

入札監理小委員会における審議の結果報告

国土交通大学校柏研修センターの施設管理業務

昨年 10 月 27 日の監理委員会において民間競争入札実施要項の付議を行った国土交通大学校柏研修センター（以下「柏研修センター」という。）の施設管理業務については、入札手続きの結果、不落となったため、柏研修センターは再度入札公告に向けた見直しを行った。

入札監理小委員会では、柏研修センターの見直しに基づいた実施要項修正案の審議を行ったところ、その結果を報告する。

1. 入札の経緯

- ・入札公告 1 2 月 2 4 日（水）
- ・入札説明会 1 月 1 6 日（金）
3 3 社が参加。（7 者が企画書提出）
- ・総合評価審査委員会 3 月 4 日（水）
7 者中 5 者が実施要項に定めた資格要件を満たさず、不合格。
- ・開札 3 月 6 日（金）
2 者とも予定価格を上回り、即時再度入札。
1 者は辞退し、1 者は予定価格を上回り、不落。

2. 柏研修センターにおける見直し

柏研修センターは、入札説明会の参加者及び入札参加者に対して、ヒアリングを実施した。その結果、設備管理業務の総括管理者の資格要件が厳しすぎるという回答が多かったことから、外部専門家に意見を求め、当該資格要件について見直しを行った。

3. 実施要項修正案の審議

入札監理小委員会では、当該資格要件について審議し、見直しが妥当であることを確認した。また、併せて、入札参加者の便宜のため「必要法定資格一覧」が提供されることについても確認した。

なお、再度入札手続きを行うため、事業開始を平成 21 年 7 月からとし、契約期間は平成 21 年 7 月から平成 24 年 3 月までの 2 年 9 ヶ月間となる。

以 上

(参考)

・実施要項の変更点

	変更後	変更前
設備管理業務における総括管理者の資格	下記全ての資格等を有する者 第3種電気主任技術者 建築物環境衛生管理技術者 中央監視装置に関し、実務経験2年以上の者 常駐勤務が可能な者	下記全ての資格等を有する者 第1種電気工事士 2級ボイラー技士 第3種電気主任技術者 危険物取扱者乙種第4種 建築物環境衛生管理技術者 甲種防火管理者 中央監視装置に関し、実務経験2年以上の者 常駐勤務が可能な者