

三鷹市のまちづくりの取組み

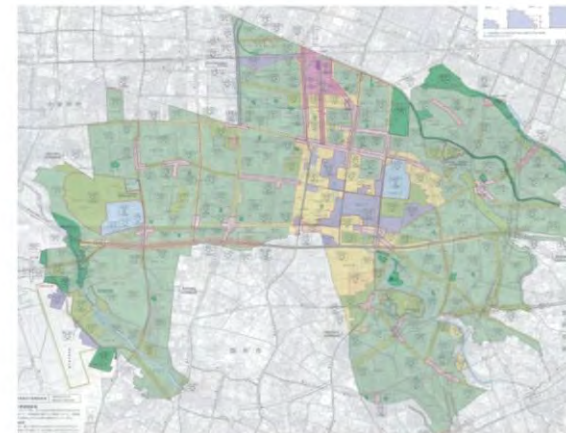
「都市再生」と「コミュニティ創生」を目指して
持続可能な高環境・高福祉のまちづくりの推進を

Intelligent Community Forum
Intelligent Community
of the Year
2005
Mitaka
Japan

平成24年2月16日
三鷹市副市長
河村 孝

三鷹市の概要

4111



東京都のほぼ中心

市域面積 16.50平方キロメートル

人口 179,648人(平成24年2月1日現在)

(内2,951人は外国人登録)

参考: 54,000人(昭和25年11月市制施行時)

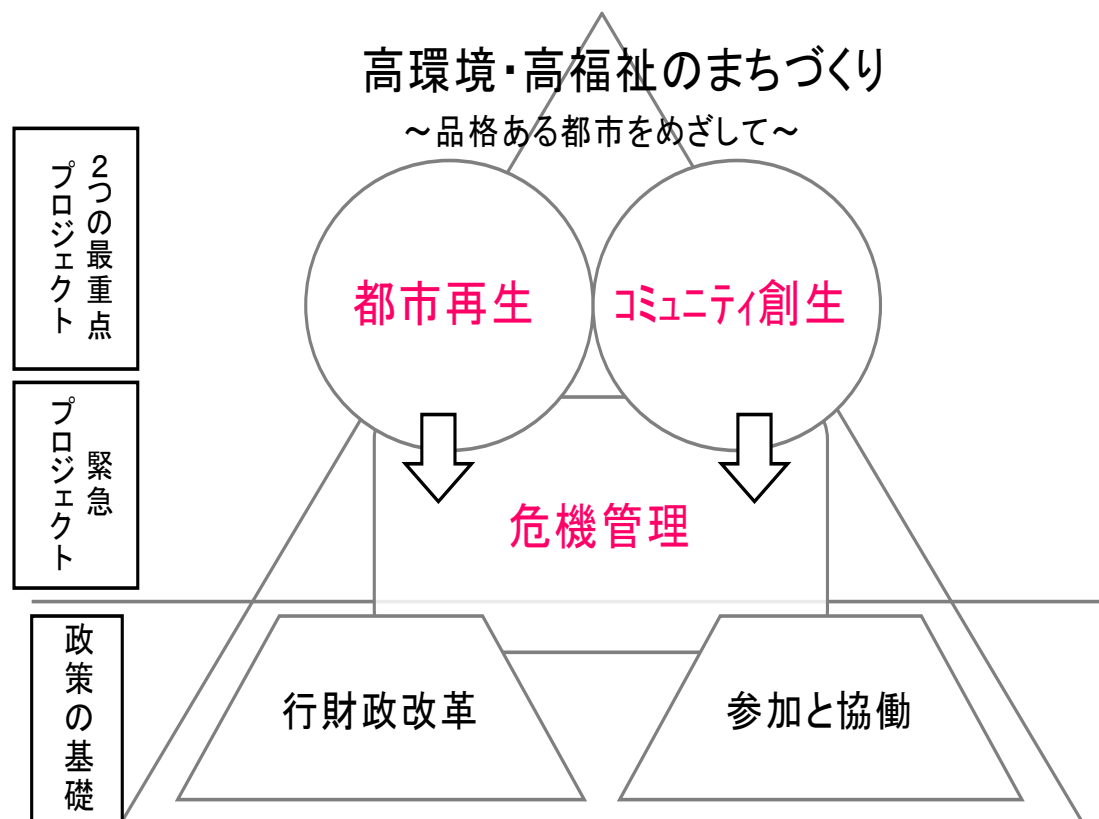


風の散歩道

第4次三鷹市基本計画(素案)から



第4次三鷹市基本計画(平成23年度～平成34年度(2022年)) ※ 平成24年3月末 確定見込み



都市再生

- ・「新川防災公園・多機能複合施設(仮称)整備事業の推進
- ・「公共施設維持・保全計画2022(仮称)」に基づくファシリティ・マネジメントの推進
- ・新ごみ処理施設の整備と適切な運営

コミュニティ創生

- ・地域ケア推進事業の全市展開
- ・災害時要援護者支援事業の推進
- ・地域自治活動やコミュニティ活動の新たな展開に向けた活動の支援
- ・買物環境の整備

危機管理

- ・「地域防災計画」の改定と推進
- ・「事業継続計画(震災編)」の策定と推進
- ・学校における災害時の危機管理体制の構築と防災拠点としての機能強化

民学産公・協働のまちづくり



医師会、歯科医師会、薬剤師会、社会福祉協議会、福祉事業団、シルバー人材センター など

住民協議会 町会・自治会 市民団体、市民協働センター、NPOなど

大学、高校、教育機関、研究機関
三鷹ネットワーク大学
など

企業、商工会、商店街、企業団体、
株式会社まちづくり三鷹など

◎民学産公」協働研究事業
境交通株式会社 GPS・情報端末を利用したタクシーの複合的なサービスの提供研究(平成22年度)

◎「みたか太陽系ウォーク」のウェブサイト
グーグルマップと店舗情報を連動して掲載するサイトを提供

◎暮らしを支えるICT活用:
みたか子育てネット、ショッピングモール、地域SNS、高齢者マッチング 三鷹いきいきプラスなどを開発・運営

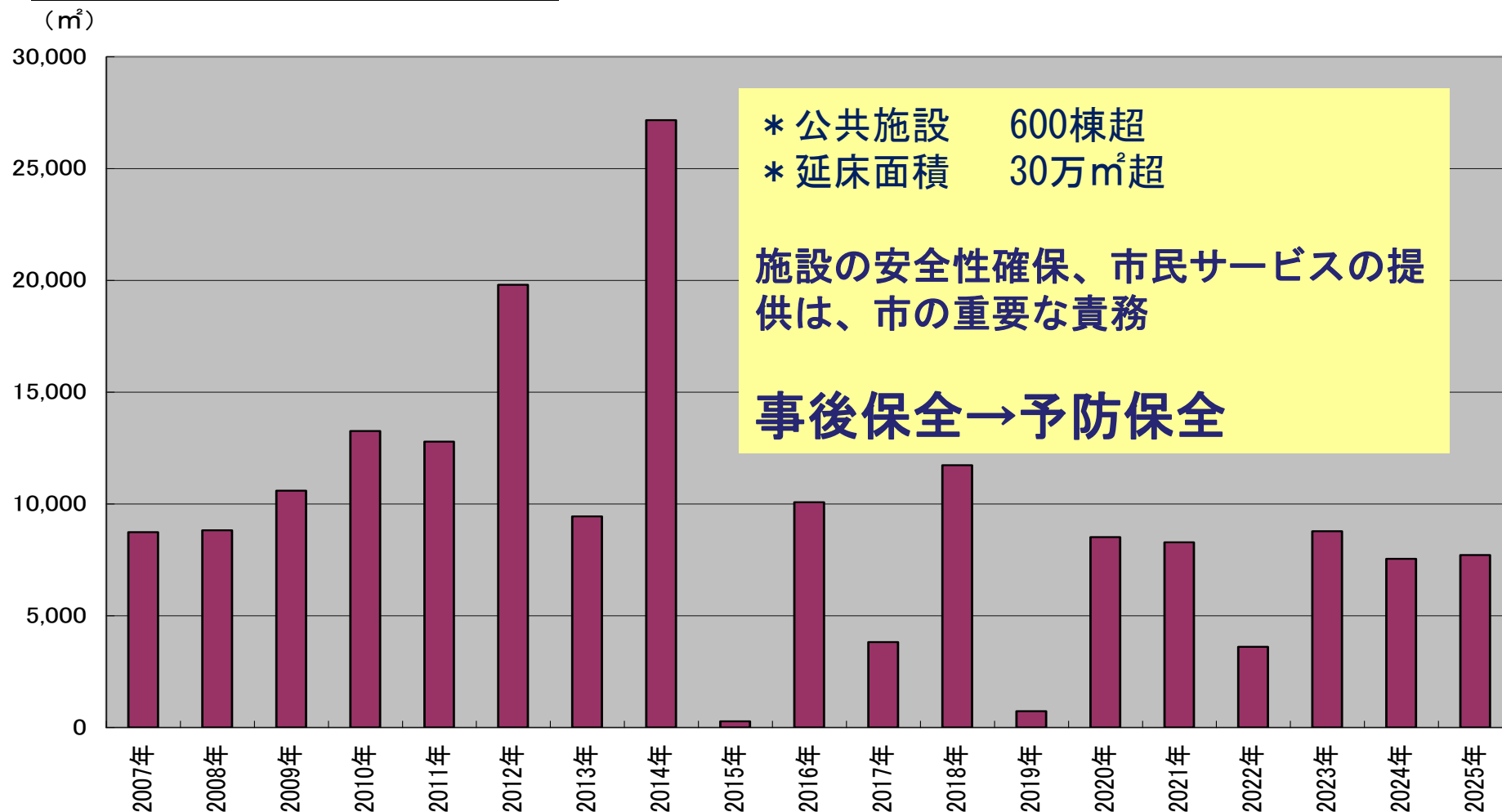
◎介護サービス分析実証実験事業
(H21総務省委託事業)

国、都、市内行政機関、三鷹市

三鷹市の都市再生に係る取組み



公共施設の更新時期の到来



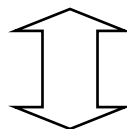
三鷹市 築40年を迎える施設の延面積合計 (㎡)

三鷹市の都市再生に係る取組み



FM推進体制

公共施設の一元的な管理を行う組織・都市整備部公共施設課（平成20年4月設置）



公共施設の再配置・統廃合等を連携して推進

三鷹市都市再生推進本部（平成19年10月設置）
（事務局・企画部都市再生推進本部事務局）

都市再生の推進

- ・第3次基本計画（第2次改定）最重点プロジェクト「都市の更新・再生プロジェクト」追加
- ・「三鷹市におけるファシリティ・マネジメントの推進に関する基本的方向」（平成20年3月）
- ・「三鷹市都市再生ビジョン」（平成21年3月）
- ・「市民センター周辺地区整備基本プラン」（平成22年3月）
- ・第4次基本計画（平成24年3月末策定予定）に「都市再生」及び「コミュニティ創生」を最重点プロジェクト、「危機管理」を緊急プロジェクトに。

三鷹市の都市再生に係る取組み



新川防災公園・多機能複合施設(仮称)整備事業の推進

事業概要

市役所東側の東京多摩青果(株)三鷹市場跡地に、独立行政法人都市再生機構の防災公園街区整備事業を活用して、災害時の一時避難場所となる防災公園、スポーツ施設とともに老朽化により耐震性に課題がある公共施設等を集約し、防災課など災害対策本部の核となる機能を加えた多機能複合施設の整備を図り、安全安心と市民サービスの向上をめざした防災拠点、元気創造拠点づくりを推進する。



事業区域

所在地 三鷹市新川六丁目地内
(市民センター周辺地区)

敷地面積 約2.0ha

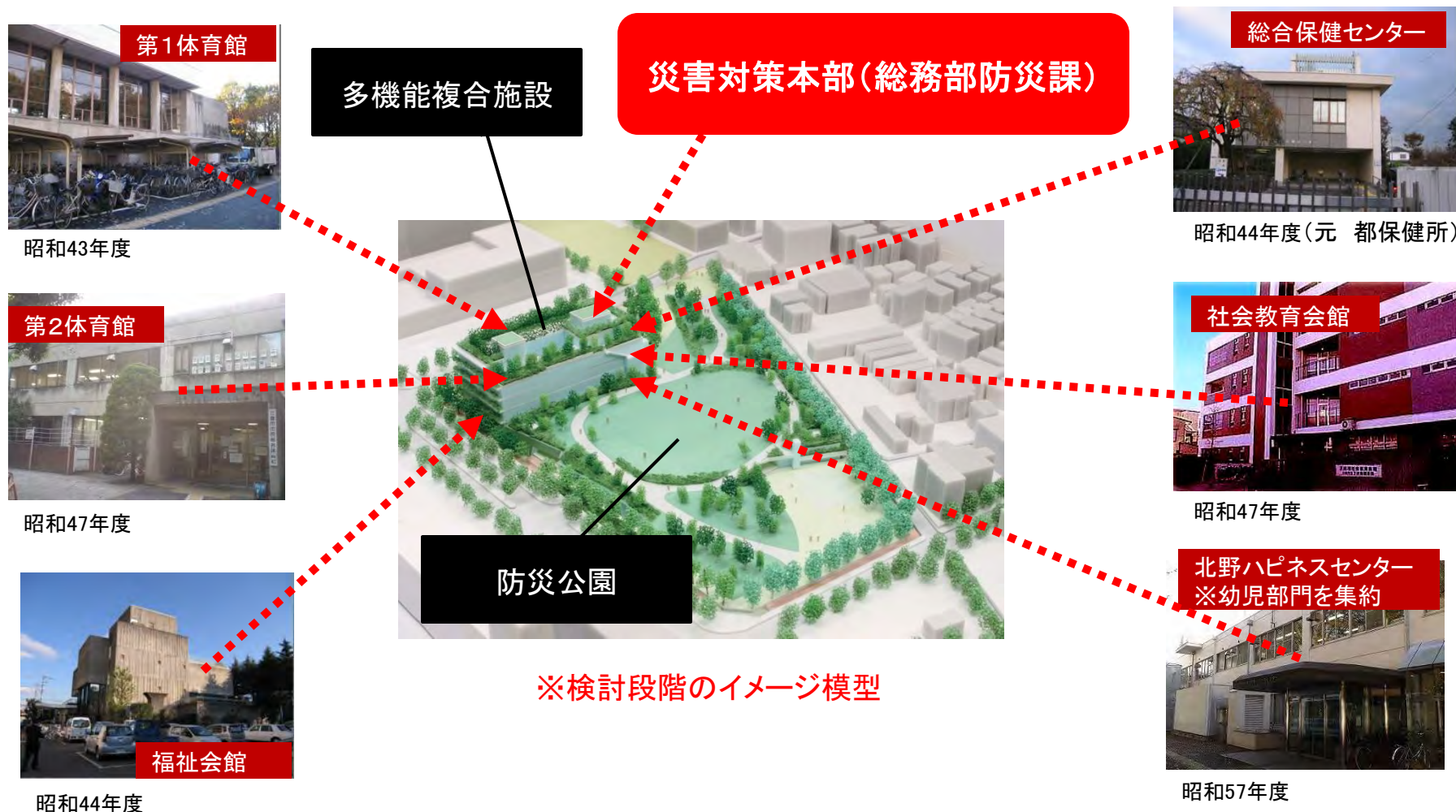
- ・防災公園部分
約1.5ha(新川防災公園(仮称))
- ・市街地部分
約0.5ha(市道第372号線拡幅、多機能複合施設)

【平成23～24年度】実施設計→【平成25年度】整備着工→【平成28年度】整備完成

三鷹市の都市再生に係る取組み



新川防災公園・多機能複合施設(仮称) 集約化対象施設等



三鷹市の都市再生に係る取組み



施設整備の目標～安心を明日へとつなぐ拠点づくり～

<平常時>

多様な機能が融合した元気創造拠点

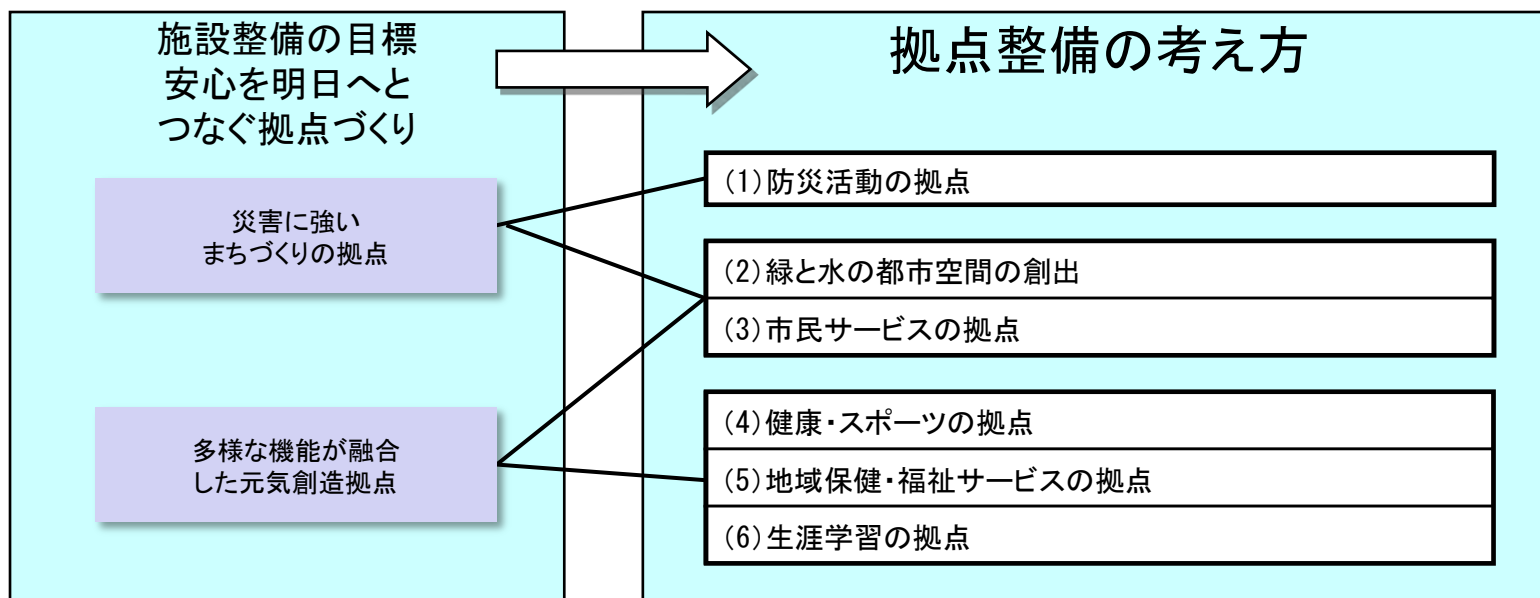
健康でいきいきと安心して生活できるように多様な機能が融合した元気創造拠点を整備します。

<災害時>

災害に強いまちづくりの拠点

安心して暮らすことができるように災害時の防災拠点を整備します。

拠点整備の考え方



三鷹市の都市再生に係る取組み



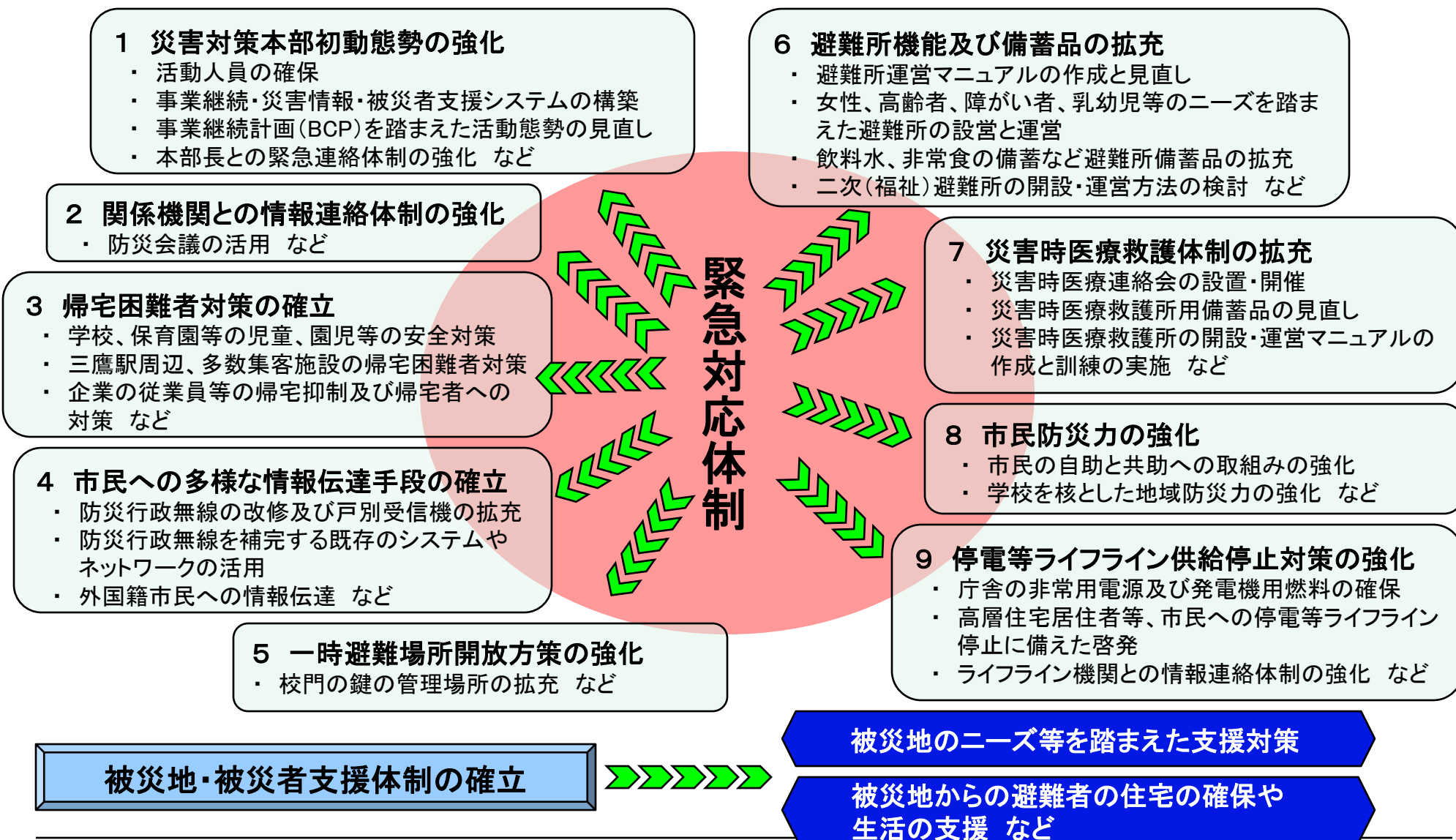
災害時の機能転換及びネットワーク

災害時には施設の機能転換を図り、災害対策本部や災害医療対策実施本部などが有機的に連携した災害活動の拠点として機能します。地上部の公園などのオープンスペースについては、一時避難場所機能を担います。災害対策本部と関係機関（警察、消防、病院など）が連携し、それぞれの役割を担いながら、復旧対応などに取り組んでいきます。これらの機能を果たすためにはICTの活用が不可欠です。

平常時と災害時の機能転換イメージ

	平常時	災害時	災害時に必要となる機能	想定されるシステムやネットワークの例
防災公園	・憩い、レクリエーションの場	・一時避難場所	災害時の連絡手段 安否確認	非常公衆電話の設置 無線LAN/Wi-Fi網の整備
スポーツ施設	・アリーナ、武道場、トレーニング室、プール など	・支援物資のストックヤード など	被災者確認 避難所支援 物流管理	被災者支援システム 避難所支援システム 救援物資管理システム
多機能複合施設	5階 防災センター・社会教育会館	災害対策本部	拠点間通信の確保	MCA無線システム
	4階 社会教育会館	災害対策本部(関係機関対応)	映像情報による状況確認	市内映像情報システム
	3階 福祉会館	災害ボランティアセンター本部	被災現場からの即時報告	モバイル通信システム
	2階 総合保健センター	災害医療対策実施本部	ボランティア受付・指示	ボランティア支援システム
	1階 北野ハピネスセンター(障がい児部門)	福祉拠点(要介護者用避難所)	災害時医療活動支援	災害時医療活動支援システム
			要援護者支援	要援護者支援システム

震災時緊急対応対策の策定



低炭素都市・サステナブルな都市への転換



○環境に配慮した道路空間整備の誘導

- ・東京外かく環状道路中央JCTの蓋かけ上部の公園化・緑化誘導(約13haを想定)

○JCT周辺部100haのまちづくり

- ・地区計画の活用
- ・スマートコミュニティのモデル地域
- ・農地の保全 都市農地保全条例
- ・農業生産法人の活用(三鷹ファーム)



北野の里(仮称)

- ・市民参加による具現化の検討

出典:国土交通省東京外かく環状
国道事務所 ホームページ

株式会社 まちづくり三鷹



- ・ 地域の力と協働して、新しい都市型の創出、育成による活性化を担う、地域貢献企業

1 株式会社として利益を上げ、地域に再投資

- 子育てネット、ショッピングモールの開発
- 観光パック、キャラクターグッズ開発
- SOHO支援施設やサービスの開発、展開
- 日本発のOSS Rubyで図書館システム等を開発
- 三鷹ICT・Ruby人材開発LLP設立

2 TMO(まちづくり機関)として、地域産業を支援

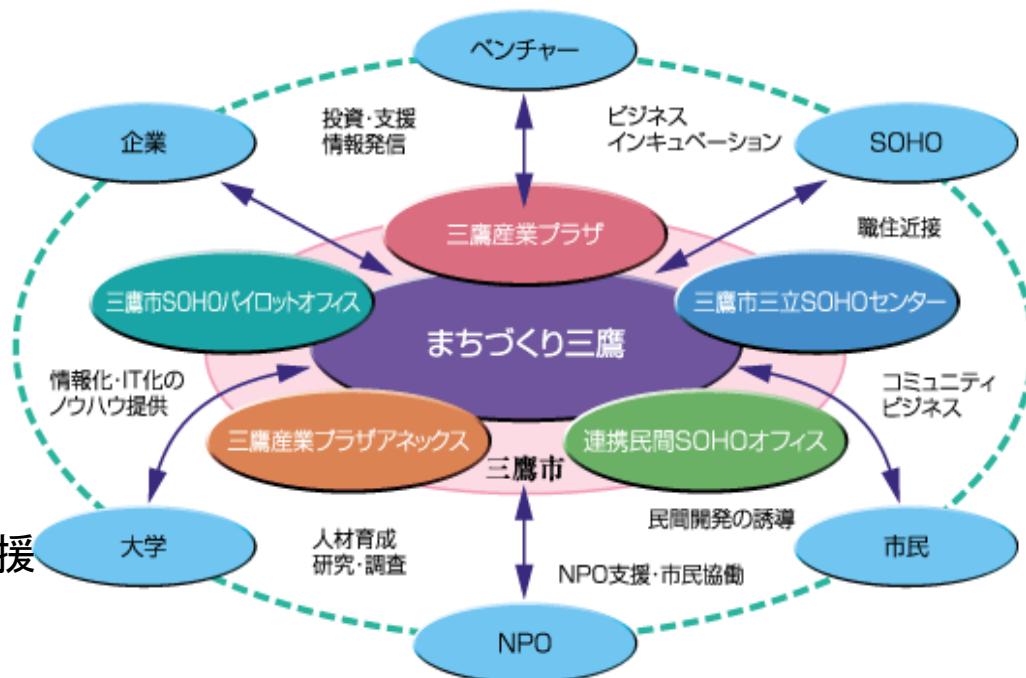
- MITAKAモールを運営
- 商業イベント開催、SOHOフェスタ、精密測定支援
- 買物弱者支援

3 公益事業を受託して展開

- 公園作りワークショップ、地区計画やまちづくり活動支援

4 自治体の課題解決支援

- 市政窓口業務、市工事検査業務、駐輪場・駐車場等の管理の受託
- 子育て支援のポータルサイトを運営



平成11年9月登記
資本金2億7250万円
(うち、三鷹市が98%出資)
22年度売上9億8244万円
創業以来赤字なし

三鷹ネットワーク大学 (NPO法人三鷹ネットワーク大学推進機構)



国際基督教大学、杏林大学、国立天文台をはじめとする三鷹市内の法人に加えて、立教大学、法政大学、明治大学等の市外の大学を含む18の教育・研究機関と三鷹市がNPO法人を設立して運営している、「**地域の新しい大学**」をめざす「**民学産公**」協働の取り組み。

正会員	賛助会員	合計
19団体	74団体	93団体

◆正会員 教育・研究機関と三鷹市

アジア・アフリカ文化財団／亜細亜大学／杏林大学／国際基督教大学／国立天文台／首都大学東京／電気通信大学／東京学芸大学／東京工科大学／東京女子大学／東京農工大学／日商簿記三鷹福祉専門学校／日本獣医生命科学大学／日本女子体育大学／法政大学／明治大学／立教大学／ルーテル学院大学／三鷹市(合計19団体)

◆賛助会員のうちわけ	
企業	31
独立行政法人	3
NPO法人	12
大学	6
財団法人	3
社団法人	5
その他の法人	4
任意団体	8
個人	2
合計	74

(H23年9月30日現在)

