1 評点項目及び標準評点数関係

No.	意見の概要	総務省の考え方
1	非木造家屋「基礎工事」の「杭打地業」について、 「鋼管杭」の評点を新設すべきではないか。	「鋼管杭」については、施工数の実態が不明であることから、評点項目の新設は見送ることとしております。
2	非木造家屋「屋根仕上」について、工場・倉庫等に 「二重折板」が施工されている場合が増加しているの で、「二重折板」の評点を新設すべきではないか。	「二重折板」については、施工数の実態が不明である ことから、評点項目の新設は見送ることとしておりま す。
	木造家屋「内壁」の「合板・ボード張」、「天井」の 「合板・ボード天井」等の石膏ボードに類する評点項目 が削除され、それぞれ「木質系壁仕上」、「木質系天井 仕上」が新設されているが、今後石膏ボードが使用され ていた場合には、どのように評価すれば良いか。	「内壁」や「天井」に石膏ボードが使用されている場合には、市場価格や取得価格等を参考に評点付設を行うか、または、「木質系壁仕上」や「木質系天井仕上」において施工状況等に応じた評点項目により評価する等が考えられます。
4	木造家屋「建具」の「アルミサッシュ」について、遮 熱・断熱性能のある複層ガラスを想定しているのか。	「アルミサッシュ」の「上」及び「中」については、 複層ガラスで遮熱・断熱性能のないものを想定していま す。
5	木造家屋「建築設備」の「換気扇・換気口」につい て、どのようなものを想定しているのか。	「換気扇」は径100mmのパイプファンとベントキャップで構成されたものを、「換気口」はシャッターとベントキャップで構成されたものをそれぞれ想定しています。
6	木造家屋「建築設備」の「浴室換気乾燥機」について、「ダクト併用方式」との関係はどのようになっているのか。	「ダクト併用方式」はシロッコファン、断熱チューブ (ダクト)、吹出口及び吸込口で構成されたものを想定 しており、「浴室換気乾燥機」は想定に含まれていない ので、「浴室換気乾燥機」がある場合には、「浴室換気 乾燥機」の標準評点数を加算することとなります。
7	非木造家屋「住宅・アパート用建物」で想定されている「電話配線設備」は、寄宿舎の内線電話のようなものを指し、分譲マンション等の電話配線は対象外なのか。	分譲マンション等に限らず、家屋に含めて評価する 「電話配線設備」は、電話会社の所有に属さない部分の 電話配線設備で、建物の所有者等が所有している部分を 指しています。
8	非木造家屋「建具」のうち、「金属製建具」の「ステンレス建具」及び「鋼製建具」が大幅に削除されているが、今後は「アルミニウム建具」に一定の程度補正を行うことを想定しているのか。	お見込みのとおりです。

2 補正項目関係

No	意見の概要	総務省の考え方
1	木造家屋「建築設備」の「給湯器」について、追焚機能の有無で評価する場合に「給湯器」の「号数」で補正することとなったが、「灯油式」の「給湯器」の場合には、給湯能力表示が「kW」または「kcal」の表示となっていることから、この場合の補正項目を示すべきではないか。	「給湯器」については、「灯油式」が標準的とはいえないことから、補正項目の新設は見送ることとしております。なお、「灯油式」の給湯能力表示である「kW」または「kcal」と「号数」は換算できますので、その方法については適宜情報提供を行うこととします。
2	非木造家屋「軽量鉄骨造建物」における「既製品の使用状況」の補正が削除されたが、これまで減点補正を行っていた既製品の鋼製ガレージ等については、どのように対応すべきか。	ご指摘のような簡易な家屋については、状況に応じて 「工事形態」の補正等により対応することとなります。
3	非木造家屋「軽量鉄骨造建物」における「部材の厚 さ」の補正が削除されたが、この理由は何か。	「部材の厚さ」については、使用される軽量鉄骨の肉厚や断面の大きいものは使用数量が少なくなり、肉厚や断面の小さいものは使用数量が多くなることから、結果として、家屋全体における総使用量には大差がない場合が多いこと等により、削除しました。

3 その他

No	意見の概要	総務省の考え方
	標準評点数について、市町村において地方の実情に応 じてある程度加減できるようにするべきであり、東京都 特別区の価格で全国一律というのは、市町村の実情を反	固定資産評価基準は、固定資産の評価を行う者の主観的な判断に基づく個人差をできるだけ排除し、評価における全国的な統一と市町村間の均衡を維持するために定められているものです。今回のご意見については、現行の固定資産評価基準において、市町村が評点項目や標準評点数について当該市町村の実情を反映していないと認める場合には、所要の補正を行い、その実情を反映させることで対応できるものと考えています。

別表第8関係

	再建築費評点基準表	部分別	变	,	更	箇	所	変 更 後	変 更 前
		外壁	木製パネル・枠	組壁の)評点項	1目及び根	票準評点数	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上 5,280	(記述無し)
		内壁	内装タイルの評 木製パネル・枠			・イルの 語	平点項目	*	中
	専用住宅用建物	建築設備	加算評点項目 式)及び床暖房	令暖房	設備	空調設信		(区分する)	(区分されていない)
		仮設工事	注意書き					(注) 原則として3階建以上の建 物または高さ7m以上の建物につ いて適用する。	(注) 3階建以上の建物について 適用する。
		基礎	補正「平面の形	状等」				増点補正 1.2	増点補正 1.5
		外壁	木製パネル・枠	組壁の)評点項	目及び根	票準評点数	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上 4,400	(記述無し)
		内壁	内装タイルの評	点項目	1			, t	中
	共同住宅及び寄宿舎用建物	四至	木製パネル・枠	組壁	内装タ	イルの語	平点項目	大	中
		建具	並の標準評点数					8, 030	8, 040
		仮設工事	注意書き					(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注) 3階建以上の建物について 適用する。
		屋根	陸屋根 シート	防水の)標準評	F点数		6, 550	3, 140
		/土1以	陸屋根 FRP	防水の)標準評	F点数		11, 810	3, 810
		内壁	内装タイルの評					, t	中
			項目別評点方式	排水	〈設備	排水管0	D標準評点数	2, 370	3, 200
	併用住宅用建物	建築設備	加算評点項目 式)及び床暖房				備(ビルトインフ	(区分する)	(区分されていない)
		仮設工事	注意書き					(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注) 3階建以上の建物について 適用する。
		内壁	内装タイルの評	点項目	1			*	中
	農家住宅用建物	建築設備	加算評点項目 式)及び床暖房				備(ビルトインフ	(区分する)	(区分されていない)
		基礎	補正「平面の形	状等」				增点補正 1.2	増点補正 1.5
木	酪農舎用建物	内壁	内装タイルの評	点項目	1			大	中
造		建具	中の標準評点数					3, 080	4, 180
			並の標準評点数					2, 830	2, 670
		建築設備	項目別評点方式	項目別評点方式 給水設備 給水管の評点項目		ライニング鋼管	鋼管		
								塩化ビニル管 増点補正 1.2	硬質塩化ビニル管
		基礎	補正「平面の形	状等」				減点補正 0.8	増点補正 1.5 減点補正 0.9
		内壁	内装タイルの評	占頂日	1			大	/
		天井	評点項目	'A L	•			木質系天井仕上	木質系壁仕上
		床	床仕上の評点項	——				木質系床仕上	木質系壁仕上
	ホテル、団体旅館及び簡易 旅館用建物	建具	上の標準評点数					18, 150	18, 800
	MARITIE IN	建築設備	加算評点項目 式)及び床暖房				備(ビルトインフ	(区分する)	(区分されていない)
		仮設工事	注意書き					(注)原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注) 3階建以上の建物について 適用する。
		内壁	内装タイルの評	点項目				, t	中
	普通旅館及び料亭用建物	建築設備	加算評点項目 式)及び床暖房				帯(ビルトイン7	(区分する)	(区分されていない)
	日虚派站及び科デ用建物	仮設工事	注意書き					(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注) 3階建以上の建物について 適用する。
		基礎	補正「平面の形	伏等」				増点補正 1.2 減点補正 0.8	増点補正 1.3 減点補正 0.7
		内壁	内装タイルの評	点項目	1			大	中
	事務所及び銀行用建物	建築設備	加算評点項目 式)及び床暖房	令暖房	設備		帯(ビルトインフ		(区分されていない)
		仮設工事	注意書き					(注)原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注) 3階建以上の建物について 適用する。
		基礎	補正「平面の形	 状等」				増点補正 1.2	増点補正 1.3
	店舗用建物							減点補正 0.8	減点補正 0.7
	1	内壁	内装タイルの評	点項目	1			大	中

再建築費評点基準表	部分別	変 更 箇 所	変 更 後	変 更 前
	床	床組及び床仕上の標準量	延べ床面積一・○平方メートル当たり 仕上面積一・○平方メートル	(記述無し)
		床組及び床仕上の計算単位	延べ床面積	(記述無し)
店舗用建物	建築設備	加算評点項目 冷暖房設備 空調設備 (ビルトイン方式) 及び床暖房設備の標準量	(区分する)	(区分されていない)
	仮設工事	注意書き	(注) 原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注) 3 階建以上の建物について 適用する。
	基礎	補正「平面の形状等」	減点補正 0.8	減点補正 0.9
	内壁	内装タイルの評点項目	大	中
	建築設備	総合評点方式の補正「施工の程度」	増点補正 程度の良いもの 1.5 減点補正 程度の悪いもの 0.7	増点補正 程度の良いもの 1.3 減点補正 程度の悪いもの 0.8
劇場用建物	建未 成佣	加算評点項目 冷暖房設備 空調設備 (ビルトイン方式) 及び床暖房設備の標準量	(区分する)	(区分されていない)
	仮設工事	注意書き	(注)原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注) 3階建以上の建物について 適用する。
	基礎	補正「平面の形状等」	増点補正 1.2	増点補正 1.5
	内壁	内装タイルの評点項目	大	中
公衆浴場用建物	床	床仕上 タイル 小からモルタルまでの計算単位	延べ床面積	(記述無し)
	建築設備	加算評点項目 冷暖房設備 空調設備 (ビルトイン方式) 及び床暖房設備の標準量	(区分する)	(区分されていない)
		鉄筋コンクリート基礎 地上高60cmの標準評点数	10, 160	8, 450
	基礎	鉄筋コンクリート基礎 地上高45cmの標準評点数	9, 120	7, 920
		鉄筋コンクリート基礎 地上高30cmの標準評点数	8, 080	7, 390
±11+173+14		補正「平面の形状等」	増点補正 1.2	増点補正 1.3
病院用建物	内壁	内装タイルの評点項目	大	中
*	建築設備	加算評点項目 冷暖房設備 床暖房設備の補正「床面 発熱方式」 	電気式のもの	電熱式のもの
造		加算評点項目 冷暖房設備 空調設備 (ビルトイン方式)及び床暖房設備の標準量	(区分する)	(区分されていない)
	基礎	補正「平面の形状等」	減点補正 0.8	減点補正 0.9
工場用建物	建築設備	加算評点項目 冷暖房設備 空調設備(ビルトイン方式)及び床暖房設備の標準量	(区分する)	(区分されていない)
	基礎	補正「平面の形状等」	減点補正 0.8	減点補正 0.9
			施工の程度	施工量の多少
	天井	補正の下段	増点補正 程度の良いもの 1.2	増点補正 多いもの 1.1
			減点補正 程度の悪いもの 0.9	減点補正 少ないもの 0.8
倉庫用建物	床	補正の上段	(削除)	施工の程度 増点補正 程度の良いもの 1.2 標準 普通のもの 1.0 減点補正 程度の悪いもの 0.9
		床仕上 タイルの評点項目	//\	100角タイル
	基礎	補正「平面の形状等」	増点補正 1.2	増点補正 1.4
	外壁	総合評点方式の補正「施工量の多少」	増点補正 程度の良いもの 1.6 減点補正 程度の悪いもの 0.7	増点補正 程度の良いもの 1.2 減点補正 程度の悪いもの 0.9
	造作	床間 出書院の標準量	一式(幅一・八メートル 奥行〇・三六メートル)	(記述無し)
14日中田本生		上の標準評点数	12, 580	12, 840
附属家用建物	建具	中の標準評点数	8, 860	8, 960
		並の標準評点数	6, 090	6, 190
		総合評点方式の補正「施工量の多少」	増点補正 多いもの 1.3	増点補正 多いもの 1.5
	建築設備	マーニ・ベル・ベー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	減点補正 少ないもの 0.8	減点補正 少ないもの 0.7
		総合評点方式の補正「施工の程度」	増点補正 程度の良いもの 1.5	増点補正 程度の良いもの 1.3
	44 7**		減点補正 程度の悪いもの 0.7	減点補正 程度の悪いもの 0.8
簡易附属家用建物	基礎	補正「平面の形状等」	増点補正 1.2	増点補正 1.3
+ 夢田建物	内壁	計点項目	合成樹脂板	合成樹脂塗板
土蔵用建物	内壁	土蔵壁 土蔵大壁 堅羽目板張の標準評点数	27, 740	27, 770

別表第12及び第12の2関係

	再建築費評点基準表	部分別	変 更 箇 所	変更後	変 更 前
		主体構造部		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。	(記述無し)
		基礎工事	鉄筋コンクリート基礎(根切り工事を含む。)の補正	階数 増点補正 3階建のもの 1.25 標準 2階建のもの 1.0	(記述無し)
			独立基礎(根切り工事を含む。)の標準評点数	6, 470	7, 110
			コンクリートブロック造 150mm厚の標準評点数	2, 870	2, 850
			コンクリートブロック造 100mm厚の標準評点数	2, 040	2, 020
			鉄筋コンクリート造 120m厚の標準評点数	4, 310	4, 590
			気泡コンクリート板 150mm厚の標準評点数	4, 070	4, 060
			気泡コンクリート板 125mm厚の標準評点数	3, 480	3, 470
			気泡コンクリート板 100mm厚の標準評点数	3, 060	3, 050
		間仕切骨組	プレキャストコンクリート板 100mm厚の標準評点数	5, 480	5, 470
			プレキャストコンクリート板 40mm厚(リブ付)の標 準評点数	3, 660	3, 650
			押出成型セメント板 60mm厚の標準評点数	4, 060	4, 070
			押出成型セメント板 50mm厚の標準評点数	3, 840	3, 850
			化粧コンクリートブロック積み 190mm厚の標準評点数	6, 480	6, 470
			化粧コンクリートブロック積み 120mm厚の標準評点数	4, 500	4, 490
		外部仕上	繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数	2, 780	2, 760
			硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数	4, 970	4, 910
		内部仕上	石膏ボード GL工法 12.5mm厚の標準評点数	1, 610	160
			鉛石膏ボードの標準評点数	21, 550	19, 990
			コルクタイル 5.0mm厚の標準評点数	10, 080	9, 710
			コルクタイル 3.5mm厚の標準評点数	8, 540	8, 170
			畳 上の標準評点数	10, 390	10, 020
			畳 中の標準評点数	9, 290	8, 920
			フリーアクセス床 アルミ系 並の標準評点数	19, 730	19, 800
l			フリーアクセス床 鋼製系 上の標準評点数	13, 130	13, 200
	事務所、店舗、百貨店用建	床仕上	フリーアクセス床 鋼製系 並の標準評点数	10, 730	13, 500
	物		フリーアクセス床 樹脂製系の標準評点数	8, 810	11, 110
非			木質系床仕上 特の標準評点数	14, 810	14, 440
木			木質系床仕上 上の標準評点数	9, 060	8, 690
			木質系床仕上 中の標準評点数	7, 210	6, 840
造			木質系床仕上 並の標準評点数	5, 420	5, 050
			合成樹脂張床 並の標準評点数	1, 620	1, 610
		天井仕上	クロス貼 上の標準評点数	5, 870	5, 580
		各部分別共通	加算評点項目 塗装 合成樹脂系ペイント 並から下 地等 メタルラス下地までの標準量	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	(記述無し)
			加算評点項目 塗装及び吹付の補正欄の注意書き	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。	(記述無し)
			建具面積が明確でないもの 木製建具 障子 猫間 (ガラス共) 外部の標準評点数	6, 050	6, 060
			建具面積が明確でないもの 木製建具の評点項目	網戸 合成樹脂網	網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウム	外部 4,240	外部 4,230
		建具	サッシュ 固定式 (嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	内部 4,770	内部 4,760
		~	建具面積が明確でないもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確でないもの ガラス 合わせガラス 熱線吸収板 3mm+3mm厚の標準評点数	内部 1,140	内部 1,000
			建具面積が明確なもの 木製建具の評点項目	網戸 合成樹脂網	網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確なもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
		特殊設備	風除けスクリーン ステンレス枠、アルミニウム枠及 び鋼製枠の標準量	(区分する)	(区分されていない)
			衛生設備 給水設備の標準評点数	1, 410	1, 415
			衛生設備 中央式給湯設備の補正「管材」	標準 被覆銅管のもの	標準 被覆鋼管のもの
		建築設備	 衛生設備 ミニシステムキッチンの補正「間口寸法」	増点補正 1.15	増点補正 1.20
			衛生設備 ミニシステムキッチンの補正「間口寸法」	減点補正 0.90	減点補正 0.80
		建架政佣			
		建架故渊	防災設備 泡消火設備の標準量	対象床面積一・○平方メートル当たり	
		建架設佣	防災設備 泡消火設備の標準量 防災設備 スプリンクラー設備の標準量	対象床面積一・〇平方メートル当たり 対象床面積一・〇平方メートル当たり	
	住宅、アパート用建物		防災設備 スプリンクラー設備の標準量 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨、鉄筋及びコンクリー	対象床面積一・○平方メートル当たり	対象床面積一・○立方メートル当たり
	住宅、アパート用建物	主体構造部	防災設備 スプリンクラー設備の標準量 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物 鉄骨鉄筋コンクリート 造の標準評点数	対象床面積一・〇平方メートル当たり 34,330	対象床面積一・〇立方メートル当たり 34,300

	再建築費評点基準表	部分別	変 更 箇 所	変 更 後	変 更 前
			コンクリートブロック造 100mm厚の標準評点数	4, 750	4, 710
			鉄筋コンクリート造 120m厚の標準評点数	10, 040	10, 680
			気泡コンクリート板 150mm厚の標準評点数	9, 470	9, 450
			気泡コンクリート板 125mm厚の標準評点数	8, 100	8, 090
			気泡コンクリート板 100mm厚の標準評点数	7, 120	7, 110
			気泡コンクリート板 75mm厚の標準評点数	6, 320	6, 310
		間仕切骨組	プレキャストコンクリート板 100mm厚の標準評点数	12, 750	12, 720
			プレキャストコンクリート板 40mm厚(リブ付)の標準評点数	8, 530	8, 500
			押出成型セメント板 60mm厚の標準評点数	9, 450	9, 480
			押出成型セメント板 50mm厚の標準評点数	8, 950	8, 970
			化粧コンクリートブロック積み 190mm厚の標準評点数	15, 100	15, 060
			化粧コンクリートブロック積み 120mm厚の標準評点数	10, 490	10, 450
		外部仕上	繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数	3, 740	3, 710
			プレハブ方式構造 外装タイルの評点項目及び標準評点数	(削除)	せっき質相当 二丁掛 7,200
			硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数	9, 270	9, 150
		内部仕上	プレハブ方式構造 クロス貼 上の標準評点数	13, 770	44, 700
			プレハブ方式構造 クロス貼 中の標準評点数	5, 730	10, 200
			プレハブ方式構造 クロス貼 並の標準評点数 コルクタイル 5.0mm厚の標準評点数	3, 150 10, 080	8, 250 9, 710
			コルクタイル 5.0mm厚の標準評点数 コルクタイル 3.5mm厚の標準評点数	8, 540	9, 710 8, 170
			コルクダイル 3.5mm岸の標準評点致 畳 上の標準評点数	8, 540 10, 390	10, 020
			宣 エの標準計点数 畳 中の標準評点数	9, 290	8, 920
			宣 中の標準計点数 木質系床仕上 特の標準評点数	14, 810	14, 440
			木質系床仕上 上の標準評点数	9, 060	8, 690
			木質系床仕上 中の標準評点数	7, 210	6, 840
			木質系床仕上 並の標準評点数	5, 420	5, 050
			合成樹脂張床 特の標準評点数	10, 610	14, 400
		床仕上	合成樹脂張床 上の標準評点数	4, 910	8, 690
			合成樹脂張床 中の標準評点数	2, 680	6, 840
			合成樹脂張床 並の標準評点数	1, 620	5, 050
			プレハブ方式構造 カーペット上の標準評点数	7, 850	6, 410
非			プレハブ方式構造 カーペット並の標準評点数	2, 510	1, 960
木	住宅、アパート用建物		プレハブ方式構造の評点項目	木質系床仕上	フローリング
造			プレハブ方式構造 合成樹脂張床 特の標準評点数	10, 100	10, 610
			プレハブ方式構造 合成樹脂張床 上の標準評点数	4, 400	4, 910
			プレハブ方式構造 合成樹脂張床 中の標準評点数	2, 720	2, 680
			プレハブ方式構造 合成樹脂張床 並の標準評点数	1, 660	1, 610
		天井仕上	クロス貼 上の標準評点数	5, 870	5, 580
		屋根仕上	勾配屋根 瓦 並の評点項目及び標準評点数 勾配屋根 鋼板の評点項目	(削除) 塗装亜鉛めっき鋼板	瓦 並 6,780 塗装亜鉛めっき合板
		各部分別共通	到配達板 銅板の計点項目 加算評点項目 吹付 厚付外装仕上 樹脂スタッコ相 当から下地等 メタルラス下地までの標準量		
	-		建具面積が明確でないもの 木製建具の評点項目	網戸 合成樹脂網	網戸 合板樹脂網
				外部 5,300	新户 音似倒脂糊 外部 5,290
			建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウム サッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	内部 14,580	内部 1,4560
			建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウム サッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込70mmの標準評点数	内部 9,360	内部 9,350
			建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウム サッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込60mmの標準評点数	内部 7,380	内部 7,370
			建具面積が明確でないもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確でないもの フレームレスドア アク リル戸 手動の評点項目	15, 530	155, 530
			建具面積が明確なもの 木製建具の評点項目	網戸 合成樹脂網	網戸 合板樹脂網
		建具	*****	枠見込150mm	枠見込100mm
			建具面積が明確なもの 金属製建具 鋼製扉の評点項目	枠見込100mm	枠見込70mm
				枠見込85mm	枠見込60mm
			建具面積が明確なもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確なもの ガラス 強化ガラス フロート 10mm厚の標準評点数	11, 600	12, 730
			建具面積が明確なもの ガラス 強化ガラス フロート 6mm厚の標準評点数	5, 150	6, 610
			建具面積が明確なもの ガラス 強化ガラス 熱線吸 収板 8mm厚の標準評点数	12, 300	13, 300
			建具面積が明確なもの ガラス 強化ガラス 熱線吸収板 6mm厚の標準評点数	6, 190	7, 390
ĺ		建築設備	衛生設備 中央式給湯設備の補正「管材」	標準 被覆銅管のもの	標準 被覆鋼管のもの
	i				

再建築費評点基準表	部分別	変 更 箇 所	変 更 後	変 更 前
	建築設備	空調設備 空調設備 個別空調方式の補正「室内機容量の大小」	(削除)	標準 4.5kw程度のもの 減点補正 9.0kw程度のもの
住宅、アパート用建物	建未以 佣	空調設備 中央熱源温風暖房設備の標準評点数	11, 420	10, 330
		防災設備 不活性ガス消火設備の標準量	対象容積一・○立方メートル当たり	対象容積一・○平方メートル当たり
	その他の工事	一戸建型式のもの 並の標準評点数	4, 570	4, 510
		鉄骨造 鉄骨の使用量が明確でない建物 鉄骨造 耐		
	主体構造部	火被覆あり 錆止め塗装のものの標準評点数	16, 440	16, 400
		鉄骨造の補正「規模」	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。	(記述無し)
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎(根切り工事を含む。)の補正	階数 増点補正 3階建のもの 1.25 標準 2階建のもの 1.0	(記述無し)
		 独立基礎(根切り工事を含む。)の標準評点数	6. 470	7, 110
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	6, 640
		コンクリートブロック造 150mm厚の標準評点数	6, 670	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		コンクリートブロック造 100mm厚の標準評点数	4, 750	4, 710
		鉄筋コンクリート造 120m厚の標準評点数	10, 040	10, 680
		気泡コンクリート板 150mm厚の標準評点数	9, 470	9, 450
		気泡コンクリート板 125mm厚の標準評点数	8, 100	8, 090
		気泡コンクリート板 100mm厚の標準評点数	7, 120	7, 110
	55 / L = 5 /5	気泡コンクリート板 75mm厚の標準評点数	6, 320	6, 310
	間仕切骨組	プレキャストコンクリート板 100mm厚の標準評点数	12, 750	12, 720
		プレキャストコンクリート板 40mm厚(リブ付)の標 準評点数	8, 530	8, 500
			9, 450	9. 480
		押出成型セメント板 50mm厚の標準評点数	8, 950	8, 970
			· ·	15, 060
		化粧コンクリートブロック積み 190mm厚の標準評点数	·	·
		化粧コンクリートブロック積み 120mm厚の標準評点数	10, 490	10, 450
	外部仕上	繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数	3, 210	3, 180
	内部仕上	硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数	10, 190	10, 060
	FIDPLE	鉛石膏ボードの標準評点数	44, 180	40, 980
		タイル 300mm角の標準評点数	9, 440	5, 190
		タイル 200mm角の標準評点数	7, 610	9, 440
		タイル 150mm角の標準評点数	7, 060	7, 610
非		タイル 100mm角の標準評点数	6, 330	7. 060
2F		タイル モザイクタイルの標準評点数	5. 190	6, 330
木		豊 上の標準評点数	10, 390	10, 020
造			·	·
	床仕上	畳 中の標準評点数	9, 290	8, 920
病院、ホテル用建物		フリーアクセス床 アルミ系 並の標準評点数	19, 730	19, 800
		フリーアクセス床 樹脂製系の標準評点数	8, 810	11, 110
		木質系床仕上 特の標準評点数	14, 810	14, 440
		木質系床仕上 上の標準評点数	9, 060	8, 690
		木質系床仕上 中の標準評点数	7, 210	6, 840
		木質系床仕上 並の標準評点数	5, 420	5, 050
		合成樹脂張床 並の標準評点数	1, 620	1, 610
	∓#仕上	クロス貼 上の標準評点数	5, 870	5, 580
	XXIEE	加算評点項目 吹付 複層内装仕上 エポキシ樹脂系相当の標準評点数	1, 960	1, 750
	各部分別共通		1, 750	1, 960
		建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウム サッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	外部 5,300	外部 5,290
		 建具面積が明確でないもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
		フレームレスドア 強化 ガラス戸 手動 (外部 33,030 内部 41,290) からステンドグラス 形、リブとも普通のもの (外部 29,150 内部36,440) までの属する区分	建具面積が明確でないもの	建具面積が明確なもの
		建具面積が明確でないもの ガラス 強化ガラスの評	フロート	 磨き板
	建具	建兵国債が明確でないもの ガラス 強化ガラスの評 点項目	熱線吸収板	
		建具面積が明確でないもの ガラス 複層ガラス 普 通板+網入磨き板 17.8mm厚の標準評点数	_{तर्रकार भ्रम्} भर्मप्र 3, 240	3,540
		建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	26, 510	26, 490
		建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込70mmの標準評点数	17, 030	17, 010
		建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込60mmの標準評点数	13, 430	13, 410
	建具	建具面積が明確なもの アルミニウムサッシュ 固定 式 (嵌殺し) 枠見込60mmからアルミニウムジャロ ジー 枠見込70mmまでの属する区分	金属製建具	(記述無し)
		建具面積が明確なもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網

	再建築費評点基準表	部分別	変 更	箇 所	変 更 後	変 更 前			
		特殊設備	金庫扉角型の標準評点数		671,900n n=扉の厚さ (単位cm)	671, 900			
	病院、ホテル用建物	147/A-0X IM	金庫扉丸型の標準評点数		1,120,000n n=扉の厚さ (単位cm)	1, 120, 000			
			衛生設備 中央式給湯設	備の補正「管材」	標準 被覆銅管のもの	標準 被覆鋼管のもの			
		建築設備	防災設備 消火栓設備の	標準評点数	279, 500	3, 280			
			防災設備 ドレンチャー	設備の標準評点数	2, 370	279, 500			
			鉄骨造の補正「規模」		減点補正 0.94	減点補正 0.95			
		主体構造部		- IT'4-T - W	(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。	(記述無し)			
			コンクリートブロック造	の標準評点数	12, 120	9, 330			
		基礎工事		根切り工事を含む。)の補	標準 2階建のもの 1.0	(記述無し)			
			独立基礎(根切り工事を		6, 470	7, 110			
		間仕切骨組	コンクリートブロック造		2, 870	2, 850			
			コンクリートブロック造		2,040	2, 020			
			鉄筋コンクリート造 12		4, 310	4, 590			
			気泡コンクリート板 15 気泡コンクリート板 12		4, 070	4, 060			
			気泡コングリート板 12 気泡コンクリート板 10		3, 480 3, 060	3, 470 3, 050			
				○□□□ 字の標準計点数 ト板 100mm厚の標準評点数	· ·	5, 470			
		間仕切骨組		ト板 40mm厚(リブ付)の		3, 650			
			押出成型セメント板 60	mm厚の標準評点数	4, 060	4, 070			
			押出成型セメント板 50	mm厚の標準評点数	3, 840	3, 850			
			化粧コンクリートブロッ	ク積み 190mm厚の標準評点	6,480	6, 470			
			化粧コンクリートブロッ	ク積み 120mm厚の標準評点	4,500	4, 490			
		外部仕上	繊維強化セメント板 平	板 8mm厚の標準評点数	3, 530	3, 500			
		内部仕上	硬質木片セメント板 12	mm厚の標準評点数	4, 970	4, 910			
非		,	畳 上の標準評点数		10, 390	10, 020			
			畳 中の標準評点数		9, 290	8, 920			
木			フリーアクセス床 アル	ミ系 並の標準評点数	19, 730	19, 800			
造			フリーアクセス床 樹脂		8, 810	11, 110			
			木質系床仕上特の標準		14, 810	14, 440			
	劇場、娯楽場用等のホール		木質系床仕上 上の標準		9, 060	8, 690			
	型建物		木質系床仕上 中の標準		7, 210	6, 840			
			木質系床仕上 並の標準		5, 420	5, 050			
			合成樹脂張床 並の標準		1, 620 5, 870	1, 610 5, 580			
			クロス貼 上の標準評点		,	5, 580			
			相当の標準評点数	層内装仕上 エポキシ樹脂 層防水仕上 アクリル系の	1,900	1, 750			
			地望时点境日 以 的 核 準評点数	店的小仕工 アクリルボの	1,750	1, 960			
							建具面積が明確でないも び標準評点数	の 金属製建具の評点項目	及 (削除)
				金属製建具 アルミニウム	外部 2,650	外部 2,640			
		建具	サッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	内部 3,710	内部 3,700			
		Æ	サッシュ 固定式(嵌殺し	金属製建具 アルミニウム) 枠見込60mmの標準評点数	内部 1,880	内部 1,870			
				の 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網			
			シュ 固定式(嵌殺し)		26, 510	26, 490			
			シュ 固定式(嵌殺し)		17, 030	17, 010			
			建具面積が明確なもの 金 シュ 固定式(嵌殺し) 建具面積が明確なもの		13,430 アルミニウム網戸 合成樹脂網	13,410 アルミニウム網戸 合板樹脂網			
		建築設備	選兵面積が明確なもの 衛生設備 中央式給湯設		標準 被覆銅管のもの	標準 被覆鋼管のもの			
	銀行用建物		第三設備 中天式和湯設 鉄骨造の補正「規模」	Min ヘン Liu TT ・ 日 43]	(注) 1.08を上限、0.91を下限とする。	(記述無し)			
	35 1 1 / 1 / E 1/0	工作课程的	※日足の間上「灰沃」		(1.00 E THE O. 01 E THE C 9 00	(心型無し)			

	再建築費評点基準表	部分別	変 更	笛	所	变 更 後	変 更 前
		基礎工事	鉄筋コンクリート基礎(根	切り工事を含	む。)の補正	階数 増点補正 3階建のもの 1.25 標準 2階建のもの 1.0	(記述無し)
			独立基礎(根切り工事を含	む。)の標準	評点数	6, 470	7, 110
			コンクリートブロック造	150mm厚の標	準評点数	1, 650	1, 640
			鉄筋コンクリート造 120m	厚の標準評点	i数	2, 490	2, 640
			気泡コンクリート板 125m	m厚の標準評別	点数	2, 010	2, 000
			プレキャストコンクリート	板 100mm厚	の標準評点数	3, 160	3, 150
		間仕切骨組	プレキャストコンクリート 準評点数	板 40mm厚	(リブ付) の標	2, 110	2, 100
			押出成型セメント板 60mm	厚の標準評点	i数	2, 340	2, 350
			化粧コンクリートブロック	積み 190mmJ	夏の標準評点数	3, 740	3, 730
			化粧コンクリートブロック			2, 600	2. 590
		外部仕上	繊維強化セメント板 平板	8mm厚の標準	準評点数	3, 840	3, 810
			硬質木片セメント板 12mm			5, 530	5, 450
		1 747 12	タイル 300mm角の標準評点			9, 440	5, 190
			タイル 200mm角の標準評点			7, 610	9, 440
							· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
			タイル 150mm角の標準評点			7, 060	7, 610
			タイル 100mm角の標準評点			6, 330	7, 060
			タイル モザイクタイルの	標準評点数		5, 190	6, 330
			畳 上の標準評点数			10, 390	10, 020
		床仕上	畳 中の標準評点数	_		9, 290	8, 920
			フリーアクセス床 アルミ			19, 730	19, 800
			フリーアクセス床 樹脂製	系の標準評点	(数	8, 810	11, 110
			木質系床仕上 特の標準評	点数		14, 810	14, 440
			木質系床仕上 上の標準評	点数		9, 060	8, 690
			木質系床仕上 中の標準評	点数		7, 210	6, 840
			木質系床仕上 並の標準評	点数		5, 420	5, 050
			合成樹脂張床 並の標準評			1, 620	1, 610
		天#什 b	クロス貼 上の標準評点数			5, 870	5, 580
	銀行用建物	スガロエ	建具面積が明確でないもの		する区分	金属製建具	(記述無し)
	JUL 11/11/2E 193					外部 5,300	外部 5,290
			建具面積が明確でないもの サッシュ 固定式(嵌殺し)		アルミーワム nの標準評点数	内部 3,710	内部 3,700
非		建具	建具面積が明確でないものサッシュ 固定式(嵌殺し)	金属製建具	アルミニウム	内部 1,880	内部 1,870
木造			建具面積が明確でないもの			アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確でないもの リル戸 手動からガラス とも普通のものまでの標準	ステンドグラ		内部 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・一四平方メートル外部 延べ床面積一・〇平方メートル外部 延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・二〇平方メートル	一・〇平方メートル
			建具面積が明確なもの 鋼	製扉の属する	区分	金属製建具	(記述無し)
			建具面積が明確なもの 金属				
			シュ 固定式(嵌殺し) 枠	見込100mmの標	準評点数	26, 510	26, 490
			建具面積が明確なもの 金属 シュ 固定式(嵌殺し) 枠			17, 030	17, 010
			建具面積が明確なもの 金属 シュ 固定式(嵌殺し) 枠			13, 430	13, 410
			建具面積が明確なもの 金	属製建具の評	点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確なもの ガ	ラスの評点項	i 🛮	複層ガラス 普通板	強化ガラス 普通板
l			衛生設備 給水設備の補正	「管材」		減点補正 0.75	減点補正 0.85
			衛生設備 中央式給湯設備	の補正「管材	L	標準 被覆銅管のもの	標準 被覆鋼管のもの
			空調設備 空調設備 中央	熱源方式の計	算単位		
			空調設備 空調設備 個別				
			空調設備 中央熱源冷房設			対象床面積	延べ床面積
		建築設備	空調設備 中央熱源直接暖				
			空調設備 中央熱源温風暖				
			空調設備 換気設備 一般			314, 500	302, 000
			空調設備 換気設備 非常	用エレベータ	一の乗降口	494, 200	474, 600
l	I		ビー及び特別避難階段の附			11, 178, 000	1, 178, 000
		建築設備	運搬設備 エスカレーター	ロルエエに		11, 170, 000	1, 170, 000
		建築設備	連搬設備 エスガレーダー 準評点数	14/工工門具			
		建築設備		19/工工門具		(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。	(記述無し)
		建築設備主体構造部	準評点数	鉄筋及びコン	クリートの使	(注) 1.12を上限、0.91を下限とする。 (削除)	(記述無し) 延べ床面積
			準評点数 鉄骨造の補正「規模」 鉄筋コンクリート基礎造 用量が明確な建物の計算単	鉄筋及びコン 位	クリートの使	(削除)	延べ床面積
	工場、倉庫、市場用建物	主体構造部	準評点数 鉄骨造の補正「規模」 鉄筋コンクリート基礎造	鉄筋及びコン 位 標準評点数		(削除) 9,880 階数 増点補正 3階建のもの 1.25	
	工場、倉庫、市場用建物		準評点数 鉄骨造の補正「規模」 鉄筋コンクリート基礎造 用量が明確な建物の計算単 コンクリートブロック造の	鉄筋及びコン 位 標準評点数 切り工事を含	む。)の補正	(削除) 9,880 階数	延べ床面積 14, 640

Į.	再建築費評点基準表	部分別	変 更 箇 所	変 更 後	変 更 前
			コンクリートブロック造 150mm厚の標準評点数	550	540
		間仕切骨組	鉄筋コンクリート造 120m厚の標準評点数	830	880
			気泡コンクリート板 125mm厚の標準評点数	670	660
		外部仕上	繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数	3, 210	3, 180
		内部仕上	硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数	3, 730	3, 690
			コルク板の標準評点数	8, 430	12, 470
			編鋼板 6.0mm厚の標準評点数	7, 320	7, 230
			畳 上の標準評点数	10, 390	10, 020
			畳 中の標準評点数	9, 290	8. 920
			フリーアクセス床 アルミ系 並の標準評点数	19. 730	19, 800
			フリーアクセス床 鋼製系 上の標準評点数	13, 130	13, 200
			フリーアクセス床 鋼製系 並の標準評点数	10, 730	13, 500
			フリーアクセス床 樹脂製系の標準評点数	8, 810	11, 110
		床仕上	木質系床仕上 特の標準評点数	14, 810	14, 440
			木質系床仕上 上の標準評点数	9, 060	8, 690
			- 木質系床仕上 中の標準評点数	7, 210	6, 840
			- 木質系床仕上 並の標準評点数	5, 420	5, 050
			合成樹脂張床 特の標準評点数	10, 610	14, 400
			合成樹脂張床 上の標準評点数	4, 910	8, 690
			合成樹脂張床 中の標準評点数	2, 680	6, 840
			合成樹脂張床 並の標準評点数	1, 620	5, 050
工場、	、倉庫、市場用建物	天井仕上	クロス貼 上の標準評点数	4, 100	3, 900
			建具面積が明確でないもの 木製建具の評点項目	網戸 合成樹脂網	網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確でないもの 金属製建具の評点項目及 び標準評点数	鋼製庫 枠見込150mm 外部 5,690 枠見込150mm 内部 5,690 枠見込100mm 外部 4,810 枠見込100mm 内部 4,810 枠見込85mm 内部 4,080 枠見込85mm 内部 4,080	(記述無し)
			建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウム サッシュ 固定式 (嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	外部 2,650 内部 2,650	外部 2,640 内部 2,640
非		建具	建具面積が明確でないもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
木			建具面積が明確でないもの シートシャッター 外部 の標準評点数	8, 660	10, 220
造			建具面積が明確なもの 木製建具の評点項目	網戸 合成樹脂網	網戸 合板樹脂網
			建具面積が明確なもの 金属製建具の評点項目及び標 準評点数	鋼製扉 枠見込150mm 外部 56,940 枠見込100mm 外部 48,100 枠見込85mm 外部 40,880	(記述無し)
			建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウム サッシュ 回転式 枠見込 60 mmからガラス 熱線吸収 ガラス フロート $5\sim6$ mm厚までの計算単位	建具面積	延べ床面積
			建具面積が明確なもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
			繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数	7, 060	7, 000
		内部仕上	硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数	9, 270	9, 150
			フリーアクセス床 アルミ系 並の標準評点数	19, 730	19, 800
			フリーアクセス床 樹脂製系の標準評点数	8, 810	11, 110
		· ·	木質系床仕上 特の標準評点数	14, 810	14, 440
		床仕上	木質系床仕上 上の標準評点数	9, 060	8, 690
			木質系床仕上 中の標準評点数	7, 210	6, 840
			木質系床仕上 並の標準評点数	5, 420	5, 050
			合成樹脂張床 並の標準評点数	1, 620	1, 610
			木毛セメント板 25mm厚の標準評点数	1,890	2, 480
			木毛セメント板 25mm厚 コンクリート打込の標準評点数	1, 250	1, 210
水力等	発電所用建物(発電機		木毛セメント板 20mm厚の標準評点数	1, 790	1, 890
	係建物)	エ ## L	木毛セメント板 20mm厚 コンクリート打込の標準評点数	1, 150	1, 250
		大井江上	木毛セメント板 15mm厚の標準評点数	1,770	1, 790
			石膏ボード 普通板 12.5mm厚の標準評点数	1, 270 1, 120	1, 150 1, 770
			石膏ボード 普通板 9.5mm厚の標準評点数 石膏ボード 着色板 9.5mm厚の標準評点数	1, 120	1, 770
			石膏ボード 吸音板 9.5mm厚の標準評点数	1, 370	1, 270
			ロ賞ホート 吸自板 9:50000月の標準計点数 建具面積が明確でないもの 金属製建具 アルミニウム サッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込600mmの標準評点数	2, 280	2, 270
			建具面積が明確でないもの 金属製建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
		建具	建具面槓が明確でないもの 金属製建具の評点項目 建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	アルミニリム網戸 音放倒脂類 26,510	アルミニリム網戸 古板倒脂網 26,490
			建具面積が明確なもの 金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込70mmの標準評点数	17, 030	17, 010

	再建築費評点基準表	部分別	变	更簡	所	変 更 後	変 更 前
		建具	建具面積が明確なもの シュ 固定式(嵌殺し)			13, 430	13, 410
			建具面積が明確なもの	金属製建具	の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
	水力発電所用建物(発電機		空調設備 空調設備				
	室関係建物)		空調設備 空調設備			NA 广王珠	77 × ct = 14
		建築設備	空調設備 中央熱源冷空調設備 中央熱源直			対象床面積	延べ床面積
			空調設備 中央熱源温				
			空調設備 換気設備			台数	(記述無し)
		外部仕上	繊維強化セメント板	平板 8mm厚c	の標準評点数	4, 270	4, 230
		内部仕上	硬質木片セメント板	12mm厚の標準	評点数	4, 690	4, 630
			コンクリートブロック			2, 040	2, 020
			鉄筋コンクリート造			4, 310	4, 590
			気泡コンクリート板 気泡コンクリート板			4, 070 3, 480	4, 060 3, 470
			気泡コンクリート板			3, 060	3, 470
		間仕切骨組	プレキャストコンクリ			5, 480	5, 470
			プレキャストコンクリ 準評点数	I — ト板 40mm	□厚(リブ付)の標	3, 660	3, 650
			化粧コンクリートブロ	1ック積み 19	90mm厚の標準評点数	6, 480	6, 470
			化粧コンクリートブロ	1ック積み 12	20mm厚の標準評点数	4, 500	4, 490
			フリーアクセス床 ア			19, 730	19, 800
			フリーアクセス床 樹		評点数	8, 810	11, 110
		# # L	木質系床仕上 特の標			14, 810	14, 440
	사 소 왕들로 마쳤 바 기 작품 쓰	床仕上	木質系床仕上 上の標 木質系床仕上 中の標			9, 060 7, 210	8, 690 6, 840
	水力発電所用建物(配電機 室関係建物)		木質系床仕上 並の標			5, 420	5, 050
			合成樹脂張床 並の標			1, 620	1, 610
		建具建築設備	建具面積が明確でないも サッシュ 固定式(嵌刹			4, 160	4, 150
			建具面積が明確でない	へもの 金属製	建具の評点項目	アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
非			建具面積が明確なものシュ 固定式(嵌殺し)	金属製建具 枠見込100mm	アルミニウムサッ mの標準評点数	26, 510	26, 490
木			建具面積が明確なもの シュ 固定式(嵌殺し)	金属製建具 枠見込70mm	アルミニウムサッ の標準評点数	17, 030	17, 010
造			建具面積が明確なもの シュ 固定式(嵌殺し)			13, 430	13, 410
			建具面積が明確なもの 空調設備 空調設備			アルミニウム網戸 合成樹脂網	アルミニウム網戸 合板樹脂網
			空調設備 空調設備				延べ床面積
			空調設備 中央熱源冷	済民設備の計算	単位	対象床面積	
			空調設備 中央熱源直	直接暖房設備の	計算単位		
			空調設備 中央熱源温	風暖房設備の	計算単位		
		主体構造部 基礎工事	壁体構造 補強コンク リートブロック造及び	リートブロッ 「組積造の標準	ク造、型枠コンク 評点数	14, 640	9, 330
			鉄筋コンクリート基礎			階数 増点補正 3階建のもの 1.25 標準 2階建のもの 1.0	(記述無し)
			独立基礎(根切り工事			6, 470	7, 110
			気泡コンクリート板 気泡コンクリート板			6, 180 5, 290	6, 160 5, 280
			気泡コングリート板 気泡コンクリート板			5, 290 4, 650	5, 280 4, 640
		間仕切骨組	気泡コンクリート板			4, 130	4, 120
			プレキャストコンクリ			8, 320	8, 310
	住宅用コンクリートブロック造建物		プレキャストコンクリ 準評点数	ート板 40mm	順厚(リブ付)の標	5, 560	5, 550
			繊維強化セメント板	平板 8mm厚C	の標準評点数	3, 530	3, 500
			カーテンウォール 金のものの標準評点数	鼠製 ステン	レス製パネル形式	42, 300	44, 830
			カーテンウォール 金のものの標準評点数			24, 630	26, 100
		外部仕上	カーテンウォール P 込のものの標準評点数	C系 形式が な	複雑なサッシュ組	46, 060	48, 820
			カーテンウォール P のものの標準評点数	C系 フラッ	トなサッシュ組込	27, 880	29, 550
			カーテンウォール P の標準評点数	C系 フラッ	トなパネルのもの	12, 320	13, 050
<u> </u>		内部仕上	硬質木片セメント板	12mm厚の標準	評点数	6, 180	6, 100

	再建築費評点基準表	部分別	変 更 箇 所	変 更 後	変 更 前
\vdash			タイル 300mm角の標準評点数	9. 440	5, 190
			タイル 200mm角の標準評点数	7, 610	9, 440
			タイル 150mm角の標準評点数	7, 060	7, 610
			タイル 100mm角の標準評点数	6, 330	7, 060
			タイル モザイクタイルの標準評点数	5, 190	6, 330
		床仕上	コルクタイル 5.0mm厚の標準評点数	10, 080	9, 710
			コルクタイル 3.5mm厚の標準評点数	8, 540	8, 170
			畳 上の標準評点数	10, 390	10, 020
			豊中の標準評点数	9, 290	8, 920
			木質系床仕上 特の標準評点数	14, 810	14, 440
			木質系床仕上 上の標準評点数	9, 060	8, 690
	住宅用コンクリートブロッ		木質系床仕上 中の標準評点数	7, 210	6, 840
	ク造建物		木質系床仕上 並の標準評点数	5, 420	5, 050
			合成樹脂張床 並の標準評点数	1, 620	1, 610
		天井仕上	クロス貼 上の標準評点数	5, 870	5, 580
		屋根仕上	勾配屋根 瓦 並の評点項目及び標準評点数	(削除)	瓦 並 6,780
		建具	金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込100mmの標準評点数	26, 510	26, 490
			金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込70mmの標準評点数	17, 030	17, 010
			金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺し) 枠見込60mmの標準評点数	13, 430	13, 410
		建築設備	給水・給湯設備 給湯器(追焚機能のないもの)の標 準評点数	83, 700	83, 800
		外周壁骨組	木製パネルの括弧書き	場合は、3,310を用いること。	断熱・吸音材が使用されていない 場合は、3,260を用いること。
			評点項目及び標準評点数	(削除)	クロス貼 並 3,770
		内部仕上		クロス貼	クロス貼 中
			内装タイルの評点項目	大	中 ————————————————————————————————————
		床仕上	評点項目	木質系床仕上	フローリング
	軽量鉄骨造建物 住宅、アパート用建物	建具	集合型式のもの 並の標準評点数	6, 420	6, 430
非木造		仮設工事	注意書き	(注)原則として3階建以上の建物または高さ7m以上の建物について適用する。	(注) 3 階建以上の建物について 適用する。
			一戸建型式のもの 並の標準評点数	4, 570	4, 510
			集合型式のもの 上の標準評点数	10, 660	11, 820
			集合型式のもの 中の標準評点数	6, 550	7, 430
			集合型式のもの 並の標準評点数 	2, 980	3, 570
	軽量鉄骨造建物 工場、倉庫、市場用建物	間仕切骨組	鉄筋コンクリート基礎(根切り工事を含む。)の補正	階数 増点補正 3階建のもの 1.25 標準 2階建のもの 1.0	(記述無し)
			独立基礎(根切り工事を含む。)の標準評点数	6, 470	7, 110
			コンクリートブロック造 150mm厚の標準評点数	550	540
			鉄筋コンクリート造 120m厚の標準評点数	830	880
			気泡コンクリート板 125mm厚の標準評点数	670	660
			繊維強化セメント板 平板 8mm厚の標準評点数	3, 210	3, 180
		内部仕上	硬質木片セメント板 12mm厚の標準評点数	1,880	1,860
			木質系壁仕上の評点項目及び標準評点数	特 9,680 上 2,260	(記述無し) 上 9,680
				中 2,260	中 2,660
				並 1,430	並 2,260
				(削除)	特 3,700
			5 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	上 3,700	上 2,070
			クロス貼の評点項目及び標準評点数 	中 2,070	中 1,540
				並 1,540	並 1,340
		床仕上	畳 上の標準評点数	10, 390	10, 020
			畳 中の標準評点数	9, 290	8, 920
			フリーアクセス床 アルミ系 並の標準評点数	19, 730	19, 800
			フリーアクセス床 樹脂製系の標準評点数	8, 810	11, 110
			評点項目	木質系床仕上	フローリング
			木質系床仕上、片の標準評点数	14, 810	14, 440
			木質系床仕上 上の標準評点数	9,060	8, 690
			木質系床仕上 中の標準評点数	7, 210 5, 420	6, 840 5, 050
			木質系床仕上 並の標準評点数 合成樹脂張床 並の標準評点数	5, 420 1, 620	1, 610
			古成倒脂版体 型の標準計点数 クロス貼 上の標準評点数	1, 020	1, 170
			金属製建具 アルミニウムサッシュ 固定式(嵌殺	,	·
		建具	正属聚建兵 アルミニソムリッシュ 固定式 (飲权 し) 枠見込100mmの標準評点数	26, 510	26, 940

	再建築費評点基準表	部分別	変	更	箇	所	変 更 後	変 更 前
	軽量鉄骨造建物 工場、倉庫、市場用建物	建具	金属製建具 アルミ し) 枠見込70mmの			固定式(嵌殺	17, 030	17, 010
			金属製建具 アルミ し) 枠見込60mmの			固定式(嵌殺	13, 430	13, 410
			金属製建具 ステンゲートの標準評点数		ッター	ホールディング	41, 940	41, 490
	軽量鉄骨造建物 事務所、店舗、百貨店用建 物	基礎工事	鉄筋コンクリート割	基礎(根切	り工事を	を含む。)の補正	階数 増点補正 3階建のもの 1.25 標準 2階建のもの 1.0	(記述無し)
			独立基礎(根切りこ				6, 470	7, 110
		間仕切骨組	コンクリートブロッ				550	540
			鉄筋コンクリート 気泡コンクリート				830 670	880 660
		外部仕上	繊維強化セメント				3, 210	3, 180
			硬質木片セメント	反 12mm厚(の標準詞	平点数	2, 810	2, 770
		内部仕上	木質系壁仕上の評点項目及び標準評点数	特 14,440	(記述無し)			
				上 3,970	上 14,440			
				中 3,380	中 3,970			
					並 2,140 (削除)	並 3,380 特 5,530		
			クロス貼の評点項目及び標準評点数		上 5,530	上 3,090		
					中 3,090	中 2,310		
							並 2,310	並 2,010
		床仕上	畳 上の標準評点数				10, 390	10, 020
			畳 中の標準評点数	汝			9, 290	8, 920
			評点項目	カナ亜淮・ボード	*4		木質系床仕上 14,810	フローリング 14.440
			木質系床仕上 特色				9, 060	8, 690
			木質系床仕上 中6				7, 210	6, 840
			木質系床仕上 並の				5, 420	5, 050
			合成樹脂張床 並の	の標準評点	数		1, 620	1, 610
		天井仕上	クロス貼 上の標準	隼評点数			5, 870	5, 580
非		建築設備	衛生設備 レンジ	フードファ	ンの標準	準評点数	31, 510	31, 350
木	単位当たり標準評点数	主体構造部	間仕切骨組 コング 準評点数	フリートブ	ロックi	告 150mm厚の標	5, 520	5, 490
造			間仕切骨組 コング 準評点数	フリートブ	ロックi	告 100mm厚の標	3, 930	3, 900
			間仕切骨組 鉄筋コ				8, 300	8, 830
			間仕切骨組 気泡コ				7, 830	7, 810
			間仕切骨組 気泡コ間仕切骨組 気泡コ				6, 700 5, 890	6, 690 5, 880
			間仕切骨組 気泡コ				5, 230	5, 220
			間仕切骨組 プレギの標準評点数				10, 540	10, 520
			間仕切骨組 プレギ		ンクリー	ト板 40mm厚	7, 050	7, 030
			間仕切骨組 押出成	过セメント	- 板 60	mm厚の標準評点数	7, 810	7, 840
			間仕切骨組 押出成	过型セメント	板 50	mm厚の標準評点数	7, 400	7, 420
			間仕切骨組 化粧 : 厚の標準評点数	コンクリー	トブロ	ック積み 190mm	12, 480	12, 450
			間仕切骨組 化粧 厚の標準評点数	コンクリー	トブロ	ック積み 120mm	8, 670	8, 640
		外部仕上	繊維強化セメント権				3, 530	3, 500
		内部仕上	硬質木片セメント		の標準語	半点数	3, 090	3, 050
			鉛石膏ボードの標準		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		13, 390 10, 080	12, 420 9, 710
			コルクタイル 5.0 コルクタイル 3.5				8, 540	9, 710 8, 170
			畳 上の標準評点数		F. M. 3/2		10, 390	10, 020
			畳 中の標準評点数	汝			9, 290	8, 920
			フリーアクセス床	アルミ系	並の村	票準評点数	19, 730	19, 800
			フリーアクセス床			平点数	8, 810	11, 110
			木質系床仕上 特色				14, 810	14, 440
			木質系床仕上 上の				9, 060 7, 210	8, 690 6, 840
			木質系床仕上 中位				5, 420	5, 050
			合成樹脂張床 並6				1, 620	1, 610
		天井仕上	クロス貼 上の標準		-		5, 870	5, 580
		屋根仕上	ガラス板 板ガラス	ス 5mm厚の	標準評	点数	4, 770	4, 830
		连恨江工	ガラス板 網入ガラ	ス板(磨き	扳) 6.	8mm厚の標準評点数	8, 970	9, 180