

平成 23 年 3 月 18 日
防 衛 省防衛省目黒地区施設管理業務の入札結果及び再度入札公告に
向けた見直しについて

1 入札結果

官民競争入札等監理委員会の付議を経て昨年 11 月に入札公告を行った防衛省目黒地区施設管理業務について、その入札結果を報告する。

(1) 入札スケジュール

・入札公告	平成 22 年 11 月 18 日 (木)
・入札説明会	平成 22 年 12 月 2 日 (木)
・現地説明会	平成 22 年 12 月 7 日 (火)
・企画書等提出期限	平成 23 年 1 月 11 日 (火)
・契約審査会	平成 23 年 2 月 3 日 (木)
・開札	平成 23 年 2 月 10 日 (木)

(2) 入札結果

(1) のスケジュールで入札を実施したところ、以下のとおりの結果となった。

入札説明会への参加	21 者
現地説明会への参加	12 者
企画書の提出	2 者
予定価格内の事業者 (開札)	0 者 (2 者中)
予定価格内の事業者 (再度入札)	0 者 (再度入札を 3 回実施したが、入札価格が予定価格を上回り、不落となった。)

(3) ヒアリング結果

現状では具体的な原因の特定までには至っていないため、入札参加企業から更なるヒアリングの継続を行い、かつ、ヒアリング対象企業を、入札参加企業のみならず、応札しなかった入札説明会参加企業等へ範囲を拡大し、より多くの企業からヒアリングを行うとともに、他地区の状況についても情報を入手した上で、過去の契約実績及び予定価格との比較検討を行わなければ、より詳細な不落原因の分析及び特定が困難であると考えている。

2 再度入札公告へ向けた見直し

(1) 今後の予定

予定価格内での入札を可能とするためには、上述のヒアリング結果に基づく分析・検討を踏まえて実施要項の見直しが必要である。

上記のとおりヒアリング対象企業等の範囲を拡大するため、民側及び官側双方とも短期間での対応は困難であり、不落原因の詳細分析に

7週間程度の期間を見込んでおり、業務の実施期間は、開始時期を6か月後送りし、平成23年10月1日から平成26年3月31日までとしたい。更にその後は、実施要項の修正を行い、官民競争入札等監理委員会に付議し了承を得た上で、前回同様のスケジュールで再度入札公告に臨みたい。

なお、今後の日程表を別紙に示す。

(2) 当面（4月～9月まで）の契約について

上記のとおり、業務開始を6か月後送りするため、当該期間中に実施しなければならない役務については、別途、予算措置を講じた上で、必要な時期に契約を締結（一般競争入札又は見積合わせ）し、官の事業に支障を来さないよう適切に処置する。

○当該期間中に契約する主な業務

- ・ 守衛業務
- ・ 留学生会館の管理人業務
- ・ エレベーターの保守点検
- ・ 空調機等の保守点検
- ・ 庁舎清掃
- ・ 植栽管理

以 上

項目	2月		3月				4月				5月					6月				7月				8月				9月				10月																																				
	1M		2M		3M		4M		5M		6M		7M		8M		9M		10M		11M		12M		13M		14M		15M		16M		17M		18M		19M		20M		21M		22M		23M		24M		25M		26M		27M		28M		29M		30M		31M		32M		33M		34M	
	1W	2W	3W	4W	5W	6W	7W	8W	9W	10W	11W	12W	13W	14W	15W	16W	17W	18W	19W	20W	21W	22W	23W	24W	25W	26W	27W	28W	29W	30W	31W	32W	33W	34W																																		
歳出による契約	契約(準備)手続き						歳出による契約																																																													
官民競争入札等監理委員会	小委員会																																																																			
不調原因詳細分析	詳細分析																																																																			
実施要項修正							実施要項修正																																																													
官民競争入札等監理委員会							監理委員会																																																													
公告							☆ 公告																																																													
							公告期間																																																													
入札説明会													☆ 入札説明会																																																							
企画書作成													企画書作成																																																							
															☆ 企画書提出期日																																																					
暴力団関係意見聴取													意見聴取																																																							
企画書評価													企画書評価																																																							
予定価格作成																	予定価格																																																			
入札																			☆ 入札・開札																																																	
業務の引き継ぎ																			引き継ぎ																																																	
契約締結																									☆																																											
業務開始																																																																				