

# 大分類L - 不 動 産 業

## 総 説

この大分類には、主として不動産の売買，交換，賃貸，管理又は不動産の売買，貸借，交換の代理若しくは仲介を行う事業所が分類される。

主として自動車の駐車のための場所を賃貸する事業所も本分類に含まれる。

### 不 動 産

不動産とは、土地、建物その他土地に定着する工作物をいう。

### 不動産業と他産業との関係

- (1) 映画館，劇場，スポーツ施設などを賃貸する事業所は大分類Q - サービス業（他に分類されないもの）[ 8411，8421，844 ] に分類される。
- (2) 講演会，展示会，集会など主として各種集会及び催しの利用に供する施設を運営する事業所は大分類Q - サービス業（他に分類されないもの）[ 9311 ] に分類される。
- (3) 主として自ら労働者を雇用して土地の造成又は建物の建設を行い，それを分譲する事業所は大分類E - 建設業 [ 0611，0621，0641 又は 0651 ] に分類される。
- (4) 不動産に関する鑑定評価，調査などを行う事業所は大分類Q - サービス業（他に分類されないもの）[ 8097 ] に分類される。

## 中分類 6 8 - 不動産取引業

### 総 説

この中分類には、主として不動産の売買，交換又は不動産の売買，貸借，交換の代理若しくは仲介を行う事業所が分類される。

小分類 細分類  
番 号 番 号

681 建物売買業，土地売買業

6811 建 物 売 買 業

主として建物の売買を行う事業所をいう。

ただし、自ら労働者を雇用して建物を建設し、それを分譲する事業所は大分類 E - 建設業 [ 0611, 0641, 0651 ] に分類される。

建売業（自ら建築施工しないもの）；事務所売買業；マンション分譲業；中古住宅  
売買業

× 建売業（自ら建築施工するもの）[ 0611, 0641, 0651 ]

6812 土 地 売 買 業

主として土地の売買（分譲を含む）を行う事業所をいう。

土地を売るために土地の開発を行う事業所は本分類に含まれる。

ただし、自ら労働者を雇用し土地造成を行いそれを分譲する事業所及び農地の開発工事を行う事業所は大分類 E - 建設業 [ 0611 又は 0621 ] に分類される。

土地売買業；土地分譲業

× 農地開発請負業 [ 0611 又は 0621 ]；土地改良区 [ 0131 ]；土地売買業（自ら土地造成を行うもの）[ 0621 ]

682 不動産代理業・仲介業

6821 不動産代理業・仲介業

主として不動産の売買，貸借，交換の代理又は仲介を行う事業所をいう。

駐車場の貸借の仲介を行う事業所も本分類に含まれる。

土地ブローカー；建物仲介業；不動産代理業；不動産仲介業；貸家仲介業

## 中分類 6 9 - 不動産賃貸業・管理業

### 総 説

この中分類には、主として不動産の賃貸又は管理を行う事業所が分類される。

小分類 細分類  
番 号 番 号

- 691 不動産賃貸業（貸家業，貸間業を除く）
- 6911 貸事務所業  
主として事務所，店舗その他の営業所を比較的長期（通例月別又はそれ以上）に賃貸する事業所をいう。  
貸事務所業（短期のものを除く）；貸店舗業（店舗併用住宅を除く）；貸倉庫業  
× 貸店舗業（店舗併用住宅のもの）[ 6921 ]
- 6912 土地賃貸業  
主として土地を賃貸する事業所をいう。  
土地賃貸業；地主（土地の賃貸を業とするもの）
- 6919 その他の不動産賃貸業  
主として比較的短期（通例時間別，日別又は週別）に事務所，店舗その他の営業所又は土地に定着する施設を賃貸する事業所をいう。  
貸事務所業（短期のもの）；貸会議室業  
× 集会場 [ 9311 ]；映画館賃貸業 [ 8411 ]；劇場賃貸業 [ 8421 ]；スポーツ施設賃貸業 [ 844 ]；競輪場賃貸業 [ 8431 ]；ウィークリーマンション賃貸業 [ 6921 ]
- 692 貸家業，貸間業
- 6921 貸家業  
主として住宅（店舗併用住宅を含む）を賃貸する事業所をいう。  
住宅とは，世帯が独立して家庭生活を営むことができるように建築された建物及び独立して家庭生活を営むことができるように区画され設備された建物の一部をいう。  
貸家業；住宅賃貸業；アパート業；ウィークリーマンション賃貸業；貸別荘業；住宅協会；住宅公社；住宅供給公社；貸店舗業（店舗併用住宅のもの）

6922 貸 間 業

専用又は共用の炊事用排水設備がなく独立して家庭生活を営むことができないような室を賃貸する事業所をいう。

貸間業

693 駐 車 場 業

6931 駐 車 場 業

主として自動車の駐車のための場所を賃貸する事業所をいう。

長期的に倉庫に物品を保管することを業とする事業所は大分類Ⅰ - 運輸業[47]に分類される。

駐車場業；ガレージ業；自動車車庫業；モータープール業；駐車場管理業

× 倉庫業 [ 4711 ]

694 不 動 産 管 理 業

6941 不 動 産 管 理 業

主としてビル，マンション等の所有者（管理組合等を含む）の委託を受けて経營業務あるいは保全業務等不動産の管理を行う事業所をいう。

ただし，所有者の委託を受けて駐車場の管理運営を行う事業所は駐車場業[6931]に分類される。

不動産管理業；ビル管理業；マンション管理業；アパート管理業；土地管理業

× ビルメンテナンス業 [ 9041 ]