準評点数	5,420	5,050
			合成樹脂張床 並の標準評点数	1,620	1,610
		天井仕上	クロス貼 上の標準評点数	5,870	5,580
		建具	建具面積が明確でないもの 鋼製扉の属する区分	金属製建具	(記述無し)
			建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式（嵌殺し） 枠見込100mmの標準評点数	外部 5,300 内部 3,710	外部 5,290 内部 3,700
			建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式（嵌殺し） 枠見込60mmの標準評点数	内部 1,880	内部 1,870
			建具面積が明確でないもの 金属製建具の評価項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確でないもの フレームレスドア アクリル戸 手動からガラス ステンドグラス 形、リブとも普通のものまでの標準量	内部 延べ床面積 \times 〇平方メートル当たり〇 \cdot 一四平方メートル 外部 延べ床面積 \times 〇平方メートル当たり〇 \cdot 二〇平方メートル	〇 \cdot 〇平方メートル
			建具面積が明確なもの 鋼製扉の属する区分	金属製建具	(記述無し)
			建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式（嵌殺し） 枠見込100mmの標準評点数	26,510	26,490
			建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式（嵌殺し） 枠見込70mmの標準評点数	17,030	17,010
			建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式（嵌殺し） 枠見込60mmの標準評点数	13,430	13,410
			建具面積が明確なもの 金属製建具の評価項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
		建築設備	衛生設備 給水設備の補正「管材」	減点補正 0.75	減点補正 0.85
			衛生設備 中央給湯設備の補正「管材」	標準 被覆鋼管のもの	標準 被覆鋼管のもの
			空調設備 空調設備 中央熱源方式の計算単位	対象床面積	延べ床面積
			空調設備 空調設備 個別空調方式の計算単位		
			空調設備 中央熱源冷房設備の計算単位		
			空調設備 中央熱源直接暖房設備の計算単位		
			空調設備 中央熱源温風暖房設備の計算単位	314,500	302,000
			空調設備 換気設備 一般機械排煙の標準評点数		
			空調設備 換気設備 非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙の標準評点数	494,200	474,600
		建築設備	運搬設備 エスカレーター 特注型幅員1,200mmの標準評点数	11,178,000	1,178,000
工場、倉庫、市場用建物	主体構造部	鉄骨造の補正「規模」	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。	(記述無し)	
		鉄筋コンクリート基礎造 鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物の計算単位	(削除)	延べ床面積	
	コンクリートブロック造の標準評点数	9,880	14,640		
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）の補正	増点補正標準 階数 3階建のもの 1.25 2階建のもの 1.0	(記述無し)		
	独立基礎（根切り工事を含む。）の標準評点数	6,470	7,110		

再建築費評点基準表		部分別	変更箇所	変更後	変更前
非 木 造	工場、倉庫、市場用建物	間仕切骨組	コンクリートブロック造 150mm厚の標準評点数	550	540
			鉄筋コンクリート造 120mm厚の標準評点数	830	880
			気泡コンクリート板 125mm厚の標準評点数	670	660
		外部仕上	繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数	3,210	3,180
		内部仕上	硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数	3,730	3,690
		内部仕上	コルク板の標準評点数	8,430	12,470
		床仕上	編鋼板 6.0mm厚の標準評点数	7,320	7,230
			畳 上の標準評点数	10,390	10,020
			畳 中の標準評点数	9,290	8,920
			フリーアクセス床 アルミ系 並の標準評点数	19,730	19,800
			フリーアクセス床 鋼製系 上の標準評点数	13,130	13,200
			フリーアクセス床 鋼製系 並の標準評点数	10,730	13,500
			フリーアクセス床 樹脂製系の標準評点数	8,810	11,110
			木質系床仕上 特の標準評点数	14,810	14,440
			木質系床仕上 上の標準評点数	9,060	8,690
	木質系床仕上 中の標準評点数		7,210	6,840	
	木質系床仕上 並の標準評点数		5,420	5,050	
	合成樹脂張床 特の標準評点数		10,610	14,400	
	合成樹脂張床 上の標準評点数	4,910	8,690		
	合成樹脂張床 中の標準評点数	2,680	6,840		
	合成樹脂張床 並の標準評点数	1,620	5,050		
	天井仕上	クロス貼 上の標準評点数	4,100	3,900	
	建具	建具面積が明確でないもの 木製建具の評点項目	網戸 合成樹脂網	網戸 合板樹脂網	
		建具面積が明確でないもの 金属製建具の評点項目及び標準評点数	鋼製厚 枠見込150mm 外部 5,690 枠見込150mm 内部 5,690 枠見込100mm 外部 4,810 枠見込100mm 内部 4,810 枠見込85mm 外部 4,080 枠見込85mm 内部 4,080	(記述無し)	
		建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	外部 2,650 内部 2,650	外部 2,640 内部 2,640	
		建具面積が明確でないもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網	
		建具面積が明確でないもの シートシャッター 外部の標準評点数	8,660	10,220	
		建具面積が明確なもの 木製建具の評点項目	網戸 合成樹脂網	網戸 合板樹脂網	
		建具面積が明確なもの 金属製建具の評点項目及び標準評点数	鋼製厚 枠見込150mm 外部 56,940 枠見込100mm 外部 48,100 枠見込85mm 外部 40,880	(記述無し)	
		建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 回転式 枠見込60mmからガラス 熱線吸収ガラス フロート 5~6mm厚までの計算単位	建具面積	延べ床面積	
	建具面積が明確なもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網		
	水力発電所用建物(発電機室関係建物)	外部仕上	繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数	7,060	7,000
		内部仕上	硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数	9,270	9,150
		床仕上	フリーアクセス床 アルミ系 並の標準評点数	19,730	19,800
			フリーアクセス床 樹脂製系の標準評点数	8,810	11,110
			木質系床仕上 特の標準評点数	14,810	14,440
			木質系床仕上 上の標準評点数	9,060	8,690
			木質系床仕上 中の標準評点数	7,210	6,840
			木質系床仕上 並の標準評点数	5,420	5,050
		合成樹脂張床 並の標準評点数	1,620	1,610	
天井仕上		木毛セメント板 25mm厚の標準評点数	1,890	2,480	
		木毛セメント板 25mm厚 コンクリート打込の標準評点数	1,250	1,210	
		木毛セメント板 20mm厚の標準評点数	1,790	1,890	
		木毛セメント板 20mm厚 コンクリート打込の標準評点数	1,150	1,250	
		木毛セメント板 15mm厚の標準評点数	1,770	1,790	
		石膏ボード 普通板 12.5mm厚の標準評点数	1,270	1,150	
		石膏ボード 普通板 9.5mm厚の標準評点数	1,120	1,770	
		石膏ボード 着色板 9.5mm厚の標準評点数	1,370	1,270	
石膏ボード 吸音板 9.5mm厚の標準評点数		1,700	1,120		
建具		建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込60mmの標準評点数	2,280	2,270	
		建具面積が明確でないもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網	
	建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	26,510	26,490		
	建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込70mmの標準評点数	17,030	17,010		

	再建築費評点基準表	部分別	変更箇所	変更後	変更前
非木造	水力発電所用建物（発電機室関係建物）	建具	建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式（嵌殺し） 枠見込60mmの標準評点数	13,430	13,410
			建具面積が明確なもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
		建築設備	空調設備 空調設備 中央熱源方式の計算単位	対象床面積	延べ床面積
			空調設備 空調設備 個別空調方式の計算単位		
			空調設備 中央熱源冷房設備の計算単位		
			空調設備 中央熱源直接暖房設備の計算単位		
	空調設備 中央熱源温風暖房設備の計算単位				
	空調設備 換気設備 換気扇の計算単位	台数	(記述無し)		
	水力発電所用建物（配電機室関係建物）	外部仕上	繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数	4,270	4,230
		内部仕上	硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数	4,690	4,630
		間仕切骨組	コンクリートブロック造 100mm厚の標準評点数	2,040	2,020
			鉄筋コンクリート造 120mm厚の標準評点数	4,310	4,590
			気泡コンクリート板 150mm厚の標準評点数	4,070	4,060
			気泡コンクリート板 125mm厚の標準評点数	3,480	3,470
			気泡コンクリート板 100mm厚の標準評点数	3,060	3,050
			プレキャストコンクリート板 100mm厚の標準評点数	5,480	5,470
			プレキャストコンクリート板 40mm厚（リブ付）の標準評点数	3,660	3,650
			化粧コンクリートブロック積み 190mm厚の標準評点数	6,480	6,470
		化粧コンクリートブロック積み 120mm厚の標準評点数	4,500	4,490	
		床仕上	フリーアクセス床 アルミ系 並の標準評点数	19,730	19,800
フリーアクセス床 樹脂製系の標準評点数			8,810	11,110	
木質系床仕上 特の標準評点数			14,810	14,440	
木質系床仕上 上の標準評点数			9,060	8,690	
木質系床仕上 中の標準評点数			7,210	6,840	
木質系床仕上 並の標準評点数			5,420	5,050	
合成樹脂張床 並の標準評点数			1,620	1,610	
建具		建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式（嵌殺し） 枠見込60mmの標準評点数	4,160	4,150	
		建具面積が明確でないもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網	
		建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式（嵌殺し） 枠見込100mmの標準評点数	26,510	26,490	
		建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式（嵌殺し） 枠見込70mmの標準評点数	17,030	17,010	
		建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式（嵌殺し） 枠見込60mmの標準評点数	13,430	13,410	
		建具面積が明確なもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網	
建築設備	空調設備 空調設備 中央熱源方式の計算単位	対象床面積	延べ床面積		
	空調設備 空調設備 個別空調方式の計算単位				
	空調設備 中央熱源冷房設備の計算単位				
	空調設備 中央熱源直接暖房設備の計算単位				
	空調設備 中央熱源温風暖房設備の計算単位				
住宅用コンクリートブロック造建物	主体構造部	壁体構造 補強コンクリートブロック造、型枠コンクリートブロック造及び組積造の標準評点数	14,640	9,330	
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）の補正	増点補正標準 階数 3階建のもの 1.25 2階建のもの 1.0	(記述無し)	
		独立基礎（根切り工事を含む。）の標準評点数	6,470	7,110	
	間仕切骨組	気泡コンクリート板 150mm厚の標準評点数	6,180	6,160	
		気泡コンクリート板 125mm厚の標準評点数	5,290	5,280	
		気泡コンクリート板 100mm厚の標準評点数	4,650	4,640	
		気泡コンクリート板 75mm厚の標準評点数	4,130	4,120	
		プレキャストコンクリート板 100mm厚の標準評点数	8,320	8,310	
		プレキャストコンクリート板 40mm厚（リブ付）の標準評点数	5,560	5,550	
	外部仕上	繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数	3,530	3,500	
		カーテンウォール 金属製 ステンレス製パネル形式のもの標準評点数	42,300	44,830	
		カーテンウォール 金属製 アルミニウム製方立形式のもの標準評点数	24,630	26,100	
		カーテンウォール PC系 形式が複雑なサッシュ組込のもの標準評点数	46,060	48,820	
		カーテンウォール PC系 フラットなサッシュ組込のもの標準評点数	27,880	29,550	
		カーテンウォール PC系 フラットなパネルのもの標準評点数	12,320	13,050	
		内部仕上	硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数	6,180	6,100

	再建築費評点基準表	部分別	変更箇所	変更後	変更前	
住宅用コンクリートブロック造建物		床仕上	タイル 300mm角の標準評点数	9,440	5,190	
			タイル 200mm角の標準評点数	7,610	9,440	
			タイル 150mm角の標準評点数	7,060	7,610	
			タイル 100mm角の標準評点数	6,330	7,060	
			タイル モザイクタイルの標準評点数	5,190	6,330	
			コルクタイル 5.0mm厚の標準評点数	10,080	9,710	
			コルクタイル 3.5mm厚の標準評点数	8,540	8,170	
			畳 上の標準評点数	10,390	10,020	
			畳 中の標準評点数	9,290	8,920	
			木質系床仕上 特の標準評点数	14,810	14,440	
			木質系床仕上 上の標準評点数	9,060	8,690	
			木質系床仕上 中の標準評点数	7,210	6,840	
			木質系床仕上 並の標準評点数	5,420	5,050	
		合成樹脂張床 並の標準評点数	1,620	1,610		
		天井仕上	クロス貼 上の標準評点数	5,870	5,580	
屋根仕上	勾配屋根 瓦 並の評点項目及び標準評点数	(削除)	瓦 並 6,780			
建具	金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式 (嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	26,510	26,490			
	金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式 (嵌殺し) 枠見込70mmの標準評点数	17,030	17,010			
	金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式 (嵌殺し) 枠見込60mmの標準評点数	13,430	13,410			
建築設備	給水・給湯設備 給湯器 (追焚機能のないもの)の標準評点数	83,700	83,800			
軽量鉄骨造建物 住宅、アパート用建物		外周壁骨組	木製パネルの括弧書き	断熱・吸音材が使用されていない場合は、3,310を用いること。	断熱・吸音材が使用されていない場合は、3,260を用いること。	
		内部仕上	評点項目及び標準評点数	(削除)	クロス貼 並 3,770	
			評点項目	クロス貼	クロス貼 中	
			内装タイルの評点項目	大	中	
		床仕上	評点項目	木質系床仕上	フローリング	
		建具	集合型式のもの 並の標準評点数	6,420	6,430	
		仮設工事	注意書き	(注)原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注)3階建以上の建物について適用する。	
		その他の工事	一戸建型式のもの 並の標準評点数	4,570	4,510	
集合型式のもの 上の標準評点数	10,660		11,820			
集合型式のもの 中の標準評点数	6,550		7,430			
集合型式のもの 並の標準評点数	2,980		3,570			
軽量鉄骨造建物 工場、倉庫、市場用建物		基礎工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)の補正	増点補正 階数 3階建のもの 1.25 2階建のもの 1.0	(記述無し)	
			独立基礎 (根切り工事を含む。)の標準評点数	6,470	7,110	
		間仕切骨組	コンクリートブロック造 150mm厚の標準評点数	550	540	
			鉄筋コンクリート造 120mm厚の標準評点数	830	880	
			気泡コンクリート板 125mm厚の標準評点数	670	660	
		外部仕上	繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数	3,210	3,180	
		内部仕上	硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数	1,880	1,860	
			木質系壁仕上の評点項目及び標準評点数	特	9,680	(記述無し)
				上	2,260	上 9,680
				中	2,260	中 2,660
				並	1,430	並 2,260
			クロス貼の評点項目及び標準評点数	(削除)		特 3,700
		上		3,700	上 2,070	
		中		2,070	中 1,540	
		並	1,540	並 1,340		
		床仕上	畳 上の標準評点数	10,390	10,020	
			畳 中の標準評点数	9,290	8,920	
			フリーアクセス床 アルミ系 並の標準評点数	19,730	19,800	
フリーアクセス床 樹脂製系の標準評点数	8,810		11,110			
評点項目	木質系床仕上		フローリング			
木質系床仕上 特の標準評点数	14,810		14,440			
木質系床仕上 上の標準評点数	9,060		8,690			
木質系床仕上 中の標準評点数	7,210		6,840			
木質系床仕上 並の標準評点数	5,420	5,050				
合成樹脂張床 並の標準評点数	1,620	1,610				
天井仕上	クロス貼 上の標準評点数	1,230	1,170			
建具	金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式 (嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	26,510	26,940			

	再建築費評点基準表	部分別	変更箇所	変更後	変更前	
軽量鉄骨造建物 工場、倉庫、市場用建物	建具	金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式（嵌殺し） 枠見込70mmの標準評点数		17,030	17,010	
		金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式（嵌殺し） 枠見込60mmの標準評点数		13,430	13,410	
		金属製建具 ステンレスシャッター ホールディングゲートの標準評点数		41,940	41,490	
軽量鉄骨造建物 事務所、店舗、百貨店用建物	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）の補正	増点補正標準	階数 3階建のもの 1.25 2階建のもの 1.0	(記述無し)	
		独立基礎（根切り工事を含む。）の標準評点数		6,470	7,110	
	間仕切骨組	コンクリートブロック造 150mm厚の標準評点数		550	540	
		鉄筋コンクリート造 120mm厚の標準評点数		830	880	
		気泡コンクリート板 125mm厚の標準評点数		670	660	
	外部仕上	繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数		3,210	3,180	
		硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数		2,810	2,770	
	内部仕上	木質系壁仕上の評点項目及び標準評点数	特	14,440	(記述無し)	
			上	3,970	上 14,440	
			中	3,380	中 3,970	
			並	2,140	並 3,380	
		クロス貼の評点項目及び標準評点数	(削除)			特 5,530
			上	5,530		上 3,090
	床仕上	畳	上の標準評点数		10,390	10,020
			中の標準評点数		9,290	8,920
		評点項目		木質系床仕上	フローリング	
		木質系床仕上 特の標準評点数		14,810	14,440	
		木質系床仕上 上の標準評点数		9,060	8,690	
		木質系床仕上 中の標準評点数		7,210	6,840	
		木質系床仕上 並の標準評点数		5,420	5,050	
	合成樹脂張床 並の標準評点数		1,620	1,610		
	天井仕上	クロス貼 上の標準評点数		5,870	5,580	
		建築設備	衛生設備 レンジフードファンの標準評点数		31,510	31,350
	非木造	主体構造部	間仕切骨組 コンクリートブロック造 150mm厚の標準評点数		5,520	5,490
			間仕切骨組 コンクリートブロック造 100mm厚の標準評点数		3,930	3,900
			間仕切骨組 鉄筋コンクリート造 120mm厚の標準評点数		8,300	8,830
			間仕切骨組 気泡コンクリート板 150mm厚の標準評点数		7,830	7,810
間仕切骨組 気泡コンクリート板 125mm厚の標準評点数				6,700	6,690	
間仕切骨組 気泡コンクリート板 100mm厚の標準評点数				5,890	5,880	
間仕切骨組 気泡コンクリート板 75mm厚の標準評点数				5,230	5,220	
間仕切骨組 ブレキャストコンクリート板 100mm厚の標準評点数				10,540	10,520	
間仕切骨組 ブレキャストコンクリート板 40mm厚（リブ付）の標準評点数				7,050	7,030	
間仕切骨組 押出成型セメント板 60mm厚の標準評点数				7,810	7,840	
間仕切骨組 押出成型セメント板 50mm厚の標準評点数				7,400	7,420	
間仕切骨組 化粧コンクリートブロック積み 190mm厚の標準評点数				12,480	12,450	
間仕切骨組 化粧コンクリートブロック積み 120mm厚の標準評点数				8,670	8,640	
外部仕上			繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数		3,530	3,500
		硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数		3,090	3,050	
内部仕上		鉛石膏ボードの標準評点数		13,390	12,420	
		床仕上	コルクタイル 5.0mm厚の標準評点数		10,080	9,710
床仕上		コルクタイル 3.5mm厚の標準評点数		8,540	8,170	
		畳 上の標準評点数		10,390	10,020	
		畳 中の標準評点数		9,290	8,920	
		フリーアクセス床 アルミ系 並の標準評点数		19,730	19,800	
		フリーアクセス床 樹脂製の標準評点数		8,810	11,110	
		木質系床仕上 特の標準評点数		14,810	14,440	
		木質系床仕上 上の標準評点数		9,060	8,690	
		木質系床仕上 中の標準評点数		7,210	6,840	
		木質系床仕上 並の標準評点数		5,420	5,050	
		合成樹脂張床 並の標準評点数		1,620	1,610	
天井仕上	クロス貼 上の標準評点数		5,870	5,580		
	屋根仕上	ガラス板 板ガラス 5mm厚の標準評点数		4,770	4,830	
		ガラス板 網入ガラス板（磨き板） 6.8mm厚の標準評点数		8,970	9,180	
単位当たり標準評点数						