

産業技術総合研究所つくばセンターの施設管理等業務評価（案）の概要

1. 事業内容及び契約期間

○ 業務内容

産業技術総合研究所つくばセンターの施設管理等業務であり、下記業務で構成されている。

- 1) つくばセンター施設管理等業務の総括管理業務
- 2) つくばセンター設備等維持管理業務
- 3) つくばセンター警備業務
- 4) 研究協力センター運営管理業務
- 5) つくばセンター植栽管理業務
- 6) つくばセンター建物等清掃業務
- 7) サイエンス・スクエアつくば維持管理業務
- 8) 地質標本館運営管理業務
- 9) つくばセンター自動車運転・維持管理業務

○ 契約期間

平成 24 年 4 月 1 日から平成 27 年 3 月 31 日

2. 実施状況に関する評価

○ 達成されるべき管理・運營業務の質

業務継続の確保、安全の確保、施設等の不具合等への速やかな対応、環境への配慮、快適性の確保の各項目について、質は達成されていると評価できる。

○ 確保すべき水準

各項目水準以上にあるものと評価できる。

○ その他

情報の共有、研修による能力向上、業務改善の早期実施等が実施されていたことが認められることから、受託事業者からの創意工夫を活用できているものと評価できる。

3. 実施経費に関する評価

本評価の対象事業を開始した平成 24 年度以降に、統括管理業務など業務の追加、削除があり、それを考慮すると 1.9%の削減効果があったものと考えられる。

従来経費：2,735,445 千円（平成 22 年度、平成 23 年度の実績額平均）

実施経費：2,839,195 千円（平成 24 年度及び平成 25 年度の実績額）

業務変更：155,881 千円

当初想定業務実施経費：2,683,314 千円（平成 24 年度及び平成 25 年度の実績額）

削減効果額：52,131 千円（削減率▲1.9%）

4. 今後の事業について

質の確保は評価できるものの、競争性を十分に発揮できず取引先選定が行われたことから、条件の見直し、複数案件への変更等を検討する必要があるものと考えられる。

以上