

(独)産業技術総合研究所つくばセンターの施設管理等業務に係る民間競争入札の経緯及び今後の対応について

独立行政法人産業技術総合研究所

1. 事業の概要

本事業は、平成 24 年度から市場化テストを実施。

これまでは対象業務である施設管理等業務を一括発注していたが、市場化 2 期目となる平成 27 年度からは施設管理等業務を 5 つの業務（設備等維持管理業務、植栽管理業務、警備・建物等清掃業務、研究協力センター他運営管理業務、自動車運転・維持管理業務）に分割し、複数応札や新規事業者の参入を促進。

2. 入札の経緯

5 業務のうち、自動車運転・維持管理業務について、3 者の応札があり、4 回の入札を実施したが、いずれも予定価格を上回り、不落となった。

入札公告以降のスケジュールは以下のとおり。

- ・平成 26 年 11 月 10 日 入札公告
- ・平成 26 年 11 月 14 日 第 1 回入札説明会（4 者参加）
- ・平成 26 年 11 月 18 日 第 2 回入札説明会（4 者参加）
- ・平成 27 年 2 月 6 日 入札書の提出期限（3 者応札）
- ・平成 27 年 2 月 9 日 開札（4 回入札を実施したが予定価格を上回り、不落）

3. 落札者が決定しなかった理由

入札参加希望者から事前に入手した参考見積、過去の契約実績・値引き率などを加味し、予定価格を設定したが、開札を行った結果、予定価格に達する入札参加者がなかった。

4. 今後の対応

実施要項においては、再度の入札公告によっても落札者となるべき者が決定しない場合又は再度の入札公告によると本業務の実施の準備に必要な期間を確保することができない等のやむを得ない事情がある場合には、本業務の実施方法等を検討し、官民競争入札等監理委員会に報告することとされている。

このため、本業務については、再度公告の場合には政府調達案件であることから官報への入札公告の掲載及び入札公告に必要となる期間として 70 日程度の期間を要し、業務に支障をきたすことから、入札参加者の 3 者のうち、入札価格が最も低い入札参加者と交渉を行い、当該入札参加者が実施要項の条件で業務を実施することとした。

なお、自動車運転・維持管理業務を除く 4 業務については、予定価格を下回る入札が行われ、落札事業者が決定した。

以上