

入札監理小委員会における審議の結果報告

国土交通大学校の施設管理業務

国土交通大学校（小平本校及び柏研修センター）の施設管理業務については、小平本校が平成 21 年 4 月から 3 年間、柏研修センターが平成 21 年 7 月から 2 年 9 か月間を契約期間として民間競争入札による事業を実施しているところ。契約期間終了後の事業については、公共サービス改革基本方針（別表）において、平成 24 年 4 月から平成 27 年 3 月までの 3 年間を契約期間として、民間競争入札を実施することとされている。（2 期目）

これに基づき、当該民間競争入札の実施要項（案）を入札監理小委員会において審議したので、その結果（主な論点と対応）を以下のとおり報告する。

1. 従来の実施状況に関する情報の開示

【論点】

- 事業評価を踏まえ、参入実績のない民間事業者においても、実施状況を踏まえた工夫（企画書の提案）が可能となるよう、実施状況の内容について十分な情報開示が行われているか。

【対応】

- 従来の実施状況に関して開示する情報を直近の 3 か年の数値に改めるとともに、管理業務に係る満足度についてのアンケート結果を設問区分ごとに詳細に開示するなど、情報開示の充実を図った。

（実施要項 小平本校 27, 29, 31 ページ、柏研修センター 30, 32 ページ）

2. その他

【論点】

- ① 今回の対象業務に含まれない小平本校の宿泊棟個室清掃について、民間事業者の負担で清掃を求められるようなことがないか。
- ② アンケートについて、管理業務に係る満足度の要求水準を 70% 以上（前回と同じ）としているが、適切か。

【対応】

- ① 宿泊棟個室清掃が今回の対象業務に含まれないため、その旨、実施要項上明確にした。（実施要項 小平本校 7, 27 ページ）
- ② 他の施設管理業務の実施要項の類似事例の要求水準を確認し、70% 以上とする例が複数あることなどを踏まえ、コストの観点から妥当と判断した。

（実施要項 小平本校 9 ページ、柏研修センター 8 ページ）