

平成 23 年 5 月 24 日
防 衛 省防衛省目黒地区施設管理業務の入札結果及び再度入札公告に
向けた見直しについて

1 入札結果

官民競争入札等監理委員会の付議を経て昨年 11 月に入札公告を行った防衛省目黒地区施設管理業務について、その入札結果を報告する。

(1) 入札スケジュール

・入札公告	平成 22 年 11 月 18 日 (木)
・入札説明会	平成 22 年 12 月 2 日 (木)
・現地説明会	平成 22 年 12 月 7 日 (火)
・企画書等提出期限	平成 23 年 1 月 11 日 (火)
・契約審査会	平成 23 年 2 月 3 日 (木)
・開札	平成 23 年 2 月 10 日 (木)

(2) 入札結果

(1) のスケジュールで入札を実施したところ、以下のとおりの結果となった。

入札説明会への参加	21 者
現地説明会への参加	12 者
企画書の提出	2 者
予定価格内の事業者 (開札)	0 者 (2 者中)
予定価格内の事業者 (再度入札)	0 者 (再度入札を 3 回実施したが、入札価格が予定価格を上回り、不落となった。)

(3) 不落要因の分析

応札者等へのヒアリング及び防衛省他地区との比較を行ったところ、不落要因は以下のとおり。

統括管理責任者、副統括管理責任者が常駐かつ専任となっており、別途経費が必要であったが予定価格に含めていなかった

目黒地区統一の仕様書が作成できないことから、入札参加者は個別仕様書毎に見積りを実施し、割高となっていた。

装置の製造メーカー、規格、構成数量、実施回数などが不明確であり、割高な見積額となっていた。

(4) 再度入札公告へ向けた見直し

統括管理責任者、副統括管理責任者を廃止し、施設管理業務の取りまとめのための常駐・専任者を置かず、受注者の業務管理として実施できるものとした。

地区内の同種業務全体が把握できるよう（効率化を期待）に可能な範囲で一覧性のある作業項目表を作成・添付した。

仕様書記載の装置等の製造会社、規格、構成数量等及び実施時期、回数等の不明確な箇所を明確に記載した。

一部業務を廃止し官で実施することとした。