

# 入札監理小委員会の審議結果報告

## 産業技術総合研究所つくばセンターの施設管理等

### 業務

(独) 産業技術総合研究所つくばセンターの施設管理等業務については、公共サービス改革基本方針別表において、平成27年4月から平成30年3月までの3年間を契約期間として、民間競争入札を実施することとされている。

当該民間競争入札実施要項(案)を入札監理小委員会において審議したので、その結果(主な論点と対応)を下記のとおり報告する。

#### 1. 事業の評価を踏まえた対応について

##### **【論点】**

前回の民間競争入札実施業務(平成24年～26年度業務)では、地域性の問題もあったことから、全体を包括して受託できる事業者がなく、共同事業者1者による応札となった。これを改善するための競争性の確保に向けた対応がなされているか。

##### **【対応】**

前回の業務では総括管理業務、設備等維持管理業務等の合計9業務を包括して入札していたが過去の入札実績や事業者からのヒアリング等を踏まえ、競争性を確保できる業務単位(①設備等維持管理業務、②警備及び建物等清掃業務、③植栽管理業務、④宿泊施設等運営管理業務、⑤自動車運転・維持管理業務)での入札を実施することにより複数応札や新規事業者の参入を促進。

#### 2. 入札結果の分析について

##### **【論点】**

見直した業務単位での入札結果について、事業者から入札価格の人件費の内訳等を聴取するなどにより、事業費の内訳を前回の業務と比較して、コスト状況を適切に分析し、次回の業務実施の際に適切に反映すべきではないか。

##### **【対応】**

入札価格のコスト状況を分析し、次回の業務実施の際に適切に反映することが確認された。

#### 3. パブリック・コメントで出された意見への対応

平成26年9月1日～9月22日まで実施されたパブリック・コメントについては6者から7件の意見等が寄せられたが、実施要項(案)の修正にまで至る意見等はなかった。

以上