

平成27年1月9日

平成25年度土地開発公社事業実績調査結果概要

平成25年度土地開発公社事業実績調査結果概要を取りまとめましたのでお知らせ
します。

連絡先：地域力創造グループ地域振興室

原課長補佐・松山

TEL：03-5253-5111（代表）

（内線23122・23125）

03-5253-5533（直通）

FAX：03-5253-5537

平成25年度土地開発公社事業実績調査結果概要

1. 土地開発公社の事業活動の動向

(1) 土地開発公社数の推移

平成26年4月1日現在の土地開発公社数は766であり、第三セクター等の抜本的改革の最終年度であったことにより、前年度（平成25年4月1日現在）から99減となった。

| | 昭和 48年 (3.31) | 55年 (3.31) | 平成 2年 (7.1) | 7年 (7.1) | 11年 (9.1) | 21年 (4.1) | 22年 (4.1) | 23年 (4.1) | 24年 (4.1) | 25年 (4.1) | 26年 (4.1) |
|--------|---------------------|---------------|-------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 都道府県公社 | 38 | 43 | 45 | 46 | 46 | 44 | 43 | 40 | 39 | 37 | 35 |
| 指定都市公社 | 9 | 9 | 11 | 12 | 12 | 18 | 19 | 17 | 17 | 15 | 11 |
| 市区町村公社 | 567 | 1,295 | 1,468 | 1,533 | 1,539 | 989 | 959 | 914 | 875 | 813 | 720 |
| 合 計 | 614 | 1,347 | 1,524 | 1,591 | 1,597 | 1,051 | 1,021 | 971 | 931 | 865 | 766 |

(2) 土地取得の実績

土地開発公社による平成25年度の土地取得は、金額ベースで1,255億円（前年度1,314億円、対前年度比4.5%減）、面積ベースでは612ha（前年度478ha、同28.0%増）となった。【別添図1、図2参照】

(3) 土地保有の状況

土地開発公社の平成25年度末の保有土地は、金額ベースで1兆6,120億円（前年度2兆0,834億円、対前年度比22.6%減）と17年連続の減少となり、面積ベースでは7,780ha（前年度10,126ha、同23.2%減）と16年連続の減少となった。【別添図3、図4参照】対前年度の減少割合は、金額ベース、面積ベースともに過去最大となった。

これを、土地開発公社の種類別にみると、道府県土地開発公社が3,785億円（前年度4,325億円、対前年度比12.5%減）、2,636ha（前年度3,061ha、同13.9%減）、指定都市土地開発公社が2,990億円（前年度3,595億円、同16.8%減）、227ha（前年度348ha、同34.8%減）、市区町村土地開発公社が9,344億円（前年度1兆2,914億円、同27.6%減）、4,916ha（前年度6,717ha、同26.8%減）となっている。

| | | 平成25年度末 | 平成24年度末 | 増減 |
|-------------------|------|-----------|-----------|--------|
| 保有土地 金額 ベース | 道府県 | 3,785億円 | 4,325億円 | △12.5% |
| | 指定都市 | 2,990億円 | 3,595億円 | △16.8% |
| | 市区町村 | 9,344億円 | 1兆2,914億円 | △27.6% |
| | 全国計 | 1兆6,120億円 | 2兆0,834億円 | △22.6% |
| 保有土地 面積 ベース | 道府県 | 2,636ha | 3,061ha | △13.9% |
| | 指定都市 | 227ha | 348ha | △34.8% |
| | 市区町村 | 4,916ha | 6,717ha | △26.8% |
| | 全国計 | 7,780ha | 10,126ha | △23.2% |

また、公有地先行取得事業に係る土地が1兆3,165億円（前年度1兆6,926億円、同22.2%減）、4,726ha（前年度6,285ha、同24.8%減）、土地造成事業に係る土地が2,955億円（前年度3,908億円、同24.4%減）、3,054ha（前年度3,841ha、同20.5%減）となっている。

| | | 平成25年度末 | 平成24年度末 | 増減 |
|-------------------|---------------|-----------|-----------|--------|
| 保有土地 金額 ベース | 公有地先行 取得事業 | 1兆3,165億円 | 1兆6,926億円 | △22.2% |
| | 土地造成事業 | 2,955億円 | 3,908億円 | △24.4% |
| 保有土地 面積 ベース | 公有地先行 取得事業 | 4,726ha | 6,285ha | △24.8% |
| | 土地造成事業 | 3,054ha | 3,841ha | △20.5% |

2. 長期保有土地の状況

(1) 長期保有土地の総額及び面積

平成25年度末時点で土地開発公社が5年以上保有している土地は、1兆2,880億円（全体の79.9%）、6,454ha（同83.0%）となっている。また、10年以上保有している土地は、1兆1,369億円（同70.5%）、5,668ha（同72.9%）となっている。

| | | 平成25年度末 | 平成24年度末 | 増減 |
|-----------|---------------|----------------------|----------------------|--------|
| 金額 ベース | 5年以上 保有土地 | 1兆2,880億円 (79.9%) | 1兆6,607億円 (79.7%) | △22.4% |
| | 10年以上 保有土地 | 1兆1,369億円 (70.5%) | 1兆5,101億円 (72.5%) | △24.7% |
| 面積 ベース | 5年以上 保有土地 | 6,454ha (83.0%) | 8,414ha (83.1%) | △23.3% |
| | 10年以上 保有土地 | 5,668ha (72.9%) | 7,259ha (71.7%) | △21.9% |

※（ ）内は、土地開発公社保有土地全体に占める比率

(2) 種類別にみた長期保有土地の状況

土地開発公社の平成25年度末の保有土地について、種類別に5年以上及び10年以上保有土地の状況（金額ベース）をみると、以下のとおりとなっている。

| | 全 体 (A) | 5年以上 (B) | B/A | 10年以上 (C) | C/A |
|----------------------------|------------|-------------|-------|--------------|-------|
| 土地開発公社保有土地全体 | 1兆6,120億円 | 1兆2,880億円 | 79.9% | 1兆1,369億円 | 70.5% |
| 公有地先行取得事業 | 1兆3,165億円 | 1兆0,441億円 | 79.3% | 9,313億円 | 70.7% |
| 先買い制度により 取得された土地 | 2,323億円 | 1,954億円 | 84.1% | 1,811億円 | 78.0% |
| 公 共 施 設 公 用 施 設 用 地 | 1兆0,413億円 | 8,114億円 | 77.9% | 7,168億円 | 68.8% |
| 公 営 企 業 用 地 | 96億円 | 72億円 | 75.0% | 67億円 | 69.8% |
| 市 街 地 再 開 発 観 光 事 業 用 地 | 308億円 | 283億円 | 91.9% | 254億円 | 82.5% |
| そ の 他 | 25億円 | 18億円 | 72.0% | 13億円 | 52.0% |
| うち代替地 | 875億円 | 853億円 | 97.5% | 791億円 | 90.4% |
| うち供用済土地 | 203億円 | 161億円 | 79.3% | 156億円 | 76.8% |
| 土地造成事業 | 2,955億円 | 2,439億円 | 82.5% | 2,056億円 | 69.6% |